

1. Tájhasználati változás

A településhálózatban változtatás nem tervezett, a magasabb szintű tervek sem irányoznak elő új hálózati elemeket. A tájhasználatban tervezett változtatások a helyben felmerült igényekhez igazodóan kerültek megállapításra.



2. Területhasználati és beépítettségi változás

A községben tervezett területhasználat változtatási szándékok az északi részekre koncentrálnak, és gazdasági tevékenység végzésének feltételét hivatottak biztosítani a jelenlegi szabályozás szerint mezőgazdasági, illetve zöldterületen. Az egyes beavatkozási területeken a jelenlegitől intenzívebb használat tervezett.

A 07/8 hrsz.-ú, 7677 m² nagyságú ingatlanon telephely, a 495/38 hrsz.-ú, 11.419 m² nagyságú ingatlanon vendéglátás építményeinek kialakítása tervezett; továbbá a 048/5-062/5 hrsz. ingatlanok által közrezárt területen bányaterület-fejlesztést kíván végrehajtani a településen üzemelő Lasselsberger Kft.

A beépítettség a gazdasági területhasználat esetében nőni fog, jelenleg beépítésre nem szánt területek kerülnek a beépítésre szánt területek közé.

3. Infrastrukturális változás

A jelenlegi módosítás nem irányoz elő releváns mértékű infrastruktúra-fejlesztést. A rendezés alá vont területek megközelítése jelenleg is biztosított.

4. Természeti, táji hatások

A rendezési szándékok közül a bányaterület fejlesztése – annak nagyságrendjéből és jellegéből eredően – lehet hatással a természeti környezetre, illetve a tájra. A meglévő kavicsbánya továbbfejlesztési szándék során további vízfelületek keletkezése prognosztizálható.

5. A településképfeltárulásának változásai

Az 1-1 telekre vonatkozó telephely, illetve kereskedelmi létesítmény kialakítási szándéka jelentős mértékben nem hoz változást a településképfben, de megélhetést és szolgáltatási lehetőséget biztosít a településen élőknek, illetve ide érkezőknek.



Temető utca



Temető utca

A település északi részein jelenleg is bányaművelés folyik, a kavicsbányászat során jelentős vízfelület alakult ki az autópálya és a beépített területek között.



Deák Ferenc utca vége



Petőfi Sándor utca

6. Régészeti emlékek feltárhatósága, megmaradása

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 600/572-2/2014 iktatószámú közhiteles adatszolgáltatása értelmében az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak a település igazgatási területén:

azonosító	név	védelem	HRSZ
16628	Homokbánya 1. sz.lh.	szakmai	037/2, 037/3, 037/7
16629	Homokbánya 2. sz.lh.	szakmai	038/25, 038/26, 038/27, 038/28, 038/29, 037/7, 037/6, 037/5, 038/19, 038/20, 038/24, 038/23, 038/22, 038/21, 038/18, 038/17
16630	Homokbánya 3. sz. lh.	szakmai	048/17, 048/18, 054/8, 054/7, 048/5, 048/13, 048/16
16631	Kavicsbánya	szakmai	060, 040/5, 040/3, 040/4, 040/6, 057/3, 025, 040/7, 057/2
16632	Koponyadomb	szakmai	057/10, 057/13, 057/9, 057/16, 057/15
16633	M3-as autópálya, M30-as autótút, 40.sz.lelőhely	szakmai	017/6, 017/4, 017/3, 019/2, 019/4, 019/1, 017/7, 018/1
16634	Hejőkeresztúr BT	szakmai	43, 44/1, 42/2, 42/1, 13, 34/2, 44/2, 21, 14
16650	Fecskés-domb	szakmai	057/14, 060
55260	Békás-dűlő	szakmai	038/145, 038/146
56867	Hejő-Szarda csatorna melléke	szakmai	031/5, 033/2, 033/1, 033/5, 033/6, 032, 033/4, 031/2, 030, 031/3
63156	Felső-nyomás	szakmai	065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 062/2
75007	Pap-dűlő 3.	szakmai	058/5
75009	Pap-dűlő 2.	szakmai	058/1, 058/4
75011	Pap-dűlő 1. ☉	szakmai	0109, 058/2, 058/3, 058/7, 058/10, 058/4, 058/9, 058/8 , 059
16776	Kavicsbánya	szakmai	028/3, 028/4, 024/2, 025, 024/1, 026/3, 024/3, 028/5, 027, 028/2, 028/1, 026/1, 026/2
17006	Vizsolyi Dániel földje	szakmai	060, 268/2, 269/1, 270, 276/1, 274, 271/4, 273, 272, 277/1, 275, 269/2, 271/3, 268/1
78845	Berecske-domb	szakmai	061/14, 061/13, 492/2, 061/12, 492/1, 492/3, 493, 492/4

A rendezés alá vont területek közül az újonnan igénybe venni kívánt bányaterület érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet: Pap-dűlő 1 részterülete. A területre vonatkozó bányatelek fektetési eljárás folyamatban van.

7. Műemléki együttesek használati és esztétikai jelentősége

A település igazgatási területén nyilvántartott műemléki együttes, elem nem található.

8. Településkarakter változásának hatásai

A településkarakterben releváns mértékű változás nem tervezett, Hejőkeresztúr továbbra is alacsony beépítési sűrűségű, bányatavakban gazdag község marad.

9. Környezeti terhelés és épített örökség műszaki állapotának összefüggései

A bányászati tevékenység a lakott területektől távolabb folyik, azonban a kitermelt nyersanyagok szállítása során keletkezik olyan rezgésterhelés és károsanyag-kibocsátás, amely hatással lehet az épített környezetre. Ezek mértéke és jellege a tervezés jelen fázisában nem ismert.

10. Kárenyhítés lehetőségei

A vonatkozó előírások betartása mellett, továbbá megfelelő forgalomszabályozási eszközökkel csökkenthető a terhelés mértéke.