

SAKSFRAMLEGG

Arkivsaksnummer.:
09/1678

Arkivnummer:
SNR MASTEDALEN

Saksbehandler:
Brede Kihle

1. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSFORSLAG FOR MASTEDALEN MASSEUTTAK, GNR. 65, BNR 5 - OMRÅDEREGULERING

RÅDMANNENS FORSLAG:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Teknisk hovedutvalg at planforslaget for Mastedalen masseuttak med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn.

- Vedlegg:
1. Plankart, revidert 22.12.2009 (Nedfotografert fra A1 til A3)
 2. Reguleringsbestemmelser, revidert 03.05.2010
 3. Planbeskrivelse, revidert 03.05.2010
 4. Illustrasjon – Flyfoto m/plangrenser, datert 22.12.2009 (nedfotografert A3-A4)
 5. Illustrasjon – snittegning, revidert 21.04.2010 (nedfotografert fra A3 til A4)
 6. Støyvurdering, datert 15.01.2010
 7. Driftsplan, revidert 29.01.2010

Utrykte

- vedlegg: 1. Sakspermen med alle dokumentene i saken

Bakgrunn/saksopplysninger:

Igangsetting av planarbeid for området i Mastedalen med tanke på å tilrettelegge for uttak av masser ble behandlet av planutvalget i møte 02.09.2009, sak 28/09. Her ble det vedtatt oppstart av planarbeid og administrasjonen fikk i oppgave å utarbeide planforslaget.

Området er fra tidligere regulert til steindeponi gjennom reguleringsplan for Mastedalen, vedtatt 28.05.98, sak 33/98. Hensikten med planarbeidet den gang var å hjemle deponering av overskuddsmasser fra tunnelarbeidet i forbindelse med moderniseringen av Kaggefoss kraftstasjon i 1998. Det ble i alt deponert ca. 250 000 m³ med sprengstein. I 2001 ble det vedtatt en mindre vesentlig reguleringsendring, sak 2034/01, hvor man åpnet for uttak av masser i nord, ca. 7,5 daa.

Steinmassene i nord er nå tatt ut og før man tillater noe ytterligere uttak av masser i området er det stilt krav om at området blir regulert på nytt. Hensikten med reguleringsarbeidet er derfor å tilrettelegge for uttak av masser og tilbakeføre området til slik det så ut før området ble tatt i bruk som deponeringsplass. Når massene er tatt ut og

området revegetert vil området derfor gå over fra byggeområde for masseuttak til ordinært LNF-område.

Kunngjøring av oppstart ble annonsert i Drammens Tidende og Bygdeposten september 2009. Naboer og berørte parter (offentlige og private) ble varslet direkte i brev datert 11.09.2009. Frist for merknader ble satt til 30. oktober 2009. Det kom inn 7 innspill til planarbeidet.

Innkommne merknader er oppsummert og vurdert i planbeskrivelsen (vedlegg 3). Her er også temaer som trafikk, landskap, støy m.m. vurdert nærmere. Vi viser derfor til dette dokumentet som viktig bakgrunnsinformasjon til planforslaget.

Vedlagt følger også illustrasjoner (vedlegg 4 og 5) for å synliggjøre plangrenser/reguleringsformål mot eksisterende forhold (flyfoto) og snittegninger for å illustrere hvordan terrenget blir endret etter tilbakeføring.

Det er også foretatt en støyvurdering av tiltaket som konkluderer med at ingen av boligene i området vil bli påført støy over gjeldende grenseverdier (se vedlegg 6 og kap. 5.7 i planbeskrivelsen).

Kort oppsummert tilrettelegger planforslaget for uttak av masser for det området hvor det ble deponert sprengstein øst for Kaggefossveien. Det ble også deponert masser i/og på vestsiden av veien, men i langt mindre omfang. Disse områdene er i planen foreslått regulert til LNF-område og veiformål. Området som er foreslått regulert til masseuttak omfatter et areal på ca. 43 daa. I planen er dette området delt i to, hvor 1. delområde i nord skal tas ut først og istandsettes før 2. delområde i sør kan tas i bruk.

Den gamle steintippen i sør og tunnelen som er her er foreslått regulert til vern av kulturmiljø/kulturminner. Steintippen og tunnelen er fra tida da Kaggefoss kraftstasjon ble etablert på 50-tallet og er slik sett et viktig industrihistorisk minne fra vannkraftutbyggingen i Modum. Området er i dag nærmest utilgjengelig da området er svært bratt. Steinura er også delvis igjengrodd. Selv om steintippen er fra nyere tid historisk sett, mener vi den har verdier som er verdt å ta vare på.

Vurdering:

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Gjennom planen sikrer kommunen seg tilgang på en viktig ressurs som kan disponeres til samfunnstjenlige formål. Det er flere steder i kommunen hvor det vil være behov for masser fra uttaket i Mastedalen, som eksempel kan det her nevnes tiltak mot ras, veivedlikehold og opparbeidelse av fortau/gang- og sykkelveier. Først og fremst er derfor tilgangen på denne ressursen positiv for kommunen økonomisk. Det kan også være aktuelt å bruke masser fra Mastedalen til opparbeidelse av tomter/veier på Nedmarken industriområde.

Framtidige utgifter som følge av planforslaget er først og fremst knyttet til at kommunen forplikter seg til å ta over hele Kaggefossveien samt oppgradering av denne på deler av veistrekningen. Kommunen eier i dag 2,4 km av veien, EB krever at kommunen tar over resterende 3,6 km. Modum kommune vil da eie hele strekningen fra Fv. 145 frem til RV 280 (Krøderveien).

Videre er det behov for å opparbeide ca. 200 meter med fortau langs Fv 145 forbi Kattfossåsen (Gravfossveien), slik at man får en trafiksikker vei for billister og myke trafikanter. Flere barn ferdes her daglig til og fra Stalsberg skole. Det er derfor viktig at man skiller gående/syklende fra kjørebane slik at man unngår trafikkfarlige situasjoner. Dette gjør seg ekstra gjeldende da tungtrafikken vil øke som følge av gjennomføringen av planen. Egen gangvei på den aktuelle strekningen ligger allerede inne i trafiksikkerhetsplanen og det er satt av midler til gjennomføring. Kommunen er i disse dager i gang med arbeidet.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering kan vi anbefale planforslaget for Mastedalen masseuttak og at den blir utlagt til offentlig ettersyn, jf. forslag til vedtak.