

## Ingatlan versenytárgyalási hirdetmény

**Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 237/2014. (XI.19.) sz. képviselő-testületi határozat** alapján versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Cím	Hrsz.	Megnevezés	Térmérték	Kikiáltási ár(bruttó)
Nagyigmánd, Köztársaság u. 30.	417	Lakóház, udvar	539 m <sup>2</sup>	3.446.600,-Ft

### **A versenytárgyalás**

Helye: Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Ideje: 2014. december 19., 10.00 óra

Az értékesítésre kerülő ingatlan megtekinthető 2014. december 18-án 9.00 órakor, találkozó a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében.

### **Az árverésen való részvétel feltételei:**

Jelentkezni 2014. december 18-án 16.00 óráig írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt. Nagyigmándi Fiókjánál vezetett 63200054-11023658 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződésalkötéskor foglaltó címén a vételárba beszámításra kerül.

### **A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást Nagyigmánd Nagyközség Jegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 50.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

### **Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződésalkötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába. A vételárat egyösszegben a versenytárgyalást követő 8 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződésalkötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül megkezdődik. Amennyiben a szerződésalkötés vagy a vételár megfizetése a vevő

érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti.

Az elővásárlási jog jogosultja amennyiben gyakorolja elővásárlási jogát jogosult a bánatpénz összegén felüli vételárat öt éven belül kamatmentesen kiegyenlíteni. Ez esetben az adásvételi szerződés az eladó tulajdonjogának fenntartásával kerül megkötésre, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatot az önkormányzat a teljes vételár megfizetését követően adja ki a vevő részére. A vevő előteljesítésre jogosult, az előteljesítés miatt szerződésből eredő kötelezettségei nem változnak.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés tervezetét az önkormányzat megküldi az MNV Zrt. részére, hogy törvényben rögzített elővásárlási jogának gyakorlásáról nyilatkozzon. Az MNV Zrt. nyilatkozatának önkormányzat részére történő megérkezésétől számított 15 napon belül kerül sor a végleges szerződéskötésre. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, úgy a kapott foglalót az önkormányzat 8 napon belül visszautalja a pályázónak.