

---

**Reguleringsbestemmelser  
for Mastedalen – Masseuttak  
Områderegulering  
Plan-ID: 2011001  
Vedtatt av Modum kommunestyre: 20.06.2011**

---

### **§ 1 GENERELT**

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal arealene brukes som vist på planen. Det regulerte området omfatter følgende:

- **Bebyggelse og anlegg – pbl § 12-5, 1. ledd nr. 1**
  - Masseuttak
  
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2**
  - Kjøreveg
  - Annen veigrunn – tekniske anlegg
  
- **Grønnstruktur – pbl § 12-5, 1. ledd nr. 5**
  - Landbruk-, natur og friluftsmål
  - Vern av kulturmiljø
  
- **Hensynssoner – pbl § 12-6**
  - Bevaring av kulturmiljø
  - Rækkefølgekrav grønnstruktur
  - Høyspenningsanlegg

### **§ 2 FORMÅL**

Formål med planen er å tilrettelegge for en miljøvennlig bearbeiding og uttak av ca. 205 000 m<sup>3</sup> med sprengstein fra steindeponiet i Mastedalen, samt istandsette og revegetere området.

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

1. Rettigheter til uttak av masser reguleres ved egen avtale mellom EB Kraftproduksjon AS og Modum kommune.
2. Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.
3. Avkjørsler fra offentlig veg skal utformes og ha friskt i henhold til vegnormalens krav.
4. Kulturminner - Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatiske fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

#### **§ 4 DRIFTSPLAN**

1. Driften skal følge driftsplan som er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning, samt kommunes hovedutvalg for teknisk sektor. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år fra reguleringsplanens godkjennelsesdato.
2. Direktoratet for mineralforvaltning vil på grunnlag av driftsplanen også føre tilsyn med virksomheten.

#### **§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

1. Gang- og sykkelveg forbi Katfossåsen skal være ferdig opparbeidet før det settes i gang tiltak innenfor masseuttaket.
2. Før tiltak kan igangsettes i masseuttaket skal bussholdeplasser med tilhørende gangvei langs Gravfossveien i krysset Kaggefossveien/Gravfossveien være ferdig opparbeidet.
3. All trafikk til og fra masseuttaket skal hovedsakelig foregå via fv. 145. Dersom det er behov for å bruke utkjøringen via fv. 280 (Krøderveien), må grusveien asfalteres noen meter i krysset Kaggefossveien/fv. 280 for å hindre at grus blir dratt ut i veibanen på fv. 280.
4. Etter at masseuttaket er avviklet skal landbruksvegen som går langs uttakets østside opparbeides som vist på plankartet etter vegklasse 3 – helårs landbruksveg (Vegnormal for landbruksveger, Landbruksdepartementet 2002).
5. Masseuttaket skal ved ferdigstilling, når området er istandsatt og revegetert, gå over til LNF-område.
6. Bekken langs Kaggefossveien skal gjenåpnes etter at uttaket er avsluttet og istandsatt.

#### **§ 6 Bebyggelse og anlegg – Masseuttak**

1. Innenfor planområdet kan det under driftsfasen oppføres mindre konstruksjoner og bygninger med tilknytning til driften. Slike konstruksjoner og bygninger skal fjernes når driften avsluttes.
2. Drift av anlegget skal kun foregå i ukedagene fra mandag til fredag, fra kl. 07.00 til 17.00. Det skal ikke foregå aktivitet i anlegget på høytids- og helgedager.
3. Uttak av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan.
4. Driver av uttaket er ansvarlig for sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
5. Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammene til klima- og forurensningsdirektoratet. Driften av uttaket skal følge bestemmelsene i kapittel 30 i forskrift om begrensnig av forurensning.
6. På avsluttede uttaksflater skal det legges et tilstrekkelig lag med løsmasser med tanke på framtidig skogproduksjon. Ved revegetering skal det tilrettelegges for spontan etablering.

#### **§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

1. Den delen av Kaggefossveien som omfattes av planen er privat og skal opparbeides med bredder som vist på plankartet.
2. Avkjørsler skal være utformet i samsvar med vegnormalen til statens vegvesen. I frisktsonen skal all vegetasjon og annet sikthindrende elementer holdes nede til et nivå på maksimalt 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.
3. Veg skal ha en stigning på maksimalt 10 %.

### **§ 8 LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL**

Under driftsperioden av masseuttaket er det ikke lov med flatehogst i området da vegetasjonen her skal fungere som visuell skjerming samtidig som det skal virke støyisolerende. Plukkhogst er tillatt.

### **§ 9 VERN AV KULTURMILJØ**

Det er ikke lov med noen form for tiltak innenfor dette området som kan forringe den gamle steintippen.

### **§ 10 HENSYNSSONER**

#### Bevaring av kulturmiljø

Området omfatter den gamle steintippen som ble etablert på 50-tallet. Det er ikke lov med noen form for terrenginngrep eller tiltak i dette området, da området er å betrakte som et viktig industrihistorisk minne fra vannkraftutbyggingen i kommunen.

#### Rekkefølgekrav grønnstruktur

Massene som ligger innenfor dette restriksjonsområdet skal tas ut til sist innenfor hvert delområde. Det aktuelle området er 10 meter bredt og går langs masseuttakets vestsida fra sør til nord og skal fungere som visuell skjerming av uttaket.

#### Høyspenningsanlegg

Fareområdet rundt høyspenningsanlegget er vist på plankartet med skravur. Det er lagt inn en sikkerhetssone på 10 meter på hver side av høyspentlinja målt fra kraftlinjens senterlinje.

Bygninger skal ikke plasseres innenfor denne sikkerhetssonen. Drift/uttak innenfor denne sonen skal kun skje etter avklaring med eier av linjene.

Vegetasjonen i området kan ikke ha større høyde enn hva forskrifter om elektriske høyspenningsanlegg setter krav om.

Revideringer:

- 03.05.2010 – BK
- 20.01.2011 – BK
- 24.06.2011 – BK