

ΑΚΙΝΗΤΑ 2008

ΜΕΡΟΣ Α΄ - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

1. ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ Φ.Π.Α. ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Φορολογία ακινήτων πριν και μετά το Ν. 3427/05

2. ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΦΟΡΟ

- 2.1. Επαγγελματίας κατασκευαστής (εργολάβος) - Τεχνική Εταιρεία
- 2.1α. Κοινωνία του Αστικού Κώδικα
- 2.1β. Κοινοπραξία που κατασκευάζει ακίνητο με το σύστημα της αντιπαροχής
- 2.2. Ευκαιριακός κατασκευαστής
- 2.3. Υποκείμενος σε περίπτωση πλειστηριασμού. Υπόχρεος σε καταβολή του Φ.Π.Α.
- 2.4. Επιχειρήσεις αγοραπωλησίας και εκμετάλλευσης ακινήτων

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ - ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

3.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

- 3.1.1. Τα "ακίνητα" ως αντικείμενο του Φ.Π.Α. - Έννοια – Ορισμοί
- 3.1.2. Έννοια πρώτης εγκατάστασης για τις ανάγκες του Φ.Π.Α. ακινήτων
- 3.1.3. Προϋποθέσεις υπαγωγής της παράδοσης ακινήτου στο Φ.Π.Α.
- 3.1.4. Η μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας είναι αντικείμενο του φόρου
- 3.1.5. Η σύσταση ή η παραίτηση από το δικαίωμα προσωπικής δουλείας είναι αντικείμενο του φόρου
- 3.1.5α. Η σύσταση ή η παραίτηση από το δικαίωμα πραγματικής δουλείας είναι αντικείμενο του φόρου
- 3.1.6. Η μεταβίβαση του δικαιώματος άσκησης της επικαρπίας είναι αντικείμενο του φόρου
- 3.1.6α. Ανταλλαγή ακινήτων
- 3.1.7. Η εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα με μίσθωση έργου είναι αντικείμενο του φόρου
- 3.1.8. Παράδοση ακινήτου από ευκαιριακό κατασκευαστή
- 3.1.9. Παράδοση ακινήτου με άδεια οικοδομής από 1/1/2006
- 3.1.10. Παράδοση ακινήτου με άδεια μέχρι την 31/12/2005, η οποία αναθεωρείται μετά την ημερομηνία αυτή
- 3.1.11. Πώληση ακινήτου από τα σχέδια
- 3.1.12. Αντιμετώπιση της Α΄ κατοικίας σε περίπτωση αντιπαροχής
- 3.1.13. Παρέλευση πενταετίας από την έκδοση της οικοδομικής άδειας
- 3.1.14. Διάθεση ακινήτου από υποκείμενο στο φόρο σε μη φορολογητέα δραστηριότητα αυτού, μίσθωση κ.λπ.
- 3.1.15. Διάθεση ακινήτου από υποκείμενο στο φόρο σε άλλη φορολογητέα δραστηριότητα αυτού
- 3.1.16. Παράδοση ακινήτου με πλειστηριασμό
- 3.1.17. Παράδοση ακινήτου με δικαστική απόφαση
- 3.1.18. Μη υπαγωγή σε Φ.Μ.Α. των ακινήτων που υπάγονται σε Φ.Π.Α.
- 3.1.19. Κατασκευή ακινήτου από ιδιώτη με ανάθεση σε εργολάβο
- 3.1.20. Κατασκευή ακινήτου με αντιπαροχή
- 3.1.20.1 Γενικά

- 3.1.20.2 Αντιπαροχή με οικοπεδούχο κατασκευαστική επιχείρηση
- 3.1.20.3 Αντιπαροχή με οικοπεδούχο νομικό πρόσωπο κερδοσκοπικού χαρακτήρα (με οποιοδήποτε αντικείμενο δραστηριότητας)
- 3.1.20.4 Αντιπαροχή με οικοπεδούχο ευκαιριακό κατασκευαστή
- 3.1.21. Ο Φ.Π.Α. επιβάλλεται μόνο στην πρώτη παράδοση ακινήτων
- 3.2. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ
- 3.2.1. Γενικά
- 3.2.2. Απαλλαγή Φ.Π.Α. στην παράδοση ακινήτου σαν Α' κατοικία
- 3.2.3. Απαλλαγή από τον Φ.Π.Α. των ακινήτων με άδεια οικοδομής μέχρι και την 31/12/2005
- 3.2.4. Παράδοση ακινήτου με άδεια μέχρι και την 31/12/2005 η οποία αναθεωρείται από 1/1/2006
- 3.2.5. Η αντιπαροχή με άδεια μέχρι και την 31/12/2005 δεν υπάγεται σε Φ.Π.Α.
- 3.2.6. Εξαίρεση από την επιβολή Φ.Π.Α. στις παραδόσεις νεόδμητων ακινήτων (άδεια μετά την 1/1/2006) από υποκείμενο στο φόρο
- 3.2.7. Εξαίρεση από την υπαγωγή σε ΦΠΑ στην περίπτωση της αντιπαροχής με άδεια μετά την 1/1/2006 αλλά με φάκλεο και εργολαβικό πριν την 25/11/2005
- 3.2.8. Εξαίρεση από το Φ.Π.Α. της πώλησης οικοπέδου, αγροτεμαχίου, κ.λπ.
- 3.2.9. Παράδοση ακινήτου από ιδιώτη
- 3.2.10. Η πώληση συντελεστή δόμησης δεν υπόκειται σε Φ.Π.Α..
- 3.2.11. Εργολαβικά προσύμφωνα αντιπαροχής
- 3.2.12. Δωρεές, κληρονομίες, γονικές παροχές
- 3.2.13. Μεταβίβαση, συγχώνευση, απορρόφηση οικοδομικής επιχείρησης
- 3.2.14. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου

4. ΧΡΟΝΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 37

- 4.1. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την πώληση ακινήτου
- 4.2. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την παράδοση κτισμάτων στον οικοπεδούχο (αντιπαροχή)
- 4.3. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την ιδιοκατοίκηση, ιδιόχρηση, δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, μίσθωση κ.λπ.
- 4.4. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την ιδιόχρηση επαγγελματικής στέγης σε μη φορολογητέα δραστηριότητα
- 4.4α. Αυτοπαράδοση ιδιοκτησίας πριν από την αποπεράτωση της οικοδομής
- 4.5. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την παρέλευση πενταετίας
- 4.6. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά τον πλειστηριασμό
- 4.7. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά τη μεταγραφή λόγω δικαστικής απόφασης
- 4.8. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης κατά την υπογραφή προσυμφώνου

5. ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΤΕΣ Φ.Π.Α.

Συντελεστές Φ.Π.Α. στην παράδοση ακινήτου

6. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ 41

- 6.1. Γενικά
- 6.2. Φορολογητέα αξία στην πώληση

- 6.3. Φορολογητέα αξία στην αντιπαροχή
- 6.4. Φορολογητέα αξία στην αυτοπαράδοση
- 6.5. Φορολογητέα αξία στην ιδιόχρηση ακινήτου σε μη φορολογητέα δραστηριότητα
- 6.6. Φορολογητέα αξία στον πλειστηριασμό
- 6.7. Φορολογητέα αξία σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την κυριότητα

ΜΕΡΟΣ Β΄ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ - ΔΗΛΩΣΕΙΣ

7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΠΑ

- 7.1. Γενικά
- 7.2. Δήλωση μεταβολής υπαγωγής στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α.
 - 7.2.1. Δήλωση μεταβολής υπαγωγής στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α. από επαγγελματία κατασκευαστή ακινήτων
 - 7.2.2. Δήλωση μεταβολής υπαγωγής στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α. από ευκαιριακό κατασκευαστή
- 7.3. Δήλωση μεταβολής έναρξης υποκαταστήματος
 - 7.3.1. Δήλωση μεταβολής έναρξης υποκαταστήματος από επαγγελματία κατασκευαστή ακινήτων
 - 7.3.2. Δήλωση μεταβολής έναρξης υποκαταστήματος από ευκαιριακό κατασκευαστή
- 7.4. Λοιπές Δηλωτικές υποχρεώσεις
 - 7.4.1. Ειδικό έντυπο προϋπολογιστικού κόστους οικοδομής
 - 7.4.2. Βιβλίο κοστολογίου οικοδομής
 - 7.4.3. Ειδικό έντυπο απολογιστικού κόστους οικοδομής
 - 7.4.4. Ειδική δήλωση μεταβίβασης οικοδομής (Ειδική δήλωση ΦΠΑ)
 - 7.4.5. Περιοδική και Εκκαθαριστική Δήλωση Φ.Π.Α.
- 7.5. Ειδικό στοιχείο παράδοσης κτισμάτων στον οικοπεδούχο
 - 7.5.1. Γενικά - Υπόχρεος έκδοσης
 - 7.5.2. Τρόπος έκδοσης - Θεώρηση
 - 7.5.3. Χρόνος έκδοσης
 - 7.5.4. Περιεχόμενο
- 7.6. Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις
 - 7.6.1. Ενδοκοινοτικές αποκτήσεις από επαγγελματία κατασκευαστή ακινήτων
 - 7.6.2. Ενδοκοινοτικές αποκτήσεις από ευκαιριακό κατασκευαστή
- 7.7. Η Κ.Υ.Α. Π.2869/2389/ΠΟΛ.137/4.5.1987 δεν ισχύει για την αγορά επενδυτικών αγαθών (παγίων) από κατασκευαστική επιχείρηση
- 7.8. Οι νεόδμητες οικοδομές ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο
 - 7.8.1. Αγορά επαγγελματικής στέγης
 - 7.8.2. Ιδιόχρηση ακινήτου από επαγγελματία κατασκευαστή για επαγγελματική στέγη
 - 7.8.2α. Γνωστοποίηση για τη χρησιμοποίηση ακινήτου, το οποίο κατασκευάστηκε ως εμπορεύσιμο στοιχείο επιχείρησης, ως παγίου σε φορολογητέα δραστηριότητα καθώς και σε περίπτωση της απαλλοτρίωσης
- 7.9. Επιστροφή Φ.Π.Α. στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις
 - 7.9.1. Επιστροφή Φ.Π.Α. για αγορά επενδυτικών αγαθών (παγίων)
 - 7.9.2. Επιστροφή Φ.Π.Α. που δεν μπορεί να συμψηφισθεί σε επόμενη περίοδο
- 7.10. Δικαίωμα έκπτωσης του Φ.Π.Α. εισροών
- 7.11. Υποχρεώσεις άλλων προσώπων

8. ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

8.1. Γενικά

8.2. Υπόχρεοι - Χρόνος υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απεικόνισης Προϋπολογιστικού Κόστους Οικοδομής"

8.2α. Τροποποιητικό "Ειδικό Έντυπο Απεικόνισης Προϋπολογιστικού Κόστους Οικοδομής"

8.3. Δ.Ο.Υ. υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απεικόνισης Προϋπολογιστικού Κόστους Οικοδομής"

8.4. Διαδικασία υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απεικόνισης Προϋπολογιστικού Κόστους Οικοδομής"

8.5. Περιεχόμενο - Τρόπος συμπλήρωσης του "Ειδικού Εντύπου Απεικόνισης Κόστους Οικοδομής"

8.6. Το προϋπολογιστικό κόστος ως στοιχείο προσδιορισμού των ακαθάριστων εσόδων για την φορολογία εισοδήματος

9. ΒΙΒΛΙΟ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

9.1. Υπόχρεοι σε τήρηση του "Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών"

9.1.1. Επαγγελματίες κατασκευαστές ακινήτων

9.1.2. Ευκαιριακοί κατασκευαστές

9.2. Το "Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών" είναι θεωρημένο

9.3. Το "Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών" μπορεί να συνενωθεί με το "Βιβλίο Εσόδων Εξόδων"

9.4. Έννοια οικοδομής για την τήρηση του "Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών"

9.5. Τόπος τήρησης του "Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών"

9.6. Χρόνος ενημέρωσης - Χρόνος εκτύπωσης του "Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών"

9.7. Τρόπος τήρησης - Περιεχόμενο του "Βιβλίου Κοστολογίου Οικοδομών"

9.7.1. Κόστος κατασκευής, το οποίο καταχωρείται στο "Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών"

9.7.2. Τρόπος καταχώρησης των εγγραφών στο "Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών"

9.8. Επιμερισμός κοινών δαπανών οικοδομών. Λογιστικό σημείωμα

9.8.1. Επιμερισμός δαπάνης αγοράς αγαθών. Περιεχόμενο λογιστικού σημειώματος

9.8.1.1. Αγαθά με την ίδια τιμή κτήσης (ίδιο τιμολόγιο) που αφορούν πολλές "οικοδομές"

9.8.1.2. Αγαθά με διαφορετική τιμή κτήσης που αφορούν μία "οικοδομή"

9.8.1.3. Αγαθά με διαφορετική τιμή κτήσης που αφορούν πολλές "οικοδομές"

9.8.2. Επιμερισμός δαπάνης παροχής υπηρεσίας ή λοιπών επιβαρύνσεων. Περιεχόμενο Λογιστικού Σημειώματος

9.8.3. Επιμερισμός αποσβέσεων. Περιεχόμενο λογιστικού σημειώματος

9.8.4. Τρόπος καταχώρησης στο βιβλίο των δαπανών που επιμερίζονται

9.8.4.1. Επιμερισμός δαπανών αγοράς αγαθών – λήψης υπηρεσιών

9.8.4.2. Επιμερισμός αποσβέσεων

9.9. "Βιβλίο Κοστολογίου Οικοδομών" και "Ειδικό Έντυπο Απεικόνισης Απολογιστικού Κόστους"

10. ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

- 10.1. Γενικά
- 10.2. Υπόχρεοι - Χρόνος υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απολογιστικού Κόστους"
- 10.3. Δ.Ο.Υ. υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απολογιστικού Κόστους"
- 10.4. Διαδικασία υποβολής του "Ειδικού Εντύπου Απολογιστικού Κόστους"
- 10.5. Περιεχόμενο - Τρόπος συμπλήρωσης του "Ειδικού Εντύπου Απολογιστικού Κόστους"
- 10.6. Προσωρινό και Οριστικό Απολογιστικό Κόστος
- 10.7. Το απολογιστικό κόστος ως στοιχείο προσδιορισμού των ακαθαρίστων εσόδων για την φορολογία εισοδήματος

11. ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 11.1. Γενικά - "Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου"
- 11.2. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τον έλεγχο ακινήτων που υπάγονται στο Φ.Π.Α.
- 11.3. Πράξεις για τις οποίες υποβάλλεται "Ειδική Δήλωση Φ.Π.Α."
- 11.3α. Πράξεις για τις οποίες δεν υποβάλλεται «Ειδική Δήλωση ΦΠΑ»
- 11.3β. "Ειδική Δήλωση ΦΠΑ" από Κοινωνία του Α.Κ.
- 11.3γ. "Ειδική Δήλωση ΦΠΑ" από Κοινοπραξία ανέγερσης οικοδομής επί αντιπαροχή
- 11.4. Χρόνος υποβολής της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.5. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την υποβολή και τον έλεγχο της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.6. Διαδικασία υποβολής της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.7. Συμπλήρωση της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.8. Έλεγχος της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.9. Ανάκληση της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.9α. Ακύρωση της πράξης προσδιορισμού του φόρου επί της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α."
- 11.9β. Ακύρωση πράξης προσδιορισμού φόρου και υποβολή τροποποιητικής "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α." σε περίπτωση διόρθωσης στοιχείων δηλωθέντων εκ παραδρομής λανθασμένα στην ειδική δήλωση πριν την υπογραφή του συμβολαίου
- 11.9γ. Ακύρωση πράξης προσδιορισμού φόρου και ανάκληση "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α." σε περίπτωση ματαίωσης συμβολαίου

12. ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ Φ.Π.Α.

- 12.1. Γενικά
- 12.2. Υπόχρεοι σε υποβολή περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α.
- 12.3. Δ.Ο.Υ. υποβολής της περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α.
- 12.4. Χρόνος υποβολής της περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α.
- 12.5. Συμπλήρωση της περιοδικής δήλωσης των οικοδομικών επιχειρήσεων
- 12.5.1. Αξίες που αναγράφονται στην περιοδική δήλωση
- 12.5.1α. Διαφορετικός χρόνος (περίοδος) της υποβολής της "Ειδικής Δήλωσης Φ.Π.Α." και της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης
- 12.5.2. Ειδική προrata για την απαλλαγή Α' κατοικίας
- 12.5.3. Ενδοκοινοτικές αποκτήσεις
- 12.5.4. Περιοδική δήλωση επιχειρήσεων με οικοδομικό και εμπορικό ή άλλο κλάδο
- 12.5α. Έκτακτη δήλωση Φ.Π.Α. για απόδοση του φόρου που προκύπτει από το απολογιστικό κόστος
- 12.6. Εκκαθαριστική Δήλωση Φ.Π.Α. - Υπόχρεοι

- 12.6.1. Δ.Ο.Υ. υποβολής της εκκαθαριστικής δήλωσης Φ.Π.Α.
- 12.7. Χρόνος υποβολής της εκκαθαριστικής δήλωσης Φ.Π.Α.
- 12.8. Προσδιορισμός του εκπιπτόμενου φόρου (pro rata)

13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

- 13.1. Ανέγερση ακινήτου από κατασκευαστική επιχείρηση σε ιδιόκτητο οικόπεδο
 - 13.1.1. Ειδικό Έντυπο Προϋπολογιστικού Κόστους
 - 13.1.2. Πώληση ιδιοκτησίας ως Β΄ κατοικία με τίμημα υψηλότερο της αντικειμενικής αξίας και του προϋπολογιστικού κόστους
 - 13.1.3. Πώληση ιδιοκτησίας ως Β΄ κατοικίας, με τίμημα χαμηλότερο της αντικειμενικής αξίας
 - 13.1.4. Πώληση ιδιοκτησίας ως Α΄ κατοικίας
 - 13.1.5. Ειδικό Έντυπο Απολογιστικού Κόστους
 - 13.1.6. Μίσθωση ακινήτου
 - 13.1.7. Ιδιόχρηση ακινήτου
- 13.2. Ανέγερση ακινήτου από κατασκευαστική επιχείρηση με το σύστημα της αντιπαροχής
 - 13.2.1. Ειδικό Έντυπο Προϋπολογιστικού Κόστους
 - 13.2.2. Πώληση ιδιοκτησίας ως Β΄ κατοικία, με τίμημα υψηλότερο της αντικειμενικής αξίας και του προϋπολογιστικού κόστους
 - 13.2.3. Πώληση ιδιοκτησίας ως Α΄ κατοικία
 - 13.2.3. Ειδικό Έντυπο Απολογιστικού Κόστους 183
 - 13.2.4. Μίσθωση ακινήτου
 - 13.2.5. Παράδοση κτισμάτων στον οικοπεδούχο – Έντυπο Απολογιστικού κόστους

ΜΕΡΟΣ Γ΄ - ΦΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ & ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

14. ΦΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ & ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

- 14.1. ΓΕΝΙΚΑ
- 14.2. ΦΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
 - 14.2.1. Αντικείμενο του φόρου
 - 14.2.2. Φορολογητέα αξία
 - 14.2.3. Συντελεστές του φόρου
 - 14.2.4. Υπόχρεοι του φόρο - Αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - 14.2.5. Απαλλαγές
 - 14.2.6. Παραγραφή
 - 14.2.7. Διαδικαστικά ζητήματα
- 14.3. ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 - 14.3.1. Αντικείμενο του τέλους
 - 14.3.2. Φορολογητέα αξία
 - 14.3.3. Συντελεστής του τέλους
 - 14.3.4. Υπόχρεος στο φόρο - Αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - 14.3.5. Απαλλαγές
 - 14.3.6. Παραγραφή
 - 14.3.7. Διαδικαστικά ζητήματα

ΜΕΡΟΣ Δ' – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΦΠΑ – ΦΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ – ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

1. Νόμος 2859/2000 (07/11/2000) (Κωδικοποιημένος σύμφωνα με το Ν. 3634/2008.)

Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

2. Διατάξεις του Ν. 3427/2005 για το ΦΠΑ στα Ακίνητα

3. “Εμπορικά κέντρα”

3.1. ΠΟΛ. 1112/2007 (05/10/2007) Καθορισμός της έννοιας του εμπορικού κέντρου, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας και των λεπτομερειών άσκησης της επιλογής φορολόγησης της μίσθωσης χώρων αυτού.

3.2. ΠΟΛ. 1126/2007 (30/10/2007) Παράταση προθεσμίας υποβολής της αίτησης επιλογής φορολόγησης της μίσθωσης χώρων εμπορικού

4. “Φ.Π.Α. στις επισκευές και συντηρήσεις παλιών ιδιωτικών κατοικιών”

4.1. ΠΟΛ. 1082/2007 (25/05/2007) Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή διατάξεων του άρθρου του Ν. 3522/2006 (ΦΕΚ. 276/Α/22.12.2006), σχετικά με την επέκταση εφαρμογής μειωμένου συντελεστή σε παροχή υπηρεσιών.

5. Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής Οικοδομών

5.1. Άρθρο 20 του Ν.3610/2007 «Άρθρο 20 Προσδιορισμός Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομών»

5.2. ΠΟΛ. 1067/2008 (03/04/2008) Τροποποίηση της 1137140/2439/Α0012/ΠΟΛ. 1277/5-12-1994 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (όπως ισχύει), «Καθορισμός των στοιχείων, του τύπου και του περιεχομένου των εντύπων και της διαδικασίας προσδιορισμού του ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών καθώς και του προσδιορισμού του ελαχίστου ποσού των ακαθαρίστων εσόδων των εργολάβων, υπεργολάβων και εν γένει επιτηδευματιών, που εκτελούν οποιανδήποτε επί μέρους εργασία σε ανεγειρόμενες οικοδομές».

6. Διατάξεις του Ν. 3427/2005 για το “Φόρος Αυτομάτου Υπερτιμήματος (Φ.Α.Υ.) & Τέλος Συναλλαγής”

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΕΝΙΑΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Νόμος 3634/2008 (29/01/2008) (άρθρα 5 έως 21)

2. Εγκύκλιοι για ενιαίο τέλος ακινήτων

2.1. ΠΟΛ. 1079/2008 (18/04/2008) Οδηγίες για τη συμπλήρωση της Δήλωσης Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) Νομικών Προσώπων έτους 2008 σύμφωνα με το Ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9Α/29-1-2008).

2.2. ΠΟΛ. 1052/2008 (07/03/2008) Τύπος και περιεχόμενο δήλωσης ενιαίου τέλους ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) νομικών προσώπων έτους 2008.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ. Έντυπο Ε9

1. Οδηγίες συμπλήρωσης Ε9

2. Εγκύκλιοι για έντυπο Ε9 (2008)

2.1. ΠΟΛ. 1013/2008 (23/01/2008) Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2008, και των δικαιολογητικών που υποβάλλονται με αυτήν.

2.2. ΠΟΛ. 1014/2008 (24/01/2008) Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους 2008.

2.3. Αρ.Πρωτ. 1028907/07-03-2008 Θέματα υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) τα οποία αφορούν τη ρύθμιση προηγούμενων ετών σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3634/2008.

2.4. ΠΟΛ. 1064/31-03-2008 Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2008.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ. ΦΜΑ

1. Νόμος 1521/1950 (29/10/1950) (Κωδικοποιημένος σύμφωνα με το Ν. 3522/2006.)

Περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων.

2. Νόμος 1078/1980 (14/10/1980) (Κωδικοποιημένος σύμφωνα με το Ν. 3554/2007.)

Περί απαλλαγής εκ του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων της αγοράς πρώτης κατοικίας, καταργήσεως και τροποποιήσεως διατάξεων προσδιορισμού εισοδήματος βάσει τεκμηρίων, καταργήσεως φορολογίας ακινήτου περιουσίας και άλλων τινών φορολογικών διατάξεων.