

## Brf Odde nytt

Styrelsen i Brf Odde har ambitionen att fortlöpande informera om vad som är på gång och vilka frågor som vi arbetar med. Vi informerar er med nyhetsbrev genom detta utskick och på hemsidan [brfodde.se](http://brfodde.se)

### Budget 2016

Styrelsen har beslutat om oförändrad årsavgift för 2016. Beslutet baseras på ett positivt kassaflöde genererat främst av det låga ränteläget.

### Värme- och ventilationssystemet

Stort tack till er alla som besvarade enkäten kring värme- och ventilationssystemet! Totalt fick vi in 52 av 74 möjliga svar, dvs. 70 % i svarsfrekvens.

Siffrorna talar sitt tydliga språk:

- 90 % av medlemmarna är missnöjda med uppvärmningen under vintertid (svaret dåligt/oacceptabelt)
- 67 % av medlemmarna är missnöjda med ventilationen (svaret dåligt/oacceptabelt)
- 71 % av medlemmarna anser att de saknar information om hur värme- och ventilationssystemet fungerar

Enkätresultatet skall presenteras i sin helhet till IKANO den 14/3 med förhoppning om en konkret åtgärdsplan.

Parallellt med detta har styrelsen etablerat kontakt med en jurist i syfte om att söka stöd kring juridiska rättigheter & skyldigheter.

### Vattenläckage äntligen lokaliserat

Vi har sedan december 2014 haft bekymmer med ett takläckage, ett vattenläckage som blir särskilt märkbart vid isbildning och smältning. IKANO har i omgångar felsökt och vidtagit åtgärder men har haft svårt att lokalisera exakt orsak. Med detta som bakgrund beslutade styrelsen att kontraktera ett specialistbolag som gjorde en egen läcksökning och hittade grundorsaken. Nu återstår korrigering av åtgärder av IKANO och en efterkontroll med hjälp av specialisterna.

### Sophantering

Styrelsen har fått klagomål om att sophantering inte fungerar bra och att boende skräpar ner och ställer ifrån sig skräp i allmänna utrymmen. Vi har vidtagit åtgärder igenom att distribuera information kring sophantering och ökat sophämtnings tillfällena för att förhindra överfulla sopkasuner.

Vi ber att ni alla läser och respekterar ordningsreglerna!

### Cheesecake Palace flyttar in

Styrelsen vill meddela att vår hyresgäst Honey Bakery vid Hanstavägen 88 har överlåtit sitt hyreskontrakt till företaget Cheesecake Palace efter vårt godkännande. Invigningen beräknas ske under april. Styrelsen ser naturligtvis fram emot detta. Se [cheesecakepalace.se](http://cheesecakepalace.se) för mer info.

### Vårsamling 16 april

Vårens samling kommer att äga rum lördagen den 16 april. Det vore jättekul om så många grannar som möjligt kunde träffas för att fika och lära känna varandra plus att styrelsen svarar på frågor. Mer information kommer inom kort.

### Garagestädning 22 april kl. 8:00–13:00

Garagestädningen kommer att utföras fredagen den 22 april klockan 08.00 – 13.00, det är viktigt att man har kört ut sin bil ifrån garaget i god tid innan dess så att entreprenören kan utföra sitt arbete.

Det är upp till var och en själv att hitta en tillfällig p-plats under denna tid.

### Brf Odde årsstämma 25 Maj kl 18:00

Styrelsen planerar för den kommande årsstämman, planerad onsdag 25 Maj kl 18:00. Boka in detta i era kalendrar. Mer information kommer via separat kallelse och genom information på [brfodde.se](http://brfodde.se)

Med vänliga hälsningar

/ Styrelsen vid bostadsrättsföreningen Odde

# Brf Odde

An Information letter from the BRF Odde committee.

Nr 10 / 12 March 2016

[info@brfodde.se](mailto:info@brfodde.se)

Edited by; Raymond Basudde

## Brf Odde news

*The committee of Brf Odde has the ambition to communicate ongoing information about what issues we are working on. We inform you by a newsletter through this document and on the website [brfodde.se](http://brfodde.se)*

---

### Budget 2016

The Board has decided on an unchanged annual fee for 2016. The decision is based on a positive cash flow generated mainly by the low interest rate situation.

### The heating and ventilation system

Thanks you all that responded to the survey about the heating and ventilation system! In total, we received 52 of 74 possible answers, i.e. 70% in the response rate.

The figures speak for themselves:

- 90% of the members are unsatisfied with the heating during winter time (Responded bad / unacceptable)
- 67% of the members are unsatisfied with the ventilation (responded bad / unacceptable)
- 71% of the members feel that they lack information about how heating and ventilation system works

The survey results will be presented in its entirety to IKANO the 14/3 with hope of a concrete action plan.

Parallel to this, the Board has established contact with a lawyer in order to seek support on legal rights and obligations.

### Water leakage finally located

We have since December 2014 had troubles with a roof leak, a water leakage that becomes especially noticeable when the snow is melting.

IKANO has been repeatedly repaired and taken measures but has found it difficult to locate the exact cause. With this background, the Board decided to contract a specialist company that performed its own investigations and found the root cause. Now remains corrective action by IKANO and subsequent verification with the help of the specialists.

### Garbage Disposal

The board has received complaints that the Garbage Disposal is not working well and that resident's litter and put rubbish in public areas.

We have taken action through the distribution of information on waste management and increased the collection frequency in order to prevent overfull containers.

We beg you all to read and respect the rules!

### Cheesecake Palace move in

The Board wishes to announce that our tenant Honey Bakery at Hanstavägen 88 has sold its leases to the company Cheesecake Palace after our approval. The opening is scheduled for April. The Board looks forward to this of course. See [cheesecakepalace.se](http://cheesecakepalace.se) for more info.

### Spring gathering April 16

The spring gathering will take place on Saturday 16 April. It would be great fun if as many neighbours as possible could meet for a snack and get to know each other plus the Board will answer questions. More information coming soon.

### Garage Cleaning April 22 at. 8: 00-13: 00

Garage cleaning will be performed on Friday 22 April at 08:00 to 13:00, it is important to have moved your car from the garage in good time before then so that the contractor can carry out its work.

It is up to every individual to find a temporary parking place during this time.

### Brf Odde Annual General Meeting May 25 at 18:00

The Board is planning for the coming year-meeting, scheduled Wednesday, May 25th at 18:00. Book this in your calendars. More information will follow via a separate notice and information on [brfodde.se](http://brfodde.se)

Best regards

/ The committee of BRF Odde