



Formación:
Ayuntamiento de El Madroño



Redacción
Servicio de Urbanismo. Diputación de Sevilla.

IV. PLANOS ORDENACIÓN



APROBACIÓN INICIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO

- I. MEMORIA DE INFORMACIÓN
- II. PLANOS DE INFORMACIÓN
- III. MEMORIA DE ORDENACIÓN
- IV. PLANOS DE ORDENACIÓN**
- V. NORMAS URBANÍSTICAS
- VI. FICHAS URBANÍSTICAS
- VII. CATÁLOGO
- VIII. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL





1

1. PLANOS DE ORDENACIÓN.





1. ORDENACIÓN.

1.1. Territorial.

01. CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL TÉRMINO MUNICIPAL
02. SISTEMAS GENERALES Y AFECCIONES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

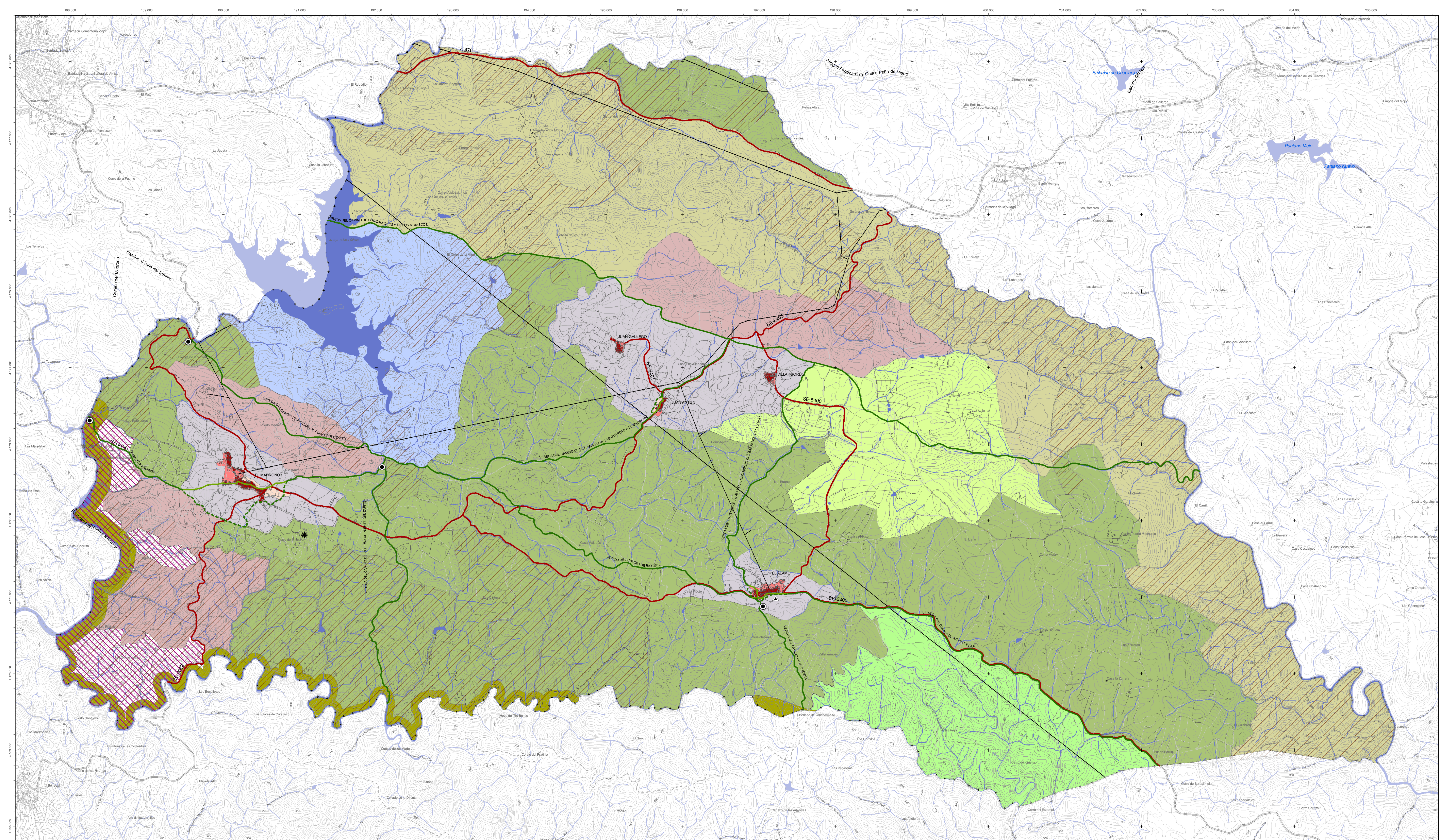
1.2. Suelo Urbano.

EL MADROÑO

- 03.1. CLASIFICACIÓN.
- 04.1. ESTRUCTURA DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN.
- 05.1. USOS GLOBALES.
- 06.1. DESARROLLO Y GESTIÓN.
- 07.1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
- 08.1. RED DE ABASTECIMIENTO.
- 09.1. RED DE SANEAMIENTO.

ALDEAS

- 03.2. CLASIFICACIÓN.
- 04.2. ESTRUCTURA DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN.
- 05.2. USOS GLOBALES.
- 06.2. DESARROLLO Y GESTIÓN.
- 07.2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
- 08.2. RED DE ABASTECIMIENTO.
- 09.2. RED DE SANEAMIENTO.



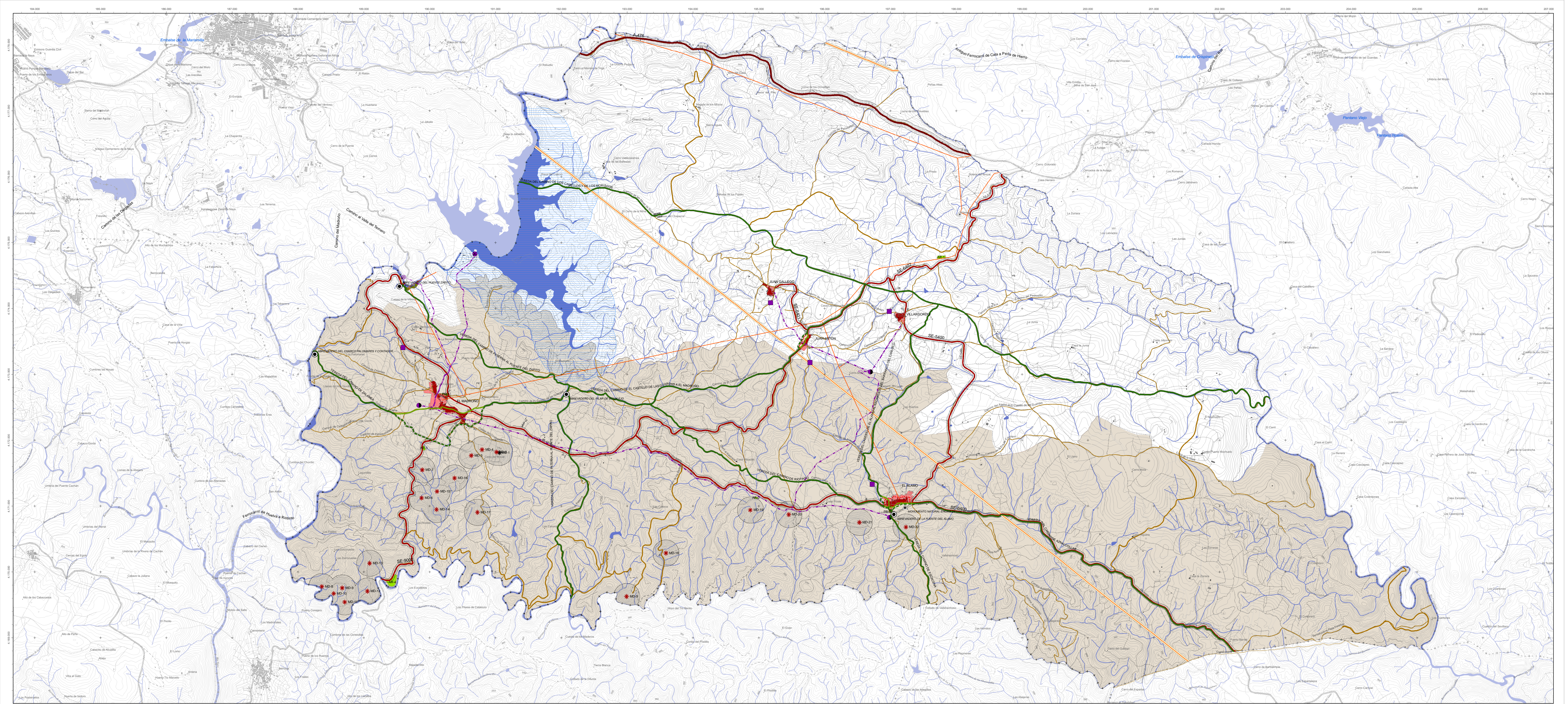
<p>SUELO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANO CONSOLIDADO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO 	<p>SUELO URBANIZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO 	<p>SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>De Especial Protección por LEGISLACIÓN ESPECÍFICA</p> <ul style="list-style-type: none"> DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO: Ríos, Arroyos, Cauces y Embalses CARRETERAS VÍAS FEQUARIAS Trazado Estrecho Trazado Alternativo Trazado Convulso Abrazaderos BIC CERRO DEL RISCAL Montes Públicos <p>RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE ANDALUCÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> PASAJE PROTEGIDO RÍO TINTO (RENPA-PP-146) MONUMENTO NATURAL ENCINA DE LOS PERROS (RENPA-MN-003) <p>ESPACIOS PROTEGIDOS RED NATURA 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA: Córcebr Ecológico de Río Guadameir (LIC - ES6180005) LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA: Córcebr Ecológico de Río Tinto (LIC - ES6150021) 	<p>De Especial Protección por PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> COMPLEJO SERRANO DE INTERÉS AMBIENTAL: Coto Nacional de Pata de Caballo y Matrojal (PEPMF - CS-25) 	<p>De Especial Protección por el PLANEAMIENTO URBANÍSTICO</p> <ul style="list-style-type: none"> ENTORNO DEL EMBALSE DEL JARRAMA MANTENIMIENTO - RESTAURACIÓN FORESTAL PROTECCIÓN PASAJÍSTICA RUEDOS URBANOS 	<p>DE CARÁCTER NATURAL O RURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> AGROFORESTAL
--	--	---	--	--	---

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA
 APROBACIÓN INICIAL
 AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO SERVICIO DE URBANISMO, DIPUTACIÓN DE SEVILLA

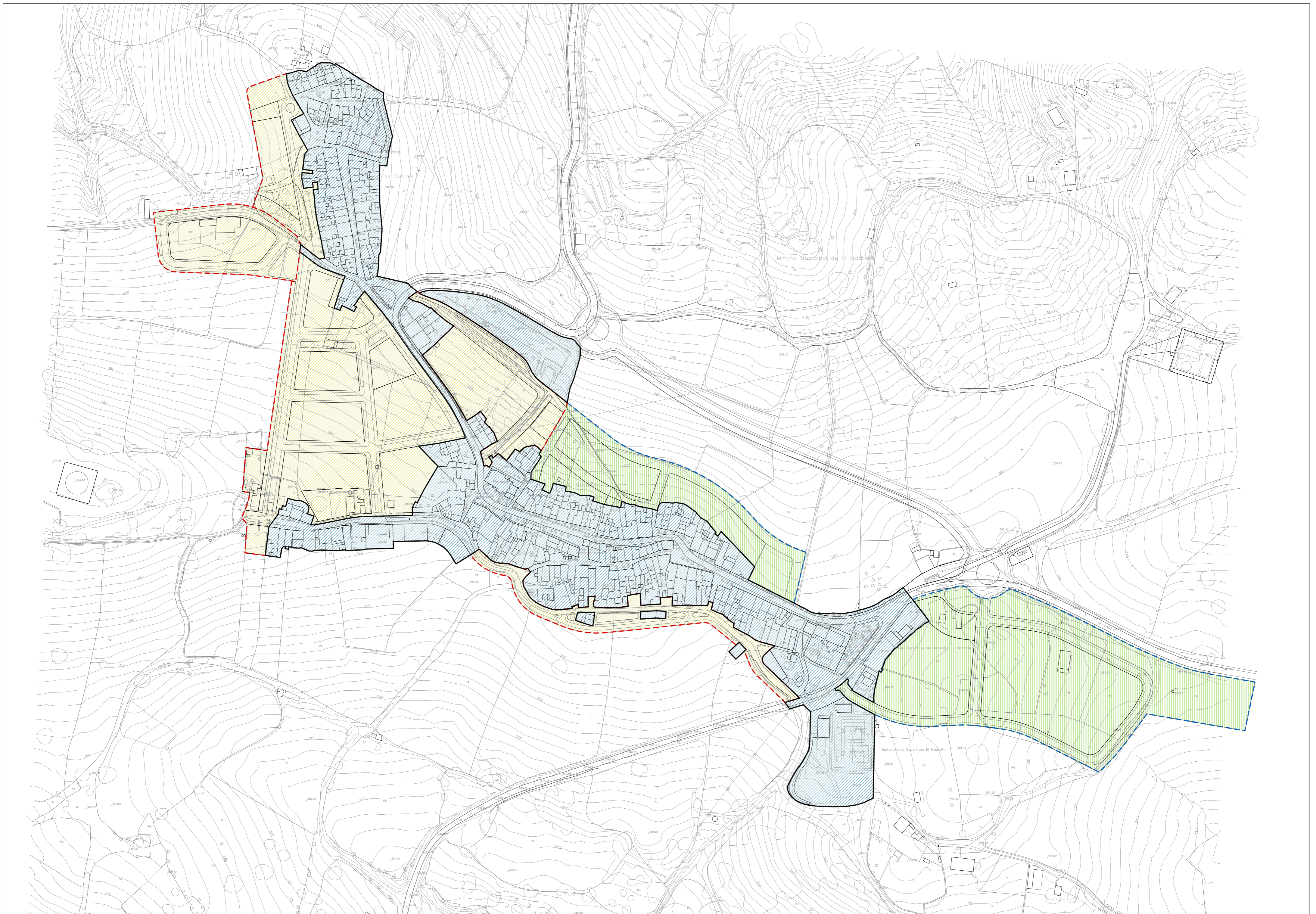
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA 1:20.000

01



<p>SUELO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANO CONSOLIDADO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO 	<p>SUELO URBANIZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO 	<p>SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> CARRETERAS Red Intercomunal (Zona de Alcobac: 50 m a cada lado) Red Conventional (Zona de Alcobac: 25 m a cada lado) TRAVESIAS Y VIAS URBANAS PRINCIPALES CAMINOS ESTRUCTURANTES (anchura mínima: 5m) (Protección: 5 m a cada lado) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> PARQUES RURALES PR-1: Parque rural canchenero de Nueva (Zona de Alcobac: 50 m a cada lado) PR-2: Parque rural de la Fuente del Alamo (Protección: 5 m a cada lado) PR-3: Parque rural del Zapato (Protección: 5 m a cada lado) AREAS RECREATIVAS RURALES AR-1: Mirador en SE-6402 AR-2: Área recreativa rural El Valle AR-4: Área recreativa rural Arroyo del Gallego 	<p>SISTEMAS GENERALES DE VIAS PECUARIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> TRAZADO ESTIMADO (Ancho Legal: 20,80 m) (Protección: 10 m a cada lado) TRAZADO ALTERNATIVO (Protección: 5 m a cada lado) TRAZADO A DESAFECTAR ABREVADEROS (Superficie Legal: 500 m²) 	<p>SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO DEL AGUA</p> <ul style="list-style-type: none"> ABASTECIMIENTO Condiciones de Abastecimiento ETAP/Depósitos Captaciones SANEAMIENTO EDAR <p>INFRAESTRUCTURAS DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Línea de Alta Tensión (132 Kv) (Protección: 10 m a cada lado) Línea de Tensión (110 Kv) (Protección: 5 m a cada lado) 	<p>OTRAS PROTECCIONES Y AFICCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONA AFECTADA POR EL INCENDIO DEL AÑO 2004 EMBALESE DEL JARRAMA (Área de Protección: 500 m desde la línea de máximo embalse) HOS Y ARROYOS (Zona de Alcobac: 100 m) 	<ul style="list-style-type: none"> MONUMENTO NATURAL ENCINA DE LOS PERROS (Radio de Protección: 25 m) SIC CERRO DEL RISCAL (Radio de Protección: 200 m) YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS (Radio de Protección: 200 m) 		<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA</p> <p>SISTEMAS GENERALES Y AFICCIONES</p> <p>COORDINADOR</p>	<p>ORDENACIÓN 02 ESCALA 1:20.000</p>
--	---	---	--	--	--	--	--	--	---	--



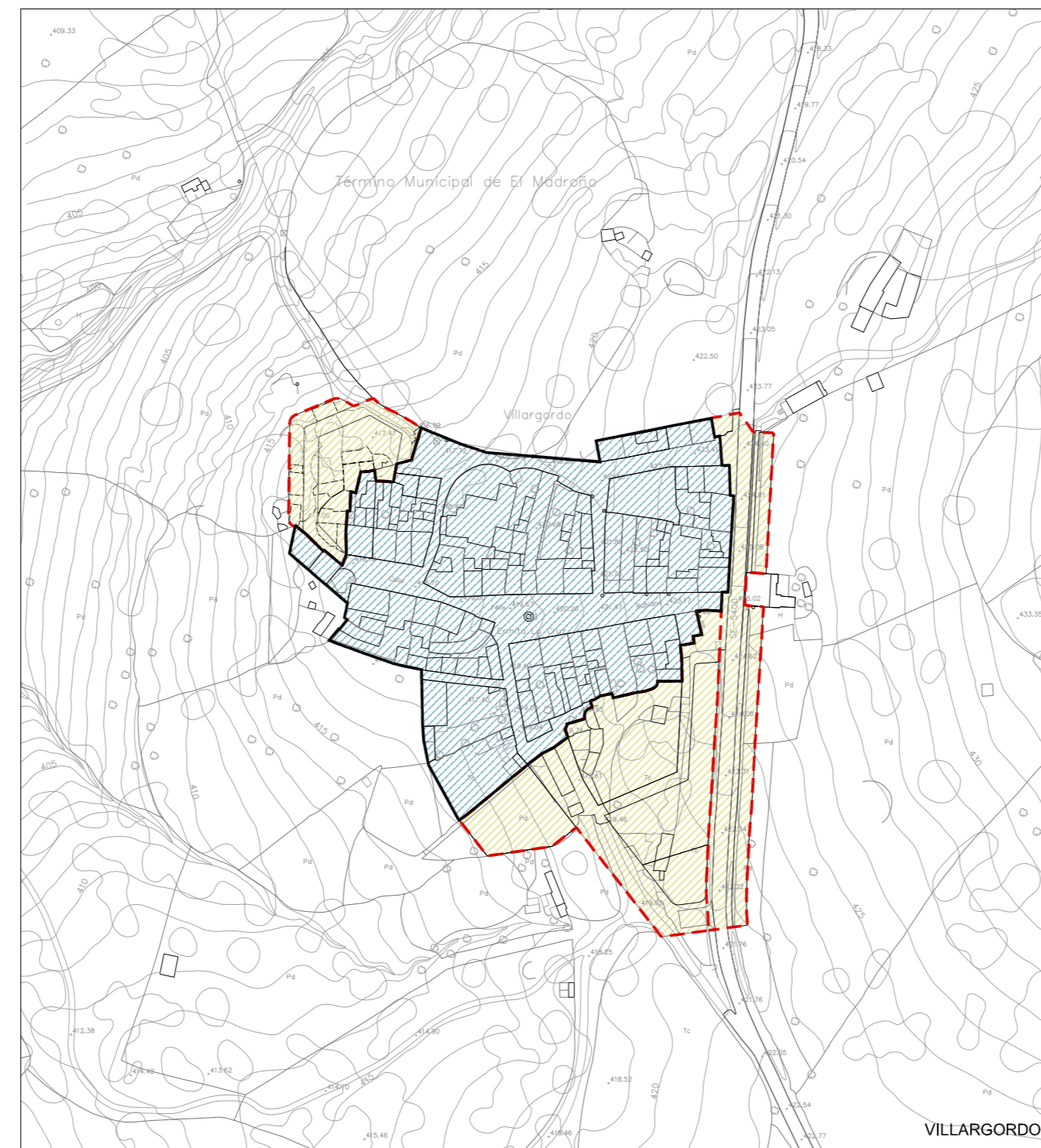
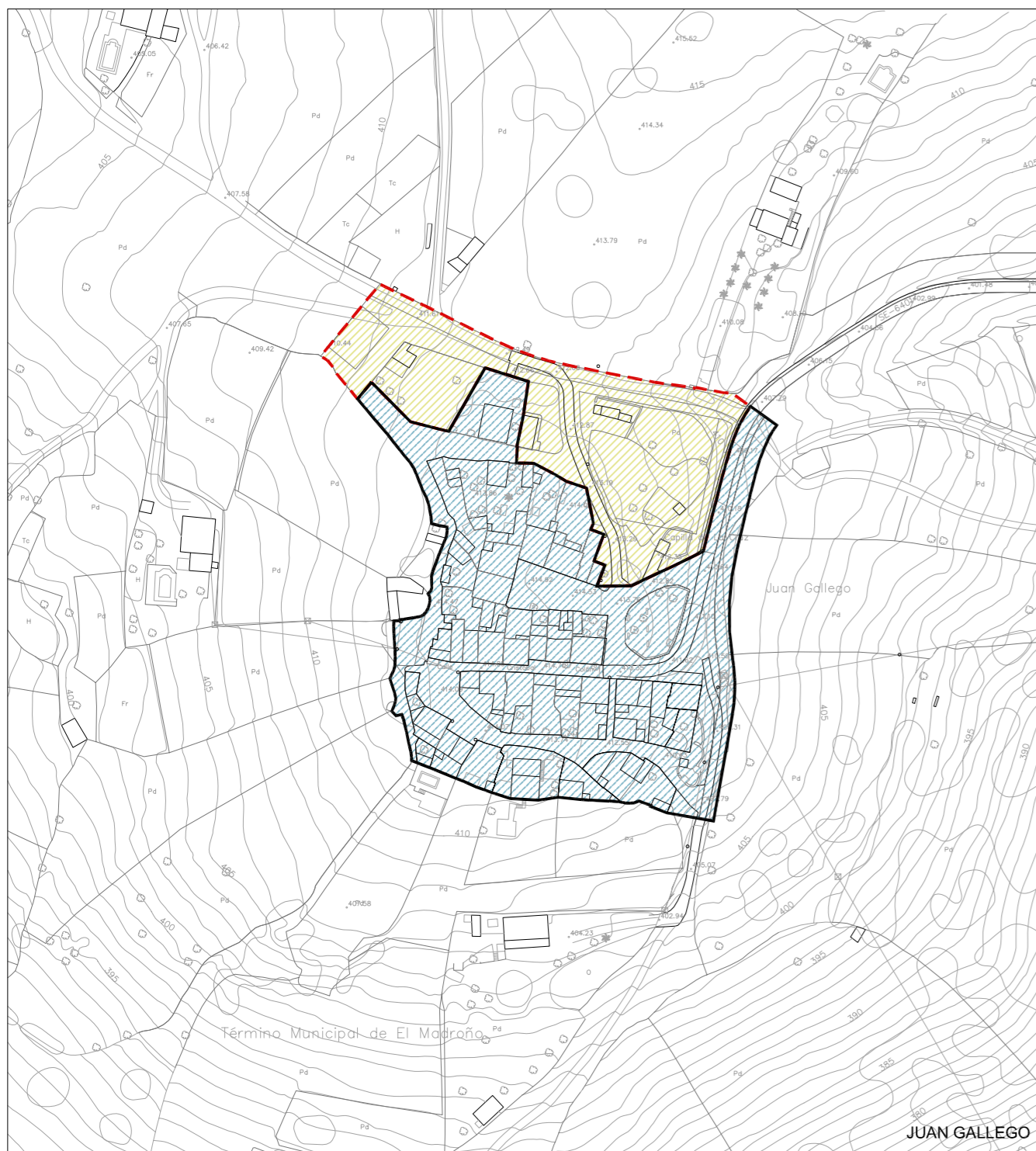
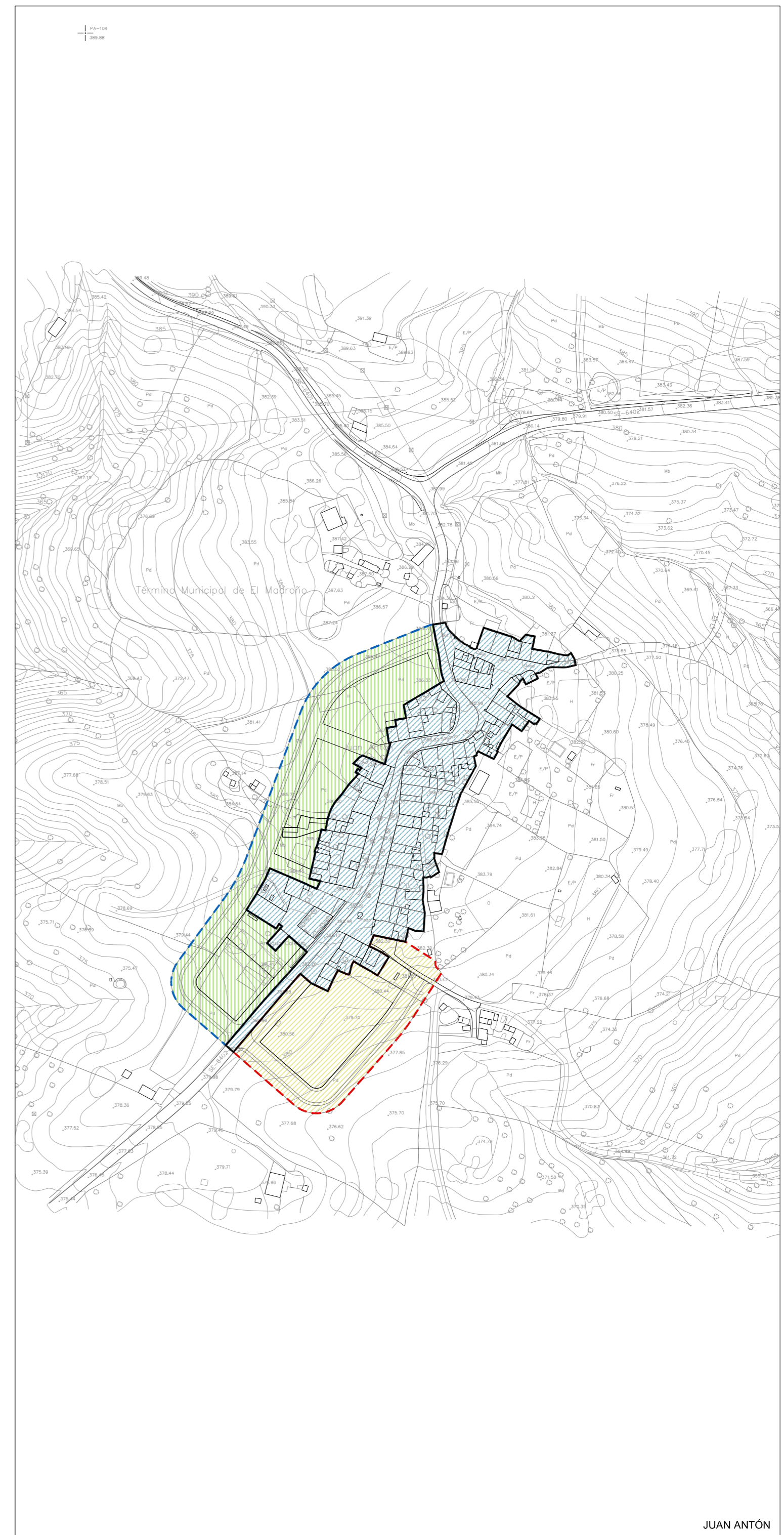
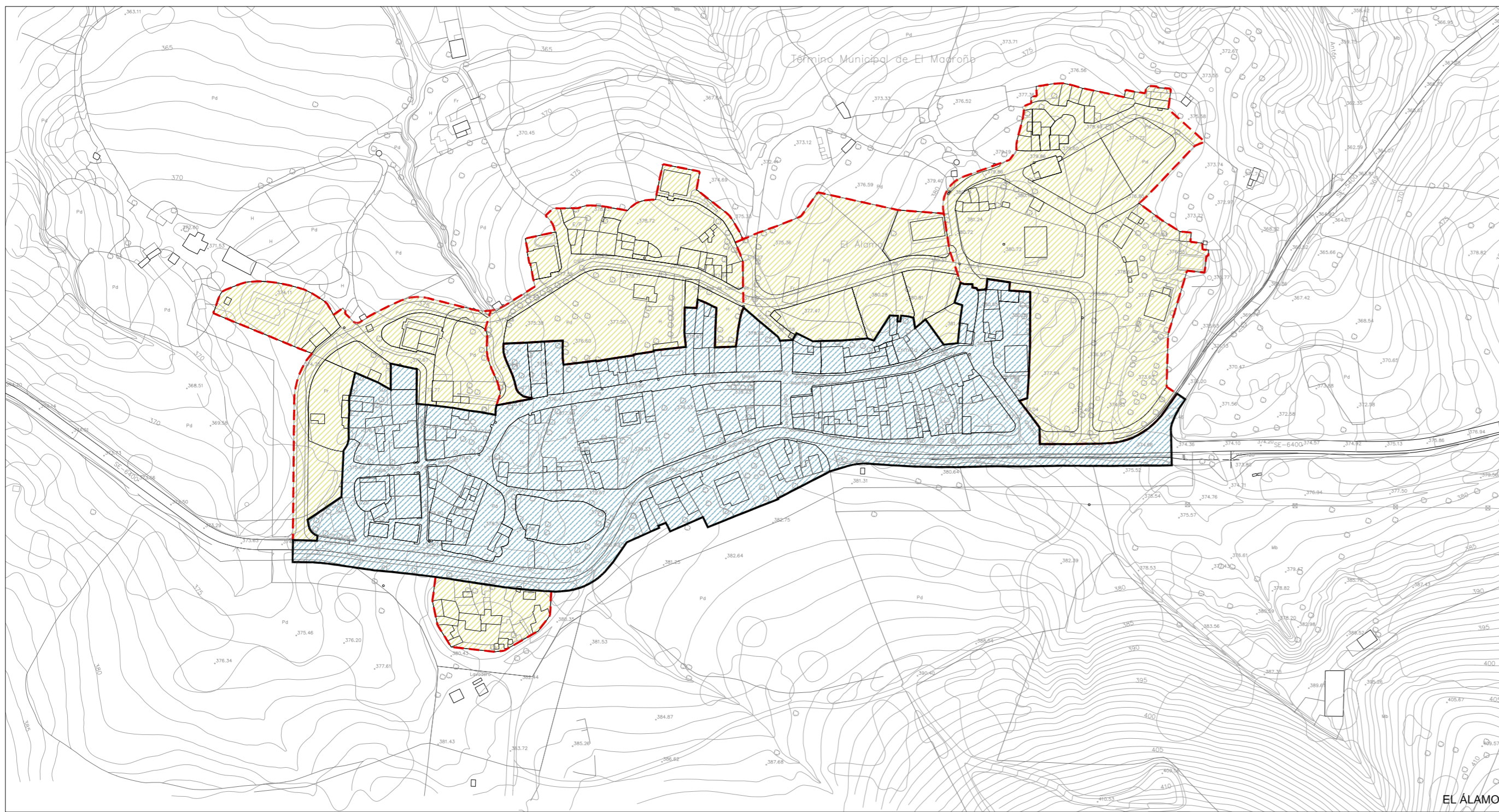
CLASES DE SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUNS: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO



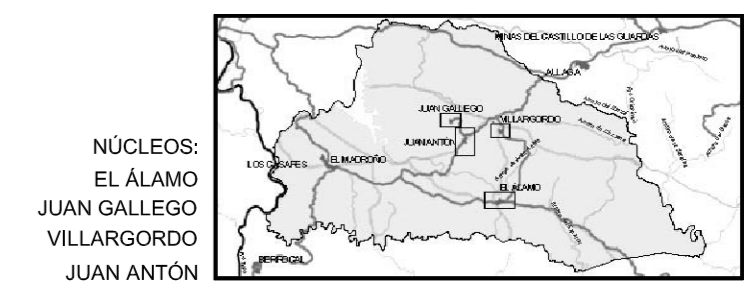
NÚCLEO: EL MADROÑO

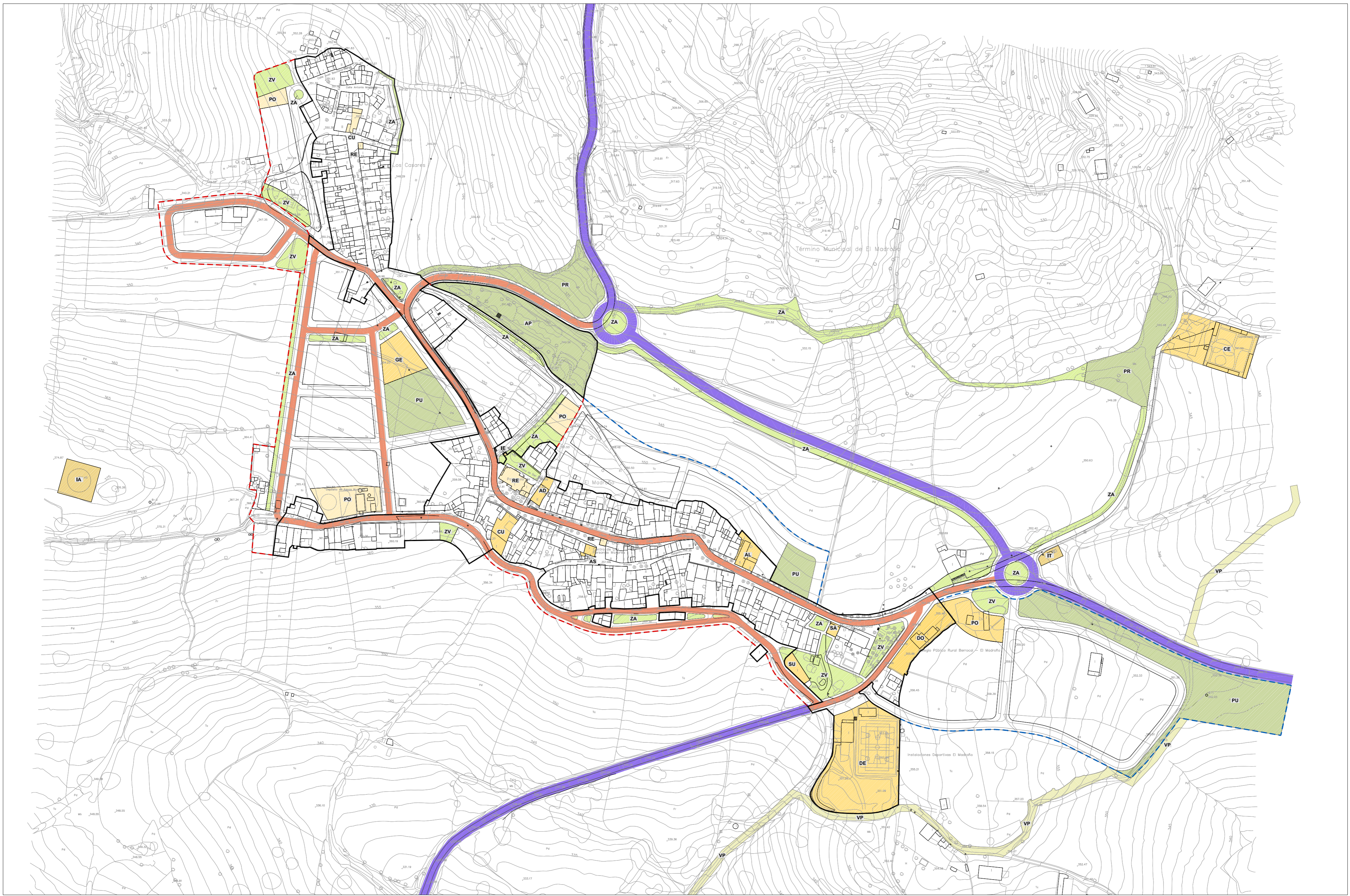
	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p>	<p>ORDENACIÓN</p> <p>03.1</p>
	<p>AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO</p> <p>SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:2.000</p>
<p>CLASIFICACIÓN</p> <p>EQUIPO REDACTOR:</p>		



CLASES DE SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- - - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- - - DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- ▨ SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ▨ SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ▨ SUNS: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO





ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- CLASES DE SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES

- CARRETERA
- TRAVESÍA O VÍA URBANA PRINCIPAL

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- PU: PARQUE URBANO
- PR: PARQUE RURAL
- AP: ÁREA DE OCIO POLIVALENTE

SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS

- VP: NUEVO TRAZADO DE VÍA PECUARIA TRAS LA DESAFECTACIÓN DE LOS TRAMOS URBANOS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- IA: INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO DEL AGUA
- IE: INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS
- IT: AESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

- DO: DOCENTE
- DE: DEPORTIVO
- SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIPS)
- SA: SANITARIO
- AS: ASISTENCIAL
- CU: CULTURAL
- AD: ADMINISTRATIVO
- SU: SERVICIOS URBANOS
- AL: ALOJAMIENTO
- PO: POLIVALENTE
- CE: CEMENTERIO
- GE: DOTACIONAL GENÉRICO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SISTEMAS LOCALES

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS

- SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIPS)
- CU: CULTURAL
- RE: RELIGIOSO
- PO: POLIVALENTE

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

- ZV: ZONAS VERDES, JARDINES Y PLAZAS
- ZA: ZONAS AJARDINADAS

NÚCLEO: EL MADROÑO



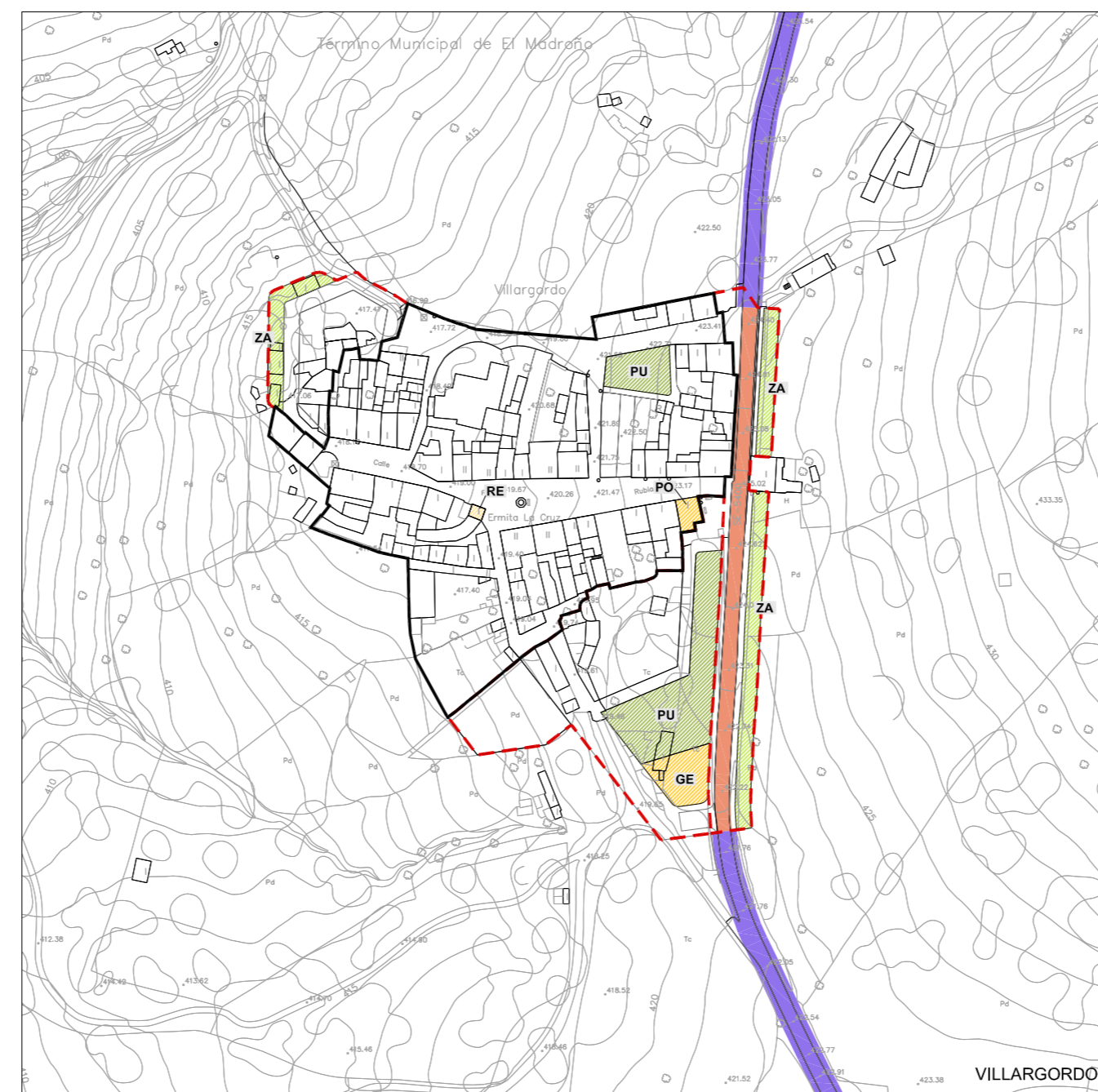
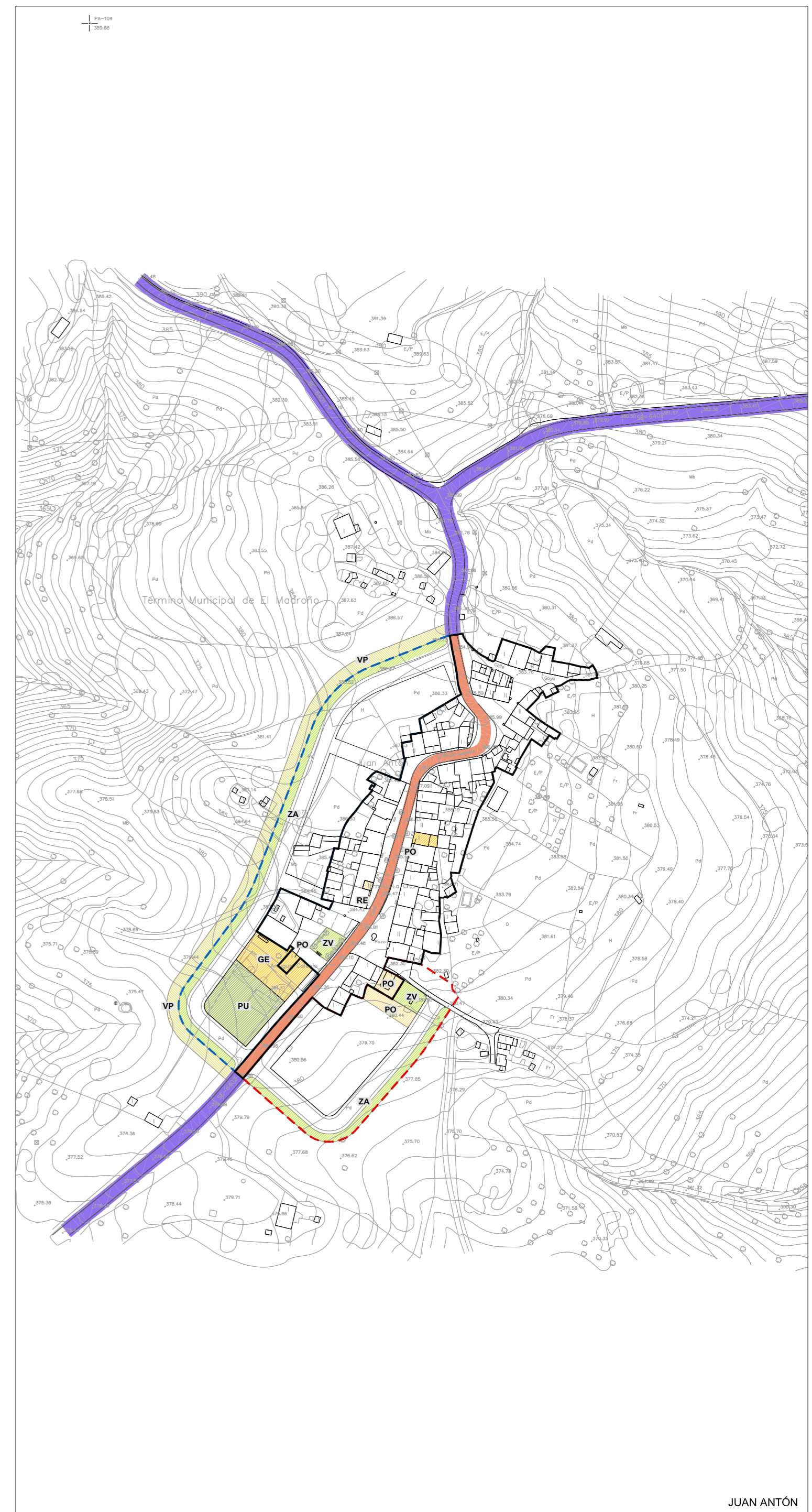
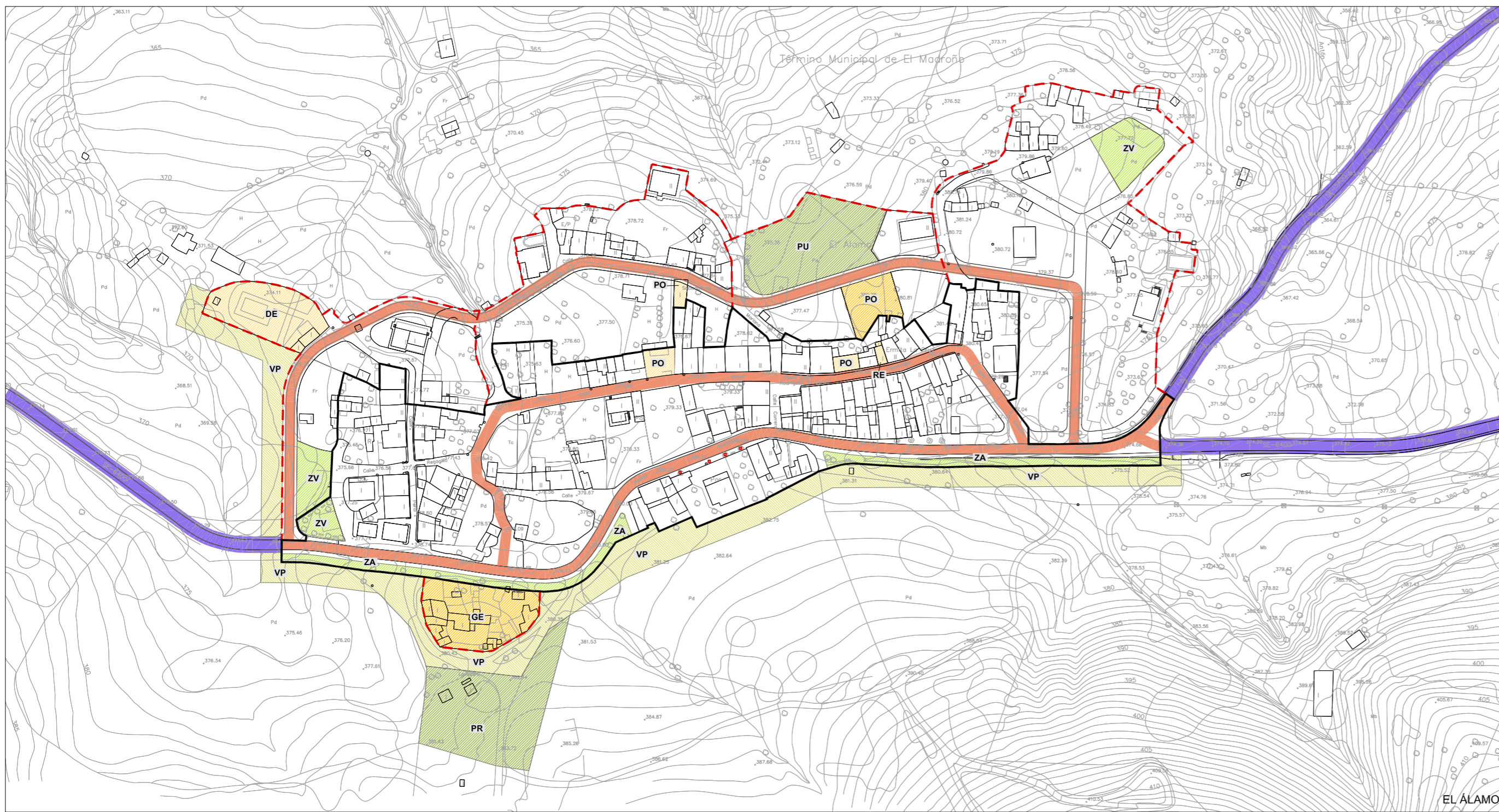
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA
 APROBACIÓN INICIAL
 AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA

ESTRUCTURA DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN
 EQUIPO REDACTOR:

ORDENACIÓN

04.1

ESCALA
1:2.000



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- CLASES DE SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES

- CARRETERA
- TRAVESÍA O VÍA URBANA PRINCIPAL

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- PU: PARQUE URBANO
- PR: PARQUE RURAL
- AP: ÁREA DE OCIO POLIVALENTE

SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS

- VP: NUEVO TRAZADO DE VÍA PECUARIA TRAS LA DESAFECTACIÓN DE LOS TRAMOS URBANOS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- IA: INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO DEL AGUA
- IE: INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS
- IT: AESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- DO: DOCENTE
- DE: DEPORTIVO
- SA: SANITARIO
- AS: ASISTENCIAL
- CU: CULTURAL
- AD: ADMINISTRATIVO
- SU: SERVICIOS URBANOS
- AL: ALOJAMIENTO
- PO: POLIVALENTE
- CE: CEMENTERIO
- GE: DOTACIONAL GENÉRICO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SISTEMAS LOCALES

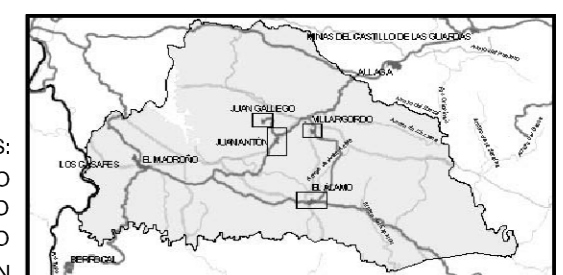
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

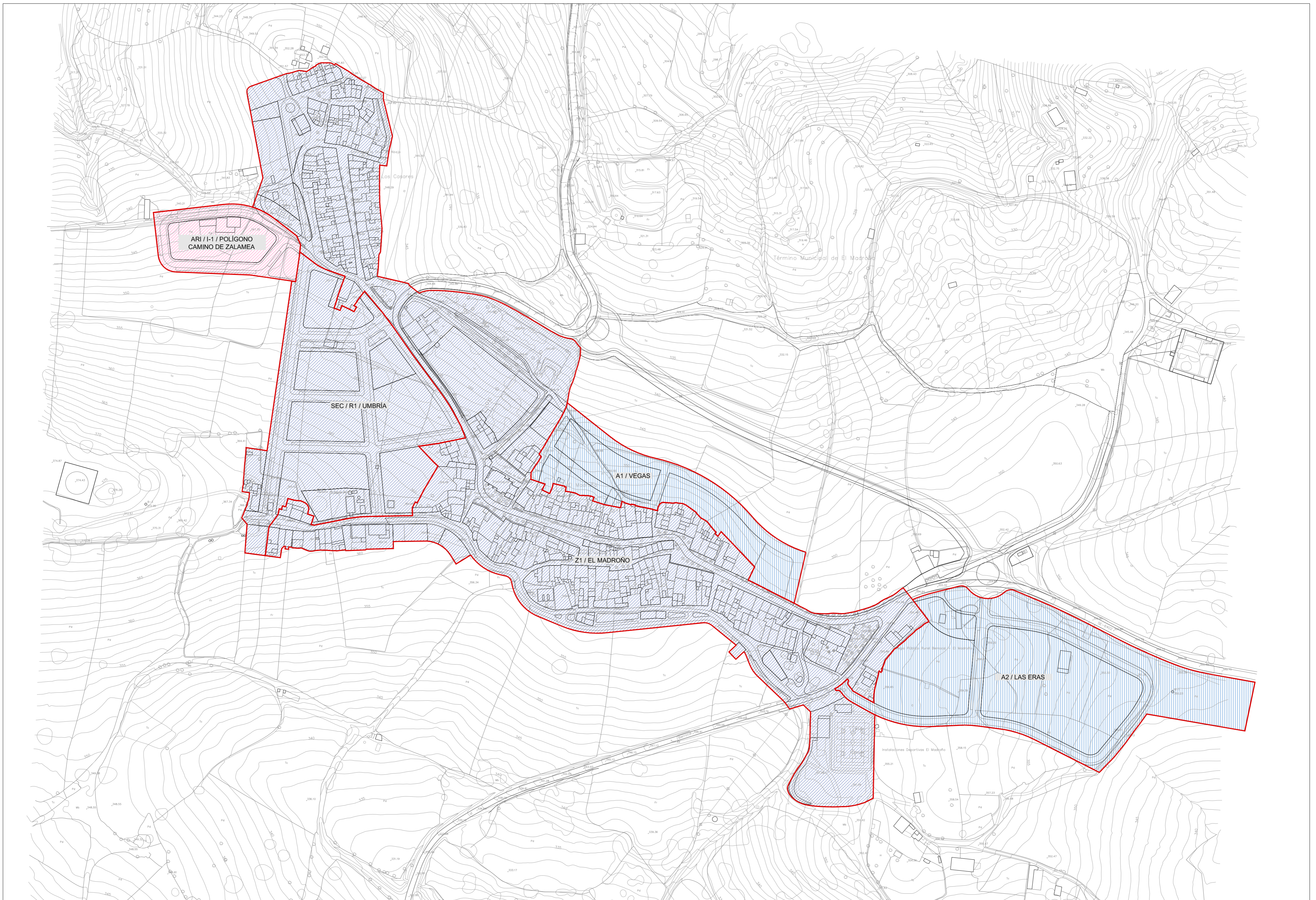
- SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIPS)
- CU: CULTURAL
- RE: RELIGIOSO
- PO: POLIVALENTE

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

- ZV: ZONAS VERDES, JARDINES Y PLAZAS
- ZA: ZONAS AJARDINADAS

NÚCLEOS:
EL ÁLAMO
JUAN GALLEGO
VILLARGORDO
JUAN ANTÓN





— DELIMITACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS, SECTORES Y ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- USO GLOBAL INDUSTRIAL
- USOS INCOMPATIBLES

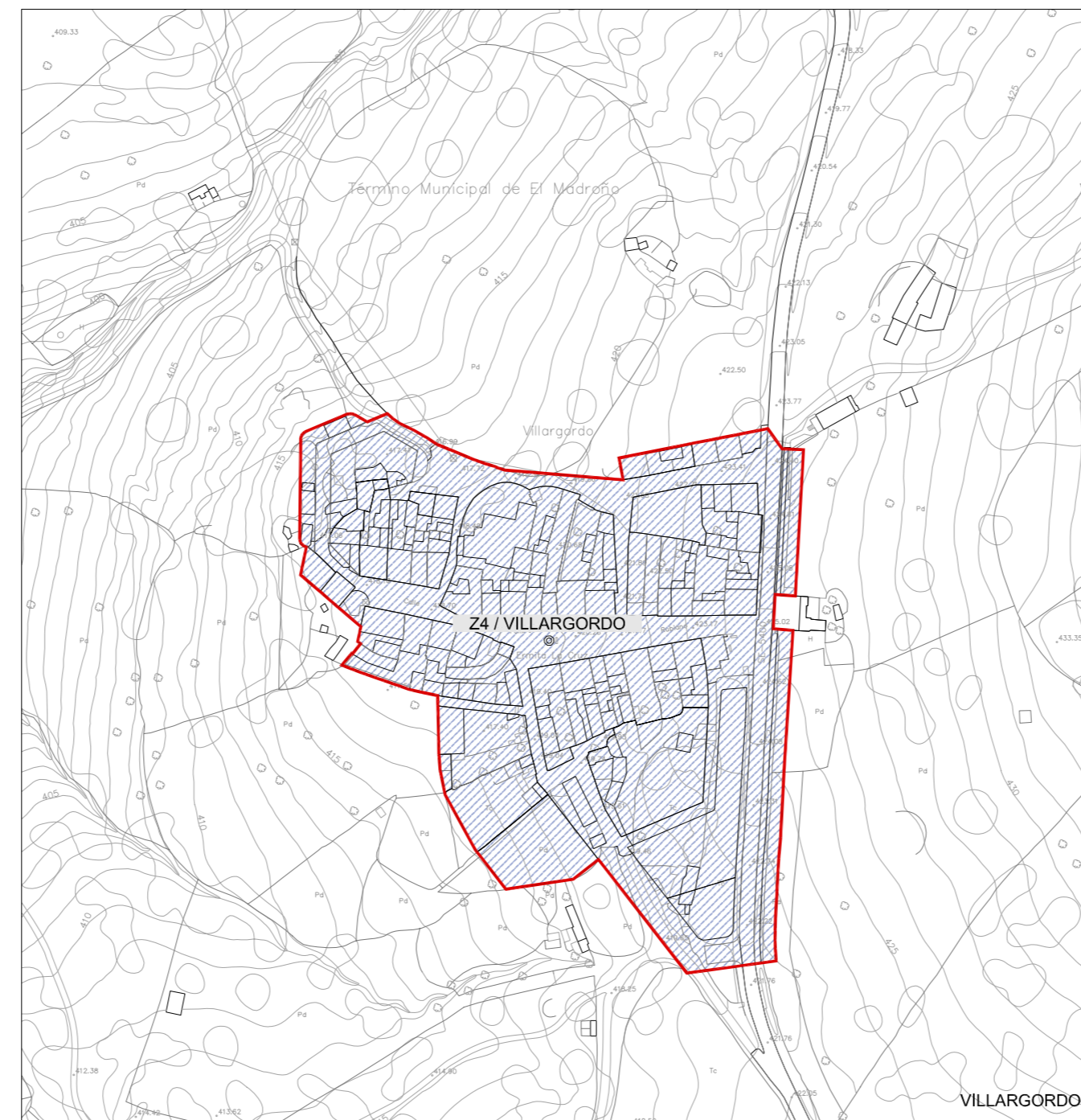
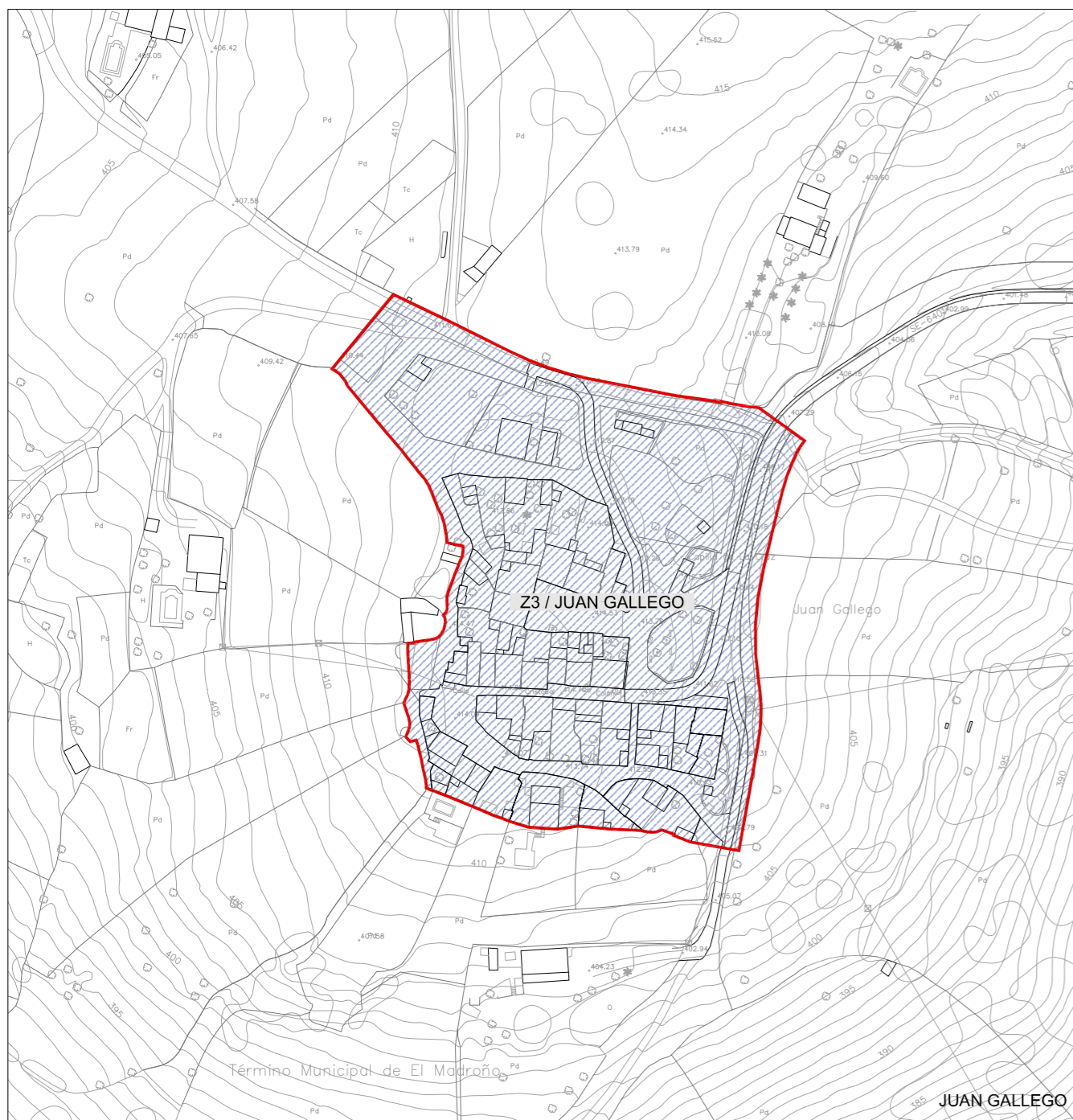
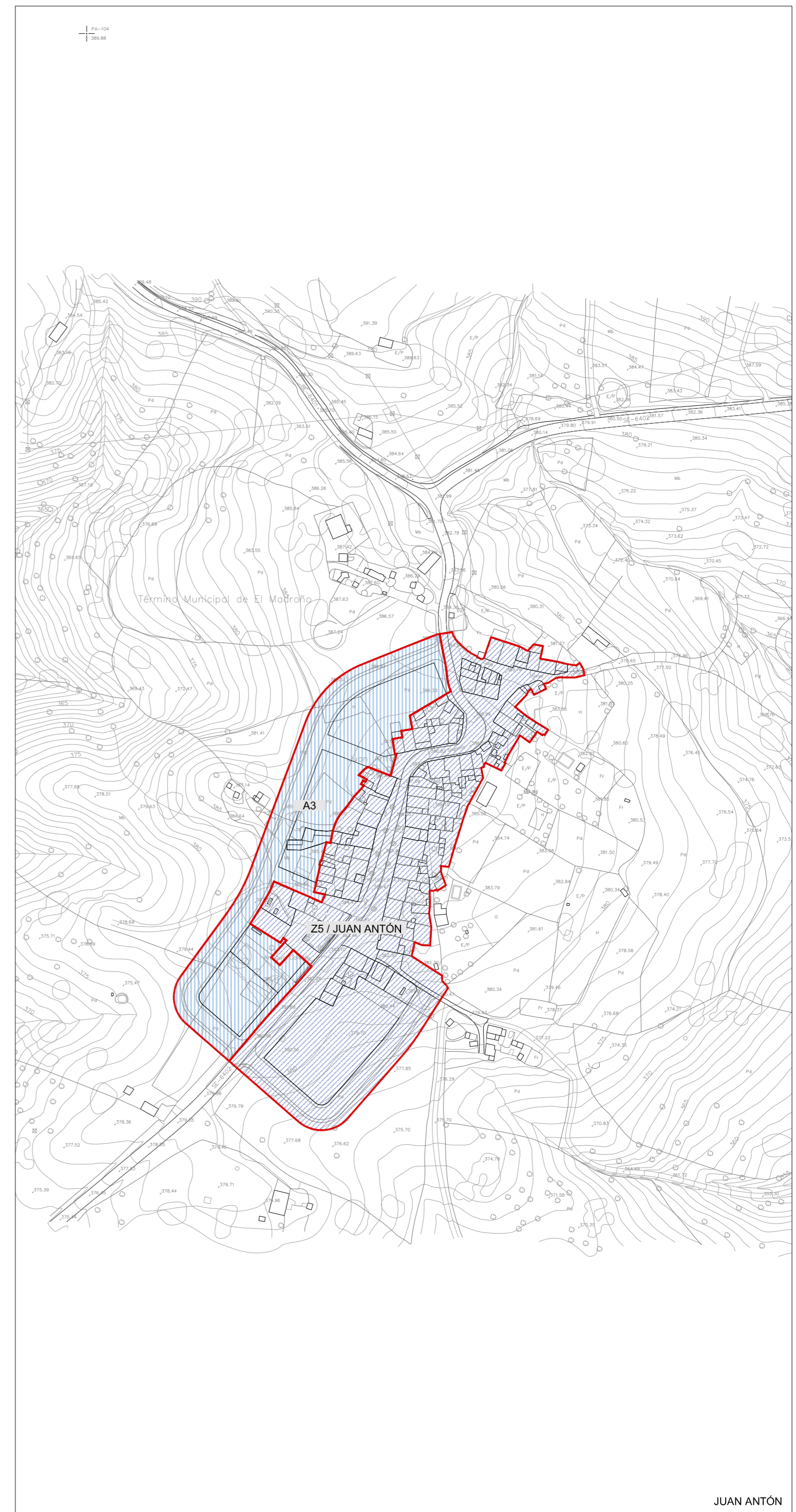
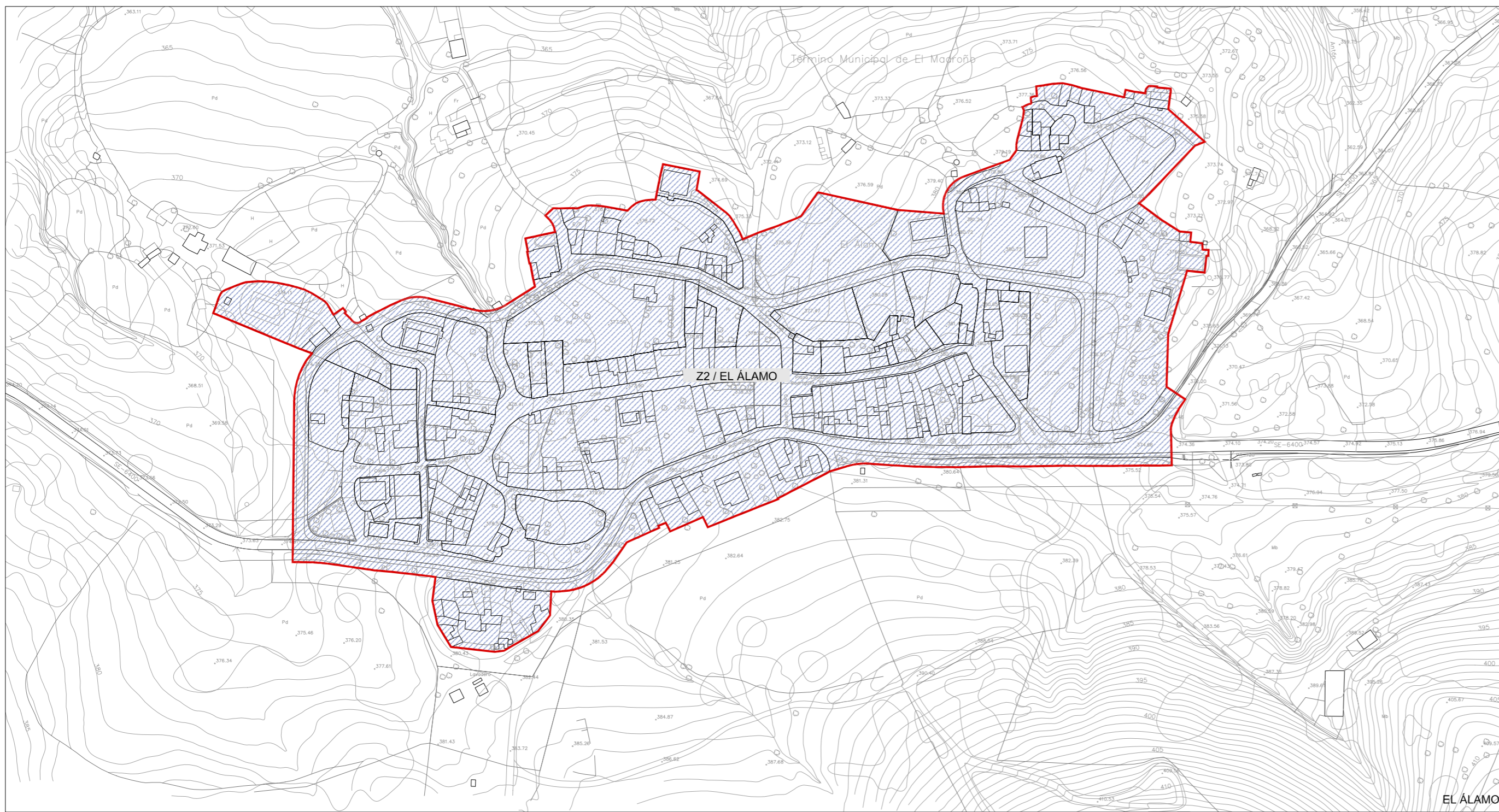
ZONAS EN SUELO URBANO	USO GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL (viv/ha)	EDIFICABILIDAD GLOBAL (m ² t/m ² s)
Z1 / EL MADROÑO	Residencial	23,28 viv/ha	1,33 m ² t/m ² s
ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			
ARI / I-1 / POLIGONO CAMINO DE ZALAMEA	Industrial - Almacenaje	-	0,45 m ² t/m ² s
SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			
SEC / R-1 / UMBRIA	Residencial	12,24 viv/ha	0,28 m ² t/m ² s
ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			
A1 / VEGAS	Industrial	-	-
A2 / LAS ERAS	Industrial	-	-

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

NÚCLEO: EL MADROÑO



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL	ORDENACIÓN 05.1
	AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO	SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA
USOS GLOBALES		ESCALA 1:2.000
EQUIPO REDACTOR:		



— DELIMITACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS, SECTORES Y ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO GLOBAL RESIDENCIAL

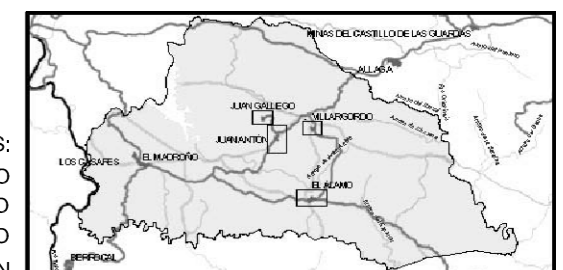
USO GLOBAL INDUSTRIAL

USOS INCOMPATIBLES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ZONAS EN SUELO URBANO	USO GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL (viv/ha)	EDIFICABILIDAD GLOBAL (m ² t/m ² s)
Z2 / EL ÁLAMO	Residencial	11,49 viv/ha	0,61 m ² t/m ² s
Z3 / JUAN GALLEGO	Residencial	15,39 viv/ha	0,87 m ² t/m ² s
Z4 / VILLARGORDO	Residencial	13,76 viv/ha	0,96 m ² t/m ² s
Z5 / JUAN ANTÓN	Residencial	27,23 viv/ha	1,44 m ² t/m ² s

NÚCLEOS:
EL ÁLAMO
JUAN GALLEGO
VILLARGORDO
JUAN ANTÓN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA
APROBACIÓN INICIAL

AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO

SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA

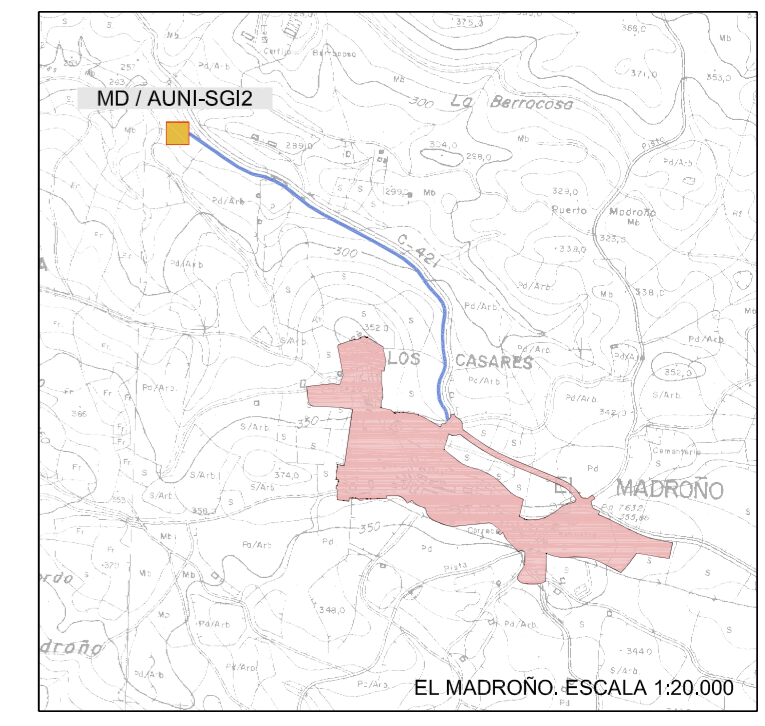
USOS GLOBALES

EQUIPO REDACTOR:

ORDENACIÓN

05.2

ESCALA
1:2.000



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SECTOR O ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN SUNC (Coincidente con Unidad de Ejecución)
- ÁMBITO DE SUNS

ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

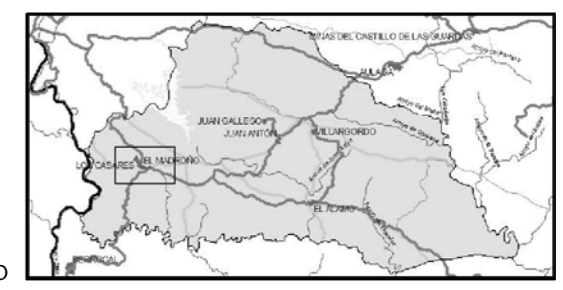
- ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

ACTUACIÓN	NÚCLEO	CLASE DE SUELO	ÁREA DE REPARTO	INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	SISTEMA DE GESTIÓN	FORMA DE OBTENCIÓN DEL SUELO PARA LOS SSGG
MD / ARI-R1	El Madroño	SUNC	AR - 1	ESTUDIO DE DETALLE	COOPERACIÓN	
MD / ARI-R2	El Madroño	SUNC	AR - 1	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
MD / ARI-H1	El Madroño	SUNC	AR - 1	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
MD / SEC-R1	El Madroño	SUNC	AR - 1	PLAN PARCIAL	COMPENSACIÓN	
MD / SUNS-1	El Madroño	SUNS	-	PLAN DE SECTORIZACIÓN	-	
MD / SUNS-2	El Madroño	SUNS	-	PLAN DE SECTORIZACIÓN	-	
MD / AUNI-SG1	El Madroño	SNU	AR - 1	PLAN ESPECIAL	-	TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
MD / AUNI-SG2	El Madroño	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN
MD / SGEQ1	El Madroño	SUNC	AR - 1	INCLUIDO EN EL SECTOR MD / SEC-R1		
MD / SGEL1	El Madroño	SUNC	AR - 1	INCLUIDO EN EL SECTOR MD / SEC-R1		
MD / AUNI-SG1	El Madroño	SUNC	AR - 1	PLAN ESPECIAL	-	TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
MD / AUNI-SG2	El Madroño	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN
MD / AUNI-SV1	El Madroño	SUC	-	ESTUDIO DE DETALLE	-	SEGÚN ART.143 L.O.U.A.
MD / AUNI-EL1	El Madroño	SUC	-	-	-	SEGÚN ART.143 L.O.U.A.
MD / ATR-1	El Madroño	SUC	-	-	SEGÚN L.O.U.A.	
MD / ATR-2	El Madroño	SUC	-	-	SEGÚN L.O.U.A.	

ACTUACIONES DE SISTEMAS GENERALES

- SGV. CARRETERA
- SGV. TRAVESÍA O VÍA URBANA PRINCIPAL
- SGEL. PARQUE URBANO
- SGEQ. DOTACIONAL GENÉRICO
- SGI. DEL CICLO DEL AGUA

NÚCLEO: EL MADROÑO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA
 APROBACIÓN INICIAL
 AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO

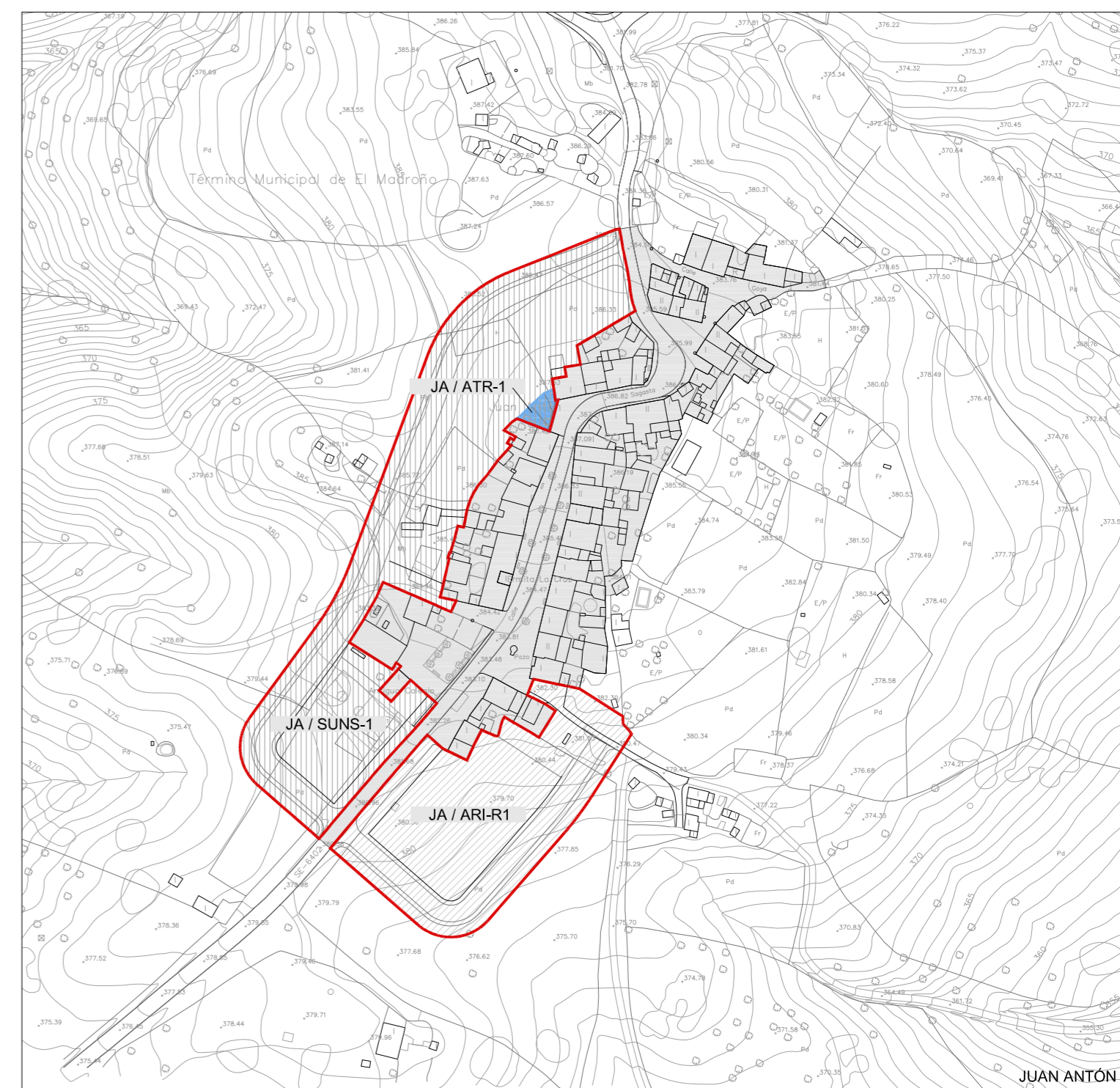
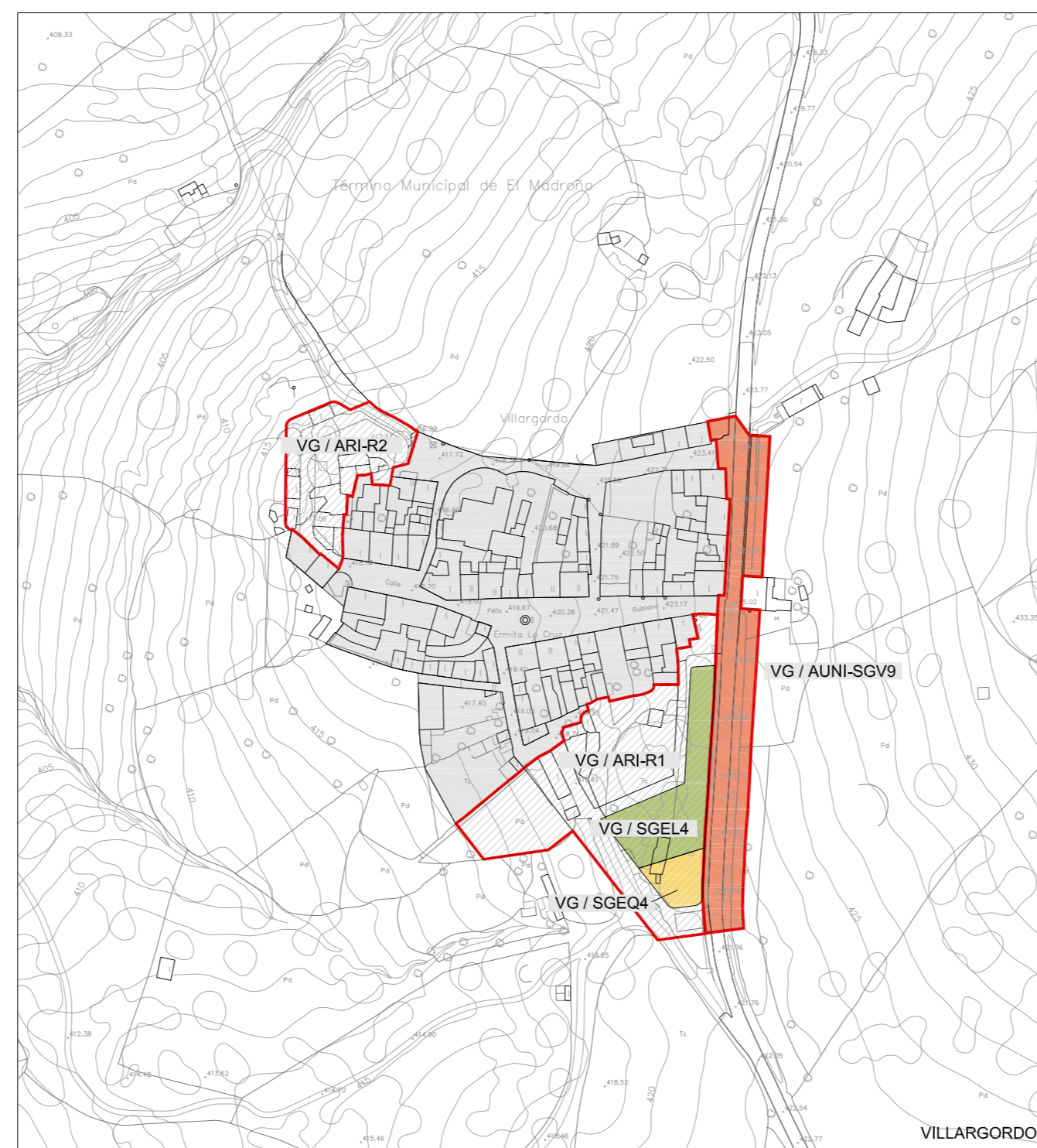
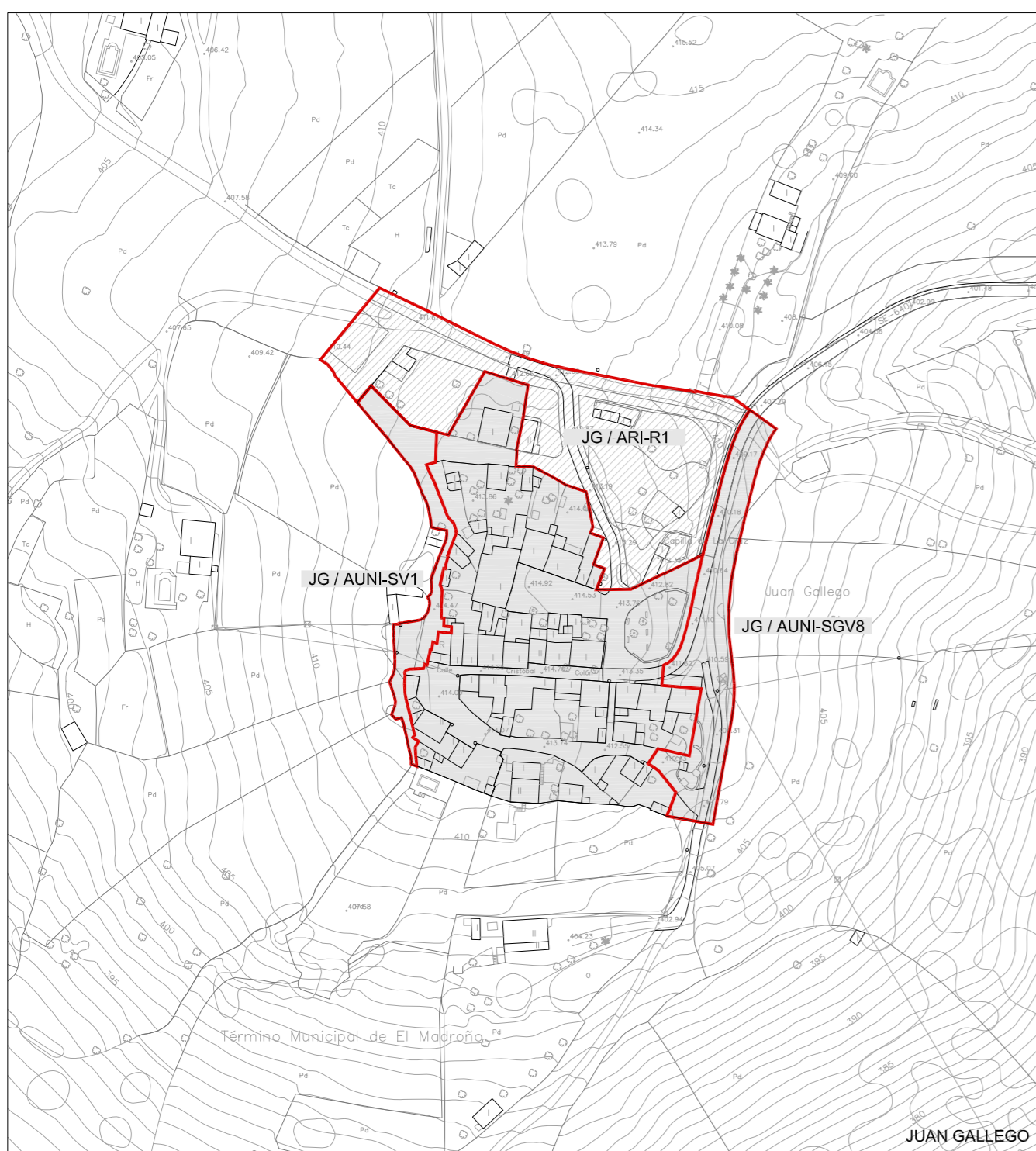
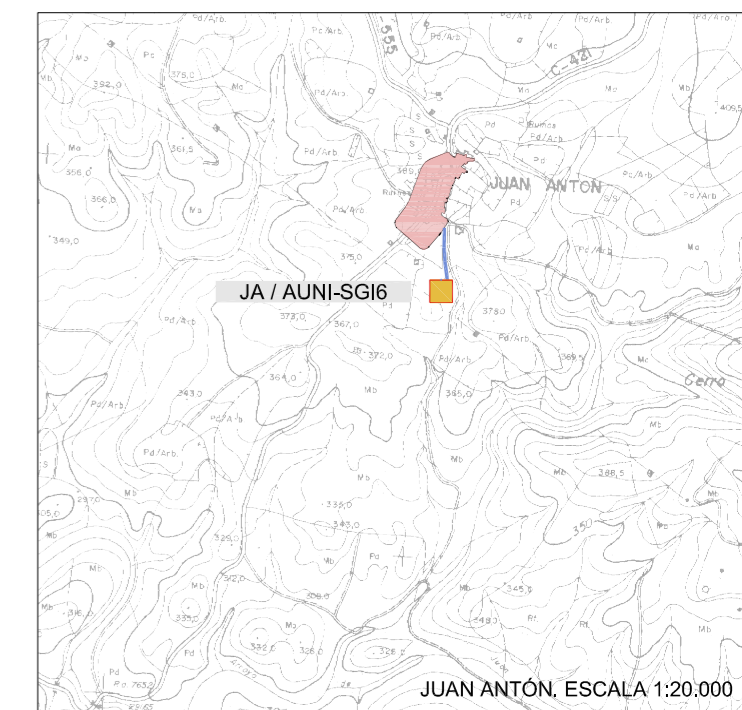
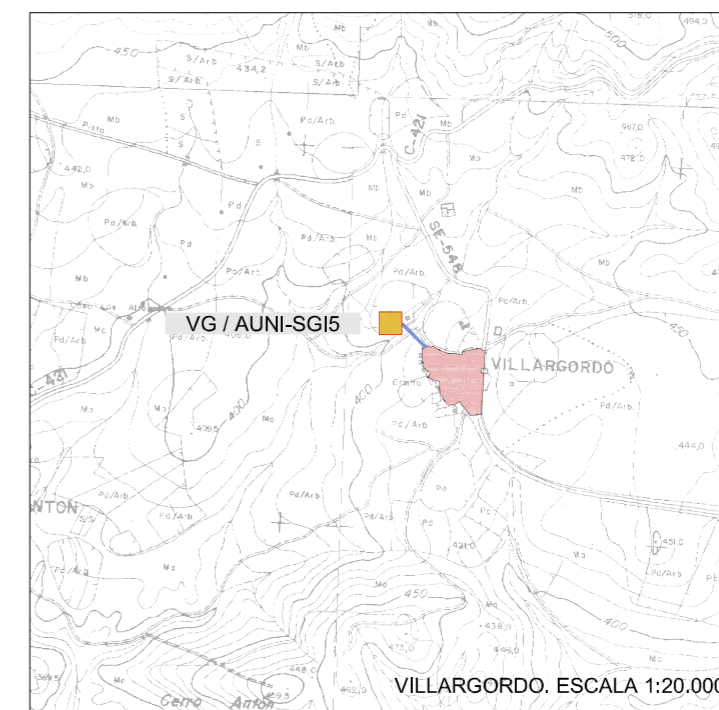
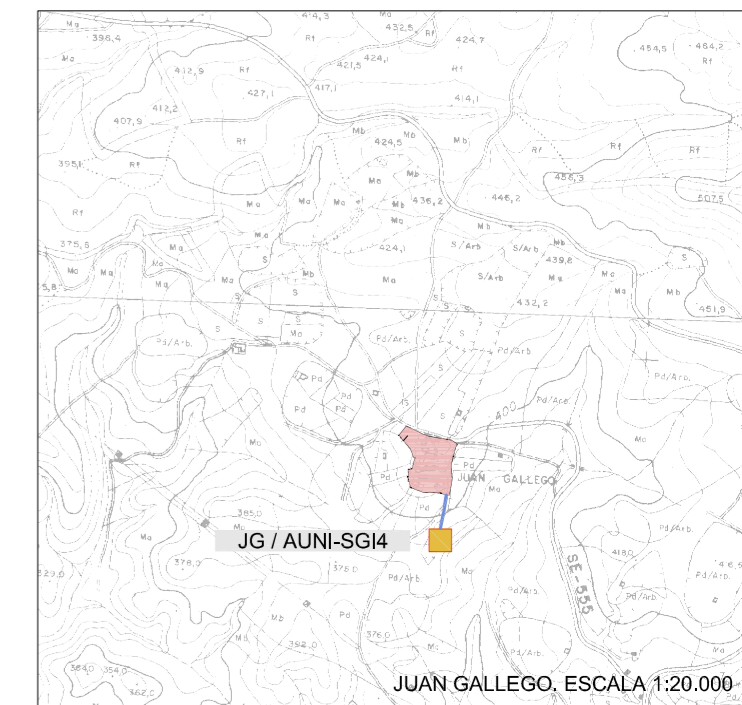
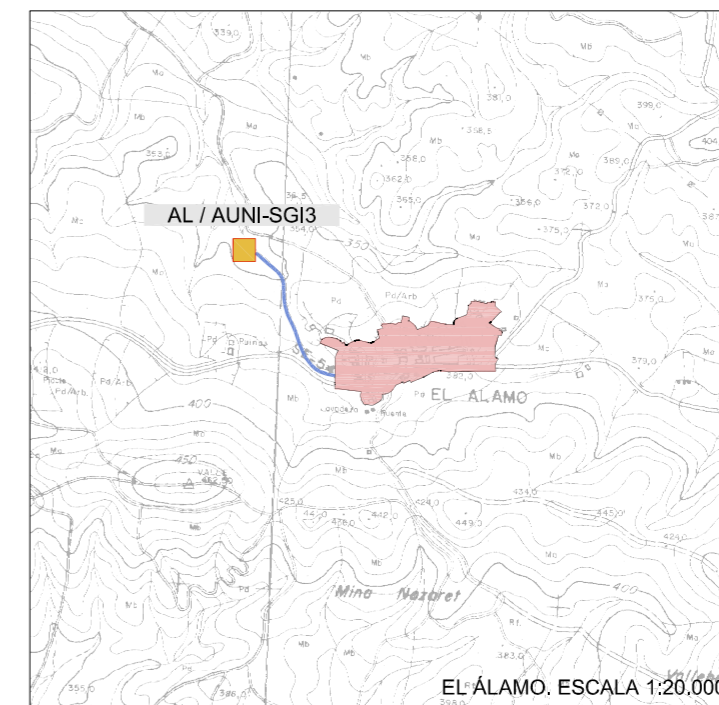
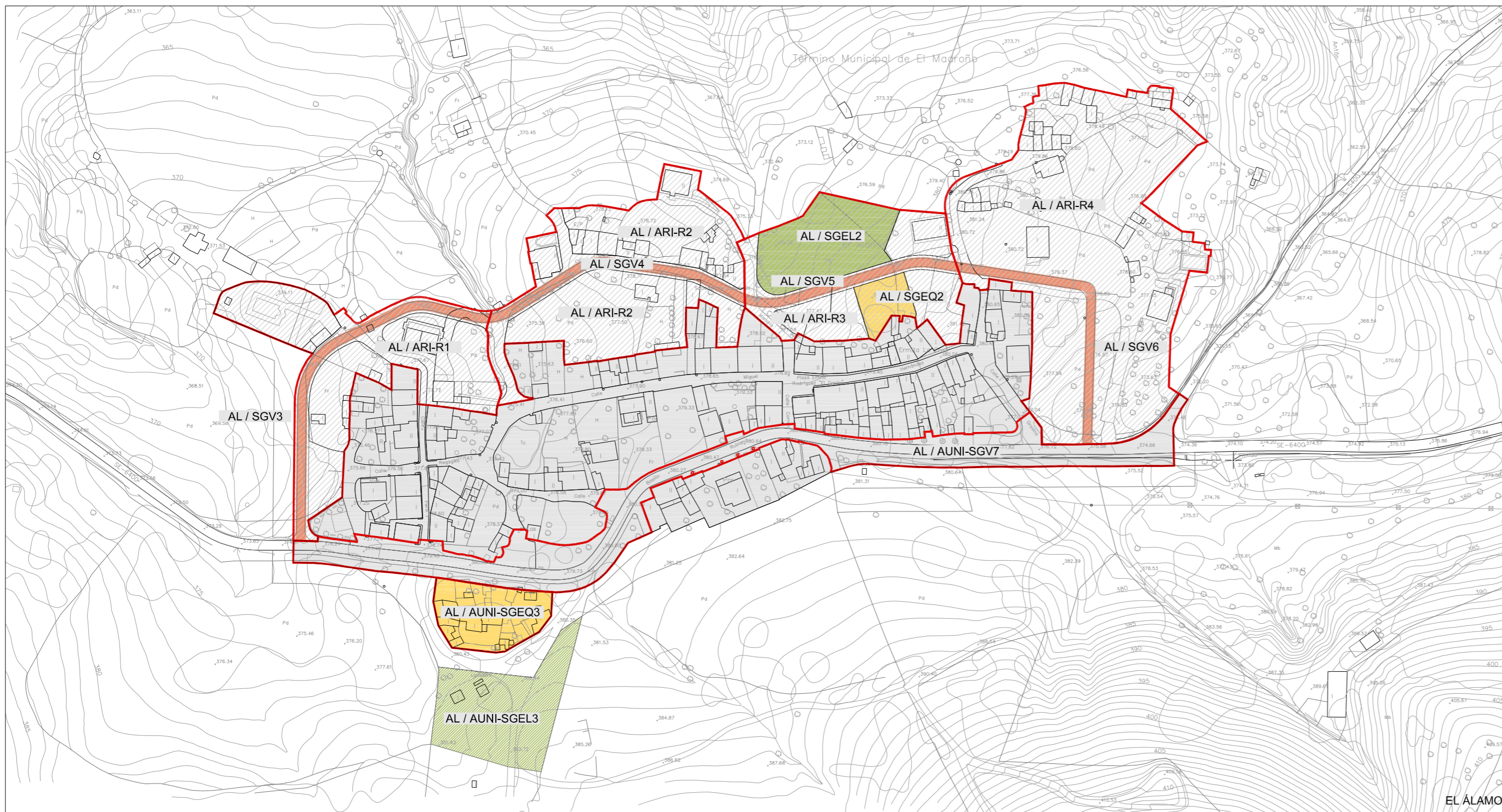
SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA

DESARROLLO Y GESTIÓN
 EQUIPO REDACTOR:

ORDENACIÓN

06.1

ESCALA 1:2.000



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SECTOR O ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN SUNC (Coincidente con Unidad de Ejecución)
- ÁMBITO DE SUNS

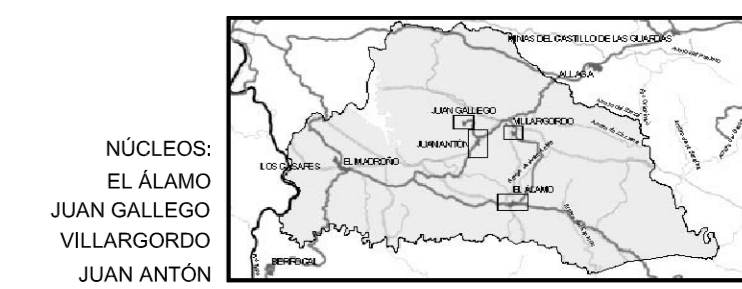
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

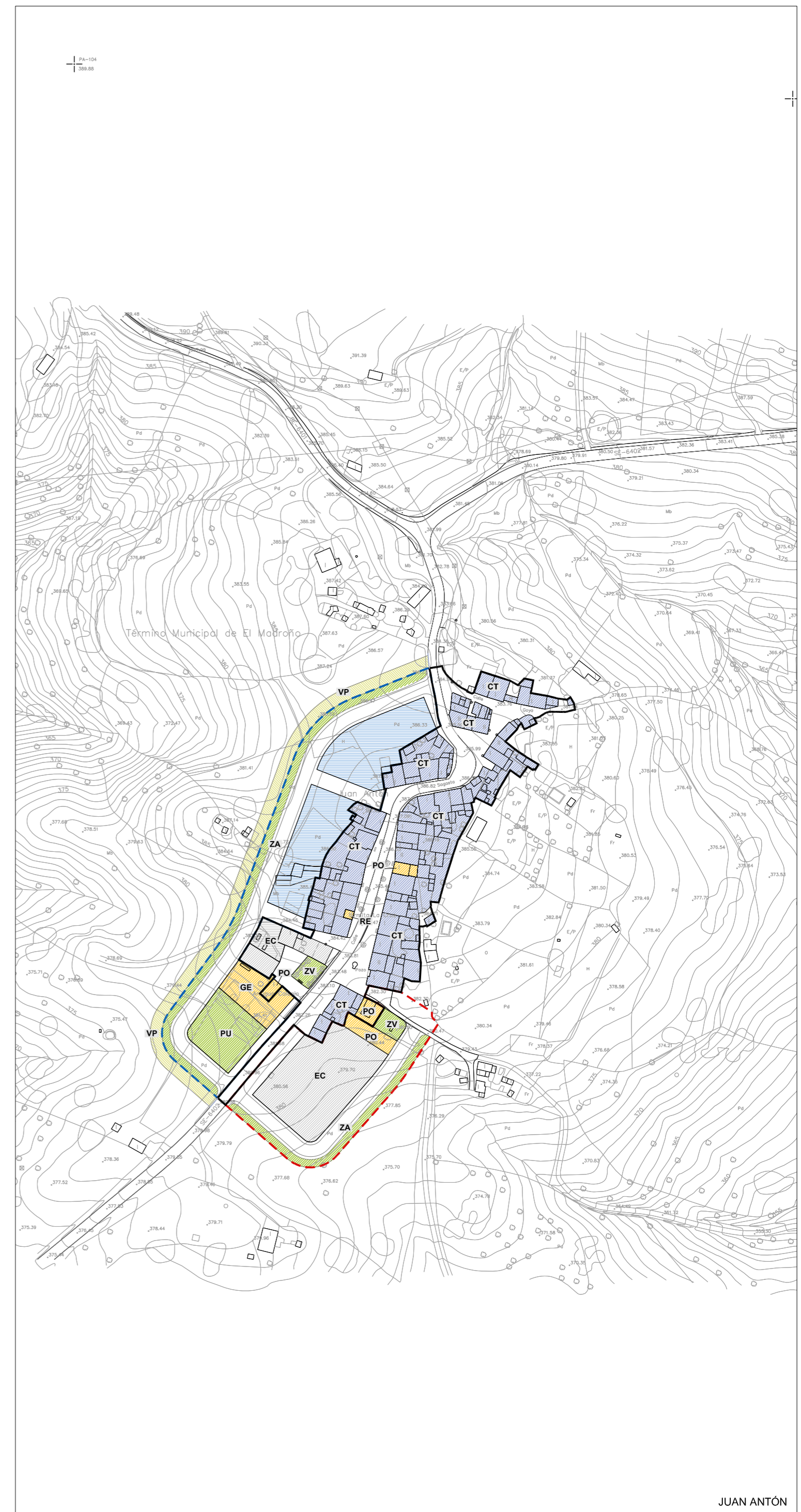
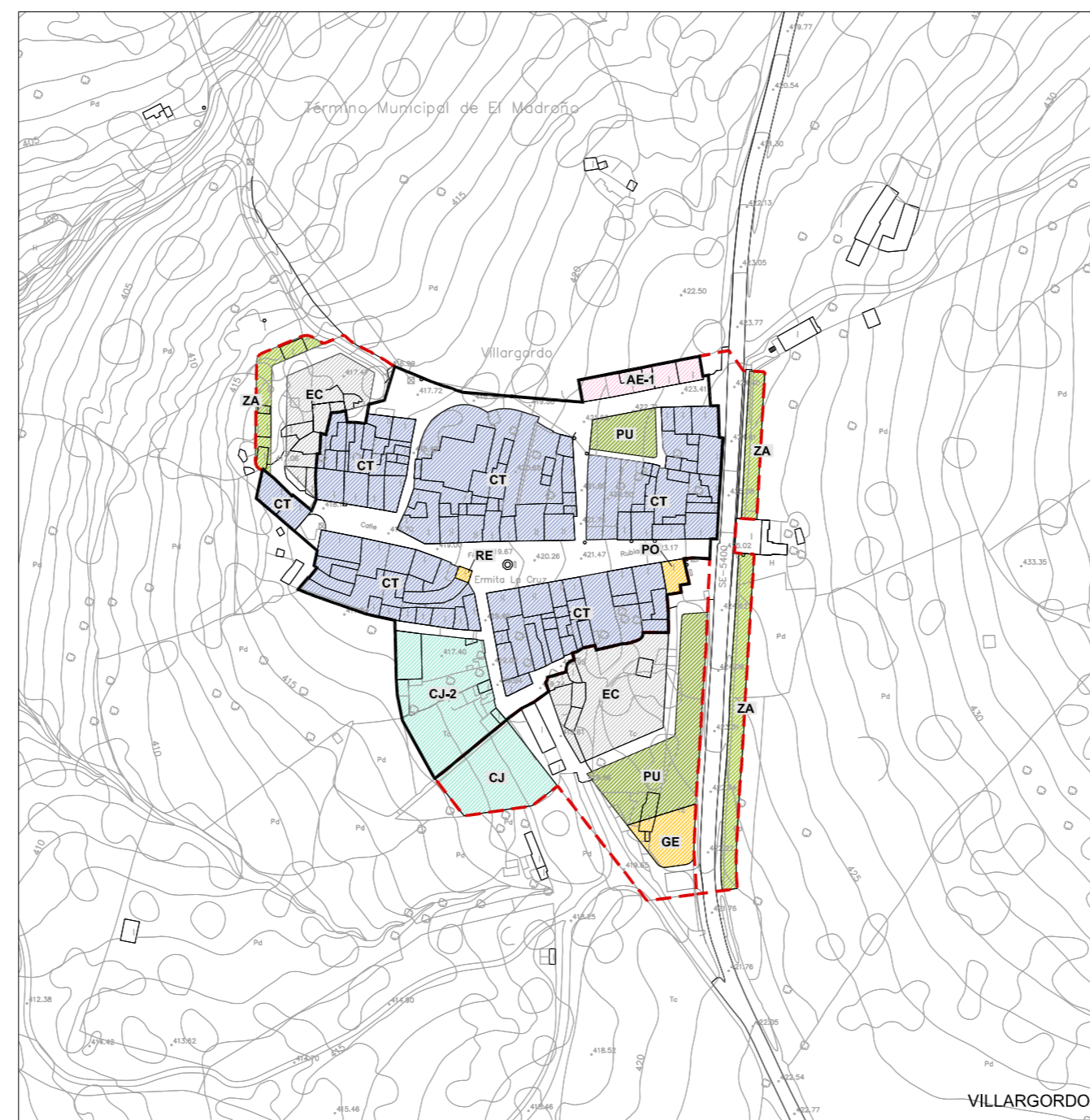
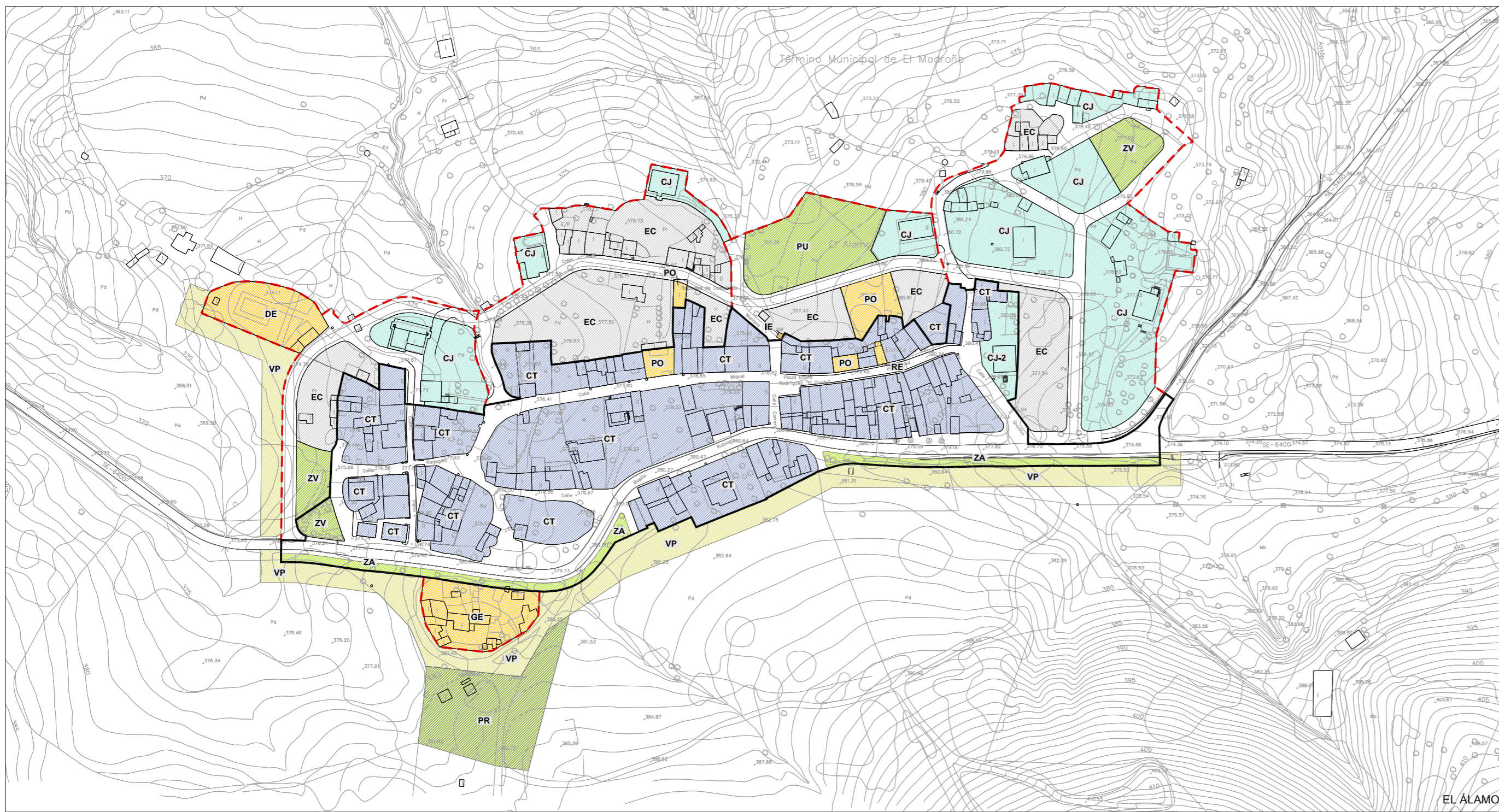
- ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

ACTUACIÓN	NÚCLEO	CLASE DE SUELO	ÁREA DE REPARTO	INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	SISTEMA DE GESTIÓN	FORMA DE OBTENCIÓN DEL SUELO PARA LOS SSGG
AL / ARI-R1	El Álamo	SUNC	AR - 2	ESTUDIO DE DETALLE	COOPERACIÓN	
AL / ARI-R2	El Álamo	SUNC	AR - 2	ESTUDIO DE DETALLE	COOPERACIÓN	
AL / ARI-R3	El Álamo	SUNC	AR - 2	ESTUDIO DE DETALLE	COOPERACIÓN	
AL / ARI-R4	El Álamo	SUNC	AR - 2	ESTUDIO DE DETALLE	COOPERACIÓN	
AL / SGEQ2	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R3		
AL / AUNI-SGEQ3	El Álamo	SUNC	AR - 2	PLAN ESPECIAL		TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AL / SGEL2	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R3		
AL / AUNI-SGEL3	El Álamo	SNU	-	-	-	
AL / SGV3	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R1		
AL / SGV4	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R2		
AL / SGV5	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R3		
AL / SGV6	El Álamo	SUNC	AR - 2	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR AL / ARI-R4		
AL / AUNI-SGV7	El Álamo	SUC	-	-	-	SEGÚN ART.143 L.O.U.A.
AL / AUNI-SG13	El Álamo	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN
JG / ARI - R1	Juan Gallego	SUNC	AR - 4	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
JG / AUNI-SV1	Juan Gallego	SUC	-	-	-	SEGÚN ART.143 L.O.U.A.
JG / AUNI-SGV8	Juan Gallego	SUC	-	ESTUDIO DE DETALLE	-	SEGÚN ART.143 L.O.U.A.
JG / AUNI-SG14	Juan Gallego	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN
VG / ARI-R1	Villargordo	SUNC	AR - 5	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
VG / ARI-R2	Villargordo	SUNC	AR - 5	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
VG / SGEQ4	Villargordo	SUNC	AR - 5	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR VG / ARI-R1		
VG / SGEL4	Villargordo	SUNC	AR - 5	INCLUIDO EN EL ÁREA DE REFORMA INTERIOR VG / ARI-R1		
VG / AUNI-SGV9	Villargordo	SUNC	AR - 5	PLAN ESPECIAL	-	TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
VG / AUNI-SG15	Villargordo	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN
JA / ARI-R1	Juan Antón	SUNC	AR - 3	ESTUDIO DE DETALLE	COMPENSACIÓN	
JA / SUNS-1	Juan Antón	SUNS	AR - 3	PLAN DE SECTORIZACIÓN	-	
JA / ATR-1	Juan Antón	SUNS	-	-	SEGÚN L.O.U.A.	
JA / AUNI-SG16	Juan Antón	SNU	-	PLAN ESPECIAL	-	EXPROPIACIÓN

ACTUACIONES DE SISTEMAS GENERALES

- SGV. CARRETERA
- SGV. TRAVESÍA O VÍA URBANA PRINCIPAL
- SGEL. PARQUE URBANO
- SGEQ. DOTACIONAL GENÉRICO
- SGI. DEL CICLO DEL AGUA





CLASES DE SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ALINEACIONES

- ALINEACIONES EXISTENTES
- NUEVA ALINEACIÓN

USOS DOTACIONALES EN CUALQUIER TIPO DE SUELO

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

- PU: PARQUE URBANO
- PR: PARQUE RURAL
- AP: ÁREA DE OCIO POLIVALENTE
- ZV: ZONAS VERDES, JARDINES Y PLAZAS
- ZA: ZONAS AJARDINADAS

SISTEMAS DE VÍAS PECUARIAS

- VP: NUEVO TRAZADO DE VÍA PECUARIA TRAS LA DESAFECTACIÓN DE LOS TRAMOS URBANOS

SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURAS

- IA: INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO DEL AGUA
- IE: INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS
- IT: AESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- DO: DOCENTE
- DE: DEPORTIVO
- SA: SANITARIO
- AS: ASISTENCIAL
- CU: CULTURAL
- AD: ADMINISTRATIVO
- SU: SERVICIOS URBANOS
- RE: RELIGIOSO
- AL: ALOJAMIENTO
- PO: POLIVALENTE
- CE: CEMENTERIO
- GE: DOTACIONAL GENÉRICO

USOS LUCRATIVOS

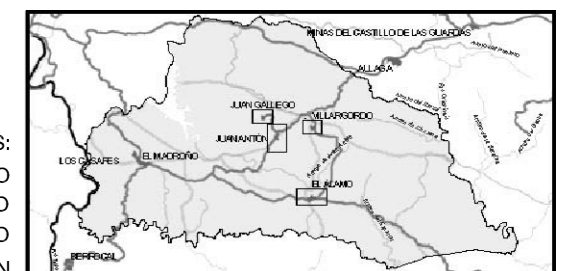
ZONAS DE ORDENANZAS

- CT: CASCO TRADICIONAL
- EC: EXTENSIÓN DEL CASCO
- CJ: CIUDAD JARDÍN
- CJ-1: TIPOLOGÍA PAREADA
- CJ-2: TIPOLOGÍA AISLADA INTENSIVA
- CJ-3: TIPOLOGÍA AISLADA EXTENSIVA
- AE: ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE ALMACENAJE
- AE-1: GRADO 1
- AE-2: GRADO 2
- AE-3: GRADO 3

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL (USO DOMINANTE RESIDENCIAL)

NÚCLEOS:
EL ÁLAMO
JUAN GALLEGO
VILLARGORDO
JUAN ANTÓN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA
APROBACIÓN INICIAL

AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO

SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA

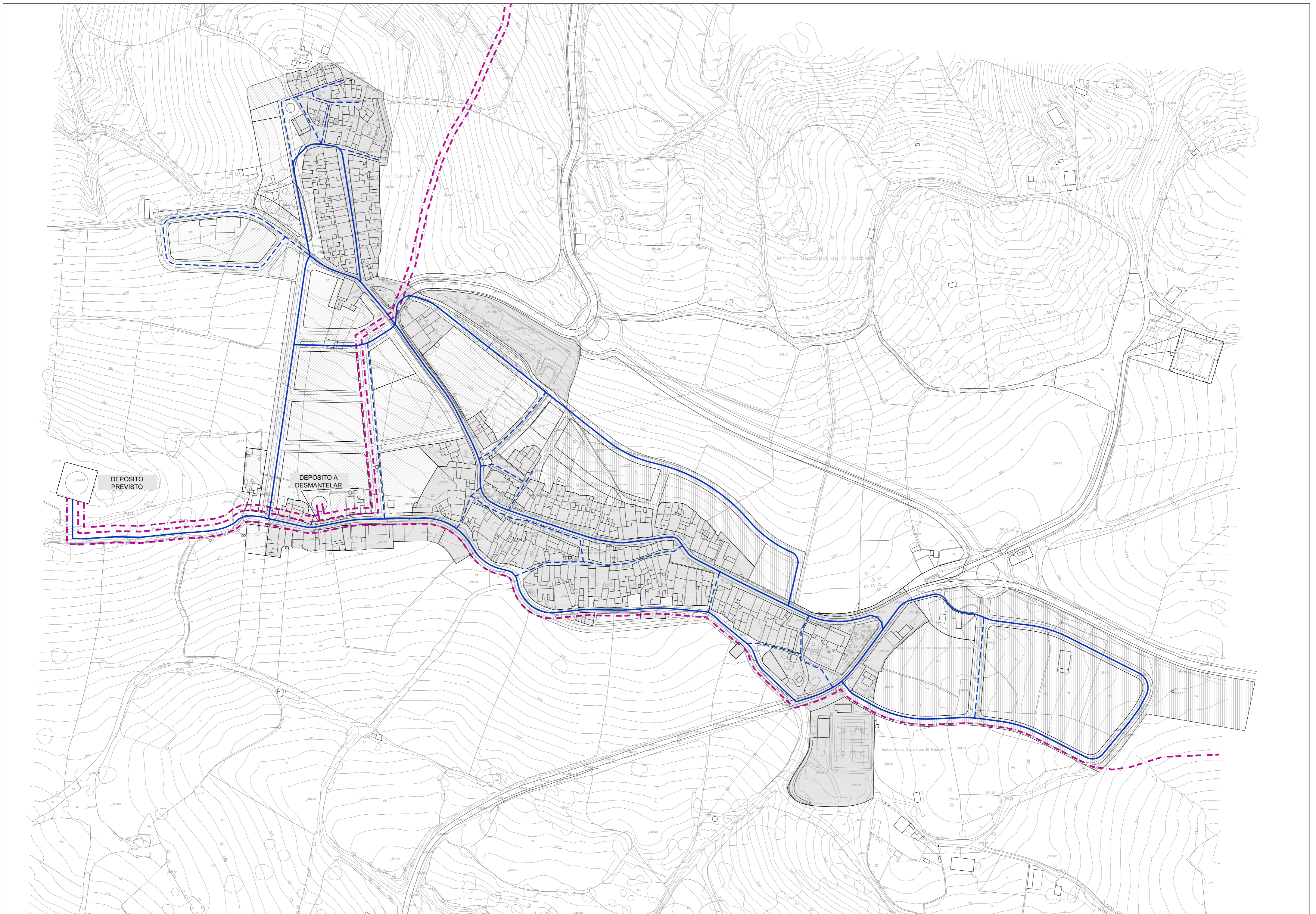
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EQUIPO REDACTOR:

ORDENACIÓN

07.2

ESCALA
1:2.000



RED DE ABASTECIMIENTO

--- RED DE ENLACE

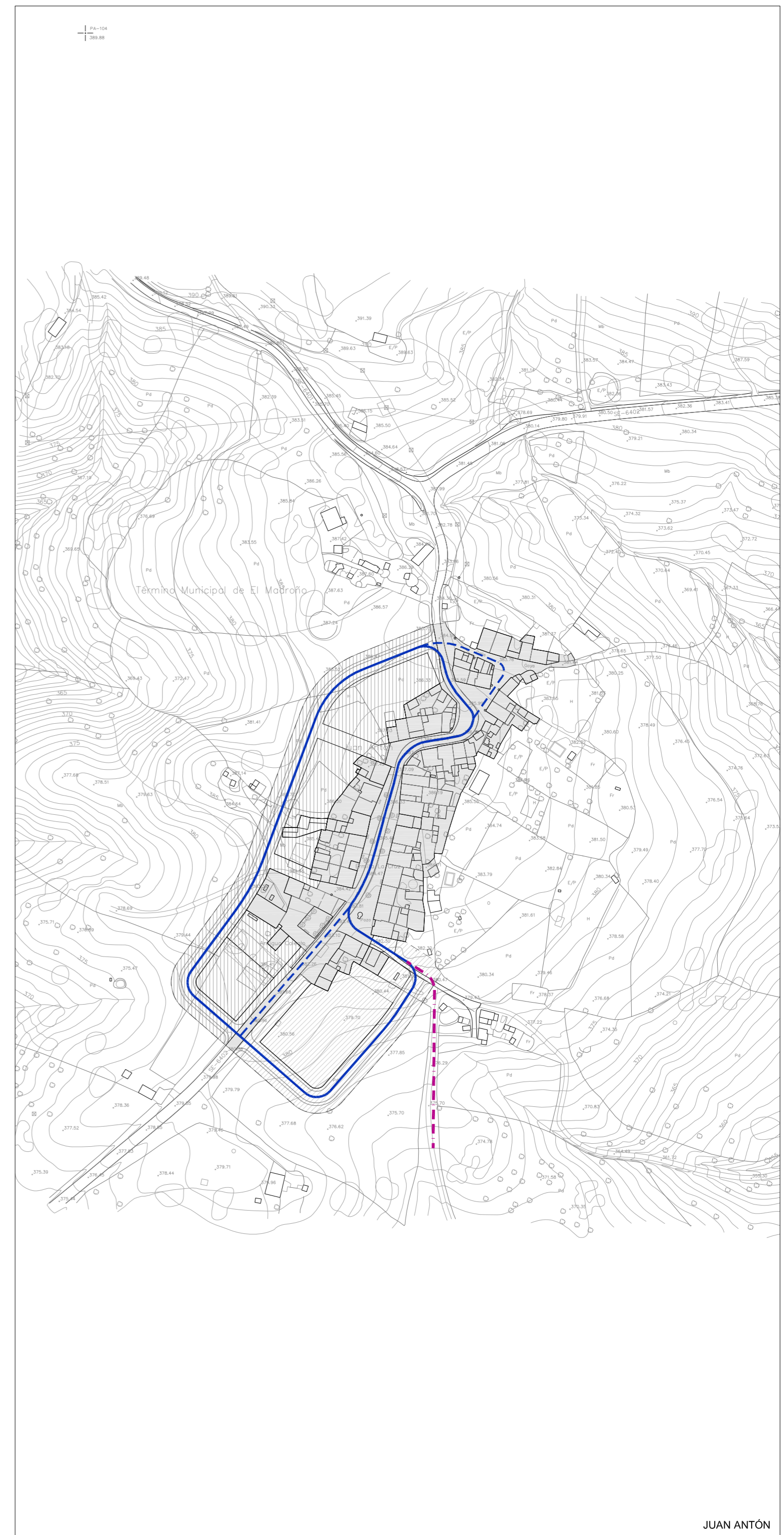
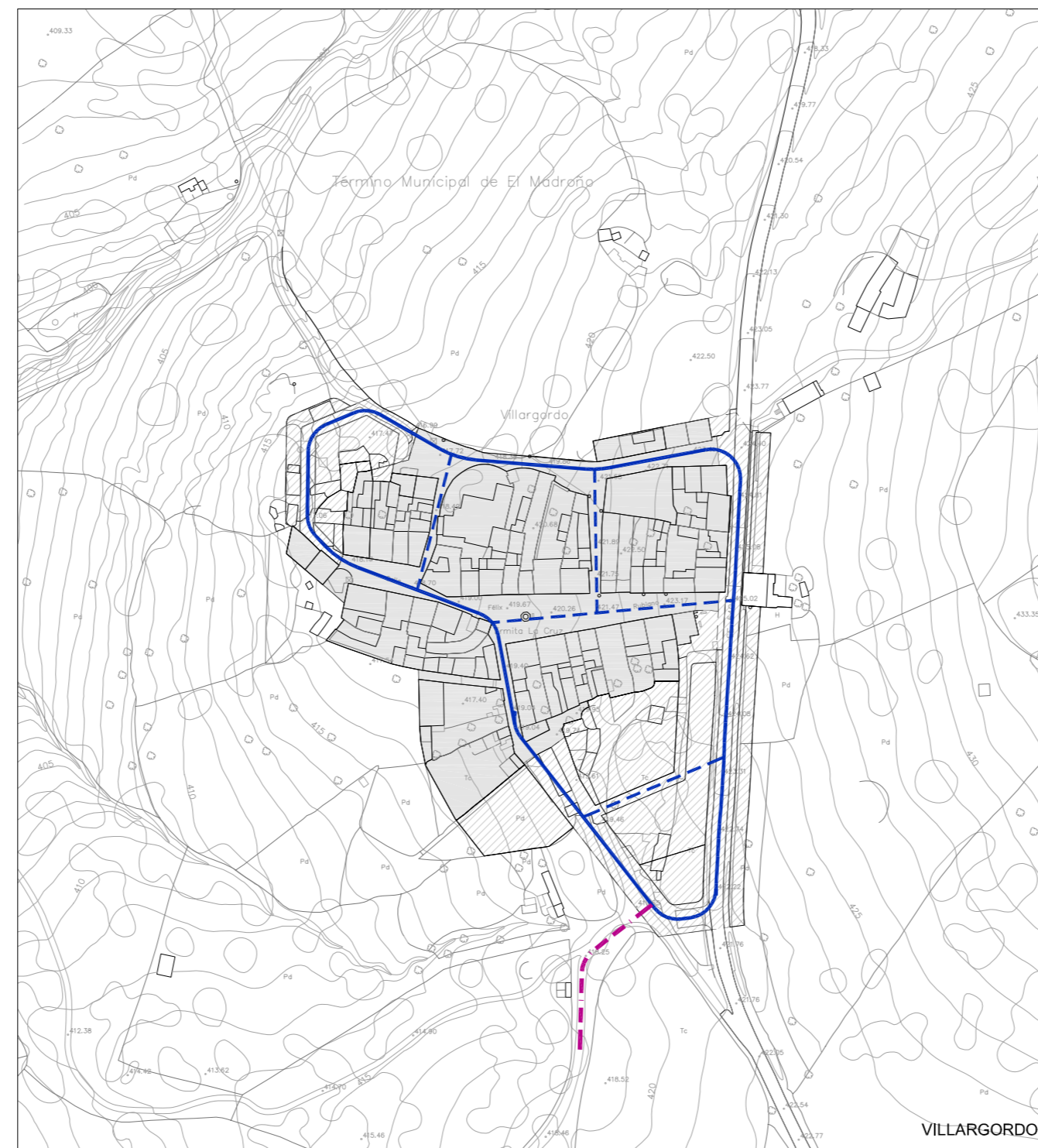
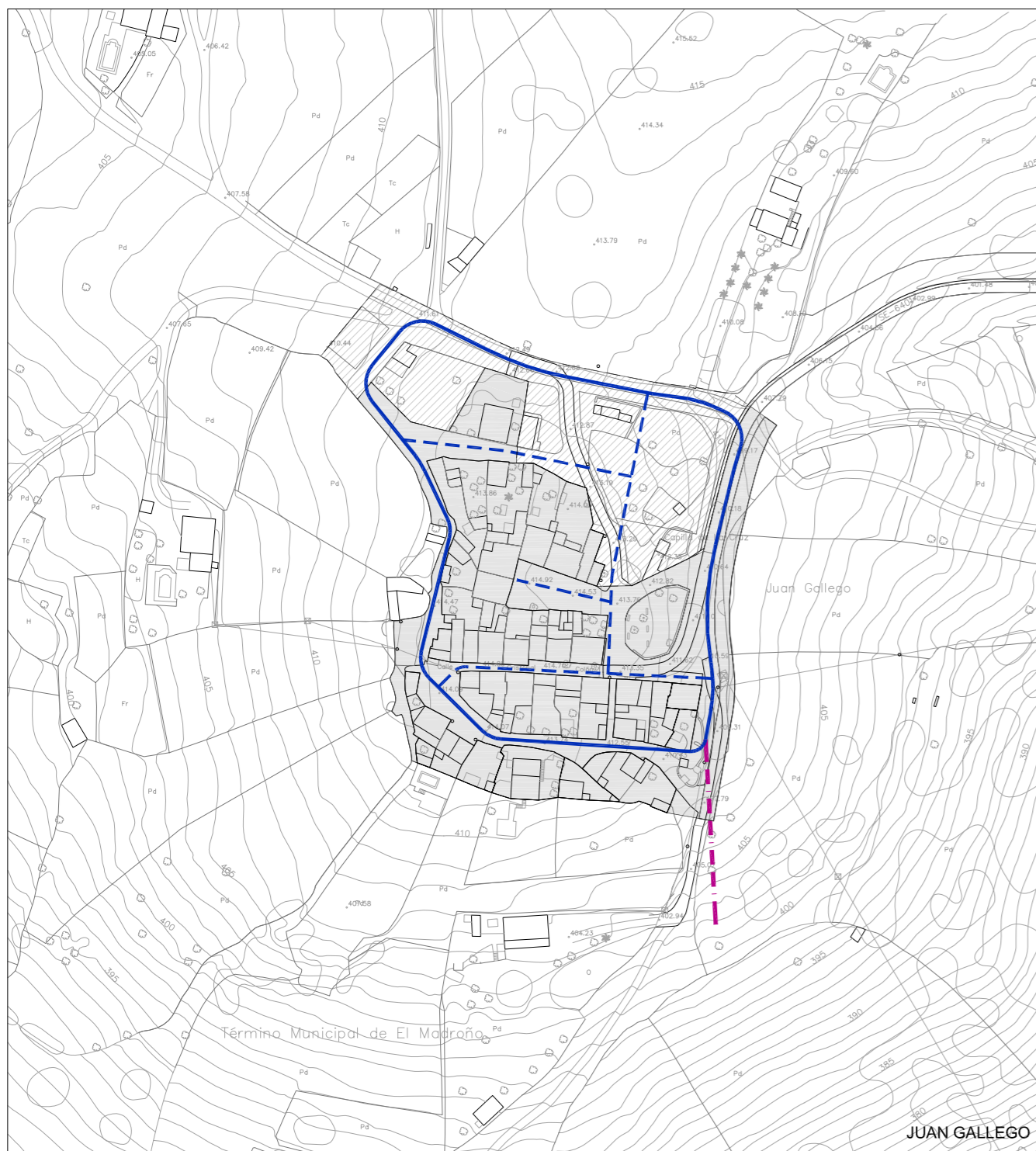
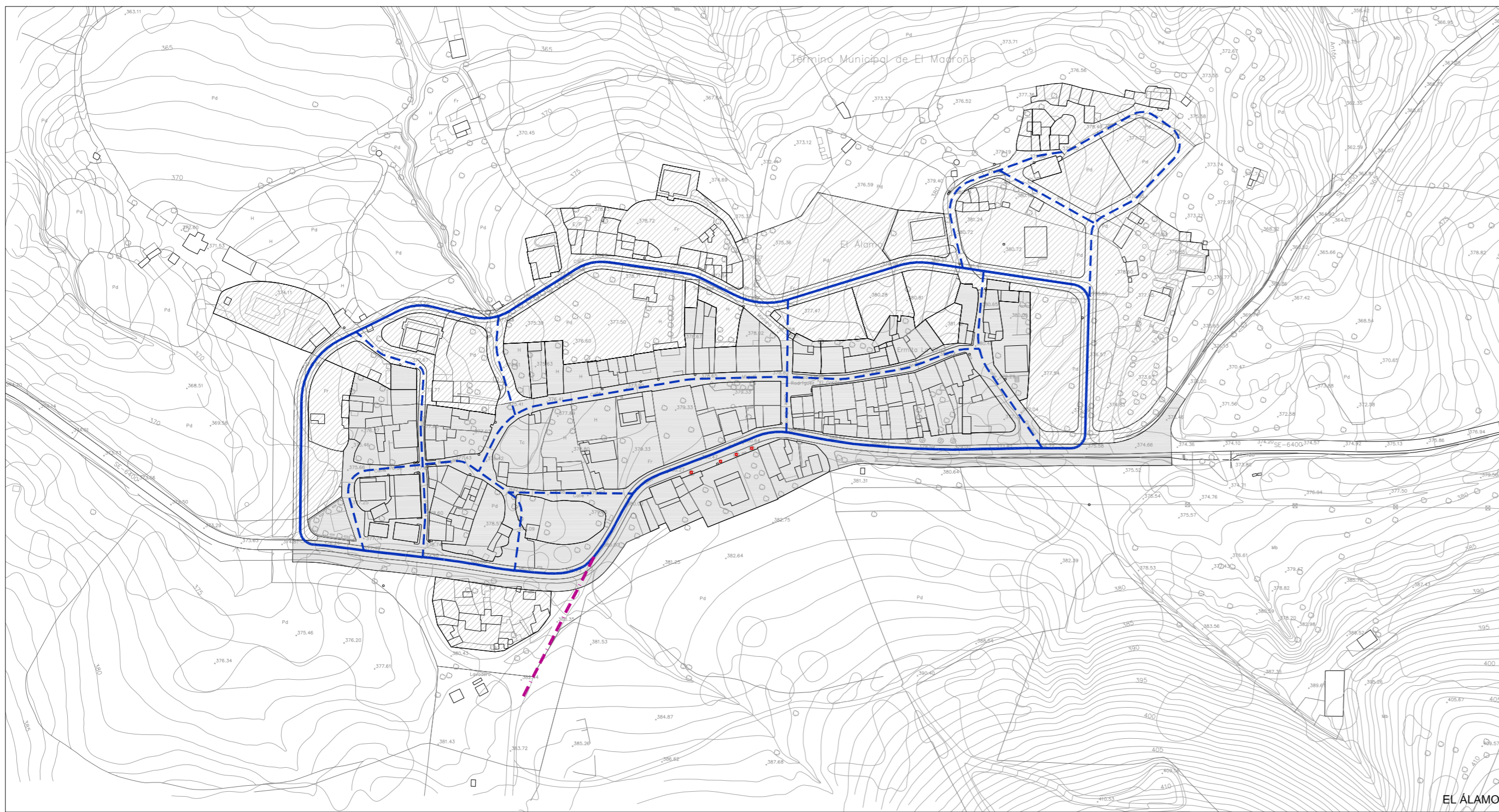
— RED PRINCIPAL

- - - RED SECUNDARIA

NÚCLEO: EL MADROÑO



	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL</p>	<p>ORDENACIÓN 08.1</p>
	<p>AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO</p>	<p>SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA</p>
<p>RED DE ABASTECIMIENTO</p>		<p>ESCALA 1:2.000</p>
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>		



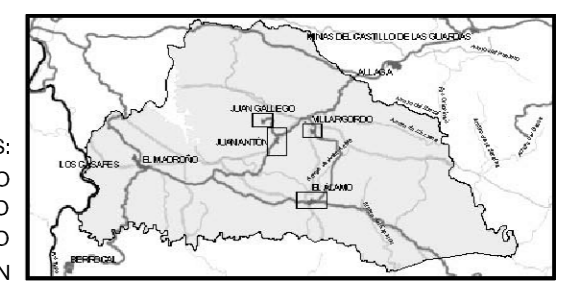
RED DE ABASTECIMIENTO

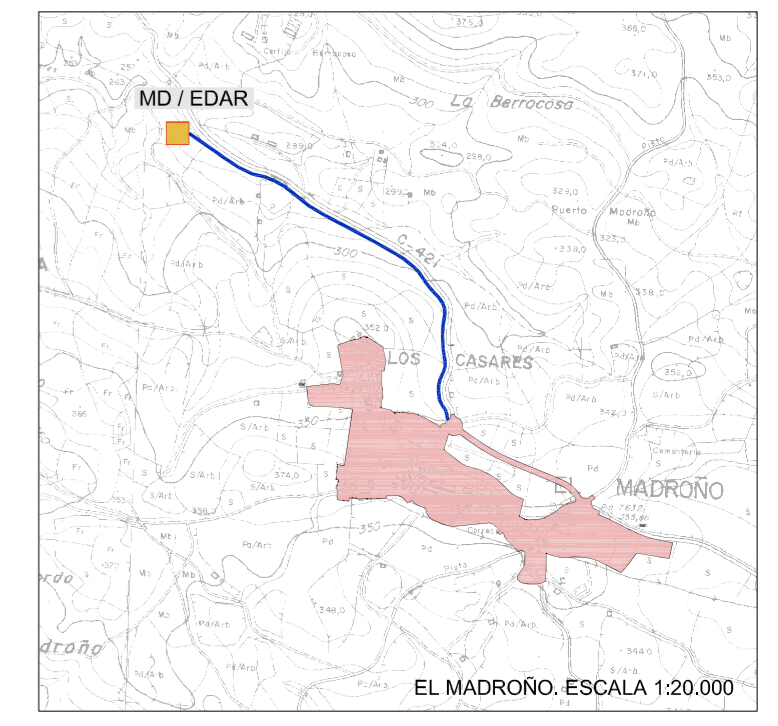
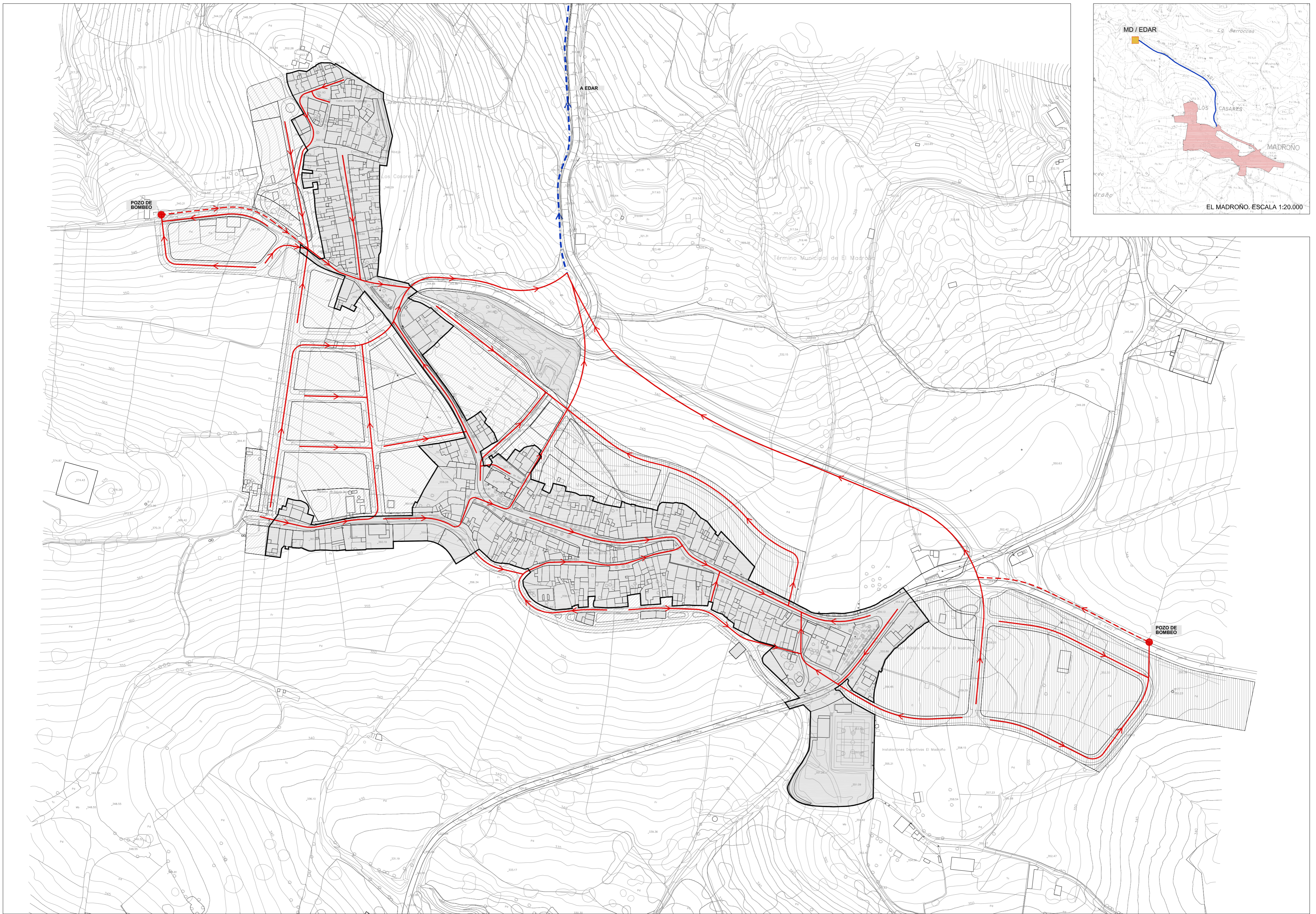
--- RED DE ENLACE

— RED PRINCIPAL

- - - RED SECUNDARIA

NÚCLEOS:
EL ÁLAMO
JUAN GALLEGO
VILLARGORDO
JUAN ANTÓN





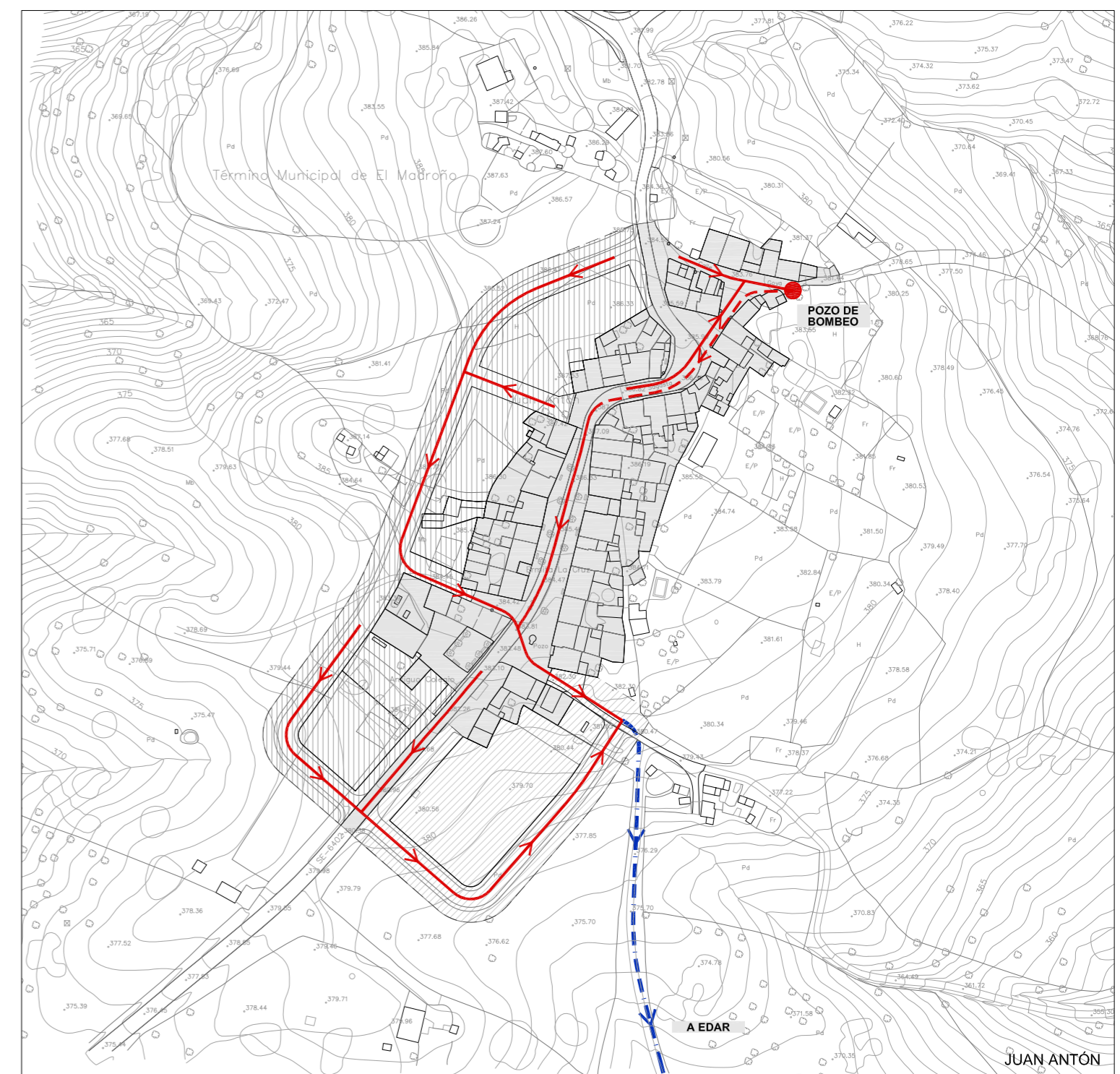
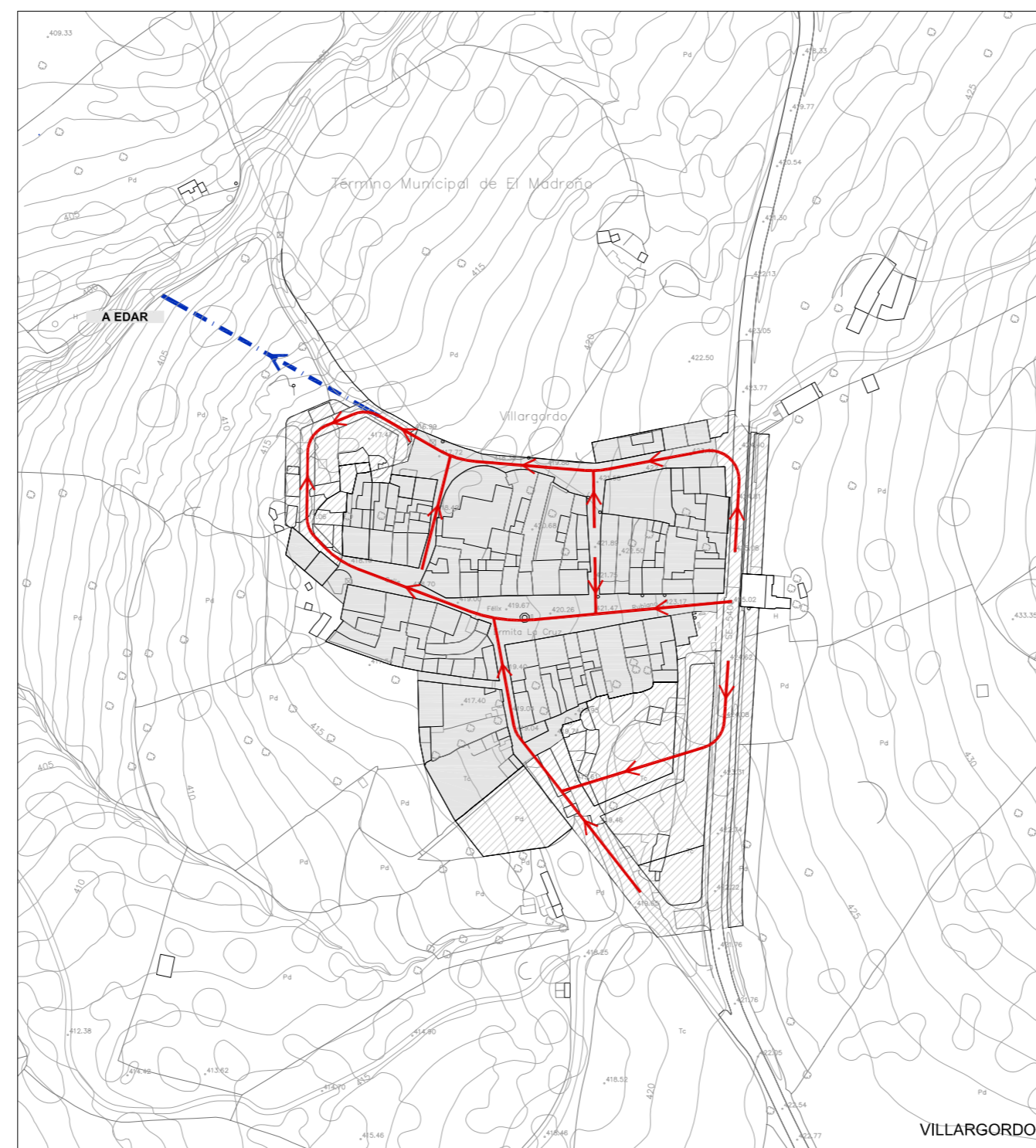
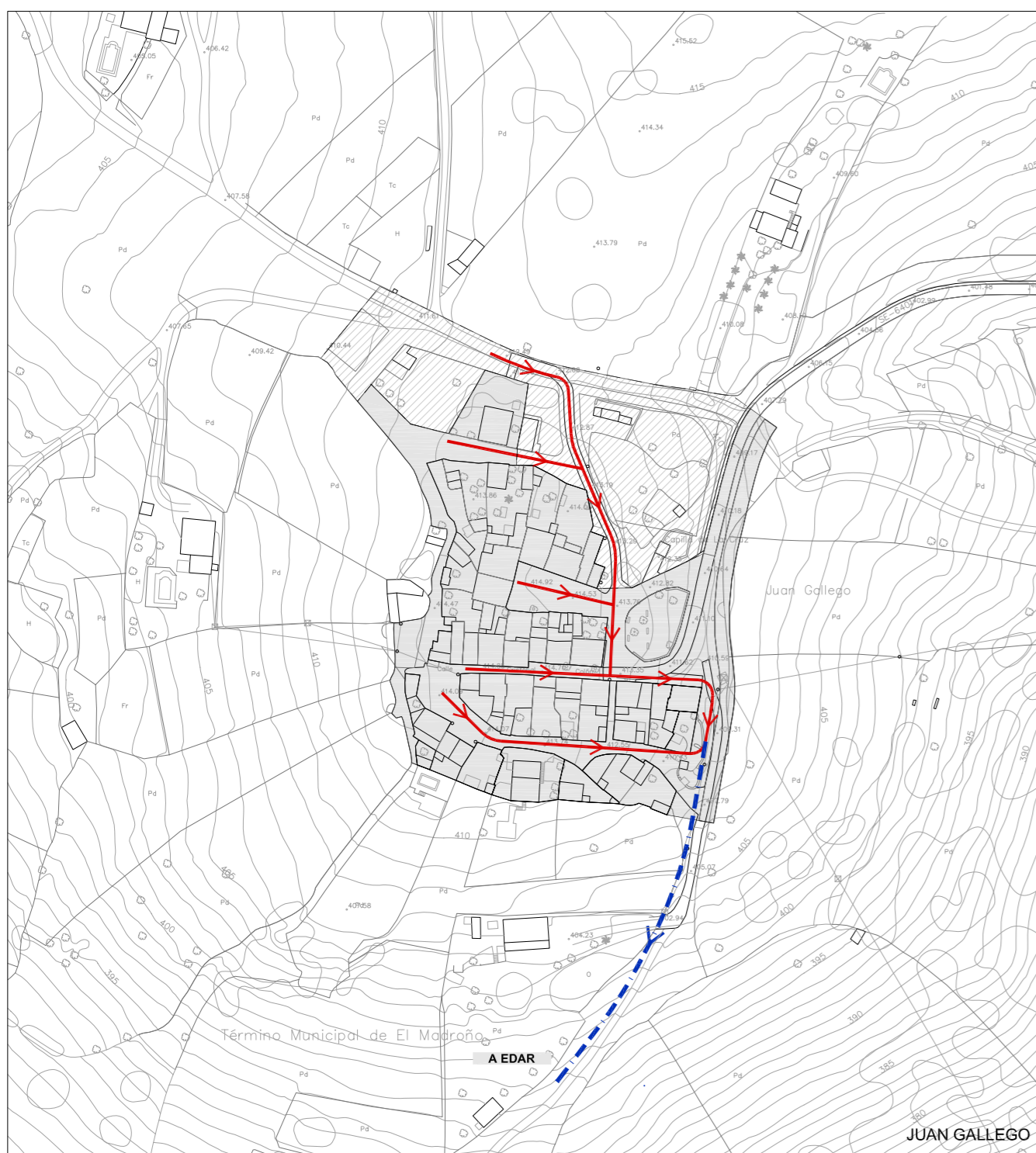
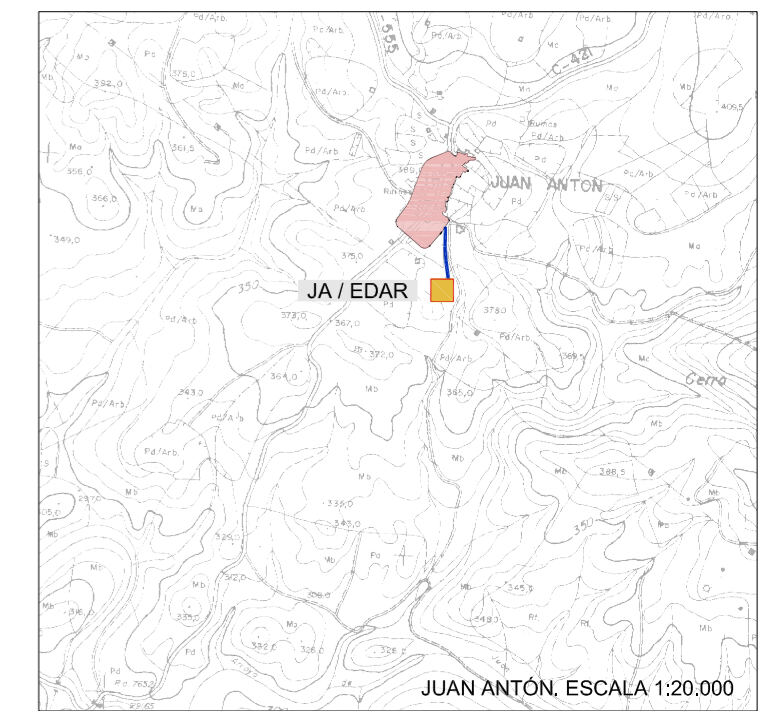
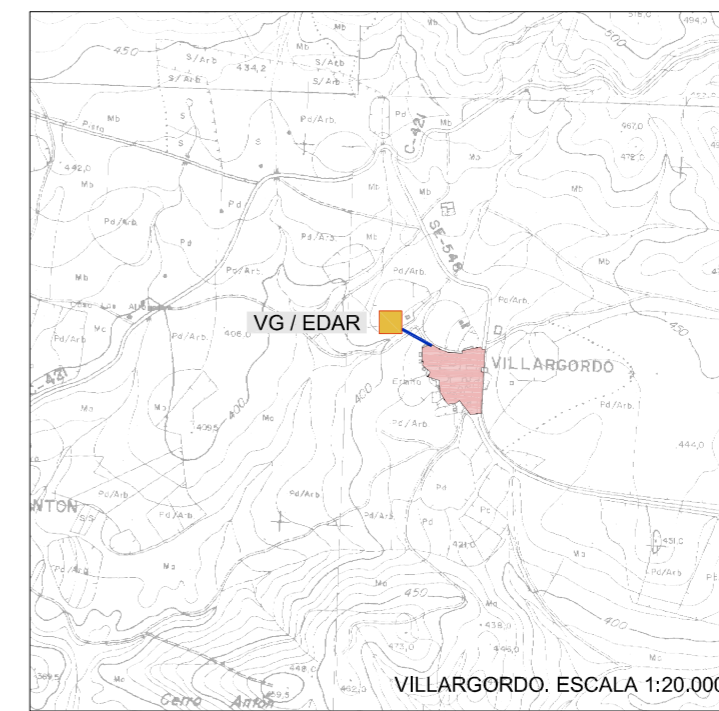
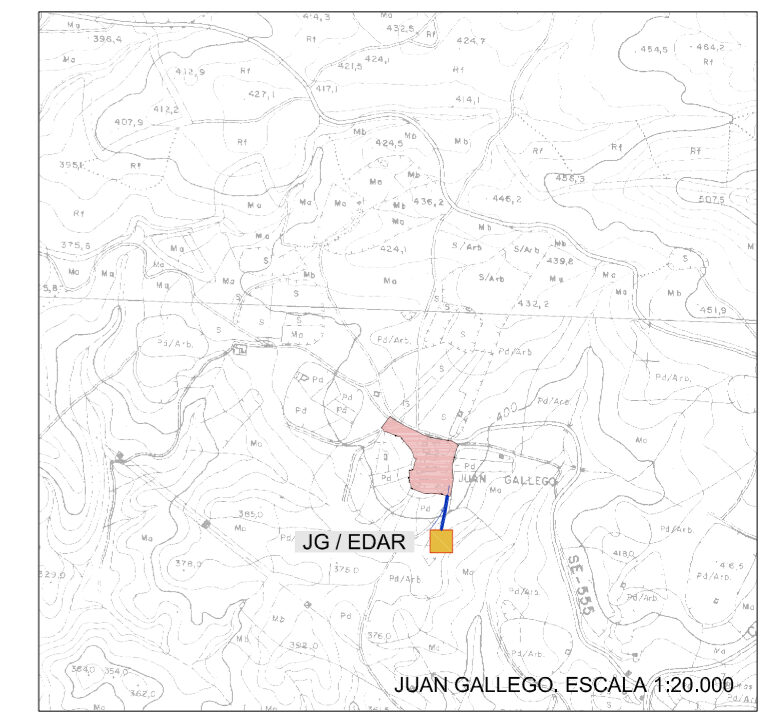
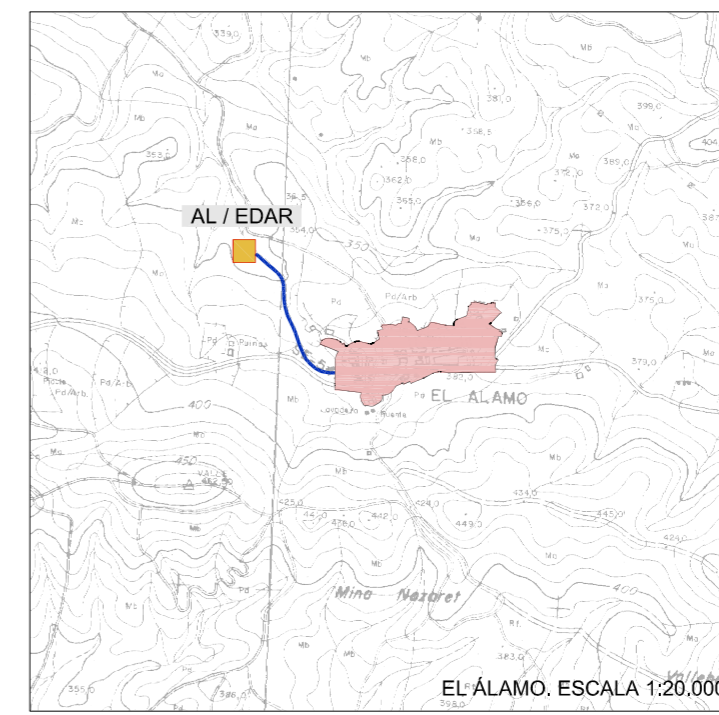
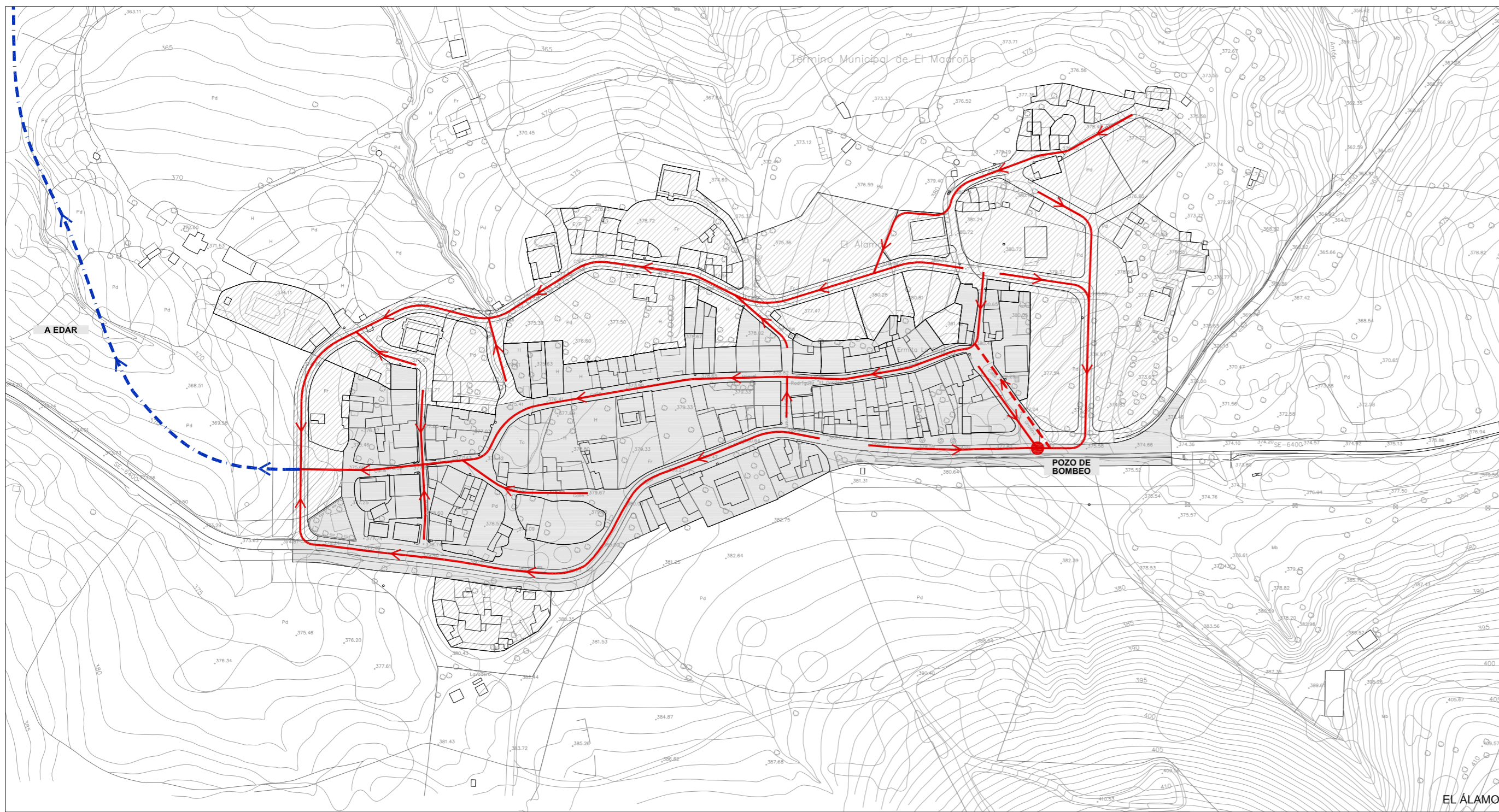
RED DE SANEAMIENTO

- — — COLECTOR PRINCIPAL DE VERTIDO
- — — RED DE SANEAMIENTO POR GRAVEDAD
- - - - - RED DE SANEAMIENTO IMPULSADA
- POZO DE BOMBEO
- EDAR

NÚCLEO: EL MADROÑO

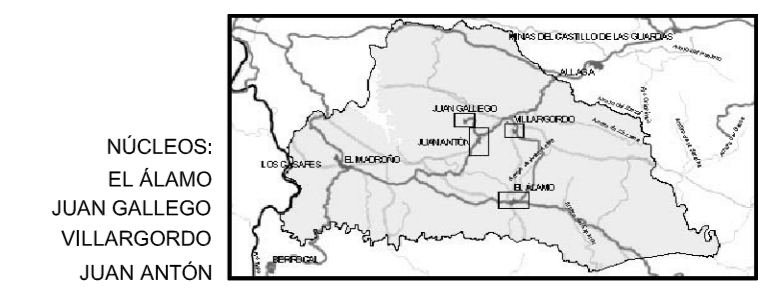


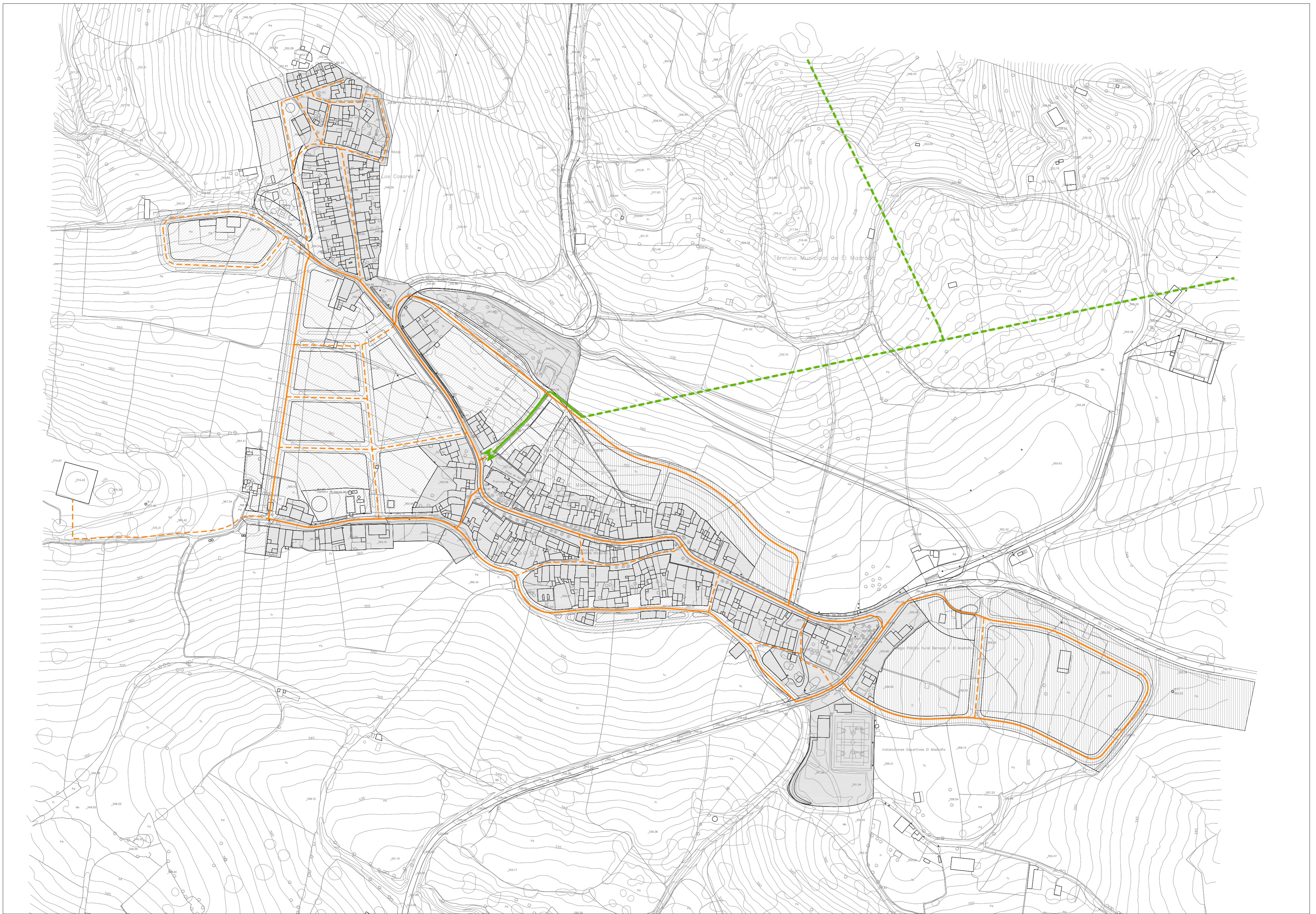
	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL</p>	<p>ORDENACIÓN 09.1</p>
	<p>AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO</p>	<p>SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA</p>
<p>RED DE SANEAMIENTO</p>		<p>ESCALA 1:2.000</p>
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>		



RED DE SANEAMIENTO

- COLECTOR PRINCIPAL DE VERTIDO
- RED DE SANEAMIENTO POR GRAVEDAD
- - - RED DE SANEAMIENTO IMPULSADA
- POZO DE BOMBEO
- EDAR





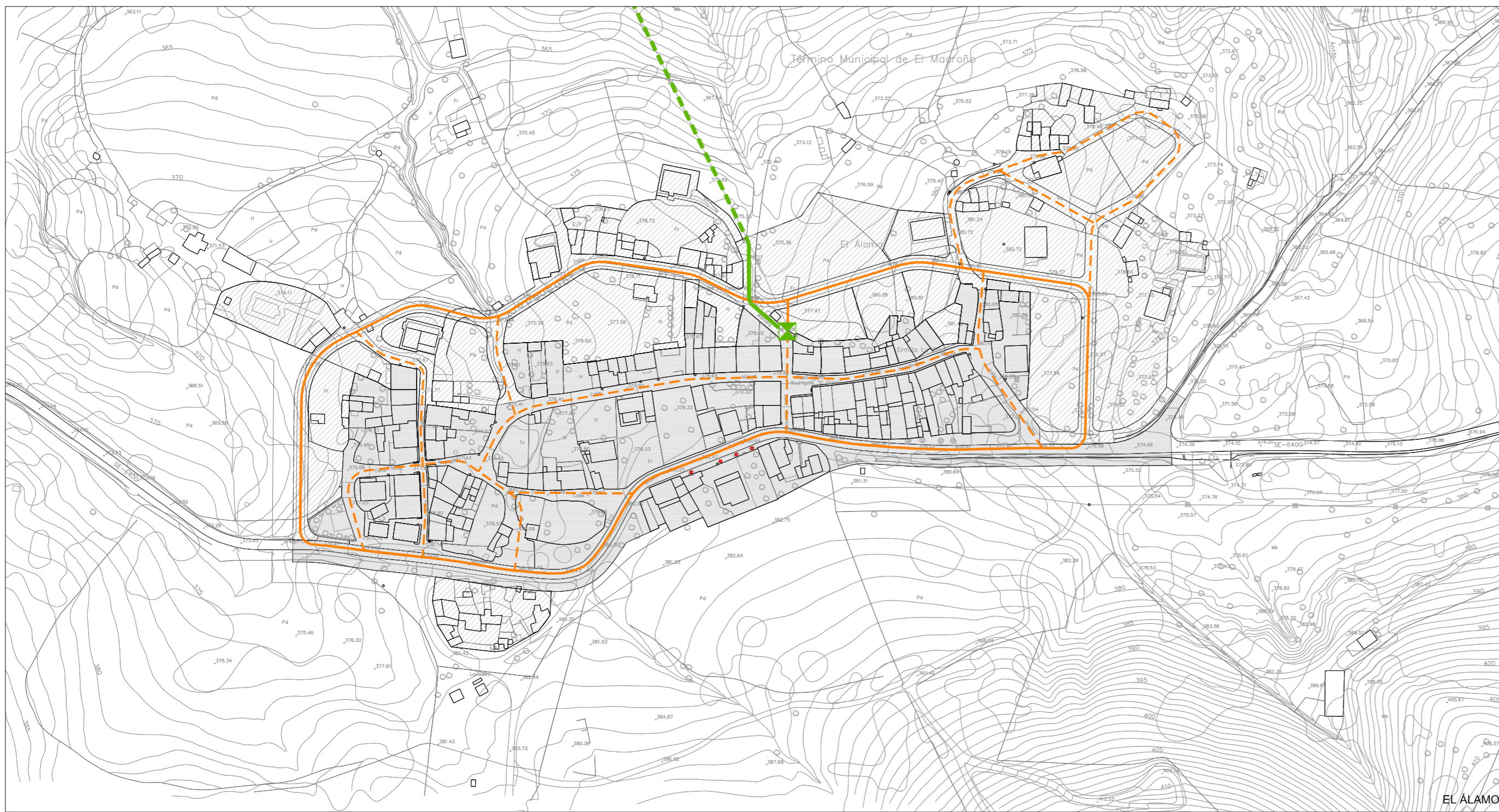
RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

- LÍNEA AÉREA DE ENLACE
- LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ENLACE
- X TRANSFORMADOR AÉREO / CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED URBANA PRINCIPAL ENTERRADA
- RED URBANA SECUNDARIA ENTERRADA

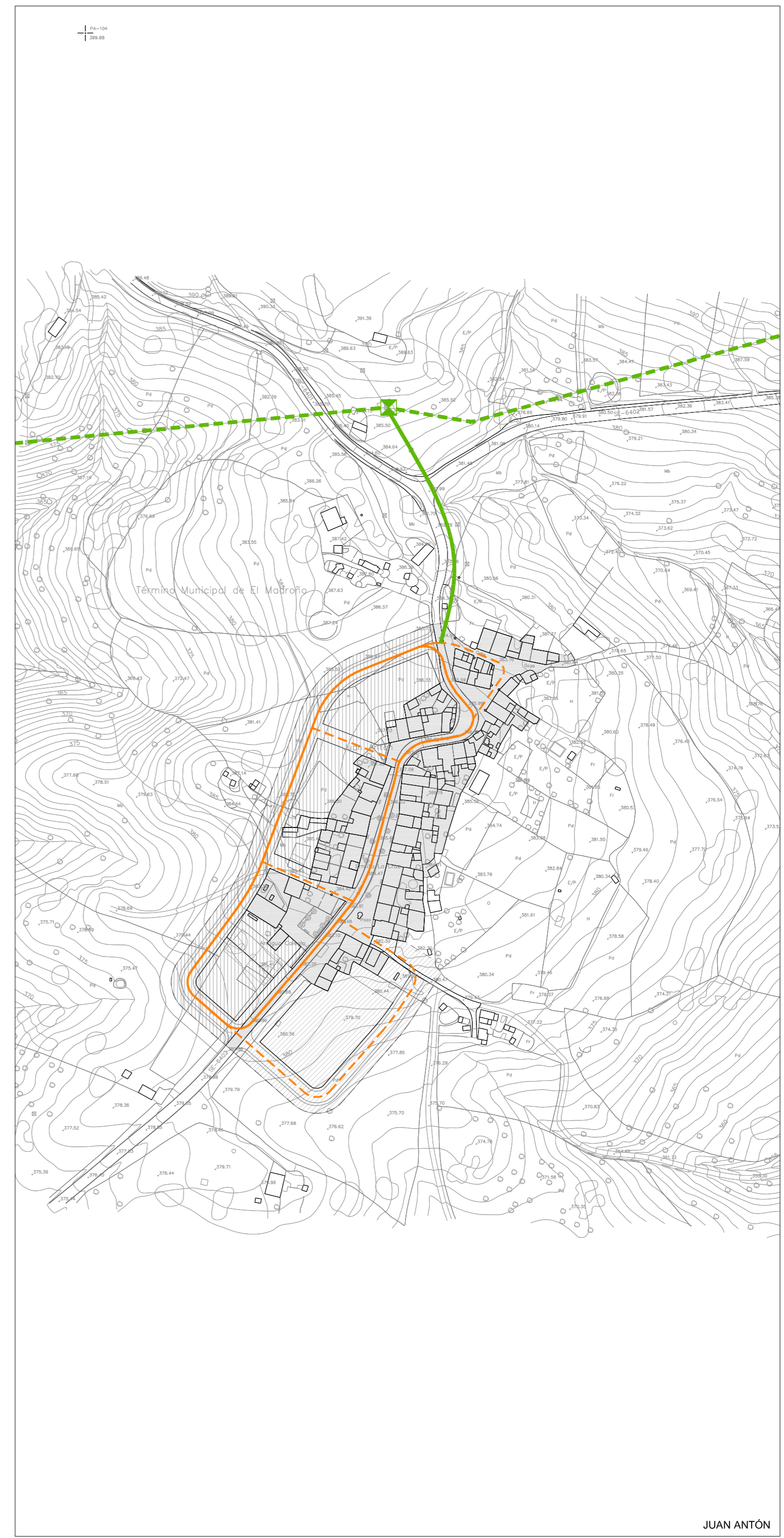


NÚCLEO: EL MADROÑO

	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL</p>	<p>ORDENACIÓN 10.1</p>
	<p>AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO</p>	<p>SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA</p>
<p>RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO</p>		<p>ESCALA 1:2.000</p>
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>		



EL ÁLAMO



JUAN GALLEGO

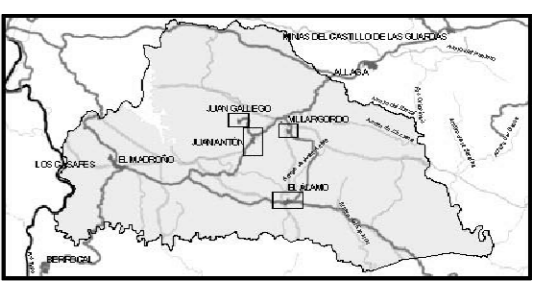


VILLARGORDO

RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

- - - LÍNEA AÉREA DE ENLACE
- LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ENLACE
- TRANSFORMADOR AÉREO / CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED URBANA PRINCIPAL ENTERRADA
- - - RED URBANA SECUNDARIA ENTERRADA

NÚCLEOS:
EL ÁLAMO
JUAN GALLEGO
VILLARGORDO
JUAN ANTÓN



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE EL MADROÑO. SEVILLA APROBACIÓN INICIAL	ORDENACIÓN 10.2
	AYUNTAMIENTO DE EL MADROÑO	SERVICIO DE URBANISMO. DIPUTACIÓN DE SEVILLA
RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO		ESCALA 1:2.000
EQUIPO REDACTOR:		

El presente documento de tramitación del Plan General de Ordenación Urbanística de El Madroño, para su Aprobación Inicial, ha sido elaborado por el **Servicio de Urbanismo de la Diputación de Sevilla**.

Dirección Facultativa:

Rafael Salvago Andrés, Arquitecto. Jefe del Servicio de Urbanismo de la Diputación de Sevilla.

Equipo Redactor:

Casiano López Jaldón, Arquitecto.

Fernando Gallego Gutiérrez, Arquitecto y Técnico Urbanista.

Mercedes Hidalgo Patón, Arquitecto y Técnico Urbanista.

Servicio de Urbanismo de la Diputación de Sevilla:

Macarena Sánchez-Palencia Carazo, Geógrafa.

Santiago Chasco Vila, Aparejador.

Juan Naranjo González, Delineante.

Dolores Rasgado Gutiérrez, Auxiliar Administrativa.

Carmen Torres Ruiz, Auxiliar Administrativa.

