

Důvodová zpráva bodu ZMČ 14. 3. 2013

Rozhodnutí ZMČ Praha 5 o zrušení usnesení Rady MČ Praha 5 č.7/242/2013 o pronájmu veřejných pozemků pro Golfový klub Praha - nesouhlas ZMČ Praha 5 s návrhem změny územního plánu Z 2760/00

Zastupitelstvu MČ Praha 5 je na základě nesouhlasných reakcí zastupitelů, odborníků a sdružení Prahy předkládán návrh zrušit usnesení RMČ Praha 5 ze dne 19. 2. 2013, č.u. 7/242/2013, a vyjádřit nesouhlas s již dříve Radou MČ podaného návrhu na změnu 2760 územního plánu (ÚP) hl. m. Praha.

Usnesení ZMČ Prahy 5 zruší návrh RMČ Praha 5 na změnu územního plánu, která je podmínkou rozšíření stávajícího golfového hřiště o. s. Golf club Praha (GCP) na úkor zeleně a lesního porostu v chráněném přírodním parku Košíře – Motol a je zásahem do území přírodních památek Motolský ordovik a Kalvárie v Motole.

Přeměna tohoto přírodního území Prahy na golfový areál a hřiště je nepřijatelná z hlediska ochrany lesů Prahy, dále je v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje a platným územním plánem, který nedovoluje parcelování pozemků a jejich další urbanizaci.

Rozšíření golfového hřiště není ve veřejném zájmu občanů MČ Praha 5, protože by omezilo současné šetrné využití území mnoha místních občanů Prahy 5 ve prospěch desítek klientů sdružení Golf club Praha (GCP).

Rozhodnutí RMČ dne 19. 2. 2013 o pronájmu pozemků parc. č. 386/1, 387/1, 401/1, 401/2, 402, 406/1, 406/2, 406/3, 410/1, 411 v k. ú. Motol o výměře 264.652 m² a pozemků parc. č. 408/1, 408/2, 416/4 k. ú. Motol, o výměře 94.852m², celkem 359.504m² občanskému sdružení Golf club Praha je žádoucí zrušit také pro závady procesu, a pro ekonomická a právní rizika.

Rada MČ požádala ZHMP o změnu ÚP a schválila pronájem veřejných pozemků privátnímu subjektu GCP bez odborné veřejné diskuse.

Privátní žadatel GCP nepředložil veřejnosti žádný projekt ale jen žádost Radě, ke které se vyjádřily komise obchodních aktivit a ex post komise územního rozvoje. S návrhem Rady na změnu ÚP nebyla seznámena veřejnost Prahy 5, a přesto Rada předjímá, že její návrh na změnu ÚP bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Rada MČ navrhla smlouvu s privátním subjektem na dobu 50 let bez dobrých právních a ekonomických podmínek a právních záruk. Rada MČ za pronájem 36 ha navrhuje roční nájem 525 tisíc Kč, to znamená 1,5 Kč na m²/rok. Smlouva by měla být platná na 25 let s následnou 25 letou opcí. Je nestandardní a nežádoucí, aby soukromý výdělečný subjekt GCP byl takto dotován z veřejných rozpočtů. Žádost GCP hovoří nejasně o dalších zájmech na odkup pozemků a další zástavbu. Radou navržená smlouva nedává záruky proti riziku postupné výstavby v pronajatém území.

Pozemky uvažované Radou MČ k rozšíření golfového hřiště by měly zůstat v současné podobě jako přírodní a veřejné pro všechny občany Prahy 5 a sloužit nadále k vnitroměstské rekreaci a sportu, ekologické výchově apod.

13. 3. 2013 – Ing. Ondřej Velek, zastupitel Klubu SZ