



# TRANØY KOMMUNE

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2009 – 2021

Forslag vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og høring, PND sak 15/09 den 13.05.09



## INNHold

<b>TRANØY KOMMUNE</b> .....	<b>1</b>
<b>KAPITTEL 1.INNLEDNING</b> .....	<b>4</b>
1.1 MÅL FOR PLANARBEIDET .....	4
<b>KAPITTEL 2.....OMRÅDEBESKRIVELSE/DEFINERING AV PLANOMRÅDE OG METODE/TABELLFORKLARING</b> .....	<b>5</b>
2.1 KOMMUNEDELPLANER OG REGULERINGSPLANER .....	5
2.2 METODE/TABELLFORKLARINGER .....	5
<b>KAPITTEL 3.NÅ-SITUASJONEN</b> .....	<b>6</b>
3.1 TEMAKART/DELUTREDNINGER.....	6
<b>KAPITTEL 4.PLANPROSESS</b> .....	<b>7</b>
4.1 INNSPILL I PLANPROSESSEN .....	7
<b>KAPITTEL 5.ORGANISERING</b> .....	<b>7</b>
<b>KAPITTEL 6.AREALBRUKSKATEGORIER/BEHOVSDEKNING</b> .....	<b>8</b>
6.1 BYGGEOMRÅDER .....	8
<b>6.1.1 Boligområder</b> .....	8
<b>6.1.2 Næringsområder</b> .....	8
<b>6.1.3 Hytteområder</b> .....	9
6.2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER .....	9
6.3 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING.....	9
6.4 BÅNDLAGTE OMRÅDER .....	9
6.5 OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG .....	10
6.6 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET .....	11
6.7 SPESIELT OM 100-METERES BELTE LANGS SJØ.....	11
<b>KAPITTEL 7.BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL....</b>	<b>12</b>
7.1 GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR BYGGEOMRÅDER .....	13
7.2 BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. LEDD NR 1.).....	15
<b>7.2.1 Byggeområder</b> .....	15
<b>7.2.2 Boligområder</b> .....	15
<b>7.2.3 Næringsområder</b> .....	17
<b>7.2.4 Fritidsbebyggelse</b> .....	18
<b>7.2.5 Annet byggeområde</b> .....	20
7.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. LEDD NR.2) .....	20
<b>7.3.1 LNF-1. Områder hvor bygging ikke er tillatt</b> .....	20
<b>7.3.2 LNF-2. Områder hvor spredt boligbygging kan tillates</b> .....	21
7.4 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, 1 LEDD NR 3.).....	24
7.5 AKVAKULTUR (PBL § 20-4, 1 LEDD NR 5.).....	24
7.6 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET .....	26
7.7 RETNINGSLINJER .....	26
<b>7.7.1 Retningslinjer for dispensasjoner</b> .....	26
<b>7.7.2 Retningslinjer for å ivareta hensynet til global oppvarming</b> .....	27
<b>7.7.3 Retningslinjer for områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag</b> .....	27
<b>7.7.4 Retningslinjer for nedslagsfelt for drikkevannskilder</b> .....	27
<b>KAPITTEL 8. KONSEKVENsutREDNING</b> .....	<b>28</b>
8.1 METODE.....	28
8.2 KONSEKVENSER.....	30



<b>KAPITTEL 9.VEDLEGG .....</b>	<b>31</b>
VEDLEGG 1 OVERSIKT OVER SKRIFTLIGE INNSPILL TIL PLANFORSLAG .....	31
VEDLEGG 2: RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD VED UTARBEIDELSE AV AREALPLANEN .....	37
VEDLEGG 3 KONSEKVENSVURDERING AV NYE BYGGEOMRÅDER OG OMRÅDER SOM ER FORESLÅTT BÅNDLAGT .....	41



## Kapittel 1. Innledning

### 1.1 Mål for planarbeidet

Arealplanen skal være et styringsverktøy slik at utnyttelsen av arealene bidrar til en bærekraftig utvikling av Tranøy kommune.

Tranøy kommunestyre vedtok i møte 26.02.08 (sak 08/08) følgende overordnede mål og strategier for planarbeidet.

#### 1. Følgende hovedmål legges til grunn for kommuneplanen:

Tranøy kommune skal legge til rette for å forsterke bosettingsstrukturen som er i dag og øke folketallet gjennom positiv tilflytting. Arealplanen skal i størst mulig grad søke å avklare og forenkle mulighet for boligbygging og arealer for næring og næringsmuligheter, legge til rette for naturbaserte aktiviteter spesielt for barn og unge, og videreutvikle kulturtilbudene. Det skal i arealplanen legges til rette for attraktive boligområder i alle deler av kommunen. Det må gjennomføres en bevisst styring av arealbruken gjennom arealplanlegging og saksbehandling for å ivareta kulturlandskap, naturverdier og næringsgrunnlag på en god måte. Forvaltningen av naturressursene må skje ut fra prinsippet om at natur skal tas vare på og høstes, ikke forbrukes eller forringes. Hytte- og fritidsbebyggelse skal planlegges lagt til større og mindre felt hvor fremtidig konflikt med hensyn til næringsinteresser eller fast bosetning antas å være minimal.

#### 2. Hovedtema

Følgende avgrensede tema skal prioriteres ved utarbeidelse av arealplanen:

- 2.1 Boligområder
- 2.2 Hytteområder
- 2.3 Arealer til ulike typer næringsvirksomhet (reiselivsanlegg, industriområder tilknyttet tettstedene, område for vindpark Vangsvikfjellet, havbrukslokaliteter, lokale fiskebestander, mineralske råstoffer samt grus- og pukktak)
- 2.4 Avklaring av arealer og traseer knyttet til sikring av friluftsområder
- 2.5 Jordvern og sikring av landbrukets produksjonsareal og kulturlandskapsinteressene
- 2.6 Vegnettet, herunder avkjørslr, parkeringssituasjonen, møteplasser, skilting, gang-/sykkelveger og byggegrenser
- 2.7 Sikre og utvikle utearealer og fritidstilbud for barn og unge, og arealer for motorsport
- 2.8 Utredning av snøskuterløype i samarbeid med de øvrige Senja-kommunene

#### 3. Videre prosess

Temaene skal vurderes og analyseres etter følgende prosess:

- 3.1 Avklare mål og strategier
- 3.2 Utrede og analysere behov
- 3.3 Kartlegge arealer
- 3.4 Vurdere og konsekvensutrede arealer
- 3.5 Foreta valg og prioriteringer av areal til ulike formål
- 3.6 Utarbeide planforslag

Som del av prosessen gjennomføres åpne folkemøter som følger:

I innspillfase våren 2008: Folkemøte i Solli og Skrolsvik  
I høringsfase høsten 2008: Folkemøte i Vesterfjell og Rødsand, samt et felles møte på Stonglandseidet



## Kapittel 2. Områdebeskrivelse/definering av planområde og metode/tabellforklaring

Tranøy kommune ligger sør-, sørøst på Senja. Landarealet i Tranøy er på ca. 523 km<sup>2</sup>, mens sjøarealet utgjør ca. 415 km<sup>2</sup>. Tranøy kommune grenser til Torsken, Berg, Lenvik, Dyrøy, Ibestad og Bjarkøy kommuner. Innbyggertallet per 01.01.09 var 1537. Kommuneplanens arealdel har hele kommunens areal som planområde.

### 2.1 Kommunedelplaner og reguleringsplaner

Det er utarbeidet og vedtatt en kommunedelplan for kyst- og sjøområdene, godkjent kommunestyret sak 11/01. Gjeldende kommunedelplan er tatt hensyn til i utarbeidelse av arealplanen. Det er foretatt en revisjon av kystsonetemaene i forbindelse med utarbeiding av planforslaget.

Det er utarbeidet og vedtatt en rekke reguleringsplaner (se liste). Eksisterende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde. Omrisset er digitalisert og lagt inn i planforslaget.

*Reguleringsplan for industri- og boligområde, Solli, Kst. sak 49 /08 den 24.06.08*  
*Reguleringsplan for Høghågen boligfelt i Vangsvik, Kst. sak 07/08 den 11.02.08*  
*Reguleringsplan for Tranøybotn Camping, Kst. sak 34/07 den 05.09.07*  
*Reguleringsplan for Stempelvannet gnr/bnr 21/16, Kst. sak 20/07 den 29.06.07*  
*Reguleringsplan for Soffibakken (Rødsand skole) gnr 38 bnr 42, Kst. sak 10/07 den 01.03.07*  
*Bebyggelsesplan for del av gnr 43 bnr 170, Senjehesten, Kst. sak 74/06 med endringer Kst. sak 8/09 den 24.02.09.*  
*Reguleringsplan for del av gnr 43 bnr 170, Senjehesten, Kst. sak 16/05 den 23.05.05*  
*Reguleringsplan for Vassvik gnr 17 bnr 1 og 7, Kst. sak 30/05 den 21.06.05*  
*Reguleringsplan for "Elvebakken" gnr 18 bnr 34, Kst. sak 58/04 den 03.01.05*  
*Reguleringsplan ved Sørlivannet gnr 27 bnr 24, Kst 59/04 den 03.01.05*  
*Reguleringsplan for Skrolsvik industriområde, Kst. sak 49/04 den 20.10.04*  
*Reguleringsplan for Rødbergholtet hyttefelt gnr 11 bnr 18, Kst. sak 47/04 den 20.10.04*  
*Reguleringsplan for Rødsand havn, Kst. sak 28/04 den 22.06.04*  
*Reguleringsplan for parsell av gnr 43 bnr 11 (Tjukkskogvika), Kst. sak 35/02 den 20.04.02*  
*Reguleringsplan for parsell av gnr 16 bnr 6, Kst. sak 16/02 den 26.04.02 med reguleringsendring vedtatt komité tnm sak 82/04 den 13.09.04*  
*Reguleringsplan for gnr 43 bnr 135 Skrolsvik, Kst. sak 18/01 den 28.03.01*  
*Reguleringsplan for Bakken hyttegrennd gnr 11 bnr 11, Kst.sak 77/99 den 30.11.99*  
*Reguleringsplan for Fergeleie i Skrolsvik, Kst. sak /97 den 22.09.97 med reguleringsendring gnr 43 bnr 130, Kst. sak 34/02 den 28.08.02*  
*Reguleringsplan for Senjehesten gnr. 43, Bnr 2, 3, 8, 25 mfl., Kst. sak /96 den 25.04.96*  
*Reguleringsplan for Solli boligfelt "Holmen" gnr 34 bnr 3,4,6,30,70 og 71, Kst. sak 29/96 den 26.04.96*  
*Reguleringsplan for Vangsvik Sentrum, Kst. sak 10/91 den 05.03.91 med senere endringer*  
*Reguleringsplan for Brennlia boligfelt, Vangsvik kst sak 14/90 den 07.05.90 med endringer vedtatt Kst sak 24/96 den 25.04.96 og komité for tnm sak 35/03 den 09.04.03*  
*Reguleringsplan for Oppdrettsanlegg Rubbestad, Kst. sak 404/87 den 21.11.88*  
*Reguleringsplan for Stonglandseidet øst, Bygningsrådets vedtak sak 85/85 den 02.10.85*  
*Reguleringsplan for boligområde på Vesterfjell, Kst. sak 126/80 den 17.11.80*  
*Reguleringsplan for Stonglandseidet, Kst. sak 56/78 den 16.06.78 med reguleringsendring Kst. sak 08/81 den 27.02.81 og komité for tnm sak 61/98 den 19.06.98*

### 2.2 Metode/tabellforklaringer

Forklaring til tabell 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 (kap. 7) om omfang og lokalisering i byggeområder, LNF-områder, områder for råstoffutvinning og områder for særskilt bruk og vern av vassdrag som inkluderer akvakultur:

Nr. plankart: Viser områdets lokalisering med avgrensning på plankartet  
BO = Bygeområder, B = Boligområder, E = Ervervsområder (Næring), F = Fritidsboliger,



AN=Annet byggeområde, A= Akvakulturområder, NFFFA= Natur-,Fiske-,Ferdse- og Friluftsområder, M=Massetak, LNF=Landbruks-, Natur- og Friluftsområder

Nye boliger: Antall nye boliger som tillates i perioden

Ny fritidsbebyggelse: Antall nye hytter som tillates i perioden

Ervervsbebyggelse: Antall ny ervervsbebyggelse uten egen plan

Status: E= eksisterende, U= utvidelse av eksisterende, N= framtidige

Plankrav:

KP: Kan fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel

RP: Reguleringsplan må utarbeides før arbeid og tiltak tillates

BP: Bebyggelsesplan må utarbeides før fradeling/utbygging tillates

EP: Område med eksisterende reguleringsplan/bebyggelsesplan som fortsatt skal gjelde

X: Antall enheter avklares i regulerings-/bebyggelsesplan

## Kapittel 3. Nå-situasjonen

### 3.1 Temakart/delutredninger

Som grunnlag for planarbeidet er det benyttet forskjellige temakart som representerer dagens arealbruk og verdier:

#### Natur- og friluftsområder

- Inngrepsfrie områder (INON, Naturbasen)
- Naturkvaliteter/ Viktige naturtyper (NINA rapport 141/06, Naturbasen)
- Biologisk mangfold (Lundberg, T.2007. Kartlegging av biologisk mangfold i ytre Midt-Troms. Resultater Tranøy kommune. Prosjektrapport 2007, Naturbasen).
- Biologisk mangfold i END 461 Andfjorden/Skrolsvik (Rustadbakken, A. m.fl 2006. BM-rapport nr. 77 fra Forsvarsbygg)
- Fisk- og viltområder (Naturbasen, "Vassdrag med anadrom laksefisk" Fylkesmannen i Troms)
- Vernede områder (Naturbasen m.v.)
- Nedslagsfelt for drikkevannskilder (Hovedplan for vann, Tranøy kommune)
- Friluftsområder (Midt-Troms Friluftsråd, Naturbasen, Folkemøter)
- Kommunedelplan for kyst- og sjøområdene, 2001-2011 (Tranøy kommunestyre sak 0011/01)

#### Primærnæring

- Gårdskart
- Markslagskart
- Beitekartleggingskart (Skog og Landskap 2008)

#### Råstoffer

- Massetak, berggrunn, løsmasser (Bergvesenet, NGU)

#### Diverse

- Avfallsfyllinger
- Kulturminner (Askeladden, Økonomisk kartverk)
- Berggrunn
- Forsvaret

#### Risiko og Sårbarhet

- Flomsonekart, Faregradskart kvikkleire, Arealis database. Innspill fra Fylkesmannen i Troms datert 08.02.08 (Vedlegg 1, Innspill 57) NGU rapport 2004.057. Leirkartlegging i Troms.



## Kapittel 4. Planprosess

Planens tidshorisont er 12 år, men behov for revidering skal i henhold til plan- og bygningsloven vurderes av kommunestyret hvert fjerde år. Dette kan beskrives i følgende framdriftsplan: Planprosessen har vært organisert som et prosjektarbeid med en opprinnelig tidsramme på et år. Følgende planprosess er gjennomført:

### FASER

#### Oppstartfasen

Vedtak om oppstart	10.12.07
Annonsering av oppstart og offentlig ettersyn av planprogram	20.12.07
Høringsfrist	03.02.08
Fastsettelse av planprogram	26.02.08

#### Registreringsfasen

Skaffe seg oversikt over eksisterende samt innhenting av nye bruks- og verneinteresser.	Løpende
---	---------

#### Medvirkningsfasen

Det er gjennomført tre folkemøter og driftet eget nettsted. Det er levert ut infobrosjyre til alle husstander i kommunen. Ulike aktører har fått mulighet til å gi innspill til arealplanen.	01.01.08 – 01.07.08
--	---------------------

#### Koordineringsfasen

De ulike registreringene ble sammenstilt og første planforslag laget.	01.08.08 - 01.03.09
Arbeidsmøte planutvalg	18.02.09
Planforum Troms	13.03.09
Møte med Fylkesmannen Landbruksavdeling – Tranøy kommune	18.03.09
Møte med Reindriftsforvaltningen – Tranøy kommune	20.03.09

#### Høringsfasen

I medhold av pbl § 20-5 ble planen med konsekvensutredning lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter	13.05.09
Høringsfrist	01.09.09

#### Behandlingsfasen

### **4.1 Innspill i planprosessen**

Det er i løpet av planprosessen mottatt innspill fra mange ulike aktører, samtidig som eldre materiale dannet grunnlag for det planforslaget som foreligger. Det ble arrangert møter og samtaler med enkeltpersoner, interessegrupper og forskjellige fagmyndigheter. Det er laget en stikkordmessig oversikt over skriftlige innspill, hvor det er vist til videre behandling (vedlegg 1).

## Kapittel 5. Organisering

Planprosessen har vært organisert som et interkommunalt prosjekt hvor Tranøy, Berg og Torsken har vært deltakende kommuner. Kommunestyrene er oppdragsgivere og kommunenes øverste planmyndighet. Hver kommune har et fast utvalg for plansaker, i Tranøy er det komité for plan, næring og drift (PND-komiteen). Kommunestyret skal vedta planen i henhold til Pbl §20-5 etter innstilling fra planutvalget.



Styringsgruppen for arealplanprosjektet er rådmennene i de tre samarbeidende kommunene. Styringsgruppa rapporterer til ordførerne og planutvalgene. Fylkesmannen har oppnevnt fylkesskogmester Oddvar Brenna til å tiltre styringsgruppa.

Bjørn Abelsen har vært prosjektleder. Prosjektleder rapporterer til styringsgruppa.

Prosjektleder og en representant oppnevnt fra hver av kommunene utgjør en interkommunal prosjektgruppe. Prosjektgruppa ved prosjektleder rapporterer til styringsgruppa. Foruten prosjektleder har prosjektgruppa bestått av:

Plan- og næringssjef Audun Sivertsen, Tranøy kommune  
Teknisk sjef Bengt Richardsen, Torsken kommune  
Kommuneingeniør Leon Hansen, Berg kommune

I hver kommune er det opprettet en arbeidsgruppe bestående av fagområdene som vil komme til å være aktive medarbeidere i planprosessen. Den som medvirker fra den enkelte kommune i prosjektgruppa er leder av kommunens arbeidsgruppe. Barns representant i planlegging (som velges av kommunestyre) inngår i arbeidsgruppa. Arbeidsgruppa rapporterer til respektiv rådmann og til prosjektleder.

Arbeidsgruppa i Tranøy har bestått av følgende personer: Audun Sivertsen, Reidun Aspmo (fagleder landbruk), Ditleif Hansen (fagleder oppmåling/byggesak), Frode Løwø (skogbrukssjef), Alf Rørbakk (rådmann), Ulf Fredriksen (barn og unges representant).

## Kapittel 6. Arealbrukskategorier/behovsdekning

Plan- og bygningsloven angir i § 20-4 første ledd nr. 1-6 hvilke arealbrukskategorier som kan benyttes i kommuneplanens arealdel, og som gir rettsvirkning etter § 20-6 andre ledd. Kommuneplanens arealdel søker å nyansere arealbruken og ta hensyn til de forskjellige interesser som er framsatt i planprosessen. Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi følgende formål:

### 6.1 Bygeområder

#### 6.1.1 Boligområder

Behovet for boligtomter har vært moderat med bygging av to til fire boliger per år de siste ti årene. Utviklingen er knyttet opp mot den generelle samfunnsutviklingen, hvor landsdelen og regionen opplever fraflytting og nedgang i folketallet.

Befolkningsutviklingen viser at folketallet er stabilt i nordkommunen og at vi har en reduksjon i sør. Hovedtyngden av etterspørsel etter boligtomter vil være tilknyttet bygdene Vangsvik, Solli og Vesterfjell. I henhold planprogrammet skal arealplanen legge til rette for attraktive boligområder i alle deler av kommunen.

Fortetting av eksisterende boligområder og avsetting av en rekke framtidige boligområder vil være tilstrekkelig for å dekke boligbehovet i en 12-årsperiode. I tillegg er det avsatt flere LNFområder hvor spredt boligbebyggelse tillates.

#### 6.1.2 Næringsområder

Kommunen har i dag relativt mange havne- og industri/lagerområder som generaliseres under kategorien ervervsbebyggelse (tabell 3). Kommunen opplever i dag ikke noe stort press mot etablering av nye næringsområder. Industriområdet i Solli er i dag stort sett utbygd og det er avsatt et nytt område til ervervsformål. To tredjedeler av industriområde på Rubbestad er enda tilgjengelig for utbygging. Reiseleivsanlegg i kommunen avsatt til ervervsformål i planforslaget. Det er et betydelig potensial til å utvide av virksomheter og områdene rundt havneområdene. Disse er avsatt til ervervsformål. Området ved Vesterfjell grendehus er avsatt til ervervsformål. Tranøy kommune har lagt ned Øverbotn skole og eiendommen er avsatt til ervervsformål.





Det er avsatt 26 områder spesifikt til ervervsformål, hvorav 10 anses som nye. Behovet anses å være dekt gjennom denne planen. Tranøy kommune ønsker gjennom arealplanen å ha en grunnleggende positiv holdning til ny næringsvirksomhet, såfremt etableringen ikke strider med andre viktige interesser.

### **6.1.3 Hytteområder**

Tranøy kommune opplever en stor etterspørsel når det gjelder hytteområder i sørkommunen, en etterspørsel som forventes å øke. Som følge av stor etterspørsel av hytteområder er det satt av betydelig areal til dette formål (tabell 4). Utviklingen gjenspeiler den generelle samfunnsutviklingen, hvor en bedre privatøkonomi gir stadig flere mulighet til å anskaffe seg fritidsbolig. I de senere år har presset på kyst- og strandsonen økt betydelig. Bygging av fritidsboliger i uregulerte områder står for en stor del av dispensasjonssøknadene. I tillegg er interessen for bygging av flytebrygger, orbuer, sjøhus og moloer økende.

### **6.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder**

Majoriteten av Tranøy kommunes arealer er forbeholdt LNF-1 som tilsier at spredt bygging ikke tillates. Samtidig har kommunen flere områder hvor spredt bosetning forekommer, og opprettholdelse av dette bosetningsmønsteret er fortsatt ønskelig. Det er derfor lagt opp til fortsatt spredt bygging i utvalgte LNF-områder. LNF-2 er områder der spredt boligbygging kan tillates (tabell 5). Omfang av byggingen er fastsatt i bestemmelsene.

### **6.3 Områder for råstoffutvinning**

Bygging av fritidsboliger medfører et stort behov for tilgjengelige masser i utbyggingsområdene. Det er derfor vurdert lagt ut nye områder for massetak særlig lokalisert til sørkommunen. Behovet for masser i kommunen og regionen er stort og det er viktig å legge ut flere og større områder for å imøtekomme dette behovet. Svanelvplass gnr/bnr 28/1, Stonglandseidet gnr/bnr 16/1 og Frovåg gnr/bnr 34/48 er vurdert avsatt som nye områder for råstoffutvinning som følge av underskudd av masser til bygging av infrastruktur til fritidsbebyggelse (tabell 6). Det er tenkt videre utnyttning av eksisterende massetak til råstoffutvinning.

### **6.4 Båndlagte områder**

Båndlagte områder omfatter arealer som er eller er foreslått vernet i medhold av vassdragsloven, naturvernloven, områder for forsvaret (øvings- og skytefelt) og områder båndlagt som fareområder.

#### Båndlegging etter vassdragsloven

Lakselva fra Trollbuvatnet er verna vassdrag i henhold til vassdragsloven gjennom eget vedtak i 1973. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag er retningsgivende for planlegging og behandling av enkeltsaker i disse områdene. *Vassdragets nedbørsfelt eller vassdragsbeltet er ikke avtegnet på kartet.* Vassdraget er formelt vernet mot kraftutbygging, men Stortinget har gitt henstilling om ikke å ødelegge verneverdiene i disse vassdragene også for andre typer inngrep. Den viktigste grunnen til å verne vassdrag er ønsket om å ta vare på et representativt utsnitt av landets naturtyper, med geologiske formasjoner, landskapsbilder med fosser, planter og dyr. Det er også lagt vekt på å verne vassdrag som betyr mye i friluftssammenheng, har interessante kulturminner og er av vitenskapelig interesse. Noen vassdrag er vernet fordi de er spesielt lite berørt. Det å bevare områder av urørt natur har i seg selv en egenverdi. I tillegg har det stor naturvitenskapelig betydning.

#### Båndlegging etter naturvernloven

Tranøy kommune har ni områder som er båndlagt etter lov om naturvern. Vardnesmyra naturreservat, Ånderdalen nasjonalpark, Skatvikfjellet naturreservat, Brannmyra naturreservat, Stongodden naturreservat, Forøya naturreservat, Lekangsøya naturreservat, Leirpollen - Halsvatnet naturreservat og Lemmingvær landskapsvernområde.



Statskog SF har bedt kommunen vurdere å legge ut et område ved Jøvika som naturreservat i forbindelse med vern av skog. Innspillet er konsekvensvurdert. På grunn av konflikt med næringsinteresser har kommunen valgt å legge område ut som LNF –1 (se konsekvensvurding av området, Vedlegg 3: BÅND 2).

#### Områder for forsvaret:

På plankartet finner vi et område i Andfjorden/Skrolsvik END 461 og et område i Vågsfjorden N 15 område i avsatt av til øvings- og skytefelt for forsvaret.

#### Båndlegging som fareområde etter brann og eksplosjonsvernloven.

Norvag AS av Tromsø har et godkjent sprengstofflager på Svanelvmoen. Det er avsatt en sikkerhetssone rundt lageret med en radius på 480 meter til annen boligbebyggelse.

#### Båndlegging som fareområde

I arealplanen er områder med marine avsetninger i Vangsvik (hav- og fjordavsetninger, marin strandavsetning og hav og fjordavsetning) avsatt som LNF-1 område, og områdene er båndlagt som fareområde. Dette gjelder et område på Rubbestad, et område sentralt i Vangsvik og et område i Hamna.

### **6.5 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag**

#### Vann med restriksjon (drikkevannskilde) - DRIKKEVANN

På plankartet er alle nedslagsfelt til kommunale og private vannverk med mer enn 8 abonnenter avsatt som vann med restriksjon i medhold av drikkevannsforskriften (Rubbestad vannverk, Vangsvik Vannverk, Solli vannverk, Vesterfjell vannverk, Skatvik vannverk, Valvåg vannverk, Lekangund vannverk, Stangnes vannverk, Stonglandseidet og Skrolsvik vannverk).

#### Ferdseil – F

Omfatter fiskerileder og lokalleder etter Kystverkets definisjon. Areal avsatt som led på plankartet må betraktes som retningsgivende, og tilsvarer ikke nødvendigvis nøyaktig de områdene som fartøy til enhver tid benytter. Ansvar og myndighet innenfor det som berører sjøverts ferdsel er regulert av havne- og farvannsloven.

Område avsatt som fiskerileder: Fiskeriled, Stonglandshals rundt Stonglandshalvøya/Skrolsvik, Skrolsvik - Svellingan, Rødsand – Flakkstad/Svellingan/Blyfjorden.

Område avsatt som småbåtleid: Ørnvika-Flakstad. Stongodden til Stonglandseidet.

#### Akvakultur - A

Omfatter eksisterende områder avsatt til akvakultur. Etablering av anlegg i områdene er avklart etter sektorlovverk (oppdrettsloven med mer) for alle områder.

Nåværende akvakultur område – A: Vassvika, Valvågen, Lekangund I og II, Eidestranda, Halsvægrunnen, Frovåneset, Gjerdevika, Skarveberget, Selfjordbotn.

#### Fiske – F

Omfatter eksisterende avsatt fiskeområde og gyte- og oppvekstområde.

Område avsatt til Fiske – F : *Eidpollen.*

#### Natur - N

Formålet med «naturområder» er å verne om og gjøre oppmerksom på viktige/sårbare bestander av dyre- og plantearter. Omfatter revisjon av eksisterende avsatt areal etter kystsoneplanen, samt et nytt og svært viktig naturområde/tareskogområde ved Sjursviklandet.

Område avsatt til natur – N : *Sjø areal i Tranøybotn, Hofsføybotn , Seiltan og Sjursviklandet.*



### Friluftsområder- Fri

Områdene er betegnet som særlig viktige da de har spesiell verdi som utfartsområde og badeplasser.

Område avsatt til friluftsliv- Fri: Hestvik området, Rotvika – Vassulnes området.

### Småbåthavn – Småbåthavn

Omfatter områder avsatt til småbåthavn.

Område avsatt til Småbåthavn: Skatvikhavn, Refshavna, Tranøy havn, Stonglandseidet havn, Lekangsund (Kvinnekaia).

### Flerbruksområder- NFFFA

Natur-, ferdsel-, fiske-, friluftsliv- og akvakulturområde. Flerbruksområde hvor akvakultur er med i oppregningen over formål. Akvakultur, herunder oppdrett og/eller dyrking er tillatt og beslaglegger/tenkt å beslaglegge et mindre areal (eller ikke det totale arealet) innenfor et større sjøområde. Akvakultur endrer derfor ikke områdets hovedkarakter av å være et flerbruksområde. Vi skiller mellom to forskjellige kategorier av NFFFA områdene:

Kategori I hvor oppdrett av anadrome arter har prioritet. Kategori II hvor dyrking av skjell og oppdrett av nye marin arter som torsk, steinbit og kråkeboller har prioritet.

Område avsatt til NFFFA Kat I: Kvittfloget, Mejfæringen, Høyholmen nord, Høyholmen sør, Halvardsøya og Lomsvika. Alle disse områdene er nye bortsett fra Kvittfloget i forhold til eksisterende kystzoneplan, og er derfor konsekvensvurdert ( se vedlegg 3: side132-136)

Område avsatt til NFFFA Kat II: Rubbestad

### Område avsatt til NFFF områder:

Område for allment flerbruk (NFFF: Natur-, ferdsel-, fiske- og friluftsområder) omfatter resterende sjøarealer som ikke er båndlagt til forsvaret. Dette er områder hvor det ikke foreligger spesielle planer om aktivitet utover dagens bruk, eller at det ikke er behov for å avsette områder til planlagt aktivitet.

I NFFF områder er det ikke foretatt noen avklaring mellom ulike interesser. Søknader om eventuell utnyttelse avklares gjennom det aktuelle særlovverk.

## **6.6 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

### Landverts kommunikasjonssystem:

Riks-, fylkes- og kommunale veier framgår av plankartet. *Kraftlinjer med spenning over 22 kV er ikke markert i kart som viktige ledd i kommunikasjonssystemet.*

### Sjøverts kommunikasjonssystem:

Omfatter hovedled, bileder og havneområder etter Kystverkets definisjon. Areal avsatt som led på plankartet må betraktes som retningsgivende, og tilsvarer ikke nødvendigvis nøyaktig de områdene som fartøy til enhver tid benytter. Ansvar og myndighet innenfor det som berører sjøverts ferdsel er regulert av havne- og farvannsloven.

Område avsatt som hovedled: Hovedled gjennom Tranøyfjorden og Solbergfjorden

Område avsatt som bileder: Biled fra sjøkartet for Stonglandshalvøya rundt ytre Senja.

## **6.7 Spesielt om 100-meters beltet langs sjø**

I de senere år har presset på kyst- og strandsonen økt betydelig. Bygging av fritidsboliger i uregulerte områder har stått for en stor del av dispensasjonssøknadene. Interessen for bygging av flytebrygger, rorbuer, sjøhus og moloer er også stor. I utgangspunktet innehar 100-metersbeltet langs sjøen et spesielt vern gjennom Pbl § 17-2, og denne paragrafen bør etterfølges. Unntak fra forbudet framgår av



lovbestemmelsene i nevnte paragraf. Presset og den gradvise nedbyggingen av strandsonen er bakgrunnen for den innskjerpingen av plan- og dispensasjonspraksis som kommer til uttrykk gjennom brev til statlige og kommunale instanser (MDs brev av 11.11.99, 08.03.02 og uttalelser fra Fylkemannen i februar 2009).

Hvert enkelt inngrep trenger i seg selv ikke å utgjøre noe stort inngrep eller en trussel mot allmennhetens adgang til friluftsliv og rekreasjonsområder. Summen av alle enkeltvedtak/enkeltdispensasjoner kan likevel på sikt føre til at områder som er viktige i biologisk sammenheng, og som brukes av kommunens befolkning, gradvis fragmenteres og reduseres, og at det gradvis skjer en privatisering av strandsonen. Områdenes betydning som opplevelses- og/ eller undervisningsområder for skoler/barnehager og som grunnlag for biologisk mangfold, må sammen med landskapsverdier, også tillegges betydning i denne sammenheng. Dette er spesielt viktig for å få en helhetlig vurdering av arealene i kommunen, og dermed unngå en nedbygging av strandsonen som er av stor betydning for biologisk mangfold og friluftsliv.

Områder hvor Tranøy kommune etter en helhetlig vurdering velger å avsette til byggeformål, eller åpner for spredt bebyggelse, er det viktig at allmennheten sikres adkomst og mulighet for ferdsel i strandsonen (jf. bestemmelser og retningslinjer).

Som følge av den globale oppvarmingen kan man forvente mer nedbør og vind. Havtemperaturen og vannstanden vil stige, og springflo vil forekomme hyppigere. Gjennom arealplanleggingen innføres klimaendringen som en ny og særdeles viktig variabel.

## Kapittel 7. Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Arealplankartet med tilhørende bestemmelser er juridisk bindende for framtidig arealbruk, og er hjemlet i plan- og bygningslovens § 20-4. Retningslinjene innehar en veiledende funksjon, og kan av denne grunn ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne plan. Imidlertid skal disse ligge til grunn i den praktiske saksbehandlingen.

### INFORMASJON TIL PLANEN

#### **Forholdet til jord- og skoglov**

Jordloven § 8 og Skogloven § 6 skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan og tiltaket iverksettes.

#### **Kulturminner**

Dersom det under arbeid i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeid stanses og melding sendes til Kulturvernmyndighetene omgående, jfr lov om kulturminner av 1978 § 8.

#### **Forholdet til Kulturminnemyndighetene**

Planen er ikke formelt avklart og heller ikke er områder frigitt av kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befaring av områder avsatt i planen. Det betyr at det ikke kan bygges eller gjennomføres tiltak før kulturvernmyndighetene (Sametinget og Fylkeskommunen) har gitt sitt samtykke eller formelt frigitt planen.

#### **Vegmyndighetene**

Plassering av bygg langs vei og avkjørsler fra Fylkesvei og Riksvei er ikke spesielt avklart i planen. Det betyr at alle saker som berører disse forhold må sendes til Statens vegvesen til uttalelse.

##### **Generell byggegrense ved vei**

Fylkesvei min. 15 meter fra midtlinje vei

Riksvei min. 50 meter fra midtlinje vei

Dispensasjon fra disse grenser kan påregnes hvis forholdene tilsier dette.



## **7.1 Generelle bestemmelser og retningslinjer for byggeområder**

### **GENERELLE BESTEMMELSER**

**Bestemmelsene er felles for alle byggeområder. Det er i tillegg gitt særskilte bestemmelser for enkelte underformål, samt generelle bestemmelser for disse.**

#### **A) Plankrav Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a**

I områder avsatt i planen til byggeområder kan det ikke settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak (§ 93) før området inngår i godkjent reguleringsplan.

#### **B) Landskapstilpassing Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares.

#### **C) Byggestruktur Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv).
- b) Materialvalg (herunder taktekke, fasademateriale). Tilbygg skal ha samme materialevalg som eksisterende bygg.
- c) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/rafte høyde mv.)
- d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv).

#### **D) Estetisk utforming Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg fra omgivelsene på en negativ måte. Skjermingstiltak mot støy, støv og lignende skal inneholde en estetisk vurdering av forholdet til omgivelsene med tanke på omfang, materialbruk og fargevalg. Fyllingsavslutninger skal utformes funksjonelt, samt underlegges estetisk vurdering.

#### **E) Universell utforming Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Kommunens reguleringsplaner skal ha bestemmelser om at bebyggelse og utenomhusarealer utformes etter prinsippene om universell utforming i samsvar med anbefalte løsninger i temaveilederen "Bygg for alle" utarbeidet av Statens Bygningstekniske Etat (BE) og Husbanken. Kommunen skal til enhver tid ta hensyn til de oppgraderte normer fra BE.

#### **F) Støy/Kraftledninger Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav d**

Bakgrunnsstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder.

Lekeplasser og uteoppholdsområder skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

#### **G) Krav om risiko- og sårbarhetsanalyse Jfr. pbl §68**

Arealplanlegging (kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan) skal inneholde egen analyse av risiko og sårbarhet.



## **GENERELLE RETNINGSLINJER**

Retningslinjene er felles for alle byggeområder.

### **A) Klima, energi/energiøkonomisering**

I arbeid med reguleringsplaner for byggeområder bør det undersøkes muligheter for å bruke alternativ/fornybar energi til oppvarming av bygningsmassen.

Bolig-, fritidshus og annen bebyggelse (unntatt naust) skal lokaliseres på minimum kote 5 eller 5 m over middelvannstand for sjø og vassdrag.

### **B) Risiko og sårbarhet (ROS)**

Ros er blant annet fare knyttet til flom, ras, skred eller annen fare. Avbøtende tiltak mot dette bør vurderes før det godkjennes bygge- eller anleggstiltak. Hvis det oppstår tvil om at områder kan være spesielt utsatt, kan kommunen nekte tiltak til forholdene er tilstrekkelig utredet.

### **C) Kraftoverføringslinjer**

Det anbefales at kommunene setter avstandskrav vedrørende minsteavstand til kraftoverføringslinjer. Følgende avstander mot boliger og andre bygg hvor det oppholder seg barn eller andre store deler av døgnet.

<b>LEDNINGENS STØRRELSE</b>		
<b>Spenningsnivå (kilovolt)</b>	<b>Strømsyrke (Ampere)</b>	<b>Avstandskrav</b>
22	150	15 m
22	200	18 m
66	200	20 m
66	300	25 m

### **D) Størrelser på tomter**

Maksimal størrelse for boligtomter, hyttetomter og nausttomter er henholdsvis 2.0 dekar, 1.0 dekar og 0.1 dekar.

### **E) Naust**

Naust skal lokaliseres innenfor eksisterende naustområder. Nye naust skal plasseres i grupper som løser behovet for flere eiendommer.

Naust skal ikke overstige maksimum bruksareal på 30m<sup>2</sup>, og mønehøyde settes til maks 3,5m. Naust skal ikke benyttes til andre formål utover lagring av båt og tilhørende utstyr.

### **E) Snarveier, tråkk og rasteområder**

Ved planlegging og tiltak skal det påses at eksisterende snarveier og tråkk ikke forsvinner/ blokkeres, med mindre det skaffes fullgod erstatning.

Innenfor utbyggingsområder som berører strandsonen skal en søke å ivareta områder for opphold i fjæra til rasting, bålkos, bading/vassing etc.

### **F) Bygging i 100-metersbelte langs sjøen**

Hvis det fremmes forslag om tiltak i områder som ikke er avsatt i arealplanen, skal § 17-2 "Forbud mot bygging og fradelig i 100-metersbeltet langs sjøen" i PBL gjelde uavkortet.

### **F) Plassering av avkjørsler langs vei**

I medhold til § 66 i Plan og bygningslov skal eiendom før deling og bygging være sikret lovlig atkomst fra veg som er åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. Vegloven av 21. juni 1963 § 40-43.



### **G) Bygging langs vassdrag**

I medhold av § 11 i Lov om vannressurser av 24.11.2000, skal det langs vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte for å motvirke avrenning, erosjon og gi levested for planter og dyr.

### **H) Eldre bygningsmasse**

Når det gjelder endringer av eksisterende bebyggelse skal endringsplaner for bygninger bebygd før 1850 etter kulturminneloven sendes fylkeskommunen for vurdering. Tiltak etter PBL §93 i tilknytning til- eller nær Sefrakregistrert bebyggelse skal oversendes antikvarisk myndighet for vurdering.

## **7.2 Byggeområder (Pbl § 20-4, 1. ledd nr 1.)**

### **7.2.1 Byggeområder**

Stonglandseidet sentrum(BO1) er avsatt til byggeområde. Eksisterende reguleringsplan gjelder.

**Tabell 1.** Omfang, lokalisering og plankrav for areal avsatt til byggeområde. E = eksisterende, N = Framtidig, X = antall enheter avklares i regulering/bebyggelsesplan

<b>Nr. plankart</b>	<b>Navn (Egengodkjent )</b>	<b>Eksisterende(E) Framtidig (N)</b>	<b>Nye bygninger</b>	<b>Plankrav</b>
<b>BO 1</b>	Stonglandseidet sentrum (Kst. sak 56/78 den 16.06.78 med endr. Kst. sak 08/81 den 27.02.81 og komité for tmn sak 61/98 den 19.06.98)	E	Ca 30	RP

### **Bestemmelser og retningslinjer:**

Bestemmelsene og retningslinjer under punkt 7.2.2 og under punkt 7.2.4 gjelder.

Generelle bestemmelser og retningslinjer under punkt 7.1 gjelder i tillegg til disse bestemmelsene.

### **7.2.2 Boligområder**

I tillegg til 5 eksisterende bolig områder er det vurdert 8 nye områder. Av disse er 5 nye områder vurdert til å ha lavt konfliktnivå. Kommunen har avsatt 10 områder (hele eller deler av foreslåtte område) i forslag til kommuneplan (Se Tabell 2 og Vedlegg 3).



**Tabell 2.** Omfang, lokalisering og plankrav for areal avsatt til boligformål. E = eksisterende, N = Framtidig, X = antall enheter avklares i regulering/bebyggelsesplan

Nr. plankart	Navn (Egengodkjent )	Eksisterende(E) Framtidig (N)	Nye boliger	Plankrav
B 1	Boligområde gnr 25 bnr 1	N	X	RP
B 2	Boligområde gnr 34 bnr 1,7,17	N	X	RP
B 3	"Holmen boligfelt" i Solli (Kst. sak 29/96).	E	4	EP
Utgår, B 4	Nytt boligfelt gnr 34 bnr 11	N	X	RP
B 5	Bolig og industriområde Solli (Kst. sak /08).	E	8	EP
B 6	Boligområde Vangsvik gnr 21	N	X	RP
B 7	Boligområde Vangsvik (Høghågen boligfelt K.sak 7/08, Brennlia boligfelt K.sak 14/90 med endringer K.sak 37/95.	E	Ca 45	EP
B 8	Vesterfjell boligfelt (Kst. sak 126/80)	E	4	EP
Utgår, B 9	Nytt boligfelt Vesterfjell, gnr/bnr 24/20	N	X	RP
Utgår, B 10	Boligområde, gnr/bnr 18/11,21 ,22 , 47	N	X	RP
B 11	Tranøybotn parsell gnr 18 bnr 34 (Kst. sak 58/04)	E	4	EP
B 12	Nytt boligfelt Stonglandseidet gnr 16 bnr 3	N	X	RP
B 13	Boligområde Rødsand gnr 38	N	X	RP

**Bestemmelser:****A) Rekkefølgebestemmelser Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Utbyggingen kan ikke finne sted før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp, elektrisitetsforsyning og kommunikasjon (atkomstveg, gang- og sykkelsti) er etablert.

**B) Bestemmelser tilknyttet barn og unges interesser Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b og d**

- Lokale leke- og oppholdsplasser og muligheter for lek for barn og unge skal vurderes før boliger og infrastruktur plasseres.
- For nye boligområder skal det avsettes min. 30% felles eller offentlig tilrettelagt uteareal p.r. boligtomt. Arealer skal ikke være brattere enn 1:4, og skal ferdigstilles samtidig med boligbebyggelsen.
- Lekearealer skal ha god kvalitet og gi rom for selvstendig lek. Områdene skal ha solrik beliggenhet, være skjermet mot vind og være tilfredsstillende belyst. Arealene skal være skjermet mot støy, annen forurensning, ras, flom og annen helsefare, herunder skjermes mot trafikkarealer.
- Lekeplasser og friområder skal ferdigstilles samtidig med vei, vann, avløp og utebelysning.

Bestemmelser og retningslinjer under punkt 7.1 gjelder i tillegg til disse bestemmelsene.





### 7.2.3 Næringsområder

Det er avsatt 24 områder spesifikt til ervervsformål, hvorav 14 anses som nye (Se Tabell 3 og Vedlegg 3).

**Tabell 3.** Lokalisering og plankrav for områder avsatt til ervervsformål.  
E= eksisterende, U= utvidelse av eksisterende og N= framtidige.

Nr. plan kart	Navn (Egengodkjent )	Status	Plankrav
E 1	Torsmo Camping gnr/bnr 25/1	N	RP
E 2	Bolig- og industriområde i Solli (Kst sak 54/78).	E	EP
E 3	Nytt industriområde Solli gnr/bnr 21/48, 22, 1	N	RP
E 4	Solli Trappfabrikk gnr/bnr 34/48	N	RP
E 5	Rubbestad industriområde (Kst sak 404/87).	E	EP
E 6	Vesterfjell næringsområde gnr/bnr 22/6,11,12	N	RP
E 7	Svanelvplass camping gnr/bnr 28/1	N	RP
E 8	Øverbotn næring gnr/bnr 18/18,55	N	RP
E 9	Skatvik Camping gnr/bnr 19/12.	N	RP
E 10	Tranøybotn Camping (Kst sak 34/07).	E	EP
E 11	Hyttefelt og skitrekk gnr/bnr 18/56	N	RP
E 12	Småbåthavn og Camping gnr/bnr 18/33,40	N	RP
E 13	Gjøvik industriområde (Kst sak 11/01).	E	RP
E 14	Stonglandet industriområde (Kst sak 24/81).	E	EP
E 15	Næringsområde gnr/bnr 16/8 Storrisøyneset	N	RP
E 16	Næringsområde gnr/bnr 16/15 Risøyneset	N	RP
E 17	Valvågen gnr/bnr 6/15,17 (Kst sak 11/01).	N	RP
E 18	Stangnes havn gnr/bnr 9/16, ( Havneområde i sjø, Kst sak 11/01).	N	RP
E 19	Frovåhamn (Kst sak 11/01)	E	RP
E 20	Soffibakken (Kst sak 10/07)	E	EP
E 21	Rødsand havn (Kst sak 28/04)	E	EP
E 22	Senjehesten Camping gnr/bnr 43/170 med del av gnr/bnr 43/2 (Kst sak 29/05)	E	EP
E 23	Senjehesten gnr/bnr 43/2 m.fl. "Kveitelandsbyen"	N	RP
E 24	Skrolsvik havn og industriområde (Kst sak 49/04, Kst sak 11/01,Kst sak 34/02).	E	EP

#### **Bestemmelser og retningslinjer:**

##### **Retningslinjer**

- A) Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.
- B) Det er forbud mot åpen brenning av avfall.

Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under punkt 7.1 gjelder i tillegg.



### 7.2.4 Fritidsbebyggelse

I tillegg til 10 eksisterende områder for fritidsbebyggelse er det vurdert 51 nye områder. Av disse er 25 nye områder vurdert til å ha lavt konfliktnivå. Kommunen har avsatt 35 områder (hele eller deler av foreslåtte område) i forslag til kommuneplan (Se Tabell 4 og Vedlegg 3).

**Tabell 4.** Omfang, lokalisering og plankrav for areal avsatt til fritidsformål. E = eksisterende, N = Framtidig, X = antall enheter avklares i regulering/bebyggelsesplan

Nr. plankart	Navn (Egengodkjent)	Eksisterende (E) Framtidig (N)	Nye f.boliger	Plankrav
Utgår, F 1	Camping, Torsmoen gnr/bnr 25/1,4	N	X	RP
Utgår, F 2	Hytteområder gnr/ bnr 25/3	N	X	RP
<b>F 3</b>	Hytteområde gnr/bnr 21/16 (Kst sak 20/07)	E	6	EP
Utgår, F 4	Hytteområde gnr/bnr 21/16	N	X	RP
<b>F 5</b>	Sørlivannet gnr 27 bnr 24 (Kst sak 59/04)	E	2	EP
Utgår, F 6	Hytteområde gnr/bnr 27/1,11,14	N	2	RP
Utgår, F 7	Hytteområde gnr/bnr 27/4	N	X	RP
Utgår, F 8	Hytteområde gnr/bnr 27/6	N	X	RP
<b>F 9</b>	Hytteområde gnr/bnr 27/13, 19	N	X	RP
Utgår, F 10	Hytteområde gnr/bnr 27/4,9	N	X	RP
Utgår, F 11	Hytteområde gnr/bnr 18/11,21,22, 47	N	X	RP
<b>F 12</b>	Hytteområde gnr/bnr 18/1	N	X	RP
<b>F 13</b>	Hytteområde gnr/bnr 18/13	N	X	RP
<b>F 14</b>	Hytteområde gnr/bnr 19/5,15,18	N	X	RP
Utgår, F 15	Hytteområde gnr/bnr 19/5,15,18	N	X	RP
Utgår, F 16	Hytteområde gnr/bnr 18/4,15,44	N	X	RP
<b>F 17</b>	Tranøybotn Camping (Kst sak 34/07)	E	20	EP
Utgår, F 18	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 18/33,40	N	X	RP
Utgår, F 19	Hytteområde gnr/bnr 17/3	N	X	RP
<b>F 20</b>	Vassvika (Kystsoneplan Kst sak 11/01). Reguleringsplan for Vassvik-Strand gnr 17 bnr 1-17(Kst sak 30/05).	E	10, X	EP, RP
<b>F 21</b>	Stonglandseidet gnr/bnr 16/6 (Kst. sak 16/02 med endring ktnm sak 82/04, Kystsoneplan Kst sak 11/01)	E	2	EP
Utgår, F 22	Hytte gnr/bnr 6/1	N	X	RP
Utgår, F 23	Hytteområde gnr/bnr 6/3	N	X	RP
<b>F 24</b>	Heimtun/Valvågen ( Kystsoneplan Kst sak 11/01)	E	X	RP
Utgår, F 25	Hytteområde gnr/bnr 7/1	N	X	RP
Utgår, F 26	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/2	N	X	RP
Utgår, F 27	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/2	N	X	RP
Utgår, F 28	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/5	N	X	RP
<b>F 29</b>	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/9	N	X	RP
<b>F 30</b>	Fritidsbebyggelse "Nordøst og Sørvest for kommunal veg" gnr/bnr 8/5	N	X	RP
Utgår, F 31	Fritidsbebyggelse "Lekangen øst" gnr/bnr 8/2	N	X	RP
Utgår, F 32	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/7,8	N	X	RP
Utgår, F 33	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/7,8	N	X	RP
<b>F 34</b>	Fritidsbebyggelse gnr/bnr 8/7,8	N	X	RP
<b>F 35</b>	Hyttefelt gnr 11 bnr 2 og 10	N	X	RP
<b>F 36</b>	Rødbergholtet gnr 11 bnr 18 (Kst sak 11/18).	E	4	EP



Kommuneplanens arealdel for Tranøy kommune

<b>F 37</b>	Forneset hyttefelt gnr 11 bnr 11	N	X	RP
<b>F 38</b>	Bakken Hyttegrend gnr 11 bnr 11 (Kst sak 77/99).	E	3	EP
Utgår, F 39	Hyttefelt gnr/bnr 10/3	N	X	RP
Utgår, F 40	Hyttefelt gnr/bnr 10/3	N	X	RP
Utgår, F 41	Hyttefelt gnr/bnr 10/3	N	X	RP
Utgår, F 42	Hyttefelt gnr/bnr 15/2	N	X	RP
Utgår, F 43	Hyttefelt gnr/bnr 15/2	N	X	RP
Utgår, F 44	Hyttefelt gnr/bnr 14/10,16	N	X	RP
<b>F 45</b>	Hyttefelt gnr/bnr 14/14	N	X	RP
<b>F 46</b>	Hyttefelt gnr/bnr 14/2,5	N	X	RP
Utgår, F 47	Hyttefelt gnr/bnr 12/5	N	X	RP
F 48	Hyttefelt gnr/bnr 38/1	N	X	RP
Utgår, F 49	Hyttefelt gnr/bnr 38/2	N	X	RP
Utgår, F 50	Hyttefelt gnr/bnr 12/4	N	X	RP
Utgår, F 51	Hyttefelt gnr/bnr 41/23	N	X	RP
<b>F 52</b>	Hyttefelt gnr/bnr 41/19	N	X	RP
<b>F 53</b>	Hyttefelt gnr/bnr 41/6	N	X	RP
Utgår, F 54	Hyttefelt gnr/bnr 43/11, A	N	X	RP
Utgår, F 55	Hyttefelt gnr/bnr 43/11, B	N	X	RP
<b>F 56</b>	Hyttefelt Senjehesten gnr 43 bnr 2,3 m.fl Tranøy kommune (Kst sak 23 /96)	E	5	EP
<b>F 57</b>	Hyttefelt gnr/bnr 43/37	N	X	RP
<b>F 58</b>	Reguleringsplan gnr 43 bnr 135 m.flere i Skrolsvik	E	12	EP
Utgår, F 59	Hytte- og næringsområde gnr/bnr 43/5,12 (Skrolsvik).	N	X	RP
<b>F 60</b>	Hytteområde gnr/bnr 44/1	N	X	RP
Utgår, F 61	Hytteområde gnr/bnr 44/11 (Svartflågteigen)	N	X	RP

**Bestemmelser og retningslinjer i tilknyttet fritidsbebyggelse:**

**Retningslinjer**

- A)** Makimal størrelse på fritidseiendommer skal ikke overstige 1,0 dekar.
- B)** Makimal tillatt mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå er 5,5 m, mens maks tillatt gesimshøyde over gjennomsnittlig terrengnivå er 3,75 m.
- C)** For eiendommer som ligger innenfor avsatt område for fritidsbebyggelse og som har tomt over ett dekar skal bebygd areal (BYA) ikke overskride 10 % innenfor samme tomt.
- D)** Det skal ikke gjøres større inngrep i terrenget enn nødvendig for å realisere byggeprosjektet. Det skal ikke opparbeides plener og hager for hytter som ligger i utmark. Tomtene skal i størst mulig grad fremstå som "naturtomter", og tilpasses landskapet og terrenget. Alminnelig landskaps- og vegetasjonspleie er tillatt
- E)** Det er ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendom eller fritidsbebyggelse som ligger i utmark.

Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under pkt 7.1 gjelder i tillegg til disse bestemmelsene



### 7.2.5 Annet byggeområde

Det er vurdert avsatt 3 områder med formål annet byggeområde. Kommunen har avsatt 1 av disse områdene i forslag til kommuneplan (Se tabell 5 og vedlegg 3).

Ny leirduebane i Tranøybotn er fremstilt med tilhørende sikringszone som annet byggeområde (A1). Sikkerhetszone er utarbeidet fra DFS (Det frivillige skyttervesen) sin veiledning vedrørende beregninger av farlige område i tilknytning til skytebane. I begge tilfeller er det krav om reguleringsplan før tiltak iverksettes.

**Tabell 5.** Omfang, lokalisering og plankrav for areal avsatt til byggeområde. E = eksisterende, N = Framtidig, X = antall enheter avklares i regulering/bebyggelsesplan

Nr. plankart	Navn	Eksisterende(E) Framtidig (N)	Plankrav
AN 1	Leirduebane Tranøybotn	N	RP
Utgår, AN 2	Motorcrossbane ved Tjønnemyra sør for Stonglandseidet	N	RP
Utgår, AN 3	Snøscooterløype Å – Finnskaret - Vassvika	N	RP

#### **Bestemmelser og retningslinjer:**

Bestemmelsene og opplysende retningslinjer under punkt 7.2.2 og under punkt 7.2.4 gjelder. Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under pkt 7.1 gjelder.

## 7.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 20-4, 1. ledd nr.2)

### 7.3.1 LNF-1. Områder hvor bygging ikke er tillatt

Innenfor områder avsatt som LNF-1 tillates ikke spredt bolig-, ervervs-, fritidsbebyggelse som ikke er ledd i stedbunden næring (Landbruk +). Fradeling eller bortfesting til slike formål tillates heller ikke. LNF-1 kategorien representerer viktige landbruks-, natur- og friluftsområder. Det er ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til tradisjonell landbruksvirksomhet.

Av viktige jordbruksområder nevnes Torsmo, Solli, Vangsvik, Vangsvik, Vesterfjell, Bryggerhaug, Sørlø, Tranøybotn, Stonglandseidet, Stonglandshalvøya øst og sør, Hofsøyområdet på Stonglandshalvøya. Viktige kulturlandskap fra Frovåg til og med Buvika.

Når det gjelder skogbruksområder kan en fremheve hele nordkommunen, Tranøybotn, Ånderdalen Jøvikdalen, Stonglandet og skogområdene fra Eidepollen over til Bunkefjorden. Her er det mye god skogsjord samtidig som driftsforholdene er gode. Hele kyststrekningen fra Rubbestad til Stonglandseidet har gode vekstforhold samt kyststrekningen fra Stonglandseidet til Skrolsvik.

I følge kartlegging av biologisk mangfold av 2007 (Lundberg, T. 2007. Kartlegging av biologisk mangfold i ytre Midt - Troms. Resultater Tranøy kommune. Prosjektrapport 2007) innehar følgende områder viktig betydning for det biologisk mangfoldet:

Særdeles viktige naturtyper: Hamnlia (kalkskog), Natnmålvatnet (kalksjø), Storvatnet (kalksjø), Djupholmmoen (evjer, bukter og viker), Kjosens v/Sørlivatnet (deltaområde), Kaperdal (bjørkeskog og høgstauder), Litjebotn (strandeng og strandsump), Vardnesøyra – Botn (bløtbunnsområder i strandsonen), Å elva (viktig bestand av ferskvannsorganismer), Hallwardsøy (annen viktig forekomst), Senjahestneset (kalkalgeförekomster) og Sjursviklandet (større tareforekomster) .



Øvrige viktige områder (type B): Tennlia, Langevannet (kalksjø), Lillevatn (kalksjø), Østre Bjørkollvatn (kalksjø), Møindalsvatnet (kalksjø), Uran (sørvendt berg og rasmark), Finnsetvika (brakkvansdelta), Vassvikvatnet (evjer, bukter og viker), Høyholmen (rikt strandberg), Kobbevågen (strandeng og strandsump), Hofsybotn (strandeng og strandsump), Hofsyøpollen (poller), Hofsyøstraumen (sterke tidevannsstraumer), Stangnes, Hemstervika (litoralbasseng), Åvatnet (evjer, bukter og viker), Storholmen (skjellsand) og Fuglneset (litoralbaseseng).

Rapporten er imidlertid ikke uttømmende, og derfor vil flere områder (bl.a. standsonen) utover disse ha betydning i forhold til biologisk mangfold.

Tranøy kommune har mange friluftsområder noen av de mest benyttede er: Trolbuvatnet, Sørlivatnet, Vangsvikfjellet, Rubbestadfjellet, Storvannet, Skatvik, Vassulvika, Storvika, Revsnes, Lillevatn/Tennevatnet området, Tranøybotnområdet, Gammelsæter, Vassvika, Stonglandshalvøya, Dragøy/Frovåg området, Å-Hillesåsen.

### 7.3.2 LNF-2. Områder hvor spredt boligbygging kan tillates

På grunn av at det foreligger særlige landbruks- og kulturlandskapsverdier, at områdene grenser opp mot eksisterende eller framtidige boligområder, er områdene avsatt som LNF-2. Det tillates derfor ikke fritidsbebyggelse og utleiehytter, samt fradeling eller bortfesting til slikt formål.

Det er vurdert avsatt 11 områder til LNF-2 formål. Kommunen har avsatt 8 av disse områdene (hele eller deler av foreslåtte område) i forslag til kommuneplan (Se Tabell 6 og Vedlegg 3).

**Tabell 6.** Omfang, lokalisering og plankrav spredt boligbygging, LNF-2.

Nr. plankart	Navn	Nye boliger	Plankrav
LNF-B 1	Boligbygging Solli, del av eiendommene gnr/bnr 34/1,3,4,6,17,30,70 m.fl.	Omr. A = 3 Omr. B = 5	KP KP
LNF-B 2	Boligbygging Vangsvik, del av eiendommene gnr/bnr 20/ 3,8 og 21/4,1,16,44,108 m.fl.	Omr. A = 3 Omr. B = 5	KP KP
LNF-B 3	Boligbygging Vesterfjell gnr/bnr 22/5	3	KP
Utgår, LNF-B 4	Boligbygging Vesterfjell gnr/bnr 22/3 og 22/7		
Utgår, LNF-B 5	Boligbygging Tranøybotn, gnr/bnr 18/4,15 og 44)		
Utgår, LNF-B 6	Boligbygging Tranøybotn, gnr/bnr 18/4,15 og 44.		
LNF-B 7	Boligbygging St.eidet gnr/bnr 16/60	1	KP
LNF-B 8	Boligbygging St.eidet gnr/bnr 16/6	5	KP
LNF-B 9	Boligbygging Valvågen gnr/bnr 7/2	3	KP
LNF-B 10	Boligbygging Lekangsund gnr/bnr 8/ 2,7,8	2	KP
LNF-B 11	Boligbygging Rødsand gnr/bnr 38/76	7	KP

## GENERELLE BESTEMMELSER I LNF-2 OMRÅDENE Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c

### A) Generelle lokaliseringskriterier

Spredt utbygging av boliger kan tillates i nærmere angitte områder (Tabell 6, Plankart) hvis tiltaket er i tråd med generelle bestemmelser og spesielle bestemmelser gitt for hvert område.

- Spredt bygging av boliger kan tillates på lavproduktive arealer. Spredt bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere enn 30 meter fra dyrka eller dyrkbarmark, ei heller skal bebyggelsen



plasseres på skogsmark med høg eller middels bonitet, 25 meter fra skogsveg og 50 meter fra lunde/lasteplass.

- Tiltak må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket.
- Tomter som fradeles kan være inntil 2 dekar.
- Tomter som fradeles skal være plassert i en slik avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse slik at det er mulig å benytte allerede utbygd infrastruktur (veg, vann og avløp).
- Byggetiltak skal ikke godkjennes nærmere kulturminne enn 50 meter.
- Fradeling skal ikke være til hinder for reindrift eller vesentlig berøre kalvingsland, flytteveier eller andre viktige områder for reindriften slik det fremgår i driftsplanene.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for forvaltningen av viktige eller svært viktige lokaliteter, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- Fradeling eller byggetiltak skal ikke berøre eller gi vesentlige ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, fiskeplasser, badeplasser, turvegdrag eller andre viktige områder for friluftsliv.

#### **B) Landskapstilpassing Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares.

#### **C) Byggestruktur Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk når det gjelder:

- a) Formspråk (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mv).
- b) Materialevalg (herunder taktekke, fasademateriale). Tilbygg skal ha samme materialevalg som eksisterende bygg.
- c) Volum (herunder proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne/rafte høyde mv.)
- d) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mv).

#### **D) Estetisk utforming Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b**

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg fra omgivelsene på en negativ måte.

#### **E) Støy/Kraftledninger Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav d**

Bakgrunnsstøy skal ha et akseptabelt nivå i henhold til forskrift, dvs. ikke overstige ekvivalentsnivå 55 dB(A) for nye områder. Lekeplasser og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres nærmere høyspente kraftledninger enn gitt i retningslinjer i denne plan.

### **GENERELLE RETNINGSLINJER I LNF-2 OMRÅDENE**

#### **A) JORD- OG SKOGBRUKSHENSYN**

Hensynet til landbruksnæringa skal legges særlig vekt på ved utbygging i landbruk, natur eller friluftsområder. En må unngå å bygge ned drivverdig dyrket mark, produktive skogsareal og inngrep i viktige beiteområder.

#### **B) STRANDSONEN**

Det skal ikke føres opp boliger eller tilhørende anlegg, unntatt naust, nærmere strandlinjen målt fra middel flomål enn 100 meter.

#### **C) BYGGEGRENSE VEG, AVKJØRSLER**

Planen er ikke avklart i forhold til veimyndighetene. Alle saker som berører riks eller fylkesvei må derfor sendes til Statens vegvesen for uttalelse. Søknader om fradeling skal inneholde forslag til avkjøring samt et forslag til ønsket plassering av bygg. Alle saker vil bli vurdert særskilt i henhold til reglene i veiloven.



## **D) KULTURMINNER**

Lokalisering av boliger i LNF områder med tillatelse til spredt utbygging av boliger er ikke formelt avklart med kulturminnemyndighetene før det har vært gjennomført befarng. I mellomtiden sendes alle saker på høring til Sametinget og Fylkeskommunen.

Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer under pkt 7.1 gjelder i tillegg

### **SÆRSKILTE BESTEMMELSER I LNF-2 OMRÅDENE Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c**

Særskilte bestemmelser i LNF-2 områdene er vist i Tabell 7.

**Tabell 7** Områder hvor spredt utbygging av boliger er tillatt er avgrenset på plankartet og i egen konsekvensvurdering for de ulike områder (Vedlegg 3). Nærmere lokalisering skal være i tråd med kriterier gitt i denne bestemmelse.

<b>NR PLANKART, GNR/BNR</b>	<b>OMFANG Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c</b>	<b>LOKALISERING Jmf PBL § 20-4, 2. ledd bokstav c</b>	<b>MERKNAD</b>
<b>LNF-B 1 Solli, gnr/bnr 34/1,3, 4,6,17,30,70 m.fl.</b> Se side 118	Det er tillatt å føre opp inn til 3 boliger innenfor omr. A (gnr/bnr 34/1,17) og inn til 5 boliger innenfor område B (gnr/bnr 34/3,4,7,30) med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	
<b>LNF-B 2 Vangsvik, gnr/bnr 21/11,16 m.fl.</b> Se side 119	Det er tillatt å føre opp inn til 3 boliger innenfor omr. A (gnr/bnr 20/3,8 og 21/4,44,198,203) og inn til 5 boliger innenfor område B (gnr/bnr 21/11,16,108 ) med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	
<b>LNF-B 3 Vesterfjell, gnr/bnr 22/5</b> Se side 120	Det er tillatt å føre opp inn til 3 boliger med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	
<b>LNF-B 7 St. eidet, gnr/bnr 16/60</b> Se side 121	Det er tillatt å føre opp inn til 1 bolig med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	
<b>LNF-B 8 St.eidet, gnr/bnr 16/ 6</b> Se side 122	Det er tillatt å føre opp inn til 5 boliger med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	Spesielle reindriffs og kulturvern interesser i området.
<b>LNF-B 9 Valvågen, gnr/bnr 7/2</b> Se side 123	Det er tillatt å føre opp inn til 3 boliger med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	
<b>LNF-B 10 Lekangsund, gnr/bnr 8/ 2,7,8</b> Se side 124	Det er tillatt å føre opp inn til 2 boliger med tilhørende anlegg.	Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokaliserings-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.	Spesielle kulturvern interesser i området.



<p><b>LNF-B 11 Rødsand, gnr/bnr 38/76</b></p> <p>Se side 125</p>	<p>Det er tillatt å føre opp inn til 7 boliger med tilhørende anlegg.</p>	<p>Kriterier for lokalisering er gitt ovenfor i pkt A generelle lokalisering-kriterier. Områdets avgrensning er gitt i plankartet og konsekvensutredning.</p>	
--	---	---	--

#### 7.4 Områder for råstoffutvinning (pbl § 20-4, 1 ledd nr 3.)

Vedtak om massetak behandlet etter jordloven skal fortsatt være gyldige, men krav om reguleringsplan kommer til anvendelse når begrensningene i bestemte vedtak overskrides og/eller når masseuttak gjenopptas etter minimum to års driftsstans. I tillegg kan plankravet utløses når hensynet til allmennheten tilsier det.

Det er vurdert avsatt 5 områder til massetak formål. Kommunen har avsatt 3 av disse områdene i forslag til kommuneplan (Se Tabell 8 og Vedlegg 3).

Det er i hovedsak tenkt videreutnytting av eksisterende massetak til råstoffutvinning i arealplanen. Det er utbyggingspress i sør kommunen til fritidsboliger. Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende massetak skal skje etter godkjent reguleringsplan.

**Tabell 8.** Omfang, lokalisering og plankrav for områder avsatt til område for råstoffutvinning. E= eksisterende, U= utvidelse av eksisterende og N= framtidige.

Nr. plan kart	Navn (Egengodkjent)	Status	Plankrav
M 1	Vikadalen v/Vangsvik gnr/bnr 21/X (Kst sak 11/01)	E	RP
M 2	Svanelvplass gnr/bnr 28/1	N	RP
M 3	Fosslund gnr/bnr 18/24 (Kst sak 11/01)	E	RP
Utgår, M 4	Stonglandseidet gnr/bnr 16/1	U, N	RP
Utgår, M 5	Frovåg gnr/bnr 34/48	N	RP

#### Retningslinjer:

##### **A) Innhold i reguleringsplan**

Reguleringsplan bør angi trafikk- og riggeareal, areal for lagring av avdekningsmasser, istandsetting /avslutning og etterbruk av området, uttaksretning, sikringstiltak, tidsplan, krav om støy, støv, avrenning og driftstid for uttaket. Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.

##### **B) Før utnytting av mindre uttak**

Alle massetak er meldepliktige eller søknadspliktige tiltak.

##### **C) Brenning av avfall**

Det er forbud mot åpen brenning, avfallsbrenning.

Generelle bestemmelser og retningslinjer under pkt 7.1 gjelder i tillegg.

#### 7.5 Akvakultur (pbl § 20-4, 1 ledd nr 5.)

Det er vurdert avsatt og avsatt 17 områder til Akvakultur (A-områder) eller flerbruksområde som inkluderer akvakultur(NFFFA-områder). Kommunen har avsatt 10 av disse områdene (hele eller deler av foreslåtte område) i forslag til kommuneplan (Se Tabell 9 og Vedlegg 3).

Områder for akvakultur er lagt ut som eget formål (A-områder) og sammen med flere andre formål (NFFFA-områder). Muligheten for fremtidige anlegg vil i begge tilfeller være åpen, da etablering av





slike anlegg er avhengig av avklaring etter sektorlovverk (blant annet oppdretsloven og annet regelverk). I flerbruksområdene er det ikke foretatt noen prioritering mellom formålene.

**Tabell 9.** Omfang, lokalisering og plankrav for områder avsatt til A og NFFFA område .  
E= eksisterende og N= framtidige.

Nr. plan kart	Navn (Egengodkjent )	Status	Plankrav
A 1	Vassvika (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
A 2	Valvågen (Godkjent lokalitet)	E	KP
A 3	Lekangsund I (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
A 4	Lekangsund II (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
A 5	Eidestranda (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
A 6	Halsvægrunnen (Godkjent lokalitet)	E	KP
A 7	Frovåneset (Godkjent lokalitet)	E	KP
A 8	Skarveberget (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
A 9	Selfjordbotn (Godkjent lokalitet)	E	KP
NFFFA 1 Kat II	Rubbestad (Kst sak 11/01)	E	KP
NFFFA 2 Kat I	Storvika ved Vangsvik (Kst sak 11/01)	E	KP
NFFFA 3 Kat I	Mefjæingen	N	KP
NFFFA 4 Kat I	Høyholmen nord	N	KP
NFFFA 5 Kat I	Høyholmen sør	N	KP
NFFFA 6 Kat I	Gjerdevika (Kst sak 11/01, godkjent lokalitet)	E	KP
NFFFA 7 Kat I	Halvardsøya	N	KP
NFFFA 8 Kat I	Lomsvika	N	KP

**Retningslinjer i Akvakultur områder:**

- Oppdrett av anadrom laksefisk er prioritert i slike områder.
- Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk.
- De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg.
- Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.
- Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjæmmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.

**Retningslinjer i NFFFA områder kategori I:**

- Oppdrett av anadrom laksefisk er prioritert i slike områder. I andre rekke til eventuelt oppdrett av andre marine arter som torsk, steinbit kråkeboller eller dyrking av skjell.
- Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk.
- De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg.
- Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.



- e) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.
- f) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer fremtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

### **Retningslinjer for NFFFA-områder kategori II:**

- a) Flerbruks område med akvakultur som ønskes i første rekke brukt til dyrking av skjell. I andre rekke til eventuelt oppdrett av andre marine arter som torsk, steinbit eller kråkeboller som krever intensiv foring.
- b) Oppdrett av anadrom laksefisk er ikke ønskelig i disse områdene.
- c) Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk.
- d) De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg.
- e) Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.
- f) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.
- g) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer fremtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

### **7.6 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

For arbeid og tiltak tilknyttet riks- og fylkesvegnett, samt kommunale- og private veger vises det til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.

#### **Retningslinjer**

- A) Byggegrenser.** Det skal avsettes areal til gang-/ og sykkelveger langs riks- og fylkesveger. Byggegrense langs riksveg, fylkesveg og kommuneveg settes til henholdsvis 50, 15 og 12,5 meter.
- B) Trafikksikkerhet.** Det skal foreligge en konkret vurdering av trafikksikkerhet ved behandling av søknad om fradeling og/eller bygging. Det kan stilles krav om at nødvendige trafikksikkerhetstiltak etableres før ny bolig tas i bruk.

### **7.7 Retningslinjer**

Det er utarbeidet forslag til retningslinjer som skal supplere bestemmelsene for følgende områder:

#### **7.7.1 Retningslinjer for dispensasjoner**

Dispensasjoner behandles etter Plan- og bygningsloven § 7, og for innvilgning av søknader må det foreligge *særlige grunner*. Det skal ikke være kurant å få innvilget dispensasjoner, og eventuelle dispensasjoner skal skje unntaksvis. Ved liberal dispensasjonspraksis undergraves planenes betydning, og dermed også det helhetlige perspektivet. I tillegg er faren for å skape presedens og forskjellsbehandling til stede. Dette taler for en svært streng dispensasjonspraksis.



Naust skal avklares i regulerings- eller bebyggelsesplan. I områder hvor det ikke er krav om regulerings- eller bebyggelsesplan kan det innvilges dispensasjon for oppføring av naust, da områder særskilt for naust ikke er avsatt. Ved vurdering av dispensasjoner skal naust samlokaliseres med eksisterende naustbebyggelse. Naust skal være uisolert, i en etasje og røstet mot sjøen. Videre skal naust ha saltak med matt taktekke, og takvinkel og materialvalg skal tilpasses eventuell eksisterende naustmiljø. Bygg og innretninger som hindrer fri ferdsel i strandsonen er forbudt.

### **7.7.2 Retningslinjer for å ivareta hensynet til global oppvarming**

Den pågående menneskeskapte klimaendringen medfører bl.a. økning i årlig gjennomsnittstemperatur, hyppigere og økt nedbør i nordlige områder, samt en sannsynligvis økt hyppighet av de aller kraftigste stormene. I tillegg vil havtemperaturen og vannstanden stige, og springflo forekomme hyppigere. Følgelig bør bygg vurderes lokalisert ved en høyere kote enn dagens praksis på kote tre, for eksempel kote 5. Videre bør det ved utbygging oppfordres til bruk av miljøvennlige energikilder og bedre isolering. Ved å konsentrere bebyggelse, til områder som innehar ulike tjenestetilbud, minimaliseres transportbehovet. Videre skal en ta hensyn til myr som carbonlager og skogens evne til å binde CO<sub>2</sub> og benytte bygningsmaterialer som erstatter betong og stål.

### **7.7.3 Retningslinjer for områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag**

#### **Retningslinjer i Ferdsele områder:**

- a) Det må ikke i, eller i nærheten av slik led etableres anlegg/installasjoner som kan være til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel.
- b) Tekniske installasjoner og anlegg må ikke legges i, eller opp til hvit sektor som vist på sjøkart, eller være i konflikt med farleier.

#### **Retningslinjer i Fiskeområder:**

- a) I fiske- og gyteområder har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe områdenes kvaliteter som fiske-, gyte og oppvekst område. Lokalisering av oppdrett og uttak eller dumping av masser på havbunnen tillates ikke i disse områdene.
- b) Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder
- c) Hensynet til fiskerinæringen skal generelt (også i flerbruksområder) tillegges stor vekt i konflikttilfeller.

#### **Retningslinjer for Naturområder:**

- a) Tiltak og inngrep må ikke endre naturtilstanden vesentlig eller føre til vesentlig skade.
- b) Utnyttelse av grunneier rettighetene er tillatt dersom dette ikke medfører vesentlig skade. Allmenn ferdsel, fiske eller friluftsliv kan fortsette som før.

#### **Retningslinjer for Friluftsområder:**

- a) Tiltak som kan bli til hinder for utøvelse av friluftslivet, eller redusere områdets kvaliteter som friluftsområde tillates ikke.
- b) Oppdrett og/eller dyrking av skjell tillates ikke innenfor friluftsområder.
- c) Det tillates tiltak som kan fremme utøvelsen av friluftslivet.
- d) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer fremtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

### **7.7.4 Retningslinjer for nedslagsfelt for drikkevannskilder**

- a) Det skal ikke iverksettes tiltak som kan ha negative innvirkninger på vannkvaliteten, jfr forskrift om vannforsyning og drikkevann av 12.4.2001.



## Kapittel 8. Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning ble fastsatt ved Kronprinsreg. resolusjon 1. april 2005 med hjemmel i plan- og bygningslov 14. juni 1985 § 33-5, og trådte i kraft fra samme dato. Formålet med bestemmelsen er ifølge § 1 å *”sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning hensyn til under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.”*

Forskriftens § 8 beskriver innhold og utforming av plan eller søknad med konsekvensutredning. For områder som i kommuneplanens arealdel avsettes til fremtidig utbyggingsformål, skal det foretas en konsekvensutredning. (§ 8, 3. ledd). I henhold til denne forskriften har Tranøy kommune gjennomført konsekvensutredning, som vedlegges høringsforslaget for arealplanen. Utredningen er tilpasset plannivået og går derfor ikke ned i detaljer. Spørsmål som naturlig hører hjemme på et senere plannivå, eksempelvis reguleringsplaner, inngår ikke i konsekvensutredningen av denne oversiktsplanen.

Temaer som skal konsekvensutredes (tabell 3) er fastsatt av arbeidsgruppe arealplan. Data som er benyttet er kommunens egne, samt data fra nasjonale registre. Ifølge planprogrammet framgår det at utnyttelsen av arealer skal bidra til en bærekraftig utvikling av Tranøy kommune. Ut fra dette skal arealforvaltningen skje med bakgrunn i et miljøfaglig fundament, og bidra positivt til langsiktige løsninger.

### 8.1 Metode

For nye utbyggingsområder skal det utarbeides en konsekvensvurdering, og innenfor hvert av områdene skal det på bakgrunn av foreliggende datagrunnlag gjennomføres en forenklet verdivurdering (tabell 10). Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken skal konsekvensene vurderes. Vurderinger av verdi og konsekvenser baseres på kjente registreringer i kommunen, hos regionale myndigheter, faglige skjønn, befarings av områder, samt øvrige kjente opplysninger.

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS analyse) er eget utredningstema i forbindelse med konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder. Analysene tar utgangspunkt i NVE`s retningslinjer 1/2007, kommunens egen plan (datert 29.12.08), DSBs veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser fra 1994, og Fylkesmannens risikovurderingsskjema. Risiko og sårbarhets forhold ved utarbeidelse av arealplanen er sammenfattet i Vedlegg 2.



Tabell 10. Verdivurdering av de ulike utredningstemaene, hvor I tilsvarer størst verdi og IV liten verdi. Konfliktgraden av formål vurderes opp mot hvert enkelt tema, og rangeres fra -3 (store/svært store negative konsekvenser) til 3 (store/svært store positive konsekvenser).

**Følgende skala skal benyttes ved vurdering av områdene**

**Verdivurdering:**

**Konsekvensvurdering:**

Verdier vises med romertallene I -IV

- I = svært stor verdi
- II = stor verdi
- III = middels verdi
- IV = liten verdi

Konfliktgraden vurderes fra -3 til +3

- 3 = store/svært store negative konsekvenser
- 2 = middels negative konsekvenser
- 1 = små negative konsekvenser
- 0 = ubetydelig/ingen konsekvenser
- 1 = små positive konsekvenser
- 2 = middels positive konsekvenser
- 3 = store/svært store positive konsekvenser

Datagrunnlaget for de ulike temaene er av varierende kvalitet, og skal derfor vurderes og synliggjøres. Dette skjer gjennom en klassifisering fra 1-4, hvor 1 tilsvarer svært godt grunnlag (tabell 10).

Tabell 10. Vurdering av datagrunnlagets kvalitet.

<b>Klasse:</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Godt datagrunnlag
2	Middels datagrunnlag
3	Lite/dårlig datagrunnlag

Samlet konsekvensvurderingen for nye utredningsområder presenteres som vist i tabell 11.

Tabell 11. Vurdering av verdi, konsekvens og datagrunnlag for de ulike utredningstemaene innenfor hvert enkelt område framstilles i følgende tabell.

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3) Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>				
	Naturverdier, biol. mangfold			
	Jord-/skogbruksressurser			
	Reindrift			
	Landskap			
	Inngrepsfritt naturområde			
	Kulturminner/ Kulturmiljø			
	Forurensning og støy etc.			
	Klima			
<b>SAMFUNN:</b>				
	Friluftsliv og rekreasjon			
	Barn og unge (barne-tråkk)			
	Folkehelse, universell utform.			
	Samfunnssikkerhet( ROS-an.)			
	Tettstedsutvikling			
	Transportbehov			
	Næringsliv og sysselsetting			
	Kommunal øk. og tjenestetilb.			
	Strandsone			
<b>Samlet vurdering</b>				



## **8.2 Konsekvenser**

Følgende områder er underlagt konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning av 01.04.05. Områder for boligbygging, områder for ervervsbebyggelse, områder for fritidsbebyggelse, annet byggeområde, LNF-2 og områder for råstoffutvinning og områder for bruk eller vern av vassdrag som inkluderer akvakultur. Selve konsekvensvurderingen tilknytta disse nye byggeområdene er presentert i Vedlegg 3.

Troms Kraft har gitt innspill på båndlegging av et større område på Vangsvik fjellet til vindkraft (Snauheia vindpark) og Statskog SF har gitt innspill på båndlegging av et større område som naturreservat tilknytta Jøvik området (Jøvik naturreservat). Begge disse innspill på båndlegging av områder er konsekvensvurdert. Selve konsekvensvurderingen er presentert under, områder som vurderes båndlagt i Vedlegg 3.



## Kapittel 9. Vedlegg

### Vedlegg 1 **OVERSIKT OVER SKRIFTLIGE INNSPILL TIL PLANFORSLAG**

1. **Harry Olsen.** Del av eiendommene 25/1 og 25/4 foreslås avsatt til campingformål, boligformål og fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se B1, E1 og H1 ([Vedlegg 3](#)).
2. **Jan H Blikkfelt.** Del av eiendommene 25/3 og 25/4 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F2 ([Vedlegg 3](#)).
3. **BYGG I NORD AS.** Hele eller deler av eiendommene 14/2, 43/37 og 21/16 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. Deler av eiendommene 21/16 og 21/11 foreslås avsatt til boligformål. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F45, F57, F4, BE2 ([Vedlegg 3](#)).
4. **Judith Lorensen.** Liten del av eiendommene 27/1,11,14 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F6 ([Vedlegg 3](#)).
5. **Arild Bryghaug.** Del av eiendommene 27/4, 13 og 19 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F7 ([Vedlegg 3](#)).
6. **Trond Solbø.** Del av eiendommene 27/6 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F8 ([Vedlegg 3](#)).
7. **Vigdis K Hanssen / Alf K Hanssen.** Del av eiendommene 26/4,9 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F10 ([Vedlegg 3](#)).
8. **IKO EIENDOM AS.** Del av eiendommene 18/11, 21, 22 OG 47 foreslås avsatt til boligformål og fritidsbebyggelse/næring. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F11, B9 ([Vedlegg 3](#)).
9. **STATSKOG SF.** Del av eiendommene 18/1 ved Myklenes foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. Skogområde ved Gjøvik vurderes avsatt som naturreservat (båndlagt område). Leirduebane, vei og parkeringsplass i Tranøybotn. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Eksisterende leirduebane legges inn som skytebane. Se F12, BÅND2, AN1 ([Vedlegg 3](#)).
10. **Sissel Hole.** Del av eiendommene 18/13 foreslås fortettet med fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F13 ([Vedlegg 3](#)).
11. **Inger Eldbjørg Hillestad.** Deler av eiendommene 19/5, 15, 18 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F14, F15 ([Vedlegg 3](#)).
12. **Asbjørn Theodorsen.** Deler av eiendommene 18/4, 15 og 44 foreslås avsatt til boligformål og fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se BE5, BE6, F16 ([Vedlegg 3](#)).
13. **Hans H Jørgensen.** Deler av eiendommene 18/33 og 40 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse/næringsformål. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F18, E12 ([Vedlegg 3](#)).
14. **Kåre Olsen.** Deler av eiendommen 17/3 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F19 ([Vedlegg 3](#)).



15. **Jostein Edvartsen.** Deler av eiendommene 16/6 foreslås avsatt til boligformål, fritidsbebyggelse og motorsport. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se B12, AN2 , LNF-B8(Vedlegg 3).
16. **Magne Hansen.** Del av eiendommene 16/15 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse og næringsformål. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se E15 (Vedlegg 3).
17. **Osvald Iversen.** Del av eiendommene 16/1 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F22 (Vedlegg 3).
18. **Geir T Eidissen og Herbjørg Valvåg.** Del av eiendommene 6/3 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F23 (Vedlegg 3).
19. **Kjell Enoksen.** Del av eiendommene 6/6 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Ligger innenfor eksisterende område (Heimtun/Valvågen) avsatt til fritidsbebyggelse i eksisterende kystzoneplan. Etter vurdering i arbeidsmøte i planutvalget 18.02.09 er deler av eiendommen 6/6 videreført avsatt til fritidsbebyggelse i henhold til Kst sak 11/01, resterende del av område avsettes til LNF1. Se F24 plankart og tabell 4.
20. **Kathrin Jensvoll.** Del av eiendommene 7/1 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F25 (Vedlegg 3).
21. **Oddmund Solbø.** Del av eiendommene 8/2 foreslås avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F26, F27, F31, BE9 (Vedlegg 3).
22. **Finn Arne og Odd Ivar Lekang.** Del av eiendommene 8/5 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse/utleiehytter. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F28, F30 (Vedlegg 3).
23. **Redun Aspmo.** Del av eiendommene 8/9 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse/utleiehytter. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F29 (Vedlegg 3).
24. **Solvar Nordheim.** Tre forskjellige deler av eiendommene 8/7,8 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse/utleiehytter. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F32, F33, F34, BE9 (Vedlegg 3).
25. **Gunn Langaas.** Del av eiendommene 11/2,10 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F35 (Vedlegg 3).
26. **Ragnhild Ramberg.** Del av eiendommene 11/11 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F36 (Vedlegg 3).
27. **Eier av 10/3.** Tre deler av eiendommene 10/3 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F39, F40, F41 (Vedlegg 3).
28. **Grunneire i Frovåg 14/10,16 m.fl.** Deler av eiendommene foreslås avsatt til masseuttak, boligformål, fritidsbebyggelse, naust/orbuer, industri/oppdrett, småbåthavn, badeområde og havneområde. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se M5, F43, F44 (Vedlegg 3).
29. **Andreas Blomli og Mette Rønneberg Blomli.** Deler av eiendommene 14/14 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F45 (Vedlegg 3).
30. **Edin Arne Olsen.** Del av eiendommene 14/2,5 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F46 (Vedlegg 3).





31. **Oddvar Olsen.** Deler av eiendommene 12/5 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F47 ([Vedlegg 3](#)).
32. **Rødsand Vel.** Del av eiendommene 38/1 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse. Nytt leke og idrettsområde. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F48 ([Vedlegg 3](#)).
33. **Ester Knutsen.** Del av eiendommene 38/1 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse og boligbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F48 ([Vedlegg 3](#)).
34. **Danielsen Gruppen AS.** Deler av eiendommene 38/2 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F49 ([Vedlegg 3](#)).
35. **Ulla Ottesen.** Del av eiendommene 12/4 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F50 ([Vedlegg 3](#)).
36. **Nils Roar Tobiassen.** Del av eiendommene 41/23 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F51 ([Vedlegg 3](#)).
37. **Arne Nilsen.** Del av eiendommene 41/19 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F52 ([Vedlegg 3](#)).
38. **Svein Josefsen.** Del av eiendommene 41/6 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F53 ([Vedlegg 3](#)).
39. **Åge W. Hanssen.** Deler av eiendommene 43/11 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F54 og F55 ([Vedlegg 3](#)).
40. **Gunnar Torgersen.** Deler av eiendommene 43/5,12 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse, næringsvirksomhet/turisme. Skrolsvikelva som mikrokraftverk. **Behandling:** Noe konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F59 ([Vedlegg 3](#)).
41. **Tor Iver Benjaminsen.** Del av eiendommene 44/1 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F60 ([Vedlegg 3](#)).
42. **Oskar Benjaminsen.** Del av eiendommene 44/11 foreslås avsatt til fritidsbebyggelse.  
**Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se F61 ([Vedlegg 3](#)).
43. **Folkemøte i Solli 27.05.** Deler av eiendommene 21/48 mfl. foreslås avsatt til nytt industriområde. Boligområde tilknytta "Øverslottveien" i Solli, Øverbotn, Tranøybotn. Nytt boligområde tilknytta 34/11 på Holmen. Sentrale områder av Vangsvik på øvre side av veien brukes til fortetting av bebyggelse. Vern av området rundt Vintervannet mot utbygging. Prioritere næring. Sikre drift av grustaket å Fosslund. Traseer tilknytta friområder. Jordvernområder. Vegnettet. Utearealer. Klimainnspill. **Behandling:** Konsekvensvurdert noe. Vurdert tatt med i arealplanen. Se E3, BE1, BE2, BE5, BE6, B2, B4, ([Vedlegg 3](#)).
44. **Folkemøte i Skrolsvik 29.05.** Boliger i 100 meters beltet i alle bygder. Større hyttefelt i Lille Fagervika. Næring prioriteres. Marina tilknytta havneområder. Nytt industriområde i bakkant av "Kulen" på Rødsand. Leke-/parkerings område ved samfunnshus Rødsand. Golfbane Å dalen. Massetak Stonglandseidet, Frovåg og på Olaheimen. Traseer tilknytta friområder. Jordvernområder. Motorcrossbane på sør for Tjønnemyra sør for Eidevannet (sommer/vinter). Scooterløpe Vassvik-Selfjordvannet – Torsken. Scooterløype Å – Finnskaret - Vassvika. Traseer tilknytta friområder. Jordvern. Villsauer. Vegnettet. Klimainnspill. **Behandling:** Konsekvensvurdert noe. Vurdert tatt med i arealplanen. Se BE9, BE10, B11, B12, M4, M5, E9, EE14, E15, AN2, AN3 ([Vedlegg 3](#)).



45. **Troms Kraft AS.** Snauheia vindpark, Vangsvikfjellet. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se BÅND1 ([Vedlegg 3](#)).
46. **Ole L. Nilsen.** Deler av eiendommene 28/1 foreslås avsatt til campingplass og massetak. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se E7, M2 ([Vedlegg 3](#)).
47. **Henny og Arild Kalsen.** Deler av eiendommene 16/3,8 foreslås avsatt til bolig- og næringsformål. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se B11, E14 ([Vedlegg 3](#)).
48. **Einar Rochmann.** Del av eiendommene 16/1 foreslås avsatt til massetak. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se M4 ([Vedlegg 3](#)).
49. **Jorunn Nilsen.** Del av eiendommene 7/2 foreslås avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se BE8 ([Vedlegg 3](#)).
50. **Håkon Ryvoll.** Deler av eiendommene 9/13 foreslås avsatt til næring (ny driftsbygning, gårdsvei), trafikkareal og fritidsbebyggelse i forbindelse med landbruksdrift. **Behandling:** Siden tiltaket er vurdert å ligge under Landbruk+ (stedbunden næring) avsettes foreslått areal til LNF-1.
51. **Vesterfjell Bygdelag ved Kjell Fredriksen.** Område rundt Grendehuset til aktivitetsområde/næringsområde. Nye boligområder på Vesterfjell. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se B8, BE3, BE4, E6 ([Vedlegg 3](#)).
52. **Rigmor og Dagfinn Sellevoll.** Del av eiendommene 16/60 foreslås avsatt til ny boligtomt. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se BE7 ([Vedlegg 3](#)).
53. **Stian Hanssen, Arnulf Hanssen og Odd Thomassen.** Nytt boligfelt I Rendalen. **Behandling:** Konsekvensvurdert. Vurdert tatt med i arealplanen. Se B2 ([Vedlegg 3](#)).
54. **Rødsand Vel v/Rita Pettersen.** Lekeplass sør for Grendahuset på Rødsand. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen. Se BE9, På plankart avsatt som LNF-1 ([Vedlegg 3](#)).
55. **Bergvesenet.** Generell uttalelse om å ta hensyn til at områder for masseuttak ikke legges opptil boligområder av hensyn til støy. **Behandling:** Innspillet tas som en generell uttalelse og vurderes i forbindelse med utarbeidelse av bestemmelser/ retningslinjer til planen.
56. **Fiskeridirektoratet Region Troms.** Innspill om lokale fiskebestander/marint biologisk mangfold, havbruk, selkolonier og innspill til konsekvensutredning. **Behandling:** Innspillet tas til etterretning og det legges vekt på lokal dialog med berørte organisasjoner i den videre planprosessen.
57. **Fylkesmannen i Troms.** Det stilles en del spørsmål og gis noen kommentarer om satsingsområder og utbyggingsstrategier, om utredningsbehov og detaljer vedr. den videre planprosess, herunder involvering. **Behandling:** Noen av de spørsmål som omtales mener en allerede er besvart, er likevel utført eller vil ligge innenfor det tankegodset som ligger til grunn for detaljene i prosjektbeskrivelsen og som utfyller forslag til planprogram. Meningsytringene og veiledningen vil for øvrig bli tatt til etterretning.
58. **Troms Fylkeskommune v/ planfaglig myndighet ved fylkesrådslederen.** Innspill om mer konkretisering og at kommunene lager hver sitt planprogram. **Behandling:** Merknaden er for så vidt i tråd med hvordan man har tenkt seg prosessen så langt med behov for konkretisering etter at innspillene i høringsrunden er kommet inn. Merknaden tas for øvrig til etterretning.
59. **Fylkeslandbruksstyret v/ landbruksavdelingen (Fylkesmannen).** Om å sikre jordvern i kommunen og om analysemetode. **Behandling:** Innspillet tas til etterretning og tilpasses den videre planprosessen.



60. **Kystverket.** Innspill om havner, leier, ankringsplasser, fyrlykter, og navigasjonssystemer samt generelt om forholdet til annen bruk av sjøområder. **Behandling:** Merknaden fra Kystverket tas til etterretning og legges til grunn for den videre planprosess.
61. **Statens vegvesen.** Generelt innspill om avkjørsler, møteplasser, totalvekt, skoleveier, byggelinje etc. **Behandling:** Innspillet vurderes tatt inn i arealplanen.
62. **Reindriftsforvaltningen Troms.** Innspill om forelegg for reinbeitedistriktene **Behandling:** Ingen merknader.
63. **Troms Fylkeskommune, Kulturetaten.** Innspill om kulturminner og kulturmiljø, og utfordringer tilknyttet å bevare kommunens særprega kulturlandskap/kulturmiljø. **Behandling:** Merknaden tas til etterretning og legges til grunn for den videre planprosess.
64. **Sametinget.** Oversikt over automatisk fredede samiske kulturminner i kommunen. **Behandling:** Merknaden tas til etterretning og legges til grunn for den videre planprosess.
65. **Steve Ottemo.** Innspill på flytebrygge, opprusting av eksisterende landbruksvei, minikraftverk og lavvoleir tilknyttet 18/48. **Behandling:** Landbruk + (Stedbunden næring). Tatt med i arealplanen som LNF-1.
66. **Forsvarsbygg.** Info om kartlegging av biologisk mangfold i END 461 i Andfjorden/Skrolsvik **Behandling:** Innspillet tas til etterretning og legges til grunn for den videre planprosess.
67. **Folkemøte Innbyggerne på Stonglandshalvøya.** Innspill om boligområder. Ikke større hyttefelt på halvøya. Ikke hyttefelt i nærheten av landbruksområder. Landbruk foran hytter. Hytter godt skjermet. Industriområde på Helleneset. Stangnes slipp som næringsområde. Naturlig pukk på Hals. Friluftsområder. Vegnet. Utvikle et avskjermet område ved Eidevannet til motorsport. Noen mente at det var nok med et område for motorsport (grustaket på Fosslund). Noen ønsket kommunal scooterløype, andre interkommunal, noen ville ha dagens ordning med dispensasjoner. Klimainnspill. **Behandling:** Noe konsekvensvurderes. Andre vurderes tatt med i planforsaget. Se B11, B12, F21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41, A2, BE7, BE8 (Vedlegg 3).
68. **Salmar Nord AS.** Innspill om bruk og vern av kystsonen. Endring av områdeavgrensinger. **Behandling:** Vurdert tatt med i planforslaget. Noe konsekvensvurderes. Se NFFFA 2,3,4 kat1 (Vedlegg 3).
69. **Flakkstadvåg Laks AS.** Innspill om bruk og vern av kystsonen. Endringer i områdeavgrensinger. **Behandling:** Vurdert tatt med i planforslaget. Noe konsekvensvurderes. Se NFFFA 5,6 kat1 (Vedlegg 3).
70. **Hans M. Nygård/Skatvik Camping.** Tre ulike daterte innspill. Innspill på vern av Solbergfjorden (fra og med Mefjæringen, til og med Stornesgrunnen, Skatvik-Vangsvik) mot oppdett. Bør avsettes som fiskeområde. Landområde, Vasulnes-Refsnes: Fastbosetting må prioriteres. Etablerte industrier og planlagte industrier må videre utvikles. Restriktiv med hyttebygging. **Behandling:** Noe konsekvensvurderes. Noe vurderes tatt med i planforslaget. Se NFFFA 2 kat1 (Vedlegg 3).
71. **Tranøy Arbeiderparti.** Innspill til arealplanen. **Behandling:** Innspill tas til etterretning og legges til grunn for det videre arbeidet.
72. **Tranøy Senterparti.** Innspill til arealplanen. **Behandling:** Innspill tas til etterretning og legges til grunn for det videre arbeidet.
73. **Tranøy FRP.** Innspill til arealplanen. **Behandling:** Innspill tas til etterretning og legges til grunn for det videre arbeidet.



74. **Tranøy SV.** Innspill til arealplanen. **Behandling:** Innspill tas til etterretning og legges til grunn for det videre arbeidet.
75. **Stonglandet Skole.** Friluftsområde ved Eidevannet, mellom Skolen og idrettsbanen, Å-leira, Halsnes, Sommerset med flere. Innspill på en rekke turstier. **Behandling:** Vurdert tatt med i planforslaget.
76. **Rådet for funksjonshemmede i Tranøy.** Innspill på tilgjengelighet for alle generelt, spesielt nevnes til friluftsområder (Tennevannet –Eidevannet-Vardnesvannet m.fl.) og hytte og boligområder. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen som retningslinje.
77. **Tranøy kommune, Driftsseksjonen.** Innspill på båndlegging av nedslagsfelt til drikkevannskilder. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen.
78. **Gro Bjørnland.** Hele Frovågnesset bør avsetes som friluft- og rekreasjonsområde. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen som LNF-1 område.
79. **Troms Reiseliv.** Innspill på turløyper i utmarka. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen som retningslinjer, planbestemmelser og/eller avsettes på kart.
80. **Tranøy kommunestyre sak 18/07.** Tranøy kommunestyre ber administrasjonen om å gjøre en helhetlig vurdering av eiendommen Vassulvika 19/1 i forbindelse med utarbeiding av arealplan. Kommunestyret ønsker å påpeke at den del av eiendommen som grenser mo sjøen er spesielt viktig for friluftsmål, og dette må ivaretas og styrkes i arealplanen. **Behandling:** Innspillet tas til etterretning og legges til grunn i det videre arbeidet. Avsettes som LNF-1 område.
81. **Kjell Eliseussen.** Innspill på fortetting av bebyggelse tilknyttet Rødsand havn. **Behandling:** Vurdert tatt med i arealplanen som LNF-2. Se B13, LNF-B11 ([Vedlegg 3](#)).



## Vedlegg 2: **RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD VED UTARBEIDELSE AV AREALPLANEN**

### Natur- og miljøforhold

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Ekstremvær er storm og store nedbørsmengder.	Ja	Som følge av ekstremvær kan det oppstå oversvømmelser(stormflo), ras (snøras og jordras), og veger, bygninger, kaianlegg, båthavner og andre installasjoner kan bli satt under vann, bli tatt av ras eller selv rase ut. I arealplanen er ingen byggeområder lagt ut i områder som er flomutsatt, rasutsatt, har usikre grunnforhold eller er spesielt værutsatte. Ved kunnskap om nye fareområder skal kommunen kreve dokumentasjon av grunnforhold og konstruksjon.
Jord- / leire- / løsmasseskred	Ja	Skred har forekommet i kommunen flere steder ved Gammelseterelva og i fjorden utenfor Vangsvik. Spor av små lokale utglidninger i Vangsvik og på Rubbestad. Leirkartlegging, NGU rapport nr 2004.057 viser at det er behov for oppfølgende leirskredundersøkelser og skredfarevurderinger i Vangsvik. Kommunen ha søkt midler til slike undersøkelser. I arealplanen er områder med marine avsetninger i Vangsvik (hav- og fjordavsetninger, marin strandavsetning og hav og fjordavsetning) avsatt i strengeste LNF sone, og område båndlagt som fareområde.
Kvikkleire, ustødige grunnforhold	Ja	Strandsonen i Vangsvik skal undersøkes nærmere.
Steinras, steinsprang	Ja	Kan forekomme. Gjennom arealplanen har man tatt utgangspunkt i alle tilgjengelig skreddata. Ingen nye utbyggingsområder faller innenfor skredutsatte områder.
Is-, snøskred	Ja	Skred kan forekomme. Ingen utbyggingsområder i arealplanen er lagt ut i områder som er i faresonen
Flomfare	Ja	Det er noen vassdrag i kommunen. Vannføring som er så stor at det utgjør flomfare er liten. Det er lite bebyggelse som ligger utsatt for flomområder. Ingen bebyggelse tillates lavere enn kote 5.
Vind- / ekstremnedbør	Ja	Mye nedbør kan forekomme, liten risiko i vår kommune. Det er områder som er vindutsatt. Generelt sett må byggforskriftene legges til grunn ved dimensjonering.
Radon	Ja	På grunn av geologiske forhold anses radonfaren som svært liten. Radon målinger ble utført ved kommunens skoler og barnehager på midten av 1990-tallet. Det ble ikke registrert unormale radon konsentrasjoner i forbindelse med disse målingene. <i>Naturlig radioaktiv stråling har vært tilstede i alle tider og representerer normalt ikke noe helseproblem</i>
Skog- og lynnbrann		Skogbrann forventes ikke å utgjøre noen risiko.



**Drikkevann o.a. biologiske ressurser**

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/ industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - vurdere nødvendige tiltak, båndlegging etc.	Ja	Gjennom arealplanen er alle drikkevannskilder avmerket. De fleste drikkevannskilder ligger langt unna bebyggelse.
Rømming fra oppdrettsanlegg. Spredning av sykdomssmitte og genetisk påvirkning av villakse stammer. - vurdere nødvendige tiltak, båndlegging etc.	Ja	Vi har flere oppdretts lokaliteter i kommunen, og særegne laksestammer knytta til flere vassdrag. Rømming vil alltid kunne forekomme, men risiko anses som avtakende p.g.a. strenge krav til næringa. Kommunen kan spre informasjon, og stimulere til gjenfangst ved et eventuelt uhell.

**Virksomhetsbasert sårbarhet**

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Brann / eksplosjon ved industrianlegg	Ja	Kan forekomme. Da de fleste bygninger er trehus, vil en brann vanligvis ha katastrofal konsekvens for bygget, dvs totalskade. Den åpne bygningsstrukturen i Tranøy gjør at man likevel kan forhindre at brann i ett bygg forplanter seg til nabobygg, og det vil sjelden være behov for å evakuere mange mennesker under en brann. Kommunen har ingen større industrianlegg som kan representere stor fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Ja	Akutt forurensning dreier seg opp utslipp av farlige gasser til luft, forurensning (oljeprodukter) i jord, eller utslipp av olje og kjemikalier til elver og vann. Slik næringslivet er i Tranøy, og fordi det ikke er sterkt trafikkerte gjennomfartsveier i kommunen, er det lite sannsynlig å få utslipp av farlige gasser eller flytende kjemikalier. Største forurensningsfare er utslipp av oljeprodukter til grunn, vann og sjø. Slike utslipp kan infisere drikkevannskilder (grunnvann og brønner), og kan representere et miljøproblem spesielt i forhold til sjøfugler.
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Ja	Et sprengstofflager på Svanelvmoen. På plankartet er det er avsatt en sikkerhetssone rundt lageret med en radius på 480 meter til annen boligbebyggelse. I forbindelse med planlagt massetak og turistanlegg innen 1 km radius er det stilt krav om ytterligere konsekvensutredning. Det finnes to bensinstasjoner i kommunen. Områdene er sikret i henhold til gjeldene regelverk. Anser ikke risikoen for uønskede situasjoner for stor.
Høyspentledninger	Ja	Det er en rekke linjer i kommunen. Gjennom reguleringsplaner vil krav om sikringssone bli ivaretatt. Ledningseier er ansvarlig for at anleggene ikke representerer fare for omgivelsene.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Ja	Gammelt avfalldeponi i Tranøybotn. Ingen



		bebyggelse i nærheten av deponiet.
Forurenset grunn, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Ja	Forsvarets øvings- og skytefelt avsatt som båndlagt område på plankartet. Det er skytebane i kommunen, avsatt på plankartet som annet byggeområde med inntegnet sikringssone.
Dumpeområder i vann	Ja	To dumpeområder for ammunisjon etter siste krig i kommunen. Et vest for Sæther og et vest for Terningen (Hallwardsøyene). Begge områdene ligger innenfor areal avsatt til forsvarrets øvings- og skytefelt. De er ikke avmerket på kommuneplankartet.

### Infrastruktur

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på vann - hendelser i luften	Ja	Størst sannsynlighet er at et uhell med kjøretøy kan forurense drikkevannskilden til Vangsvik Vannverk A/L som har hovedkilde like ved fylkesveg. Vangsvik Vannverk har reservekilde og kan rast koble over til alternativ vannkilde.
Veger med transport av farlig gods	Ja	Bensin/gass transport. Slik næringslivet er i Tranøy, og fordi det ikke er sterkt trafikkerte gjennomfartsveier i kommunen, er det lite sannsynlig å få utslipp av farlige gasser eller flytende kjemikalier
Ulykkesbelastede veger	Ja/Nei	Det er ikke registrert konkrete ulykkespunkt.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Det anses å være små støyproblemer langs veinettet i kommunen.



## Strategiske / sårbare objekter

Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Sykehjemmet	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Hjemmetjenesten	Ja	Ved brann, uvær og veisperring kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Helsetjenesten	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Skole / barnehage	Ja	Ved brann, uhell og forsvinning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Viktig veg	Ja	Dersom uvær, ras eller noe annet sperrer vegforbindelsene over lengre tid, vil dette medføre reduksjon i tjenesteproduksjonen ved at ansatte ikke kommer seg på jobb, eller at tjenestemottakere ikke kommer fram. For hjemmetjenestene vil dette kunne bli kritisk ved at brukere ikke får hjelp, og for sykehjemmet vil det være kritisk at ansatte ikke kommer seg på jobb og at viktige forsyninger kan stoppe opp. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Vannverk / kraftverk	Ja	Drikkevannskildene er overflatekilder, eksponert for forurensning. De fleste er imidlertid lite tilgjengelig. Det største private vannverk er Vangsvik vannverk, som har hovedkilden like ved fylkesveg. Svikt i vannforsyning kan skyldes ledningsbrudd eller at vannet må avstenges på grunn av forurensning. Størst sannsynlighet er at uhell med kjøretøy kan forurense drikkevannskilden til Vangsvik vannverk. Størst krise vil det være om sykehjemmet blir uten vann. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
Undervannsledninger / kabler	Ja	Brudd på vannledninger, strøm og kommunikasjonskabler kan skje, men sannsynligheten vurderes som liten.
Broer, tunneler	Nei	
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Nei	
Viktige offentlige bygninger	Ja	Kommunehuset i Vangsvik. Kriseledelsen skal tre sammen på kommunehuset i Vangsvik, og er avhengig av kommunikasjon med de som er operative ledere på skadested (politi, brannvesen og ambulanse) og med andre instanser som er involvert, eksempelvis fylkesmannens beredskapsavdeling, utvalget mot akutt forurensning (IUA), Troms Kraft osv. Eksisterende og fremtidige tiltak er synliggjort i kommunens ROS analyse.
El-forsyning	Ja	Se ovenfor





**Vedlegg 3** **KONSEKVENSVURDERING AV NYE BYGGEOMRÅDER OG OMRÅDER  
SOM ER FORESLÅTT BÅNDLAGT**



## Boligområde 25/1

## Plankart nr.: B1

Eiendommen 25/1 ligger på Torsmoen ved Sørlivatnet. Det er en landbrukseiendom på knapt 600 daa. Ca 10 daa er fradelte til formål camping, men ikke noe areal er regulert så langt. Campingplassen har vokst seg utover det areal som er fradelte til campingformål. I forbindelse med arealplan, er det foreslått å regulere store deler av eiendommen til Fritidsboliger (F1), Campingformål (E1) og Boligfelt (E1). Forslag til boliger gjelder et areal på ca 40 daa, vesentlig dyrka og dyrkbar jord.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk på sørsiden av veg	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Ca 40 daa, derav 33 daa dyrka mark, resten dyrkbar skog	I	Nedbygging av lett-drevet dyrka og dyrkbar jord.	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	II	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Ingen	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Støy fra camping, bilveg	III	Potensiell konflikt fast bebyggelse og camping	-2	2
Klima	Klimagassreduksjon skog	IV	Mindre bioproduksjon	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Endepunkt høgspant	II	Reduserer byggeomr., evt flytting av trafo	-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen spesielle	0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV	Ingen om privat vann og avløp	0	2
Strandsone	Ikke	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Forslaget innebærer høgkonfliktnivå i forhold til naturverdier, jord- og skogbruksressurser, reindrift, klima og støy fra campingplass. Bygging av boliger er imidlertid positivt i forhold til næringsliv/sysselsetting. Konfliktene er større på dyrka mark enn øvrige arealer. Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging på ca 4 daa dyrkbar mark og skog anbefales (sør/ østre del av område ovenfor vei, se gul del av bilde).

## Boligområde Solli 34/1,7,17

## Plankart nr.: B2

Det foreslåtte boligområdet ligger like nord for Sollia langs RV 860 ved grensa til Lenvik. Arealet ligger for det meste øst-nordøstvendt i ei skogkledd li (Reindalen). Det foreslåtte området eies av tre grunneiere og alle har skrevet under på at de ønsker boligfelt på stedet.

Et nytt boligfelt her er forslått pga nærhet til Finnsnes, fin utsikt- og lysforhold.

Det er i dag ikke adkomst til området og det er heller ikke ført fram vann og kloakk.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels og lav bonitet skog og litt myr. Ikke dyrkbart.	II	Avgang produktiv skog	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Gras- og rismyr, engbjørkeskog, granskog	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig, kun noe biltrafikk nærmest RV 860	IV		0	1
Klima	Skog og myr CO2 fangst	II	Hogging av skog, inngrep i myr	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje	II		-1	2
Tettstedsutvikling	Flere mennesker til Tranøy	II		+1	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV	Ikke vann og avløp	-1	2
Annet	Ikke	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

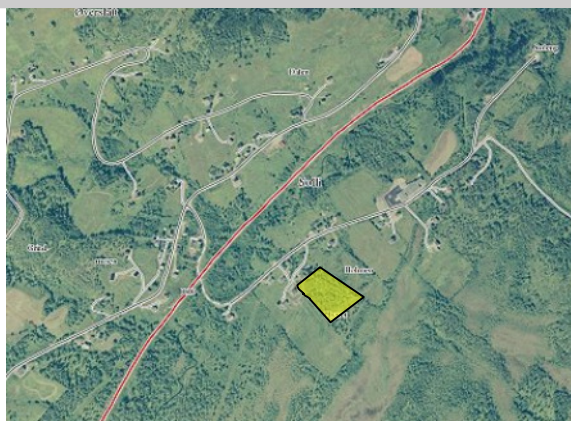
Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging medfører er relativt lavt konfliktnivå. Dårlig tilgjengelig kommunal infrastruktur tilsier at andre boligområder i bygda bør bygges ut i første omgang. Tiltaket anbefales.

## Boligområde 34/11

## Plankart nr.: B4

Foreslått boligområde er en del av en landbrukseiendom i Sollia. Eienommen er på 183 daa, derav ca 23 daa dyrka jord.

Det er foreslått boligfelt, ca 10 tomter, alt å dyrka og dyrkbart areal (skog) på østsiden av RV 860 i Sollia. Terrenget er svakt hellende mot nordvest.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Del av sammenhengende, større dyrka og dyrkbart areal.	II	Sentrale deler av eienommens dyrkbare og dyrka jord bygges ned	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Kulturlandskap som er delvis bebygd langs og ovenfor veg. i åpent og hellende terreng	II	Forstyrning av landskapsbildet	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig, kun lokal trafikk	IV		0	2
Klima	Produktiv skog, CO2 fangst	II	Fjerning av klima-reducerende vekster	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnsikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Øktvokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Kommunalt vann og avløp	IV	Økt utnyttelse av eks.	+1	
Annet					
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging medfører er relativt høyt konfliktnivå i forhold til landbruk/jordvern p.g.a. av at området ligger innenfor et større sammenhengende området med dyrka og dyrka mark og landskap. Området preges imidlertid av spredt boligbygging langs offentlig vei. En fortetting langs veien / spredt boligbygging vil her være mindre konfliktfylte. Tiltaket anbefales ikke.

## Boligområde Vangsvik gnr 21

## Plankart nr.: B 6

Eksisterende kommunalt boligfelt i Vangsvik. Boligfeltet ligger i et jordbruks-/kulturlandskap med mange småbruk. Området består av bart grunnfjell, med et lite lag av organisk materiale. Mestparten av arealet er bebygd, resten består av engbjørkeskog av middels bonitet. Opparbeidet veg, vann og kloakk. Oppføring av boliger vil ut fra dette legges nær eksisterende infrastruktur, og terrenginngrep vil kunneminimaliseres.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. 1 2 3 4	Data- 1 2 3 4
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Engbjørkeskog av middels bonitet	III	Små konsekvenser på grunn av lite terrenginngrep	0	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Skoglandskap i tilknytning til boligfelt	III	Større eksponering av bebyggelse mot vest	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III	Økt trafikk	0	1
Klima	CO2 binding	IV	Små konsekvenser på grunn av lite terrenginngrep	0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	2
Tettstedsutvikling		IV	Utvikling av bygda	+2	2
Transportbehov		IV	Kort veg til Finnsnes	+2	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utn. Komn. tjenester	+2	2
Annet	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket anbefales.

## Boligfelt 24/20

## Plankart nr.: B9

Vestentlig skogbrukseiendom på totalt 345 daa.

Foreslått boligfelt ca 20 daa på Vesterfjell, på begge sider av RV 860. Ligger i ytterkanten/inntil dyrka mark.

Prosjektet har vært til vurdering tidligere, men er avslått grunnet jordverninteresser.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels bonitet skog	II	Hogging av skog	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Ytterkanten av kulturlandskap	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Like ved RV 860	I	Forstyrrelser	-2	2
Klima	Klimareduserende skog	II	Redusert fangst av CO2	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje, trafiksikkerhet	I	Store negative konsekvenser	-3	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Annet					
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging medfører et høyt konfliktnivå i forhold til samfunnssikkerhet og støy. Tiltaket anbefales ikke.

## Boligområde 18/11, 21, 22, 47,

## Plankart nr.: B10

Eindom på 1052 daa.  
Foreslått boligfelt ca 80 daa på eiendommens dyrka jord, noe myr og resten produktiv skog sørsiden av tidligere Øverbotn skole. Svakt hellende terreng.

Eksisterende adkomstveg finnes.



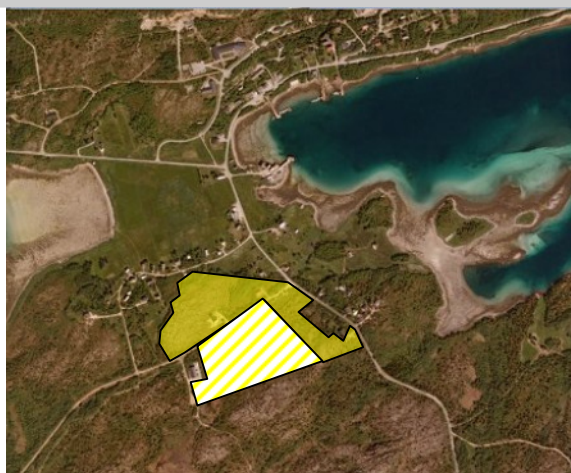
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Artsrikt område	II	Nedbygging av artsrikt område	-1	2
Jord-/skogbruksressurser	24 daa dyrka jord innlemmet i feltet. Resten produktiv bjørkeskog. Innenfor meget godt utmarksbeite.	I	Tap av 23 daa dyrka jord, og produktiv skog og verdifullt beite	-3	1
Reindrift	Vinterbeite, i trekkleia for rein	III	Hinder og forstyrrelser	-3	1
Landskap	Engbjørkeskog, meget artsrikt	I	Påvirker kultur- og skoglandskapet	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Forholdsvis rolig, ved bilveg	IV	Økt lokal trafikk	-1	2
Klima	CO2-fangst i produktiv skog	I	Fjerning av klimareduserende skog	-2	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Viktig nærfriluftsområde	II	Nedbygging i innfartsområdet	-1	1
Barn og unge (barnetråkk)	Inngangen til villmarksleir	II	Nedbygging i innfartsområdet	-1	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje, farlig sving	I	Kraftlinje flytting – trafikkisikkerhet	-2	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt sysselsetting	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Annet					
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging medfører er høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til jord og skog, reindrift, og friluftsliv. Tiltaket anbefales ikke.

**Boligområde Stonglandseidet  
16/3**

Plankart nr.: B12

Forslag til boligfelt sør før kirka på Stonglandseidet, på uproduktiv skogsmark. Like ved og fortetting av eksisterende boligområde.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke produktivt areal	IV		0	1
Reindrift	Fredet, Reindriftsgjerde	II		-2	1
Landskap	Fremtredende lav- og lyngrik furuskog	II		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Flere kjente	I	Nedbygging	-2	2
Forurensning og støy etc.	Rolig, lite biltrafikk	IV	Økt biltrafikk, støy lokalt	-1	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	III	Nedbygging	-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lokalt barnetråkk	III		-1	3
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV		0	2
Tettstedsutvikling	Like opp til etablert boligfelt	I	Flere boliger nært sentrum	2	2
Transportbehov	Gangavstand butikk mm	II	Nært tjenestetilbud	2	2
Næringsliv og sysselsetting		III	Økt sysselsetting bygging og grunnlag økt næring i sentrum	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb. Annet		III		3	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging har et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket vil være svært positivt for utviklingen av Stonglandseidet som et sentrumsområde. Tiltaket anbefales etter at området er redusert etter innspill fra kulturetaten (området som tas ut er lys gult).



## Boligområde Rødsand 38

## Plankart nr.: B13

Rødsand bygdesentrum. Fortetting av området med boligbygging i kystbygda Rødsand. Området ligger i gammelt jordbruks-/kulturlandskap med flere småbruk. Det foreslås fortettet med boliger langs fylkes- og kommunalveg med vann og kloakk. Landskapet er skrånende ned mot sjøen/havneområdet som er en naturlig avgrensning av parsellen. Utenfor rasfarlig område. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Fragmenter av tidligere dyrka jord, beite, fjell i dagen	III	Ytterligere nedbygging	0	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Tidligere fiskarbone - kystbygd	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Lokal trafikk	IV		0	2
Klima		IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Brann	IV		-1	2
Tettstedsutvikling		IV		+2	2
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV		1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Utbygd vann, vei, kloakk	I	Sentrale	2	2
Strandsone	Havneområdet er regulert	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging ikke medfører kjente konflikter, men er svært positivt for bygda og kommunen. Tiltaket anbefales.

## Torsmo Camping 25/1

## Plankart nr.: E1

Parsell av landbrukseiendom legges ut til ervervsbebyggelse. Det planlegges utvidelse av eksisterende reiselivsanlegg. Landskapet er skrånende ned mot Trollbuvannet som er en naturlig avgrensning på parsellen. Parsellen består av hovedsakelig fulldyrka jord og litt eng- og blåbærbjørkeskog av midels og lav bonitet. Store deler av den fulldyrka jorda er allerede nedbygd som reiselivsanlegg. Det går trekkvei for elg rett ovenfor eiendommen. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk ovenfor	III		0	1
Jord-/skogbruksressurser	66 daa dyrka lett-drevet jord beslaglegges	II	Avgang dyrka jord, skog	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Eksisterende reiselivsanlegg	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Klima	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Rekreasjonsområde	I	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Lekeområde camping	II	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Fare for flom, Trafikk	II	Laveste del av området kan være flomutsatt, trafikkfare	-2	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Eksisterende bedrift	I	Sikre arbeidsplasser	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone		III	Nedbygging	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå for området mot vannet, og tiltaket anbefales. I videre detaljplanlegging (byggesaksbehandling) skal fast bebyggelse søkes lokalisert til 5 meter over normalvannstand av hensyn til lokalklima og flomfare. Det er ikke behov for ytterligere utredning av flomfare knyttet til lokalisering av bebyggelse ved detaljplanlegging. Ved utarbeidelse av detaljplan ses E1 i sammenheng med B1. Parsell på sørsiden av vei tas ut (skravert område).

## Industriområde Solli 21/48, 22, 1

## Plankart nr.: E3

Parsell av flere landbrukseiendommer legges ut til ervervsbebyggelse, industriområde. Parsellen ligger rett øst for eksisterende industriområde, og sør for eksisterende barnehage og boligområde i Solli. God adkomstvei. Parsellen består av hovedsakelig engbjørkeskog av middels bonitet og ca 8 daa fulldyrka jord. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- område
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ca 8 daa fulldyrka jord, resten lauvskog, ikke dyrkbart		Tap av dyrka jord, men ikke svært realistisk dyrkingsjord da arealet ligger inneklemt mellom to veger	-1	
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Gammel kulturmark	IV	Ligger i tilknytning til eksisterende byggeområde	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	II	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Ikke relevant				
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales.

## Solli Trappfabrikk 34/48

## Plankart nr.: E4

Bebyggd tomt hvor det ikke er utarbeidet noen reguleringsplan. Det legges til rette for eventuell videre utvidelse av virksomheten. Parsellen er på 7,1 daa og består i henhold til gårdskart på 3,2 daa dyrka mark, 2 daa uproduktiv skog og 1,9 daa myr. Store deler av den fulldyrka jorda og myr er allerede utbygd til formålet. God adkomst. Ingen kjente naturverdier eller kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- anvendelse
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen i praksis da hele arealet er kun 7,1 daa	IV	Nedbygging	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Eksisterende trappfabrikk	IV	Ligger i tilknytning til eksisterende byggeområde	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	II	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Ikke relevant				
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales.

## Vesterfjell næringsområde, 22/6,11,12

Plankart nr.: E6

Parsell av flere eiendommer legges ut til ervervsbebyggelse. Parsellen ligger sentralt på Vesterfjell. Eksisterende bebyggelse er Vesterfjell Grendehus, Jordhus og Keramikkverksted. Skianlegg. God adkomst og parkering. Det planlegges etablering av kulturbasert næring tilknyttet området. Parsellen består av engbjørkeskog av middels og lav bonitet. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen drivverdige	IV	Igjen kons ved videre nedbygging	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Kulturlandskap i fjellbygd	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	Litt CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Skianlegg/Fotballøkke	I	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Skianlegg/Grendehus/Fotballøkke	I	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	II	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Ikke relevant				
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales.

## Svanelvplass camping, 28/1

## Plankart nr.: E7

Parsell av landbrukseiendom legges ut til ervervsbebyggelse, nytt reiselivsbygg. Landskapet er skrånende ned mot Lakselva som er en naturlig avgrensning på parsellen. Det er opparbeidet adkomst til lokaliteten. Parsellen består av hovedsakelig av uproduktiv og lavbonitert skog og myr. Noe middels bonitert skog, mest uproduktivt, 4 daa dyrka jord. En del av arealet er dyrkbart. Det går trekkvei for elg ovenfor parsellen. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Trekkvei for elg	III	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Litt middels bonitert skog og dyrkbar jord	III	Tap av 4 daa dyrka jord og en skog/dyrkbart areal	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Laksevassdrag	IV	Ingen kjente ved god planlegging	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Klima	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Rekreasjonsområde	II	Ingen kjente	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lekeområde camping	II	Ingen kjente	+2	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Fare for flom. Brannsikkerhet	II	Laveste del av området kan være flomutsatt. Brannfare.	-2	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Fremtidig reiselivsbedrift	I	Nye arbeidsplasser	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone		III	Nedbygging	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales. I videre detaljplanlegging (byggesaksbehandling) skal fast bebyggelse søkes lokalisert 5 meter over middelvannstand og/eller 100 meter fra laksevassdraget av hensyn til lokalklima og flomfare. Det er ikke behov for ytterligere utredning av flomfare knyttet til lokalisering av bebyggelse ved detaljplanlegging. Kompenserende tiltak i forhold til brannsikkerhet.

## Øverbotn næring 18/18, 55

## Plankart nr.: E8

Tomt til tidligere Øverbotn Skole legges ut som ervervsbebyggelse. Parsellen ligger i Øverbotn. Eksisterende bebyggelse er skolebygning med tilhørende uthus. God adkomst og parkering. Det planlegges etablert ny næringsvirksomhet tilknytta området. Parsellen er på 16 daa og består av ca 8 daa skog i tillegg eksisterende bebyggelse. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Litt skog	IV		0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Skoletomt	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Ikke relevant				
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales.

## Skatvik Camping 19/12

## Plankart nr.: E9

Parsell av landbrukseiendom legges ut til ervervsbebyggelse. Det planlegges utvidelse av eksisterende reiselivsbygg. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgrensning på parsellen. Parsellen består av hovedsakelig bebygd areal og kystlynghei. Rasteområde for grågå. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde	III		-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Litt innmarksbeite, lav bonitet skog	III		0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Eksisterende reiselivsbygg	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Rekreasjonsområde	I	Ingen kjente	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lekeområde camping	II	Ingen kjente	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Fare for flom, Trafikk	II	Laveste del av området kan være flomutsatt	-2	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Eksisterende bedrift	I	Sikre arbeidsplasser	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone		III	Nedbygging	-1	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales. I videre detaljplanlegging (byggesaksbehandling) skal fast bebyggelse søkes lokalisert til 5 meter over normalvannstand av hensyn til havnivåøkning og stormflo.



## Hyttefelt og skitrek 18/56

## Plankart nr.: E11

Landbrukseiendom tilhørende Tranøybotn Camping i Tranøybotn på totalt 194daa. Areal nedenfor riksvei regulert til campingplass og fritidsbebyggelse. Forslag til område for hytter (utleie og salg) i søndre del. Skitrek midt i området. Adkomst nasjonalpark i midten tilknyttet bortleieareal til parkering og informasjon rasteplass. Nytt hyttefelt samt aktivitetsområde i nordenden. På området er det fradelte eiendomsområde som er bebygget. Parsellen består av furuskog med middels bonitet, noe uproduktiv jord og myr. Skogsvei for flere eiendommer går gjennom parsellen tilknyttet område avsatt til adkomst nasjonalpark. Marinarknologiske satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



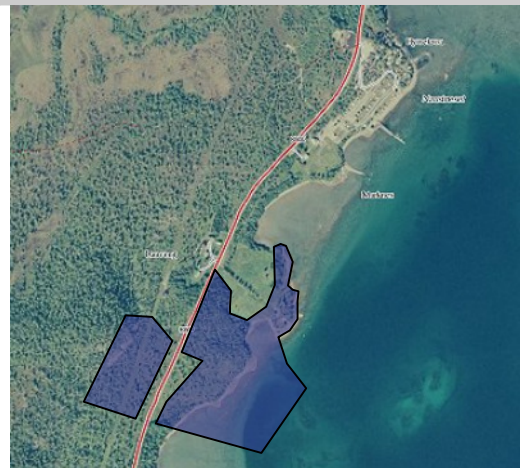
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels bon. furuskog	III	En del av skogen må hogges	-1	1
Reindrift	Vinterbeite/nær trekkvei	II	Forstyrrelser	-2	1
Landskap	Kystfuruskog	III	Oppdeling	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spesielle	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	II	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.	Langs veg i nedkant	III	Noe mer støy	-1	2
Klima	Ubet.klimagassreduksjon	III	Ingen merkbare	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Porten til Ånderdalen, mye brukt område	I	Porten blir forandret, men nødvendigvis ikke forringet	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nærområde camping	I	Kan bli flere aktiviteter for barn og unge	2	2
Folkehelse, universell utform.	Parkeringsplass i dag	II	Flere aktivitetstibud	2	2
Samfunnsikkerhet( ROS-an.)	Trafikk, høyspent	I	Trafikkfare	-3	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Begrenset	III	Økende tr.behov	1	2
Næringsliv og sysselsetting	Deltidsarb.plasser	I	Flere arb.plasser	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	III	Økt komm. beredskap	0	2
Strandsone	Berører ikke strandsone	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkning for området tilsier at tilrettelegging for turisme medfører et akseptabelt konfliktnivå. Negative konsekvenser for reindrift, skogbruk og trafiksikkerhet. Utbygging kan gi positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting i kommunen. Reindriftsadministrasjon og Fylkesmannen Landbruksavdeling er skeptiske til tiltaket. Eventuelt krav om gangbru over vei avklares på detaljplannivå. Området anbefales utlagt til skitrek, utleiehytter/fritidstidbebyggelse. Ved detaljplanlegging skal adkomst til nasjonalpark og utnyttingsgrad avklares i samarbeid med Fylkesmannen (Jfr.utarbeidelse av forvaltningsplan for Ånderdalen nasjonalpark).

## Småbåthavn og camping 18/33,40

Plankart nr.: E12

Eiendom på 192 daa i Tranøybotn, derav ca 20 daa dyket mark. Deler av eiendommen foreslås regulert til næringsformål: campingplass, småbåthavn og hytter. Landskapet består av en forhøyning mot sør, og er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. På området er det fradelt ei boligtomt som er bebygd. Parsellen består av furuskog med middels og lav bonitet bonitet og lettbrukt fulldyrka jord. Fare for skred. Høyspenlinje over eiendommen. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spes naturtype	II	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Mix av ulike bon. Nedenfor veg mest middels bon skog Ca 20 daa dyrka jord	II	Dyrkajord og mest verdifull skog er ikke berørt av utbyggingplanene	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrre reinbeite	-1	1
Landskap	Kystfuruskog	III		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	1
Forurensning og støy etc.	Nært veitrafikk	III		0	1
Klima	CO2 nøytralt?	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	III		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	III		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	III		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Skredfare, høgspent i deler av øvre område	I	Rasfare, Høyspentlinje, nedside riksvei ok.	-2	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	III		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Økende behov	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Deltidsarb.plass	II		3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	III	Økt komm. beredskap	0	2
Strandsone	Intakt og fin sone	I	Nedbygging	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for næringsvirksomhet medfører et akseptabelt konfliktnivå og forslaget anbefales. Deler av arealet overfor veg er iskredfarlig område samt at det går kraftlinje gjennom området, dette må konsekvensutredes nærmere ved utarbeiding av detaljplan.

## Næringseiendom Risøyneset 16/8

## Plankart nr.: E15

Eiendom – skogteig – på 98 daa på Storrisøyneset foreslås lagt ut som fritids- og rekreasjonsområde/ ervervsbebyggelse. Det planlegges å bygge 6-10 utleiehytter i tilknytning til 3 eksisterende bebygde hyttetomter. Ikke godkjent adkomst, vann og kloakk. Parsellen består av vesentlig middels/lav produktiv, og 4,7 daa myr. Ingen kjente registrerte kulturminner.



E14 ses i sammenheng med E15.

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Risøya viktig viltlokalitet	III	Noe forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels og lav bonitet skog	III	Nedbygging	-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Idyllisk nes med lav- og lyngrik furuskog		Nedbygging	-1	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Registrerte gravrøysler	I	Nedbygging	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente konsekvenser utover motorisert ferdsel	0	2
Klima		IV	Ingen kjente	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	+1	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Uvær, springflo og havnivåøkning	II	Laveste del av området kan være fare utsatt	-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente	+1	2
Transportbehov	Gangavstand St. eidet	IV	Gangavstand St. eidet	+1	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	II	Etablering kan gi positive ringvirkninger for området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Uberørt strandsone	I	Nedbygging	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et relativt høyt konfliktnivå, spesielt i forhold til strandsone, kulturminner og skogbruksressurser. Ved god tilpassing av bebyggelsen til terrenget kan disse reduseres. Tiltaket anbefales siden etablering kan gi positive ringvirkninger i næringssvakt område. I videre detaljplanlegging (byggesaksbehandling) skal fast bebyggelse søkes lokalisert over kote 5 av hensyn til uvær, springflo og havnivåøkning. Det skal tas spesielt hensyn til kulurminner og skogbruksressurser. Bygging av adkomst, vann og kloakk avklares nærmere i detaljplan.

I arealplanen og for utvikling av E14 og E15 må de to eiendommenes sees i sammenheng og planlegges under ett for å få til et helhetlig godt konsept, spesielt med tanke på havnemuligheter for begge eiendommene og for å få til en helhetlig utvikling av de to eiendommene.

## Hytte- og rorbuanlegg 16/15

Plankart nr.: E16

Eiendommen på 175 daa ca 1 km fra Stonglandseidet. Det foreslås lagt ut et felt med 30 fritidsboliger og et rorbuanlegg / hytter for utelie /gårdsturisme. Eiendommen består av av 23 daa dyrka jord/innmarksbeite, ca 142 daa skog og 8 daa anna mark, inkludert en attraktiv strandsone som består av lauvskog med fjell i dagen. På området er det fradelt fire hyttetomter som er bebygd. Parsellen består av lav og lyngrisk furuskog med lav bonitet. Ingen kjente registrerte kulturminner.



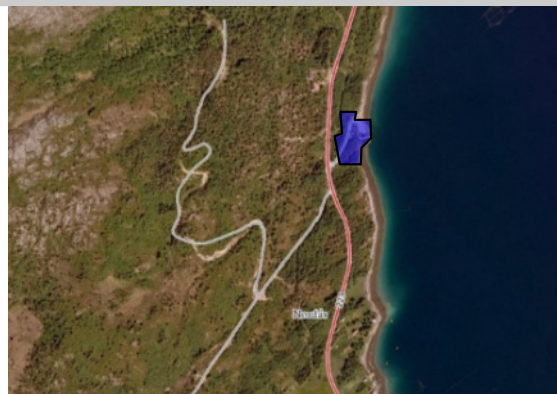
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn n-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Risøya viktig viltlokalitet	II	Noe forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Lav bonitet furuskog. Ca 23 daa økologisk dyrka jord.	II	Eiendommen vil miste mesteparten av prod. Barskog og all dyrka jord. Den høye utnyttelses-graden vil føre til sterk belastning på naboeien-dommene. Stor konflikthfare mellom landbruk og fritidsinteresser hvis høy utnyttelsesgrad for hytter	-3	1
Reindrift	Fredet for rein	III		0	0
Landskap	Lav og lyngrisk furuskog	III	Nedbygging av utmark og strandsone	-2	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Steingjerde. To nausttuffer.	I	Nedbygging	-2	2
Forurensning og støy etc.		IV	Sterkt økt motorferdsel	-2	2
Klima	klimanøytralt	I	Gangavstand til ulike fasiliteter	0	
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		1	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Uvær, springflo og havnivåøkning	II	Laveste del av området kan være fareutsatt	0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	1	1
Transportbehov	Gangsavstand S.eidet	IV	Bedre utnyttning av eks.	1	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle i dag	II	Økt bruk av lokalt næringsliv	2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV	Ingen	0	2
Strandsone		IV	Nedbygging av sonen	-3	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for nærings- og ervervsbebyggelse medfører et relativt høyt konfliktnivå, spesielt i forhold til strandsone, kulturminner og jord- og skogbruksressurser. Tiltaket anbefales siden etablering kan gi positive ringvirkninger i næringssvakt område. I videre detaljplanlegging (byggesaksbehandling) skal fast bebyggelse søkes lokalisert over kote 5 av hensyn til uvær, springflo og havnivåøkning, og at bebyggelsen skal legges utenom dyrka, dyrkbar mark samt plantefelt og kulturminner. Bygging av adkomst, vann og kloakk og evt. planlegging av havneområder avklares nærmere i detaljplan. E14 og E15 planlegges under ett.

## Valvågen gnr/bnr 6/15, 17

## Plankart nr.: E17

Tomt til Salmar Nord legges ut som ervervsbebyggelse. Parsellene ligger i Valvåg. Eksisterende bebyggelse er landbase oppdrettsanlegg med tilhørende kai. God adkomst og parkering. Det planlegges videreføring av eksisterende næringsvirksomhet tilknytta området. Parsellen er på 16 daa og består av ca 8 daa skog i tillegg eksisterende bebyggelse. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Litt skog	IV		0	1
Reindrift	Fredet for reinbeite	IV		0	1
Landskap	Skoletomt	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetrakk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Eksisterende kaiområde	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales.

Parsell på ca 6daa skrin fastmark, sentralt på Stangnes foreslått lagt ut til ervervsbebyggelse. Eksisterende fiskerihavn med tilhørende naust, slip og kai. Området er ikke benyttet til formålet i dag. Område i sjø avsatt til havneområde i gjeldende kystzoneplan. God adkomst og parkering. Det er ikke konkrete planer i til bruk av området i dag. Parsellen kan være attraktiv til etablering av rorbu/fisketurismelegg. Hekke/yngeområde for vade-, måke- og alkefugler. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Skrinn fastmark	IV		0	1
Reindrift	Fredet for reinbeite	IV		0	1
Landskap	Molo, slip	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Økt båtliv	IV	Små positive kons.	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	2
Transportbehov	Sentral beliggenhet	IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger i området	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Eksisterende kaiområde	IV		0	1
Annet	Statlig fiskerihavn	II	Rettigheter til bruk av molo/kai må avklares	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales. I videre detaljplanlegging skal fast bebyggelse søkes lokalisert til 5 meter over normalvannstand av hensyn til uvær, havnivåøkning og stormflo. Før eventuell detaljplanlegging må eiendomsforhold/rettigheter til bruk av molo/kai avklares med kommune og kystverket.

Parsell på 123 daa av eiendom legges ut til ervervsbebyggelse, næringseiendom med formål utleie av boenheter/fellesanlegg. Landskapet omfatter en forhøyning, et nes skrånende ned sjøen. Området har uberørt karakter, med en del kulturminner (blant annet bunkerser fra siste krig). Parsellen består stort sett av skrinn fastmark (fjell i dagen) og litt uproduktiv skog og myr. Utbygd kommunal infrastruktur vei, vann kloakk. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen	IV		0	1
Reindrift		III		-1	1
Landskap	Uberørt nes, nær bebyggelse	II	Nedbygging	-2	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Kulturminner	II			2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente	0	2
Klima		IV	Ingen kjente	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetrakk)		IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Uvær, springflo og havnivåøkning i avgrenset del av område	II	Laveste del av området kan være fare utsatt	-1	2
Tettstedsutvikling	Økt turisme	IV	Positive ringvirkninger for Skrolsvik	+1	2
Transportbehov	Gangavstand Skrolsvik	IV	Gangavstand Skrolsvik	+1	2
Næringsliv og sysselsetting	Nye arbeidsplasser	II	Etablering kan gi positive ringvirkninger for området	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Kommunal vei, vann, kloakk	II	Bedre utnyttelse	+2	2
Strandsone	Uberørt strandsone	I	Nedbygging	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for ervervsbebyggelse medfører et relativt høyt konfliktnivå i forhold til landskap og strandsone. Ved god tilpassing av bebyggelsen til terrenget kan dette reduseres. Tiltaket anbefales siden etablering kan gi positive ringvirkninger i et område med liten næringsvirksomhet. Ved utarbeidelse av detaljplan skal omfang av hyttebebyggelse og landskaps hensyn konsekvensutredes. Fast bebyggelse skal søkes lokalisert over kote 5 av hensyn til uvær, springflo og havnivåøkning.

## Hyttefelt 25/1, 4

## Plankart nr.: F1

Eiendommen er en landbrukseiendom beliggende ved Trollbuvatnet like øst for Senja Camping. Det planlegges etablert et større hyttefelt. Landskapet er skrånende ned mot vannet som er en naturlig avgensning av parsellen. På området er det fradelt ei hyttetomt som er bebygd. Parsellen består av lauvskog med høg/middels bonitet, myr, lettbrukt fulldyrka jord og litt overflaterdyka jord. På oversiden av veien er det bygd en felles skogsvei for flere eiendommer. Det går trekkvei for elg gjennom eiendommen. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk	III	Forstyrrelse	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrka jord, god skogsmark	II	Avgang dyrka jord, skog	-3	1
Reindrift	Vintebeite rein	III	Reinen tekker seg unna	-1	1
Landskap	Engbjørkeskog	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons. utover motorisert ferdsel	-1	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	II	Nedbygging	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lite brukt	III	Bedre tilrettelegging	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Bedre tilrettelegging	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		II	Høyspentledning, Flom	-1	2
Tettstedsutvikling			Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov		III	Liten økning	0	2
Næringsliv og sysselsetting		III	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		II	Nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

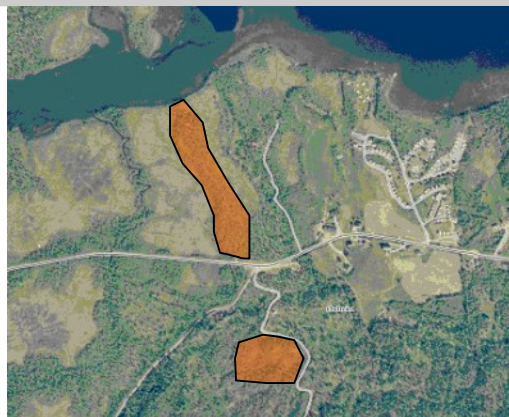
Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til jord og skog ressursene tilsier at forslaget ikke anbefales.



## To hyttefelt 25/3

## Plankart nr.: F2

Landbrukseiendom like vest for Torsmo Camping. Det planlegges etabert hyttefelt med 5-6 hytter på oversiden og/eller nersiden av veien. Landskapet er skrånende ned mot vannet som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av produktiv eng- og blåbærbjørkeskog med høg/middels bonitet og myr. Svært godt beite. På den del av parsellen som er på nersiden av veien er det fradelt to hyttetomter som er bebygd. Den inngår i et svært viktig viltområde/naturtype. På oversiden av veien er det bygd en felles skogsvei for flere eiendommer. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Svært viktig naturtype/vilt	I	Svært store negative kons.	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Eng- og blåbærbjørkeskog	II	Middels negative kons.	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Ingen kjente kons.	0	1
Landskap		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons. utover motorisert ferdsel	0	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	II	Nedbygging	-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lite brukt	III	Bedre tilrettelegging	+1	2
Barn og unge (barnetrakk)		IV	Bedre tilrettelegging	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		II	Flomfare	-1	2
Tettstedsutvikling			Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov		III	Liten økning	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		II	Mer nedbygging	-1	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til naturverdier/biologisk mangold og jord/skog ressursene tilsier at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 21/16

## Plankart nr.: F4

Eiendommen ligger sør for Storstvatnet mellom rv 860 og skogsvei forbi Nattmålsvatnet. Det planlegges etabert nytt hyttefelt. Godkjent reguleringsplan for 6 hytter på andre side av veien. Landskapet er relativt flatt skrånende ned mot Stempelvannet. Parsellen består av lav og midels bonitert skog og litt myr. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lås (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels skog/god beite	III	Ødelgger sammenhengende skog- og beite område.	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrer beitedyr, scooter kjøring	-3	1
Landskap	Rismyr/bjørkeskog	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons. utover motorisert ferdsel	0	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	III	Ingen kjente kons.	-1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnsikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		III	Nedbygging	-1	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Fylkesmannens landbruksavdeling og reindriftsadministrasjonen kritisk til tiltaket. Sumvirkningene for området tilsir at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et høyt konfliktnivå og tiltaket anbefales ikke.

## Hyttefelt 27/1, 11, 14

## Plankart nr.: F6

Landbrukseiendom på 677 daa som ligger i Bryggghaug. Det planlegges to nye hyttetomter på eiendommen. Landskapet er skrånende ned mot Sørlivannet. På området er det fradelte ei hyttetomt som er bebygd. Parsellen består av lauvskog med høg/middels bonitet og myr. En felles skogsvei for flere eiendommer går gjennom parsellen. Sørlivannet er vernet etter vassdragsloven. Parsellen grenser til svært viktig viltområde. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



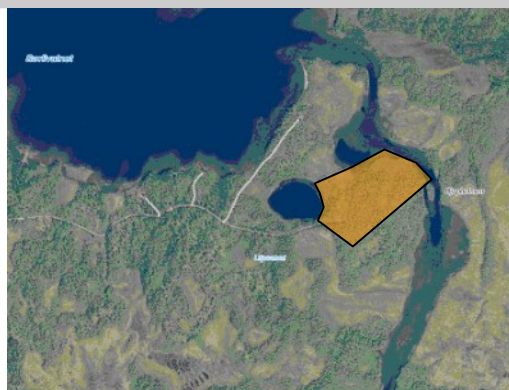
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Svært viktig naturtype /grenser opp til svært viktig viltområde	I	Middels negative kons.	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	God skog, skogsbilveg	II	Middels negative kons.	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Ingen kjente kons.	0	1
Landskap		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Inngrepstomt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons. utover motor ferdsel	0	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	III	Ingen kjente kons.	+1	2
Barn og unge (barnetrakk)		IV	Bedre tilrettelegging	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnsikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		I	Mer nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til naturverdier/biologisk mangold, jord/skog ressursene og strandsone tilsier at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 27/4

## Plankart nr.: F7

Landbrukseiendom ca 450 daa som ligger i Bryggghaug og grenser mot lakselva. Det planlegges å bygge 3-4 hytter i området. Landskapet er relativt flatt mellom Litjevatnet og Laukhelle Lakselva. Parsellen består av lauvskog med høg/middels bonitet og myr. En felles skogsvei for flere eiendommer går frem til parsellen. Elvestrekningen er vernet etter vassdragsloven. Parsellen inngår i svært viktig naturtype og viltområde. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Svært viktig naturtype/vilt	I	Svært store negative kons.	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Lett-drevet skog, veinært	II	Svært store negative kons.	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Ingen kjente kons.	0	1
Landskap		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons. utover motor ferdsel	0	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	III	Ingen kjente kons.	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Bedre tilrettelegging	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnsikkerhet (ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		I	Mer nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til naturverdier/biologisk mangold, jord/skog ressursene og strandsone tilsier at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 27/6

## Plankart nr.: F8

Eiendom på 580 daa i Bryggghaug. Del av eiendommen planlegges brukt til fritidsbebyggelse. Landskapet er relativt bratt ned mot vei mot nord. Området anses som et potensielt fareområde for skred. Det går høyspent gjennom området. Parsellen består av lauvskog med middels bonitet. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels bon. Lauvskog, ikke dyrkbar nær skogsvei	I		-3	1
Reindrift	Vinterbeite	III		-1	2
Landskap	Lauvskog på markert rygg	II		-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Rolig	I		-1	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	II		-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV	Området brukes mer	+1	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV	Området brukes mer	+1	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje i sør og rasfarlig i nord	III	Bare deler av området kan bebygges	-1	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	1
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Forslag til fritidsbebyggelse ligger i et område med skog i god produksjon og på en framtreddende rygg i terrenget. Vinterbeite for rein og deler av området er rasfarlig, samt at området i sør grenser til høgspenlinje. Forslaget anbefales ikke.

## Hyttefelt 27/19

## Plankart nr.: F9

Eiendom på 175 daa i Bryggghaug. Området ligger ved Trolltjønna. På eiendommen finnes en eksisterende hoppbakke med atkosmstvei. Det planlegges 3-4 nye hytter på parsell. Tidligere fradelt 4 parseller til hytter nord for foreslåtte areal.

Parsellen består av 56 daa lauvskog med høg/middels bonitet, 100 daa uproduktiv skog, 17 daa myr og litt annet areal. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels bonitet skogsmark.	II		-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III		-1	1
Landskap	Båbærbjørkeskog	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Rolig område	I		-1	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	II		-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ved vann	IV	Området brukes mer	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ved hoppbakke og vann	IV	Området brukes mer	+1	2
Folkehelse, universell utform.	Skogsvei	IV	Ingen endringer	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	1
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Ligger inntil Trolltjønna	II	Privatisering om hytter legges nært vannet	-1	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Området ligger i god skog og godt beite. Vinterbeite for rein. Området ligger avskjermet fra fast bebyggelse og har noen hytter fra før. Området tåler høg utnyttelsesgrad og bør utvikles i sammenheng med feltet ned mot offentlig veg. Utbygging skal lokaliseres minst 50 meter fra vannet. Sumvirkningene for området tilsier at forslaget anbefales.

## Hyttefelt 26/4,9

## Plankart nr.: F10

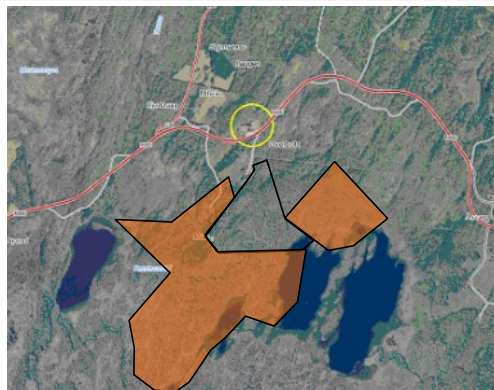
Landbrukseiendom på 1908 daa som ligger i Bryggghaug. Det planlegges hyttefelt på 80 daa med plass til 10 hytter og badeplass nede ved vannet. Landskapet er relativt flatt skrånende ned mot Langevannet. På området er det fradelt ei hyttetomt som er bebygd. Parsellen består av uproduktiv skogsmark, lauvskog med lav/middels bonitet og myr. Byggeområder utenfor myr. En felles skogsvei for flere eiendommer går frem mot parsellen. Parsellen grenser til viktig viltområde. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt. Trekkvei på andre side av vannet.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Reindrift	Vinterbeite/nær trekkvei	II	Forstyrrelser	-2	1
Landskap		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons.	0	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsliv	III	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV	Middels positive kons.	+2	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Middels positive kons.	+2	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		III	Privatisering	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Foreslått hyttefelt ligger i et viktig viltområde med sårbare og nesten truete fugl arter. Middels negative konsekvenser i forhold til vinterbeite for rein og nærhet til trekkområde. Sumvirkningene for området tilsier at det ikke anbefales med tilrettelegging for fritidsboliger.

Eiendommene ligger i Tranøybotn mellom Tennevatnet og Mellavatnet/Litjevatnet med totalareal på 1052 daa. Forslag om regulering av store deler av eiendommen til næring/hyttebygging, samt et lite område for boligbygging nærmest vegen i nord. På området er det fradelt tre hyttetomter som er bebygd. Eiendommene består av ca 29 daa innmarksbeite, ca 620 daa produktiv skog (plantefelt) og ca 400 daa skinn fastmak. Felles skogsvei for flere eiendommer. Svært viktig viltområde og grenser opp til svært viktig naturtype. Regionalt viktig friluftsområde Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt. Delvis trekkvei.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Svært viktig viltområde	I	Forstyrrelser, redusert hekking	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrka jord, produktiv skog/plantefelt	I	Nedbygging	-3	1
Reindrift	Vinterbeite/trekkvei	I	Store forstyrrelser	-3	1
Landskap	Svært variert og artsrik vegetasjon.	II		-2	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Middels negative kons.	-2	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	III	Små negative kons.	-1	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Regionalt friluftslivsområde	I	Store negative kons.	-3	2
Barn og unge (barnetrakk)		III	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		III	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		III	Privatisering	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

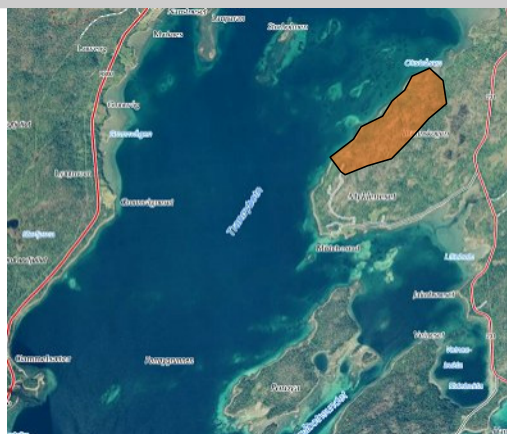
Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til naturverdier/biologisk mangold, jord/skog ressursene, reindrift og friluftsliv/rekreasjon tilsier at forslaget ikke anbefales.



## Hyttefelt Statsskog (18/1)

## Plankart nr.: F12

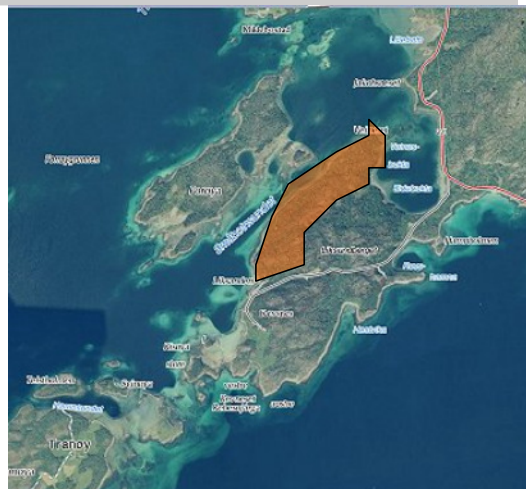
Område for fritidsbebyggelse foreslått av Statsskog nord for Myklenes i Tranøybotn. Foreslått parsell består av i hovedsak lav og lyngrik furuskog, noe blåbærbjøkeskog/engbjørkeskog og litt rismyr/grasmyr. Det er bygd vei frem til området. Viktig viltområde/ beiteområde for elg. Ingen kjente registrerte kulturminner. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltområde	II	Små negative kons.	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Plantefelt	II	Små negative kons.	-1	1
Reindrift	Vinterbeite, helårsbeite	III	Små negative kons.	-1	1
Landskap	Domineres av lav- og lyngrik furuskog	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons.	0	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Bedre tilrettelegging.	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Bedre tilrettelegging.	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		III	Privatisering	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsir at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier, jord/skogressurser, reindrift og strandsone. Positivt i forhold til friluftsliv, barnetråkk og lokal sysselsetting.

Eiendom på 1930 daa på Refsnes. 15 eksisterende hytter i strandsonen per i dag. Forslag om fortetting med ytterligere 9 hytteparseller. Foreslått parsell består av i hovedsak lav og lyngrik furuskog, noe blåbærbjøkeskog/engbjørkeskog, blåbærgranskog og litt grasmyr/blautmyr. Grenser opp til viktig viltområde. Ingen kjente registrerte kultuminner. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



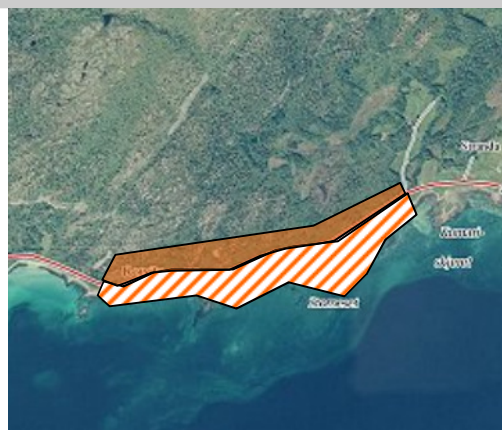
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Grenser til viktig viltområde	II	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Overveiende uproduktiv skogsmark/fjell i dagen.	II	Små negative kons.	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Små negative kons.	-1	1
Landskap	Domineres av lav- og lyngrik furuskog	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Ingen kjente kons.	0	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Bedre tilrettelegging.	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Bedre tilrettelegging.	+1	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone	Område privatisert i dag	III	Økt privatisering	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsir at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt Nykonfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier, jord/skogressurser, reindrift og strandsone. Positivt i forhold til friluftsliv, barnetråkk og lokal sysselsetting.

## Hyttefelt 19/5,15,18

## Plankart nr.: F14

Landbrukseiendom på 2430 daa i Skatvik. Forslag om hyttefelt i strandsonen, begge sider av veien. Landskapet er relativt flatt skrånende ned mot sjøen. Hytteparsellen består av lågurteng, lav og lyngrik bjørke- og furuskog, engbørkeskog og litt dyrka mark. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Beitevoller på nedsiden vei	III	Middels negative kons.	-2	1
Reindrift	Vinterbeite, foring, kalving	III	Middels negative kons.	-2	2
Landskap, nedsiden vei	Lågurteng (sjelden type) Lav og lyngrik bjørkeskog	IV	Store negative kons.	-3	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	III	Små negative kons.	-1	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Regionalt utfartsområde	II	Middels negative kons.	-2	1
Barn og unge (barnetrakk)	Område brukt av barnefamilier	II	Middels negative kons.	-2	1
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Trafikk	II	Trafikkfare	-2	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone	Friluftsområde	I	Privatisering	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå på nedsiden av fylkesvei. Ovenfor fylkesvei vil tilrettelegging for fritidsbebyggelse medføre et akseptabelt konfliktnivå og tilrettelegging kan anbefales.

## Hyttefelt 19/5, 15,18

## Plankart nr.: F15

Eiendom på 2430 daa i Skatvik. Forslag om to eller flere hyttetomter inntill dyrka mark. Parsellen ligger på en forhøyning hvor terrenget er skrånende ned mot sjøen. Parsellen består av rismyr, lav og lynnrik bjørkeskog og kystlynghei. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



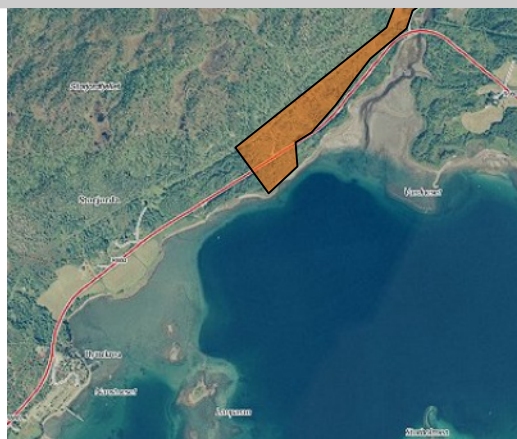
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Inn og utmarksbeite	II	Middels negative kons.	-2	1
Reindrift	Vinterbeite, foring, kalving	III	Små negative kons.	-2	2
Landskap	Kulturlandskap	I	Store negative kons.	-3	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	II	Små negative kons.	-1	2
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ferdsselsstier	III	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetrakk)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Høyspentledning går gjennom området.	-2	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		IV	Ingen kjente kons.	0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Spesielt hensynet til jord/skog ressursene, reindrift og kulturlandskap tilsier at forslaget ikke anbefales.

## Hyttfelt på 18/4,15,45

## Plankart nr.: F16

Eiendom på 2430 daa beliggende ved Vardneselva i Tranøybotn. Forslag om hyttfelt på skogsmark mellom høgspenlinje og veg, samt noe i strandsonen. Landskapet er relativt bratt skrånende ned mot sjøen. På området er det fradelt ei hyttetomt som er bebygd. Parsellen består av lauvskog med middels og lav bonitet, noe uproduktivt skog og litt myr. På parsellen er det en viktig viltlokalitet og den grenser opp til viktig, svært viktige viltområder og trekkvei for elg. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltomr.	II	Forstyrre fugleliv	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Veinær prod. skog	II	Tap av skog	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrre rein	-1	1
Landskap	Bjørkeskog	IV	Ingen spes	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spes	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II	Ingen kjente kons.	0	1
Forurensning og støy etc.	Nært trafikkert vei	III	Ingen kjente kons.	0	1
Klima	CO <sub>2</sub> -reduksjon	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høgspen i grense, skredfare, trafikk	I	Strålingsfare nær høgspen, skredfare, trafikkfare	-3	1
Tettstedsutvikling	Ingen	IV	Ingen	0	1
Transportbehov	Ingen	IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Ingen spesielle	0	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV	Ingen spesielle	0	1
Strandsone	Fint område	II	Privatisering av strandsoner	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå og forslaget anbefales ikke.

Forslaget betyr utbygging av produktivt skogsareal, forstyrrelser av en viktig viltlokalitet/rovfugl-lokalitet. Strandsonen er en svært viktig naturtype som ikke bør berøres. Hyttfeltet blir liggende mellom høgspenlinje og riksvei, noe som betyr at svært lite av arealet kan utnyttes.

## Hyttefelt 18/33,40

## Plankart nr.: F18

Eiendom på 192 daa i Tranøybotn, derav ca 20 daa dyket mark. Neste hele eiendommen foreslås regulert til fritidsformål: hytter og småbåthavn. Landskapet består av en forhøyning mot sør, og er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. På området er det fradelt ei boligtomt som er bebygd. Parsellen består av furuskog med middels og lav bonitet bonitet og lettbrukt fulldyrka jord. Fare for skred. Høyspenlinje over eiendommen. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spes naturtype	II	Ingen kjente kons.	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Mix av ulike bon. Nedenfor veg mest middels bon skog Ca 20 daa dyrka jord	II	Hele arealet blir borte som landbruksareal	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrre reinbeite	-1	1
Landskap	Kystfuruskog	III		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	1
Forurensning og støy etc.	Nært veitrafikk	III		0	1
Klima	CO2 nøytralt?	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	III		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	III		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	III		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Stor skredfare, høgspent i deler av øvre område	I	Rasfare, Høyspentlinje, nedside riksvei ok.	-3	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	III		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Økende behov	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Deltidsarb.plass	II		1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	III	Økt komm. beredskap	0	2
Strandsone	Intakt og fin sone	I	Nedbygging	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå og forslaget anbefales ikke i sin helhet. Deler av forslaget som omfatter småbåthavn, oppstillingsplass for campingvoner, samt et mindre område ovenfor vei til fritidsbebyggelse anbefales utlagt ttil næringsformål, se E12. Resterende del av eiendommen anbefales ikke avsatt til fritidsformål.

## Hyttefelt 17/3

Plankart nr.: F19

Eiendommen ligger sør for Tranøybotn camping og består av 576 daa totalt. Hytter på middles og uproduktiv mark på oversiden av fv 860 i hele eiendommens bredde. Landskapet består av en forhøyning mot sør, og er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. På området er det fradelt ei hyttetomt som er bebygd. Parsellen består av blandet skog med middels bonitet. Fare for skred i deler av området. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nær viktig villtområde	I	Forstyrrelse av hekke og yngelområde	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Noe produktiv skog	III	Litt produktiv skog tas	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser av rein	-1	1
Landskap	Lauvskog, Noe furuskog	IV	Ingen spesielle	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spesielle	IV		0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente konsekvenser	0	2
Klima	Litt klimagassreduksjon	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Skredfare	II	Skredfare i deler av området	-2	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	III		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Litt økende behov	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Deltidsarb.plass?	II		1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV	Økt komm. beredskap	0	2
Strandsone	Vei i strandsone	IV	Nedbygging strandsone ikke aktuelt	0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå i forhold til naturverdier og biologisk mangfold. Deler av forslaget ligger i skredfarlig område. Forslaget anbefales ikke

## Hyttefelt 6/1

Plankart nr.: F22

Landbrukseiendom 413 daa i Valvåg. Det foreslås lagt ut en hyttetomt av en liten parsell nedenfor fylkesvei i strandsonen. Parsellen består av produktiv skog med middels/høy bonitet. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Produktiv skog	III		-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Engbjørkeskog	II		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Litt produktiv skog	I		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	II		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	II		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle i dag	IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV	Ingen	0	2
Strandsone	Fri sone i dag	I	Privatisering	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå og forslaget anbefales ikke. Forslaget berører produktiv, men ikke dyrkbar skog. God beitetype. Utbygging vil privatisere og hindre fri ferdsel i strandsonen.



## Hyttefelt 6/3

Plankart nr.: F23

Landbrukseiendom 421 daa i Valvågen. Forslag om parsell med tre nye hyttetomter inntil to tidligere bebygde hyttetomter. Parsellen består av produktiv granskog av middels bonitet og ligger ovenfor fylkesvei. Ingen kjente kulturminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Produktiv granskog	I	Plantefelt i produksjon må hogges. Adkomst til utmarka bakenfor kan bli hindret	-3	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Engbjørkeskog/granfelt	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen spesielle	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte	IV		0	1
Forurensning og støy etc.		IV		0	1
Klima	Produktiv skog	II		-1	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	II		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	II		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje i 50-70 m avstand	III	Ingen kjente kons.	0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle i dag	III		+1	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV	Ingen	0	2
Strandsone	Ingen	I		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå siden forslaget vil føre til for tidlig hogst av plantefelt i god vekst. Forslaget anbefales ikke.

## Hytter og naustområder 7/1

Plankart nr.: F25

Landbrukseiendom på 848 daa i Valvågen. Forslag til to hytteparseller og tre selvstendige nausttomter. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av dyrka mark og blåbærbjørkeskog. Litt sørøst for tunet og på sørsiden av vegen, er det fradelt en bebyggd fritidsparsell. Parsellen ligger i nærheten av hekke-/yngelområde for vade-, måke og alkefugler. På oversiden av veien er det bygd en felles skogsvei for flere eiendommer. Ingen kjente registrerte kulturminner. Det skraverte feltet på bildet omslutter både allerede fradelt og foreslått fradeling av hytte- og nausttomter.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært viktig viltbiotop	II		-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Skogsmark. Hytter krever ny veg opp. Naust på beitevoller/inntil dyrka mark		Pot konflikt landbruk/ fritid i landbruksomr. Oppdeling av eiendom	-2	1
Reindrift	Fredet				
Landskap	Blåbærbjørkeskog. Dyrka jord.	I	Framtredende i terrenget	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV		0	1
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokal bruk	I		-2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lokal bruk	I		-2	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Skredfare	III		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Transportbehov	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle i dag	III	Små lokale	+1	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV	Ingen	0	2
Strandsone	I åpent kulturlandskap	I	Privatisering og nedbygging av strandsone	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sum virkningen for området tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger medfører et relativt høyt konfliktnivå. Foreslått utbygging av hytter vil spre hytter over en stor del av eiendommen og være framtredende i terrenget. De foreslåtte hytteparsellene vil også kreve egen adkomst bak fjøset. Forslaget til spredte naustplasseringer/-fradelinger i strandsonen, begrenser allmennhetens bruk av strandsonen.

Forslaget anbefales ikke.

## Hyttefelt på parsell av 8/2

Plankart nr.: F26

En av tre parseller av landbrukseiendom på 262 daa lokalisert til Langstrandneset. Forslag om totalt 14 utleie og/eller selveierhytter. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av furuskog i god produksjon. På parsellen er det fradelt en hyttetomter som er bebyggt. Fra eiendommen er det tidligere fradelt totalt 6 hyttetomter. Felles skogsvei for flere eiendommer frem til parsellen. Parsellen ligger i nærheten av hekke-/yngelområde for vade-, måke og alkefugler. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært hekkeområde	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Furuskog i god prod.	II	Eiendommen svekkes betydelig mht skogres.	-3	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Blåbærbjørkekskog/myrskog/gran og furuskog	II	Påvirker skoglandskapet	-1	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente, men mye kulturminner i området	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Skog i produksjon	II		-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokal mye brukt friluftsområde	I	Inngrep begrenser mulighetene for utøvelse av friluftsliv	-2	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt aktivitet lokalt	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	
Strandsone	Lite berørt strandsone	I	Privatisering av strandsonen	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger fører til et høyt konfliktnivå. Hensyn til skog, friluftsliv og strandsone gjør at gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt på parsell av 8/2

Plankart nr.: F27

En av tre parseller av landbrukseiendom på 262 daa lokalisert til østsiden av kjosen. Forslag om totalt 4-5 utleie og/eller selveierhytter. Landskapet er skrånende ned mot kjosen. Parsellen består av furuskog, blåbærbjørkeskog og granskog i god produksjon. Fra eiendommen er det tidligere fradelt totalt 6 hyttetomter. Felles skogsvei for flere eiendommer frem til parsellen. Parsellen ligger i nærheten av hekke-/yngelområde for vade-, måke og alkefugler. Ingen kjente registrerte kultuminner.



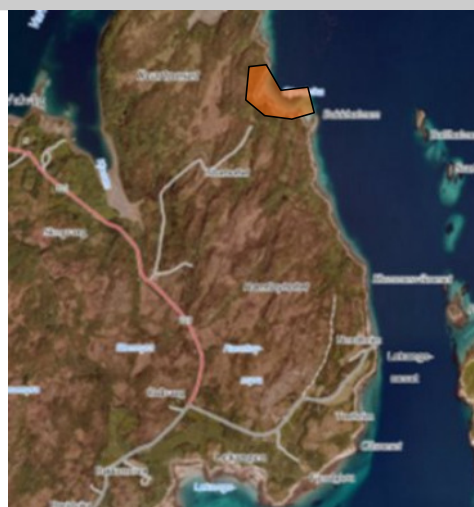
Utredningstema	Beskrivelse av verdier		Konsekvensvurdering	Konse k.	Data- grunnl.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	God bonitets furu- og granskog i god prod.	I	Eiendommen svekkes betydelig mht skogres.	-3	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Furuskog. Blåbærbjørkeskog. Myrskog/gran	II	Påvirker soglandskapt	-1	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente, men mye kulturminner i området	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Skog i produksjon	II		-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokal mye brukt friluftsområde	I	Inngrep begrenser mulighetene for utøvelse av friluftsliv	-2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt aktivitet	+1	
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	
Strandsone	Svartneset: et av de få nærrområder uten veiinngrep	I	Privatisering av strandsonen	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsboliger fører til et høyt konfliktnivå. Hensyn til skog, friluftsliv og strandsone gjør at gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt / Utleiehytter 8/5

Plankart nr.: F28

Parsell av landbrukseiendom på 1715 daa lokalisert til Gerdvika. Forslag om etablering av felt utleiehytter. Landskapet er skrånende ned mot sjøen. Parsellen består av lavproduktiv furuskog. Felles skogsvei for flere eiendommer frem til parsellen. Parsellen ligger i nærheten av flere regionalt viktige viltlokaliteter. Vakkert naturområde. Ingen kjente registrerte kulturminner.



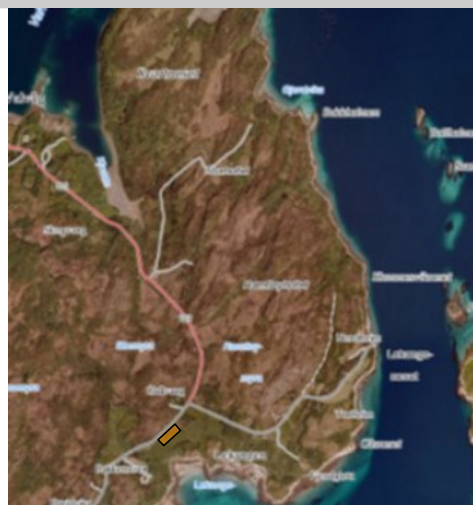
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konsekvensvurdering	Konse k.	Data- grunni.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Regionalt viktige viltlokaliteter	I	Forstyrrelser	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavproduktiv furuskog	III		-1	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Lav- og lyngrik furuskog/ rik sumpskog. Idyllisk vik	I		-2	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område	IV		0	2
Klima	Skog i produksjon	III		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokal mye brukt friluftsområde	I	Inngrep begrenser mulighetene for utøvelse av friluftsliv	-2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt aktivitet	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone	Svartneset: et av de få nærrområder uten veiinngrep	I	Privatisering av strandsonen	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkingen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå. Hensyn til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og strandsone gjør at gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 8/9

## Plankart nr.: F29

Parsell av landbrukseiendom på 716 daa lokalisert sør for veikryss ned mot Lekangen. Forslag om etablering av felt på 3-4 utleiehytter. Parsell på ca 8 dekar udyrkbare, uproduktiv mark lokalisert i tilknytning til kommunal vei. Ingen kjente registrerte kulturminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdi (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konse k.	Data-grunnl.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lav bonitet, fjell	IV	Små innenfor arealet. Potensiell konflikt fritid og landbruk med flere hytter på området	-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Kystlynghei, uproduktiv lau	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Klmanøytralt	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høgspenning i nærheten	II		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Egen arbeidsplass	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
Samlet vurdering					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et relativt lavt konfliktnivå og forslaget kan anbefales. Behov for ytterligere konsekvensutredning i tilknyttet plassering av fritidsbebyggelse i forhold til høyspentledning i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

## Utleiehytter 8/5

## Plankart nr.: F30

Parsell av landbrukseiendom på 1715 daa lokalisert nordøst og sørvest av kommunalveg mot Lekangen. Forslag om etablering av felt utleiehytter som alternativ til området i Gerdvika. Parsell på ca 30 dekar. Landskapet er skrint bestående av delvis åpent berg/fjell i dagen og noe lavproduktiv furuskog. Felles skogsvei for flere eiendommer gjennom parsellen. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lite produktivt areal, ikke dyrkbart	IV	Små innenfor arealet. Potensiell stor konflikt fritid og landbruk med flere hytter på området	-1	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Bjørkeskog. Fattig sumpskog.	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV			
Kulturminner/ Kulturmiljø	Markert eldre steingjerde over arealet	II	Ingen om gjerdet blir urørt	0	1
Forurensning og støy etc.	Litt trafikk	II	Litt mer trafikk	0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høgspent i nærheten	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV			2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV			2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt aktivitet	+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV			
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkingen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et relativt lavt konfliktnivå og forslaget anbefales forutsatt at hyttene tilpasses terrenget og ikke blir for eksponert mot vær og vind. Ikke behov for ytterligere konsekvensutredning i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

## Hyttefelt eller bolig 8/2

Plankart nr.: F31

Landbrukseiendom på 262 daa som består av tre parseller. På parsellen hvor bygningsmassen/dyrka jorda er, er det foreslått bygget tre hytter eller en bolig. Den foreslått utbygde parsellen er på 4-5 daa og består av uproduktiv jord og skrin fastmark. Fra eiendommen er det tidligere fradelt totalt 6 hyttetomter. Parsellen ligger i nærheten av rasteområde for grågås. Flere kjente registrerte kulturminner i området.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn n-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Like ved lokalt viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Delvis inne på beite, ellers fjell i dagen	IV	Potensiell konflikt fritid og landbruk med flere hytter på området	-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Innmarksbeite/Rismyr/Kystlynghei	III		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ligger inntil gravrøyser, 3 sikre og mulig flere (uavklart område)	I	Inngrep i helhetlig kulturmiljø	-3	1
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Ingen kjente	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Turområde	III		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	III		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen kjente	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	2
Transportbehov	Ingen	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå i forhold til kulturminner og jordbruksdrift. Hensynet til jordbruksdrift i nærområdet gjør at forslaget ikke anbefales.

Eier har også en mening om at arealet alternativt kan bygges ut med en bolig. Av hensyn til behovet for mer fast bosetting, kan dette forslaget anbefales. Det avsettes et areal til spredt boligbygging, LNF-2 og ses i sammenheng med tilstøtende område gnr/bnr 8/7,8 (F32) hvor det er foreslått hytter, men kan være gunstig med bolig(er).

I retningslinjer i tilknyttet LNF-2 tas det inn at det ved lokalisering av boligbebyggelse skal tas spesielle hensyn til kulturminner i området (Se LNF-B 9).



## Hyttefelt 8/7 og 8

## Plankart nr.: F32

En av tre parseller av landbrukseiendom på 582 daa lokalisert til Lekangsund som blir foreslått lagt ut til hyttefelt. Landskapet er skrånende ned mot sjøen. Parsellen består av skrinne fastmark. Nær fysisk infrasruktur som vei, vann og strøm. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdi (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek (-3-+3)	Data-grunnl.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente			0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ligger på en "øy" av skrinne fastmark, men mot dyrka mark i nord og vest	IV	Ingen <i>innen</i> arealet, men potensiell konflikt mellom fritid og landbruk	-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Kystlynghei/rismyr, markert rygg	II		-2	2
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen registrerte på området, men like ved gravhauger i sør	IV	Inngrep i helhetlig kulturmiljø	-1	1
Forurensning og støy etc.	Støy fra oppdrettsanlegg	IV	Liten innvirkning	-1	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Turområde	II		-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Litt økt	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Kun et naust i dag	I	Privatisering av strands.	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå.

Hensynet til jordbruksdrift, landskapet og strandsone i nærområdet gjør at forslaget ikke anbefales.

Av hensyn til behovet for mer fast bosetting, anbefales at en del av området avsettes til dette formål. Det avsettes et areal til spredt boligbygging, LNF-2 og ses i sammenheng med tilsvarende område gnr/bnr 8/2 (F32). I retningslinjer i tilknyttet LNF-2 tas det inn at det ved lokalisering av boligbebyggelse skal tas spesielle hensyn til kulturminner i området (Se LNF-B9).

## Hyttefelt 8/7 og 8

## Plankart nr.: F33

En av tre parseller av landbrukseiendom på 582 daa lokalisert til Lekangsund som blir foreslått lagt ut til fritidsbebyggelse (utleiehytter). Ligger like vest for Lekangsøya naturreservatet. Parsellen består av engbjørkeskog og skrin fastmark. Nær fysisk infrastruktur som kai, vei, vann og strøm. Nært svært viktig viltområde. Ingen kjente registrerte kultuminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdi (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek (-3-+3)	Data-grunnl.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nærhet svært viktig viltområde	II	Forstyrrelse	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbare skog med levirkning for den dyrka jord innenfor i hele lengden av feltet	IV	Skogen må hogges, levirkningen blir borte. Potensiell konflikt fritid og landbruk	-2	1
Reindrift	Fredet			0	1
Landskap	Engbjørkeskog i kulturlandskap	II	Tap av landskapslement	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Tett ved gravrøys	I	Mulige forstyrrelser	-2	1
Forurensning og støy etc.	Støy fra lakseoppdrett	II	Mulige forstyrrelser	-1	2
Klima	Klima nøytralt	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Populært utfartsted ved kvinnekaia med areal til parkering/snuplass	I	Økt tilrettelegging	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Turområde for familier	I	Økt tilrettelegging	+1	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spes, men ved off. park.plass	II		+1	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente konsekvenser	0	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ubet. I dag	IV	Kan øke sysselsetting	2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Ja	I	Privatisering	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå.

Hensynet til naturverdier, jordbruksdrift, kulturminner/helthetlig kulturmiljø og strandsone gjør at forslaget ikke anbefales.

## Fritidsbebyggelse 8/7 og 8

## Plankart nr.: F34

En av tre parseller av landbrukseiendom på 582 daa lokalisert til Lekangsund som blir foreslått lagt ut til fritidsbebyggelse. Ligger like vest for Lekangsøya naturreservatet. Parsellen består av lav og lyngrik bjørk og furuskog. Mellom gammel ferdselsveg og ny veg til hytte To fradelte hyttetomter fra tidligere, en bebygd. Veg ført fram til hytte. Nært eksisterende oppdrettslokalitet med mye støy fra kompressor. Ferdselsforbud rundt oppdrettanlegg. Nær fysisk infrastruktur som kai, vei, vann og strøm. Nært svært viktig viltområde. Ingen kjente registrerte kulturminner innenfor området.



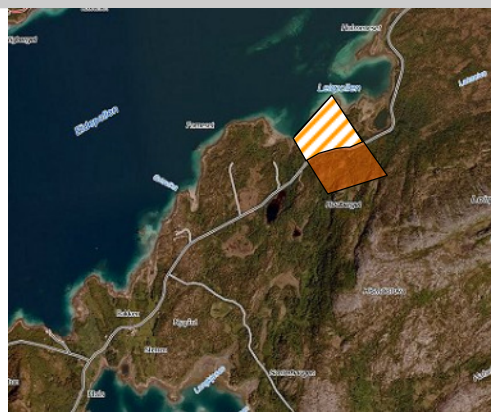
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdi (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek (-3-+3)	Data-grunnl.
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært regionalt viktig villkølkalitet	II	Mulige forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavbonitetsskog, udyrkbart	III	Inntil tun på eiendommen og til dyrka mark. Pot konflikt fritid - landbruk	-1	1
Reindrift	Fredet	IV		0	
Landskap	Lav og lyngrik bjørkeskog/furuskog	IV	Nedbygges	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV			
Kulturminner/ Kulturmiljø	Utkanten av sammenhengende kulturlandskap. Inntil/ved gravfelt ved tunet	I	Slitasje, forstyrrelser	-1	1
Forurensning og støy etc.	Støy fra oppdrettsanlegg ca 300 m unna		Potensiell konflikt fritid og oppdrett	-3	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Viktig lokalt ferdeselsområde	II	Ingen kjente kons.	0	1
Barn og unge (barnetråkk)		II	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform. Samfunnsikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle			0	2
Transportbehov	Ingen spesielle			0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle			0	2
Strandsone	Turområde i strandsonen	I	Mulig privatisering av strandsonen	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå. Hensynet til naturverdier, jordbruksdrift, kulturminner/helhetlig kulturmiljø og strandsoner skal ivaretas ved eventuell utarbeidelse av detaljplan. Planvalget er etter en helhetsvurdering kommet fram til å ta området inn i kommuneplanen.

## Hyttefelt 11/2 og 10

Plankart nr.: F35

Landbrukseiendom på 1692 daa. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av hovedsakelig lavbonitert og noe middelsbonitert furuskog. På den del av parsellen som er på nersiden av veien er det fradelt tre hytteomter som er bebygde, et naustområde bebygde med to naust og et kaianlegg med tilhørende lagerbygning samt atkomstvei. På parsell av eiendommen planlegges det hyttefelt på oversiden av veien og videre naust- og fritidsbebyggelse i strandsonen. Parsellen ligger inntill rasteområde for Fjæreplytt (*Calidris maritima*) og inngår i svært viktig naturtype (Leirpollen naturreservat). Ingen kjente registrerte kulturminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde, Leirpollen. Nært svært viktig naturtype	I	Mulig slitasje og forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbar jord, men delvis god bonitet skog sør for veg	III		0	1
Reindrift	Fredet	IV			
Landskap	Lav og lyngrik furuskog/sumpskog/blåbærfuruskog	II	Ingen hvis landskaps-tilpasning av hyttene	0	
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen i eller like ved feltet	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Tidvis støy fra oppdretts-lokalitet 1 km over Eidpollen	II	Fostyrrelser	-1	2
Klima	Noe bioproduksjon i skogen	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	II	Nedbygging	-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høgspenning gjennom feltet i sør. E	II	Må utredes nærmere	-1	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Økt aktivitet lokalt næringsliv, sannsynligvis noen få uker i året.	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Attraktiv strandsone	I	Nedbygging/ Privatisering	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Området nedenfor kommunal vei anbefales ikke pga. av hensyn til strandsone og nærhet til store naturverdier (skravert område). Ovenfor kommunevei går det ei kraftlinje som er konfliktfylt for en del av området. I det høyeste partiet sør for kraftlinjen vil det neppe være konflikter av betydning for en del hytter. Deler av forslaget til hyttefelt (sør) kan anbefales. Behov for ytterligere konsekvensutredning i tilknyttet plassering av fritidsbebyggelse i forhold til høyspentledning.

## Hyttefelt på 11/11 (Forneset) Plankart nr.: F37

Landbrukseiendom på 824 daa. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsell foreslått til fritidsbebyggelse består av hovedsakelig lavbonitert furuskog og skrin fastmark. Det er fradelte fire hyttetomter som ikke er bebygde. På parsell av eiendommen planlegges det hyttefelt med avkjørsel/parkering, atkomstvei, gangsti til sjø og naustbebyggelse i strandsonen. Avkjørsel/parkering. Ingen spesielle naturverdier. Ingen kjente registrerte kulturminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbart, lavprod.skog	IV	Ingen spesielle kons.	0	1
Reindrift	Fredet	IV	Ingen	0	1
Landskap	Kystlynghei. Lav og lyngrik furuskog		Ingen spesielle		
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	
Forurensning og støy etc.	Støy fra oppdrett, andre siden av Eidpollen kan forekomme	III	Periodevis forstyrrelser	-1	2
Klima	Ingen spesielle	IV	Ingen spesielle	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt friluftsområde	II	Nedbygging	-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	II		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Fire km til brannstasjon. Dårlig tilgjengelighet på vann/ brannvann.	II		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Attraktiv strandsone	I	Nye naust, samlokalisering	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå. Det skal ikke bygges nærmere enn 50 meter fra strandkanten. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til støy, friluftsliv og strandsone. Tiltaket anbefales.

## Hyttefelt 10/3

## Plankart nr.: F39

Eiendommen er en landbrukseiendom på 2084 daa beliggende ved Hofsøybotn. F41 foreslått som ett av tre alternative felt for fritidsbebyggelse på denne eiendommen. Landskapet er middels skrånende ned mot Hofsøybotn. På eiendommen er det fradelte hyttetomter rett sør for foreslått hytteparsell. Parsellen består av uproduktiv jord, skrin fastmark og litt myr. Den ligger relativt nært viktig naturtype, viltområde og viltlokalitet. Et fredet kulturminne ligger innenfor feltet.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Relativt nært viktig naturtype/ viltområde/ viltlokalitet	II	Økt bruk kan føre til forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbar, uproduktiv skogsmark	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Lav og lyngrik furuskog	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Et fredet kulturminne ligger innenfor feltet.	I	Slitasje	-3	1
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente utover motorisert ferdsel	0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt turområde	III		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ni km til brannstasjon. Dårlig tilgjengelighet på vann/ brannvann.	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Noe byggeaktivitet	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Berører ikke strandsone	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et relativt høyt konfliktnivå. Hensynet til naturverdier og kulturminner/helhetlig kulturmiljø gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 10/3

## Plankart nr.: F40

Eiendom på 2085 dekar. F42 er ett av tre alternative hyttefelt på eiendommen (de andre er F41 og F43). Feltet er trukket litt tilbake fra selve strandsonen, men ikke så mye som 100 m. Landskapet er middels skrånende ned mot Hofsøybotn. På eiendommen er det fradelt to hyttetomter sør for foreslått hytteparsell. Parsellen består av uproduktiv jord, skrin fastmark og litt myr. Den ligger relativt nært viktig naturtype og viltlokalitet. Ingen kjente kulturminner.



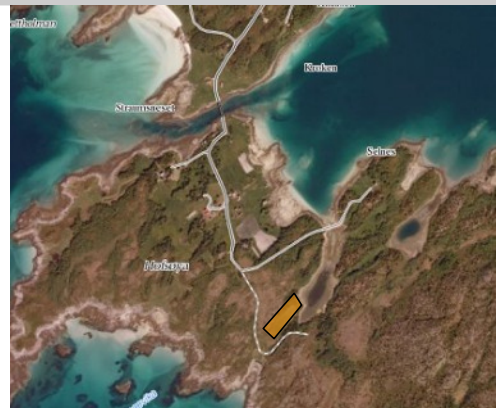
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nær viktig naturtype/ viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbar, uproduktiv skogsmark	IV	Ingen kjente kons.	0	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Lav og lyngrik furuskog	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.		IV		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt turområde	II		-1	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ni km til brannstasjon. Dårlig tilgjengelighet på vann/ brannvann.	IV		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV			2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV			2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Noe byggeaktivitet	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Nedre del avområde ligger i strandsonen	IV		-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et relativt høyt konfliktnivå. Hensynet til naturverdier og strandsone gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 10/3

## Plankart nr.: F41

Eiendom på 2085 dekar. F43 foreslått som ett av tre alternative felt for fritidsbebyggelse på denne eiendommen. Feltet er trukket litt tilbake fra selve strandsonen, men ikke så mye som 100 m. Feltet er ett av tre alternative hyttefelt på eiendommen (de andre er F41 og F42). Parsellen ligger på en fururygg delvis inntill dyrka mark. Eksisterende skogsvei. Ingen kjente kulturminner.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig naturtype, Hofsøybotn	I	Forstyrrelser	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Feltet ligger på en fururygg, og delvis inntil dyrka mark	II	Pot. konflikt fritid landbruk	-1	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Dyrka mark, kulturlandskap	I	Endrer landskapsbildet	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ikke automatisk freda kulturminner på arealet, men like ved	III		-1	1
Forurensning og støy etc.		IV		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Inngangsporten til brukt område for friluftsliv	III		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ni km til brannstasjon. Dårlig tilgjengelighet på vann/brannvann.	II	Redusert brannberedskap	-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	VI		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	VI		0	2
Strandsone	Fin strandsone	I	Nedbygging	-3	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et høyt konfliktnivå og tiltaket anbefales ikke. Tiltaket har negative konsekvenser i forhold til naturverdier, jord/skog, landskap, kulturminner, samfunnssikkerhet og strandsone.



## Hyttefelt 15/2

## Plankart nr.: F42

Landbrukseiendom på 411 daa beliggende nord for Frovåg. Det planlegges etablert et større hyttefelt på 20 hytter. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. På området er det fradelt to hyttetomter som er bebygd. Parsellen består hovedsaklig av skrin fastmark, myr og uproduktiv jord. Middels bonitert skog i øst (Grønnskogen). Grønnskogen er et viktig beiteområde for elg, og hekke/yngeområde for orrfugl. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltområde elg og orrfugl	II	Forstyrrelser, men ikke truede arter	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbart, litt middels bon. skog i øst	IV		0	1
Reindrift	Trekkvei overfor vei	I	Forstyrrelser	-3	1
Landskap	Kyslynghei, myr	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner	IV		0	1
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente konsekvenser utover motorisert ferdsel	0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Brukt slette i strandsonen	II	Hindrer allmennhetenens ferdsel	-2	1
Barn og unge (barnetråkk)	Brukt lekeområde	II	Hindrer allmennhetenens ferdsel	-2	2
Folkehelse, universell utform.	Tilgjengelig strand	IV	Ødelegger adkomst	-1	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen spesielle	IV		0	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV		+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Lett tilgjengelig strands.	I	Privatisering	-3	2
Samlet vurdering					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå. Hensynet til naturverdier, reindrift, friluftsliv, barn/unge og strandsone gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 15/2

## Plankart nr.: F43

Parsell av landbrukseiendom på 877 daa beliggende i Frovåg. Det planlegges etablert et hyttefelt på ca 10 nye hytter. På nedsiden av fylkesvei er det fradelt tre hyttetomter som er bebygd. Parsellen består hovedsaklig av middels bonitert lauvskog og dyrka mark. Lokalt viktig hekke/yngeleområde for orrfugl. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrka jord. Middels bon udyrkbare lauvskog	II	Nedbygging av dyrka areal	-3	1
Reindrift	Nær trekkelei	I	Forstyrrelser	-2	1
Landskap	Dyrka mark. Lauvskog.		Endrer landskapsbildet totalt på eiendommen	-3	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner. Gammelt kulturlandskap. Kjente kulturminner i nærområde.	I		-2	1
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente konsekvenser utover motorisert ferdsel	0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Deler et lokalt friluftsområde	II		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Færa et lokalt lekeområde	II		0	2
Folkehelse, universell utform.	Tilgjengelig strand	IV	Ødelegger adkomst	-1	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspentlinje	IV	Strålefare	-2	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV		+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Strandsonen er privatisert	IV	Ingen spesielle	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå. Hensynet til naturverdier, jord og skogressurser, reindrift, landskap, kulturminner og samfunnssikkerhet gjør at forslaget ikke anbefales.

## Hyttefelt 14/16 og 14/10

Plankart nr.: F44

Liten parsell av to landbrukseiendommer beliggende i Frovåg havneområde. Det planlegges å fortette med noen hytter innenfor området hvor det fra før er fem fritidseiendommer. Parsellen består hovedsaklig av uproduktiv skog og litt middels bon. skog i øst. Lokalt viktig hekke/yngelområde for orrfugl. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjentel	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbart, litt middels bon. skog i øst	IV		0	1
Reindrift	Ingen	IV		0	1
Landskap	Kyslynghei, myr,	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner	IV	Blande fritidsbebyggelse i eks. kulturlandskap	-1	1
Forurensning og støy etc.	Rel stille	III		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Brannberedskap u.n.	II		0	2
Tettstedsutvikling		I	Negativt for Frovåg bygda	-2	2
Transportbehov	Ingen spesielle	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	II	Negativt for næringsutvikling i havneområde	-2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	VI		0	2
Strandsone	Ikke	VI		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et uakseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales ikke.

## Hyttefelt 14/14

## Plankart nr.: F45

Parsell av landbrukseiendom på ca 150 daa i Frovåg. Det planlegges å fortette med ny fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av uproduktiv skog, skrinn fastmark, myr og fulldyrka jord. På parsellen er det fradelt seks hyttetomter og to boligtomter som er bebygde. Et registrerte kultuminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Noe dyrka mark, uprod. skog	III	Nedbygging	-1	
Reindrift	Vinterbeite	IV	Forstyrrelser i viktig område	-2	1
Landskap	Lynghei/kulturlandskap/fritidsbebyggelse	III		0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ligger et kulturminne innenfor omr. Med ikke foreslått nedbygget	III		-1	1
Forurensning og støy etc.	Rolig omr	II		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Omr for fast og fritidsbeb.	II		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	III		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Vann- og brann u.n.				
Tettstedsutvikling	Ingen kjente	IV	Kan være pos for Frovåg	+1	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	II	Kan medføre økt benyttelse av lokalt næringsliv	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Ja	II	Evt. Naustområde kan privatisere strandsone	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales. Tiltaket har negative konsekvenser i forhold til reinbeite og dyrka jord. Kulturminne innenfor hyttefelt. Det skal ikke bygges nærmere enn 50 meter fra strandsonen. Området er allerede oppstykket ved enkeltfradelinger og restarealene har en dårlig arrondering. På bakgrunn av dette, kan forslag til fortetting av eiendommen til fritidsbebyggelse anbefales.

## Hyttefelt 14/2,5

## Plankart nr.: F46

Parseller fra to landbrukseiendommer i Frovåg. Det planlegges å fortette med ny fritidsbebyggelse fire områder innenfor avsatt areal. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består av lavbonitet skogsmark, fjell i dagen og dyrka mark. På parsellen er det fradelt ni hyttetomter og tre boligtomter som er bebygd. Et registrerte kultuminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavbonitet skogsmark, fjell i dagen, nærhet til dyrka mark	III	Nærhet til dyrka jord, mulig konflikt jordbruk/fritidsbeb	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III		-2	1
Landskap	kulturlandskap	III		0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Et registrert kulturminne	II		-1	1
Forurensning og støy etc.	En del hytter fra før	III	Ingen kjente konsekvenser utover motorisert ferdsel	0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	En del hytter fra før	III		-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høgspent gjennom feltet i sør. Trafikk.	II	Må utredes nærmere. Trafikkfare	-2	1
Tettstedsutvikling	Kan være positivt for Frovågsamf	III		+1	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting		III		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Fin strandsone	I		-3	2
<b>Samlet vurdering</b>					

I Frovågområdet er det allerede mye hytter, det kan være en fordel å fortette dette. Det må taes tilstrekkelig hensyn til kulturminner. I forhold til jordbruk er den direkte påvirkningen på dyrka jord liten, men det er en del dyrka jord innenfor området der potensiell konflikt jordbruk/fritidsbebyggelse. Tiltaket anbefales ikke for området ovenfor fylkesveg (skravert område). Tiltaket anbefales nedenfor fylkesveg. Behov for ytterligere konsekvensutredning av lokalisering av fritidsbebyggelse i forhold til høyspentledning, trafikk og strandsone. Det tillates ikke bygging innenfor 100-metersbelte.

## Hyttefelt 12/5

Plankart nr.: F47

Parsell av landbrukseiendom på ca 380 daa på Å. Eiendommens bygninger ønskes revet og erstattet med fritidsboliger som skal fradeles. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensing av parsellen. Parsellen består hovedsakelig av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og litt jorddekt fastmark og skrin fastmark. Fint strandområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrka jord. Kjøpt opp som tilleggsjord til bruk i drift		Pot konflikt jordbruk og fritidsbebyggelese	-2	1
Reindrift	Ingen	IV		0	1
Landskap	Dyrka jord, sjønært	I		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Del av sammenhengende kulturlandskap	I	Blanding fritid og fast bebyggelse	-1	1
Forurensning og støy etc.	Litt trafikk, verksted på naboeiendom	III	Pot konflikt fritid og næringsvikrsomhet	-1	1
Klima	Ingen	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	II	Potensielt boligområde	-2	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV	Bygging av to hytter	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone	Fin strandsone	I	Nedbygging	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					
Området for fritid ligger midt i et sammenhengende kulturlandskap og utbygging/fradeling berører dyrka jord. Eiendommen grenser til et verksted på nedsiden av vegen som kan forårsake støy/støv. Forslag til utbygging anbefales ikke.					

## Hyttefelt 38/1

## Plankart nr.: F48

Parsell av landbrukseiendom på ca 935 daa på Rødsand. Det planlegges konsentrert fritidsbebyggelse i større felt. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av skrinne fastmark. Området ligger naturskjønt til med kveldssol og nær kommunal veg, vann og kloakk. Ingen registrerte kultuminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt. I tillegg er det foreslått tre hytteparseller på en naboeiendom ned mot sjøen.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbart, fjell i dagen	IV		0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Ligger tilknytt eksisterende bebyggelse	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente	0	1
Klima	Ingen kjente	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt turområde, med markert sti i fjæra	III		-1	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	3
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Ingen	IV	Positivt for Rødsand	+1	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ikke	IV	Økt lokal aktivitet	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ikke	IV		0	2
Strandsone		II	Nedbygging	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til strandsone og friluftsliv. Det skal ikke bygges nærmere enn 50 meter fra strandsonen. Behov for ytterligere konsekvensutredning i tilknytning allmennhetens ferdsel i stransonen i forhold til plassering av fritidsbebyggelse.

## Hyttefelt 38/2

## Plankart nr.: F49

Parsell av landbrukseiendom på ca 1150 daa på Rødsand. Det planlegges konsentrert fritidsbebyggelse i større felt. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av skrinne fastmark og litt uproduktiv skog. Området ligger naturskjønt til med kveldssol og nær kommunal veg, vann og kloakk. Ingen registrerte kulturminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbart, fjell i dagen	IV		0	1
Reindrift	Vingerbeite	II		0	1
Landskap	Kystlynghei	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente	0	2
Klima	Ingen kjente	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt turområde	III		1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Rasfarlig, Brannsikkerhet	I		-3	1
Tettstedsutvikling		IV	Positivt for Rødsand	+1	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ikke	IV	Økt lokal aktivitet	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ikke	IV		1	2
Strandsone		III	Lite attraktiv	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkning av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for fritidsbebyggelse fører til et høyt konfliktnivå i forhold til rasfare og brannsikkerhet, tiltaket anbefales ikke.



## Hyttefelt 12/4

## Plankart nr.: F50

Parsell av landbrukseiendom på ca 173 daa ved utløpet av Fannelva. Det planlegges fire hyttetomter innenfor området. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Mestparten av parsellen består av fulldyrka jord. Litt skrinn fastmark og luproduktiv skog. Ingen registrerte kultuminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært lokalt viktig naturtype og viltområde	I	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Mye av foreslått areal er dyrka jord	I	Nedbygging av dyrka jord og pot konfliktdyrking og fritid	-3	1
Reindrift	Trekkvei for rein i øvre del	I	Forstyrrelser	-3	1
Landskap	Jordbrukslandskap/kulturlandskap	II	Inngrep i landbruksareal	-3	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig, kun vegtrafikk	II		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje	II		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone	Eiendommen har en kort strandsone	II	Nedbygging/privatisering	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget medfører et relativt høyt konfliktpotensial i forhold til naturverdier, jord, landskap/kulturlandskap, reindrift, kraftlinje, strandsone og anbefales ikke. Kan ikke tillate hytter på dyrka/dyrkbar jord. Bør ikke legge bebyggelse på nedsiden hovedveg.

## Hyttefelt 41/23 og 1

## Plankart nr.: F51

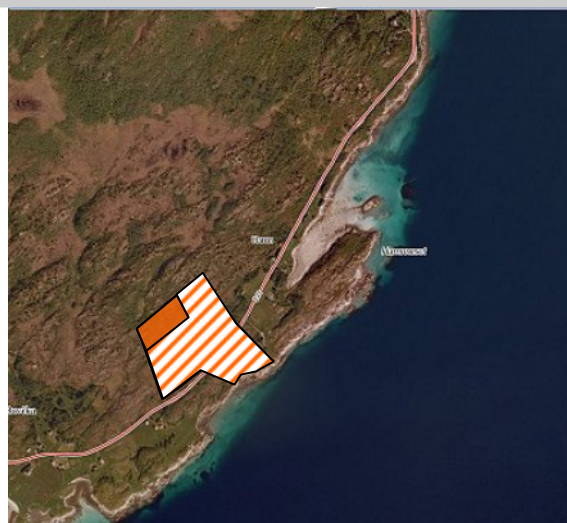
To parseller av eiendom på ca 38 daa rett sør for utløpet til Fannelva. Det planlegges fire hyttetomter innenfor området. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av fulldyrka jord og uproduktiv skog. Litt myr. Ingen registrerte kultuminne på parsellen. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig naturtype	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Ca halvparten av parsellen er dyrka eller dyrkbar jord, lav bonitet skog,	III	Tap av ca 10 daa dyrka og dyrkbar jord	-2	1
Reindrift	Trekkvei for rein ved øvre del	I	Forstyrrelser	-2	1
Landskap	Del av kulturlandskap	II	Inngrep i landskap 43/1	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig, kun vegtrafikk	II		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje	II		-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone	Del av sammenhengende strandsone	I	Nedbygging/privatisering	-3	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget medfører et konfliktpotensial i forhold til biologisk mangfold, kulturlandskap, tap av dyrkbar og dyrka jord, reindrift, strandson og tiltaket anbefales ikke.

Parsell av eiendom på 68 daa beliggende rett nord for Buvika. Det planlegges etablert to hytter innenfor området. Det fradelt en hyttetomt som er bebygd på eiendommen. Parsellen består hovedsaklig av uproduktiv skog og skrinn fastmark. Fem daa fulldyrka jord. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lite jordbrukspot. småbruk Uproduktiv skog	IV		0	1
Reindrift	Vinterbeite	II	Forstyrrelse	-1	1
Landskap	Del av gammelt kulturlandskap. Åpent karrig, kystlynghei,	II	Ingen hvis hyttene kan legges inntil eksisterende hytte i nordvest på eiend. og tilpasses terrenget kulturlandskapet	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Del av gammelt kulturlandskap	II		0	2
Forurensning og støy etc.	Ingen / ved veg	IV		0	2
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	2
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone	Ikke foreslått bygging i s-sonen	I		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget til to hytteparseller medfører et lavt konfliktpotensial i forhold til utredningstemaene, bortsett fra vinterbeite for rein. Dersom to hytter legges i grense med eksisterende hytte i nordvest, og tilpasses eksisterende kulturlandskap/landskap, kan forslag til to hytter anbefales (skravert område går ut).

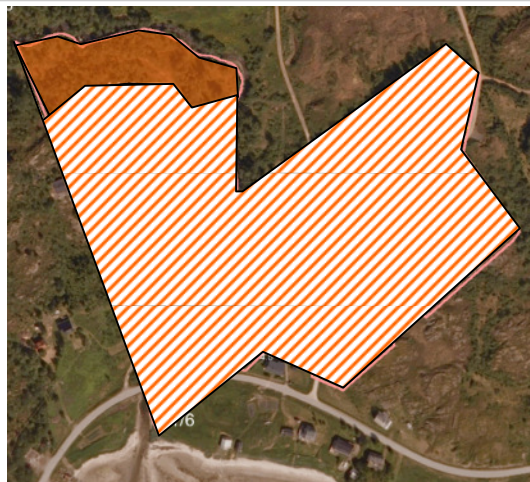
## Hyttefelt 41/6

Plankart nr.: F53

Parsell av eiendom på 1138 daa beliggende rett i Buvika. Det planlegges å bygge med fire hytter innenfor området, hvor det fra før er syv bebygde hyttetomter. Det er ført fram veg til hyttene som ligger langs grensen i vest.

Plassering ikke foreslått.

Parsellen består av fullldyrka og overflatedyrka jord, uproduktiv skog, skog med middels bonitet og skrinn fastmark. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig naturtype	II	Forstyrrelser	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrka mark, lav bon. skog		Tap av fullldyrka jord. Pot konflikte jordbruksareal og fritidsbebyggelse	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	II	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Kulturlandskap/jordbrukslandskap	II	Ytterligere oppstyking og nedbygging av kulturlandskap	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente			0	2
Forurensning og støy etc.	Lokal vegtrafikk	IV	Ingen kjente utover litt økt motorferdsel	0	2
Klima	Ingen kjente	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Kraftlinje	IV	Utredes nærmere	0	2
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone	Viktig strandsone, brakkvannsdelta, utløp av Buvikelva	I	Økt privatisering/belastning ved flere fradelinger/bygg	-2	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget medfører relativt høgt konfliktpotensial i forhold til biologisk mangfold, plassering av fritidsbebyggelse i forhold til høgspenteledning, strandsone, reindrift og kulturlandskap. Oppstyking av eiendommen med spredte hytter anbefales ikke. Forslaget anbefales dersom hyttene legges konsentrert i øvre del av eiendommen (skravert område går ut).

## Hyttefelt 43/11

## Plankart nr.: F54

Eiendommen er en landbrukseiendom beliggende ved Korsvika like øst for Skrolsvik. Det planlegges etablert et hyttefelt på en eiendom hvor det er fradelte seks parseller fra før. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av skrinne fastmark og uproduktiv skog. Viktig viltområde. Flere kjente registrerte kulturminner. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltområde	I	Forstyrrelser av vilt	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbare skrinne fastmark og uproduktiv skog	IV	Ingen kjente kons. For landbruk	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Kystlynghei, krattskog	II	Dominerende bygg i deler av feltet	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Et gravminne innenfor, et like ved, marinarkeologisk satsingsområde	I	Skjemming av kulturmiljøet	-2	2
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspent gjennom området	II	Flytting eller jordkabel	-2	2
Tettstedsutvikling	Ingen spesielle	IV		0	2
Transportbehov	Ingen spesielle	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen spesielle	IV		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen spesielle	IV		0	2
Strandsone		I	Nedbygging	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget medfører relativt høgt konfliktpotensial i forhold til biologisk mangfold, reindrift, landskap, kulturminner, samfunnssikkerhet og strandsone. Tiltaket anbefales ikke.

## Hyttefelt 43/11

## Plankart nr.: F55

Eiendom på 563 daa. Eier søker om to områder til fritidsformål. (se også F56). Det planlegges etablert et hyttefelt på en eiendom hvor det er fradelte seks parseller fra før. Parsellen består av skinn fastmark og uproduktiv skog. Viktig sjøfuglområde. Ingen kjente registrerte kultuminner i nærheten av parsellen. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig sjøfuglområde.	II	Forstyrrelse ved bygging i strandsonen	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbare skinn fastmark	IV	Ingen kjente kons. For landbruk	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Kystlynghei	II	Dominerende bygg i deler av feltet	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	2
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspent i ytterkant av feltet	IV		-1	1
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone		II	Nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkning av deler av forslaget – mellom veg og sjø - medfører høgt konfliktpotensial i forhold til biologisk mangfold, landskap og strandsoner og anbefales ikke.

Arealet på nordsiden av vegen har lavt konfliktpotensial og anbefales. Behov for ytterligere konsekvensutredning tilknyttet plassering av fritidsbebyggelse i forhold til høgspenledning og tilpassing av bebyggelse til landskap.

## Hyttefelt 43/37

## Plankart nr.: F57

Landbrukseiendom på 246 daa beliggende ved Skrolsvik. Størstedelen av eiendommen planlegges bebygd med 2-5 tomter. Parsellen består av skinn fastmark og uproduktiv skog og litt myr. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbar jord, uproduktiv skog, litt myr	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Vingerbeite	II	Forstyrrelser	-2	1
Landskap	Kystlynghei, krattskog	II	Ingen om hyttene tilpasses terrenget	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	2
Forurensning og støy etc.	Litt biltrafikk	IV		0	2
Klima	Ingen kjente	IV	Ingen, hvis myr ikke berøres	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspent gjennom området	II	Begrenser utnytting av området	-2	2
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	2
Transportbehov	Ingen	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt benyttelse av lokalt næringsliv	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av forslaget medfører et lavt konfliktpotensial i forhold til utredningstemaene, bortsett fra vinterbeite for rein og kraftlinjen gjennom feltet. Tiltaket anbefales. Det er behov for ytterligere konsekvensutredning ved plassering av fritidsbebyggelse i forhold til høgspenteledning.

## Hyttefelt 43/5,12

## Plankart nr.: F59

Parsell av landbrukseiendom ved Skrolsvik. Det planlegges etablert et hyttefelt på 2-5 hytter samt et felt for utleiehytter/turisme. Området har en skjermet beliggenhet, nær bebyggelsen i Skrolsvik. Fin utsikt. Parsellen består av full- og overflatedyrka jord. Flere kjente registrerte kultuminner i nærområdet. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Full- og overflatedyrka jord	I	Ingen	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	III		-1	1
Landskap		II	Ingen om hyttene tilpasses terrenget	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		-1	2
Forurensning og støy etc.	Litt biltrafikk	IV		0	2
Klima	Ingen kjente	IV	Ingen, hvis myr ikke berøres	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspent gjennom området	II	Begrenser utnyttning av området	-2	2
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	2
Transportbehov	Ingen	IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV	Økt benyttelse av lokalt næringsliv	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkning av forslaget medfører høgt konfliktpotensial i forhold til landbruk, i tillegg til at begrensninger som følge av kraftlinje og anbefales ikke.



## Hyttfelt Sæter 44/1

Plankart nr.: F60

Eiendommen er en landbrukseiendom beliggende ved Sæter nord for Skrolsvik. Det planlegges etablert et hyttfelt med totalt 11 hytter. Firer parseller fradelt og bebygd fra før. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av skrin fastmark og uproduktiv skog. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



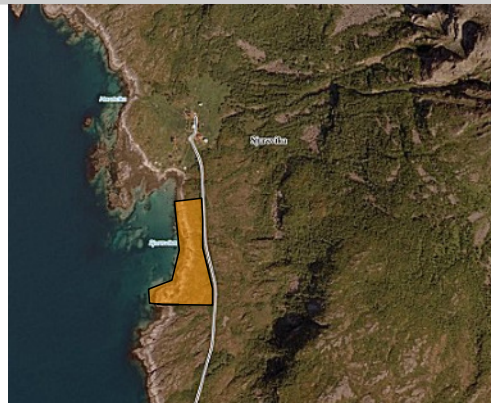
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbare skrin fastmark	IV	Ingen kjente kon	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap		IV	Ingen kjente	0	2
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II	Ingen kjente	0	2
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		I	Rasfare, høyspent	-2	1
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone	Fin strandsone	II	Nedbygging	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkning av forslaget medfører et akseptabelt konfliktnivå og tiltaket anbefales dersom hyttebebyggelsen lokaliseres utenfor strandsone. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal samfunnssikkerhet konsekvensutredes nærmere.

## Hyttefelt Sjursvika 44/11

Plankart nr.: F61

Eiendommen er en landbrukseiendom beliggende i Sjursvika nord for Skrolsvik. Det planlegges etablert et hyttefelt med totalt fem hytter. En eksisterende hytte. Landskapet er skrånende ned mot sjøen som er en naturlig avgensning av parsellen. Parsellen består av skrin fastmark og uproduktiv skog. Marinarkeologisk satsingsområde. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold		IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbare skrin fastmark	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Kystlynghei	IV		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	2
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III		0	1
Klima	Ingen spesielle	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spesielle	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Høyspent i ytterkant av feltet, Rasfare mot sør	IV		-3	1
Tettstedsutvikling	Ingen	VI		0	2
Transportbehov	Ingen	VI		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	VI		+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	VI		0	2
Strandsone		II	Nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					
Sumvirkning av forslaget medfører høgt konfliktpotensial i forhold til samfunnssikkerhet og strandsone og anbefales ikke.					

## Skytebane Tranøybotn 18/1

## Plankart nr.: AN1

Statskog SF (eier 18/1) ønsker etter innspill fra Tranøybotn og omegn Jeger og Fiskeforening, å bygge vei og avsette parkeringsareal til eksisterende leirduebane i Tranøybotn. Skytebanen er framstilt med tilhørende sikringszone i plankartet som fremtidig byggeområde. Arealet består vesentlig av myr, litt skog og uproduktivt areal.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Vesentlig myr m åpne vannflater, litt skog, noe er dyrkbart	III	Ingen spes	0	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.	Periodevis støy nærliggende bebyggelse, friluftsliv	II	Økt støy	-1	2
Klima		IV	Ingen kjente kons.	0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Eksisterende område for skyteopplæring leirdue	II	Stimulering til jakt og friluftsliv	3	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Annet					
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for skytebane med adkomstvei og parkering medfører et akseptabelt konfliktnivå, og tiltaket anbefales. Støy og eventuelt støyreducerende tiltak tas inn i reguleringsplan.

## Motorcrossbane 16/6

## Plankart nr.: AN2

Eiendommen er en landbrukseiendom beliggende sør for Stonglandseidet. På parsellen planlegges det etablert motorcrossbane. Det er ikke adkomst og parkering til parsellen. Like vest for området er det fradelte fire hyttetomter som er bebygde. Parsellen består av myr og uproduktive arealer. Trekkvei for elg grenser opp til parsellen.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk i nærområde	III	Forstyrrelser	-1	
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbart areal, myr og grunnlendt mark, uvesentlig skog. Delvis godt beite	III	Avståelse av beiteareal	-1	1
Reindrift	Fredet for rein	IV		0	
Landskap		IV	Drenering og fylling av myrområde	-1	2
Inngrepsfritt naturområde		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Kulturminner/ Kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.		II	Periodevis støy for fritidsbebyggelse, boligområde	-2	
Klima	CO2 reduksjon	II	Negative konsekvenser avhenger av inngrepet	-2	
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nytt tilbud	I	Bedre tilrettelegging	+2	
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Vannkilde	I	Vannkilde til fritidsbeb.	-2	2
Tettstedsutvikling	Sentral beliggenhet	II		0	2
Transportbehov		IV	Må opparbeides adkomstvei	-2	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		IV	Ingen	0	2

### Samlet vurdering

Eidevannet er drikkevannskilde for fritidsbebyggelse langs Hofsøyvegen. Krossbane i tilknytning til denne vannkilden er ikke forenlig. Banen forurensner vannkilden.

Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for motorkrossbane med adkomstvei og parkering medfører et relativt høyt konfliktnivå, og tiltaket anbefales ikke.

## Snøscooterløype Å- Vassvika

Plankart nr.: AN3

Utmarksområde sør i kommunen. Terrenget varierer mellom skog, myr og fjell. Det er ikke adkomst og parkering tilsknyttet start endepunkt på foreslått trase.

Trekkvei for elg grenser opp til parsellen.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Flere svært viktige viltlokaliteter, trekkområde, viktig viltområde	I	Forstyrrelser	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Bjørk og furuskog av varierende bonitet	IV		0	1
Reindrift	Trekkvei	I	Forstyrrelser	-3	1
Landskap	Uberørt utmark	IV		-1	2
Inngrepsfritt naturområde	Innon sone 3-5 km fra tyngere teknisk inngrep	II	Berører to inon soner	-3	1
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV		0	2
Forurensning og støy etc.		I	Periodevis støy i uberørt natur	-3	2
Klima		III		-1	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nytt tilbud	II	Bedre tilrettelegging	0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Delvis skredutsatt	I	Skredfare	-2	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV	Må opparbeides adkomst/parkering	-2	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente kons.	0	2
Strandsone		IV	Ingen	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

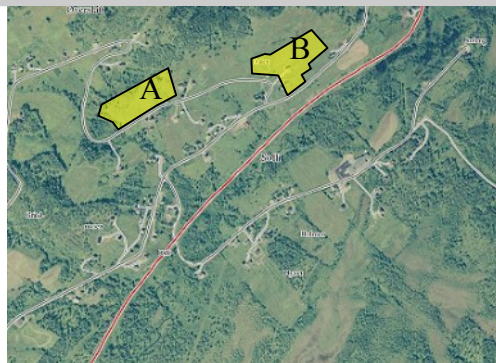
Det er iht. lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (1977 nr 82) §5, og Forskrift for bruk av kjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag §4, ikke tillatt å tilrettelegge for rekreasjonskjøring i utmark. Sumvirkningene for området tilsier at tilrettelegging for snøscooterløype medfører et høyt konfliktnivå, og tiltaket anbefales ikke.

## Boligbygging Solli 34/1,2,3,4,6 m.fl

## Plankart nr.: LNF-B1

Området ligger langs Øverslåtveien i Solli, i et jordbruks-/kulturlandskap med mange småbruk, men hvor det de siste 10-årene har vært mye spredt boligbygging. Det foreslås fortettet med henholdsvis 3 (område A) og 5 (område B) boliger i to områder langs veg med vann og kloakk. Landskapet er skrånende ned mot kommunal veg.

I området mellom de to byggeområdene er det rasfare i henhold til skrenett.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Litt brattlendt, sammenhengende dyrka jord/ verdifulle beitevoller.	III	Tap av dyrka jord	-2	
Reindrift		IV		0	1
Landskap	Jordbrukslandskap	III		-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III	Økt trafikk	0	1
Klima		IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	1
Tettstedsutvikling		IV	Utvikling av bygda	+2	2
Transportbehov		IV	Kort veg til Finnsnes	+2	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utnyttelse av tjenestetilbudet	+2	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket anbefales.

## Boligbygging Vangsvik 21/11,16 m.fl Plankart nr.: LNF-B2

Områdene ligger i tilknytning til kommunalt boligfelt i Vangsvik, i et jordbruks-/kulturlandskap med mange småbruk. Området består av bart grunnfjell, med et lite lag av organisk materiale. Det foreslås fortetting/utvidelse med henholdsvis 5 (område B) og 3 (område A) boliger. Det ligger godt til rette for veg med vann og kloakk. Oppføring av boliger vil ut fra dette legges nær eksisterende infrastruktur, og terrenginngrep vil kunneminimaliseres.



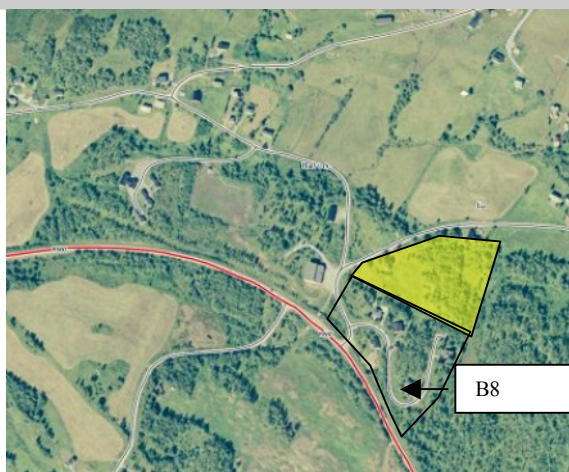
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. 1 2 3	Data- anvendelse
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Engbjørkeskog av middels bonitet	III	Små konsekvenser på grunn av lite terrenginngrep	0	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Skoglandskap i tilknytning til boligfelt	III	Større eksponering av bebyggelse mot vest	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III	Økt trafikk	0	1
Klima	CO2 binding	IV	Små konsekvenser på grunn av lite terrenginngrep	0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	2
Tettstedsutvikling		IV	Utvikling av bygda	+2	2
Transportbehov		IV	Kort veg til Finnsnes	+2	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utn. Komn. tjenester	+2	2
Annet	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket anbefales.

## Boligbygging Vesterfjell 22/5

## Plankart nr.: LNF-B3

Parsell av landbrukseiendom på Vesterfjell. Forslag om 6 nye boliger i privat felt i grense med kommunalt regulert boligfelt. Kommunalt boligfelt delvis utbygd. Parsellen består av overflatedyrka jord, innmarksbeite og litt skog av middels bonitet. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Tidligere dyrka jord, ikke i drift. Litt skog	III	14 daa, vesentlig fulldyrka jord tapes	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Skog / gjengroingsareal	IV		0	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Noe biltrafikk	III	Økt trafikk	0	1
Andre miljøforhold	Ingen spesielle	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	1
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	1
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	1
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	1
Tettstedsutvikling		IV	Utvikling av bygda	+2	2
Transportbehov		IV	Kort veg til Finnsnes	+2	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Bedre utn. Komn. tjenester	+2	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket anbefales.



## Boligbygging Ottemo 22/3,7

## Plankart nr.: LNF-B4

Parsell av to landbrukseiendommer på Vesterfjell. Forslag om spredt boligbygging langs privat veg. Parsellen består av engbjørkeskog med lav bonitet. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Middels bon lauvskog, ikke dyrkbart		Ingen spes	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	II		-2	1
Landskap	Engbjørkeskog	III	Inngrep i skogområde	-1	2
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område		Kun litt motorisert ferds.	0	2
Klima	Skog i vekst, CO2-binding	III		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Brann	IV	Brannsikkerhet	0	-1
Tettstedsutvikling		IV		0	-1
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV		1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ikke vann og kloakk	-2	2
Strandsone	Ingen	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et høgt konfliktnivå, spesielt hensynet til kommunalt tjenestetilbud (vei, vann og kloakk), skogbruk, reindrift og landskap. Tiltaket anbefales ikke.

## Boligbygging Tranøybotn, 18/4,15 og 44 Plankart nr.: LNF-B5

Parsell av tre eiendommer som ligger i Tranøybotn, like sør for avkjøring til Fosslund ved Vardneselva. Forslag om spredte boliger langs fylkesvei. Området også foreslått som aktuelt for fritidsbebyggelse. Parsellen består av litt myr og skog med midels og lav bonitet. Ingen kjente kulturminner. Nærhet til svært viktig raste- og furasjeringsområde for en lang rekke vadere, ender og lommer, spesielt under trekk. Hekke og overvintringsområde. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltlokaliet/ viktig viltområde, svært viktig naturtype	I	Forstyrrelser	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Dyrkbart areal middels bonitet lauvskog.	II	I praksis lite aktuelt å dyrke.	0	2
Reindrift	Vinterbeite	II		-2	1
Landskap	Engbjørkeskog	III		-1	
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	1
Forurensning og støy etc.	Stille område		Kun litt motorisert ferds.	0	1
Andre miljøforhold	Skog i vekst, CO2-binding	III		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Grenser til kraftlinje i nordvest. Skredfare. Brann	I	Begrenser byggeområde.	-2	2
Tettstedsutvikling		IV		-1	2
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Usentralt	-2	2
Strandsone	Lokalt viktig	IV	Nedbygging av s.sone	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et høgt konfliktnivå, spesielt hensynet til naturverdier og biologisk mangfold, reindrift, kraftlinje, rasfare og kommunalt tjenestetilbud (vei, vann og kloakk). Tiltaket anbefales ikke.

## Boligbygging Tranøybotn, 18/4, 15 og 44

Plankart nr.: LNF-B6

Parsell av tre eiendommer som ligger i Tranøybotn, like sør for avkjøring til Fosslund ved Vardneselva. Forslag om spredte boligbygging på begge sider langs fylkesvei. Parsellen består av lettbrukt dyrka jord, innmarksbeite og litt skog med midels og lav bonitet. Ingen kjente kulturminner. Nærhet til viktig raste- og hekke-, beite og yngelområde for en lang rekke fuglearter, spesielt under trekk. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Lettbrukt dyrka jord	I	Tap av 45 daa dyrka jord	-3	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Kulturlandskap	II	Nedbygging	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Marinarkeologisk satsingsområde	II		0	1
Forurensning og støy etc.	Litt biltrafikk, nær camping	IV	Kun litt motorisert ferds.	0	1
Klima		III		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Brann	IV		-1	2
Tettstedsutvikling		IV		-1	2
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Usentralt	-1	2
Strandsone	Lokalt viktig	IV	Nedbygging	-2	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging medfører et meget høgt konfliktnivå, spesielt hensynet til naturverdier og biologisk mangfold og kommunalt tjenestetilbud (vann og kloakk). Tiltaket anbefales ikke.

Eiendommen ligger i like utenfor regulert boligfelt Mølnelva på Stonglandseidet. Det foreslås fortetting med en boligtomt. Parsellen består av en bebygd bolig tomt og litt lavbonitet skog. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV	Ingen	0	2
Jord-/skogbruksressurser	Ikke dyrkbar jord eller drivbar skog			0	1
Reindrift	Vinterbeite	III		0	1
Landskap	Boligområde	IV		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Lokal trafikk	IV		0	1
Klima				0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb. Strandsone		IV	Sentrale	+1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging ikke medfører Ingen kjente konflikter. Tiltaket anbefales.

## Boligbygging Stonglandseidet 16/6

Plankart nr.: LNF-B8

Eiendom på 2592 daa. Boligfelt foreslått i utkanten av eksisterende felt på Stonglandseidet. Det foreslås fortettet med 5 boliger innenfor området. Det foreslåtte feltet grenser også opp til nytt foreslått hyttefelt i sør på samme eiendom (F21). Parsellen består av lavbonitet skog. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Naturskjønt, nært sentrum.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke produktiv landbruksareal	IV		0	1
Reindrift	Fredet areal	IV		0	1
Landskap	Lav og lyngrik furuskog, skrinn fastmark ved sjø	II	Nedbygging	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig område	II	Økt lokal motorferdsel	0	2
Klima	Ingen spesielle			0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Like opp til etablert boligfelt	I	Flere boliger nært sentrum	2	2
Transportbehov	Gangavstand butikk mm	II	Lite transportbehov	2	2
Næringsliv og sysselsetting		III	Økt sysselsetting bygging og grunnlag økt næring i sentrum	2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Viktige komm. tilbud	I	Bedre utnyttelse	2	2
Strandsone	Ja, lokalt viktig	IV	Bygging i 100 m sonen,	-3	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for boligbygging har et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket vil være svært positivt for utviklingen av Stonglandseidet som et sentrumsområde. Forutsatt at det ikke bygges nærmere 100 meter fra sjøen, anbefales tiltaket med bygging av fem boliger innenfor området.

## Boligbygging 7/2

## Plankart nr.: LNF-B9

Eiendom på 390 daa i et landbruksområde i Valvågen. Eiendommen har ca 25 daa dyrka mark. Det er foreslått tre boliger og fire hytteparseller bygget på oversiden av vegen – delvis på dyrka og på dyrkbar mark.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Halvparten av området dyrka/dyrkbar mark	II	Ca 10 daa dyrka mark tas ut. Pot konflik landbruk – fritid mht fritidsboliger.	-3	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Kulturlandskap/blåbærbjørk eskog	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Rolig	IV		0	1
Klima		III		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lokalt turområde	III		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	I dag ingen spes.	III		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen	IV		0	
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		I		0	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting		IV	Lokal sysselsetting	+1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Vedtak om å bygge kommunalt vannverk	IV		0	2
Strandsone	Ingen	IV		0	
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av hele forslaget tilsier et høyt konfliktnivå i forhold til landbruk og fritidsbebyggelse og denne delen av forslaget anbefales ikke. Det anbefales derimot tilrettelegging for spredt boligbygging med inntil tre boliger på arealet i den sørøstlige delen av parsellen. Her er det er liten konflikt i forhold til dyrka og dyrkbar jord.

Eiendommene ligger på Lekangen. To naboeiendommer har foreslått utbygging til hytter og/eller boliger. Boliger midt i et kulturlandskap er mindre uheldig enn hytter, men et egnet område foreslått til to-fire boliger kan være akseptabelt. Eiendommene kan gå sammen om et felles lite felt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen spesielle	IV		0	2
Jord-/skogbruksressurser	Like ved dyrkbar jord eller drivbar skog	II	Mulig konflikt landbruk og boligmiljø	-2	1
Reindrift	Fredet	IV		0	1
Landskap	Kulturlandskap	IV		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Gravfelt like ved	IV	Kan forstyrres	-1	2
Forurensning og støy etc.	Stille område	IV	Litt lokal trafikk	0	1
Klima	Udyrkbar	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnsikkerhet( ROS-an.)	Ingen	IV		0	2
Tettstedsutvikling		IV	Flere innb. På Lekangen	-1	2
Transportbehov		IV	Skoleskyss	-1	1
Næringsliv og sysselsetting		IV	Pos. For bygdemiljøet	0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Sentrale	+1	2
Strandsone		IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging kan være positivt. Det kan imidlertid medføre konflikt i forhold til landbruk og tettstedsutvikling Stonglandsedet, men en vitalisering av bygda med nye innbyggere er positivt, og det er behov for et lite boligområde.

Tiltaket anbefales.

Rødsand bygdesentrum. Fortetting av området med spredt boligbygging i kystbygda Rødsand. Området ligger i gamelt jordbruks-/kulturlandskap med flere småbruk. Det foreslås fortettet med 7 boliger langs kommunalveg med vann og kloakk. Landskapet er skrånende ned mot sjøen/havneområdet som er en naturlig avgrensning av parsellen. Utenfor rasfarlig område. Ingen kjente kulturminner eller spesielle naturverdier. Eiendommen inngår i Sør Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Fragmenter av tidligere dyrka jord, beite, fjell i dagen	III	Ytterligere nedbygging	0	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap	Tidligere fiskarbone - kystbygd	II		0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ikke	IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Lokal trafikk	IV		0	2
Klima		IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Brann	IV		-1	2
Tettstedsutvikling		IV		+2	2
Transportbehov		IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV		1	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Utbygd vann, vei, kloakk	I	Sentrale	2	2
Strandsone	Havneområdet er regulert	IV		0	1
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for spredt boligbygging ikke medfører kjente konflikter, men er svært positivt for bygda og kommunen. Tiltaket anbefales for eiendom gnr/bnr 38/76 hvor det er tilrettelagt med infrastruktur for 7 nye boligtomter.



## Steinbrudd Svanelvplass 28/1

## Plankart nr.: M2

Parsell av landbrukseiendom foreslås lagt ut til massetak/steinbrudd. Parsellen består av skog med middels og høg bonitet. Hekke- og yngelområde for orrfugl, som trekker i lia. Ingen kjente registrerte kultuminner. Parsellen inngår i Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde/trekkvei	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbart areal. Middels og høgbon. skog	II		-1	
Reindrift	Ingen kjente	IV		0	1
Landskap	Lauvskog	IV		0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.	Periodevis mye støy	I			
Klima	CO2 reduksjon	IV	Reduksjon av skog	-1	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nær fritidseiendom	I		-2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Tett opp til fritidseiendom, 700 m til sprengstofflager.	I	Støy og støv. Liten risiko ved sprengningsulykke	-2	2
Tettstedsutvikling	Ingen kjente	IV		0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Eksisterende bedrift	II	Etablering kan gi positive ringvirkninger	2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone	Ingen kjente	IV		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Området har til dels stor konflikt i forhold til naturverdier, friluftsliv og samfunnssikkerhet. Forutsetning for å kunne legge ut hele- eller deler av området til massetak er avklaring av omfang og lokalisering som ikke er i konflikt med nevnte verdier. Dette skal konsekvens utredes på et lavere nivå. Forslaget anbefales.

Parsell av landbrukseiendom, ca 10 daa foreslås lagt ut til massetak/steinbrudd. Parsellen består av eksisterende massetak samt areal til utvidelse mot vest. Det er ikke snakk om å drive et regulert steinbrudd med daglige aktivitet. Det er snakk om å ta ut stein i korte perioder ved behov. Det er tatt ut prøver av steinkvaliteten i det aktuelle området som viser at den tilfredstiller vegvesnets krav. Hekke- og yngelområde for orrfugl og spurvefugler. Ingen kjente registrerte kulturminner. Parsellen inngår i Nord-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Lokalt viktig viltområde	II	Forstyrrelser	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Udyrkbart areal.	IV		0	1
Reindrift	Trekkvei	IV	Forstyrrelser	-3	1
Landskap		IV		0	1
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Periodevis mye støy	I		-2	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen kjente	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Skoleveg/sykehjem/ omsorgsboliger	I	Støy, støv og sikkerhet	-3	2
Tettstedsutvikling	Ingen kjente	IV		0	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Eksisterende bedrift	II	Etablering kan gi positive ringvirkninger	2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone	Ingen kjente	IV		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen av konsekvensene tilsier at tilrettelegging for massetak fører til et høyt konfliktnivå og tiltaket anbefales ikke.

## Grustak/massetak Frovåg 15/2

## Plankart nr.: M5

Parsell på 27 daa av landbrukseiendom på 877 daa beliggende i Frovåg. Det planlegges etablert et større grustak/massetak innenfor et område som allerede er tatt i bruk til formålet. Planen må ses i sammenheng med planer om fritidsbebyggelse (F45), som er ikke er forenelig med foreslått arealbruk. Parsellen består hovedsakelig av uproduktiv skog, skog av middels bonitet og litt innmarksbeite. Ingen kjente registrerte kulturminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Delvis på dyrka og dyrkbar jord, middels bon skog, skogsvei inn i området	II	Arealet egner seg godt til treslagskifte	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	IV		0	1
Landskap		IV		0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Periodevis mye støy	I	I forhold til eksisterende fritidsbebyggelse små negative konsekvenser	-1	2
Andre miljøforhold	CO2 reduksjon	IV		0	1
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Område med mye fritidsbebyggelse, ha	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen kjente	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen kjente	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Støv og støy Rasfare, farlig "stuff"	I	Mulig konflikt fritid Rasfare, må sikres ved detaljplanlegging	-3	2
Tettstedsutvikling	Frovåg bygda	II	Forstyrrelser	-2	2
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen massetak i sør kommunen	I	Etablering kan gi positive ringvirkninger	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Annet	Ingen kjente	IV		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Området har til dels stor konflikt i forhold til risiko og sårbarhet, rasfare, tettstedutvikling og fritidsbebyggelse. Tiltaket anbefales ikke.

## Flerbruksområde Mefjæringen

## Plankart nr.: NFFFA2 Kat I

Mefjæringen er en bunntopografisk rygg i et åpent sund med dyprenner på begge sider i sundets lengderetning. Lokaliteten ligger nesten midt i Solbergfjorden mellom Gjøvika (i Tranøy) og Sannes (i Dyrøy) innenfor grensen til Tranøy kommune. Dybdeforholdene er mellom 30-200 meter. Det vurderes avsatt et flerbruksområdet som inkluderer akvakultur hvor oppdrett av anadrom laksefisk har prioritet. Området er kjent som et relativt godt fiskeområde (mest fritidsfiske). Mye anadrom laksefisk på grunn av flere og større vassdrag i området. På grunn av nærhet til hovedlei er det mye tung skipstrafikk i nærheten av området.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Hardbunn (fauna) Anadrom laksefisk Lokale fiskebestander	I	Påvirkning av fjorden som økosystem? Uheldig interaksjon oppdrett, anadrom laksefisk ( lakselus, påvirkning av lokale laksestammer). Lokal forurensning.	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Ikke relevant				
Reindrift	Ikke relevant				
Landskap	"Fjord"/ Sund med flere oppdrettslokaliteter	II	Ingen spesielle	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	God dybde og strømforhold	I	God spredning og lite konsentrert akkumulering av organisk materiale	1	1
Klima	Klimanøytralt	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Litt fritidsfiske, båtliv	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Hovedled (blanksektor). Eksponert	I	Fare for Havari pga kollisjoner / uvær.	-3	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	Svært god oppdrettslokalitet	I	Stabilisere/sikrer vekst i oppdrettsnæringa	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Midt i fjorden	IV	Lite forstyrrelser	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for akvakultur medfører et relativt høyt konfliktnivå i forhold til samfunnsikkerhet og naturverdier. Det bør foretas en nærmere konsekvensutredning i forhold til disse tema. På grunn av stor betydning for lokalt næringsliv/sysselsetting og god utnyttelse av fjorden som resipient anbefales tiltaket

## Flerbruksområde Høyholmen nord

## Plankart nr.: NFFFA3 kat I

Høyholmen nord er en relativt godt skjermet lokalitet hvor marbakken bratt skrår ned mot dyprenna i innløpet til Tranøyfjorden. Dybdeforholdene er mellom 30-200 meter. Mye anadrom laksefisk på grunn av flere og større vassdrag i området. Det vurderes avsatt et flerbruksområdet som inkluderer akvakultur hvor oppdrett av anadrom laksefisk har prioritet.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-2, -1, 0, 1, 2)	Data- kvalitet
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Anadrom laksefisk Høyholmen viktig viltområde, viltlokalitet og naturtype.	I	Påvirkning av fjorden som økosystem? Uheldig interaksjon oppdrett, anadrom laksefisk (lakselus, påvirkning av lokale laksestammer). Lokal forurensning. Forstyrrelser.	-2	2
Jord-/skogbruksressurser	Ikke relevant				
Reindrift	Ikke relevant				
Landskap	"Fjord"/ Sund med flere oppdrettslokaliteter	II	Ingen spesielle	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	God dybde og strømforhold	I	God spredning og lite konsentrert akkumulering av organisk materiale	1	2
Klima	Klimanøytralt	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Litt fritidsfiske, båtliv	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Småbåtlei	II	Fare for Havari pga kollisjoner/ uvær. Genetisk påvirkning av lokale laksestammer.	-1	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	God oppdrettslokalitet p.g.a. strømningsbilde	I	Stabiliserer oppdrettsnæringa i kommunen	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Relativt langt fra land	IV	Lite forstyrrelser	0	2

### Samlet vurdering

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for akvakultur medfører et akseptabelt konfliktnivå. Det bør foretas en nærmere konsekvensutredning i forhold til naturverdier/biologisk mangfold. På grunn av stor betydning for lokalt næringsliv/sysselsetting og god utnyttelse av fjorden som resipient anbefales tiltaket.

## Flerbruksområde Høyholmen sør

## Plankart nr.: NFFFA4 Kat I

Høyholmen sør er en bunntopografisk rygg mellom Lekangsøya og Høyholmen med dyprenner på begge sider i lengderetning. Flerbruksområde er relativt godt skjermet bak Lekangsøya i sør/vest i innløpet til Tranøyfjorden. Dybdeforholdene er mellom 20-180 meter. ). Mye anadrom laksefisk på grunn av flere og større vassdrag i området. Det vurderes avsatt et flerbruksområdet som inkluderer akvakultur hvor oppdrett av anadrom laksefisk har prioritet.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- laa (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. / 2 1 2 1	Data- original
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Anadrom laksefisk Høyholmen viktig vilt-område, viltlokalitet og naturtype.	I	Påvirkning av fjorden som økosystem? Lokal forurensning. Uheldig interaksjon oppdrett – anadrom laksefisk (lakselus)/ lokale fiskebestander. Forstyrrelser.	-2	2
Jord-/skogbruksressurser	Ikke relevant				
Reindrift	Ikke relevant				
Landskap	"Fjord"/ Sund med flere oppdrettslokaliteter	II	Ingen spesielle	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	God dybde og strømforhold	I	God spredning og lite konsentrert akkumulering av organisk materiale	1	2
Klima	Klimanøytralt	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Litt fritidsfiske, båtliv	IV		0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Småbåtlei	II	Fare for Havari p.g.a kollisjoner/ uvær. Genetisk påvirkning av lokale laksestammer.	-1	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	God oppdrettslokalitet p.g.a. strømningsbilde	I	Stabiliserer oppdrettsnæringa i kommunen	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Relativt langt fra land	IV	Lite forstyrrelser	0	2

### Samlet vurdering

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for akvakultur medfører et akseptabelt konfliktnivå. Det bør foretas en nærmere konsekvensutredning i forhold til naturverdier/biologisk mangfold. På grunn av stor betydning for lokalt næringsliv/sysselsetting og god utnyttelse av fjorden som resipient anbefales tiltaket.

## Flerbruksområde Halvardsøy

## Plankart nr.: NFFFA5 kat I

Halvardsøy er et bunntopografisk dypprenner helt i ytre kant av Selfjorden. Flerbruksområde er endel skjermet bak Svellingan, Storklakken/ Småklakken, Finningen og Steine i sør/ vest. Dybdeforholdene er mellom 20-160 meter. Det vurderes avsatt et flerbruksområdet som inkluderer akvakultur hvor oppdrett av anadrom laksefisk har prioritet. Halvardsøya svært viktig viltområde/naturtype (hekke-/ yngelområde for nær truede arter, sårbare arter som teist, toppskarv, krykkje, storskarv, tyvjo, storspåve og havert). Marin verneplan. Anadrom laksefisk tilknytta Bunkevassdraget.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn- lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Anadrom laksefisk Lokale fiskebestander? Halvardsøya svært viktig viltområde/naturtype (hekke-/ yngelområde). Marin verneplan. Transekt fra Selfjorden til Andøy	I	Uheldig interaksjon oppdrett – anadrom laksefisk (lakselus)/ lokale fiskebestander. Påvirkning av biologisk mangfold havbunnen/vannsoyla. Forstyrrelser av vilt.	-2	2
Jord-/skogbruksressurser	Ikke relevant				
Reindrift	Ikke relevant				
Landskap	Ytterkant av fjordbasseng med fl. oppdrettslokaliteter	II	Ingen spesielle	0	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	God dybde og strømforhold	I	God spredning og lite konsentrert akkumulering av organisk materiale	1	2
Klima	Klimanøytralt?!	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Litt fritidsfiske, båtliv	IV		0	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet ( ROS-an.)	Småbåtlei, blanksektor, eksponert	II	Fare for Havari pga kollisjoner/ uvær.	-1	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	God oppdrettslokalitet	I	Stabiliserer oppdretts- næringa i kommunen	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone	Relativt nært Hallvardsøya	IV		0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for akvakultur medfører et akseptabelt konfliktnivå. Det bør foretas en nærmere konsekvensutredning i forhold til naturverdier/biologisk mangfold. På grunn av stor betydning for lokalt næringsliv/sysselsetting og god utnyttelse av fjorden som resipient anbefales tiltaket.

## Flerbruksområde Lomsvika

## Plankart nr.: NFFFA6 Kat I

Lomsvika er ei naturskjønn vik i Selfjordbassenget. Havbunnen skrår raskt ned mot dyprenna i Sel- og Bunkefjorden. Dybdeforholdene er mellom 40-207 meter. Flerbruksområde er endel skjermet bak Hallvardsøya, Storklakken/ Småklakken og Svellingan. Det vurderes avsatt et flerbruksområde som inkluderer akvakultur hvor oppdrett av anadrom laksefisk har prioritet. Viltlokalitet i Lomstinden (Havørnreir). Marin verneplan. Anadrom laksefisk tilknytta Bunkevassdraget.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Anadrom laksefisk Viltlokalitet. Marin verneplan. Transekt fra Selfjorden til Andøy foreslått vernet.	II	Uheldig interaksjon oppdrett – anadrom laksefisk / lokale fiskebestander. Påvirkning av biologisk mangfold bunn/ vannsøyle.	-1	2
Jord-/skogbruksressurser	Ikke relevant				
Reindrift	Ikke relevant				
Landskap	Naturskjønn vik, sandstrand	I	Oppdrettsanlegg kan virke skjemmende	-2	2
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	God dybde og strømforhold	I	God spredning og lite konsentrert akkumulering av organisk materiale	1	2
Klima	Klimanøytralt	IV		0	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Litt fritidsfiske, båtliv	II		-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spesielle	IV		0	2
Folkehelse, universell utform.	Ingen spesielle	IV		0	2
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)		II	Fare for havari p.g.a. uvær/skred.	-1	2
Tettstedsutvikling		IV		0	2
Transportbehov		IV		0	2
Næringsliv og sysselsetting	God oppdrettslokalitet	I	Stabiliserer oppdrettsnæringa i kommunen	3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV		0	2
Strandsone		IV	Forstyrrelser	-1	2
<b>Samlet vurdering</b>					

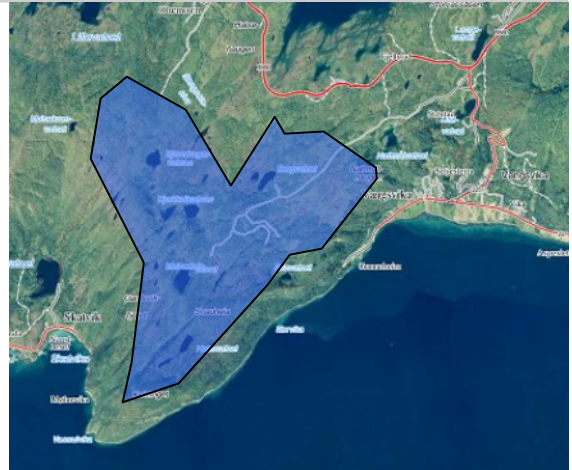
Sumvirkningen for området tilsier at tilrettelegging for akvakultur medfører et akseptabelt konfliktnivå. Det bør foretas en nærmere konsekvensutredning i forhold til naturverdier/biologisk mangfold, landskap, friluftsliv, strandsone og beredskapsmessige hensyn. På grunn av stor betydning for lokalt næringsliv/sysselsetting og god utnyttelse av fjorden som resipient anbefales tiltaket.



## Snauheia vindpark

## Plankart nr.: BÅND1

Snauheia ligger på Vangsvikfjellet mellom Vangsvik og Skatvik. Troms Kraft produksjon anmoder Tranøy kommune å båndlegge et arealet på ca 3000 daa til en vindpark med plass til 26 vindmøller, inntil 90 meter navhøyde. Området består av hovedsakelig av godt bonitert eng- og blåbærbjørkeskog, noe lav- og lyngrik bjørke- og furuskog, noe blåbærgranskog og noe grasmyr. I området ligger flere attraktive fiskevann. Området er mye brukt som friluftsområde sommer som vinter for lokalbefolkningen, skolene og barnehagene i nord Tranøy. Området er bebygd med 11 hytter. Det er eksisterende skogsbilvei i området. Ingen kjente registrerte kultuminner. Eiendommen inngår i Sør-Senja Reinbeitedistrikt.



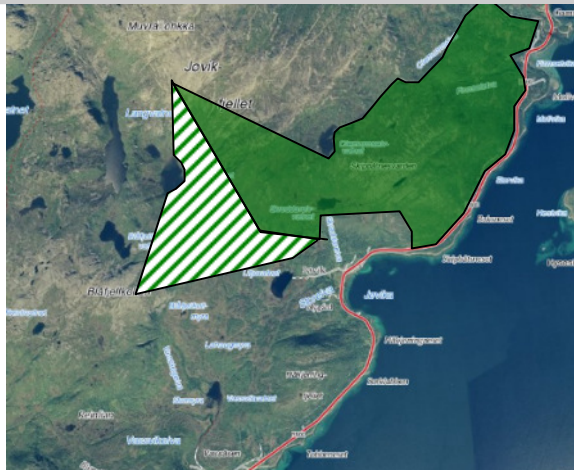
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. v. 1	Data- grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Viktig og svært viktige naturtyper (Kalkskog, Gråkrans). Fire viktige villkalliteter i nærområdet (havørn, fjellvåk).	I	Fortrengning, redusert hekking. Endring i vannbalanse i myr og vann.	-3	1
Jord-/skogbruksressurser	Stort verdifulle beiteområde, Høy og middels bonitet skog. Mange plantefelt. Lett drivbare og veinære områder.	I	Reduksjon i beite og skogproduksjon	-1	1
Reindrift	Vinterbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap	Fjellplatå ved fjord		Møllene vil bli dominerende i kystlandskapet fra leia.	-2	
Inngrepsfritt naturområde		IV		0	1
Kulturminner/ Kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	2
Forurensning og støy etc.	Støy fra møllene	II	Tilstrekkelig støysone	0	2
Klima	Miljøvennlig energikilde	I	Miljøvennlig energi	+3	2
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Regionalt friluftsområde	I	Svært negativ påvirkning	-3	2
Barn og unge (barnetråkk)	Området benyttes av barn og unge sommer og vinter	II	Svært negativ påvirkning	-2	2
Folkehelse, universell utform.		IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet ( ROS)		IV	Ingen kjente	0	2
Tettstedsutvikling		IV	Ingen kjente	0	3
Transportbehov		IV	Ingen kjente	0	3
Næringsliv og sysselsetting	Vei i område, høyspent	IV		+2	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen kjente	0	2
Strandsone		IV	Ingen kjente	0	2
<b>Samlet vurdering</b>					

For fugl må en kunne påregne både fortrengning, redusert hekking, kollisjoner med mer. Myr og vann trues av endringer i vannbalanse i forbindelse med utbygging av møller og infrastruktur. Negativ visuell påvirkning og potensial for direkte konflikt. Møllene blir synlig fra hovedled. Størst negative konsekvenser i forhold til utøvelse av lokalt/regionalt friluftsliv sommer som vinter for alle aldersgrupper. Snauheia er en del av nærfriluftsområde til Vangsvik, og betyr mye for å beholde og rekruttere folk til kommunesenteret. På grunn av det høye konfliktnivået tilknyttet etablering av til 26 vindmøller på Snauheia anbefales ikke området båndlagt men lagt ut som LNF-1 område.

## Naturreservat Jøvik

## Plankart nr.: BÅND2

Oppstart om vern etter naturvernloven (19. juni 1970 nr 63) for skogsområde på statsgrunn. Statskog har bedt Tranøy kommune om å avgjøre om området skal legges inn i kommuneplanens arealdel. Kjerneområde 2,3,4 : Bjørkeskog med høgstauder, nordlig frodig bjørkeskog/ frodig storbregneskog. Ikke funnet rødlistearter i området. Gjøvikvassdraget fra Langevannet inngår i nedslagsfelt til Gjøvik settefisk. Bedriften har planer om utvidelse av produksjonen. Oppdemming av Langevannet og bygging av minikraftverk inngår i disse planene. Skravert område av verneforslaget kommer i særlig konflikt med settefisknæringa.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Svært viktige og viktige viltlokaliteter. Hekkeområde for lirrype.	I		+3	
Jord-/skogbruksressurser	Kystnære skogområder fra fjære til fjell.	II	Tap næringsgrunnlag	-3	II
Reindrift	Vinterbeite	IV		+1	I
Landskap	Kystnært skog	IV		0	II
Inngrepsfritt naturområde	Deler av området ligger innenfor 1-3 og 3-5 km sone	II		+3	I
Kulturminner/ Kulturmiljø		IV	Ingen kjente	0	II
Forurensning og støy etc.		IV	Ingen kjente	0	II
Klima	CO2 lager	IV		0	II
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Fint turområde	II		0	II
Barn og unge (barnetrakk)		IV		0	II
Folkehelse, universell utform.		IV		0	II
Samfunnssikkerhet( ROS-an.)	Ingen konsv.	IV	Ingen konsv.	0	II
Tettstedsutvikling	Ingen konsv.	IV	Ingen konsv.	0	II
Transportbehov	Ingen konsv.	IV	Ingen konsv.	0	II
Næringsliv og sysselsetting	Settefiskanlegg, skogsdrift	I	Restriksjoner på utviklingsmuligheter/ vannforsyning	-3	I
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV	Ingen konsv.	0	II
Strandsone		IV	Ingen konsv.	0	I
<b>Samlet vurdering</b>					

Sumvirkingen for området tilsir at vern av området som naturreservat har svært negative konsekvenser for næringsliv og sysselsetting. Skogsdrift og akvakulturnæringa blir hardt rammet. Verneformålet (naturreservat) er ikke forenlig med eventuell vassdragsregulering, noe som er en forutsetning trygge rammevilkår for oppdrettsnæringa. Innspillet fra Statskog tas ikke til følge og området legges ut som LNF-1 område .