



§ 105 Förslag på uppdatering av Borlänge Energis VA-taxa 2019 samt införande av avgift för förgävesbesök/ dnr 2019/1939

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Föreslagen uppdatering av VA-taxan till "TAXA 2019 för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhetsområde Uvberget, delplan 1" godkänns.
2. Införandet av avgiften "Förgävesbesök" med avgiftsbelopp på 600 kronor exklusive moms godkänns.

Kommunfullmäktige fattar det slutliga beslutet.

Jäv

Ulrik Bergman (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendet

Befintligt VA-taxedokument är i behov av en uppdatering vad gäller paragrafer och formuleringar. Skälen till detta är förekomst av paragrafer och text med onödiga hänvisningar, som försvårar handläggningen av olika slags taxeärenden, som inte behövs och som medför oskäliga skillnader i kostnad mellan liknande kundkategorier för samma tjänst/nytta. Formuleringarna gör det svårt att bevaka och följa upp förändrade förhållanden hos kunder där dessa påverkar storleken på taxan (exempelvis definitionen "Djurenhet" hos bönder).

Förutom föreslagna ändringar ovan finns det ett behov av att införa en ny avgift gällande "Förgävesbesök". Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlitate entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

Kommunstyrelsens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2019-08-27 § 105
- Tjänsteskrivelse nämndservice, daterad 2019-08-15
- Förslag på uppdaterad VA-taxa 2019
- Förslag på uppdaterad VA-taxa med gulmarkerade revideringar
- Protokollsutdrag från AB Borlänge Energis styrelsesammanträde 2019-05-24 § 40

Förslag till beslut under sammanträdet

Jonas Hillerström (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



BORLÄNGE
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2019-09-03

Forts. § 105

Skickas till

Kommunfullmäktige



§ 105 Uppdatering av Borlänge Energis Va-taxa 2019 samt införande av avgift för förgävesbesök/2019/1939

Beslut

Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen

1. Föreslagen uppdatering av VA-taxan till "TAXA 2019 för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhets- område Uvberget, delplan 1" godkänns.
2. Införandet av avgiften "Förgävesbesök" med avgiftsbelopp på 600 kronor exklusive moms godkänns.

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

Ärendet

Befintligt VA-taxedokument är i behov av en uppdatering vad gäller paragrafer och formuleringar. Skälen till detta är förekomst av paragrafer och text med onödiga hänvisningar, som försvårar handläggningen av olika slags taxenärenden, som inte behövs och som medför oskäliga skillnader i kostnad mellan liknande kundkategorier för samma tjänst/nytta. Formuleringarna gör det svårt att bevaka och följa upp förändrade förhållanden hos kunder där dessa påverkar storleken på taxan (exempelvis definitionen "Djurenhet" hos bönder).

Förutom föreslagna ändringar ovan finns det ett behov av att införa en ny avgift gällande "Förgävesbesök". Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlitate entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

Arbetsutskottets beslut är enligt förslag från Borlänge Energi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Borlänge Energi, 2019-08-15
- Förslag på uppdaterad VA-taxa 2019
- Protokollsutdrag från AB Borlänge Energis styrelsesammanträde, 2019-05-24

Skickas till

Kommunstyrelsen



Kontaktperson
Jesper Johansson
Direkttelefon
0243-731 66
E-post
jesper.johansson@borlange-energi.se

Kommunstyrelsen

781 81 Borlänge

Uppdatering av VA-taxa 2019 samt införande av avgift "Förgävesbesök"

Befintligt VA-taxedokument är i behov av en uppdatering vad gäller paragrafer och formuleringar. Skälen till detta är förekomst av paragrafer/text

- med onödiga hänvisningar,
- som försvårar handläggningen av olika slags taxeärenden,
- som inte behövs,
- som medför oskäligen skillnader i kostnad mellan liknande kundkategorier för samma tjänst/nytta,
- med formuleringar som gör det mycket svårt att bevaka och följa upp förändrade förhållanden hos kunder där dessa påverkar storleken på taxan (exempelvis definitionen "Djurenhet" hos bönder).

Förutom föreslagna ändringar ovan finns det ett behov av att införa en ny avgift gällande "Förgävesbesök".

Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlätade entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

Förslag till uppdaterad "VA-taxa 2019" bifogas denna handling.



Borlänge Energis styrelse beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

- att** godkänna föreslagen uppdatering av VA-taxan enligt förslag till "TAXA 2019 för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avlopps-anläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhets-område "Uvberget, delplan 1",
- att** införa avgiften "Förgävesbesök" med avgiftsbelopp på 600 kr exkl. moms.

AB BORLÄNGE ENERGI

Lars Larsson
Vd

Bilagor

- Förslag till uppdaterad VA-taxa 2019
- Protokollsutdrag från AB Borlänge Energis styrelsesammanträde den 24 maj 2019

TAXA 2019

för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhetsområde ”Uvberget, delplan 1”

Antagen av Kommunfullmäktige 2019-xx-xx.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är AB Borlänge Energi, nedan kallad BE.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till AB Borlänge Energi.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård
Sporthallar	Stormarknader

Annan fastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet:

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark:

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när BE upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1

För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df: <ul style="list-style-type: none">- Normaltaxa (<i>enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018</i>)- Särtaxa för Verksamhetsområdet "Uvberget delplan 1"	84 320 kr 127 500 kr	105 400 kr 159 375 kr
b)	en avgift per lägenhet: <ul style="list-style-type: none">- Normaltaxa (<i>enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018</i>)- Särtaxa för Verksamhetsområdet "Uvberget delplan 1"	14 880 kr 22 500 kr	18 600 kr 28 125 kr

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

5.3

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som BE godkänner.

5.4

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.5

Skер om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df (enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018)	84 320 kr	105 400 kr
b)	en avgift per m ² tomtyta	12 kr	15 kr

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

6.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som BE godkänner.

6.4

BE kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a).

6.6

Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1b för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§ 7 Reserveras för framtida behov.

§ 8

8.1

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	35 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	40 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	50 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 b)	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0 kr	0 kr

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 331,87 (december 2018) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har BE rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3

Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.5 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till BE när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av BE ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än BE bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta BE överenskomna kostnader härför.

13.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner BE skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3

Finner BE påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är BE skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift per mätarplats eller där mätare saknas per fastighet för		
	V, vattenförsörjning	692 kr	865 kr
	S, spillvattenavlopp	864 kr	1 080 kr
b)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet för		
	V, vattenförsörjning	196 kr	245 kr
	S, spillvattenavlopp	286 kr	357 kr
	D, dagvattenavledning fastighet	236 kr	295 kr
	D, dagvattenavledning gata	172 kr	215 kr
c)	en avgift per år och varje påbörjat 1000-tal m ² tomtyta för annan fastighet för		
	V, vattenförsörjning	196 kr	245 kr
	S, spillvattenavlopp	286 kr	357 kr
	Df, dagvattenavledning fastighet	236 kr	295 kr
	Dg, dagvattenavledning gata	172 kr	215 kr

14.2

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
	En avgift per m ³ levererat vatten för		
	V, vattenförsörjning	4,17 kr	5,21 kr
	S, spillvattenavlopp	7,06 kr	8,83 kr

	eller tillsammans (V+S)	11,23 kr	14,04 kr
--	-------------------------	----------	----------

14.3

Om BE medgivit att för fastighet, som i övrigt omfattas av avgiftsskyldighet enligt 14.2, men där vattenförsörjningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätare utgår inte rörlig avgift enligt 14.2 utan istället ”rörlig” avgift enligt den s.k. ”ackordstaxan” med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift per lägenhet och år för		
	V, vattenförsörjning	816 kr	1 020 kr
	S, spillvattenavlopp	1 428 kr	1 785 kr

14.4

För fastighet med sprinkleranläggning ska, efter dimensionen på vattenservisen för installationen, erläggas en årlig avgift med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Dimension t o m Ø 75 mm	1 100 kr	1 375 kr
Dimension t o m Ø 100 mm	2 100 kr	2 625 kr
Dimension t o m Ø 150 mm	5 100 kr	6 375 kr
Dimension t o m Ø 200 mm	10 100 kr	12 625 kr
Dimension t o m Ø 250 mm	15 100 kr	18 875 kr
Dimension t o m Ø 300 mm	20 100 kr	25 125 kr

14.5

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

14.6

För s.k. byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 14.2. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

14.7

Om det inom samma fastighet erläggs bruksavgift enligt både 14.2 och 14.3 ska två avgifter erläggas enligt 14.1a.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.8

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter BE undersöka mätaren, om BE finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har BE rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar BE:s beslut efter genomförd undersökning eller BE:s uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.9

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta BE för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10

För spillvattenmängd, som enligt BE:s medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas avgift med 2:80 kr/m³ (3:50 kr/m³ med moms).

14.11

Om det inom fastighet, som erlägger bruksavgift enligt 14.3, finns lägenhet som ej används som stadigvarande bostad eller för sommarboende ska för denna lägenhet ej erläggas bruksavgift enligt 14.3 a

14.12

För fastighet där avgift för tomtyta enligt 14.1c erläggs ska ej lägenhetsavgift enligt 14.1b erläggas.

14.13

För vatten som ska levereras tillfälligt erläggs bruksavgift enligt 14.2.

Uttag av vatten från vattenkiosker debiteras med 15 kr/m³ (18,75 kr/m³ inkl. moms).

14.14

Fastighetsägare som under en period ej vill bruka sin anläggning ska under den perioden erlägga en "vilande abonnemangavgift". Denna utgörs av avgift enligt 14.1a och lägenhets- eller tomtavgift enligt 14.1b samt 14.1c

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga

bruksavgift enligt följande:

BE och berörd anläggningsägare träffar särskilt avtal beträffande avgiften. Avgiftsuttaget ska baseras på anläggningsägarens del av den totala ytan för gatu- och allmän platsmark och baseras på den faktiska kostnaden för avledning och rening av dagvattnet inkl. administrativa kostnader.

Andelen ska baseras på antal enheter där 1 st enhet utgör 100 m² anläggningsyta. För reningsdelen ska antalet enheter multipliceras med en föroreningsfaktor mellan 1 – 2 där faktor 1 motsvarar den dagvattenavgift som gäller enligt 14.1 b och 14.1 c.

Avgiftsuttag ska ske efter särskilt meddelande från BE till berörd anläggningsägare.

Debitering av avgiften ska ske i enlighet med träffat avtal.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller

avleds inte hela den levererade vattenmängden till spillavloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till spillavloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan BE och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Reserveras för framtida bruk

§ 18

Har BE, på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av BE debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Uppsättning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Avstängning av vattentillförsel <i>Debiteras inte i samband med underhållsarbeten</i>	800 kr	1 000 kr
Påsläpp av vattentillförsel <i>Debiteras inte i samband med underhållsarbeten</i>	800 kr	1 000 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Undersökning av vattenmätare	1 600 kr	2 000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 000 kr	1 250 kr
Byte av sönderfryst mätare exkl. mätarkostnad <i>Nedtagning och uppsättning ingår</i>	800 kr	1 000 kr
Förgävesbesök	600 kr	750 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av BE. Avgift enligt 14.2 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt BEs beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att BE ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 331,87 (december 2018) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får BE reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De brukningsavgifter enligt §§ 14.2, 14.6, 14.10, 14.13 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och BE beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § i lagen om allmänna vattentjänster.



Närvarande styrelseledamöter

Lena Lagestam, ordf.
Tomas Bruce
Mari Jonsson
Kenneth Tjernberg

Ulf Aronsson
Dan Eriksson
Mikael Karlsson

Ulrik Bergman
Samuel Hedström

Arbetsstagarrepresentanter

Lena Folkerud, Unionen

Ove Österberg, Ledarna

Adjungerade ledamöter

-

Övriga

Lars Larsson

Anders Goop

Alf Nordanbro

Johan Brossberg
Jesper Johansson
Christian Olhans
Siv Grönberg

Patrik Holmström
Peter Johansson
Mikael Ringi

Karolina Højsgaard
Jan-Erik Lindroth
Miitri Voutilainen

Ej närvarande

Åsa Granat
Pär Sixtensson

Föredragningslista 2019-05-24

Beslutsärenden

1. Val av justerare
2. Närvaro
3. Föregående protokoll
4. Bokslut månad 4
5. Affärsplan 2020
6. Prisjusteringar 2020
7. Särredovisning fjärrvärme
8. Investering Projekt Korsgårdsvägen
9. Uppdatering av VA-taxa 2019
10. **Rapporter**
 - Rapport från vd, uppföljning av verksamheten genom investeringsuppföljning med projektlista
 - Påverkansarbete kraftvärme
 - Fjärrkyla - lägesrapport
11. **Övriga frågor**

	Sammanträdesdatum	Paragrafer
Plats: Älvkarleby Turist- och Konferenshotell	2019-05-24 kl. 10.00-12.10	32-43

§ 40 Uppdatering av VA-taxa 2019

Föredragande Lena Lagestam

Underlag är utsänt med kallelsen.

Befintligt VA-taxedokument är i behov av en uppdatering vad gäller paragrafer och formuleringar.

Förutom föreslagna ändringar finns behov av att införa en avgift gällande "Förgävesbesök". Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlitade entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

Styrelsen **beslutar** att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

- att godkänna föreslagen uppdatering av VA-taxan enligt förslag till "TAXA 2019 för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhetsområde "Uvberget, delplan 1",
- att införa avgiften "Förgävesbesök" med avgiftsbelopp på 600 kr exkl. moms.

Vid protokollet

Borlänge den 5 juni 2019

Anders Goop
/Anders Goop

Justeras

Borlänge den 5 juni 2019

Borlänge den 5 juni 2019

Lena Lagestam
/Lena Lagestam
Ordförande

Ulrik Bergman
/Ulrik Bergman
Ledamot

Rätt utdraget intygas 2019-06-11


Siv Grönberg

Kommunfullmäktige

Nämnd

Datum

Tjänsteskrivelse förslag på uppdatering av Borlänge Energis VA-taxa 2019 samt införande av avgift för förgävesbesök

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner föreslagen uppdatering av VA-taxan enligt förslag till "TAXA 2019 för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhets- område "Uvberget, delplan 1".
2. Kommunfullmäktige godkänner att införa avgiften "Förgävesbesök" med avgiftsbelopp på 600 kronor exklusive moms.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt VA-taxedokument är i behov av en uppdatering vad gäller paragrafer och formuleringar. Skälen till detta är förekomst av paragrafer/text med onödiga hänvisningar, som försvårar handläggningen av olika slags taxeärenden, som inte behövs som medför oskäliga skillnader i kostnad mellan liknande kundkategorier för samma tjänst/nytta med formuleringar som gör det mycket svårt att bevaka och följa upp förändrade förhållanden hos kunder där dessa påverkar storleken på taxan (exempelvis definitionen "Djurenhet" hos bönder).

Förutom föreslagna ändringar ovan finns det ett behov av att införa en ny avgift gällande "Förgävesbesök".

Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlitate entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

Beslutsunderlag

- Förslag till uppdaterad VA-taxa 2019
- Protokollsutdrag från AB Borlänge Energis styrelsesammanträde 2019-05-24



Ekonomiska konsekvenser

Vad gäller den ekonomiska konsekvensen beräknas den vara minimal. Avsikten med "Förgävesavgiften" är att ha ett incitament för fastighetsägare som berörs av mätarbyten att finnas på plats enligt överenskomna tider så att egna medarbetare eller anlitate entreprenörer slipper stå och "slösa bort tid" när ingen är hemma. Bedömningen är att Borlänge Energi inte kommer att behöva tillämpa "Förgävesavgiften" mer än 5-10 gr/år á 600 kr/gång.

Barnperspektivet

	Ja	Nej
Beslutet innebär konsekvenser för barn och ungdomar. Om nej, besvaras inte fler frågor. Om ja, beskriv hur. Kan vara angivet i ärendebeskrivningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hänsyn till barn och ungdomar har tagits.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barn och ungdomar har fått säga sin mening. Om ja, på vilket sätt? Kan vara angivet i ärendebeskrivningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verksamhetschef
Lars Larsson, VD Borlänge Energi

Bilagor

Uppdatering VA-taxa 2019, Borlänge Energi

Beslutet skickas till

Borlänge Energi

TAXA 2019

för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhetsområde ”Uvberget, delplan 1”

Antagen av Kommunfullmäktige 2019-xx-xx.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är AB Borlänge Energi, nedan kallad BE.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till AB Borlänge Energi.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård
Sporthallar	Stormarknader

Annan fastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet:

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark:

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4**4.1**

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när BE upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1

För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df:		
	- Normaltaxa (enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018)	84 320 kr	105 400 kr
	- Särtaxa för Verksamhetsområdet "Uvberget delplan 1"	127 500 kr	159 375 kr
b)	en avgift per lägenhet:		
	- Normaltaxa (enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018)	14 880 kr	18 600 kr
	- Särtaxa för Verksamhetsområdet "Uvberget delplan 1"	22 500 kr	28 125 kr

~~Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål, se § 8.~~

Kommentar: Stryks. Onödig hänvisning, dubbelt skrivet.

5.2

~~Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.~~

Ny text:

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

Kommentar:

Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Ger en rättvisare avgift mellan exempelvis en vanlig villaanslutning och en gemensamhetsanläggning där flera fastigheter delar på en förbindelsepunkt. I dagsläget kan en enstaka villa få betala betydligt mer för en anslutning (för samma nytta) än en villa som ingår i en gemensamhetsanläggning med flera villor.

5.3

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som BE godkänner.

5.4

~~Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgift enligt § 13.1.~~

Ny text:

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1 a).

Kommentar: Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Det blir skäligare och rättvisare för kund. Förenklar med en fast och känd summa. Med nuvarande formulering kan kostnaden för upprättandet av ytterligare en förbindelsepunkt skilja sig åt betydligt mellan två likvärdiga fastigheter, allt från exempelvis 4 000 kr ända upp till kanske 300 000 kr för samma "tjänst/nytta", dvs ytterligare en förbindelsepunkt. Med denna ändring betalar fastighetsägaren en ordinarie anslutningsavgift för varje ytterligare förbindelsepunkt (dock endast efter godkännande av BE).

5.5

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df (enligt KF-beslut 2013-12-10, § 235, för åren 2014-2018)	84 320 kr	105 400 kr
b)	en avgift per m ² tomtyta	12 kr	15 kr

~~Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 5.1 angivna ändamål, se § 8.~~

Kommentar: Stryks. Onödig hänvisning.

6.2

~~Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.~~

Ny text:

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Ger en rättvisare avgift mellan exempelvis en vanlig villaanslutning och en gemensamhetsanläggning där flera fastigheter delar på en förbindelsepunkt. I dagsläget kan en enstaka villa få betala betydligt mer för en anslutning (för samma nytta) än en villa som ingår i en gemensamhetsanläggning med flera villor.

6.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som BE godkänner.

6.4

BE kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

~~Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgift enligt § 13.1.~~

Ny text:

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a).

Kommentar: Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Det blir skäligare och rättvisare för kund. Förenklar med en fast och känd summa. Med nuvarande formulering kan kostnaden för upprättandet av ytterligare en förbindelsepunkt skilja sig åt betydligt mellan två likvärdiga fastigheter, allt från exempelvis 4 000 kr ända upp till kanske 300 000 kr för samma "tjänst/nytta", dvs ytterligare en förbindelsepunkt. Med denna ändring betalar fastighetsägaren en ordinarie anslutningsavgift för varje ytterligare förbindelsepunkt (dock endast efter godkännande av BE).

6.6

Ökas fastighets tomyta, ska erläggas avgift enligt 6.1b för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§ 7 Reserveras för framtida behov.

§ 8

8.1

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	35 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	40 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	50 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 b)	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

8.3

~~För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 15 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnin av övriga servisledningar.~~

Kommentar: Stryks.

Tas bort då detta inte tillämpas samt att det har påtalats av sakkunniga att denna prissättning, extraavgift, inte är tillämplig.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0 kr	0 kr

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på ~~indextalet 300,35 (september 2009)~~ [indextalet 331,87 \(december 2018\)](#) i konsument-prisindex, KPI. När detta index ändras, har BE rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Kommentar: Uppdatering till mer aktuella datum.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3

Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.5 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det

åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till BE när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av BE ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än BE bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta BE överenskomna kostnader härför. ~~Dessa förutsättningar gäller även när en fastighetsägare begär upprättande av ytterligare förbindelsepunkter.~~

Kommentar: Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Texten som tas bort fanns endast pga tidigare hänvisningar från 5.4 och 6.5. När dessa hänvisningar nu tas bort behövs inte längre denna mening.

13.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner BE skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3

Finner BE påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är BE skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift per måtarplats eller där mätare saknas per fastighet för		
	V, vattenförsörjning	692 kr	865 kr
	S, spillvattenavlopp	864 kr	1 080 kr

b)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet för		
	V, vattenförsörjning	196 kr	245 kr
	S, spillvattenavlopp	286 kr	357 kr
	D, dagvattenavledning fastighet	236 kr	295 kr
	D, dagvattenavledning gata	172 kr	215 kr
c)	en avgift per år och varje påbörjat 1000-tal m ² tomtyta för annan fastighet för		
	V, vattenförsörjning	196 kr	245 kr
	S, spillvattenavlopp	286 kr	357 kr
	Df, dagvattenavledning fastighet	236 kr	295 kr
	Dg, dagvattenavledning gata	172 kr	215 kr

14.2

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
	En avgift per m ³ levererat vatten för		
	V, vattenförsörjning	4,17 kr	5,21 kr
	S, spillvattenavlopp	7,06 kr	8,83 kr
	eller tillsammans (V+S)	11,23 kr	14,04 kr

14.3

Om BE medgivit att för fastighet, som i övrigt omfattas av avgiftsskyldighet enligt 14.2, men där vattenförsörjningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätare utgår inte rörlig avgift enligt 14.2 utan istället ”rörlig” avgift enligt den s.k. ”ackordstaxan” med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift per lägenhet och år för		
	V, vattenförsörjning	816 kr	1 020 kr
	S, spillvattenavlopp	1 428 kr	1 785 kr

b)	en avgift per år för i bruk varande jordbruk för		
	V, vattenförsörjning	140 kr	175 kr
	S, spillvattenavlopp	30 kr	37:50 kr
e)	Vattenkastare på gården:		
	V, vattenförsörjning	45 kr	56:25 kr
	S, spillvattenavlopp	80 kr	100 kr
	Garageplats:		
	V, vattenförsörjning	744 kr	930 kr
	S, spillvattenavlopp	1 507 kr	1 884 kr

~~Anmärkning till 14.3b: —~~

~~Avser jordbruk med 5 eller färre djur. Övriga jordbruk ska betala rörlig avgift i enlighet med § 14.2.~~

~~Djurenheter beräknas i enlighet med vad som gäller i förordningen 1998:899 om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Bilaga Avd. 1 Verksamheter djurhållning m.m.~~

~~Som en enhet avses:~~

~~1 fullvuxet nötkreatur, 3 suggor, 100 fjäderfä, 1 häst, 10 slaktsvin/pälsdjur, 2 ungnöt~~

Kommentar: Stryks. Vattenkastare och garageplats används inte och bör inte finnas med i taxan. Taxan för jordbruk har inte ändrats sen 1990. Möjligheten att ha lägre pris för jordbruk har inget lagstöd och följer inte likabehandlingsprincipen. I dagsläget finns det ca 67 st. med denna taxa. Det är även omständligt och svårt att följa förändringar i begrepp som "djurenheter".

Avsikten inom Borlänge Energi är att alla kunder ska mäta sin vattenförbrukning varför denna "ackordstaxa" kommer att börja fasas ur för att sedan strykas helt från VA-taxan.

14.4

För fastighet med sprinkleranläggning ska, efter dimensionen på vattenservisen för installationen, erläggas en årlig avgift med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Dimension t o m Ø 75 mm	1 100 kr	1 375 kr
Dimension t o m Ø 100 mm	2 100 kr	2 625 kr
Dimension t o m Ø 150 mm	5 100 kr	6 375 kr
Dimension t o m Ø 200 mm	10 100 kr	12 625 kr
Dimension t o m Ø 250 mm	15 100 kr	18 875 kr
Dimension t o m Ø 300 mm	20 100 kr	25 125 kr

14.5

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

14.6

~~För s.k. byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 14.2. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till en kostnad motsvarande 1 % av anläggningsavgiften för fastigheten.
För fastighet där anläggningsavgiften understiger 60 000 kr utan moms (75 000 kr med moms) ska ingen brukningsavgift för byggvatten erläggas.~~

Ny text:

För s.k. byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 14.2. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

*Kommentar: Återgår till Svenskt Vattens basförslag.
Förenklar handläggningen.*

14.7

Om det inom samma fastighet erläggs brukningsavgift enligt både 14.2 och 14.3 ska två avgifter erläggas enligt 14.1a.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.8

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter BE undersöka mätaren, om BE finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har BE rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar BE:s beslut efter genomförd undersökning eller BE:s uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos ~~Statens va-nämnd~~ [mark- och miljödomstolen](#).

Kommentar: Statens va-nämnd är nedlagd och ersatt av mark- och miljödomstolen.

14.9

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta BE för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10

För spillvattenmängd, som enligt BE:s medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas avgift med 2:80 kr/m³ (3:50 kr/m³ med moms).

14.11

Om det inom fastighet, som erlägger brukningsavgift enligt 14.3, finns lägenhet som ej används som stadigvarande bostad eller för sommarboende ska för denna lägenhet ej erläggas brukningsavgift enligt 14.3 a

14.12

För fastighet där avgift för tomtyta enligt 14.1c erläggs ska ej lägenhetsavgift enligt 14.1b erläggas.

14.13

~~För renvatten som tillfälligt levereras genom brandpoströr med mätare erläggs bruksningsavgift enligt 14.2 Dessutom erläggs en engångsavgift om 500 kr (exkl. moms) och en hyra per dygn om 50 kr (exkl. moms). Levereras renvatten tillfälligt genom brandpoströr utan mätning erläggs en avgift per dygn om 250 kr (exkl. moms).~~

~~Uttag av renvatten från vattenkiosker debiteras med 15 kr/m³ (18,75 kr/m³ inkl. moms).~~

Ny text:

För vatten som ska levereras tillfälligt erläggs bruksningsavgift enligt 14.2.

Uttag av vatten från vattenkiosker debiteras med 15 kr/m³ (18,75 kr/m³ inkl. moms).

Kommentar: Texten uppdateras för att stämma överens med dagens hantering.

Punkt 14.13 finns inte med i basförslag.

14.14

Fastighetsägare som under en period ej vill bruka sin anläggning ska under den perioden erlägga en "vilande abonnemangsavgift". Denna utgörs av avgift enligt 14.1a och lägenhets- eller tomtyteavgift enligt 14.1b samt 14.1c

~~Om avstängningsperioden understiger 9 månader tillkommer tillämpliga avgifter enligt § 18.~~

Kommentar: Meningen stryks. Onödig hänvisning. Vi har alltid rätt att ta ut avgift om vi ska utföra avstängning på fastighetsägarens begäran.

14.15

~~Fastighetsägare som före 2009-01-01 sagt upp sitt abonnemang och sedan begär nytt inträde i den allmänna anläggningen ska erlägga en inträdesavgift som motsvaras av den avgift enligt 14.1a och de lägenhets- eller tomtyteavgifter enligt 14.1b eller 1c som skulle ha erlagts under den period som abonnemanget varit uppsagt. Denna avgift kan dock maximalt uppgå till ett belopp motsvarande aktuell anläggningsavgift.~~

~~Vid inträdet ska dessutom tillämpliga avgifter enligt § 18 erläggas.~~

Kommentar: Stryks.

Oklart varför denna formulering finns och svår att handlägga och följa upp.

Paragrafen finns inte med i Svenskt Vattens basförslag.

14.16

~~Fastighetsägare som är pensionär och där förbrukningen erläggs enligt 14.3 (saknar mätning) kan efter ansökan till och efter särskild prövning hos BE få avgiften nedsatt enligt följande:~~

~~För vatten erläggs avgifter enligt 14.1a, 14.1b och 14.3a~~

~~För spillvatten erläggs 50 % av avgifter enligt 14.1a, 14.1b och 14.3a~~

~~För dagvatten erläggs avgift enligt 14.1b~~

Kommentar: Stryks.

Möjligheten att ha lägre pris för pensionärer har inget lagstöd och följer inte likabehandlingsprincipen. I dagsläget finns endast ca 10 st. "pensionärskunder" kvar som har denna avgift och inga nya får denna taxa. Vid låg förbrukning bör istället mätare installeras.

Denna paragraf finns inte med i Svenskt Vattens basförslag.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift enligt följande:

BE och berörd anläggningsägare träffar särskilt avtal beträffande avgiften. Avgiftsuttaget ska baseras på anläggningsägarens del av den totala ytan för gatu- och allmän platsmark och baseras på den faktiska kostnaden för avledning och rening av dagvattnet inkl. administrativa kostnader.

Andelen ska baseras på antal enheter där 1 st enhet utgör 100 m² anläggningsyta. För reningsdelen ska antalet enheter multipliceras med en föroreningsfaktor mellan 1 – 2 där faktor 1 motsvarar den dagvattenavgift som gäller enligt 14.1 b och 14.1 c.

Avgiftsuttag ska ske efter särskilt meddelande från BE till berörd anläggningsägare.

Debitering av avgiften ska ske i enlighet med träffat avtal.

§ 16

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till spillavlopps nätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till spillavlopps nätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan BE och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Reserveras för framtida bruk

§ 18

Har BE, på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av BE debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Uppsättning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Avstängning av vattentillförsel <i>Debiteras inte i samband med underhållsarbeten</i>	800 kr	1 000 kr
Påsläpp av vattentillförsel <i>Debiteras inte i samband med underhållsarbeten</i>	800 kr	1 000 kr

Montering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Undersökning av vattenmätare	1 600 kr	2 000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 000 kr	1 250 kr
Byte av sönderfryst mätare exkl. mätarkostnad <i>Nedtagning och uppsättning ingår</i>	800 kr	1 000 kr
Förgävesbesök	600 kr	750 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

Kommentar: Återgår till Svenskt Vattens basförslag.

Avgiften "Förgävesbesök" behövs för att ge fastighetsägare ett incitament att verkligen vara hemma på överenskommen tid när medarbetare eller anlitate entreprenörer behöver komma in i fastigheten för olika slags arbeten som exempelvis mätarbyte.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av BE. Avgift enligt 14.2 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt BEs beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att BE ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt § 14 är baserade på ~~indextalet 300,35 (september 2009)~~ [indextalet 331,87 \(december 2018\)](#) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får BE reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Kommentar: Uppdaterade datum.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2019-xx-xx. De bruksavgifter enligt §§ 14.2, 14.6, 14.10, 14.13 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och BE beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § i lagen om allmänna vattentjänster.