

# **S.A.C.I. Falabella y Filiales**

Estados Financieros Interinos Consolidados  
30 de septiembre de 2018



M\$ - Miles de pesos chilenos

## Contenido

Página

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado.....	4
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función.....	6
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado .....	7
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....	8
Estado Interino de Flujo de Efectivo Consolidado .....	10
Nota 1 – Información de la Compañía .....	12
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables .....	13
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	39
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	41
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	42
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	43
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas .....	57
Nota 8 – Inventarios.....	60
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes .....	61
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	62
Nota 11 – Inversiones en Asociadas.....	66
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	68
Nota 13 – Plusvalía.....	72
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo .....	74
Nota 15 – Propiedad de Inversión.....	82
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta .....	84
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios .....	84
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	85
Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes.....	106
Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes.....	108
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	111
Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	115
Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios .....	116
Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios .....	117
Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios.....	119
Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios .....	120
Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias.....	121
Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas .....	122

Nota 29 – Gastos de Administración.....	123
Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste.....	123
Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	124
Nota 32 – Utilidad por Acción.....	124
Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo.....	125
Nota 34 – Patrimonio Neto.....	140
Nota 35 – Información Financiera por Segmentos.....	144
Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros.....	150
Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros.....	151
Nota 38 – Medio Ambiente.....	152
Nota 39 – Principales Covenants Financieros.....	159
Nota 40 – Combinación de Negocios.....	159
Nota 41 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance.....	174

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	N° Nota	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	206.510.514	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	4	35.015.981	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	5	139.014.214	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.846.208.448	1.965.407.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	30.391.988	8.568.867
Inventarios	8	1.325.823.643	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	9	79.981.186	76.587.049
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>3.662.945.974</b>	<b>3.645.935.982</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	10.769.745	10.866.456
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>10.769.745</b>	<b>10.866.456</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.673.715.719</b>	<b>3.656.802.438</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	4	74.061.534	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	5	95.978.960	74.750.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	276.617.259	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	150.753.703	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	290.929.275	279.330.294
Plusvalía	13	596.328.302	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	14	2.654.202.384	2.544.923.700
Propiedad de inversión	15	2.968.920.785	2.908.777.208
Activos por impuestos no corrientes	9	10.996.881	-
Activos por impuestos diferidos	10	205.111.885	148.118.365
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>7.323.900.968</b>	<b>6.938.876.727</b>
<b>Total activos de negocios no bancarios</b>		<b>10.997.616.687</b>	<b>10.595.679.165</b>
<b>Activos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	3	274.518.138	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	3	128.427.024	21.370.300
Instrumentos para negociación	3	134.102.357	71.182.626
Contratos de derivados financieros		40.094.994	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	2.724.269.482	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	642.598.900	657.507.389
Inversiones en sociedades	11	2.988.074	2.861.251
Intangibles	12	66.671.808	60.658.539
Activo fijo	14	36.723.945	33.933.667
Impuestos corrientes	9	4.703.429	7.766.383
Impuestos diferidos	10	24.879.160	16.036.209
Otros activos	17	52.934.750	30.501.854
<b>Total activos negocios bancarios</b>		<b>4.132.912.061</b>	<b>3.744.929.320</b>
<b>Total activos</b>		<b>15.130.528.748</b>	<b>14.340.608.485</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	N° Nota	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	1.374.571.332	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	885.706.568	1.085.467.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	13.370.096	7.636.329
Otras provisiones corrientes	20	42.681.926	14.296.634
Pasivos por impuestos corrientes	9	21.113.156	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	127.555.901	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	22	114.064.846	162.716.905
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.579.063.825</b>	<b>2.280.260.661</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	2.834.290.576	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	19	1.103.254	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	20	10.690.996	11.045.759
Pasivos por impuestos diferidos	10	580.236.590	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	36.011.257	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	53.431.622	45.681.427
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.515.764.295</b>	<b>3.665.604.197</b>
<b>Total pasivos de negocios no bancarios</b>		<b>6.094.828.120</b>	<b>5.945.864.858</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		613.016.550	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	3	121.151.720	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	2.219.697.125	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros		59.334.755	31.181.315
Obligaciones con bancos	24	54.723.005	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	25	268.730.821	242.256.771
Otras obligaciones financieras	25	118.521.232	130.641.388
Impuestos corrientes	9	461.621	-
Provisiones	20	10.958.071	1.669.445
Otros pasivos	26	66.946.884	68.126.678
<b>Total pasivos negocios bancarios</b>		<b>3.533.541.784</b>	<b>3.101.286.123</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>9.628.369.904</b>	<b>9.047.150.981</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	34	533.409.643	533.409.643
Ganancias acumuladas		4.408.745.883	4.183.008.108
Primas de emisión	34	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(44.808.966)	(27.042.749)
Otras reservas	34	(408.800.307)	(383.842.804)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.582.028.582</b>	<b>4.399.014.527</b>
Participaciones no controladoras		920.130.262	894.442.977
<b>Patrimonio total</b>		<b>5.502.158.844</b>	<b>5.293.457.504</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>15.130.528.748</b>	<b>14.340.608.485</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función



Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 (no auditados).

	Nº Nota	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	27	6.121.405.241	5.894.900.258	2.004.610.769	1.937.198.697
Costo de ventas	28	(3.986.411.625)	(3.830.289.535)	(1.317.192.670)	(1.269.009.290)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.134.993.616</b>	<b>2.064.610.723</b>	<b>687.418.099</b>	<b>668.189.407</b>
Costos de distribución		(82.802.048)	(76.241.967)	(26.653.904)	(24.639.384)
Gastos de administración	29	(1.417.503.229)	(1.350.659.797)	(477.823.335)	(460.203.884)
Otros gastos, por función		(97.523.042)	(102.100.525)	(34.738.066)	(36.275.038)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(442.730)	(270.363)	1.351.188	(1.411.272)
Ingresos financieros		28.555.698	9.389.886	13.372.373	2.656.711
Costos financieros	30	(139.784.912)	(144.264.397)	(45.340.531)	(49.718.271)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	5.436.026	9.730.899	1.400.165	2.627.136
Diferencias de cambio		(16.937.342)	1.077.901	(11.110.841)	1.917.869
Resultado por unidades de reajuste	30	(18.114.625)	(10.654.905)	(6.469.733)	262.891
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>395.877.412</b>	<b>400.617.455</b>	<b>101.405.415</b>	<b>103.406.165</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(89.312.595)	(96.767.076)	(25.273.441)	(27.185.081)
<b>Ganancia de negocios no bancarios</b>		<b>306.564.817</b>	<b>303.850.379</b>	<b>76.131.974</b>	<b>76.221.084</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>					
Ingresos por intereses y reajustes	27	442.891.404	437.552.701	153.176.097	141.798.178
Gastos por intereses y reajustes	28	(91.225.111)	(102.689.656)	(32.196.425)	(29.981.246)
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<b>351.666.293</b>	<b>334.863.045</b>	<b>120.979.672</b>	<b>111.816.932</b>
Ingresos por comisiones	27	110.971.977	107.318.682	39.162.653	36.092.448
Gastos por comisiones	28	(34.442.139)	(29.712.607)	(12.021.311)	(10.425.810)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<b>76.529.838</b>	<b>77.606.075</b>	<b>27.141.342</b>	<b>25.666.638</b>
Utilidad neta de operaciones financieras		14.298.612	7.552.445	1.448.821	1.693.712
Utilidad (Pérdida) de cambio neta		(5.964.282)	199.907	2.050.081	279.926
Otros ingresos operacionales		1.450.885	1.278.985	647.204	555.804
Provisión por riesgo de crédito	28	(133.657.173)	(135.003.673)	(54.264.600)	(41.582.422)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>304.324.173</b>	<b>286.496.784</b>	<b>98.002.520</b>	<b>98.430.590</b>
Remuneraciones y gastos del personal	29	(80.980.304)	(75.547.709)	(28.421.737)	(25.415.162)
Gastos de administración	29	(114.502.621)	(101.890.193)	(38.832.604)	(34.513.838)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(15.415.148)	(14.646.574)	(6.113.344)	(5.017.215)
Otros gastos operacionales	29	(14.804.562)	(12.332.947)	(5.124.761)	(4.243.590)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(225.702.635)</b>	<b>(204.417.423)</b>	<b>(78.492.446)</b>	<b>(69.189.805)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>78.621.538</b>	<b>82.079.361</b>	<b>19.510.074</b>	<b>29.240.785</b>
Resultado por inversiones en sociedades	11	453.266	426.119	115.017	69.151
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>79.074.804</b>	<b>82.505.480</b>	<b>19.625.091</b>	<b>29.309.936</b>
Impuesto a la renta	10	(22.953.108)	(23.707.965)	(5.926.865)	(8.840.910)
<b>Ganancia de negocios bancarios</b>		<b>56.121.696</b>	<b>58.797.515</b>	<b>13.698.226</b>	<b>20.469.026</b>
<b>Ganancia</b>		<b>362.686.513</b>	<b>362.647.894</b>	<b>89.830.200</b>	<b>96.690.110</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	32	317.830.088	328.956.465	76.784.651	85.340.156
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		44.856.425	33.691.429	13.045.549	11.349.954
<b>Ganancia</b>		<b>362.686.513</b>	<b>362.647.894</b>	<b>89.830.200</b>	<b>96.690.110</b>
<b>Ganancia por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32	0,13	0,14	0,03	0,04
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,13</b>	<b>0,14</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	32	0,13	0,14	0,03	0,04
<b>Ganancia por acción diluida</b>		<b>0,13</b>	<b>0,14</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado



Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 (no auditados).

	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
<b>Estado de Resultado Integral</b>				
<b>Ganancia</b>	<b>362.686.513</b>	<b>362.647.894</b>	<b>89.830.200</b>	<b>96.690.110</b>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	(3.056.193)	(391.745)	22.892	(79.177)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>	<b>(3.056.193)</b>	<b>(391.745)</b>	<b>22.892</b>	<b>(79.177)</b>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	35.315.816	(37.584.889)	(9.137.853)	(60.880.369)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>35.315.816</b>	<b>(37.584.889)</b>	<b>(9.137.853)</b>	<b>(60.880.369)</b>
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(590.203)	(781.240)	(386.775)	(720.437)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(590.203)</b>	<b>(781.240)</b>	<b>(386.775)</b>	<b>(720.437)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(45.582.367)	7.219.394	(10.549.007)	(3.685.409)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(45.582.367)</b>	<b>7.219.394</b>	<b>(10.549.007)</b>	<b>(3.685.409)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>(10.856.754)</b>	<b>(31.146.735)</b>	<b>(20.073.635)</b>	<b>(65.286.215)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	824.145	115.516	(4.047)	21.374
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>	<b>824.145</b>	<b>115.516</b>	<b>(4.047)</b>	<b>21.374</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	159.355	199.219	104.429	183.714
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	12.245.625	(1.787.517)	2.806.752	909.807
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>12.404.980</b>	<b>(1.588.298)</b>	<b>2.911.181</b>	<b>1.093.521</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(683.822)</b>	<b>(33.011.262)</b>	<b>(17.143.609)</b>	<b>(64.250.497)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>362.002.691</b>	<b>329.636.632</b>	<b>72.686.591</b>	<b>32.439.613</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	314.216.446	297.483.582	60.490.012	22.552.309
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	47.786.245	32.153.050	12.196.579	9.887.304
<b>Resultado integral total</b>	<b>362.002.691</b>	<b>329.636.632</b>	<b>72.686.591</b>	<b>32.439.613</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto



a) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2018 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018</b>	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.183.008.108	4.399.014.527	894.442.977	5.293.457.504
Disminución por aplicación de nuevas normas contables (Nota 2.29.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.691.352)	(50.691.352)	(570.957)	(51.262.309)
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>533.409.643</b>	<b>93.482.329</b>	<b>(27.042.749)</b>	<b>(249.687.237)</b>	<b>(28.860.865)</b>	<b>(8.744.314)</b>	<b>2.007</b>	<b>(96.552.395)</b>	<b>(383.842.804)</b>	<b>4.132.316.756</b>	<b>4.348.323.175</b>	<b>893.872.020</b>	<b>5.242.195.195</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)												
	Otro resultado integral												
	<b>Resultado integral</b>												
	Emisión de patrimonio												
	Dividendos												
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera												
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(17.766.217)	31.034.822	(31.984.259)	(2.232.081)	(432.124)	(21.343.861)	(24.957.503)	276.429.127	233.705.407	26.258.242	259.963.649
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2018</b>	<b>533.409.643</b>	<b>93.482.329</b>	<b>(44.808.966)</b>	<b>(218.652.415)</b>	<b>(60.845.124)</b>	<b>(10.976.395)</b>	<b>(430.117)</b>	<b>(117.896.256)</b>	<b>(408.800.307)</b>	<b>4.408.745.883</b>	<b>4.582.028.582</b>	<b>920.130.262</b>	<b>5.502.158.844</b>

b) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2017 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017</b>	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)												
	Otro resultado integral												
	<b>Resultado integral</b>												
	Emisión de patrimonio												
	Dividendos												
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera												
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	3.389.516	(36.370.620)	5.756.052	(276.294)	(582.021)	(343.571)	(31.816.454)	282.915.594	254.488.656	33.889.395	288.378.051
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2017</b>	<b>533.409.643</b>	<b>93.482.329</b>	<b>(31.736.116)</b>	<b>(183.254.930)</b>	<b>(26.453.007)</b>	<b>(7.927.871)</b>	<b>29.461</b>	<b>(97.993.547)</b>	<b>(315.599.894)</b>	<b>4.155.249.126</b>	<b>4.434.805.088</b>	<b>901.930.083</b>	<b>5.336.735.171</b>

## Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto



c) Para el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017</b>	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509.593.496	509.593.496	49.310.698	558.904.194
Otro resultado integral	-	-	-	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	-	(101.156.945)	-	(101.156.945)	(9.629.656)	(110.786.601)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	<b>(102.802.927)</b>	<b>3.348.194</b>	<b>(1.092.737)</b>	<b>(609.475)</b>	-	<b>(101.156.945)</b>	<b>509.593.496</b>	<b>408.436.551</b>	<b>39.681.042</b>	<b>448.117.593</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.924.284	6.924.284
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.162.192)	(109.162.192)	(7.873.118)	(117.035.310)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(1.182.958)	(1.182.958)	(89.756.728)	(90.939.686)	(12.329.919)	(103.269.605)
(Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera	-	-	8.082.883	-	-	-	-	2.280.539	2.280.539	-	10.363.422	-	10.363.422
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>8.082.883</b>	<b>(102.802.927)</b>	<b>3.348.194</b>	<b>(1.092.737)</b>	<b>(609.475)</b>	<b>1.097.581</b>	<b>(100.059.364)</b>	<b>310.674.576</b>	<b>218.698.095</b>	<b>26.402.289</b>	<b>245.100.384</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2017</b>	<b>533.409.643</b>	<b>93.482.329</b>	<b>(27.042.749)</b>	<b>(249.687.237)</b>	<b>(28.860.865)</b>	<b>(8.744.314)</b>	<b>2.007</b>	<b>(96.552.395)</b>	<b>(383.842.804)</b>	<b>4.183.008.108</b>	<b>4.399.014.527</b>	<b>894.442.977</b>	<b>5.293.457.504</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18	01-Ene-17
	30-Sep-18	30-Sep-17
	M\$	M\$
<b>Estado de flujo de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.396.339.956	6.981.629.640
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.600.956.301)	(5.314.142.500)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(811.355.009)	(768.172.603)
Impuesto a las ganancias pagados	(168.617.430)	(119.400.702)
Otras salidas de efectivo	(510.376.529)	(280.826.600)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>305.034.687</b>	<b>499.087.235</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Utilidad consolidada del período	56.121.696	58.797.515
<b>Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	15.415.148	14.646.574
Provisiones por riesgo de crédito	170.103.275	153.494.827
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(453.266)	(426.119)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	22.953.109	24.640.057
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	2.453.376	(6.302.036)
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:</b>		
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(300.824.125)	(60.927.690)
Aumento neto de instrumentos para negociación	(13.060.367)	(41.914.930)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	69.862.328	36.371.849
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	229.089.485	(1.208.172)
Disminución de obligaciones con bancos	(26.668.038)	(69.202.713)
Otras salidas de efectivo	(9.672.780)	(5.915.342)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación de negocios bancarios</b>	<b>215.319.841</b>	<b>102.053.820</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>520.354.528</b>	<b>601.141.055</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(87.420.365)	-
Aportes realizados en asociadas	(3.997.815)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(22.181.371)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	29.466.153	2.003.811
Compras de propiedades, planta y equipo	(264.516.662)	(262.973.744)
Compras de activos intangibles	(40.091.574)	(30.670.489)
Compras de otros activos a largo plazo	(74.735.050)	(115.068.418)
Dividendos recibidos	5.622.538	5.196.923
Intereses recibidos	18.503.242	10.516.973
Otras salidas de efectivo	(121.543)	(12.832.241)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(439.472.447)</b>	<b>(403.827.185)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Disminución (aumento) neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	14.464.882	(43.939.481)
Compras de activos fijos	(22.331.845)	(20.667.355)
Dividendos recibidos	503.392	-
Otras salidas de efectivo	(2.941.056)	(3.063.314)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios bancarios</b>	<b>(10.304.627)</b>	<b>(67.670.150)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(449.777.074)</b>	<b>(471.497.335)</b>

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18	01-Ene-17
	30-Sep-18	30-Sep-17
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Importes procedentes de la emisión de acciones</b>	<b>5.645.105</b>	<b>5.973.984</b>
<b>(Pagos) cobros netos por (adquirir) vender las acciones de la entidad</b>	<b>(14.881.439)</b>	<b>4.610.768</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	112.139.910	181.043.853
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.836.283.086	1.620.724.240
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>1.948.422.996</b>	<b>1.801.768.093</b>
Préstamos de entidades relacionadas	6.062.399	(1.756.829)
Pagos de préstamos	(1.609.141.229)	(1.662.517.244)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(20.341.897)	(15.251.795)
Dividendos pagados	(149.506.051)	(149.528.394)
Intereses pagados	(132.400.653)	(125.499.171)
Otras salidas de efectivo	(66.391.910)	(15.104.270)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios</b>	<b>(32.532.679)</b>	<b>(157.304.858)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Rescate de letras de crédito	(8.153.229)	(4.799.219)
Emisión (pago) de bonos	26.474.051	(18.052.617)
Otras salidas de efectivo	(4.098.374)	(4.400.886)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación de negocios bancarios</b>	<b>14.222.448</b>	<b>(27.252.722)</b>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(18.310.231)</b>	<b>(184.557.580)</b>
<b>Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>52.267.223</b>	<b>(54.913.860)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.178.068	(5.103.470)
<b>Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>59.445.291</b>	<b>(60.017.330)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	494.958.665	575.992.741
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>554.403.956</b>	<b>515.975.411</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la CMF y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (“SBIF”) son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051
Promotora CMR Falabella S.A.	90.743.000 – 6	1.092

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “el Grupo” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-Sep-18	31-Dic-17
Chile	52.861	54.666
Perú	30.331	32.694
Colombia	7.760	7.834
Argentina	5.735	5.478
Brasil	3.467	3.578
Uruguay	393	412
India	78	21
China	160	119
Otros	781	-
<b>TOTAL</b>	<b>101.566</b>	<b>104.802</b>
Ejecutivos	3.298	2.835

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**

### **2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 y el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

En el mes de julio de 2018, la inflación acumulada de Argentina en los último tres años ha superado el 100%, generando con ello que de acuerdo a NIC 29 la economía de Argentina deba ser considerada como hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad se encuentra determinando los efectos que esta situación podría generar los cuales se estima no son significativos, considerando los estados financieros en su conjunto.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas del Grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2018, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de la NIIF 9 y la NIIF 15 que fueron adoptadas por el Grupo a partir del 1 de enero de 2018 (Ver Nota 2.29.c).

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación del Grupo. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación del Grupo de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

### **2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 y los estados de cambio en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre 2018 y al 30 de septiembre de 2017 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

### **2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)**

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Sep-18	30-Sep-18	30-Sep-18	31-Dic-17		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA	99,989	0,011	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100	-	100	100	URUGUAY	CLP
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD	-	99,999	99,999	99,999	I.V. BRITÁNICAS	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUICIO SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUICIO S.A	-	59,272	59,272	59,272	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	-	-	59,278	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.681.010-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA	-	88	88	88	CHILE	CLP
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.012.536-9	SERVICIOS GENERALES MULTIBRAND SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.557.960-0	SERVICIOS GENERALES TOTTUS LTDA	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.383.840-4	SERVICIOS GENERALES PRESERTEL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.035.886-K	PRESTADORA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.406.360-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA ORIENTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.526.990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.839.160-9	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA SUR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.334.680-K	SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Sep-18	30-Sep-18	30-Sep-18	31-Dic-17		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
78.636.190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.625.160-5	SERVICIOS GENERALES EL TREBOL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES DEL SUR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88	88	88	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESSA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.566.830-8	SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.847.200-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100	100	100	I.V. BRITÁNICAS	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA	-	-	100	100	CHILE	CLP
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	INVERSIONES INVERFAL PERÚ SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Sep-18	30-Sep-18	30-Sep-18	31-Dic-17		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA LTDA	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	CORREDORA DE SEGUROS FALABELLA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS CENTRALES S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	99,758	94,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	CAPYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	-	-	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	-	-	-	47,422	COLOMBIA	COP
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES BRASIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES URUGUAY SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	INVERFAL URUGUAY SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑÍA SAN JUAN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.308.853-7	NUEVA INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.179.527-9	FALABELLA MÓVIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGISTICOS SODILOG LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.824.450-7	INMOBILIARIA MALL LAS AMÉRICAS S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)	-	100	100	100	CHINA	CNY

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Sep-18 DIRECTO %	30-Sep-18 INDIRECTO %	30-Sep-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.319.068-4	INVERSIONES INDIA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA BRASIL LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL
0-E	SODIMAC BRASIL LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL
0-E	INVERSIONES FALABELLA URUGUAY S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
0-E	JOSMIR S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
76.335.739-2	INVERSIONES MÉXICO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	INVERFAL BRASIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SAGA FALABELLA IQUITOS S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA ORIENTE S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	CONSTRUDECOR S.A.(1)	-	100	100	64,981	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA.(1)	-	100	100	65,016	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA.(1)	-	100	100	65,051	BRASIL	BRL
0-E	SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
76.327.698-8	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA NORTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	LILLE INVESTIMENTOS (1)	-	100	100	65,016	BRASIL	BRL
0-E	SHEARVAN PURCHASING INDIA	-	100	100	100	INDIA	INR
76.434.317-4	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.389.515-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA PONIENTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (EX MAESTRO PERÚ S.A.)	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	MAESTRO PERÚ AMAZONIA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA DOMEL S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INDUSTRIAS DELTA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA S.A.S.	-	-	-	38,531	COLOMBIA	COP
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	CF SEGUROS DE VIDA S.A.	-	90	90	90	CHILE	CLP
0-E	GESTIONES INTEGRALES DE SERVICIOS S.A.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
0-E	GEMMA NEGOCIOS S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
0-E	INVERFAL MEXICO S.A. DE C.V.	-	100	100	100	MEXICO	MXN
76.582.813-9	NUEVA INVERFAL MEXICO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	ASESORIAS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITOS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO MALL PLAZA CALI	-	59,278	59,278	-	COLOMBIA	COP
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	-	59,278	59,278	-	COLOMBIA	COP
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	-	47,424	47,424	-	COLOMBIA	COP
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCAL BARRANQUILLA	-	38,532	38,532	-	COLOMBIA	COP
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	INVERFAL INDIA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	TENERIFE EMPRENDIMIENTOS E PARTICIPACOES LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL

(1) En agosto de 2018 se adquirió el porcentaje minoritario de la sociedad de Construdecor S.A.

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Sep-18	30-Sep-18	30-Sep-18	31-Dic-17		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
O-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA DE COLOMBIA	-	59,278	59,278	-	COLOMBIA	COP
O-E	MALL PLAZA SERVICIOS S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	MALL PLAZA INMOBILIARIA S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	INVERSIONES FALABELLA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	-	100	100	100	INDIA	INR
76.899.941-4	INVERSIONES MKTP SPA	-	100	100	-	CHILE	CLP
O-E	NEW TIN LINIO I GMBH	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	TIN JADE GBMH	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE 1364. GMBH	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.1.ERSTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.2.ZWEITE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.3.DRITTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.4.VIERTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.5.FUNFTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.6.SECHSTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.7.SIEBTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.8.ACHTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.9.NEUNTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.10.ZEHNTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.11.ELFTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.12.ZWOLFTE	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.13.	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	JADE1364.14.	-	100	100	-	ALEMANIA	EUR
O-E	BAZAYA MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	-	100	100	-	MÉXICO	MXM
O-E	LINIO MIAMI EXPORTS, INC.	-	100	100	-	EEUU	USD
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	-	100	100	-	COLOMBIA	COP
O-E	LINIO PERU S.A.C.	-	100	100	-	PERÚ	PEN
O-E	R-SC INTERNET SERVICES C.A.	-	100	100	-	VENEZUELA	VEN
O-E	LINIO LATAM CORP.	-	100	100	-	PANAMÁ	PAN
O-E	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA.	-	100	100	-	CHILE	CLP
O-E	LINIO ARGENTINA S.R.L.	-	100	100	-	ARGENTINA	ARS
O-E	ECUAELECOMMERCE S.A.	-	100	100	-	ECUADOR	ECU
O-E	LINIO ASIA LIMITED	-	100	100	-	CHINA	HKD
O-E	LINIO CONSULTING (SHENZHEN) CO.,LTD.	-	100	100	-	CHINA	CNY

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el Grupo posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de S.A.C.I. Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

### **2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta “Otras Reservas” hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>	<b>30-Sep-17</b>
<b>Dólar Estadounidense (USD)</b>	660,42	614,75	637,93
<b>Nuevo Sol Peruano (PEN)</b>	200,22	189,68	195,45
<b>Peso Argentino (ARS)</b>	16,09	33,11	36,86
<b>Peso Uruguayo (UYU)</b>	19,98	21,39	22,09
<b>Euro (EUR)</b>	767,22	739,15	752,99
<b>Peso Colombiano (COP)</b>	0,22	0,21	0,22
<b>Real (BRL)</b>	164,41	185,64	201,67
<b>Rupia India (INR)</b>	9,11	9,63	9,77
<b>Yuan (CNY)</b>	96,03	94,40	95,97
<b>Unidad de Fomento (UF)</b>	27.357,45	26.798,14	26.656,79
<b>Pesos Mexicano (MXN)</b>	35,36	31,28	35,12
<b>Bolívar (VEN)</b>	10,67	n/a	n/a

### **2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.9. Inversiones en Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

### **2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.



**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.10. Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

**2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)**

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

### **2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.13. Activos intangibles (continuación)

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

### 2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### 2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

### 2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A., y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.17. Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### **2.17.1. Activos Financieros**

##### **2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### **2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

#### 2.17.1. Activos Financieros (continuación)

##### 2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

##### 2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, el Grupo ha utilizado un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

##### - Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

##### - Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

##### - Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de 90 días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.17. Instrumentos Financieros (continuación)**

#### **2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros (continuación)**

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas (Ver Nota 2.29.c).

#### **2.17.2. Pasivos Financieros**

##### **2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### **2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

##### **2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.18. Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

### **2.19. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018 y por adopción de la NIIF 9, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas.

### **2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar**

La filial CF Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

### **2.21. Dividendo Mínimo**

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

### **2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectada, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados (continuación)

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

### 2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor razonable es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a “Otras Reservas” en el patrimonio neto durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

### 2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

#### - **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

#### - **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.24. Reconocimiento de Ingresos (continuación)**

#### **- Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

#### **- Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

### **2.25. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

### **2.26. Impuesto a las Ganancias**

#### **2.26.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

#### **2.26.2. Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.27. Ingresos Diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

### **2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

#### **- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### **- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### **- Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

#### **- Beneficios a los Empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

#### - Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 33). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

#### - Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

#### - Provisiones sobre Colocaciones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía registraba las provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIC 39. Bajo esta norma la provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir eran descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

#### - Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

#### - Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

#### a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas Contables			Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos		1 de enero 2019
NIIF 17	Contratos de Seguro		1 de enero 2021
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas		1 de enero 2019

#### NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)**

**NIIF “17 Contratos de Seguro”**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”**

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**b) Mejoras y modificaciones:**

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
NIIF 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
NIC 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

**NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”**

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de que parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIC 23 “Costo por Préstamos”

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### **NIC 28 “Inversiones en Asociadas”**

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### **NIC 19 “Beneficios a los Empleados”**

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo. Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

#### c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallan a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados se describen en Nota 2.17.1.4.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)**

**c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo (continuación):**

**NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)**

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial IFRS 9	01-ene-18 M\$
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 6)	(35.636.318)
Impuesto diferido asociado	9.747.739
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada (Nota 20)	(35.445.679)
Impuesto diferido asociado	10.071.949
<b>Patrimonio total</b>	<b>(51.262.309)</b>
Participación Minoritaria	570.957
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(50.691.352)</b>

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión era calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados.

La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

**NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación reflejando sólo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos.

No obstante y para efectos comparativos, la Compañía ha reexpresado el estado de resultados del período anterior en los rubros indicados precedentemente.

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado</b>	<b>554.403.956</b>	<b>494.958.665</b>
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	206.510.514	232.027.185
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	347.893.442	262.931.480

#### a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo en caja	52.940.245	57.587.726
Saldos en bancos	97.497.182	114.601.128
Depósitos a plazo	33.100.901	53.598.624
Contratos de retrocompra	520.099	1.326.267
Fondos mutuos	22.452.087	4.913.440
<b>Total</b>	<b>206.510.514</b>	<b>232.027.185</b>

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios:

Moneda	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Pesos Chilenos	116.075.373	134.483.122
Dólares Estadounidenses	15.794.441	16.073.789
Euros	466.755	538.332
Pesos Argentinos	2.047.023	4.098.039
Nuevos Soles Peruanos	51.004.664	53.683.039
Pesos Colombianos	17.928.798	16.626.134
Yuan	327.777	489.864
Rupia	489.793	5.555
Pesos Uruguayos	555.039	3.648.645
Pesos Mexicanos	354.715	41.744
Reales	1.421.951	2.338.922
Bolívares	44.185	-
<b>Total</b>	<b>206.510.514</b>	<b>232.027.185</b>



**Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

**b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios**

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>30-Sep-18 M\$</b>	<b>31-Dic-17 M\$</b>
Efectivo en caja	112.979.744	136.668.970
Saldos en bancos	73.360.744	51.457.603
Depósitos a plazo	88.177.650	37.673.803
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	<b>274.518.138</b>	<b>225.800.376</b>
Instrumentos financieros de alta liquidez <sup>(1)</sup>	66.100.000	30.900.000
Operaciones con liquidación en curso netas <sup>(2)</sup>	7.275.304	6.231.104
<b>Total</b>	<b>347.893.442</b>	<b>262.931.480</b>

**Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios**

<b>Moneda</b>	<b>30-Sep-18 M\$</b>	<b>31-Dic-17 M\$</b>
Pesos Chilenos	163.643.781	146.960.859
Dólares Estadounidenses	64.153.237	56.553.661
Nuevos Soles Peruanos	59.666.553	36.514.582
Pesos Colombianos	60.429.871	22.902.378
<b>Total</b>	<b>347.893.442</b>	<b>262.931.480</b>

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 68.002.357 al 30 de septiembre de 2018 y de M\$ 40.282.626 al 31 de diciembre de 2017.

(2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

#### Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Valor razonable con cambio en resultados</b>				
Instrumentos derivados (no cobertura)	5.709.627	1.891.441	-	-
Fondos mutuos	4.198.722	1.479.488	-	-
Fondos con restricción	2.325.182	3.552.768	-	-
Inversiones en bonos bancarios	1.675.875	1.717.415	8.280.894	8.405.408
Otros	-	-	176.319	176.319
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>13.909.406</b>	<b>8.641.112</b>	<b>8.457.213</b>	<b>8.581.727</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>				
Activos de cobertura	21.106.575	7.520.335	65.604.321	56.615.338
<b>Sub-total valor razonable con cambio en patrimonio</b>	<b>21.106.575</b>	<b>7.520.335</b>	<b>65.604.321</b>	<b>56.615.338</b>
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>35.015.981</b>	<b>16.161.447</b>	<b>74.061.534</b>	<b>65.197.065</b>

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.



**Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

<b>Detalle de Otros Activos No Financieros Corrientes</b>	<b>30-Sep-18</b> <b>M\$</b>	<b>31-Dic-17</b> <b>M\$</b>
Contratos publicitarios	14.681.207	6.491.508
Arriendos anticipados	11.556.891	9.011.043
IVA	82.519.598	70.288.899
Contratos mantención software	9.494.215	4.731.065
Pólizas de seguros	6.213.107	6.190.665
Depósitos en garantía	1.250.600	1.348.925
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	4.372.915	4.202.182
Otros	8.925.681	6.780.982
<b>Total Otros Activos No Financieros Corrientes</b>	<b>139.014.214</b>	<b>109.045.269</b>

<b>Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>30-Sep-18</b> <b>M\$</b>	<b>31-Dic-17</b> <b>M\$</b>
Garantías	3.394.223	2.667.741
Arriendos anticipados	37.354.050	31.311.518
Impuestos por recuperar	4.842.497	2.522.520
Otros derechos por cobrar	2.093.861	2.091.604
Gastos pagados por adelantado	2.420.363	1.000.151
Anticipos otorgados	30.908.694	22.492.714
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	14.965.272	12.663.759
<b>Total Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>95.978.960</b>	<b>74.750.007</b>



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>a) Negocios no Bancarios</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.846.208.448	1.965.407.382
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	276.617.259	275.089.053
<b>b) Negocios Bancarios</b>		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.724.269.482	2.590.709.808
<b>Total</b>	<b>4.847.095.189</b>	<b>4.831.206.243</b>

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores Comerciales	205.812.916	223.927.085	324.553	279.853
Estimación Incobrable	(8.875.596)	(10.074.992)	-	-
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>196.937.320</b>	<b>213.852.093</b>	<b>324.553</b>	<b>279.853</b>
Documentos por Cobrar	86.270.040	85.948.078	2.946.445	3.292.612
Estimación Incobrable	(5.302.684)	(5.840.523)	(91.550)	(39.251)
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>80.967.356</b>	<b>80.107.555</b>	<b>2.854.895</b>	<b>3.253.361</b>
Deudores Varios	71.029.924	109.163.223	2.217.541	2.627.737
Estimación Incobrable	(2.133.293)	(2.723.914)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>68.896.631</b>	<b>106.439.309</b>	<b>2.217.541</b>	<b>2.627.737</b>
Cuentas por Cobrar Financieras	1.593.842.617	1.632.351.380	273.331.108	271.375.044
Estimación Incobrable	(94.435.476)	(67.342.955)	(2.110.838)	(2.446.942)
<b>Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto</b>	<b>1.499.407.141</b>	<b>1.565.008.425</b>	<b>271.220.270</b>	<b>268.928.102</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1.846.208.448</b>	<b>1.965.407.382</b>	<b>276.617.259</b>	<b>275.089.053</b>

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 30 de septiembre de 2018, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 6,11%, del total de cuentas por cobrar financieras.



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.913.816.979	2.783.231.440
Estimación Incobrable	(189.547.497)	(192.521.632)
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>2.724.269.482</b>	<b>2.590.709.808</b>

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	1.593.842.617	1.632.351.380	(94.435.476)	(67.342.955)	1.499.407.141	1.565.008.425
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes</b>	<b>1.593.842.617</b>	<b>1.632.351.380</b>	<b>(94.435.476)</b>	<b>(67.342.955)</b>	<b>1.499.407.141</b>	<b>1.565.008.425</b>

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	273.331.108	271.375.044	(2.110.838)	(2.446.942)	271.220.270	268.928.102
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes</b>	<b>273.331.108</b>	<b>271.375.044</b>	<b>(2.110.838)</b>	<b>(2.446.942)</b>	<b>271.220.270</b>	<b>268.928.102</b>

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Sep-18	31-dic-17	30-Sep-18	31-dic-17	30-Sep-18	31-dic-17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta CMR Cerrada	119.655.047	140.325.948	(7.766.030)	(7.223.359)	111.889.017	133.102.589
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	1.747.518.678	1.763.400.476	(88.780.284)	(62.566.538)	1.658.738.394	1.700.833.938
<b>Total Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>1.867.173.725</b>	<b>1.903.726.424</b>	<b>(96.546.314)</b>	<b>(69.789.897)</b>	<b>1.770.627.411</b>	<b>1.833.936.527</b>

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Colocaciones comerciales	97.714.181	108.219.237	(4.020.389)	(4.721.372)	93.693.792	103.497.865
Colocaciones para la vivienda	455.085.804	443.934.240	(14.108.729)	(4.287.215)	440.977.075	439.647.025
Colocaciones de consumo	1.407.854.419	1.238.323.675	(109.960.344)	(84.299.800)	1.297.894.075	1.154.023.875
Deudores por tarjetas de crédito	953.162.575	992.754.288	(61.458.035)	(99.213.245)	891.704.540	893.541.043
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>2.913.816.979</b>	<b>2.783.231.440</b>	<b>(189.547.497)</b>	<b>(192.521.632)</b>	<b>2.724.269.482</b>	<b>2.590.709.808</b>

e) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
<b>30-Sep-18</b>	<b>2.235.775.144</b>	1.857.529.810	208.360.506	59.847.077	31.402.264	26.354.268	52.281.219
<b>31-Dic-17</b>	<b>2.328.965.012</b>	2.043.143.670	142.195.719	53.756.965	28.368.308	21.914.012	39.586.338

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
<b>30-Sep-18</b>	<b>2.913.816.979</b>	2.760.988.808	24.665.138	29.944.386	28.133.513	40.017.134	30.068.000
<b>31-Dic-17</b>	<b>2.783.231.440</b>	2.627.578.369	20.424.039	26.567.074	34.964.263	42.081.945	31.615.750

El Grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR Falabella S.A. en Chile y CMR Falabella S.A. en Argentina.

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard:

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas:

Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos del Grupo (Falabella, Tottus, Sodimac, entre otros), y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

b. Para efectuar giros en dinero:

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de Internet de CMR Falabella y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)

- ii) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving):  
En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener entre 18 y 75 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo así como la capacidad de pago, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por su capacidad de pago y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa analizando variables de riesgos del cliente, entre ellos el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo y demuestran capacidad de pago. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.



## **Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

### **f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)**

La Compañía envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, el monto disponible de acuerdo al cupo asignado, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella en su centro financiero, Falabella, Sodimac, Tottus, Banco Falabella y sucursales del Banco de Chile (habilitadas para recaudación CMR) o a través de Banco Falabella Internet, Servipag Internet, PAC Banco Falabella, Botón de pago Banco Santander, Botón de pago Banco Falabella y la APP de CMR.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta cumpla las condiciones definidas por riesgos para el uso, como también, que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Compañía también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 6.500 netos), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, no presenta refinanciamientos durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

**f.1.2) Repactaciones**

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

**f.1.3) Refinanciamiento**

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

**f.1.4) Provisiones**

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología antes utilizada para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

f.1.4) Provisiones (continuación)

De acuerdo a lo solicitado por la CMF, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

**Promotora CMR**

Tramos de Morosidad	Cartera 30-Sep-18 % de Pérdida promedio <sup>(1)</sup>		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio <sup>(2)</sup>	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	1,53%	21,73%	0,82%	6,43%
1 a 30 días	5,17%	25,83%	6,40%	14,72%
31 a 60 días	11,23%	31,63%	20,44%	21,39%
61 a 90 días	18,19%	35,66%	36,27%	33,57%
91 a 120 días	64,16%	49,71%	51,26%	52,05%
121 a 150 días	64,16%	49,65%	57,79%	57,64%
151 a 180 días	64,16%	49,68%	65,03%	62,97%

**CMR Argentina**

Tramos de Morosidad	Cartera 30-Sep-18 % de Pérdida promedio <sup>(1)</sup>		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio <sup>(2)</sup>	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	0,42%	14,81%	0,43%	5,85%
1 a 30 días	0,47%	14,79%	2,74%	12,95%
31 a 60 días	0,52%	15,19%	18,65%	27,94%
61 a 90 días	0,97%	14,17%	41,78%	40,48%
91 a 120 días	63,22%	62,00%	69,92%	57,21%
121 a 150 días	63,22%	62,00%	93,77%	78,28%
151 a 180 días	63,22%	62,00%	99,90%	92,68%

(1) Los porcentajes son obtenidos a partir de la aplicación de una nueva metodología de cálculo de acuerdo a la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

(2) Porcentajes obtenidos a partir de la aplicación de la NIC 39 (Ver Nota 2.29.c).

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa el 6,11% de la cartera total al 30 de septiembre de 2018, lo que corresponde a M\$ 114.077.496.

f.1.5) Castigos

Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos

**Promotora CMR**

	<b>30-Sep-18 M\$</b>	<b>31-Dic-17 M\$</b>
Total provisión cartera no repactada	62.970.476	44.758.231
Total provisión cartera repactada	30.330.990	20.831.758
Total castigos del período	113.326.413	134.945.547
Total recuperos del período	37.721.193	40.065.978

**CMR Argentina**

	<b>30-Sep-18 M\$</b>	<b>31-Dic-17 M\$</b>
Total provisión cartera no repactada	2.794.869	3.774.350
Total provisión cartera repactada	449.979	425.558
Total castigos del período	5.626.245	6.551.873
Total recuperos del período	1.290.581	2.514.108

f.1.7) Rangos y plazos promedios al 30 de septiembre de 2018

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	<b>Rangos de plazos Meses</b>	<b>Plazo promedio Chile Meses</b>	<b>Plazo promedio Argentina Meses</b>
Compras	1 a 36	2,2	2,8
Giros de dinero	1 a 48	20,1	20,2
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 48	27,3	18,9
Refinanciamiento	1 a 48	31,0	-

f.1.8) Total montos deudores refinanciados

**Promotora CMR**

	<b>30-Sep-18 M\$</b>	<b>31-Dic-17 M\$</b>
Total monto deudores refinanciados	66.561.709	56.317.880
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	4,02%	3,53%
N° de deudores refinanciados	34.975	32.279
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	1,33%	1,29%



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

f.2) Estratificación de cartera

f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de septiembre de 2018

**Promotora CMR**

Tramos de Morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	2.346.377	1.425.690.504	52.075	61.118.425	1.486.808.929
1 a 30 días	169.717	133.603.473	15.779	22.037.075	155.640.548
31 a 60 días	42.839	32.775.809	7.265	10.593.068	43.368.877
61 a 90 días	26.506	20.204.110	4.777	6.642.819	26.846.929
91 a 120 días	20.883	15.983.392	3.808	4.801.402	20.784.794
121 a 150 días	16.218	13.550.621	2.862	3.689.939	17.240.560
151 a 180 días	14.428	12.436.615	2.347	2.852.557	15.289.172
<b>Totales</b>	<b>2.636.968</b>	<b>1.654.244.524</b>	<b>88.913</b>	<b>111.735.285</b>	<b>1.765.979.809</b>

**CMR Argentina**

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	381.800	77.221.765	2.990	1.390.406	78.612.171
1 a 30 días	57.018	13.391.481	994	451.733	13.843.214
31 a 60 días	11.675	3.116.068	413	211.289	3.327.357
61 a 90 días	4.029	1.360.204	147	70.844	1.431.048
91 a 120 días	4.121	1.547.448	183	88.606	1.636.054
121 a 150 días	4.063	1.349.063	172	79.100	1.428.163
151 a 180 días	2.409	865.676	109	50.233	915.909
<b>Totales</b>	<b>465.115</b>	<b>98.851.705</b>	<b>5.008</b>	<b>2.342.211</b>	<b>101.193.916</b>

f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

**CMR Argentina**

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	69.109	2.460.110	-	-	2.460.110
1 a 30 días	8.054	265.206	-	-	265.206
31 a 60 días	1.534	66.963	-	-	66.963
61 a 90 días	672	42.471	-	-	42.471
91 a 120 días	1.377	116.851	-	-	116.851
121 a 150 días	1.391	114.239	-	-	114.239
151 a 180 días	899	92.727	-	-	92.727
<b>Totales</b>	<b>83.036</b>	<b>3.158.567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.158.567</b>

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.3) Número de tarjetas

#### Promotora CMR

	30-Sep-18	31-Dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.276.356	3.160.452
N° Total de tarjetas con saldo	2.725.881	2.603.833
N° Promedio mensual de repactaciones	7.410	8.699

#### CMR Argentina

	30-Sep-18	31-Dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.295.280	1.482.196
N° Total de tarjetas con saldo	470.123	506.848
N° Promedio mensual de repactaciones	362	320

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

Tipo de Tarjeta	N° Total de tarjetas emitidas titulares		N° Total de tarjetas con saldo	
	30-Sep-18	31-dic-17	30-Sep-18	31-dic-17
Tarjeta CMR Cerrada	1.480.156	1.125.174	644.271	727.354
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	3.091.480	3.517.474	2.551.733	2.383.327
<b>Total</b>	<b>4.571.636</b>	<b>4.642.648</b>	<b>3.196.004</b>	<b>3.110.681</b>

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

### f.4) Índices de riesgo

#### Promotora CMR

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep -18	3,81%	27,15%	5,28%

#### CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep -18	2,83%	19,21%	3,21%

#### Promotora CMR

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep -18	6,42%

#### CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep -18	5,56%

#### Índice de riesgo por tipo de tarjeta

Índice de riesgo por tipo de tarjeta Sep-18	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
Tarjeta CMR Cerrada	6,49%	9,40%
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	5,16%	6,10%

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Otras Cuentas por Cobrar		Deterioro Cuentas por Cobrar Financieras		Total M\$
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01 de enero de 2018</b>	<b>18.639.429</b>	<b>39.251</b>	<b>67.342.955</b>	<b>2.446.942</b>	<b>88.468.577</b>
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	(1.564.356)	-	23.338.288	1.895.532	23.669.464
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>17.075.073</b>	<b>39.251</b>	<b>90.681.243</b>	<b>4.342.474</b>	<b>112.138.041</b>
Gasto del período	6.966.388	54.897	95.493.122	3.592.796	<b>106.107.203</b>
Importe utilizado (menos)	(2.995.157)	(2.598)	(87.957.118)	(5.750.308)	<b>(96.705.181)</b>
Reverso de importes no utilizados	(4.687.654)	-	-	-	<b>(4.687.654)</b>
Combinación de Negocios <sup>(2)</sup>	124.329	-	-	-	<b>124.329</b>
Ajuste de conversión	(171.406)	-	(3.781.771)	(74.124)	<b>(4.027.301)</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>16.311.573</b>	<b>91.550</b>	<b>94.435.476</b>	<b>2.110.838</b>	<b>112.949.437</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>19.388.372</b>	<b>81.313</b>	<b>59.237.579</b>	<b>1.939.398</b>	<b>80.646.662</b>
Gasto del ejercicio	16.275.134	5.437	114.411.693	2.250.818	<b>132.943.082</b>
Importe utilizado (menos)	(3.864.311)	(47.499)	(105.233.132)	(1.815.564)	<b>(110.960.506)</b>
Reverso de importes no utilizados	(12.782.086)	-	-	-	<b>(12.782.086)</b>
Ajuste de conversión	(377.680)	-	(1.073.185)	72.290	<b>(1.378.575)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>18.639.429</b>	<b>39.251</b>	<b>67.342.955</b>	<b>2.446.942</b>	<b>88.468.577</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

(2) Corresponde a las provisiones incorporadas por la adquisición de New TIN Linio I GmbH (Nota 40).

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2018</b>	<b>192.521.632</b>
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	11.966.854
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>204.488.486</b>
Gasto del período	172.088.412
Importe utilizado (menos)	(177.567.460)
Reverso de importes no utilizados	(15.014.564)
Ajuste de conversión	5.552.623
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>189.547.497</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>180.452.486</b>
Gasto del ejercicio	219.061.302
Importe utilizado (menos)	(192.986.686)
Reverso de importes no utilizados	(8.026.426)
Ajuste de conversión	(5.979.044)
<b>Saldo al 31 de septiembre de 2017</b>	<b>192.521.632</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

g) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee el Grupo al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del Grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 30 de septiembre de 2018 este monto asciende a M\$ 3.158.567, y al 31 de diciembre de 2017 el monto ascendía a M\$ 22.695.207.



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Pais Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	2.002.826	1.673.956	COP
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.662.992	2.902.439	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	707.925	676.651	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	262.000	400.506	CLP
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	MÉXICO	ASOCIADA	2.847.554	782.530	MXN
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	MÉXICO	ASOCIADA	21.008.432	1.066.156	MXN
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	340.194	361.123	CLP
76320186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	127.317	214.757	CLP
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	197.240	239.760	CLP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	114.649	170.739	CLP
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	21.650	25.593	CLP
79757460-0	AGRICOLA ANCALI LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	11.709	21.432	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	35.653	476	CLP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	36.211	26.711	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.684	-	CLP
93061000-3	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMECÁNICA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	1.565	CLP
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	790	3.105	CLP
76177760-2	MEGEVE CONSULTING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	13.162	1.368	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>30.391.988</b>	<b>8.568.867</b>	

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Pais Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
92176000-0	GERDAU AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	3.750.766	-	CLP
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.743.048	3.321.934	CLP
0-E	BORCHESTER HOLDINGS LIMITED	COLOMBIA	ASOCIADA	2.311.633	-	COP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.047.301	785.215	CLP
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.938.061	1.703.583	COP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	4.163	26.711	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	472.376	199.474	CLP
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	556.436	1.229.410	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	150.158	171.823	CLP
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	120.197	145.003	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	41.703	51.851	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	234.254	1.325	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>13.370.096</b>	<b>7.636.329</b>	



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza Relación	País Origen	Tipo de Transacción	30-Sep-18		30-Sep-17	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono
99594430-8	ALTO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS LEGALES	427.842	(424.314)	406.691	(406.691)
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	253.565	(182.624)	115.327	(96.913)
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR SERVICIOS	1.170	983	-	-
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	20.288.046	20.258.986	18.196.044	18.196.044
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	1.973.102	1.973.102	798.529	798.529
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	VENTA DE PRODUCTOS	104.769	104.769	-	-
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	INGRESOS POR SERVICIOS	1.566.930	1.566.930	109.694	109.694
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	INTERESES DEVENGADOS	425.648	425.648	-	-
96550660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	681.682	572.842	342.833	288.095
76072469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	176.045	(146.595)	138.836	(121.387)
76072469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	4.639	3.898	4.580	3.849
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	3.146.136	(2.643.811)	3.118.397	(2.535.205)
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	2.130.128	1.790.765	1.829.120	1.538.316
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	78.713	48.995	75.867	63.753
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	8.871.054	-	9.465.274	-
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE y OTROS	343.731	289.096	176.648	148.444
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	219.001	184.054	214.035	179.905
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	160.491	148.512	232.599	215.661
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	23.865	20.055	23.372	19.640
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	66.786	56.123	-	-
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	1.739.087	1.461.675	1.679.622	1.411.992
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	28.183	25.735	15.238	13.324
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	3.990.474	(3.353.339)	3.638.637	(3.056.855)
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	79.562	66.859	-	-
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	217.751	182.984	-	-
92176000-0	GERDAU AZA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	8.759.926	-	-	-
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	40	34	18	15
76070957-3	INMOBILIARIA AZUL S.P.A	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	159.908	(134.377)	152.962	(132.543)
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.505.390	(1.475.222)	1.406.071	(1.314.905)
77693970-6	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DEL MONTE LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	650.996	(631.296)	656.992	(595.683)
78391700-9	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.704.883	(2.382.870)	2.649.310	(2.226.311)
76255416-K	MEGASPORTS SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	1.276.435	(1.072.635)	972.919	(817.579)



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 son los siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-Sep-18		30-Sep-17	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	5.418.482	(3.914.451)	6.132.912	5.153.709
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	205.072	172.333	198.155	166.518
76547410-8	SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMISIONES	3.533.548	(3.031.672)	1.640.983	(1.378.977)
77072500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.187.082	(1.859.212)	1.878.489	(1.743.711)
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.241.584	(1.080.157)	1.179.104	(924.481)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	VENTA DE PRODUCTOS	2.503.961	2.503.961	2.070.341	2.070.341
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	OTROS	985.738	962.544	980.796	980.796
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	INGRESOS POR ARRIENDOS	532.555	447.525	485.845	485.845
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	760.246	536.308	512.979	431.074
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	240.368	(240.368)	251.718	(251.718)
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	31.027	27.481	15.991	13.438
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	1.027.647	(880.150)	2.301.548	(1.934.074)
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	ASOCIADA	MEXICO	SERVICIOS COMPUTACIONALES Y OTROS	2.021.300	1.797.666	486.503	486.503
76320186-4	TECNO FAST S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	709.969	596.612	384.750	323.319
96831560-9	THE ENGLISH FASHION SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	44.792	-	34.635	-

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de S.A.C.I. Falabella. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	<b>30-Sep-18</b>	<b>30-Sep-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones recibidas por la gerencia	4.282.478	3.764.471
Dieta Directores	305.583	297.144
Stock Options	29.061	93.222

**Nota 8 – Inventarios**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

<b>Detalle Inventario</b>	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	1.936.072	2.773.386
Productos para la venta	1.107.331.781	1.079.847.332
Productos en proceso	1.901.895	1.257.785
Materiales y envases	5.025.072	5.816.791
Mercaderías en tránsito	209.628.823	148.443.489
<b>Total Inventarios</b>	<b>1.325.823.643</b>	<b>1.238.138.783</b>

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2018, la Compañía reconoció M\$ 3.767.709.689 de inventarios como costo de venta (M\$ 3.631.348.843 al 30 de septiembre de 2017).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 10.379.109 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 13.059.422 al 30 de septiembre de 2017).

La compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017.



## Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	27.423.780	23.900.402
Créditos por Capacitación	3.864.122	3.617.016
Crédito de Utilidades Absorbidas	53.521	9.607.531
Impuesto a la Renta por Recuperar	46.429.253	38.097.162
Otros Impuestos por Recuperar	2.210.510	1.364.938
<b>Total</b>	<b>79.981.186</b>	<b>76.587.049</b>

### Activos por impuestos no corrientes, Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos no corrientes	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Impuesto a la Renta por Recuperar	10.996.881	-
<b>Total</b>	<b>10.996.881</b>	<b>-</b>

### Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	4.703.429	7.766.383
<b>Total</b>	<b>4.703.429</b>	<b>7.766.383</b>

### Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto P.P.M. Obligatorio Pagado)	9.906.551	23.117.181
Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados)	81.327	168.147
P.P.M. por pagar	8.691.731	10.338.668
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	1.223.234	1.441.492
Otros Impuestos por Pagar	1.210.313	1.965.424
<b>Total</b>	<b>21.113.156</b>	<b>37.030.912</b>

### Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado)	461.621	-
<b>Total</b>	<b>461.621</b>	<b>-</b>



**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>				
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	135.780.960	114.126.902	41.058.423	29.121.495
Ajuste gasto tributario (período anterior)	(1.161.404)	(2.652.823)	9.327	43.488
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(53.521)	(70)	-	(54)
Otros beneficios tributarios	(15.585.034)	-	-	-
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>118.981.001</b>	<b>111.474.009</b>	<b>41.067.750</b>	<b>29.164.929</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	4.481.667	9.669.779	(2.106.116)	4.877.521
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(32.236.699)	(23.504.009)	(14.407.310)	(7.204.336)
Otros gastos por impuesto diferidos	(1.913.374)	(872.703)	719.117	346.967
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto</b>	<b>(29.668.406)</b>	<b>(14.706.933)</b>	<b>(15.794.309)</b>	<b>(1.979.848)</b>
<b>Total</b>	<b>89.312.595</b>	<b>96.767.076</b>	<b>25.273.441</b>	<b>27.185.081</b>

Negocios Bancarios

	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>				
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	26.046.105	22.959.203	9.925.985	9.281.685
Ajuste gasto tributario (período anterior)	91.510	(446.225)	(6.402)	1.768
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>26.137.615</b>	<b>22.512.978</b>	<b>9.919.583</b>	<b>9.283.453</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.184.507)	1.194.987	(3.992.718)	(442.543)
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto</b>	<b>(3.184.507)</b>	<b>1.194.987</b>	<b>(3.992.718)</b>	<b>(442.543)</b>
<b>Total</b>	<b>22.953.108</b>	<b>23.707.965</b>	<b>5.926.865</b>	<b>8.840.910</b>



### **Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Durante el mes de diciembre de 2016, en Colombia, la Ley N° 1.819 unificó el impuesto sobre la renta e impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) estableciendo una tasa del impuesto del 34% para el año 2017 y del 33% para los años siguientes. Adicionalmente, se eliminó la sobretasa al CREE (que ascendía al 8% y 9% para los años 2017 y 2018, respectivamente), y se creó una sobretasa del impuesto sobre la renta del 6% y 4% para los años 2017 y 2018, respectivamente.

En diciembre de 2016, en Perú, el Decreto legislativo N° 1.261 modificó la tasa de impuesto a la renta elevándola al 29,5% a partir del año 2017.

En diciembre de 2017, en Argentina, la Ley N° 27.430 modificó la tasa del impuesto a la renta, disminuyéndola del 35% al 30% para los años 2018 y 2019, y al 25% a partir del año 2020.



**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 se compone como sigue:

**Negocios no Bancarios**

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 30-Sep-18		01-Ene-17 30-Sep-17		01-Jul-18 30-Sep-18		01-Jul-17 30-Sep-17	
	M\$	%	M\$	%	M\$	M\$	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	106.886.901	27,00	102.157.451	25,50	27.379.462	27,00	26.368.572	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	1.389.437	0,35	3.889.744	0,97	(160.006)	(0,16)	1.455.939	1,41
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(1.467.727)	(0,37)	(2.481.379)	(0,62)	(378.045)	(0,37)	(669.919)	(0,65)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.791.600	0,71	6.132.045	1,53	431.217	0,43	197.638	0,19
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	(53.521)	(0,01)	(70)	0,00	0	0,00	(54)	(0,00)
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit de un período anterior	(1.161.404)	(0,29)	(2.652.823)	(0,66)	9.327	0,01	43.488	0,04
Corrección monetaria tributaria (neta)	(7.291.200)	(1,84)	(5.197.815)	(1,30)	(1.731.743)	(1,71)	(375.729)	(0,36)
Otros incrementos (decrementos)	(11.781.491)	(2,99)	(5.080.077)	(1,27)	(276.771)	(0,28)	165.146	0,16
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(17.574.306)</b>	<b>(4,44)</b>	<b>(5.390.375)</b>	<b>(1,35)</b>	<b>(2.106.021)</b>	<b>(2,08)</b>	<b>816.509</b>	<b>0,79</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERÍODO</b>	<b>89.312.595</b>	<b>22,56</b>	<b>96.767.076</b>	<b>24,15</b>	<b>25.273.441</b>	<b>24,92</b>	<b>27.185.081</b>	<b>26,29</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>22,56</b>		<b>24,15</b>		<b>24,92</b>		<b>26,29</b>

**Negocios Bancarios**

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 30-Sep-18		01-Ene-17 30-Sep-17		01-Jul-18 30-Sep-18		01-Jul-17 30-Sep-17	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	21.350.197	27,00	21.038.897	25,50	5.298.774	27,00	7.474.033	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	1.810.354	2,29	2.766.166	3,35	583.680	2,97	1.009.619	3,44
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(122.382)	(0,16)	(108.660)	(0,13)	(31.055)	(0,16)	(17.633)	(0,06)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	1.218.720	1,54	1.118.160	1,36	348.414	1,78	901.345	3,08
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit de un período anterior	91.510	0,12	(446.225)	(0,54)	(6.402)	(0,03)	1.768	0,01
Corrección monetaria tributaria (neta)	(1.583.065)	(2,00)	(963.679)	(1,17)	(414.526)	(2,11)	(75.424)	(0,26)
Otros incrementos (decrementos)	187.774	0,24	303.306	0,37	147.980	0,75	(452.798)	(1,55)
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>1.602.911</b>	<b>2,03</b>	<b>2.669.068</b>	<b>3,24</b>	<b>628.091</b>	<b>3,20</b>	<b>1.366.877</b>	<b>4,66</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERÍODO</b>	<b>22.953.108</b>	<b>29,03</b>	<b>23.707.965</b>	<b>28,74</b>	<b>5.926.865</b>	<b>30,20</b>	<b>8.840.910</b>	<b>30,16</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>29,03</b>		<b>28,74</b>		<b>30,20</b>		<b>30,16</b>



**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Sep-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	25.468	16.832.113	548.885	14.788.974
Diferencia valorización en activos intangibles	1.451.988	31.474.984	1.547.014	36.090.475
Diferencia valorización en activos fijos	-	512.897.960	-	512.310.602
Diferencia en valorización de inventarios	9.622.577	-	5.144.757	-
Gastos anticipados activados	-	3.300.987	-	2.236.824
Indemnización por años de servicio	7.151.473	-	6.278.542	-
Ingresos diferidos	9.337.153	-	12.058.494	-
Pérdidas tributarias de arrastre	91.358.816	-	59.160.508	-
Provisión de deudores incobrables	39.682.433	-	26.156.236	-
Provisión de obsolescencia	4.059.603	-	5.069.902	-
Provisión de realización	7.028.920	-	6.775.217	-
Provisión de vacaciones	10.082.863	-	10.845.309	-
Otras provisiones	20.180.043	-	20.862.993	-
Instrumentos derivados	208.329	-	154.160	-
Siniestros por recuperar	-	6.159	-	24.431
Otros	-	10.802.168	-	9.654.660
<b>Totales</b>	<b>200.189.666</b>	<b>575.314.371</b>	<b>154.602.017</b>	<b>575.105.966</b>
<b>Saldo neto</b>		<b>375.124.705</b>		<b>420.503.949</b>

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Sep-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.066.026	-	1.272.733
Diferencia valorización en activos fijos	-	9.777.945	-	9.503.540
Gastos anticipados activados	-	2.813.951	-	2.403.332
Ingresos diferidos	766.640	-	763.534	-
Provisión de deudores incobrables	30.090.212	-	21.672.747	-
Provisión de vacaciones	987.948	-	910.221	-
Otras provisiones	6.580.725	-	5.843.206	-
Provisión gastos estimados	111.557	-	26.106	-
<b>Totales</b>	<b>38.537.082</b>	<b>13.657.922</b>	<b>29.215.814</b>	<b>13.179.605</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>24.879.160</b>		<b>16.036.209</b>	



**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	205.111.885	148.118.365
Pasivos por impuestos diferidos	580.236.590	568.622.314
<b>Total</b>	<b>375.124.705</b>	<b>420.503.949</b>

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	24.879.160	16.036.209
<b>Total</b>	<b>24.879.160</b>	<b>16.036.209</b>

**Nota 11 – Inversiones en Asociadas**

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017:

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	30-Sep-18 porcentaje de participación %	31-Dic-17 porcentaje de participación %	30-Sep-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	30-Sep-18 Resultado del periodo M\$	30-Sep-17 Resultado del periodo M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COP	49,00%	49,00%	123.511.010	110.819.869	12.855.688	12.284.240
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	4.041.950	4.123.497	(4.448.194)	(1.364.574)
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	288.789	290.754	11.379	11.235
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	50,00%	50,00%	22.911.954	23.062.398	(2.982.847)	(1.200.002)
<b>Total</b>					<b>150.753.703</b>	<b>138.296.518</b>	<b>5.436.026</b>	<b>9.730.899</b>

(1) En el mes de abril de 2018, Sociedad de Facilidades Multitrotativas S.A.P.I. de C.V. y Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. se fusionaron, subsistiendo está última.

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017:

Sociedad	Pais origen	Moneda funcional	30-Sep-18 Participación %	31-Dic-17 Participación %	30-Sep-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	30-Sep-18 Resultado del periodo M\$	30-Sep-17 Resultado del periodo M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	23,13%	2.988.074	2.861.251	453.266	426.199
<b>Total</b>					<b>2.988.074</b>	<b>2.861.251</b>	<b>453.266</b>	<b>426.199</b>



**Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)**

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de la información de resultados al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017:

Información al 30 de septiembre de 2018						Información al 30 de septiembre de 2018	
Sociedad	Total Activos		Total Pasivos		Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del Periodo M\$
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Sodimac Colombia S.A.	196.334.056	308.369.335	149.259.246	112.068.505	4.256.946	565.016.435	26.236.098
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	33.020.071	19.169.398	44.015.520	90.048	-	4.950.093	(8.896.387)
Unibanca S.A.	3.534.683	10.464.270	3.378.734	297.865	552.729	5.633.676	1.959.647
Inmobiliaria Cervantes S.A.	6.060	468.560	56.306	-	147.817	47.450	33.765
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. <sup>(1)</sup>	32.826.113	14.033.289	13.574.634	-	6.269.570	10.845.873	(5.965.693)
<b>Total</b>	<b>265.720.983</b>	<b>352.504.852</b>	<b>210.284.440</b>	<b>112.456.418</b>	<b>11.227.062</b>	<b>586.493.527</b>	<b>13.367.430</b>

Información al 31 de diciembre de 2017						Información al 30 de septiembre de 2017	
Sociedad	Total Activos		Total Pasivos		Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del Periodo M\$
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Sodimac Colombia S.A.	160.449.076	284.850.629	101.828.630	125.600.829	4.063.448	557.434.250	25.069.878
Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V.	5.122.286	3.496.969	3.283.603	-	-	35.225	(2.400.004)
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	7.795.859	3.672.365	3.057.151	164.079	-	79.499	(2.729.134)
Unibanca S.A.	2.053.517	9.302.041	1.093.664	308.652	523.632	5.528.423	1.842.040
Inmobiliaria Cervantes S.A.	10.462	465.414	51.730	-	147.817	46.535	33.338
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. <sup>(1)</sup>	28.708.610	4.249.520	3.261.302	-	5.546.158	-	-
<b>Total</b>	<b>204.139.810</b>	<b>306.036.938</b>	<b>112.576.080</b>	<b>126.073.560</b>	<b>10.281.055</b>	<b>563.123.932</b>	<b>21.816.118</b>

(1) En el mes de abril de 2018, Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V. y Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. se fusionaron, subsistiendo esta última.

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 30 de septiembre de 2018, son los siguientes:

Variación Inversiones en Sociedades	Negocios no Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2018</b>	<b>138.296.518</b>	<b>2.861.251</b>	<b>141.157.769</b>
Participación en Resultados	5.436.026	453.266	5.889.292
Dividendos recibidos	(5.392.015)	(503.392)	(5.895.407)
Aportes	3.997.815	-	3.997.815
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	8.415.359	176.949	8.592.308
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>12.457.185</b>	<b>126.823</b>	<b>12.584.008</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>150.753.703</b>	<b>2.988.074</b>	<b>153.741.777</b>



## Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios no Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	109.179.061	3.063.456	112.242.517
Participación en Resultados	15.279.304	469.655	15.748.959
Dividendos recibidos	(5.201.313)	(527.972)	(5.729.285)
Aportes y adquisiciones	25.737.222	-	25.737.222
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	(6.697.756)	(143.888)	(6.841.644)
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>29.117.457</b>	<b>(202.205)</b>	<b>28.915.252</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>138.296.518</b>	<b>2.861.251</b>	<b>141.157.769</b>

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

### Activos Intangibles distintos de la Plusvalía Negocios no Bancarios

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	166.073.764	152.928.520
Activos intangibles de vida útil indefinida	124.855.511	126.401.774
<b>Total Intangibles, Neto</b>	<b>290.929.275</b>	<b>279.330.294</b>

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	156.942.280	132.612.129
Licencias y programas informáticos	147.801.277	131.847.378
Patentes, marcas registradas y otros derechos	21.431.961	20.518.839
Otros activos intangibles identificables	22.351.198	23.318.633
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	124.855.511	126.401.774
<b>Subtotal</b>	<b>473.382.227</b>	<b>434.698.753</b>
Amortización acumulada (menos)	(182.452.952)	(155.368.459)
<b>Total, Neto</b>	<b>290.929.275</b>	<b>279.330.294</b>



**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

	Periodo de amortización restante	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicio	Indefinido	11.974.609	13.520.872
<b>Total</b>		<b>124.855.511</b>	<b>126.401.774</b>

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>132.612.129</b>	<b>131.847.378</b>	<b>20.518.839</b>	<b>23.318.633</b>	<b>126.401.774</b>	<b>434.698.753</b>
Adiciones por desarrollo interno	22.435.794	-	-	-	-	22.435.794
Adiciones por compra	-	21.758.849	154.245	409.451	-	22.322.545
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio (1)	1.890.193	91.097	-	-	-	1.981.290
Retiros	-	(1.706.082)	-	(5.871)	-	(1.711.953)
Reclasificación de concepto y capitalización	-	2.297.580	-	(2.297.580)	-	-
Ajuste de conversión	4.164	(6.487.545)	758.877	926.565	(1.546.263)	(6.344.202)
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>156.942.280</b>	<b>147.801.277</b>	<b>21.431.961</b>	<b>22.351.198</b>	<b>124.855.511</b>	<b>473.382.227</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>50.737.145</b>	<b>85.869.226</b>	<b>7.885.644</b>	<b>10.876.444</b>	-	<b>155.368.459</b>
Amortización del periodo	11.293.758	14.451.817	1.338.390	899.490	-	27.983.455
Adquisiciones mediante combinaciones de negocio (1)	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(931.320)	-	(5.871)	-	(937.191)
Ajuste de conversión	1.061	(653.831)	283.568	407.431	-	38.229
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>62.031.964</b>	<b>98.735.892</b>	<b>9.507.602</b>	<b>12.177.494</b>	-	<b>182.452.952</b>

<b>Valor contable, neto al 01-Ene-2018</b>	<b>81.874.984</b>	<b>45.978.152</b>	<b>12.633.195</b>	<b>12.442.189</b>	<b>126.401.774</b>	<b>279.330.294</b>
<b>Valor contable, neto al 30-Sep-2018</b>	<b>94.910.316</b>	<b>49.065.385</b>	<b>11.924.359</b>	<b>10.173.704</b>	<b>124.855.511</b>	<b>290.929.275</b>

(1) Corresponde a los activos intangibles incorporados por la adquisición de New TIN Linio | GmbH (Nota 40).



**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	108.708.220	112.032.485	21.069.383	23.023.768	127.837.278	392.671.134
Adiciones por desarrollo interno	23.907.711	-	-	-	-	23.907.711
Adiciones por compra	-	22.922.259	328.234	1.399.361	-	24.649.854
Retiros	-	(559.344)	-	(2.235)	-	(561.579)
Ajuste de conversión	(3.802)	(2.548.022)	(878.778)	(1.102.261)	(1.435.504)	(5.968.367)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>132.612.129</b>	<b>131.847.378</b>	<b>20.518.839</b>	<b>23.318.633</b>	<b>126.401.774</b>	<b>434.698.753</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	38.004.409	72.332.595	6.324.435	9.769.886	-	126.431.325
Amortización del período	12.733.497	15.502.022	1.860.156	1.295.831	-	31.391.506
Retiros	-	(410.756)	-	(2.124)	-	(412.880)
Ajuste de conversión	(761)	(1.554.635)	(298.947)	(187.149)	-	(2.041.492)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>50.737.145</b>	<b>85.869.226</b>	<b>7.885.644</b>	<b>10.876.444</b>	<b>-</b>	<b>155.368.459</b>

<b>Valor contable, neto al 01-Ene-2017</b>	<b>70.703.811</b>	<b>39.699.890</b>	<b>14.744.948</b>	<b>13.253.882</b>	<b>127.837.278</b>	<b>266.239.809</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2017</b>	<b>81.874.984</b>	<b>45.978.152</b>	<b>12.633.195</b>	<b>12.442.189</b>	<b>126.401.774</b>	<b>279.330.294</b>

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-Sep-2018 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	85.666.097	76.414.741
Licencias y programas informáticos	37.982.653	32.555.365
<b>Subtotal</b>	<b>123.648.750</b>	<b>108.970.106</b>
Amortización acumulada (menos)	(56.976.942)	(48.311.567)
<b>Total, neto</b>	<b>66.671.808</b>	<b>60.658.539</b>



**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>76.414.741</b>	<b>32.555.365</b>	<b>108.970.106</b>
Adiciones por desarrollo interno	7.439.566	-	7.439.566
Adiciones por compra	-	4.508.207	4.508.207
Retiros	-	(211.508)	(211.508)
Ajuste de conversión	1.811.790	1.130.589	2.942.379
<b>Saldo 30-Sep-2018</b>	<b>85.666.097</b>	<b>37.982.653</b>	<b>123.648.750</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>37.200.296</b>	<b>11.111.271</b>	<b>48.311.567</b>
Amortización del período	4.360.197	3.248.988	7.609.185
Retiros	-	(42.339)	(42.339)
Ajuste de conversión	630.417	468.112	1.098.529
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>42.190.910</b>	<b>14.786.032</b>	<b>56.976.942</b>

<b>Valor contable, neto al 01-Ene-2018</b>	<b>39.214.445</b>	<b>21.444.094</b>	<b>60.658.539</b>
<b>Valor contable, neto al 30-Sep-2018</b>	<b>43.475.187</b>	<b>23.196.621</b>	<b>66.671.808</b>

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2017</b>	<b>63.390.029</b>	<b>26.152.927</b>	<b>89.542.956</b>
Adiciones por desarrollo interno	14.497.291	-	14.497.291
Adiciones por compra	-	7.477.744	7.477.744
Ajuste de conversión	(1.472.579)	(1.075.306)	(2.547.885)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>76.414.741</b>	<b>32.555.365</b>	<b>108.970.106</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2017</b>	<b>31.852.882</b>	<b>8.059.037</b>	<b>39.911.919</b>
Amortización del ejercicio	5.883.821	3.489.034	9.372.855
Ajuste de conversión	(536.407)	(436.800)	(973.207)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>37.200.296</b>	<b>11.111.271</b>	<b>48.311.567</b>

<b>Valor contable, neto al 01-Ene-2017</b>	<b>31.537.147</b>	<b>18.093.890</b>	<b>49.631.037</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2017</b>	<b>39.214.445</b>	<b>21.444.094</b>	<b>60.658.539</b>



### **Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

c) Otra información respecto a activos intangibles:

- c.1) Al 30 de septiembre de 2018 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.
- c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 35.592.640 y M\$ 29.136.579 al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

### **Nota 13 – Plusvalía**

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste SpA	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol SpA	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba SpA	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena SpA	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	30.062.659	33.944.602
Tiendas Del Mejoramiento Del Hogar S.A.(ex Maestro Perú S.A.)	164.701.096	156.030.886
Mall Plaza Perú S.A. (ex Aventura Plaza S.A.)	57.480.067	54.454.196
New Tin Linio I GmbH ( Nota 40)	84.119.647	-
<b>Total</b>	<b>596.328.302</b>	<b>504.394.517</b>

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.



### Nota 13 – Plusvalía (continuación)

La Plusvalía por segmentos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponde a:

Segmentos	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Mejoramiento del Hogar	414.288.550	409.500.283
Bienes Inmobiliarios	77.990.206	74.964.335
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	89.474.403	5.354.756
<b>Total Plusvalía por Segmentos</b>	<b>596.328.302</b>	<b>504.394.517</b>

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2017 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2017 fluctúan entre 5,4% a 12,5%.

Productos de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de S.A.C.I. Falabella.



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-Sep-18			31-Dic-17		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	791.573.905	-	791.573.905	771.532.256	-	771.532.256
Edificios	893.191.464	(140.337.340)	752.854.124	867.789.422	(125.466.930)	742.322.492
Planta y equipos	418.036.683	(188.176.798)	229.859.885	378.343.496	(164.911.580)	213.431.916
Equipamiento de tecnologías de la información	125.463.594	(85.490.671)	39.972.923	115.185.735	(77.608.262)	37.577.473
Instalaciones fijas y accesorios	958.667.348	(468.456.059)	490.211.289	887.519.114	(413.556.352)	473.962.762
Vehículos de motor	5.570.581	(3.768.793)	1.801.788	5.738.670	(3.760.366)	1.978.304
Mejoras de bienes arrendados	169.684.188	(84.917.402)	84.766.786	153.851.522	(74.614.597)	79.236.925
Construcción en curso	172.551.582	-	172.551.582	140.624.503	-	140.624.503
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	216.258.750	(125.648.648)	90.610.102	202.190.286	(117.933.217)	84.257.069
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>3.750.998.095</b>	<b>(1.096.795.711)</b>	<b>2.654.202.384</b>	<b>3.522.775.004</b>	<b>(977.851.304)</b>	<b>2.544.923.700</b>

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-Sep-18			31-Dic-17		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	
Planta y equipos	14.040.104	(8.922.492)	5.117.612	13.926.114	(7.400.779)	6.525.335
Equipamiento de tecnologías de la información	26.614.429	(18.941.041)	7.673.388	24.408.808	(16.036.987)	8.371.821
Instalaciones fijas y accesorios	9.021.367	(6.402.739)	2.618.628	8.441.895	(4.904.915)	3.536.980
Vehículos de motor	111.831	(99.852)	11.979	106.533	(83.170)	23.363
Mejoras de bienes arrendados	28.499.614	(16.077.071)	12.422.543	25.395.530	(14.415.670)	10.979.860
Construcción en curso	5.608.998	-	5.608.998	2.558.075	-	2.558.075
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	12.975.493	(9.704.696)	3.270.797	11.457.729	(9.519.496)	1.938.233
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>96.871.836</b>	<b>(60.147.891)</b>	<b>36.723.945</b>	<b>86.294.684</b>	<b>(52.361.017)</b>	<b>33.933.667</b>

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

c) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2018 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-18</b>	771.532.256	867.789.422	378.343.496	115.185.735	887.519.114	5.738.670	153.851.522	140.624.503	202.190.286	3.522.775.004
Adiciones	8.738.684	5.065.833	43.236.491	11.019.505	49.353.558	449.047	2.967.055	107.415.680	10.409.060	238.654.913
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios <sup>(1)</sup>	-	-	266.769	129.551	-	-	249.499	-	-	645.819
Traspaso de Propiedad de Inversión	266.255	1.768.454	219.040	(13.192)	3.105.734	-	-	(3.685.796)	362.731	2.023.226
Enajenaciones	-	(52.356)	(5.864.734)	(844.626)	(1.977.581)	(483.074)	(274.297)	(5.250)	(3.830.027)	(13.331.945)
Retiros	(1.458.622)	(675.730)	(11.580.156)	(1.626.240)	(17.590.362)	(87.140)	(2.564.664)	(8.785)	(6.667.867)	(42.259.566)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	6.376.376	10.849.592	1.745.163	29.863.266	34.221	12.470.197	(71.717.400)	10.378.585	-
Ajuste de conversión	12.495.332	12.919.465	2.566.185	(132.302)	8.393.619	(81.143)	2.984.876	(71.370)	3.415.982	42.490.644
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>791.573.905</b>	<b>893.191.464</b>	<b>418.036.683</b>	<b>125.463.594</b>	<b>958.667.348</b>	<b>5.570.581</b>	<b>169.684.188</b>	<b>172.551.582</b>	<b>216.258.750</b>	<b>3.750.998.095</b>

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-18</b>	-	125.466.930	164.911.580	77.608.262	413.556.352	3.760.366	74.614.597	-	117.933.217	977.851.304
Depreciación del período	-	14.771.531	36.567.644	10.473.254	68.381.519	489.878	10.985.269	-	15.976.278	157.645.373
Traspaso a Propiedad de Inversión	-	(507.759)	(4.321)	(3.161)	(478.601)	-	-	-	(45.501)	(1.039.343)
Enajenaciones	-	(24.019)	(5.547.268)	(836.712)	(1.563.418)	(376.320)	(261.800)	-	(3.468.569)	(12.078.106)
Retiros	-	(326.979)	(9.008.100)	(1.560.512)	(14.179.670)	(87.140)	(2.230.647)	-	(6.034.266)	(33.427.314)
Ajuste de conversión	-	957.636	1.257.263	(190.460)	2.739.877	(17.991)	1.809.983	-	1.287.489	7.843.797
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>-</b>	<b>140.337.340</b>	<b>188.176.798</b>	<b>85.490.671</b>	<b>468.456.059</b>	<b>3.768.793</b>	<b>84.917.402</b>	<b>-</b>	<b>125.648.648</b>	<b>1.096.795.711</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-2018</b>	<b>771.532.256</b>	<b>742.322.492</b>	<b>213.431.916</b>	<b>37.577.473</b>	<b>473.962.762</b>	<b>1.978.304</b>	<b>79.236.925</b>	<b>140.624.503</b>	<b>84.257.069</b>	<b>2.544.923.700</b>
<b>Saldo Neto al 30-Sep-2018</b>	<b>791.573.905</b>	<b>752.854.124</b>	<b>229.859.885</b>	<b>39.972.923</b>	<b>490.211.289</b>	<b>1.801.788</b>	<b>84.766.786</b>	<b>172.551.582</b>	<b>90.610.102</b>	<b>2.654.202.384</b>

(1) Corresponde a propiedades, planta y equipo incorporados por la adquisición de New TIN Linio I GmbH (Nota 40).



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>762.052.095</b>	<b>828.959.565</b>	<b>332.043.819</b>	<b>104.019.401</b>	<b>834.667.590</b>	<b>4.953.438</b>	<b>155.375.072</b>	<b>130.367.228</b>	<b>199.083.764</b>	<b>3.351.521.972</b>
Adiciones	35.843.675	20.080.762	52.624.470	13.630.343	54.469.049	1.170.107	7.266.075	157.999.611	12.609.347	355.693.439
Traspaso a Propiedad de Inversión	(6.213.566)	(10.582.959)	86.913	-	-	-	-	(43.738)	(14.417)	(16.767.767)
Enajenaciones	(1.311.795)	(64.360)	(4.214.988)	(567.221)	(3.644.622)	(232.506)	(32.507)	(19.791.010)	(2.724.581)	(32.583.590)
Retiros	-	(534.262)	(12.249.078)	(600.732)	(15.363.124)	(23.621)	(7.806.952)	-	(5.328.255)	(41.906.024)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	52.218.072	15.867.236	1.198.069	40.145.116	-	9.068.430	(125.678.897)	7.181.974	-
Ajuste de conversión	(18.838.153)	(22.287.396)	(5.814.876)	(2.494.125)	(22.754.895)	(128.748)	(10.018.596)	(2.228.691)	(8.617.546)	(93.183.026)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>771.532.256</b>	<b>867.789.422</b>	<b>378.343.496</b>	<b>115.185.735</b>	<b>887.519.114</b>	<b>5.738.670</b>	<b>153.851.522</b>	<b>140.624.503</b>	<b>202.190.286</b>	<b>3.522.775.004</b>

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	-	<b>109.367.292</b>	<b>140.641.381</b>	<b>67.332.187</b>	<b>352.295.329</b>	<b>3.529.761</b>	<b>71.110.106</b>	-	<b>106.941.216</b>	<b>851.217.272</b>
Depreciación del ejercicio	-	19.365.146	40.350.173	12.972.813	83.650.044	490.164	15.072.517	-	22.926.456	194.827.313
Enajenaciones	-	(3.065)	(4.087.489)	(519.915)	(1.032.765)	(192.080)	(32.507)	-	(2.423.743)	(8.291.564)
Retiros	-	(69.505)	(9.083.177)	(520.887)	(11.508.346)	(23.621)	(7.104.197)	-	(4.496.469)	(32.806.202)
Ajuste de conversión	-	(3.192.938)	(2.909.308)	(1.655.936)	(9.847.910)	(43.858)	(4.431.322)	-	(5.014.243)	(27.095.515)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	-	<b>125.466.930</b>	<b>164.911.580</b>	<b>77.608.262</b>	<b>413.556.352</b>	<b>3.760.366</b>	<b>74.614.597</b>	-	<b>117.933.217</b>	<b>977.851.304</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-2017</b>	<b>762.052.095</b>	<b>719.592.273</b>	<b>191.402.438</b>	<b>36.687.214</b>	<b>482.372.261</b>	<b>1.423.677</b>	<b>84.264.966</b>	<b>130.367.228</b>	<b>92.142.548</b>	<b>2.500.304.700</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-2017</b>	<b>771.532.256</b>	<b>742.322.492</b>	<b>213.431.916</b>	<b>37.577.473</b>	<b>473.962.762</b>	<b>1.978.304</b>	<b>79.236.925</b>	<b>140.624.503</b>	<b>84.257.069</b>	<b>2.544.923.700</b>



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

e) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2018 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	13.926.114	24.408.808	8.441.895	106.533	25.395.530	2.558.075	11.457.729	86.294.684
Adiciones	423.372	1.223.978	325.662	-	3.119.391	2.876.432	1.826.224	9.795.059
Enajenaciones	(106.305)	(33.961)	-	-	-	-	-	(140.266)
Retiros	(496.554)	(295.902)	(269.539)	-	(353.676)	-	(629.064)	(2.044.735)
Ajuste de conversión	293.477	1.311.506	523.349	5.298	338.369	174.491	320.604	2.967.094
<b>Saldo al 30-Sep-18</b>	<b>14.040.104</b>	<b>26.614.429</b>	<b>9.021.367</b>	<b>111.831</b>	<b>28.499.614</b>	<b>5.608.998</b>	<b>12.975.493</b>	<b>96.871.836</b>

Depreciación	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	7.400.779	16.036.987	4.904.915	83.170	14.415.670	-	9.519.496	52.361.017
Depreciación del período	1.907.167	2.336.647	1.315.051	12.447	1.670.225	-	564.426	7.805.963
Enajenaciones	(96.275)	(33.961)	-	-	-	-	-	(130.236)
Retiros	(445.532)	(294.076)	(108.412)	-	(245.976)	-	(501.079)	(1.595.075)
Ajuste de conversión	156.353	895.444	291.185	4.235	237.152	-	121.853	1.706.222
<b>Saldo al 30-Sep-18</b>	<b>8.922.492</b>	<b>18.941.041</b>	<b>6.402.739</b>	<b>99.852</b>	<b>16.077.071</b>	<b>-</b>	<b>9.704.696</b>	<b>60.147.891</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-2018</b>	<b>6.525.335</b>	<b>8.371.821</b>	<b>3.536.980</b>	<b>23.363</b>	<b>10.979.860</b>	<b>2.558.075</b>	<b>1.938.233</b>	<b>33.933.667</b>
<b>Saldo Neto al 30-Sep-2018</b>	<b>5.117.612</b>	<b>7.673.388</b>	<b>2.618.628</b>	<b>11.979</b>	<b>12.422.543</b>	<b>5.608.998</b>	<b>3.270.797</b>	<b>36.723.945</b>



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-17	12.896.899	24.954.954	9.309.435	111.751	24.211.596	692.027	10.069.521	82.246.183
Adiciones	1.907.581	3.871.592	107.949	-	2.328.855	1.937.762	2.200.099	12.353.838
Retiros	(619.726)	(3.107.127)	(480.248)	-	(818.104)	-	(635.334)	(5.660.539)
Ajuste de conversión	(258.640)	(1.310.611)	(495.241)	(5.218)	(326.817)	(71.714)	(176.557)	(2.644.798)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>13.926.114</b>	<b>24.408.808</b>	<b>8.441.895</b>	<b>106.533</b>	<b>25.395.530</b>	<b>2.558.075</b>	<b>11.457.729</b>	<b>86.294.684</b>

Depreciación	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-17	6.211.915	17.009.342	4.615.479	75.401	12.267.906	-	8.399.389	48.579.432
Depreciación del ejercicio	1.908.642	3.002.315	824.780	11.828	2.830.093	-	1.812.484	10.390.142
Retiros	(585.428)	(3.102.161)	(281.355)	-	(448.076)	-	(569.973)	(4.986.993)
Ajuste de conversión	(134.350)	(872.509)	(253.989)	(4.059)	(234.253)	-	(122.404)	(1.621.564)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>7.400.779</b>	<b>16.036.987</b>	<b>4.904.915</b>	<b>83.170</b>	<b>14.415.670</b>	<b>-</b>	<b>9.519.496</b>	<b>52.361.017</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-2017</b>	<b>6.684.984</b>	<b>7.945.612</b>	<b>4.693.956</b>	<b>36.350</b>	<b>11.943.690</b>	<b>692.027</b>	<b>1.670.132</b>	<b>33.666.751</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-2017</b>	<b>6.525.335</b>	<b>8.371.821</b>	<b>3.536.980</b>	<b>23.363</b>	<b>10.979.860</b>	<b>2.558.075</b>	<b>1.938.233</b>	<b>33.933.667</b>

Los ítems de propiedad, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultado producto de la depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017 corresponde a M\$ 165.451.336 y M\$ 152.918.197, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 162.612.444 y M\$ 150.079.256 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada período, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 2.838.892 y M\$ 2.838.941 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2017, respectivamente, y que corresponde a la depreciación de las maquinarias en arriendo.



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

g) Durante el período enero a septiembre de 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.633.541 La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,19% y durante el ejercicio enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.061.781. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,2%.

Al 30 de septiembre de 2018, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de propiedades, planta y equipo por la suma de M\$ 41.998.684.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 96.836.174 al 30 de septiembre de 2018, los cuales forman parte de propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de propiedades, planta y equipo de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Descripción Activos bajo Leasing Financiero	30-Sep-18			31-Dic-17		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Edificios	66.835.708	(8.498.566)	58.337.142	69.440.096	(8.664.634)	60.775.462
Planta y equipos	16.440.289	(9.052.965)	7.387.324	17.488.338	(9.197.215)	8.291.123
Equipamiento de tecnologías de la información	13.592	(13.592)	-	1.180.905	(1.180.905)	-
Instalaciones fijas y accesorios	42.610.258	(13.670.662)	28.939.596	59.842.291	(28.653.319)	31.188.972
Otras propiedades, planta y equipo	858.093	(618.938)	239.155	4.611.089	(4.215.808)	395.281
<b>Total</b>	<b>126.757.940</b>	<b>(31.854.723)</b>	<b>94.903.217</b>	<b>152.562.719</b>	<b>(51.911.881)</b>	<b>100.650.838</b>

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 18):

Descripción	30-Sep-18			31-Dic-17		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	12.960.407	(5.089.108)	7.871.299	19.010.693	(6.008.351)	13.002.342
Más de un año hasta cinco años	67.932.648	(14.777.319)	53.155.329	81.895.494	(16.820.411)	65.075.083
Más de cinco años	11.088.671	(1.219.974)	9.868.697	11.973.468	(1.423.724)	10.549.744
<b>Total</b>	<b>91.981.726</b>	<b>(21.086.401)</b>	<b>70.895.325</b>	<b>112.879.655</b>	<b>(24.252.486)</b>	<b>88.627.169</b>



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Periodo de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	5.959.742	09-05-2028	5.959.742
<b>Totales</b>			<b>5.959.742</b>		<b>5.959.742</b>

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retroarrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos, a valor nominal, bajo contratos de leasing operacional no cancelables, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30-Sep-18 Pagos mínimos M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos M\$
Hasta un año	140.342.475	125.449.072
Desde un año hasta cinco años	542.074.560	436.635.212
Más de cinco años	1.177.173.983	1.138.602.945
<b>Total</b>	<b>1.859.591.018</b>	<b>1.700.687.229</b>

### Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada período:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros	107.504.595	100.835.511	37.688.150	33.544.689
Gasto de Arriendo Variable con Terceros	18.884.322	17.749.145	6.455.046	6.417.315
<b>Total</b>	<b>126.388.917</b>	<b>118.584.656</b>	<b>44.143.196</b>	<b>39.962.004</b>

#### j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-Sep-18 Pagos mínimos a recibir M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	190.999.706	175.727.618
Desde un año hasta cinco años	478.055.409	390.046.442
Más de cinco años	489.874.465	450.909.282
<b>Total</b>	<b>1.158.929.580</b>	<b>1.016.683.342</b>

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Ingresos Fijos	202.240.595	173.473.826	72.011.657	57.311.919
Ingresos Variables	11.733.609	12.173.552	3.263.451	3.584.253
<b>Total</b>	<b>213.974.204</b>	<b>185.647.378</b>	<b>75.275.108</b>	<b>60.896.172</b>

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 213.974.204 al 30 de septiembre de 2018 y M\$ 185.647.378 al 30 de septiembre de 2017, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella; en cambio en la Nota 35 Información Financiera por Segmentos, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.



## Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

Costo	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-18</b>	<b>3.040.183.317</b>
Adiciones	83.382.465
Traspaso a Propiedad, Planta y Equipo	(2.023.226)
Retiros <sup>(1)</sup>	(5.392.101)
Enajenaciones	(659.023)
Ajuste de conversión	21.951.238
<b>Saldo al 30-Sep-18</b>	<b>3.137.442.670</b>

Depreciación	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-18</b>	<b>131.406.109</b>
Depreciación del período	35.472.999
Retiros	(76.142)
Enajenaciones	(62.072)
Traspaso de Propiedad, Planta y Equipo	1.039.343
Ajuste de conversión	741.648
<b>Saldo al 30-Sep-18</b>	<b>168.521.885</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-18</b>	<b>2.908.777.208</b>
<b>Saldo Neto al 30-Sep-18</b>	<b>2.968.920.785</b>

(1) Con fecha 3 de mayo de 2018, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV) entregó a Plaza Valparaíso S.A. la cantidad en pesos equivalente a esa fecha de U.F. 215.787 por regulación de los efectos del Término Anticipado de Contrato de Concesión del Proyecto Puerto Barón, correspondiente al valor de las obras, construcciones, gastos, permisos, anticipos de canon y renta, estudios y proyectos que dicen relación con el Proyecto Modificado, que fueron adquiridos por EPV.

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Costo	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>2.913.950.549</b>
Adiciones	143.358.662
Traspaso desde Propiedad, Planta y Equipo	16.767.767
Traspaso a activos mantenidos para la venta	(7.744.357)
Retiros	(1.251.366)
Efecto término de contrato concesión Puerto Barón	(5.899.081)
Ajuste de conversión	(18.998.857)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>3.040.183.317</b>

Depreciación	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>91.157.189</b>
Depreciación del ejercicio	40.789.347
Retiros	(245.789)
Ajuste de conversión	(294.638)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>131.406.109</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-17</b>	<b>2.822.793.360</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-17</b>	<b>2.908.777.208</b>



### Nota 15 – Propiedad de Inversión (continuación)

En Nota 28.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del período enero a septiembre 2018 y enero a septiembre 2017 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el período enero a septiembre 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.475.827. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,67%. Durante el período enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 11.225.414. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,58%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, asciende a M\$ 4.029.556.080 y M\$ 3.709.221.576, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar propiedades de inversión ascienden a M\$ 14.512.226.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 53.812.004 y M\$ 70.396.683, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
	30-Sep-18	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedades de Inversión	4.029.556.080		4.029.556.080	-
<b>Total</b>	<b>4.029.556.080</b>		<b>4.029.556.080</b>	<b>-</b>

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
	31-Dic-17	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedades de Inversión	3.709.221.576	-	3.709.221.576	-
<b>Total</b>	<b>3.709.221.576</b>	<b>-</b>	<b>3.709.221.576</b>	<b>-</b>



## Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile</b>		
Bonos del Banco Central de Chile	199.196.376	127.306.317
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	8.885.009	48.895.780
<b>Instrumentos de Otras Instituciones Nacionales</b>		
Letras de crédito hipotecarias emitidos por bancos del país	12.316.895	6.965.402
Certificados de depósitos a plazo bancos del país (negociables)	369.055.750	368.291.023
<b>Instrumentos de Instituciones Extranjeras</b>		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	53.144.870	106.048.867
<b>Total</b>	<b>642.598.900</b>	<b>657.507.389</b>

## Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Anticipos a proveedores	13.323	773
Depósitos en garantía	15.233.400	6.687.776
Comisiones devengadas por cobrar	2.323.109	2.190.760
Gastos diferidos	1.339.181	1.038.250
Cuentas y facturas por cobrar <sup>(1)</sup>	29.229.425	15.414.860
Inversión sociedad de apoyo al giro	306.725	239.935
Bienes adjudicados en remate	629.423	459.856
Contratos mantención software	91.495	218.222
Otros <sup>(2)</sup>	3.768.669	4.251.422
<b>Total</b>	<b>52.934.750</b>	<b>30.501.854</b>

(1) Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

(2) Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-Sep-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos Bancarios	1.285.056.771	544.567.995	727.759.625	809.620.748
Obligaciones con el Público	67.093.628	2.077.334.179	77.442.405	1.986.126.128
Obligaciones por Arrendamientos Financieros	7.871.299	63.024.026	13.002.342	75.624.827
Otros Pasivos Financieros	14.549.634	149.364.376	16.443.862	134.803.387
	<b>1.374.571.332</b>	<b>2.834.290.576</b>	<b>834.648.234</b>	<b>3.006.175.090</b>

**30-Sep-18**

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	País Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	20.024.167	20.024.167	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	20.024.167	20.024.167	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	49.917.276	-	-	49.917.276	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	49.816.499	2,61
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	25.118.125	-	-	25.118.125	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	25.000.000	2,61
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97044000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	20.110.717	-	-	20.110.717	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97044000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	20.110.717	-	-	20.110.717	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97044000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.047.917	25.047.917	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	25.000.000	2,55
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97044000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	3.331	-	-	3.331	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	3.331	3,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.177.952	25.177.952	-	-	-	Al Vencimiento	3,30	25.000.000	3,30
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	3.582.936	3.582.936	2.158.290	-	2.158.290	Semestral	4,57	5.611.554	4,57
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.351.068	-	-	25.351.068	-	-	-	Al Vencimiento	3,03	25.000.000	3,03
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.019.038	20.019.038	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	20.000.000	2,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.019.135	20.019.135	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	20.000.000	2,55
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	59.541.771	-	-	59.541.771	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	59.443.897	2,67
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.131.208	25.131.208	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	25.000.000	2,64
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.131.208	25.131.208	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	25.000.000	2,55
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ CORPBANCA	CHILE	CLP	-	-	25.232.424	25.232.424	25.833	-	25.833	Al Vencimiento	5,12	25.000.000	5,12



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %		
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	66.688	-	-	66.688	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,30	25.000.000	3,30
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	15.006.650	-	-	15.006.650	-	-	-	Al Vencimiento	2,66	15.000.000	2,66	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	25.011.000	-	-	25.011.000	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	25.000.000	2,64	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	25.003.702	-	-	25.003.702	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	25.000.000	2,67	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.011.417	-	-	25.011.417	-	-	-	Al Vencimiento	2,56	25.000.000	2,56	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	20.002.904	-	-	20.002.904	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	20.000.000	2,61	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	8.342.318	8.342.318	16.939.319	-	16.939.319	Semestral	2,25	25.246.183	2,25	
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	26.589.467	-	-	26.589.467	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	26.589.468	2,67	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	CLP	4.716	-	15.000.000	15.004.716	-	-	-	Al Vencimiento	2,83	15.000.000	2,83	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	91.800	-	15.000.000	15.091.800	-	-	-	Al Vencimiento	2,72	15.000.000	2,72	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	82.200	-	15.000.000	15.082.200	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	15.000.000	2,74	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	85.100	-	15.000.000	15.085.100	-	-	-	Al Vencimiento	2,76	15.000.000	2,76	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	15.006.825	-	-	15.006.825	-	-	-	Al Vencimiento	2,73	15.000.000	2,73	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	166.366	15.000.000	15.166.366	-	-	-	Al Vencimiento	3,22	15.000.000	3,22	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	22.917	-	15.000.000	15.022.917	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	15.000.000	2,75	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	15.022.917	-	-	15.022.917	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	15.000.000	2,75	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	35.263	15.000.000	-	15.035.263	-	-	-	Al Vencimiento	2,78	15.000.000	2,78	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CHILE	CLP	-	-	15.083.867	15.083.867	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	15.000.000	2,96	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CHILE	CLP	15.077.633	-	-	15.077.633	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	15.000.000	2,74	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CHILE	CLP	-	-	15.053.900	15.053.900	-	-	-	Al Vencimiento	2,94	15.000.000	2,94	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CHILE	CLP	-	-	15.045.442	15.045.442	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	15.000.000	2,87	
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	15.057.858	-	15.057.858	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	15.000.000	2,62	
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	4.561.728	-	-	4.561.728	-	-	-	Al Vencimiento	2,65	4.561.728	2,65	
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.140	-	-	1.140	-	-	-	Al Vencimiento	2,25	1.140	2,25	
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	127.682	-	-	127.682	-	-	-	Al Vencimiento	2,65	127.682	2,65	
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	755.035	1.680.600	-	2.435.635	-	-	-	Al Vencimiento	2,54	2.431.461	2,54	
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	EUR	227.604	158.225	-	385.829	-	-	-	Al Vencimiento	2,54	385.716	2,54	
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	316	-	-	316	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	316	3,12	
99593960-6	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	1.714.055	1.566.805	3.280.860	9.438.039	-	9.438.039	Semestral	3,94	12.626.515	3,64	



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
99593960-6	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	12.913.450	12.913.450	-	-	-	Anual	7,27	12.500.000	7,1
99593960-6	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	16.131.598	16.131.598	8.018.955	-	8.018.955	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,1
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	2.211.572	-	-	2.211.572	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	2.211.567	0,01
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	2.007.389	-	-	2.007.389	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	2.007.383	0,01
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	2.205.651	-	-	2.205.651	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	2.205.652	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	2.107.758	-	-	2.107.758	-	-	-	Al Vencimiento	0,01	2.107.753	0,01
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	2.003.021	-	-	2.003.021	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	2.003.021	2,61
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	3.011.076	-	-	3.011.076	-	-	-	Al Vencimiento	0,01	3.011.075	0,01
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	9.990.368	-	-	9.990.368	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	9.990.369	2,61
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	1.307.878	-	-	1.307.878	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	1.307.878	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	3.010.281	-	-	3.010.281	-	-	-	Al Vencimiento	0,8	3.011.075	0,01
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	902.180	-	-	902.180	-	-	-	Al Vencimiento	3,44	902.380	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	2.205.031	-	-	2.205.031	-	-	-	Al Vencimiento	3,44	2.205.518	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	2.305.253	-	-	2.305.253	-	-	-	Al Vencimiento	3,44	2.305.762	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	3.804.733	-	-	3.804.733	-	-	-	Al Vencimiento	3,44	3.805.573	2,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	19.422	19.422	5.357.343	-	5.357.343	Al Vencimiento	2,25	5.376.803	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	19.797	19.797	5.390.451	-	5.390.451	Al Vencimiento	2,28	5.415.436	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	9.958	9.958	2.711.475	-	2.711.475	Al Vencimiento	2,28	2.724.043	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	10.252	10.252	2.724.930	-	2.724.930	Al Vencimiento	2,34	2.742.731	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	10.369	10.369	2.723.677	-	2.723.677	Al Vencimiento	2,36	2.744.060	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	15.857	15.857	4.140.867	-	4.140.867	Al Vencimiento	2,38	4.173.831	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	10.498	10.498	2.725.326	-	2.725.326	Al Vencimiento	2,39	2.748.323	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	197.506	-	197.506	31.461.066	-	31.461.066	Al Vencimiento	2,26	31.658.574	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	68.139	-	68.139	10.350.173	-	10.350.173	Al Vencimiento	2,37	10.418.312	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	UF	-	223.704	-	223.704	-	27.315.836	27.315.836	Al Vencimiento	2,61	27.579.000	2,58
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	-	216.135	216.135	54.631.192	-	54.631.192	Al Vencimiento	2,46	54.928.227	2,46
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	314.563	-	-	314.563	26.080.761	-	26.080.761	Al Vencimiento	2,6	26.395.324	2,6
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	72.784	-	72.784	11.489.921	-	11.489.921	Al Vencimiento	2,4	11.562.900	2,4
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	79.027	79.027	28.197.992	-	28.197.992	Al Vencimiento	4,04	28.277.055	4,04
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	8.831.266	8.831.266	4.374.643	-	4.374.643	Semestral	3,66	13.207.260	3,66



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	4.384.471	4.131.011	8.515.482	4.130.027	-	4.130.027	Semestral	5,22	12.655.409	5,13
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.354.226	15.354.226	7.607.069	-	7.607.069	Semestral	7,19	22.988.906	7,05
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	99.471	-	99.471	-	-	-	Al Vencimiento	2,81	96.786	2,69
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	USD	-	235.278	-	235.278	-	-	-	Al Vencimiento	2,77	228.996	2,67
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	149.845	78.722	-	228.567	-	-	-	Al Vencimiento	1,28	228.542	0,38
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	1.471.089	772.844	-	2.243.933	-	-	-	Al Vencimiento	3,42	2.240.271	2,7
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.801.293	946.318	-	2.747.611	-	-	-	Al Vencimiento	1,28	2.741.349	2,71
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	EUR	357.407	187.765	-	545.172	-	-	-	Al Vencimiento	1,28	545.088	,52
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	2.649.577	1.391.968	-	4.041.545	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	4.040.178	2,6
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	EUR	151.223	79.446	-	230.669	-	-	-	Al Vencimiento	1,23	230.596	0,22
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	316	-	-	316	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	316	3,00
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	1.255.313	-	1.255.313	-	-	-	Mensual	3,00	1.250.000	3,00
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	1.453.125	1.251.661	2.704.786	7.495.576	-	7.495.576	Semestral	5,96	10.000.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	87.911	87.911	7.982.390	-	7.982.390	Semestral	4,72	8.000.000	4,6
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	4.942.770	-	4.942.770	-	-	-	Mensual	3,4	4.934.505	2,61
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	206.718	-	206.718	-	-	-	Mensual	3,45	206.386	2,63
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	2.116.850	-	2.116.850	-	-	-	Mensual	3,5	2.111.844	2,7
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	560.039	-	-	560.039	-	-	-	Mensual	0,3	560.039	0,23
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	26.137	-	3.214.514	3.240.651	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	3.240.651	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	20.173	32.867	147.903	200.943	115.362	-	115.362	Al Vencimiento	53,56	316.304	53,56
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	397.599	-	397.599	Al Vencimiento	24,45	397.599	24,45
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	42.461	-	-	42.461	1.110.683	-	1.110.683	Al Vencimiento	67,79	1.153.144	52,51
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	23.371	-	-	23.371	1.200.236	-	1.200.236	Al Vencimiento	51,79	1.223.607	51,79
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	159.037	-	-	159.037	-	-	-	Mensual	75,13	159.037	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	240.764	-	-	240.764	-	-	-	Mensual	75,13	240.764	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	698.178	-	-	698.178	-	-	-	Mensual	75,13	698.178	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	1.152.263	-	-	1.152.263	-	-	-	Mensual	75,13	1.152.263	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RIO S.A.	ARGENTINA	ARS	2.505	-	-	2.505	-	-	-	Mensual	75,13	2.505	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	11	-	-	11	-	-	-	Mensual	75,13	11	75,13



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	1.128.350	-	-	1.128.350	-	-	-	Mensual	75,13	1.128.350	75,13
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	1.963.524	-	-	1.963.524	-	-	-	Mensual	75,13	1.963.524	75,13
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	490.230	-	964.071	1.454.301	-	-	-	Al Vencimiento	22,75	1.454.301	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	24.719	-	3.215.302	3.240.021	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	3.240.021	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.984	-	2.405.503	2.407.487	-	-	-	Al Vencimiento	22,75	2.407.487	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	98.041	-	3.048.306	3.146.347	-	-	-	Al Vencimiento	23,00	3.146.347	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	58.241	105.435	369.937	533.613	-	-	-	Mensual	33,18	533.613	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	714	320.160	641.643	962.517	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	962.517	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	9.591	193.535	973.846	1.176.972	-	-	-	Semestral	36,83	1.176.972	33,95
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	95.550	-	1.604.609	1.700.159	-	-	-	Mensual	41,52	1.700.159	35,23
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	156.919	-	3.459.350	3.616.269	1.729.675	-	1.729.675	Al Vencimiento	24,36	5.345.944	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	2.545.464	-	2.545.464	Al Vencimiento	24,5	2.545.464	24,5
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	1.432.946	-	1.432.946	Al Vencimiento	39,3	1.432.946	39,3
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	48.590	-	1.602.398	1.650.988	-	-	-	Al Vencimiento	38,5	1.650.988	38,5
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	194.013	-	8.012.379	8.206.392	-	-	-	Al Vencimiento	33,7	8.206.392	33,7
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	37.466	-	263.857	301.323	533.262	-	533.262	Al Vencimiento	41,79	834.585	41,79
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	303.928	-	2.216.591	2.520.519	4.474.630	-	4.474.630	Al Vencimiento	41,79	6.995.148	41,79
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	150.334	198.181	896.093	1.244.608	801.681	-	801.681	Al Vencimiento	40,17	2.046.288	40,17
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	37.668	-	6.773.890	6.811.558	-	-	-	Mensual	2,35	6.811.557	2,35
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	1.217.679	-	-	1.217.679	-	-	-	Mensual	74,00	1.217.679	69,9
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	4.063.005	-	-	4.063.005	-	-	-	Mensual	83,00	4.063.005	75,24
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RIO S.A.	ARGENTINA	ARS	5.424.231	-	-	5.424.231	-	-	-	Mensual	78,00	5.424.231	77,98
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.819.437	-	-	1.819.437	-	-	-	Mensual	83,00	1.819.437	71,48
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	4.274.989	-	-	4.274.989	-	-	-	Mensual	70,00	4.274.989	59,24
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	6.370.564	-	-	6.370.564	-	-	-	Mensual	72,00	6.370.564	67,37
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	5.844	-	-	5.844	-	-	-	Mensual	70,28	5.844	70,28
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	ARGENTINA	ARS	4.876	-	-	4.876	-	-	-	Mensual	73,00	4.876	73,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	144	-	-	144	-	-	-	Mensual	70,28	144	70,28
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	26.137	-	3.214.514	3.240.651	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	3.240.651	24,00



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación)

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	54.441	-	136.588	191.029	115.362	-	115.362	Al Vencimiento	53,56	317.705	53,56
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	862	-	-	862	397.599	-	397.599	Al Vencimiento	24,45	396.198	24,45
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	63.643	-	-	63.643	1.428.021	-	1.428.021	Al Vencimiento	52,51	1.482.613	52,51
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	23.371	-	-	23.371	1.200.236	-	1.200.236	Al Vencimiento	51,79	1.223.607	51,79
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	1.879.559	-	-	1.879.559	-	-	-	Mensual	67,81	1.879.559	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO MACRO S.A.	ARGENTINA	ARS	1.207.580	-	-	1.207.580	-	-	-	Mensual	67,81	1.207.580	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	808.667	-	-	808.667	-	-	-	Mensual	67,81	808.667	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A.	ARGENTINA	ARS	591.579	-	-	591.579	-	-	-	Mensual	67,81	591.579	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	11.414	-	-	11.414	-	-	-	Mensual	67,81	11.414	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	19.276	-	-	19.276	-	-	-	Mensual	67,81	19.276	67,81
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	1.823.603	-	-	1.823.603	-	-	-	Mensual	67,81	1.823.603	67,81
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA URUGUAY S.A.	ARGENTINA	UYU	801.793	-	-	801.793	-	-	-	Al Vencimiento	9,5	799.200	9,5
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	110.514	40.420	-	150.934	30.033.000	-	30.033.000	Semestral	4,56	30.033.000	4,5
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	120.307	247.135	142.575	510.017	29.935.621	-	29.935.621	Semestral	5,04	30.033.000	4,85
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ	PERÚ	PEN	107.509	53.589	650.715	811.813	16.267.875	8.989.872	25.257.747	Trimestral	5,26	26.028.600	5,06
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD (Japanese)	JAPÓN	USD	22.813	-	32.977.422	33.000.235	-	-	-	Semestral	2,62	33.056.322	2,36
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	105.343	213.315	1.096.824	1.415.482	790.167	-	790.167	Mensual	6,05	2.215.465	6,05
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	4.046.954	4.046.954	-	-	-	Al Vencimiento	3,53	4.004.400	3,53
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	5.461.217	-	5.461.217	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	5.405.940	2,75
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	14.158.710	-	-	14.158.710	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	14.015.400	2,75
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	6.120.846	-	6.120.846	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	6.006.600	2,4
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	5.043.912	-	5.043.912	-	-	-	Al Vencimiento	3,5	5.005.500	3,5
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	2.202.884	2.202.884	-	-	-	Al Vencimiento	3,86	2.202.420	3,86
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	37.745.217	-	37.745.217	-	-	-	Trimestral	2,4	37.040.700	2,4
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	8.075.059	-	-	8.075.059	-	-	-	Trimestral	1,75	8.008.800	1,75
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	7.285.462	-	7.285.462	-	-	-	Trimestral	2,75	7.207.920	2,75
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	12.040.004	12.040.004	-	-	-	Trimestral	3,55	12.013.200	3,55
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	4.008.221	-	4.008.221	-	-	-	Trimestral	3,5	4.004.400	3,5
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	9.932.890	-	9.932.890	-	-	-	Trimestral	3,65	9.930.912	3,65
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	2.040.283	2.040.283	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	2.002.200	2,4



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación)

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	10.928.196	10.928.196	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	10.811.880	2,75
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	15.302.115	-	15.302.115	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	15.016.500	2,37
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	8.080.878	-	-	8.080.878	-	-	-	Al Vencimiento	3,15	8.008.800	3,11
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK (PERÚ)	PERÚ	PEN	-	4.809.874	-	4.809.874	-	-	-	Al Vencimiento	3,5	4.805.280	3,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	4.739	-	-	4.739	6.600.000	-	6.600.000	Al Vencimiento	6,6	6.604.739	6,44
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	3.158	-	-	3.158	4.397.990	-	4.397.990	Al Vencimiento	6,6	4.401.149	6,44
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	2.439	-	-	2.439	3.396.823	-	3.396.823	Al Vencimiento	6,6	3.399.262	6,44
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	4.107	-	-	4.107	5.720.000	-	5.720.000	Al Vencimiento	6,6	5.724.107	6,44
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	153.033	-	-	153.033	5.500.000	-	5.500.000	Semestral	7,24	5.653.033	7,05
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	84.430	-	-	84.430	10.015.733	-	10.015.733	Al Vencimiento	7,01	10.100.163	6,84
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	33.359	-	-	33.359	11.000.000	-	11.000.000	Anual	7,31	11.033.359	7,12
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	74.561	-	-	74.561	11.000.000	-	11.000.000	Anual	7,52	11.074.561	7,32
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	5.427	-	675.725	681.152	-	-	-	Al Vencimiento	6,09	681.152	5,95
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	4.379	-	554.486	558.865	-	-	-	Al Vencimiento	5,98	558.865	5,85
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	77.384	-	5.280.000	5.357.384	-	-	-	Al Vencimiento	5,64	5.357.384	5,52
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	224.711	-	5.500.000	5.724.711	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	5.724.711	5,64
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	12.508	5.557.977	-	5.570.485	-	-	-	Al Vencimiento	5,28	5.570.488	5,21
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	3.315	1.760.000	-	1.763.315	-	-	-	Al Vencimiento	5,77	1.763.315	5,65
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	6.215	3.300.000	-	3.306.215	-	-	-	Al Vencimiento	5,77	3.306.215	5,65
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	12.407	6.600.000	-	6.612.407	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	6.612.407	5,64
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	5.962	-	-	5.962	-	-	-	Al Vencimiento	9,01	5.962	8,72
0-E	CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	225.447	686.894	1.588.104	2.500.445	10.989.779	7.162.103	18.151.882	Mensual	8,98	20.900.002	8,56
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	280.711	-	-	280.711	7.040.000	21.120.000	28.160.000	Al Vencimiento	8,12	28.160.000	8,12
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	145.588	-	-	145.588	2.810.254	18.836.993	21.647.247	Al Vencimiento	8,73	21.647.247	8,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	8.978.179	8.978.179	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	8.220.500	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	3.483.199	3.483.199	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	4.932.300	6,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	1.787.794	1.787.794	7.007.878	-	7.007.878	Al Vencimiento	7,38	7.007.812	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	8.140.776	8.140.776	-	-	-	Al Vencimiento	7,55	6.576.400	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	12.700.617	12.700.617	-	-	-	Al Vencimiento	7,5	10.686.650	7,3
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	11.597.592	-	-	11.597.592	-	-	-	Al Vencimiento	7,47	9.864.600	7,72



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAU	BRASIL	USD	-	-	5.398.245	5.398.245	-	-	-	Al Vencimiento	7,1	10.686.650	8,41
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAU	BRASIL	USD	-	-	11.668.627	11.668.627	-	-	-	Al Vencimiento	7,39	4.932.300	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SANTANDER SANTIAGO	CHILE	USD	-	-	3.565.620	3.565.620	-	-	-	Al Vencimiento	7,14	3.288.200	8,47
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	BRL	6.702.278	-	-	6.702.278	-	-	-	Al Vencimiento	7,96	6.702.278	7,61
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	ABN AMBRO-BANK S.A.	COLOMBIA	BRL	3.123.790	-	-	3.123.790	-	-	-	Al Vencimiento	7,71	3.123.790	7,61
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	BRL	1.662.387	-	-	1.662.387	-	-	-	Al Vencimiento	7,6	1.662.387	7,61
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>525.297.080</b>	<b>167.576.246</b>	<b>592.183.445</b>	<b>1.285.056.771</b>	<b>461.143.191</b>	<b>83.424.804</b>	<b>544.567.995</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	5.414.846	5.414.846	-	326.857.098	326.857.098	Al Vencimiento	3,98	330.210.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.067.062	2.067.062	-	262.271.219	262.271.219	Al Vencimiento	4,03	264.168.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	4.367.138	4.367.138	-	258.282.376	258.282.376	Al Vencimiento	4,50	264.168.000	4,38
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	1.996.904	1.996.904	-	92.592.535	92.592.535	Al Vencimiento	4,38	95.751.075	4,00
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	18.405.639	18.405.639	18.277.245	-	18.277.245	Al Vencimiento	2,24	45.604.869	2,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	554.189	554.189	-	78.824.457	78.824.457	Al Vencimiento	3,26	82.072.350	3,10
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	768.884	768.884	-	53.408.849	53.408.849	Al Vencimiento	3,00	54.714.900	3,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	846.132	846.132	-	77.744.434	77.744.434	Al Vencimiento	3,16	82.072.350	3,11
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.338.841	1.338.841	78.273.991	-	78.273.991	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.455.472	1.455.472	62.991.259	-	62.991.259	Al Vencimiento	5,10	63.000.000	5,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	2.598.542	2.598.542	-	94.075.277	94.075.277	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.601.142	-	1.601.142	29.076.832	51.756.084	80.832.916	Semestral	4,72	83.621.466	4,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.414.091	-	1.414.091	-	80.523.340	80.523.340	Al Vencimiento	4,00	83.459.145	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	941.446	-	941.446	-	53.731.471	53.731.471	Al Vencimiento	3,99	55.639.430	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	974.126	-	974.126	-	65.159.476	65.159.476	Al Vencimiento	3,89	69.311.239	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.092.284	-	1.092.284	-	81.483.496	81.483.496	Al Vencimiento	3,92	83.165.964	3,90
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	10.369.093	10.369.093	10.268.761	-	10.268.761	Semestral	3,34	20.609.849	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	394.449	394.449	-	82.135.811	82.135.811	Al Vencimiento	3,76	82.470.857	3,80
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	526.857	-	526.857	40.109.319	-	40.109.319	Semestral	3,98	40.610.835	3,70
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	321.486	260.680	-	582.166	-	-	-	Mensual	31,07	653.257	24,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	491.053	646.430	145.159	1.282.642	-	-	-	Mensual	30,83	1.371.716	25,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	181.079	228.032	125.127	534.238	-	-	-	Mensual	34,40	586.930	27,50
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.003	61.688	190.868	271.559	1.219.508	5.811.496	7.031.004	Trimestral	7,61	7.341.826	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.063	61.808	191.411	272.282	1.222.415	5.816.685	7.039.100	Trimestral	7,61	7.341.826	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.824	77.251	239.221	340.296	1.527.791	7.270.453	8.798.244	Trimestral	7,61	9.177.280	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	16.661	74.377	237.050	328.088	1.530.079	7.274.534	8.804.613	Trimestral	7,61	9.177.280	7,40



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	325.654	898.321	1.223.975	3.303.630	-	-	3.303.630	Trimestral	5,94	4.504.950	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	223.513	598.749	822.262	2.402.640	-	-	2.402.640	Trimestral	5,52	3.203.520	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	298.453	-	748.367	1.046.820	3.753.309	-	-	3.753.309	Trimestral	5,12	4.755.225	5,00
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	128.966	163.357	-	292.323	-	19.575.627	19.575.627	Trimestral	8,33	19.621.560	8,06	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	152.511	30.502	1.626.788	1.809.801	24.381.934	-	-	24.381.934	Trimestral	7,42	26.028.601	7,19
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	73.450	102.830	-	176.280	-	14.406.820	14.406.820	Trimestral	6,53	14.415.840	6,25	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	229.532	420.809	-	650.341	-	40.010.658	40.010.658	Trimestral	7,23	40.044.000	7,03	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	188.728	144.690	-	333.418	-	39.983.270	39.983.270	Trimestral	5,92	40.044.000	5,78	
<b>Total Obligaciones con el Público</b>					<b>2.143.809</b>	<b>9.371.567</b>	<b>55.578.252</b>	<b>67.093.628</b>	<b>278.338.713</b>	<b>1.798.995.466</b>	<b>2.077.334.179</b>					



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	97.032.000-8	IBM S.A.	CHILE	USD	3.327	9.980	9.980	23.287	-	-	-	Mensual	1,19	23.511	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	73.055	73.055	73.923	-	73.923	Mensual	1,19	73.055	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	137.896	137.896	270.776	-	270.776	Mensual	1,99	372.943	1,99
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	18.130	40.678	58.808	71.481	-	71.481	Mensual	5,42	130.289	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	75.465	168.451	243.916	296.010	-	296.010	Mensual	5,42	539.926	5,42
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	15.732	35.315	51.047	64.711	-	64.711	Mensual	5,42	115.758	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.253	14.037	20.290	24.667	-	24.667	Mensual	5,42	44.957	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.327	14.181	20.508	24.919	-	24.919	Mensual	5,42	45.427	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	9.039	22.685	31.724	35.539	-	35.539	Mensual	5,42	67.264	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	7.257	16.020	23.277	28.150	-	28.150	Mensual	5,42	51.427	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	18.881	39.859	58.740	74.367	-	74.367	Mensual	5,42	133.107	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	56.748	122.453	179.201	731.212	33.549	764.761	Mensual	4,81	943.962	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	30.628	93.012	123.640	525.853	554.449	1.080.302	Mensual	2,44	1.203.942	2,44
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	9.661	29.341	39.002	165.717	202.078	367.795	Mensual	2,44	406.798	2,44
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	105.796	213.547	965.663	1.285.006	5.890.639	4.262.217	10.152.856	Mensual	8,08	11.742.628	7,38
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	105.950	211.899	1.370.600	1.688.449	22.548.555	-	22.548.555	Mensual	9,34	24.767.779	8,81
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	23.078	26.994	125.806	175.878	807.040	1.311.642	2.118.682	Mensual	7,13	2.336.004	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	37.465	43.696	203.715	284.876	1.309.186	2.134.553	3.443.739	Mensual	7,13	3.807.808	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	24.052	28.057	130.801	182.910	840.522	1.370.206	2.210.728	Mensual	7,13	2.444.097	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	91.168	157.790	732.113	981.071	6.388.296	-	6.388.296	Mensual	6,48	7.392.287	6,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	95.650	116.365	543.125	755.140	6.165.711	-	6.165.711	Mensual	7,55	6.949.081	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	131.761	221.446	1.031.329	1.384.536	6.818.058	-	6.818.058	Mensual	7,60	8.207.402	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	6.223	12.043	30.776	49.042	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>							<b>624.470</b>	<b>1.295.938</b>	<b>5.950.891</b>	<b>7.871.299</b>	<b>53.155.332</b>	<b>9.868.694</b>	<b>63.024.026</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-Sep-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultado	-	-	2.344.453	-
Pasivos financieros de cobertura	14.549.634	149.364.376	14.099.409	134.803.387
<b>Total</b>	<b>14.549.634</b>	<b>149.364.376</b>	<b>16.443.862</b>	<b>134.803.387</b>



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

31-Dic-17

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	240.482	-	-	240.482	33.134.696	-	33.134.696	Semestral	2,25	33.375.178	2,25
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	69.438	-	-	69.438	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,03	25.069.438	3,03
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	3.302.317	-	-	3.302.317	3.884.923	-	3.884.923	Semestral	4,57	7.187.240	4,57
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	19.919.999	-	19.919.999	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.127.209	-	-	25.127.209	-	-	-	Al Vencimiento	4,69	25.127.209	4,69
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	29.630	-	25.000.000	25.029.630	-	-	-	Al Vencimiento	4,3	25.029.630	4,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.670	-	-	82.670	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.670	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.674	-	-	82.674	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.674	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	191.850	-	25.000.000	25.191.850	-	-	-	Al Vencimiento	3,3	25.191.850	3,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.708	-	-	25.010.708	-	-	-	Al Vencimiento	3,08	25.010.708	3,08
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.625	-	-	25.010.625	-	-	-	Al Vencimiento	3,06	25.010.625	3,06
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	638.721	-	-	638.721	24.799.999	-	24.799.999	Al Vencimiento	5,12	25.597.333	5,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	59.901.217	-	-	59.901.217	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	59.901.217	2,67
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	13.643	-	-	13.643	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	13.643	2,96
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	21.252.646	-	-	21.252.646	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	21.252.644	2,67
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.096.036	20.096.036	-	-	-	Al Vencimiento	3,02	20.000.000	3,02
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	17.779.482	-	17.779.482	-	-	-	Al Vencimiento	2,78	17.650.000	2,78
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.587.417	25.587.417	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.000.000	3,19
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	2.748.331	3.915.388	-	6.663.719	-	-	-	Al Vencimiento	1,89	6.663.719	1,89
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.746	-	-	1.746	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	1.746	3,12
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	-	98.502	-	98.502	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	98.502	1,9



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	91.255	754.507	-	845.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	844.022	2,06
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	203	-	-	203	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	203	3,12
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	UF	-	-	3.094.553	3.094.553	10.779.856	-	10.779.856	Semestral	3,94	13.914.419	3,64
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	13.790.975	13.790.975	12.479.995	-	12.479.995	Anual	7,27	25.000.000	7,1
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	-	365.799	-	365.799	24.106.855	-	24.106.855	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,1
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	9.977.553	-	-	9.977.553	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	9.972.728	1,38
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	1.301.189	-	-	1.301.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	1.300.838	1,51
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	CLP	2.003.176	-	-	2.003.176	-	-	-	Al Vencimiento	3,38	2.000.000	2,63
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	CLP	2.203.626	-	-	2.203.626	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	2.200.000	2,72
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.205.198	-	-	2.205.198	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.203.433	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.001.603	-	-	2.001.603	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.000.000	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.101.420	-	-	2.101.420	-	-	-	Al Vencimiento	4,01	2.100.000	2,56
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	3.002.954	-	-	3.002.954	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	3.000.000	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	898.840	-	-	898.840	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	897.957	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.999.213	-	-	2.999.213	-	-	-	Al Vencimiento	4,83	3.000.000	2,83
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	49.203	-	49.203	5.247.804	-	5.247.804	Al Vencimiento	2,25	5.247.853	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	50.140	-	50.140	5.278.807	-	5.278.807	Al Vencimiento	2,28	5.285.560	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.221	-	25.221	2.655.317	-	2.655.317	Al Vencimiento	2,28	2.658.713	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.951	-	25.951	2.667.129	-	2.667.129	Al Vencimiento	2,34	2.676.954	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.241	-	26.241	2.665.220	-	2.665.220	Al Vencimiento	2,36	2.678.251	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	40.125	-	40.125	4.051.476	-	4.051.476	Al Vencimiento	2,38	4.073.732	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.560	-	26.560	2.666.151	-	2.666.151	Al Vencimiento	2,39	2.682.411	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.002	3.002	11.254.991	-	11.254.991	Al Vencimiento	2,4	11.255.219	2,4
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	385.827	-	385.827	28.197.968	-	28.197.968	Al Vencimiento	4,21	28.198.030	4,21
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	17.412	17.412	30.817.859	-	30.817.859	Al Vencimiento	2,26	30.817.861	2,26
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.007	6.007	-	10.138.569	10.138.569	Al Vencimiento	2,37	10.138.569	2,37



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	-	-	32.962	32.962	-	26.754.113	26.754.113	Al Vencimiento	2,61	26.798.140	2,58
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	547.369	-	547.369	-	53.497.293	53.497.293	Al Vencimiento	2,46	53.596.280	2,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	-	-	140.228	140.228	25.547.552	-	25.547.552	Al Vencimiento	2,6	25.547.552	2,6
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	4.744.711	-	4.373.864	9.118.575	13.123.131	-	13.123.131	Semestral	3,99	21.874.594	3,98
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	8.536.331	7.592.811	16.129.142	22.806.448	-	22.806.448	Semestral	7,19	38.061.417	7,05
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	8.371.621	8.371.621	8.261.038	-	8.261.038	Semestral	5,23	16.539.207	5,13
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	7.345	-	7.345	-	-	-	Al Vencimiento	2,12	7.085	2,01
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	70.341	-	70.341	-	-	-	Al Vencimiento	2,18	68.647	2,01
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	603.024	316.801	-	919.825	-	-	-	Al Vencimiento	1,19	940.631	1,88
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	608.813	319.843	-	928.656	-	-	-	Al Vencimiento	2,57	968.133	1,9
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.020.262	536.000	-	1.556.262	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	1.614.035	1,84
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	271.647	142.711	-	414.358	-	-	-	Al Vencimiento	3,14	430.125	1,95
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	4	-	-	4	-	-	-	Al Vencimiento	0,26	4	0,26
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	1.251.254	-	1.251.254	-	-	-	Mensual	3,01	1.250.000	3,01
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	1.303.625	1.303.625	8.743.583	-	8.743.583	Semestral	5,96	10.053.922	5,85
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	181.957	-	181.957	7.983.967	-	7.983.967	Semestral	4,72	8.188.004	4,6
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	1.938.597	-	1.938.597	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	1.936.200	1,79
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	185.264	-	185.264	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	185.112	1,74
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	36.996	-	-	36.996	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	36.996	0,2
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.090	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.750	830.194	-	-	-	Al Vencimiento	30,84	830.194	30,84
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Al Vencimiento	17,00	814.218	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	162.856	-	-	162.856	-	-	-	Mensual	22,91	162.856	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	263.894	-	-	263.894	-	-	-	Mensual	22,91	263.894	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	40.787	-	-	40.787	-	-	-	Mensual	22,91	40.787	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	2.341.889	-	-	2.341.889	-	-	-	Mensual	22,91	2.341.889	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	444.878	-	-	444.878	-	-	-	Mensual	22,91	444.878	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.275	-	-	2.275	-	-	-	Mensual	22,91	2.275	22,91
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	11.764.016	-	-	11.764.016	-	-	-	Mensual	30,00	11.764.016	29,82



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	7.234.508	-	-	7.234.508	-	-	-	Mensual	33,00	7.234.508	32,67
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RÍO S.A.	ARGENTINA	ARS	2.835	-	-	2.835	-	-	-	Mensual	30,03	2.835	30,03
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	14.423.390	-	-	14.423.390	-	-	-	Mensual	32,00	14.423.390	32,09
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	8.245.819	-	-	8.245.819	-	-	-	Mensual	31,00	8.245.819	22,95
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	321	-	-	321	-	-	-	Mensual	32,5	321	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	5.385.486	-	-	5.385.486	-	-	-	Mensual	30,00	5.385.486	30,56
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	15.196.153	-	-	15.196.153	-	-	-	Mensual	32,5	15.196.153	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	27.397	-	2.947.617	2.975.014	1.983.865	-	1.983.865	Al Vencimiento	22,75	4.958.878	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	125.287	247.903	262.042	635.232	-	-	-	Mensual	30,5	635.233	26,92
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	33.900	-	-	33.900	6.616.449	-	6.616.449	Al Vencimiento	24,00	6.650.349	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	4.954.327	-	4.954.327	Al Vencimiento	22,75	4.954.327	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	67.843	-	-	67.843	6.272.803	-	6.272.803	Al Vencimiento	23,00	6.340.646	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	130.109	217.091	976.302	1.323.502	761.256	-	761.256	Mensual	33,18	2.084.758	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	545	-	1.953.269	1.953.814	1.320.373	-	1.320.373	Al Vencimiento	24,00	3.274.187	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	3.991	-	3.991	3.311.000	-	3.311.000	Al Vencimiento	24,36	3.314.991	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	23.972	-	6.257.790	6.281.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,58	6.281.762	2,58
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.089	24,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.749	830.193	-	-	-	Al Vencimiento	17,00	830.193	17,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Anual	17,00	814.218	17,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	3.563.928	-	-	3.563.928	-	-	-	Mensual	28,00	3.563.928	28,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	30	-	-	30	-	-	-	Mensual	25,9	30	25,9
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	209	-	-	209	-	-	-	Mensual	25,9	209	25,9
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	161.225	-	-	161.225	-	-	-	Mensual	25,00	161.225	25,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	403	-	-	403	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	403	24,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.635.976	-	-	1.635.976	-	-	-	Mensual	21,00	1.635.976	21,00
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RÍO S.A.	ARGENTINA	ARS	34	-	-	34	-	-	-	Mensual	25,9	34	25,9
0-E	FALABELLA S.A	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	152.030	-	-	152.030	-	-	-	Mensual	26,00	152.030	26,00



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.228.753	-	1.228.753	47.211.349	-	47.211.349	Semestral	7,12	47.420.000	6,85
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	575.743	28.435.684	29.011.427	-	-	-	Semestral	5,84	28.452.000	5,75
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	480.943	885.397	4.074.074	5.440.414	16.318.881	-	16.318.881	Mensual	7,08	21.770.435	6,82
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	2.261.551	6.826.770	9.088.321	17.249.637	-	17.249.637	Trimestral	7,27	26.385.936	6,88
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	332.800	332.800	28.413.306	-	28.413.306	Trimestral	6,52	28.452.000	6,35
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD	JAPON	USD	-	518.699	-	518.699	30.650.894	-	30.650.894	Semestral	2,62	30.984.228	2,36
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	467.161	858.034	3.940.943	5.266.138	19.037.711	-	19.037.711	Mensual	6,96	24.329.390	6,7
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	14.322.743	-	14.322.743	-	-	-	Al Vencimiento	2,42	14.320.840	2,42
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	5.695.276	-	5.695.276	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	5.690.400	2,4
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	2.846.986	-	2.846.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	2.845.200	1,9
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	3.226.062	-	3.226.062	-	-	-	Al Vencimiento	1,88	3.224.560	1,88
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	39.170	79.054	365.611	483.835	1.573.443	-	1.573.443	Mensual	7,17	2.057.281	7,17
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	95.393	191.679	984.596	1.271.668	1.789.052	-	1.789.052	Mensual	6,05	3.060.719	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	2.439.492	2.439.492	609.683	-	609.683	Mensual	7,57	3.049.817	7,15
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	533.191	533.191	133.258	-	133.258	Mensual	7,57	666.594	7,15
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	35.120.864	35.120.864	-	-	-	Mensual	2,4	35.090.800	2,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	14.238.189	14.238.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	14.226.000	2,37
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	-	4.742.517	4.742.517	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	4.742.000	1,96
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	79.325	138.255	643.465	861.045	2.686.198	-	2.686.198	Mensual	7,17	3.555.712	6,94
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	63.499	125.380	385.652	574.531	-	-	-	Mensual	7,25	574.039	7,02
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	58.905	111.504	517.352	687.761	3.587.151	-	3.587.151	Mensual	6,6	4.285.574	6,41
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	117.621	206.008	955.812	1.279.441	6.768.690	-	6.768.690	Mensual	6,6	8.060.241	6,41
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.898.425	-	1.898.425	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	1.896.800	2,4
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	5.696.648	5.696.648	-	-	-	Al Vencimiento	2,5	5.696.648	2,5
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	324.854	665.000	1.773.333	2.763.187	10.412.723	8.593.568	19.006.291	Al Vencimiento	9,4	21.769.478	8,97



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	21.951.468	21.951.468	Al Vencimiento	8,79	21.951.468	8,79
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	89.906	-	-	89.906	-	-	-	Al Vencimiento	12,4	89.906	12,4
0-E	OTRAS SOCIEDADES	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	75.999	-	-	75.999	-	12.222.484	12.222.484	Al Vencimiento	9,39	12.298.483	9,39
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	92.059	-	10.416.000	10.508.059	-	-	-	Al Vencimiento	7,49	10.508.059	7,29
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	83.796	-	-	83.796	25.500.504	-	25.500.504	Al Vencimiento	7,23	25.584.300	7,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	296.572	-	-	296.572	10.500.000	-	10.500.000	Al Vencimiento	8,35	10.796.572	8,05
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	34.959	-	-	34.959	10.500.000	-	10.500.000	Al Vencimiento	7,7	10.534.958	7,49
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	7.829.284	7.829.284	-	-	-	Al Vencimiento	8,01	2.610.000	6,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	10.043.733	10.043.733	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	3.352.067	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	5.985.567	5.985.567	-	-	-	Al Vencimiento	8,17	1.989.619	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	12.919.272	12.919.272	-	-	-	Al Vencimiento	6,75	3.989.623	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	207.560	207.560	7.912.794	-	7.912.794	Al Vencimiento	11,93	2.564.900	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	USD	-	11.695.320	-	11.695.320	-	-	-	Al Vencimiento	6,18	9.700.000	2,06
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>333.772.843</b>	<b>85.575.613</b>	<b>308.411.169</b>	<b>727.759.625</b>	<b>676.463.253</b>	<b>133.157.495</b>	<b>809.620.748</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	982.341	982.341	-	90.592.321	90.592.321	Al Vencimiento	4,38	93.793.490	4,00
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	544.438	-	17.865.427	18.409.865	35.810.387	-	35.810.387	Al Vencimiento	2,24	53.596.280	2,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.199.517	-	-	1.199.517	-	77.083.740	77.083.740	Al Vencimiento	3,26	80.394.420	3,1
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	670.386	670.386	62.990.031	-	62.990.031	Al Vencimiento	5,1	63.000.000	5,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	346.758	346.758	-	52.293.657	52.293.657	Al Vencimiento	3,00	53.596.280	3,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	385.761	385.761	78.309.461	-	78.309.461	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	238.470	238.470	-	76.080.360	76.080.360	Al Vencimiento	3,16	80.394.420	3,11
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.038.945	1.038.945	-	94.032.569	94.032.569	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,5
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.014.304	2.014.304	-	303.974.329	303.974.329	Al Vencimiento	3,98	307.375.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	4.698.987	-	-	4.698.987	-	243.905.317	243.905.317	Al Vencimiento	4,5	245.900.000	4,38
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.641.771	1.641.771	-	240.204.766	240.204.766	Al Vencimiento	4,03	245.900.000	3,75
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	587.058	587.058	-	78.832.869	78.832.869	Al Vencimiento	4,00	80.394.420	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	390.850	390.850	-	52.604.885	52.604.885	Al Vencimiento	3,99	53.596.280	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	317.668	317.668	-	63.746.576	63.746.576	Al Vencimiento	3,41	66.995.350	3,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	269.619	269.619	-	79.804.732	79.804.732	Al Vencimiento	3,9	80.394.420	3,9
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.159.192	-	1.159.192	-	80.459.156	80.459.156	Al Vencimiento	3,92	80.394.420	3,8
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	612.212	612.212	24.811.442	54.290.089	79.101.531	Semestral	3,76	80.394.420	4,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	8.949.765	8.949.765	-	-	-	Semestral	4,72	8.932.713	3,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	5.429.936	5.040.094	10.470.030	20.129.995	-	20.129.995	Semestral	3,74	30.147.908	3,5
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	128.901	128.901	-	39.561.230	39.561.230	Semestral	3,98	39.381.690	3,7
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	247.380	218.761	27.218	493.359	-	-	-	Mensual	29,71	520.657	23,3
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	618.149	716.766	300.198	1.635.113	-	-	-	Mensual	31,04	1.768.470	22,8
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.136.892	1.067.480	766.528	2.970.900	-	-	-	Mensual	31,97	3.165.919	22,37
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.578.630	1.858.835	1.085.944	4.523.409	-	-	-	Mensual	31,73	4.821.493	22,53
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	2.103.446	2.547.544	1.660.572	6.311.562	-	-	-	Mensual	33,65	6.963.989	24,57
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	276.935	-	-	276.935	-	18.543.475	18.543.475	Trimestral	8,33	18.588.640	8,06
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	173.379	-	173.379	-	24.635.032	24.635.032	Trimestral	7,42	24.658.400	7,19
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	167.001	-	-	167.001	-	13.646.457	13.646.457	Trimestral	6,53	13.656.960	6,25
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	616.106	-	-	616.106	-	37.866.462	37.866.462	Trimestral	7,23	37.936.000	7,03
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(135)	343.288	337.498	680.651	-	-	-	Trimestral	7,83	677.429	7,56
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	351.261	(305)	676.058	1.027.014	-	-	-	Trimestral	7,28	1.016.143	7,09
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(195)	313.930	851.803	1.165.538	3.983.280	-	3.983.280	Trimestral	5,94	5.121.360	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(109)	216.383	568.058	784.332	2.845.200	-	2.845.200	Trimestral	5,52	3.603.920	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	290.107	(172)	710.527	1.000.462	3.792.666	474.200	4.266.866	Trimestral	5,12	5.216.200	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.100	55.280	170.986	245.366	1.092.481	5.749.216	6.841.697	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.157	55.392	171.497	246.046	1.095.237	5.754.643	6.849.880	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.941	69.232	214.331	307.504	1.368.832	7.192.882	8.561.714	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.082	67.512	214.734	305.328	1.371.001	7.197.152	8.568.153	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4
<b>Total Obligaciones con el Público</b>					<b>13.913.690</b>	<b>14.292.433</b>	<b>49.236.282</b>	<b>77.442.405</b>	<b>237.600.013</b>	<b>1.748.526.115</b>	<b>1.986.126.128</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	2.523.773	-	-	2.523.773	-	-	-	Mensual	3,26	2.292.207	3,26
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	697.710	-	-	697.710	-	-	-	Mensual	5,15	697.710	5,15
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	2.885	8.652	23.073	34.610	6.261	-	6.261	Mensual	1,19	44.094	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	136.813	136.813	68.811	-	68.811	Mensual	1,19	132.838	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	0-E	REFLEXIS SYSTEMS, INC.	U.S.A	USD	70.493	-	48.021	118.514	323.200	-	323.200	Mensual	1,99	441.715	1,99
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	22.121	38.280	60.401	109.866	-	109.866	Mensual	5,42	170.267	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	51.486	158.600	210.086	454.965	-	454.965	Mensual	5,42	665.052	5,42
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.974	33.250	47.224	95.381	-	95.381	Mensual	5,42	142.604	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.290	13.216	17.506	37.913	-	37.913	Mensual	5,42	55.420	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.334	13.352	17.686	38.301	-	38.301	Mensual	5,42	55.987	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.182	19.042	25.224	54.624	-	54.624	Mensual	5,42	79.847	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.896	15.083	19.979	43.267	-	43.267	Mensual	5,42	63.246	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.287	39.846	53.133	114.294	-	114.294	Mensual	5,42	167.427	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	87.146	115.797	202.943	691.464	177.612	869.076	Mensual	4,81	1.072.020	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	78.747	89.277	168.024	504.738	654.609	1.159.347	Mensual	2,44	1.327.370	2,44
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	158.495	158.495	722.098	1.404.235	2.126.333	Mensual	7,13	2.329.347	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	266.599	266.599	1.170.749	2.284.695	3.455.444	Mensual	7,13	3.796.956	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	450.006	450.006	2.090.470	692.551	2.783.021	Mensual	8,6	3.255.256	8,28
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	PEN	-	-	564.801	564.801	501.718	-	501.718	Mensual	8,5	1.061.103	8,19
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	164.758	164.758	751.663	1.466.602	2.218.265	Mensual	7,13	2.437.132	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	1.326.100	1.326.100	6.463.821	971.561	7.435.382	Mensual	8,7	8.926.945	8,37
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	886.820	886.820	6.745.575	-	6.745.575	Mensual	6,48	7.670.648	6,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	684.600	684.600	6.355.669	-	6.355.669	Mensual	7,55	7.080.045	7,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	-	-	1.236.589	1.236.589	7.436.177	-	7.436.177	Mensual	7,6	8.689.308	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	66.771	66.771	29.157	-	29.157	Mensual	7,26	95.870	7,26
0-E	HIPERMERCADOS TOTITUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	105.673	106.143	-	211.816	-	-	-	Mensual	6,95	211.719	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTITUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.795	9.872	-	19.667	-	-	-	Mensual	6,95	19.736	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTITUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.435	9.490	-	18.925	-	-	-	Mensual	6,95	18.930	6,74



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	77.462	-	-	77.462	-	-	-	Mensual	6,5	77.593	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	69.895	-	-	69.895	-	-	-	Mensual	6,5	70.014	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	67.459	-	67.459	-	-	-	Mensual	6,5	68.240	6,5
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	94.849	288.060	768.558	1.151.467	7.380.010	2.897.878	10.277.888	Mensual	8,08	11.861.071	7,38
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	100.372	301.117	854.997	1.256.486	22.884.892	-	22.884.892	Mensual	9,34	24.202.902	8,81
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>							<b>3.762.342</b>	<b>1.077.256</b>	<b>8.162.744</b>	<b>13.002.342</b>	<b>65.075.085</b>	<b>10.549.742</b>	<b>75.624.827</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-Dic-17 M\$	Flujo de efectivo M\$	Intereses y reajustes M\$	Otros Movimientos no monetarios M\$	30-Sep-18 M\$
Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.840.823.324	186.539.217	144.754.499	36.744.868	4.208.861.908



**Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes**

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-Sep-18						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	544.615.618	205.059.886	37.160.312	786.835.816	-	-
Acreedores Varios	13.000.698	9.969.567	5.189.870	28.160.135	1.103.254	1.103.254
Otras Cuentas por Pagar	44.056.017	24.504.176	2.150.424	70.710.617	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>601.672.333</b>	<b>239.533.629</b>	<b>44.500.606</b>	<b>885.706.568</b>	<b>1.103.254</b>	<b>1.103.254</b>

31-Dic-17						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	593.563.630	252.558.609	53.991.792	900.114.031	-	-
Acreedores Varios	8.003.958	9.993.118	4.288.586	22.285.662	1.081.931	1.081.931
Otras Cuentas por Pagar	6.181.107	32.829.328	124.057.201	163.067.636	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>607.748.695</b>	<b>295.381.055</b>	<b>182.337.579</b>	<b>1.085.467.329</b>	<b>1.081.931</b>	<b>1.081.931</b>

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila entre un mínimo de 38 días y un máximo de 99 días al 30 de septiembre de 2018, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Samsung Electronics
LG Electronics
CMPC
Nestlé
Apple
Gloria
CTI S.A.
Sony
Codelpa
Unilever



**Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes (continuación)**

Acreeedores no vencidos

30-Sep-18

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	351.434.867	137.978.714	27.529.664	7.562.640	7.818.681	532.324.566
Servicios	177.804.475	27.902.050	9.099.852	6.657.437	13.470.655	234.934.469
Otros	7.529.198	2.689.852	5.233	2.397.129	108.446	12.729.858
<b>Total M\$</b>	<b>536.768.540</b>	<b>168.570.616</b>	<b>36.634.749</b>	<b>16.617.206</b>	<b>21.397.782</b>	<b>779.988.893</b>

31-dic-17

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	369.173.362	178.069.020	38.002.947	9.905.522	7.748.294	602.899.145
Servicios	220.237.226	25.563.701	7.701.448	4.217.500	10.549.833	268.269.708
Otros	17.837.135	777.113	223.681	65.993	156.757	19.060.679
<b>Total M\$</b>	<b>607.247.723</b>	<b>204.409.834</b>	<b>45.928.076</b>	<b>14.189.015</b>	<b>18.454.884</b>	<b>890.229.532</b>

Acreeedores vencidos

El Grupo Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-Sep-18

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	593.150	2.819.774	843.832	384.361	307.100	790.445	5.738.662
Servicios	50.845	398.849	66.938	60.576	13.252	244.180	834.640
Otros	21.157	155.642	13.279	43.229	431	39.883	273.621
<b>Total M\$</b>	<b>665.152</b>	<b>3.374.265</b>	<b>924.049</b>	<b>488.166</b>	<b>320.783</b>	<b>1.074.508</b>	<b>6.846.923</b>

31-Dic-17

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	2.344.982	3.338.664	1.123.998	433.491	545.941	591.317	8.378.393
Servicios	181.308	246.535	56.825	30.143	63.922	250.814	829.547
Otros	32.027	409.970	70.110	137.628	8.512	18.312	676.559
<b>Total M\$</b>	<b>2.558.317</b>	<b>3.995.169</b>	<b>1.250.933</b>	<b>601.262</b>	<b>618.375</b>	<b>860.443</b>	<b>9.884.499</b>



## Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	12.205.616	14.101.983	8.146.493	8.711.948
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	-	-	2.544.503	2.333.811
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	30.252.424	-	-	-
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	223.886	194.651	-	-
<b>Totales</b>	<b>42.681.926</b>	<b>14.296.634</b>	<b>10.690.996</b>	<b>11.045.759</b>

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-Sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	344.299	416.512
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	271.701	247.496
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	10.244.012	970.891
Otras Provisiones <sup>(4)</sup>	98.059	34.546
<b>Totales</b>	<b>10.958.071</b>	<b>1.669.445</b>

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.



**Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)**

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	-	-	<b>194.651</b>	-	<b>14.296.634</b>	<b>11.045.759</b>
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	28.473.311	-	-	-	28.473.311	-
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	<b>28.473.311</b>	-	<b>194.651</b>	-	<b>42.769.945</b>	<b>11.045.759</b>
Provisiones adicionales	2.638.133	449.060	-	12.543	-	-	-	-	2.638.133	461.603
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.939.925)	(1.552.685)	-	93.100	2.214.178	-	29.235	-	303.488	(1.459.585)
Ajuste de conversión	(2.594.575)	538.170	-	105.049	(435.065)	-	-	-	(3.029.640)	643.219
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>12.205.616</b>	<b>8.146.493</b>	-	<b>2.544.503</b>	<b>30.252.424</b>	-	<b>223.886</b>	-	<b>42.681.926</b>	<b>10.690.996</b>
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>13.041.075</b>	<b>10.369.528</b>	-	<b>2.506.280</b>	-	-	<b>189.342</b>	-	<b>13.230.417</b>	<b>12.875.808</b>
Provisiones adicionales	4.415.080	985.425	-	4.241	-	-	45.311	-	4.460.391	989.666
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.918.739)	(2.081.154)	-	(62.141)	-	-	(40.002)	-	(1.958.741)	(2.143.295)
Ajuste de conversión	(1.435.433)	(561.851)	-	(114.569)	-	-	-	-	(1.435.433)	(676.420)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	-	-	<b>194.651</b>	-	<b>14.296.634</b>	<b>11.045.759</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).



**Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)**

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	Línea de crédito no utilizada	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>970.891</b>	<b>34.546</b>	<b>1.669.445</b>
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	-	-	6.972.368	-	6.972.368
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>7.943.259</b>	<b>34.546</b>	<b>8.641.813</b>
Provisiones adicionales	506.580	-	-	828.200	1.334.780
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(655.560)	36.323	2.476.105	(765.795)	1.091.073
Ajuste de conversión	76.767	(12.118)	(175.352)	1.108	(109.595)
<b>Saldo al 30-Sep-2018</b>	<b>344.299</b>	<b>271.701</b>	<b>10.244.012</b>	<b>98.059</b>	<b>10.958.071</b>
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>615.493</b>	<b>189.269</b>	<b>1.153.120</b>	<b>384.271</b>	<b>2.342.153</b>
Provisiones adicionales	1.113.540	-	-	1.776	1.115.316
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.295.433)	47.091	(182.229)	(354.157)	(1.784.728)
Ajuste de conversión	(17.088)	11.136	-	2.656	(3.296)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>970.891</b>	<b>34.546</b>	<b>1.669.445</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

### Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Sueldos y Salarios	619.571.558	612.006.472	224.791.467	208.491.652
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	124.581.766	109.719.884	30.043.693	41.321.598
Gasto por Obligación por Beneficios Definidos	2.410.304	1.655.115	448.163	577.631
Gastos por Terminación	17.372.937	18.023.337	3.590.886	3.628.624
Pagos Basados en Acciones <sup>(1)</sup>	797.315	5.055.308	(2.918.634)	1.425.180
Otros Gastos de Personal	17.662.065	12.542.933	4.496.510	5.332.289
<b>Gastos de Personal</b>	<b>782.395.945</b>	<b>759.003.049</b>	<b>260.452.085</b>	<b>260.776.974</b>

### Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Sueldos y Salarios	54.063.156	49.480.494	19.511.035	16.815.704
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	18.093.704	16.322.471	5.818.226	5.205.158
Gastos por Terminación	1.334.363	1.009.157	617.584	246.966
Pagos Basados en Acciones <sup>(1)</sup>	83.306	357.776	(392.361)	118.108
Otros Gastos de Personal	7.405.775	8.377.811	2.867.253	3.029.226
<b>Gastos de Personal</b>	<b>80.980.304</b>	<b>75.547.709</b>	<b>28.421.737</b>	<b>25.415.162</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2018 se incluye M\$ 204.130 (M\$ 1.094.249 en 2017) imputados a Otras reservas.

b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Vacaciones	43.208.554	47.012.101	-	-
Participación Utilidades y Bonos	41.754.676	56.511.303	7.434.643	8.704.018
Provisión de Beneficios Definidos	1.662.344	1.914.961	28.576.614	24.293.658
Retenciones	21.471.823	24.307.271	-	-
Remuneraciones	15.583.991	5.799.928	-	-
Otras Provisiones	3.874.513	2.918.754	-	-
<b>Total Beneficios a Empleados</b>	<b>127.555.901</b>	<b>138.464.318</b>	<b>36.011.257</b>	<b>32.997.676</b>

c) Los saldos que componen los Beneficios Definidos a empleados corresponden a:

	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisiones por Beneficios Definidos, Corrientes	1.662.344	1.914.961
Provisiones por Beneficios Definidos, No Corrientes	28.576.614	24.293.658
<b>Total Obligaciones por Beneficios Definidos</b>	<b>30.238.958</b>	<b>26.208.619</b>

**Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)**

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-Sep-18	31-Dic-17
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero</b>	<b>26.208.619</b>	<b>24.293.280</b>
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	1.475.486	1.138.828
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	934.818	1.023.886
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Plan de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis <sup>(2)</sup>	3.056.193	1.510.130
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(1.436.158)	(1.757.505)
<b>Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final</b>	<b>30.238.958</b>	<b>26.208.619</b>

(1) Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

(2) Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-Sep-18	31-Dic-17
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 1,98% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 29,00%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 28,48%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 2.340.985 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 2.724.026 en caso de una alza.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2018, al 31 de diciembre 2017 y al 30 de septiembre de 2017, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con el programa 2013, por un monto de M\$ 44.808.966, M\$ 27.042.749 y M\$ 31.736.116, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

**Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)**

d) Pagos basados en acciones (continuación):

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció por el período terminado al 30 de septiembre de 2018 fue de M\$ 204.130 (M\$ 1.094.249 al 30 de septiembre de 2017), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,17%
Volatilidad esperada (%)	27,09%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,09%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	4%
Período cubierto	28-08-13 /30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2018 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013
Saldo al 1 de enero de 2018	10.483.000
Otorgadas durante el período	-
Canceladas durante el período	-
Ejercidas durante el período	(2.191.014)
En circulación al 30 de junio de 2018	8.291.986
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre de 2018	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-

El programa 2013 venció el 30 de junio de 2018.

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

**Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)**

d) Pagos basados en acciones (continuación):

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El abono a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y el cargo a resultado que se reconoció en el periodo terminado 30 de septiembre de 2017 fue de M\$ 2.457.657 y M\$ 5.541.095, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El plan 2015 fue pagado en el mes de junio de 2018.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre del 2017 fue de M\$ 3.259.519 y M\$ 855.073 respectivamente.

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.



## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre de 2018 por este nuevo plan fue de M\$ 936.850.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018
Número de acciones referenciales otorgadas	1.135.167	1.270.986	2.178.182	2.424.071
Rendimiento de dividendo (%)	1,38%	1,34%	1,44%	1,44%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,96%	19,48%	19,30%	19,30%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,76%	2,71%	2,69%	2,69%
Vida del plan (años)	3	3	3	3
Precio de la acción (\$)	5.937,30	5.350,00	5.350,00	5.350,00
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo			
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

## Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes y no Corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Garantías recibidas	974.917	1.024.704	-	-
Garantías y arriendos cobrados por anticipado	2.156.547	2.357.519	37.361.377	32.251.192
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	21.838.998	21.083.125	-	-
Ventas anticipadas	50.902.373	64.432.816	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	2.909.938	1.957.241	-	-
IVA Débito Fiscal	17.575.265	52.085.883	-	-
Retenciones a depositar	6.402.679	8.480.349	-	-
Reserva de Riesgo en Curso	4.372.918	4.202.182	14.965.272	12.663.759
Otros	6.931.211	7.093.086	1.104.973	766.476
<b>Total</b>	<b>114.064.846</b>	<b>162.716.905</b>	<b>53.431.622</b>	<b>45.681.427</b>



**Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios**

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones a Plazo es el siguiente:

<b>Depósitos y Otras Captaciones a Plazo</b>	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo	2.081.686.348	1.856.480.113
Depósitos de ahorro	138.010.777	131.245.953
<b>Total</b>	<b>2.219.697.125</b>	<b>1.987.726.066</b>



**Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios**

a) El detalle al 30 de septiembre de 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años			Total
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO GNB SUDAMERIS	COLOMBIA	COL	-	11.050.632	-	-	-	11.050.632	Al Vencimiento	11.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	-	10.616.216	-	-	10.616.216	Al Vencimiento	10.556.436
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	7.937.200	-	-	7.937.200	Al Vencimiento	7.920.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	-	6.632.399	-	-	6.632.399	Al Vencimiento	6.600.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	5.906.249	-	-	5.906.249	Al Vencimiento	5.884.916
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	4.616.826	-	-	4.616.826	Al Vencimiento	4.577.157
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	2.913.870	-	-	2.913.870	Al Vencimiento	2.860.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.325.770	-	-	1.325.770	Al Vencimiento	1.307.759
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.311.921	-	-	1.311.921	Al Vencimiento	1.307.759
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	2.007.654	-	-	-	2.007.654	Al Vencimiento	2.002.200
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	6.251	6.291	58.460	321.924	-	392.926	Mensual	454.206
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	182	183	1.698	9.279	-	11.342	Mensual	11.892
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>6.433</b>	<b>13.064.760</b>	<b>41.320.609</b>	<b>331.203</b>	<b>-</b>	<b>54.723.005</b>		



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios (Continuación)

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años			Total
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	12.001.667	-	-	-	-	12.001.667	Al Vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	10.509.374	-	-	10.509.374	Al Vencimiento	10.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	-	10.086.804	-	-	10.086.804	Al Vencimiento	10.080.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.575.674	-	-	-	7.575.674	Al Vencimiento	7.560.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	-	6.328.789	-	-	6.328.789	Al Vencimiento	6.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	5.680.960	-	-	5.680.960	Al Vencimiento	5.639.760
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	5.256.679	-	-	-	-	5.256.679	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	2.508.179	-	-	2.508.179	Al Vencimiento	2.506.560
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO MULTIBANK S.A.	COLOMBIA	COL	2.101.055	-	-	-	-	2.101.055	Al Vencimiento	2.100.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COL	1.891.433	-	-	-	-	1.891.433	Al Vencimiento	1.890.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.881.212	-	-	1.881.212	Al Vencimiento	1.879.920
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.863	-	-	1.255.863	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	2.473.344	-	-	-	2.473.344	Al Vencimiento	2.465.840
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	1.522.014	-	-	-	1.522.014	Al Vencimiento	1.517.440
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	1.340.724	-	-	-	-	1.340.724	Al Vencimiento	1.327.760
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	1.149.074	-	-	-	-	1.149.074	Al Vencimiento	1.138.080
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.757	-	-	-	948.757	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.749	-	-	-	948.749	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.742	-	-	-	948.742	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	11.933	12.086	49.916	359.434	8.721	442.090	Mensual	442.089
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	380.482	-	-	-	380.482	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	380.471	-	-	-	380.471	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	308	312	1.288	9.192	221	11.321	Mensual	11.321
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>23.752.873</b>	<b>15.190.631</b>	<b>42.069.971</b>	<b>368.626</b>	<b>8.942</b>	<b>81.391.043</b>		



Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de septiembre 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	54.531.226	54.531.226	Semestral	54.714.900
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	41.101.746	41.101.746	Semestral	41.036.175
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	36.607.627	36.607.627	Semestral	35.710.947
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	35.935.572	35.935.572	Semestral	35.564.685
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	35.375.626	35.375.626	Al Vencimiento	34.196.813
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	-	30.577.423	-	30.577.423	Al Vencimiento	30.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	27.528.875	-	27.528.875	Al Vencimiento	27.357.450
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	765.925	2.324.194	774.731	-	3.864.850	Trimestral	3.217.821
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	526.358	1.072.607	1.608.911	-	3.207.876	Trimestral	3.873.656
Total Instrumentos de Deuda Emitidos					-	1.292.283	3.396.801	60.489.940	203.551.797	268.730.821		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	52.857.762	52.857.762	Semestral	52.497.941
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	40.642.200	40.642.200	Semestral	40.197.990
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	36.997.502	36.997.502	Semestral	36.889.591
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	34.924.296	34.924.296	Semestral	34.920.511
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	-	-	30.247.432	30.247.432	Al Vencimiento	30.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	26.676.513	26.676.513	Al Vencimiento	26.158.876
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	9.056.815	9.056.815	Semestral	9.040.359
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	721.802	2.201.843	2.935.791	-	5.859.436	Trimestral	5.871.582
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	494.722	1.016.143	3.048.429	-	4.559.294	Trimestral	4.572.643
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	USD	-	435.521	-	-	-	435.521	Trimestral	439.109
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	1.652.045	3.217.986	5.984.220	231.402.520	242.256.771		



**Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios (continuación)**

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

<b>Detalle Otras Obligaciones Financieras</b>	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Letras hipotecarias	87.034.956	95.188.184
Obligaciones con el sector público	31.486.276	35.453.204
<b>Total</b>	<b>118.521.232</b>	<b>130.641.388</b>

**Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios**

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

<b>Otros Pasivos</b>	<b>30-Sep-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores y cuentas por pagar	42.259.593	44.394.163
Ingresos diferidos por programa de fidelización a clientes	3.852.928	4.039.242
Comercios asociados	7.874.162	7.993.969
Provisión vacaciones y beneficios personal	4.311.172	3.789.295
Retenciones y otros al personal	4.779.881	5.223.916
Participación de utilidades	3.859.544	2.676.494
Otros	9.604	9.599
<b>Total</b>	<b>66.946.884</b>	<b>68.126.678</b>

## Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias

### 27.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Ingresos por ventas	5.465.641.435	5.284.883.234	1.782.136.589	1.733.201.951
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	221.811.612	212.591.857	76.328.950	72.786.147
Ingresos por intereses	356.039.847	329.428.324	118.262.671	108.150.005
Ingresos por comisiones	77.912.347	67.996.843	27.882.559	23.060.594
<b>Total Ingresos</b>	<b>6.121.405.241</b>	<b>5.894.900.258</b>	<b>2.004.610.769</b>	<b>1.937.198.697</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Intereses por colocaciones	356.039.847	329.428.324	118.262.671	108.150.005
<b>Subtotal Ingresos por intereses</b>	<b>356.039.847</b>	<b>329.428.324</b>	<b>118.262.671</b>	<b>108.150.005</b>
Ingresos por comisiones	24.196.597	21.920.980	9.902.948	7.119.301
Servicios de pago	53.715.750	46.075.863	17.979.611	15.941.293
<b>Subtotal ingresos por comisiones</b>	<b>77.912.347</b>	<b>67.996.843</b>	<b>27.882.559</b>	<b>23.060.594</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>433.952.194</b>	<b>397.425.167</b>	<b>146.145.230</b>	<b>131.210.599</b>

### 27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	442.891.404	437.552.701	153.176.097	141.798.178
Ingresos por comisiones	110.971.977	107.318.682	39.162.653	36.092.448
<b>Total Ingresos</b>	<b>553.863.381</b>	<b>544.871.383</b>	<b>192.338.750</b>	<b>177.890.626</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Intereses por colocaciones	439.773.787	433.147.197	152.234.267	140.356.079
Otros ingresos por intereses	3.117.617	4.405.504	941.830	1.442.099
<b>Subtotal Ingresos por intereses y reajuste</b>	<b>442.891.404</b>	<b>437.552.701</b>	<b>153.176.097</b>	<b>141.798.178</b>
Ingresos por comisiones <sup>(1)</sup>	33.967.969	40.411.140	11.210.781	13.541.952
Servicios de pago	77.004.008	66.907.542	27.951.872	22.550.496
<b>Subtotal ingresos por comisiones</b>	<b>110.971.977</b>	<b>107.318.682</b>	<b>39.162.653</b>	<b>36.092.448</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>553.863.381</b>	<b>544.871.383</b>	<b>192.338.750</b>	<b>177.890.626</b>

<sup>(1)</sup> Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

## Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

### 28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios <sup>(1)</sup>	3.780.927.690	3.647.247.206	1.243.134.639	1.210.732.383
Costo de venta entidades financieras	137.098.089	123.322.522	50.688.404	38.136.366
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	68.385.846	59.719.807	23.369.627	20.140.541
<b>Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total</b>	<b>3.986.411.625</b>	<b>3.830.289.535</b>	<b>1.317.192.670</b>	<b>1.269.009.290</b>

<sup>(1)</sup> Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Costo por intereses	54.638.457	44.460.668	19.082.323	13.994.110
Otros costos de venta	9.680.453	9.276.785	3.125.651	3.214.474
Provisión y castigo incobrabilidad	72.779.179	69.585.069	28.480.430	20.927.782
<b>Costo de Ventas Entidades Financieras, Total</b>	<b>137.098.089</b>	<b>123.322.522</b>	<b>50.688.404</b>	<b>38.136.366</b>

c) Los costos de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Depreciación	35.472.999	29.503.874	12.530.264	10.338.540
Mantenimiento y otros	32.912.847	30.215.933	10.839.363	9.802.001
<b>Total</b>	<b>68.385.846</b>	<b>59.719.807</b>	<b>23.369.627</b>	<b>20.140.541</b>

### 28.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Gastos por intereses y reajustes	91.225.111	102.689.656	32.196.425	29.981.246
Gastos por comisiones	34.442.139	29.712.607	12.021.311	10.425.810
Provisión por riesgo de créditos	133.657.173	135.003.673	54.264.600	41.582.422
<b>Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total</b>	<b>259.324.423</b>	<b>267.405.936</b>	<b>98.482.336</b>	<b>81.989.478</b>

## Nota 29 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	782.395.945	759.003.049	260.452.085	260.776.974
Arriendos y Gastos Comunes	140.563.810	124.764.364	46.054.421	40.828.683
Depreciaciones y Amortizaciones	182.789.936	164.569.261	63.055.393	55.835.337
Servicios Básicos Energía y Agua	42.155.538	41.889.953	13.528.184	12.973.978
Servicios Computación	7.437.454	5.822.001	2.897.178	2.258.489
Materiales e Insumos	31.413.807	30.193.563	10.443.874	10.753.260
Viajes, Estadía y Movilización	14.570.677	15.250.320	4.776.557	5.584.887
Impuestos, Contribuciones, Patentes, Seguros y Otros	57.615.502	59.548.904	19.194.185	18.824.535
Honorarios y Servicios de Terceros	92.385.216	89.122.123	32.541.178	31.753.815
Mantenimiento y Reparación	31.935.742	27.588.307	13.566.151	9.541.680
Comunicación	3.215.395	2.659.052	1.218.861	1.251.924
Comisiones	28.691.230	28.082.200	9.012.436	9.358.842
Otros	2.332.977	2.166.700	1.082.832	461.480
<b>Total</b>	<b>1.417.503.229</b>	<b>1.350.659.797</b>	<b>477.823.335</b>	<b>460.203.884</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 21.

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	80.980.304	75.547.709	28.421.737	25.415.162
Gastos de administración	114.502.621	101.890.193	38.832.604	34.513.838
Depreciaciones y amortizaciones	15.415.148	14.646.574	6.113.344	5.017.215
Otros gastos operacionales	14.804.562	12.332.947	5.124.761	4.243.590
<b>Total</b>	<b>225.702.635</b>	<b>204.417.423</b>	<b>78.492.446</b>	<b>69.189.805</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 21.

## Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos de financiamiento incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios	38.213.566	48.929.582	12.645.130	15.809.312
Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	69.967.524	63.444.228	24.151.789	21.466.496
Gastos por Intereses, Arrendamientos Financieros	2.252.873	3.399.775	582.633	1.059.837
Gastos por Intereses, Swap y Forward	16.205.911	18.475.801	5.325.610	8.577.844
Otros Costos Financieros	13.145.038	10.015.011	2.635.369	2.804.782
<b>Costo por Interés, Subtotal</b>	<b>139.784.912</b>	<b>144.264.397</b>	<b>45.340.531</b>	<b>49.718.271</b>
Resultado por Unidades de Reajuste	18.114.625	10.654.905	6.469.733	(262.891)
<b>Gasto Financiero, Total</b>	<b>157.899.537</b>	<b>154.919.302</b>	<b>51.810.264</b>	<b>49.455.380</b>

### Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Efectos del temporal Perú <sup>(1)</sup>	-	(7.868.721)	-	(380.253)
Reverso de provisiones	4.852.603	3.674.457	2.382.561	824.813
Indemnizaciones	1.776.202	9.512.685	(354.626)	112.705
Pérdida por baja propiedades, planta y equipo	(6.638.065)	(4.090.213)	(1.560.773)	(1.863.951)
Demandas y litigios	(1.668.961)	(3.368.333)	(544.617)	(1.134.510)
Otros	1.235.491	1.869.762	1.428.643	1.029.924
<b>Total</b>	<b>(442.730)</b>	<b>(270.363)</b>	<b>1.351.188</b>	<b>(1.411.272)</b>

<sup>(1)</sup> Como consecuencia del fuerte temporal que afectó principalmente la región norte de Perú, a fines del mes de marzo de 2017, algunas locaciones de las empresas del Grupo que operan en dicha zona fueron afectadas. El Grupo ha evaluado los daños y sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos y circunstancias ha estimado, que al 30 de septiembre de 2017, el efecto de dichos daños ascendía a aproximadamente a una pérdida de M\$ 7.868.721, la cual estaba relacionada con deterioros de inventarios y activos fijos. S.A.C.I. Falabella y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador. Al 30 de septiembre de 2017, se ha recuperado de las compañías de seguro un total de M\$ 7.218.553. El efecto total de las indemnizaciones recibidas ha sido expuesto en la línea "Indemnizaciones" de la presente nota.

### Nota 32 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-Ene-18 30-Sep-18 M\$	01-Ene-17 30-Sep-17 M\$	01-Jul-18 30-Sep-18 M\$	01-Jul-17 30-Sep-17 M\$
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	317.830.088	328.956.465	76.784.651	85.340.156
Ganancia por Acción Básica	0,13	0,14	0,03	0,04
Ganancia por Acción Diluida	0,13	0,14	0,03	0,04
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103
Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones	-	-	-	-
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

### 1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 1. Administración del Riesgo (continuación)

**e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

**f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

**g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

**h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

#### a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Sep-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar	22.366.619	17.222.839
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.153.217.695	2.249.065.302
Activos de cobertura	86.710.896	64.135.673
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.262.295.210</b>	<b>2.330.423.814</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	5.331	2.344.453
Pasivos de cobertura	155.510.652	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.953.525.843	4.783.761.664
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>5.109.041.826</b>	<b>4.935.008.913</b>

#### b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Sep-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	174.197.351	97.783.544
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.724.269.482	2.590.709.808
Activos financieros mantenidos para la venta	642.598.900	657.507.389
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>3.541.065.733</b>	<b>3.346.000.741</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	59.334.755	31.181.315
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.274.688.733	2.985.169.489
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>3.334.023.488</b>	<b>3.016.350.804</b>

#### c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Sep-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	196.563.970	115.006.383
Préstamos y cuentas por cobrar total	4.877.487.177	4.839.775.110
Activos financieros mantenidos para la venta	642.598.900	657.507.389
Activos de cobertura	86.710.896	64.135.673
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>5.803.360.943</b>	<b>5.676.424.555</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	59.340.086	33.525.768
Pasivos de cobertura	155.510.652	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	8.228.214.576	7.768.931.153
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>8.443.065.314</b>	<b>7.951.359.717</b>



## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-Sep-18		31-Dic-17	
	Valor libro	Valor de mercado (1)	Valor libro	Valor de mercado (1)
Préstamos que devengan intereses	2.119.157.106	1.701.255.429	1.858.645.834	1.617.154.086
Obligaciones con el público	2.413.158.628	2.824.694.607	2.305.825.304	2.495.163.582

(1) La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2018 eran 70 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.462.663.746 y 1.029 forwards de moneda por M\$ 219.783.182. Todos estos instrumentos derivados suman un nominal contratado de M\$ 1.682.446.928. Al 31 de diciembre de 2017, existían 68 swaps de moneda y tasa por M\$ 1.435.218.125 y 516 forwards de moneda por M\$ 201.452.535 que en total sumaban un nominal contratado de M\$ 1.636.670.660.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría		Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>	<b>Al 30-Sep-18</b>			
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	196.563.970	150.583.030	45.980.940	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	642.598.900	642.598.900	-	-
Activos de cobertura	86.710.896	-	86.710.896	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>925.873.766</b>	<b>793.181.930</b>	<b>132.691.836</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	59.334.755	-	59.334.755	-
Pasivos de cobertura	163.914.010	-	163.914.010	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>223.248.765</b>	<b>-</b>	<b>223.248.765</b>	<b>-</b>

Instrumentos Financieros por categoría		Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>	<b>Al 31-Dic-17</b>			
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	115.006.383	86.337.705	28.668.678	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	657.507.389	657.507.389	-	-
Activos de cobertura	64.135.673	-	64.135.673	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>836.649.445</b>	<b>743.845.094</b>	<b>92.804.351</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	33.525.768	-	33.525.768	-
Pasivos de cobertura	148.902.796	-	148.902.796	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>182.428.564</b>	<b>-</b>	<b>182.428.564</b>	<b>-</b>

## **Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)**

### **2. Riesgo Financiero (continuación)**

#### **2.1. Riesgos Financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

##### **2.1.1. Riesgos de Mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Grupo Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde el Grupo opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías, i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de septiembre de 2018, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 62.924 millones, de los cuáles \$ 20.232 millones corresponden a cartas de crédito.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en Moneda Extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera; iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de septiembre de 2018 una cobertura total vigente por \$ 177.442 millones, lo que genera un activo neto contable en dólares por \$ 114.517 millones.

Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 148.950 millones. De esta forma, la compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 34.433.

La compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 3.086 millones para la Compañía, es decir, un 8,96% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de septiembre de 2018, el 77,8% de la deuda financiera consolidada después de derivados asociados a deuda, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 13,2% en nuevos soles peruanos, 2,3% en pesos argentinos, 4,0% en pesos colombianos y 1,9% en reales brasileños. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

###### a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay y México. Estas inversiones en el extranjero se administran en la moneda funcional de cada país. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de septiembre de 2018, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.204.485 millones en nuevos soles peruanos, \$ 373.058 millones en pesos colombianos, \$ 30.371 millones en pesos argentinos, \$ 80.625 millones en reales, \$ 39.350 millones en pesos uruguayos y \$ 44.604 millones en pesos mexicanos. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de septiembre de 2018, una depreciación simultánea de un 13,85% de las cinco monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 245.434 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

###### b) Riesgo de inflación

Al 30 de septiembre de 2018, un 24,5% o \$ 985.893 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. Sin embargo, las normas contables no permiten aplicar contabilidad de cobertura en estos casos, generándose así una exposición contable al riesgo inflacionario. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 1% anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 9.859 millones antes de impuesto.

###### c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2018 a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 74,7% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 20,5% a tasa de interés flotante y 4,9% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de septiembre de 2018, después de derivados, \$ 924.699 millones o 23,8% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en la tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 9.247 millones.

## **Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)**

### **2. Riesgo Financiero (continuación)**

#### **2.1. Riesgos Financieros (continuación)**

##### **2.1.2. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 30 de septiembre de 2018, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito del Grupo, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 4.780.990.704 millones. La cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el Grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.2. Riesgo de Crédito (continuación)

#### Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al Efectivo</b>	<b>554.403.956</b>	<b>494.958.665</b>
Depósitos a plazo	121.278.551	91.272.427
Instrumentos financieros de alta liquidez	89.072.186	37.139.707
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	7.275.304	6.231.104
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	336.777.915	360.315.427
<b>Activos Financieros a valor razonable, corrientes</b>	<b>143.113.332</b>	<b>83.044.991</b>
Instrumentos derivados	66.911.196	36.012.694
Otros	76.202.136	47.032.297
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>1.846.208.448</b>	<b>1.965.407.382</b>
Deudores comerciales, neto	196.937.320	213.852.093
Documentos por cobrar, neto	80.967.356	80.107.555
Deudores varios, neto	68.896.631	106.439.309
Cuentas por cobrar financieras, neto	1.499.407.141	1.565.008.425
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>30.391.988</b>	<b>8.568.867</b>
<b>Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios</b>	<b>2.724.269.482</b>	<b>2.590.709.808</b>
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	2.724.269.482	2.590.709.808
<b>Activos Financieros a valor razonable, no corrientes</b>	<b>74.061.534</b>	<b>65.197.065</b>
Instrumentos derivados	65.604.321	56.615.338
Otros	8.457.213	8.581.727
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>276.617.259</b>	<b>275.089.053</b>
Deudores comerciales, neto	324.553	279.853
Documentos por cobrar, neto	2.854.895	3.253.361
Deudores varios, neto	2.217.541	2.627.737
Cuentas por cobrar financieras, neto	271.220.270	268.928.102
<b>Total</b>	<b>5.649.065.999</b>	<b>5.482.975.831</b>

##### 2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente S.A.C.I. Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.



## Nota 33– Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.3. Riesgo de liquidez (continuación)

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	3.347.007.436	1.178.916.533	208.009.933	285.792.907	601.234.586	1.733.115.828
Intereses	166.925.472	137.682.948	115.923.000	103.201.483	86.853.265	428.286.900

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

### 2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

#### 2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

#### 2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios (continuación)

##### 2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

##### a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

##### 2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de septiembre de 2018, cada una de las filiales bancarias del Grupo cumple con estas restricciones.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

Saldos al 30 de septiembre de 2018

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocio no Bancario</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	116.075.373	15.794.441	466.755	51.004.664	2.047.023	17.928.798	3.193.460	206.510.514
Otros activos financieros corrientes	18.220.912	8.761.880	-	2.689.629	5.205.306	-	138.254	35.015.981
Otros activos no financieros corrientes	105.432.293	1.449.528	-	18.757.876	4.704.354	1.945.648	6.724.515	139.014.214
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.658.642.170	11.840.129	14.592	27.835.472	105.539.724	17.297.440	25.038.921	1.846.208.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	4.533.176	-	-	-	-	2.002.826	23.855.986	30.391.988
Inventarios	744.136.836	-	-	378.691.037	45.488.320	92.736.279	64.771.171	1.325.823.643
Activos por impuestos corrientes	39.853.016	-	-	22.750.677	1.566.029	14.810.164	1.001.300	79.981.186
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.769.745	-	-	-	-	-	-	10.769.745
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.697.663.521</b>	<b>37.845.978</b>	<b>481.347</b>	<b>501.729.355</b>	<b>164.550.756</b>	<b>146.721.155</b>	<b>124.723.607</b>	<b>3.673.715.719</b>
Otros activos financieros no corrientes	8.457.213	65.604.321	-	-	-	-	-	74.061.534
Otros activos no financieros no corrientes	42.047.568	5.105.508	-	22.799.039	474.697	22.161.817	3.390.331	95.978.960
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	269.904.860	110.616	-	1.560.520	5.041.263	-	-	276.617.259
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	288.789	-	-	-	-	123.511.010	26.953.904	150.753.703
Activos intangibles distintos de la plusvalía	246.088.368	-	-	22.031.770	4.858.103	2.063.449	15.887.585	290.929.275
Plusvalía	259.964.833	-	-	141.599.714	30.062.659	-	164.701.096	596.328.302
Propiedades, planta y equipo	1.514.634.702	-	-	930.912.390	13.891.865	105.870.665	88.892.762	2.654.202.384
Propiedades de inversión	2.528.552.699	-	-	290.383.538	-	149.984.548	-	2.968.920.785
Activos por impuestos, no corrientes	10.996.881	-	-	-	-	-	-	10.996.881
Activos por impuestos diferidos	122.510.317	787.027	-	29.334.097	5.572.627	17.609.896	29.297.921	205.111.885
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>5.003.446.230</b>	<b>71.607.472</b>	<b>-</b>	<b>1.438.621.068</b>	<b>59.901.214</b>	<b>421.201.385</b>	<b>329.123.599</b>	<b>7.323.900.968</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.701.109.751</b>	<b>109.453.450</b>	<b>481.347</b>	<b>1.940.350.423</b>	<b>224.451.970</b>	<b>567.922.540</b>	<b>453.847.206</b>	<b>10.997.616.687</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	91.812.590	62.922.975	-	59.352.702	-	60.429.871	-	274.518.138
Operaciones con liquidación en curso	71.070.831	57.042.342	-	313.851	-	-	-	128.427.024
Instrumentos para negociación	97.487.882	-	-	-	-	35.307.943	1.306.532	134.102.357
Contratos de derivados financieros	40.008.542	-	-	-	-	86.452	-	40.094.994
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.046.684.903	2.130.844	-	561.063.095	-	562.385.873	552.004.767	2.724.269.482
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	492.838.448	-	-	41.001.750	-	12.143.120	96.615.582	642.598.900
Inversiones en sociedades	-	-	-	2.988.074	-	-	-	2.988.074
Intangibles	27.558.173	-	-	24.065.942	-	15.047.693	-	66.671.808
Activo fijo	14.904.952	-	-	14.988.741	-	6.830.252	-	36.723.945
Impuestos corrientes	1.153.175	-	-	-	-	3.550.254	-	4.703.429
Impuestos diferidos	17.555.634	-	-	4.420.487	-	2.903.039	-	24.879.160
Otros activos	29.699.127	4.584.191	-	7.513.904	-	10.375.692	761.836	52.934.750
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>1.930.774.257</b>	<b>126.680.352</b>	<b>-</b>	<b>715.708.546</b>	<b>-</b>	<b>709.060.189</b>	<b>650.688.717</b>	<b>4.132.912.061</b>
<b>Total Activos</b>	<b>9.631.884.008</b>	<b>236.133.802</b>	<b>481.347</b>	<b>2.656.058.969</b>	<b>224.451.970</b>	<b>1.276.982.729</b>	<b>1.104.535.923</b>	<b>15.130.528.748</b>



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocio no Bancario</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	945.339.940	143.184.562	1.390.237	175.334.326	76.454.623	32.867.644	-	1.374.571.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	503.554.814	65.791.354	7.554.473	179.933.886	35.865.016	56.748.848	36.258.177	885.706.568
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9.120.402	-	-	-	-	4.249.694	-	13.370.096
Otras provisiones corrientes	30.280.596	-	-	5.006.110	4.507.399	157.891	2.729.930	42.681.926
Pasivos por Impuestos corrientes	17.038.085	1.445.637	-	802.399	1.380.348	313.234	133.453	21.113.156
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	74.966.948	-	-	33.308.458	7.682.423	5.874.940	5.723.132	127.555.901
Otros pasivos no financieros corrientes	74.374.278	276.937	-	16.064.732	8.698.306	8.718.717	5.931.876	114.064.846
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.654.675.063</b>	<b>210.698.490</b>	<b>8.944.710</b>	<b>410.449.911</b>	<b>134.588.115</b>	<b>108.930.968</b>	<b>50.776.568</b>	<b>2.579.063.825</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.511.071.826	854.763.270	-	325.354.009	17.482.756	125.618.715	-	2.834.290.576
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.103.254	-	-	-	-	-	-	1.103.254
Otras provisiones no corrientes	316.239	-	-	8.946.424	39.221	164.234	1.224.878	10.690.996
Pasivo por impuestos diferidos	472.494.102	-	-	103.636.826	-	11.730	4.093.932	580.236.590
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	34.544.089	-	-	931.199	206.593	309.270	20.106	36.011.257
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.328.808	236.945	-	12.379.262	53.250	2.229.812	203.545	53.431.622
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.057.858.318</b>	<b>855.000.215</b>	<b>-</b>	<b>451.247.720</b>	<b>17.781.820</b>	<b>128.333.761</b>	<b>5.542.461</b>	<b>3.515.764.295</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>3.712.533.381</b>	<b>1.065.698.705</b>	<b>8.944.710</b>	<b>861.697.631</b>	<b>152.369.935</b>	<b>237.264.729</b>	<b>56.319.029</b>	<b>6.094.828.120</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	443.536.000	496.328	-	20.872.384	-	136.719.833	11.392.005	613.016.550
Operaciones con liquidación en curso	65.339.640	55.812.080	-	-	-	-	-	121.151.720
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.208.395.668	115.304.395	-	467.553.005	-	361.753.883	66.690.174	2.219.697.125
Contratos de derivados financieros	59.218.098	-	-	-	-	116.657	-	59.334.755
Obligaciones con bancos	-	-	-	2.411.922	-	52.311.083	-	54.723.005
Instrumentos de deuda emitidos	31.061.479	-	-	7.072.726	-	-	230.596.616	268.730.821
Otras obligaciones financieras	5.347.649	-	-	-	-	-	113.173.583	118.521.232
Impuestos corrientes	245.608	-	-	216.013	-	-	-	461.621
Provisiones	1.080.520	-	-	1.993.749	-	7.883.802	-	10.958.071
Otros pasivos	13.677.430	-	-	22.218.029	-	31.051.425	-	66.946.884
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>1.827.902.092</b>	<b>171.612.803</b>	<b>-</b>	<b>522.337.828</b>	<b>-</b>	<b>589.836.683</b>	<b>421.852.378</b>	<b>3.533.541.784</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.540.435.473</b>	<b>1.237.311.508</b>	<b>8.944.710</b>	<b>1.384.035.459</b>	<b>152.369.935</b>	<b>827.101.412</b>	<b>478.171.407</b>	<b>9.628.369.904</b>



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

Saldos al 31 de diciembre 2017								
	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocio no Bancario</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.483.122	16.073.789	538.332	53.683.039	4.098.039	16.626.134	6.524.730	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	9.504.866	1.290	2.186	3.527.834	1.774.653	-	1.350.618	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	92.549.749	1.271.758	-	9.661.378	1.663.751	535.768	3.362.865	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.679.737.069	7.531.026	-	37.401.757	199.556.401	23.660.823	17.520.306	1.965.407.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5.046.225	-	-	-	-	1.673.956	1.848.686	8.568.867
Inventarios	687.953.049	-	-	346.027.258	68.812.563	69.847.541	65.498.372	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	40.856.802	-	-	13.647.511	128.468	21.911.331	42.937	76.587.049
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.866.456	-	-	-	-	-	-	10.866.456
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.660.997.338</b>	<b>24.877.863</b>	<b>540.518</b>	<b>463.948.777</b>	<b>276.033.875</b>	<b>134.255.553</b>	<b>96.148.514</b>	<b>3.656.802.438</b>
Otros activos financieros no corrientes	15.110.466	50.086.599	-	-	-	-	-	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	46.584.926	582.241	-	9.910.609	957.128	14.497.224	2.217.879	74.750.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	260.139.796	1.337.412	-	632.539	12.826.059	153.247	-	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.754	-	-	-	-	110.819.869	27.185.895	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	227.098.897	8.964	-	26.774.569	6.746.058	3.620.440	15.081.366	279.330.294
Plusvalía	259.964.833	-	-	210.485.082	-	-	33.944.602	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	1.456.499.319	30.575	-	875.891.827	19.803.022	102.508.800	90.190.157	2.544.923.700
Propiedades de inversión	2.520.033.047	-	-	265.804.290	-	122.939.871	-	2.908.777.208
Activos por impuestos diferidos	79.511.721	751.785	-	24.284.865	4.378.632	12.547.180	26.644.182	148.118.365
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>4.865.233.759</b>	<b>52.797.576</b>	<b>-</b>	<b>1.413.783.781</b>	<b>44.710.899</b>	<b>367.086.631</b>	<b>195.264.081</b>	<b>6.938.876.727</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.526.231.097</b>	<b>77.675.439</b>	<b>540.518</b>	<b>1.877.732.558</b>	<b>320.744.774</b>	<b>501.342.184</b>	<b>291.412.595</b>	<b>10.595.679.165</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	104.858.701	61.833.305	-	36.205.992	-	22.902.378	-	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	15.687.377	5.374.333	-	308.590	-	-	-	21.370.300
Instrumentos para negociación	56.546.632	5.228.842	-	-	-	9.407.152	-	71.182.626
Contratos de derivados financieros	26.573.956	-	-	-	-	26.962	-	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.563.284.117	3.318.169	-	596.239.285	-	427.868.237	-	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	463.120.474	88.338.050	-	93.412.662	-	12.636.204	-	657.507.389
Inversiones en sociedades	239.935	-	-	2.621.316	-	-	-	2.861.251
Intangibles	25.244.797	-	-	19.913.204	-	15.500.538	-	60.658.539
Activo fijo	14.977.495	-	-	13.740.555	-	5.215.617	-	33.933.667
Impuestos corrientes	212.277	-	-	4.438.366	-	3.115.740	-	7.766.383
Impuestos diferidos	11.291.093	-	-	4.125.142	-	619.974	-	16.036.209
Otros activos	20.095.388	240.525	-	6.596.368	-	3.596.573	-	30.501.854
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>2.302.132.242</b>	<b>164.333.224</b>	<b>-</b>	<b>777.574.480</b>	<b>-</b>	<b>500.889.375</b>	<b>-</b>	<b>3.744.929.320</b>
<b>Total Activos</b>	<b>9.828.363.339</b>	<b>242.008.663</b>	<b>540.518</b>	<b>2.655.307.038</b>	<b>320.744.774</b>	<b>1.002.231.559</b>	<b>291.412.595</b>	<b>14.340.608.485</b>



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocio no Bancario</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	482.659.922	76.835.002	1.017.747	129.121.031	96.220.440	-	48.794.092	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	654.473.863	57.425.957	3.926.709	188.961.836	71.983.917	63.032.155	45.662.892	1.085.467.329
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	5.932.746	-	-	-	-	1.703.583	-	7.636.329
Otras provisiones corrientes	4.715.033	-	-	4.500.211	4.919.462	133.250	28.678	14.296.634
Pasivos por Impuestos corrientes	28.450.557	2.120	-	2.857.571	4.318.396	1.315.028	87.240	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	84.737.431	104.425	-	29.898.667	13.603.104	4.910.678	5.210.013	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	102.657.309	219.850	-	17.664.777	20.696.303	16.760.304	4.718.362	162.716.905
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.363.626.861</b>	<b>134.587.354</b>	<b>4.944.456</b>	<b>373.004.093</b>	<b>211.741.622</b>	<b>87.854.998</b>	<b>104.501.277</b>	<b>2.280.260.661</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.698.075.807	827.046.372	-	333.926.155	39.533.215	99.680.747	7.912.794	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	758.836	323.095	-	-	-	-	-	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	303.696	-	-	8.858.195	80.710	168.516	1.634.642	11.045.759
Pasivo por impuestos diferidos	468.553.194	-	-	95.448.024	-	-	4.621.096	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	31.109.212	2.360	-	1.171.341	214.579	483.481	16.703	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.721.496	1.536.948	-	7.102.268	160.206	2.160.509	-	45.681.427
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.233.522.241</b>	<b>828.908.775</b>	<b>-</b>	<b>446.505.983</b>	<b>39.988.710</b>	<b>102.493.253</b>	<b>14.185.235</b>	<b>3.665.604.197</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>3.597.149.102</b>	<b>963.496.129</b>	<b>4.944.456</b>	<b>819.510.076</b>	<b>251.730.332</b>	<b>190.348.251</b>	<b>118.686.512</b>	<b>5.945.864.858</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	426.165.597	436.081	-	21.553.372	-	94.999.171	-	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	4.485.219	10.653.977	-	-	-	-	-	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.134.953.937	162.503.007	-	460.771.147	-	229.497.975	-	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros	30.871.454	180.042	-	-	-	129.819	-	31.181.315
Obligaciones con bancos	12.001.667	15.223.619	-	10.545.768	-	43.619.989	-	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	231.402.520	435.522	-	10.418.729	-	-	-	242.256.771
Otras obligaciones financieras	130.641.388	-	-	-	-	-	-	130.641.388
Provisiones	973.490	3	-	448.456	-	247.496	-	1.669.445
Otros pasivos	10.671.885	27.105.644	-	1.833.742	-	28.515.407	-	68.126.678
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>1.982.167.157</b>	<b>216.537.895</b>	<b>-</b>	<b>505.571.214</b>	<b>-</b>	<b>397.009.857</b>	<b>-</b>	<b>3.101.286.123</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.579.316.259</b>	<b>1.180.034.024</b>	<b>4.944.456</b>	<b>1.325.081.290</b>	<b>251.730.332</b>	<b>587.358.108</b>	<b>118.686.512</b>	<b>9.047.150.981</b>

### Nota 34 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

S.A.C.I. Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2018, el índice antes señalado fue de 0,70.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 1	1ª C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA	AA
Efectos de Comercio	AA / Niv.1+	AA / N1+

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB+ , Outlook Negativo) y Fitch Ratings (BBB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103

Capital Emitido

Serie	30-Sep-2018		31-Dic- 2017	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	533.409.643	533.409.643	533.409.643	533.409.643

En junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebrada con fecha 20 de agosto de 2018 se acordó aumentar el capital social en la cantidad de \$ 505.188.141.300 mediante la emisión de 84.330.000 nuevas acciones de pago, nominativas, sin valor nominal, todas de la misma y única serie existente, las que deberán ser suscritas y pagadas en pesos chilenos, moneda de curso legal, dentro de un plazo máximo de 3 años contado desde la fecha de la Junta.

Para reflejar el aumento de capital se modificaron el artículo quinto y el artículo transitorio de los estatutos de la Sociedad. Como consecuencia del referido aumento y conforme a los términos del referido nuevo artículo transitorio, el capital de S.A.C.I. Falabella asciende a la suma de \$ 1.038.597.784.976, dividido en 2.518.795.103 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal.

**Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)**

Las acciones representativas del aumento de capital fueron inscritas con fecha 27 de septiembre de 2018 en el Registro de Valores de la CMF.

El 18 de octubre de 2018, el directorio de la Sociedad acordó fijar en \$5.250 el precio al que serían ofrecidas a los accionistas de la sociedad la suscripción de las 84.330.000 nuevas acciones en el periodo de opción preferente cuyo inicio comenzó el día 19 de octubre y que finalizará el día 17 de noviembre de 2018.

El 19 de octubre de 2018 se ofrecieron al público 49.669.211 acciones emitidas por la Sociedad que quedaron a disposición de ésta una vez renunciado por los accionistas controladores parcialmente su derecho de suscripción preferente por igual número de acciones. Las restantes 34.660.789 nuevas acciones podrán ser suscritas durante el periodo de suscripción preferente por los accionistas inscritos en el registro respectivo al día 12 de octubre de 2018, por la parte en que no hubieren renunciado a su derecho de suscripción preferente.

c) Sobrepeso en Colocación de Acciones

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

d) El detalle del rubro Otras reservas, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Otras Reservas	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Reservas por conversión	(218.652.415)	(249.687.237)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(60.845.124)	(28.860.865)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(10.976.395)	(8.744.314)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(430.117)	2.007
Reservas por pagos basados en acciones	40.106.269	39.902.139
Ajuste capital por corrección monetaria <sup>(1)</sup>	12.256.323	12.256.323
Otras reservas <sup>(2)</sup>	(170.258.848)	(148.710.857)
<b>Otras Reservas, Total</b>	<b>(408.800.307)</b>	<b>(383.842.804)</b>

Evolución Otras Reservas	30-Sep-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Saldo 31 de diciembre año anterior</b>	<b>(383.842.804)</b>	<b>(283.783.440)</b>
Reservas por conversión	31.034.822	(102.802.927)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(31.984.259)	3.348.194
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(2.232.081)	(1.092.737)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(432.124)	(609.475)
Reservas por pagos basados en acciones	204.130	1.476.115
Otras reservas	(21.547.991)	(378.534)
<b>Total variación anual</b>	<b>(24.957.503)</b>	<b>(100.059.364)</b>
<b>Otras Reservas, Saldo Final</b>	<b>(408.800.307)</b>	<b>(383.842.804)</b>

<sup>(1)</sup> Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

<sup>(2)</sup> Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

### **Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)**

e) Política de dividendos

La política de dividendos de S.A.C.I. Falabella, consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 24 de abril de 2018, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de mayo de 2018.

Con fecha 25 de abril de 2017, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 9 de mayo de 2017.

Con fecha 14 de noviembre de 2017, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisorios consistentes en pagar \$26 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 28 de noviembre de 2017.



**Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)**

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para el grupo, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-Sep-18	31-Dic-17
% no controlador	40,7220%	40,7220%
Activos no corrientes	3.118.620.979	3.053.150.085
Activos corrientes	171.151.722	168.947.316
Pasivos no corrientes	(1.318.472.042)	(1.302.126.371)
Pasivos corrientes	(134.145.618)	(176.351.235)
<b>Activos Netos</b>	<b>1.837.155.041</b>	<b>1.743.619.795</b>
Ingresos	224.099.122	280.471.520
Ganancia	96.124.900	109.475.156
Resultado Integral	102.877.769	100.642.848
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	6.329.230	3.497.015
Flujo de caja de actividades de operación	146.931.303	196.107.707
Flujo de caja de actividades de inversión	(58.706.477)	(162.237.471)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(64.777.549)	(12.531.821)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(18.298.344)	(15.937.014)

## **Nota 35 – Información Financiera por Segmentos**

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora CMR: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras, el área industrial, Falabella Móvil, Viajes Falabella, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, Linio, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de la siguientes filiales en el extranjero:
  - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
  - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.



**Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)**

- g) **Negocios Bancarios:** se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes del Grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del Grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 279.433.580 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 258.150.853 al 30 de septiembre de 2017), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella.



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio
<b>30 de septiembre 2018</b>																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.067.012.142	1.610.017.158	572.125.779	375.621.681	279.433.580	425.164.218	450.403.270	545.680.011	36.443.069	294.780.489	67.121.528	(3.223.761)	248.961.559	19.764.071	130.898.156	-	1.202.291	6.121.405.241
Costos de Explotación, Total	(724.500.599)	(1.114.045.311)	(424.025.979)	(183.525.874)	(74.991.223)	(294.033.753)	(321.339.788)	(416.151.699)	(8.503.079)	(148.988.069)	(45.121.972)	14.663	(172.500.186)	117.589	(85.525.402)	-	26.709.057	(3.986.411.625)
Ingresos Financieros, No Bancarios	3.956.262	4.705.524	1.697.829	732.429	1.434.365	567.356	479.891	464.814	473.028	11.405.751	4.308.705	(960.287)	231.806	697.296	81.502	10.802	(1.731.375)	28.555.698
Gastos Financieros, No Bancarios	(8.380.937)	(12.205.431)	(2.024.817)	(329.487)	(49.070.660)	(3.580.592)	(9.473.656)	(5.742.630)	(6.925.390)	(13.585.520)	(78.263)	960.827	(4.788.425)	474.341	(4.893.287)	(161.939)	(38.083.671)	(157.899.537)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(4.424.675)	(7.499.907)	(326.988)	402.942	(47.636.295)	(3.013.236)	(8.993.765)	(5.277.816)	(6.452.362)	(2.179.769)	4.230.442	(9.460)	(4.566.619)	1.171.637	(4.811.785)	(151.137)	(39.815.046)	(129.343.839)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(28.445.521)	(36.983.789)	(15.430.364)	-	(42.564.274)	(10.059.050)	(15.827.923)	(19.811.493)	(6.181.144)	(2.151.231)	(419.458)	(59.542)	(11.391.383)	(741.548)	(3.251.135)	-	(27.783.972)	(221.101.827)
Resultado antes impuestos	(20.879.198)	64.176.804	8.666.842	156.365.171	129.211.009	29.788.390	4.827.110	3.457.779	27.015.928	346.819	1.408.021	397.927	(10.845.338)	21.523.706	(17.826.146)	(166.474)	(1.590.938)	395.877.412
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	8.126.449	(15.914.512)	(1.546.253)	(38.756.060)	(19.151.895)	(9.175.319)	(1.894.703)	(1.321.548)	(8.273.538)	(144.506)	563.416	(269.955)	2.617.811	(3.371.933)	6.206.016	(403)	(7.005.662)	(89.312.595)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(12.752.749)	48.262.292	7.120.589	117.609.111	110.059.114	20.613.071	2.932.407	2.136.230	18.742.391	202.313	1.971.437	127.972	(8.227.527)	18.151.773	(11.620.130)	(166.877)	(8.596.600)	306.564.817
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	11.379	-	-	-	-	-	-	-	-	12.855.688	-	-	(7.431.041)	5.436.026
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	48.652.625	116.353.519	9.271.656	1.432.420.992	46.625.801	8.166.739	6.999.609	6.215.941	8.712.579	10.837.711	94.350.696	720.424	8.145.405	6.973.245	16.840.524	-	24.920.982	1.846.208.448
Inventarios	282.724.494	375.134.858	79.389.335	-	225.811	134.298.017	147.070.539	97.318.586	3.895	45.488.320	-	-	92.736.279	-	50.929.443	-	20.504.066	1.325.823.643
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	602.788	-	266.453.862	2.848.210	-	139.924	-	1.531.212	-	5.041.263	-	-	-	-	-	-	276.617.259
Propiedades, Planta y Equipo	230.478.569	220.206.111	108.673.329	333.416	912.892.873	120.646.644	234.888.110	288.204.254	287.171.090	13.498.752	325.122	67.991	95.462.254	1.685.605	60.352.439	-	79.315.825	2.654.202.384
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	2.680.670.591	-	21.812.967	-	267.925.330	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.968.920.785
Activos de los Segmentos, total	708.248.548	841.197.502	226.408.896	1.799.258.642	3.963.471.554	363.189.980	697.599.813	457.893.328	455.304.459	96.856.975	110.139.376	(5.739.719)	234.508.928	139.611.835	171.875.921	42.245.191	695.545.458	10.997.616.687
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	288.789	-	-	-	-	-	-	-	-	123.511.010	-	-	26.953.904	150.753.703
Otros pasivos financieros corrientes	4.809.818	22.983.421	2.883.509	210.836.804	130.191.956	82.229.836	51.461.702	29.480.125	45.162.897	18.713.294	64.552.887	-	29.940.322	-	78.809.104	-	602.515.657	1.374.571.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	128.991.055	155.132.766	57.108.242	95.228.665	26.248.027	50.027.414	59.255.730	85.966.916	9.758.764	28.536.940	11.988.853	433.235	5.610.283	11.289.722	32.227.131	1.769	81.901.056	885.706.568
Otros pasivos financieros no corrientes	-	55.587.285	-	-	872.483.601	10.148.779	790.167	31.672.961	282.742.103	5.965.098	11.517.658	-	57.630.546	-	7.007.878	-	1.498.744.500	2.834.290.576
Pasivos de los Segmentos, Total	507.011.698	563.517.500	149.321.277	1.587.074.973	1.792.450.839	224.831.556	327.627.923	248.382.492	50.970.293	76.792.736	99.380.844	(5.288.372)	165.374.733	(13.641.128)	129.488.344	4.081.422	187.450.990	6.094.828.120
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(60.345.433)	(63.704.468)	(23.320.315)	-	(96.453.292)	(16.234.384)	(7.857.415)	(23.973.575)	(18.901.748)	(10.424.067)	(3.145.301)	(94.641)	(4.401.307)	(458.306)	(8.735.806)	-	(41.293.228)	(379.343.286)
Flujos de Operación de los Segmentos	16.139.180	36.105.880	15.898.192	61.533.223	178.829.793	22.105.972	40.027.351	37.357.510	(84.241.936)	(12.243.096)	(34.927.856)	(1.051.536)	(32.401.949)	16.544.708	(18.715.646)	-	64.074.899	305.034.687
Flujos de Inversión de los Segmentos	(62.947.867)	(62.794.568)	(27.141.072)	-	(87.316.880)	(10.017.198)	(4.830.105)	(23.010.138)	(31.421.088)	(3.040.541)	(3.174.852)	74.689	(4.306.580)	6.082.678	(8.448.893)	(41.874.356)	(75.306.676)	(439.472.447)
Flujos de Financiación de los Segmentos	31.451.520	26.801.442	8.470.287	(66.937.956)	(86.575.644)	(16.327.142)	(34.573.517)	(14.065.729)	6.469.778	15.441.770	37.955.847	89	26.405.535	(15.524.877)	26.554.342	41.853.095	(19.931.517)	(32.532.679)



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio
30 de septiembre de 2017																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.060.265.031	1.504.426.391	536.200.235	347.350.024	258.150.853	409.192.922	449.408.717	500.424.551	35.938.097	347.542.094	63.471.002	(3.615.409)	221.502.889	20.326.655	143.430.107	-	886.099	5.894.900.258
Costos de Explotación, Total	(709.046.108)	(1.052.318.580)	(401.859.576)	(173.760.392)	(67.331.094)	(287.621.161)	(320.128.399)	(379.324.500)	(989.156)	(180.267.757)	(30.167.519)	35.268	(159.012.651)	(345.609)	(93.401.944)	-	25.249.643	(3.830.289.535)
Ingresos Financieros, No Bancarios	3.689.274	2.844.375	868.392	582.920	1.585.236	279.639	452.232	314.159	579.473	3.249.086	226	378.640	209.343	501.344	167.923	12.446	(6.324.822)	9.389.886
Gastos Financieros, No Bancarios	(6.436.348)	(13.939.321)	(3.512.247)	(220.667)	(36.481.237)	(6.188.638)	(12.380.800)	(7.747.197)	(7.960.838)	(11.370.681)	-	(381.033)	(6.999.645)	1.172.209	(5.131.265)	(72.677)	(37.268.917)	(154.919.302)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(2.747.074)	(11.094.946)	(2.643.855)	362.253	(34.896.001)	(5.908.999)	(11.928.568)	(7.433.038)	(7.381.365)	(8.121.595)	226	(2.393)	(6.790.302)	1.673.553	(4.963.342)	(60.231)	(43.593.739)	(145.529.416)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(23.825.626)	(31.161.011)	(13.765.631)	-	(36.408.113)	(9.589.743)	(14.248.323)	(18.211.778)	(8.939.588)	(3.135.741)	(287.462)	(63.581)	(10.424.744)	(589.593)	(3.621.313)	-	(22.639.829)	(196.912.076)
Resultado antes impuestos	20.209.131	50.741.394	5.070.582	139.589.449	126.775.170	24.095.685	6.290.524	6.420.490	24.542.553	(5.347.379)	14.751.352	566.300	(20.321.941)	21.560.008	(18.947.982)	(6.632)	4.628.751	400.617.455
Ingreso (Gasto) sobre impuesto a la Renta, Total	(3.902.817)	(11.538.204)	(645.429)	(33.527.185)	(29.323.863)	(7.920.286)	(1.789.901)	(2.486.567)	(7.040.090)	1.729.664	(4.542.268)	(365.837)	6.343.544	(3.853.257)	6.227.139	(22.574)	(4.109.145)	(96.767.076)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	16.306.314	39.203.190	4.425.153	106.062.264	97.451.307	16.175.399	4.500.623	3.933.923	17.502.463	(3.617.715)	10.209.084	200.463	(13.978.397)	17.706.751	(12.720.843)	(29.206)	519.606	303.850.379
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	11.235	-	-	-	-	-	-	-	-	12.284.240	-	-	(2.564.576)	9.730.899
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	33.020.309	101.832.078	5.826.150	1.294.948.780	34.727.922	5.522.940	8.972.322	4.282.176	8.144.349	15.276.732	156.790.710	833.293	7.072.472	3.975.687	26.672.634	-	25.857.546	1.733.756.100
Inventarios	279.611.184	305.951.568	73.361.563	-	224.832	120.975.189	141.088.579	86.529.064	4.025	75.430.622	-	-	81.705.461	-	57.211.524	-	17.517.442	1.239.631.053
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	623.139	-	229.340.833	3.178.160	-	98.863	-	1.488.046	-	7.981.687	-	-	-	-	-	68.935	242.777.663
Propiedades, Planta y Equipo	198.514.081	201.140.902	101.914.002	333.416	890.730.156	111.945.335	238.918.890	263.538.452	295.400.900	20.693.803	748.432	116.900	99.756.785	1.663.367	64.359.503	-	90.499.225	2.580.274.149
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	2.628.482.698	-	21.403.007	-	227.533.455	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.875.931.057
Activos de los Segmentos, total	767.255.452	763.561.912	209.143.916	1.642.987.875	3.830.585.259	370.307.280	713.407.584	444.593.989	356.880.110	153.271.024	173.885.382	(20.994.312)	229.604.535	118.510.578	181.020.615	51.862.780	358.064.106	10.343.948.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	291.373	-	-	-	-	-	-	-	-	108.850.724	-	-	5.066.212	114.208.309
Otros pasivos financieros corrientes	8.101.084	37.982.946	1.176.871	171.571.903	131.591.509	48.627.947	63.347.160	72.650.440	33.790.168	11.953.536	68.890.130	-	48.889.862	-	61.310.585	-	335.671.522	1.095.555.663
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	131.053.681	140.458.854	66.023.710	78.190.328	26.089.192	55.138.683	64.326.778	73.628.724	6.774.136	49.528.901	22.237.609	1.343.141	45.074.782	9.772.145	39.960.441	98.121	59.959.076	869.658.302
Otros pasivos financieros no corrientes	-	57.259.976	-	-	864.493.545	12.858.450	3.901.780	46.347.195	374.481.582	16.154.298	30.241.970	-	42.114.813	-	-	-	1.320.802.110	2.768.655.719
Pasivos de los Segmentos, Total	555.688.946	493.372.094	143.864.600	1.050.679.020	1.753.030.267	224.788.530	362.330.343	269.074.754	(4.726.481)	115.328.278	150.157.255	(19.894.035)	174.398.901	(3.287.444)	112.660.360	5.102.824	300.908.087	5.683.476.299
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(55.990.961)	(45.177.479)	(19.828.716)	-	(146.845.628)	(10.290.528)	(5.742.866)	(39.641.778)	(13.019.171)	(3.111.313)	(4.552.434)	(80.612)	(14.396.384)	(326.493)	(18.722.189)	-	(30.986.079)	(408.712.851)
Flujos de Operación de los Segmentos	10.650.626	84.952.328	15.769.699	69.372.662	181.757.991	12.098.199	40.027.010	(13.881.524)	25.295.767	9.244.703	(14.923.941)	(1.171.027)	(36.035.792)	(5.672.764)	(8.665.721)	-	130.269.019	499.087.235
Flujos de Inversión de los Segmentos	(86.612.865)	(44.531.241)	(17.983.087)	-	(219.230.012)	21.404.042	1.155.026	(18.891.673)	(71.975.467)	(448.676)	(4.539.555)	286.789	(14.952.588)	9.024.033	(30.530.635)	-	74.198.724	(403.827.185)
Flujos de Financiación de los Segmentos	67.808.688	(42.419.279)	(981.063)	(69.604.507)	37.578.220	(40.145.389)	(42.081.375)	27.178.103	6.601.524	(8.669.811)	19.538.932	-	45.627.969	(1.019.523)	39.539.892	62.190	(196.319.419)	(157.304.858)



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de septiembre 2018				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	225.124.783	128.841.188	88.925.433	442.891.404
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(47.089.470)	(25.760.999)	(18.374.642)	(91.225.111)
Ingresos por comisiones, Bancarios	31.568.602	39.744.092	39.659.283	110.971.977
Gastos por comisiones, Bancarios	(15.490.768)	(8.051.298)	(10.900.073)	(34.442.139)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	194.113.147	134.772.983	99.310.001	428.196.131
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(5.700.128)	(5.613.140)	(4.101.880)	(15.415.148)
Resultado antes impuestos	51.079.016	13.388.169	14.607.619	79.074.804
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(12.436.637)	(4.535.508)	(5.980.963)	(22.953.108)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	38.642.379	8.852.661	8.626.656	56.121.696
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	453.266	-	453.266
Efectivo y depósitos en Bancos	101.257.153	112.382.145	60.878.840	274.518.138
Instrumentos para negociación	98.794.414	-	35.307.943	134.102.357
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	1.599.487.359	562.396.250	562.385.873	2.724.269.482
Propiedades, Planta y Equipo	14.904.952	14.988.741	6.830.252	36.723.945
Activos de los Segmentos, total	2.653.152.298	770.250.605	709.509.158	4.132.912.061
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	2.988.074	-	2.988.074
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.342.857.940	515.085.302	361.753.883	2.219.697.125
Pasivos de los Segmentos, Total	2.373.896.372	576.054.993	583.590.419	3.533.541.784
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.883.955)	(9.135.514)	(4.312.376)	(22.331.845)
Flujos de Operación de los Segmentos	92.166.020	81.402.582	41.751.239	215.319.841
Flujos de Inversión de los Segmentos	(47.388.028)	41.853.987	(4.770.586)	(10.304.627)
Flujos de Financiación de los Segmentos	18.135.419	(3.162.968)	(750.003)	14.222.448

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de septiembre de 2017				
	211.727.594	143.050.172	82.774.935	437.552.701
	(46.189.481)	(36.394.623)	(20.105.552)	(102.689.656)
	27.184.087	45.564.433	34.570.162	107.318.682
	(12.767.461)	(7.499.217)	(9.445.929)	(29.712.607)
	179.954.739	144.720.765	87.793.616	412.469.120
	(7.378.972)	(3.948.895)	(3.318.707)	(14.646.574)
	51.862.281	16.200.273	14.442.926	82.505.480
	(12.231.046)	(5.235.874)	(6.241.045)	(23.707.965)
	39.631.235	10.964.399	8.201.881	58.797.515
	-	426.119	-	426.119
	90.267.553	112.621.927	21.126.662	224.016.142
	110.378.271	-	13.133.280	123.511.551
	1.521.209.060	609.502.941	399.549.988	2.530.261.989
	12.393.921	13.166.747	6.423.064	31.983.732
	2.385.000.818	875.763.828	473.192.341	3.733.956.987
	-	2.904.577	-	2.904.577
	1.265.092.940	496.286.043	247.953.280	2.009.332.263
	2.120.624.921	577.922.175	359.146.506	3.057.693.602
	(8.294.045)	(7.968.921)	(4.404.389)	(20.667.355)
	15.444.853	74.012.981	12.595.986	102.053.820
	(4.245.467)	(52.577.780)	(10.846.903)	(67.670.150)
	(15.840.153)	(5.646.049)	(5.766.520)	(27.252.722)

**Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)**

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-Sep-18
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	4.162.106.016
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.513.162.606

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-Sep-18	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	1.626.275.848
Ingresos Ordinarios	Argentina	358.678.256
Ingresos Ordinarios	Colombia	397.310.346
Ingresos Ordinarios	Brasil	130.898.156

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-Sep-18
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	6.542.579.558
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.107.016.349

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-Sep-18	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	945.898.839
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	289.738.297
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Perú	128.841.352
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	13.891.865
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Argentina	5.041.263
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	103.978.111
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	60.352.439



**Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros**

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos, al 30 de septiembre de 2018, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	309	15.505.099	689.048
Consumidor	1.004	5.985.876	2.241.946
Laboral	1.319	17.321.924	9.243.003
Tributario	93	11.807.085	7.053.027
Otros	316	4.237.672	1.469.384

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 33.571.000 (M\$ 6.721.586).

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste SpA, pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. La sentencia de primera instancia concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desechó las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro consideró que Mallplaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpusieron recursos de casación en la forma y de apelación, los que fueron rechazados por la Corte de Apelaciones. Finalmente, en contra de esta sentencia, se interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de septiembre de 2018, garantías aduaneras por el monto de M\$ 15.158.760.

Falabella Perú mantiene al 30 de septiembre de 2018, activos en garantía por un total de M\$ 96.836.174.

### Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de septiembre de 2018, boletas recibidas en garantía por M\$ 88.209.079 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Entidades bancarias han prendado depósitos a plazo a favor de la S.A.C.I. Falabella por un monto de M\$ 1.770.000 para respaldar los Contratos Cross Currency Swaps suscritos con dichos bancos.

a.3) Sodimac Chile al 30 de septiembre de 2018 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.480.959.

b) Boletas entregadas en Garantía

La sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2018 garantías por un monto de M\$ 58.716.009.

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-Sep-2018 M\$	31-Dic-2017 M\$
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.611.167	2.576.564
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.464.747	4.194.023
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.590.287	483.252
INTERBANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	125.357	117.597
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.320.840	1.229.500
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	41.204	6.654
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.389.863	5.086.617
BANCO DE CRÉDITO (PERU)	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	14.371.304	13.340.075
BANCO DE CRÉDITO (PERU)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. ( PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.409.049	3.114.467
CITIBANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. ( PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	114.649	-
BCP	SODIMAC PERU	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.746.071	1.286.513
BBVA BANCO CONTINENTAL	SODIMAC PERU	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.864.881	-
BBVA BANCO CONTINENTAL	MAESTRO PERÚ	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.501.650	-
BANCO DE CRÉDITO (PERU)	MAESTRO PERÚ	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.003.655	2.459.000
SANTANDER CHILE	Shearvan Corporate S.A.	FILIAL	Aval	21.761	81.530
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	11.121.936	10.771.981
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	184.788
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	396.252	368.850
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.134.165	3.982.910
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	247.658	215.163
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	192	184.788
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	964	928.966
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.000.000	7.000.000
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	153.392	148.944
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	264.168	245.900

(\*) Falabella Retail S.A. es aval de Shervan Corporate S.A.

**Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros (continuación)**

c) Garantías indirectas (continuación):

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras (continuación):

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-Sep-2018 M\$	31-Dic-2017 M\$
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	66.042	61.475
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	8.255.250	7.684.375
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	65.214	62.828
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	654.289	534.880
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	153.444	147.830
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	76.722	73.915
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	660.420	614.750
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	30.738
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.320.100	-
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	332.098	176.119
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.771.708	4.304.703
CITIBANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.333.008	3.090.231
SANTANDER CHILE	HIPERMERCADO TOTTUS S.A. (CHILE)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	189.908	844.022
GALICIA (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	431.593	782.425
SANTANDER RIO (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	9.349

**Nota 38 – Medio Ambiente**

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la CMF, los siguientes son los desembolsos y acciones que S.A.C.I. Falabella y sus filiales han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente.

Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2018 contempla las remodelaciones de sus tiendas de Antofagasta, Alameda, Vespucio (Perfumería), Melipilla y Plaza el Trébol y Los Angeles, y la habilitación de las tiendas nuevas de Arica e Independencia, las cuales seguirán siendo construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se mantiene la implementación del reciclado a un total de 17 tiendas de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. Se mantiene la instalación de bodega de residuos peligrosos. Se mantiene la gestión y retiro de residuos peligrosos según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida de Productos) destinando recursos permanentes para dar cumplimiento, en todas las tiendas incluido el edificio corporativo, de las exigencias que nacen de esta Ley.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.



### **Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)**

Actualmente, todas las nuevas tiendas de Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac S.A. lanzó la primera iniciativa de economía circular de un retailer en Sudamérica y empezó a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de puntos limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 32 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado	
					M\$			
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	85.260	May-20	En proceso	
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	21.175	4to Trimestre 2018	En proceso	
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	8.716	Oct-18	En proceso	
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	164	4to Trimestre 2018	En proceso	
	Control de residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall	1.122	4to Trimestre 2018	En proceso	
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001 y 50.001	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	301	4to Trimestre 2018	En proceso	
	Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias, de energía, seguridad y salud ocupacional	718	Ene-18	En proceso	
Nuevos Desarrollo S.A.	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	7.552	Jul-19	En proceso	
	Control de residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos en bodega para residuos peligrosos del Mall	1.505	4to trimestre 2018	En proceso	
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	189.367	May-20	En proceso	
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	241.440	4to trimestre 2018	En proceso	
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej. Ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	69.186	Oct-18	En proceso	
	Punto Limpio	Habilitación Punto Limpio		Activo	Instalación de infraestructura para operar PL, incluye mejoras como pintura de calzos y gráficas.	2.900	4to trimestre 2018	En proceso
		Operación Punto limpio		Gasto	Operadores y monitor que operan el Punto Limpio.	16.962	4to trimestre 2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos y compostera	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall y mejora del sector compostaje, instalación de acrílico para cercar y proteger equipos y plantas.	2.189	Dic-18	En proceso	
	Equipo reciclador de botellas y latas	Equipo Ecover	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	4.377	4to trimestre 2018	En proceso	
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	1.148	4to trimestre 2018	En proceso	
Certificación ISO	Postulación en Sello de Eficiencia energética 2017, auditoría ISO 14.001 y 50.001	Gasto	Reconocimiento del Ministerio de Energía y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética, a las empresas responsables con la energía. Se premia a PEG con sello EE categoría gold	4.651	4to trimestre 2018	En proceso		



Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
	Digestor de Orgánicos	Arriendo digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante de paisajismo.	11.162	4to trimestre 2018	En proceso
		Habilitación y canalización de riego	Activo	Construcción y canalización de zona donde se depositará el fertilizante almacenado en la planta de tratamiento de agua que se deriva al paisaje Hannover.	3.228	4to trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	5.026	Ene-19	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control de ruidos	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	958	Ago-18	En proceso
	Control residuos peligrosos	Elementos para bodega residuos peligrosos	Gasto	Contenedores e hitos para bodega residuos peligrosos	356	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	41.728	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	44.073	4to Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	9.726	Oct-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	164	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001 y 50.001	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	301	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	Ene-19	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall	1.094	Feb-19	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	56.328	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	76.348	4to Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	18.713	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Compostera	Gasto	Limpieza y retiro de escombros sector compostera.	301	Dic-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	328	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Auditoría ISO 14.001 y 50.001	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	602	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	1.436	Ene-19	En proceso



Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
Plaza La Serena SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	821	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	30.911	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	23.391	4to Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	8.421	Oct-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	164	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor Líder y Acrílicos política	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	301	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	Ene-19	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control de ruidos	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	684	Ago-18	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	356	Oct-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	60.683	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	112.568	4to Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	23.896	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de residuos orgánicos y asesorías de recursos hídricos	Gasto	Acopio de residuos orgánicos del área de paisajismo (maleza, poda, despuntes, etc.) en compactador especial, residuos son dispuestos en reciclajes industriales planta Armony para generación de compost industrial; auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall	7.660	Dic-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	328	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor Líder, Acrílicos política, Auditoría ISO 14.001 y 50.001.	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	3.584	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	1.436	Ene-19	En proceso
Plaza Tobalaba SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	465	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.882	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.952	4to Trimestre 2018	En proceso



Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.947	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall	985	Dic-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	164	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor Líder, Acrílicos política, Auditoría ISO 14.001 y 50.001.	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	301	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	Ene-19	En proceso
Plaza Vespucio SpA	Control de ruidos	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	1.286	Jul-18	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	520	Feb-19	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.202	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	157.701	4to Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.379	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de residuos orgánicos y asesorías de recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall	985	Dic-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	164	4to Trimestre 2018	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor Líder, Acrílicos política, Auditoría ISO 14.001 y 50.001.	Gasto	Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía	301	4to Trimestre 2018	En proceso
	Matriz de requisitos legales ambientales	Levantamiento de requisitos legales	Gasto	Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional.	718	Ene-19	En proceso
Falabella Retail S.A.	Remodelación Tienda	Remodelación Tienda	Activo	Luminarias	337.781	Jun-18	Terminado
Falabella Retail S.A.	Certificación LEED	Certificación LEED	Gasto	Asesoría Ambiental	15.680	Dic-18	En Proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Activo	Bodega de residuos peligrosos	2.900	Abr-18	Terminado
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final residuos, Asesoría ambiental	197.592	Continuo	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios y tratamiento de residuos	Reciclaje Clientes, Ley REP, y Residuos Sodimac	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	778.582	Dic-18	En Proceso
Sodimac S.A.	Bodega Residuos	Bodega de residuos peligrosos	Activo	Proyectos - Ambiental	41.918	Dic-18	En Proceso
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad ambiental	13.805	Dic-18	En Proceso
Sodimac S.A.	Cambio de Luminarias	Luminarias bajo Consumo	Gasto	Sostenibilidad ambiental	907.950	Dic-18	En Proceso
Tottus S.A	Proyecto eficiencia energética	Remodelación de tienda	Activo	instalación de equipos de frío; luminaria Led	977.656	Jul-18	En proceso



**Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)**

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Tottus S.A	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de residuos industriales líquidos	Control Sanitario	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de rieles	1.140.807	Jul-18	En proceso
Falabella Perú y Filiales	Implementación Eficiencia Led	Consultoría por proceso de certificación Led	Activo	Inmuebles, Maquinarias y Equipos	123.999	Oct-18	En proceso
Contrudecor S.A.	Punto Limpio	La adquisición de propiedades	Activo	Muebles y Utensilios	22.674	Abr-25	En Proceso
Contrudecor S.A.	Punto Limpio	Servicio de recolección de materiales reciclables	Gasto	Servicio de recolección de basura (reciclable)	17.828	Abr-25	En Proceso



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros**

Al 30 de septiembre de 2018, tanto S.A.C.I. Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

### **S.A.C.I. Falabella**

#### **Bonos Serie J**

La emisión de los Bonos Serie J se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011, 5 de mayo de 2017, 7 de septiembre de 2017 y 6 de noviembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Estas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 579, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de septiembre de 2018, el 97,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 30 de septiembre de 2018, la deuda financiera máxima es de M\$ 9.259.800.908 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.838.437.384 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 30 de septiembre de 2018 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Serie L

La emisión de los Bonos Serie L se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 24 de septiembre de 2004 y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 27 de octubre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, 25 de abril de 2011 y 6 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 25 de octubre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, el 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 395, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de septiembre de 2018, el 97,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2018 es 0,75, por lo tanto se cumple la restricción.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Serie M

La emisión de los Bonos Serie M se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 29 de mayo de 2006, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 30 de junio de 2006, 19 de julio de 2006, 25 de abril de 2011, 6 de junio de 2011, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 467, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de septiembre de 2018, el 97,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2018 es 0,75, por lo tanto se cumple la restricción.

## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Bonos Series O y P**

La emisión de los Bonos Series O y P se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 21 de marzo de 2016 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha y 5 de mayo de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 578, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de septiembre de 2018, el 97,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocios enumerados.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2018 es 0,75, por lo tanto se cumple la restricción.

### **Bonos Series Q**

La emisión de los Bonos Serie Q se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 846, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Bonos Series Q (Continuación)**

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2018 es 0,75, por lo tanto se cumple la restricción.

### **Bonos Series S**

La emisión de los Bonos Series S se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 847, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2018 es 0,75, por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J).

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	Al 30 de septiembre de 2018	Al 30 de junio de 2018
Cierre Período <sub>i</sub>		30-09-2018	30-06-2018
Cierre Período <sub>i-1</sub>		30-06-2018	31-03-2018
UF <sub>i</sub>	\$/UF	27.357,45	27.158,77
Variación UF	%	0,73%	0,71%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		0,45%	1,88%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		41,97%	43,61%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		1,13%	4,96%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		3,93%	16,93%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		5,05%	11,14%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		-5,91%	9,00%
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	5.502.158.844	5.472.158.674
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	283.752	1.178.934
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(10.935.217)</b>	<b>(10.475.668)</b>
Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	4.188.680.262	4.120.973.046
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	443.070.962	442.138.829
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	284.395.520	284.395.520
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>19.396.605</b>	<b>18.390.899</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	1.204.484.537	1.178.939.806
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	30.370.599	42.590.820
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	373.057.853	363.028.763
Inversión en Brasil <sub>i</sub>	Miles \$	80.625.372	65.488.380
Inversión en Uruguay <sub>i</sub>	Miles \$	39.349.902	40.651.887
Inversión en México <sub>i</sub>	Miles \$	44.603.923	32.634.326
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>24.965.468</b>	<b>77.266.186</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>9.134.480.610</b>	<b>8.921.930.098</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>9.259.800.908</b>	<b>9.134.480.610</b>
<b>Nivel de Endeudamiento</b>	<b>Miles \$</b>	<b>3.838.437.384</b>	<b>3.663.161.758</b>

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

<sup>c</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.



**Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de septiembre de 2018	Al 30 de junio de 2018
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	3.838.437.384	3.663.161.758
Total Patrimonio	Miles \$	5.136.845.632	5.106.845.462
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,75</b>	<b>0,72</b>

**Bonos Colocados en el Extranjero**

Con fecha 30 de abril de 2013 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos tanto en Dólares como en Pesos Chilenos.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de septiembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 27 de octubre de 2014 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retro arrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de septiembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 23 de octubre de 2017 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de septiembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Efectos de comercio**

Con fecha 22 de octubre de 2008, la Comisión para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el registro de valores de las líneas N° 35, 36, 37 y 38 de Efectos de Comercio, cada una por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 30 de septiembre de 2018 no existen colocaciones vigentes.

Los contratos de emisión no contemplan ningún tipo de covenants financieros o garantías, por lo que al 30 de septiembre de 2018 no implican restricciones para la Compañía.

### **Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

### **Sodimac S.A.**

#### **Bonos Serie K**

La línea de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la Compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de Sodimac).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos para la serie K es de 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2018, el nivel de endeudamiento financiero es 0,2 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2018, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Sodimac S.A. (continuación)**

#### **Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

### **Plaza S.A.**

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto de las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, y respecto de las Series de Bonos M y N emitidas con cargo a las Líneas de Bonos N° 766 y N° 767 e inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

#### **a) Nivel de Endeudamiento**

A contar del 30 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A. (continuación)

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 766 y 767

	Moneda	Al 30 de septiembre de 2018	Al 30 de junio de 2018
Período <sub>i</sub>		30-09-2018	30-06-2018
Período <sub>i-1</sub>		30-06-2018	31-03-2018
UF <sub>i</sub>	\$/UF	27.357,45	27.158,77
UF <sub>i-1</sub>	\$/UF	27.158,77	26.966,89
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i</sub>	Miles \$	33.046.376	29.015.205
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i-1</sub>	Miles \$	29.015.205	47.580.188
Variación Efectivo <sub>i</sub>	Miles \$	4.031.171	(18.564.983)
<b>Variación Efectivo <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>147</b>	<b>(684)</b>
<b>Garantías a Terceros <sub>i</sub></b>	<b>No hay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	1.837.155.041	1.808.828.159
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	6.771	6.771
Total Patrimonio <sub>i-1</sub>	Miles \$	1.808.828.159	1.775.460.363
Dividendos por Pagar <sub>i-1</sub>	Miles \$	6.771	32.818.134
Variación Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	28.326.882	556.433
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>20</b>	
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.796.694.564	2.798.328.666
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	437.881.871	431.555.513
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF g	Miles \$	0,73%	0,71%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	9.517.217	9.313.525
<b>Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>348</b>	<b>343</b>
<b>Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>80</b>	<b>454</b>
Deuda Máxima i-1	Miles UF	96.846	95.894
<b>Deuda Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>99.921</b>	<b>96.846</b>

<sup>a</sup> Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

<sup>c</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

<sup>e</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

<sup>f</sup> Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

<sup>g</sup> Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 30 de septiembre de 2018, la deuda máxima asciende a MUF 99.921. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 34.322, por lo tanto Plaza S.A. cumple la restricción.



**Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

**Plaza S.A. (continuación)**

**b) Activos esenciales**

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

**c) Instituciones Financieras**

Plaza S.A. al 30 de septiembre de 2018, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de septiembre de 2018	Observación	Detalle
Nuevos Desarrollos S.A	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado/Total Consolidado	$\leq 2$	0,95	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada periodo
Centro Comercial El Castillo S.A.S	(Ebitda+Caja)/Servicio Deuda	$\geq 1,1$	1,4	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad cada semestre
	Deuda Financiera Neta<Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 370.661	MM COP 101.333	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad de cada semestre
Centro Comercial Manizales S.A.S	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 2,3$	1,37	En cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Promotora CMR Falabella S.A. (CMR)**

#### **Líneas de Bonos**

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

Al 30 de septiembre de 2018 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

#### **Principales resguardos y restricciones financieras**

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### **Efectos de Comercio**

Con fechas 27 de febrero de 2012, bajo el N° 090, 091 y 092, y 16 de mayo de 2018, bajo el N° 122, la Comisión para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el Registro de Valores de pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000 cada uno. No existen Obligaciones con el público vigentes al 30 de septiembre de 2018 ni al 31 de diciembre de 2017 con cargo a las líneas mencionadas. Todas las líneas cuentan con una vigencia de 10 años a partir de dicha fecha de inscripción.

Al 30 de septiembre de 2018, no existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.



## **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

### **Promotora CMR Falabella S.A. (CMR) (continuación)**

#### **Principales resguardos y restricciones financieras**

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### **Banco Falabella**

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

#### **Negocio en Perú**

Falabella Perú cuenta con ciertas restricciones en sus financiamientos como el mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocio de venta al detalle, supermercados, administración de centros comerciales, mejoramiento del hogar y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel de al menos 70% de sus ingresos consolidados totales. Otra restricción indica que Falabella Perú no puede dar en arrendamiento financiero, uso, ni enajenar o transferir activos, dar avales y/o ceder flujos o derechos sobre sus activos si el valor de estos supera el 20% del total de activos de Falabella Perú.

Adicionalmente, al cierre de septiembre 2018 existen obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas filiales de Falabella Perú. Estas pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2,5x para Hipermercados Tottus, el cual al 30 de septiembre del 2018 se cumple reportando un ratio de 1,19x. Por su parte, SAGA Falabella reporta un ratio de 1,62x por lo que también cumple con su restricción de endeudamiento considerando que en este caso, este valor no puede ser mayor a 3,0x.

En el caso de Open Plaza lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1,60x. Al 30 de septiembre de 2018, esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0,24x. Mall Plaza Perú también maneja un covenant que le exige un ratio de deuda financiera sobre patrimonio menor a 2,00x. Al 30 de septiembre de 2018, dicha obligación se cumple reportando 0,24x. Adicionalmente, Mall Plaza Perú también maneja un covenant de deuda financiera sobre activo fijo, el que no podrá ser menor a 0,75x. Este ratio se cumple al 30 de septiembre de 2018, reportando 0,17x. Por último, Falabella Perú por su parte debe cumplir con un ratio de endeudamiento de deuda financiera sin negocios bancarios sobre patrimonio, el que deberá ser menor o igual a 1,3x. Al 30 de septiembre de 2018, dicha obligación se cumple, reportando 0,38x.



### **Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**

#### **Negocio en Perú (continuación)**

En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1,40x en Open Plaza, el cual al 30 de septiembre de 2018 se cumple reportando un ratio de 2,10x. Mall Plaza Perú mantiene un covenant de EBITDA sobre la sumatoria de amortización más intereses el que deberá ser mayor a 1,2x. Al 30 de septiembre de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 10,60x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 1,3x en Open Plaza. Al 30 de septiembre de 2018, esta obligación financiera se cumple por la empresa manteniendo un ratio de 5,67x. Mall Plaza Perú por su parte mantiene un covenant de rentas sobre servicio de deuda mayor a 1.30x. Al 30 de septiembre de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 3,84x.



#### **Nota 40 – Combinación de Negocios**

Con fecha 2 de Agosto de 2018, Inversiones MKTP SpA, una filial 100% controlada por S.A.C.I. Falabella, adquirió la totalidad de las acciones de New TIN Linio I GmbH (en adelante, “Linio”) una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de la República Federal Alemana, que es a su vez controladora, directa e indirecta, de una serie de entidades, en diversas jurisdicciones, a través de las cuales desarrolla y explota el negocio de plataforma de mercado de comercialización, también conocido como online marketplace, bajo la marca y dirección de internet Linio ([www.linio.com](http://www.linio.com)), en los países de Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México, Panamá, Perú y Venezuela. La adquisición de Linio se efectuó a un valor de USD 138.599.651, equivalentes a M\$ 88.592.897 al momento de la compra,

La plusvalía generada al momento de la transacción por M\$ 84.119.647, representa las sinergias y economías de escala esperadas de la combinación de negocios. Los gastos relacionados con la adquisición han sido registrados como Gastos de Administración en el estado de resultados de la Compañía.

De acuerdo a los lineamientos establecidos en la NIIF 3, “Combinación de Negocios” debido a la proximidad de la adquisición a la fecha de cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad se encuentra revisando la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Linio.



#### **Nota 41 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance**

Los Estados Financieros Interinos Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 30 de septiembre de 2018, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 13 de noviembre de 2018, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortes Solari, Vicepresidente
- José Luis del Río Goudie, Director
- Sergio Cardone Solari, Director
- Juan Pablo del Río Goudie, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

El 18 de octubre de 2018, el directorio de la Sociedad acordó fijar en \$5.250 el precio al que serían ofrecidas a los accionistas de la sociedad la suscripción de las 84.330.000 nuevas acciones en el periodo de opción preferente cuyo inicio comenzó el día 19 de octubre y que finalizará el día 17 de noviembre de 2018.

El 19 de octubre de 2018 se ofrecieron al público 49.669.211 acciones emitidas por la Sociedad que quedaron a disposición de ésta una vez renunciado por los accionistas controladores parcialmente su derecho de suscripción preferente por igual número de acciones. Las restantes 34.660.789 nuevas acciones podrán ser suscritas durante el período de suscripción preferente por los accionistas inscritos en el registro respectivo al día 12 de octubre de 2018, por la parte en que no hubieren renunciado a su derecho de suscripción preferente. (Ver Nota 34).

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.