



## **Brf Kannan 13 - Nyhetsbrev nr 3 2010**

Syftet med detta nyhetsbrev är att informera om vad som händer i vår förening. Vår ambition är att utkomma med ett nyhetsbrev åtminstone ett par gånger per år, frekvensen beror på hur mycket det finns att informera om.

Då det ständigt sker tillflyttning till föreningen passar vi på att hälsa alla nya medlemmar välkomna!

### **Sänkning av månadsavgiften**

Som följd av låga bolåneräntor och arbete med att sänka våra driftskostnader så har föreningen utrymme att sänka månadsavgifterna vilket vi också beslutat att göra för 2011.

Då avgifterna är kopplade till andelstalen som i sin tur ska representera hur stor andel av fastigheten, och därmed fastighetens driftskostnader, respektive lägenhet har så har vi beslutat att sänka avgiften med 5% i relation till andelstalet.

Vår nya förvaltare (läs nedan) håller på att räkna ut hur respektive lägenhet påverkas av detta och vi kommer att återkomma inom kort med information om hur respektive lägenhet påverkas.

### **Nya förvaltare 2011**

Som vi informerat om tidigare så har vi sagt upp nuvarande förvaltningsavtal med HSB för att kunna upphandla nya avtal. Nu är upphandlingarna klara och vi har tecknat avtal med nya entreprenörer.

Beslutet att gå vidare med andra aktörer än HSB har baserats dels på att vi upplevt en del problem med HSB de senaste åren samt att de nyvalda entreprenörerna är billigare och har mycket goda referenser.

Dessa är våra nya förvaltare från och med 1/1 2011:

Ekonomisk/administrativ förvaltning: Brolin Ombildning & Förvaltning

Tekniska förvaltning: Driftia

Markskötsel inklusive snöröjning (bortsett från taket): MK Trädgård

Vi kommer inom kort att gå ut med mer detaljerad information om vad denna förändring kommer att innebära.

## **Sophanteringen – fortsatt vårt stora sorgebarn**

En gammal klassiker vid det här laget! Hanteringen av våra sopor fortsätter vara ett bekymmer som skapar olägenhet och onödigt höga utgifter. Vi vill ännu en gång påtala att sopentreprenören inte tömmer överfyllda kärl, de sopor som överstiger kärlets höjd hamnar på golvet, och uppmana alla att förpacka och sortera sopor på ett korrekt sätt så att inte soptolvymerna överstigs i onödan.

Endast hushållsavfall får slängas i kärlen för hushållssopor.

Om det är fullt i ett soprum, gå till nästa! Vi har soprum på höger sida om porten TBG3-5, i portalen till porten på Norrbackag. samt till vänster om porten Vikingag. 41-43.

Grovsopor får endast lämnas i grovsoprummet alternativt lämnas på en återvinningscentral.

Om ni upplever att sophämtningen inte funkar, rapportera detta till styrelsen så att vi kan vidta åtgärder!

**Obs!** Om vi inte får ordning på sophanteringen kan det i förlängningen leda till höjda avgifter, något vi alla vill undvika!

## **Trivselregler**

Som tidigare informerats om så fattades beslut om införande av nya trivselregler på årsstämman den 27 maj.

Vi får information om att dessa trivselregler inte alltid följs. För allas trivsel ber vi er respektera dessa regler!

Styrelsen har inte resurser att agera polis utan räknar med att alla medlemmar respekterar trivselreglerna samt hjälps åt med att påminna grannar som bryter mot reglerna om vilka reglerna är.

## **Fiberanslutning för bredband/TV/telefoni**

Som tidigare informerats om har styrelsen, i enlighet med årsstämmans beslut, fattat beslut om att ansluta fastigheten till Stockholms stadsnät samt avtalat med Telia om installation av fiber för bredband, TV och telefoni i fastigheten.

Detta beräknas vara klart under våren.

Observera att man fortsatt kommer att kunna ha vilken ADSL-leverantör som helst samt att ComHem fortsatt kommer att finnas kvar som leverantör via sitt befintliga nät, men för anslutning via fiber så kommer Telia vara ensam leverantör i 6 år.

## **Garageplats**

I slutet av november invigdes vårt renoverade garage och 14 bilplatser är nu upptagna.

De 2 st MC-platserna samt en plats för en mindre (typ Golf-storlek) är dock ännu lediga. Vänligen anmäl till Jonas ([jonas.forss@transcom.com](mailto:jonas.forss@transcom.com) tlf: 070-462 18 51) om ni är intresserade av att hyra dessa!

## **God jul!**

Till sist så önskar vi er alla en riktig god jul och ett gott nytt 2011!

Bästa hälsningar,

Styrelsen

## Kontaktuppgifter Styrelsen

**Sandra Barouta (ordf)** - Ekonomi, info, administrativa frågor  
076-33 55 370 [sandra.barouta.elvin@ericsson.com](mailto:sandra.barouta.elvin@ericsson.com)

**Harald Grönqvist (v ordf)** - Ekonomi, info, administrativa frågor  
076-128 77 97 [harald.gronqvist@telia.com](mailto:harald.gronqvist@telia.com)

**Jonas Forss** - Tekniska frågor, administrativa frågor  
070-462 18 51 [jonas.forss@transcom.com](mailto:jonas.forss@transcom.com)

**Martin Holst** – Ekonomiska frågor  
070-996 62 02 [martin.j.holst@seb.se](mailto:martin.j.holst@seb.se)

**Carl Mårn** – Tekniska frågor, underhåll  
070-423 33 37 [carl.marn@ways.se](mailto:carl.marn@ways.se)

**Peter Åsberg** - Tekniska frågor, underhåll  
070-949 17 21 [p.asberg@gmail.com](mailto:p.asberg@gmail.com)

**Petra Larsson** - Suppleant  
070-782 00 55 [petra.larsson@bjurfors.se](mailto:petra.larsson@bjurfors.se)

**Ulf Sunnewald** - Suppleant  
070-571 00 08 [laila.sunnewald@telia.com](mailto:laila.sunnewald@telia.com)

**Hemsida:** <http://www.kannan13.se>