

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 228 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MIHĂLCIOIU CONSTANTIN și MIHĂLCIOIU ELENA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **CRÎȘAN**, sat **CRÎȘAN**, cod poștal **130100**, str. **13 Martie**, nr. **3**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **0730/172.802**, e-mail **-**, înregistrată la nr. **25950** din **29.08.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

### „MANSARDARE LOCUINȚĂ C1 ȘI BUCĂTĂRIE C2 PARTER”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal **-**, str. **CRÎȘAN**, nr. **3**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, nr. cadastral **81582**, carte funciară **81582**.

Lucrări în valoare **161.400,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **2** din **2017**, elaborată de **BIA VALMAR A.P.F.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **-**, str. **8 Martie**, nr. **2A**, bl. **D8A**, sc. **-**, et. **parter**, ap. **1**, telefon **0730/172.802**, respectiv de **Valentin MARINESCU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2925** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;



5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **807,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **50024** din **28.07.2017**.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( )  
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă  
Red. G.P. / 2 ex.



A.C. = Botleu  
F = Goleu  
T.A = Bileu

LIPBATA 319  
M

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE  
Nr. 22863  
Ziua \_\_\_\_\_ Luna \_\_\_\_\_ Anul \_\_\_\_\_

28. IUL. 2017

GP  
31.07.2017

Către,

**Primarul Municipiului Targoviste**  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*)]

**CERERE**

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul 1) **Mihalacioiu Constantiu**, CNP I....., cu domiciliul 2)/sediul în județul **Dambovita**, municipiul/orașul/comuna ..... satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de **proprietar** /reprezentant al.....CUI .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dambovita, **municipiul Targoviste/orașul/comuna .....**, satul ....., sectorul....., cod poștal....., **str.Crisan nr.3**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară 3) Fișa bunului imobil. sau nr. cadastral **81582**

în vederea executării lucrărilor de 4) **construire etaj mansardat corp cladire (existent parter) C1b si C2** în valoare de 5) **161400,00 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6) **2 / 2017 din 16 05 2017** [denumirea documentației] **.MANSARDARE LOCUINTA C1 SI BUCATARIE C2 PARTER** a fost elaborată **BIA VALMAR** cu sediul în județul Dambovita municipiul Targoviste/orașul/comuna ..... sector/satul ..... cod poștal 130056, str.8 Martie nr.2A,bl.D8 sc A,et.parter,ap.1 respectiv de **.Marinescu Valentin Viorel- arhitect/conducator arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**2925**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest.a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de 7):

1. Cerința A ing Ivanescu Gabriela	4. Cerința Ie
2. Cerința B arh Fireteanu Simina	5. Cerința It si Is
3. Cerința E arh Negoescu Gabriel	6. Cerința Af ing Istrate Alexandru

- \*) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean;  
 - primarul general al municipiului București;  
 - primarul sectorului ..... al municipiului București  
 - primarul municipiului .....;  
 - primarul orașului .....;  
 - primarul comunei .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de **.6 luni/zile**, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr./ nr **381/13 06 2016** emis de Targoviste (copie) – cu prelungirea valabilitatii pana la **13 05 2018**

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

**C V C nr 5842 / 21 10 1996**

c) Documentația tehnică - **D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.**, după caz, compusă din: foaie de capat, opis, fisa de responsabilitati, memorii (A,R,Ie,It,Is), deviz si evaluari, studiu geotehnic, expertiza tehnica, calculul cat de importanta, studiu utilizare energii neconventionale, plan incadrare in zona si de situatie, planuri sectiuni si foto existent, planuri sectiune si fatade propunere, desfasurare la strada, plan rezistenta stalpisorii centuri si detalii gol scara, planuri scheme instalatii (Ie,It,Is) - (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

**-ENERGIE ELECTRICA NR 30601712866 /12 07 2017 SDEE Muntenia Nord**

**- DIR SALUBRITATE A CL al Mun Targoviste nr 4763/15 06 2017**

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:  
**nu este cazul / nu s-a solicitat in CU**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

**- Ministerul Culturii si Cultelor nr 240 / 12 10 2006 declassare imobilul din**

**str N Filipescu 104 Targoviste – cod LM I / 2004 –DB-II-m-B-17267**

**-Ministerul Culturii si Identitatii Nationale DJPC Dambovita nr 859 / 16 06 2017**

**-Aviz ISC.Dambovita.....**

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

**.Studiu geotehnic geol Glodeanu Stefan**

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

**Expertiza tehnica rezistenta si stabilitate ing Bogatu Gheorghe**

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie); **nu este cazul**

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

Referat verificare cerinta A nr.....24.07.2017.....

Referat verificare cerinta B nr.....17/25.07.2017.....

Referat verificare cerinta E nr.....460/24.04.2017.....

Referat verificare cerinta Af nr.....1349/16.06.2017.....

Referat verificare cerinta Ie.....1028/27.07.2017.....

Referat verificare cerinta Is si It.....4698/28.06.2017.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);  
nr 8037 / 4342 / 19 06 2017

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

- **Dovada OAR nr 113-2406 / 16 06 2017**

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura 5)

.....

L.S.

Data .....



Urbanism

DOMNUL PRIMAR,

CENTRUL CĂMINĂRI MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
nr.	23850
la	29. AUG. 2017

Subsemnatul MIHAIȚOIU CONSTANTIN

cu domiciliul în Târgoviște, str. \_\_\_\_\_, ă aduc  
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului  
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 22863 / 28.07.2017

Telefon \_\_\_\_\_

7 GP.  
30.08.2017

Data 29.08.2017

Semnătura,

