

Oznámenie o dražbe

v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Dražobník : Mesto Rajec, IČO: 00 321 575, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
zastúpené primátorom Ing. Jánom Rybárikom

Dátum a miesto otvorenia dražby : 28.11.2011 o 9:30 hod.

Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec – malá zasadačka na 1. poschodí

Dražba : 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby : byt číslo 28 vo vchode č. 1 na 2. nadzemnom podlaží v obytnom dome súpis. číslo 160, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 140/2676 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaný na liste vlastníctva č. 2303, katastrálne územie Rajec.

Opis predmetu dražby : predmetom dražby je trojizbový byt č. 28, vchod č. 1, situovaný na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) v obytnom dome súpis. číslo 160 postavenom na parcele KNC č. 1040/24 v katastrálnom území Rajec, na ulici Holleho, v obytnej zone cca 200m od centra. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1991.

Byt pozostáva z vstupnej chodby, vnútornej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne a troch obytných miestností – izieb. K bytu patrí loggia prístupná z kuchyne a pivničná kobka v technickom podlaží domu. Okná sú pôvodné drevené zdvojené s dvojsklom. Vnútorne steny sú upravené hladkými omietkami. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s jednoduchým smaltovaným drezom. Sporák je plynový s elektrickou rúrou. Kúpeľňa je vybavená jednoduchou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom. Záchod je samostatný v samostatnom priestore. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú plechové panelové. V byte je meranie plynu, meranie spotreby vody v inštalačnom jadre. Elektromer je na spoločnej chodbe na podlaží. Údržba bytu je značne zanedbaná.

Odpredaj uvedenej nehnuteľností schválilo uznesením Mestské zastupiteľstvo č. 93/2011, dňa 09.06.2011.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby :

Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z..

Všeobecná hodnota : 42 400 Eur

Znalecký posudok č : 107/2011

Vypracoval : Ing. Ján Milata

Najnižšie podanie : 45 000 Eur

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník urobiť je : **500 Eur**

Dražobná zábezpeka : 2 000 Eur

Spôsob zloženia zábezpeky :

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet Mesta Rajec vedený v VÚB, a.s., číslo účtu 23621432/0200
- v hotovosti do pokladne Mesta Rajec najneskôr do otvorenia dražby

- vo forme bankovej záruky

Pred otvorením dražby, pri zápise do zoznamu účastníkov dražby je účastník dražby povinný predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky, jedným z nasledujúcich dokladov :

- výpis z vlastného účtu účastníka dražby
- potvrdenka pokladničnej operácie banky
- potvrdenka z pokladne mesta Rajec
- originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili sa zložená zábezpeka, alebo listina preukazujúca vydanie bankovej záruky vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. Číslo účtu a výšku dražobnej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníkov dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : najneskôr do otvorenia dražby.

Termín obhliadky predmetu dražby : 21.11.2011 a 23.11.2011 o 10.00 hod

kontaktná osoba : Bc. Júlia Tomčíková, tel. číslo : 041/5076522, mobil 0918592964

Účastník dražby je povinný pred otvorením dražby :

- preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby
- dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby a prevziať dražobné číslo
- doložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky
- doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
- doložiť tlačivo o čísle účtu v prípade vrátenia dražobnej zábezpeky

Vydražiteľ je povinný po skončení dražby :

Zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu 23621432/0200. Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť vydražiteľa oznámiť správcovi dane (mestu Rajec) skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti a podať daňové priznanie v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti nastali, tzn. odo dňa udelenia príklepu (v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa odovzdaný bez zbytočných prierahov.

Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou JUDr. Alena Majerčiaková, notár so sídlom Ulica 1. mája 5, 010 01 Žilina.

