



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

ESTUDOS DE VIABILIDADE DE
CONCESSÃO DE RODOVIAS NO
ESTADO DO PARÁ
PA-150/252/151/483/Alça Viária de
Belém

Fevereiro/2022



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO.....	3
2 METODOLOGIA DA MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA	5
Valor Presente Líquido	5
Taxa Interna de Retorno	5
3 DADOS DE ENTRADA	6
3.1 Estudo de Demanda	6
3.2 Investimentos (CAPEX).....	7
3.3 Despesas Operacionais (OPEX)	8
3.3.1 Taxa de Fiscalização	10
3.3.2 Contratação do Verificador Independente	10
3.3.3 Emolumentos à B3.S.A.....	10
3.3.4 Ressarcimento dos Estudos	10
3.3.5 Riscos de Engenharia	10
3.3.6 Risco Operacional	11
3.3.7 Responsabilidade Civil	11
3.3.8 Risco de Perda de Receita	11
3.3.9 Garantia de Execução	12
4 PREMISSAS ECONÔMICO-FINANCEIRAS	13
4.1 Premissas Macroeconômicas.....	13
4.2 Taxa de Desconto Utilizada no Fluxo de Caixa Não-Alavancado do Projeto	13
4.3 Amortização e Depreciação	14
4.4 Premissas Tributárias	16
4.4.1 Premissas Tributárias	16
4.4.2 Tributação sobre o Lucro.....	17
4.5 Necessidade de Capital de Giro	19
4.6 Capital Social Mínimo.....	19
5 RESULTADOS.....	20
5.1 Tarifas Básicas de Pedágio	20
5.2 Fluxo de Caixa do Projeto.....	21



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Lista de Figuras

Figura 1 – Cálculo da Taxa Interna de Retorno Referencial	14
---	----

Lista de Gráficos

Gráfico 1 – Demanda – Eixos Equivalentes	6
Gráfico 2 – CAPEX (x mil)	7
Gráfico 3 – Distribuição do CAPEX	8
Gráfico 4 – OPEX (x mil)	9
Gráfico 5 – Distribuição do OPEX	9
Gráfico 6 – Curva de amortização dos investimentos	16
Gráfico 7 – Impostos incidentes sobre Receita e Lucro (x mil)	18
Gráfico 8 – Divisão da Receita Tarifária Bruta Total por Praça de Pedágio	21
Gráfico 9 – Margem EBITDA	21
Gráfico 10 – Fluxo de Caixa	22
Gráfico 11 – Fluxo de Caixa Descontado	22

Lista de Tabelas

Tabela 1 – Projeção do IPCA	13
Tabela 2 – Impostos sobre a Receita	17
Tabela 3 – Impostos sobre o lucro	18
Tabela 4 – Necessidade de Capital de Giro	19
Tabela 5 – Tarifas de Pedágio	20
Tabela 6 – Resumo	23
Tabela 7 – Fluxo de Caixa do Projeto	24



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

1 APRESENTAÇÃO

Este documento abrange as premissas utilizadas para a elaboração do Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira necessário para apoio ao processo de concessão do sistema rodoviário formado pelas rodovias PA-150/252/151/483/Alça Viária de Belém, localizado no estado do Pará.

No presente Estudo estão contempladas as rodovias PA-150/475/252/151/483 e Alça Viária de Belém, com extensão total de 527,7 km:

- **PA-150**, Trecho: Morada Nova – Goianésia do Pará – Entrº PA-475/256 com extensão 334,00 km;
- **PA-475**, Trecho: Entrº PA-150/256 – Entrº PA-252 com extensão 41,75 km;
- **PA-252**, Trecho: Entrº PA-475 – Entrº PA-151/252 com extensão 41,36 km;
- **PA-151**, Trecho Entrº PA-252 – Entrº PA-483/Alça Viária com 22,00 km;
- **PA-483**, Trecho: Acesso Área Portuária Vila do Conde (Barcarena) - Entrº PA-151/ Alça Viária com extensão 19,00 km;
- **Alça Viária de Belém**, Entrº PA-151/483 – Entrº BR-316/010 com extensão 69,56 km.

Este corredor atravessa vários municípios economicamente importantes e apresenta um tráfego consolidado. O estudo de tráfego indicou 7 praças de pedágio entre Marabá e Alça Viária (Ananindeua). O plano de negócios indicou viabilidade para o modelo de concessão comum e será detalhado adiante.

A presente modelagem econômico-financeira espelha o modelo de exploração da infraestrutura e da prestação do serviço público de recuperação, operação, manutenção, monitoração, conservação, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção do nível de serviço do Sistema Rodoviário, no prazo e nas condições estabelecidos no Contrato e no PER e segundo os Escopos, Parâmetros de Desempenho e Parâmetros Técnicos mínimos estabelecidos no PER.

São apresentados ao longo deste documento os dados técnicos de entrada na modelagem (demanda, investimentos e despesas) associados ao sistema rodoviário proposto, assim como todas as demais premissas que impactam o projeto, quais sejam: variáveis macroeconômicas, taxa de desconto do fluxo de caixa, taxas de



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

amortização e depreciação, premissas tributárias, necessidades de capital de giro, premissas financeiras, entre outras.

Tem-se como resultado o comportamento do projeto em termos da distribuição temporal do fluxo de caixa, bem como as Tarifas Básicas de pedágio que subsidiarão no certame público.

É importante ressaltar que o modelo econômico-financeiro em tela reflete apenas o cenário indicativo para definição das Tarifas de Pedágio que balizarão o certame para delegação do sistema rodoviário em questão, não captando, portanto, todas as derivações e alterações de fatos que porventura venham a afetar posteriormente a performance financeira da concessão. Neste caso, os dispositivos contratuais estabelecidos para mitigação de conflitos são suficientes para se buscar eventual reequilíbrio da equação econômico-financeira original da concessão.

Dessa forma, as informações apresentadas no presente modelo econômico-financeiro possuem caráter não vinculativo e comportam interpretação meramente informativa e referencial. A partir das premissas consideradas, cabe aos interessados avaliar seu conteúdo de modo a motivar e integrar sua decisão de participação no processo competitivo. Deste modo, exemplos como aportes adicionais requisitados por força do Edital, inserção de novas obrigações não previstas no Programa de Exploração da Rodovia – PER original, alterações na demanda ou nas condições macroeconômicas vigentes, entre outros fatos passíveis de se materializarem de forma *ex-post* à assinatura e assunção da rodovia, não constam do presente produto, devendo toda e qualquer dúvida sobre estes pontos serem sanadas via os termos constantes no Edital, Contrato da Concessão e PER.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

2 METODOLOGIA DA MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA

A metodologia de Avaliação Econômico-Financeira adotada no presente estudo foi a do Fluxo de Caixa Descontado, considerada, por parte da literatura financeira como bastante eficiente na avaliação de projetos de investimentos.

A metodologia utiliza os fluxos de caixa descontados a uma determinada taxa. Como principais indicadores temos:

a) Valor Presente Líquido (VPL)

b) Taxa Interna de Retorno (TIR)

Ambos os indicadores são calculados com base nas SAÍDAS e ENTRADAS DE CAIXA no decorrer do horizonte de tempo do projeto e podem ser utilizados em conjunto ou separadamente.

Valor Presente Líquido

Para contabilizar o fator tempo (que pode ser associado ao RISCO, ou seja, quanto mais longínquo no tempo, maior o RISCO), desconta-se cada fluxo de caixa (entrada ou saída) a uma dada taxa de desconto acumulada. Assim, fluxos mais próximos do presente têm desconto pequeno e são mais valorizados, enquanto fluxos mais distantes do presente tem desconto maior e são, portanto, menos valorizados.

O Fluxo de Caixa de Projeto considera Investimentos (CAPEX), Despesas e Custos (OPEX) e Impostos Diretos e Indiretos. Considera como ENTRADAS: Faturamento proveniente da operação / tarifa de pedágio.

Taxa Interna de Retorno

A Taxa Interna de Retorno é a Taxa de Desconto através da qual o VPL do Fluxo de Caixa Projetado, pelo horizonte do projeto, é igual a zero.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

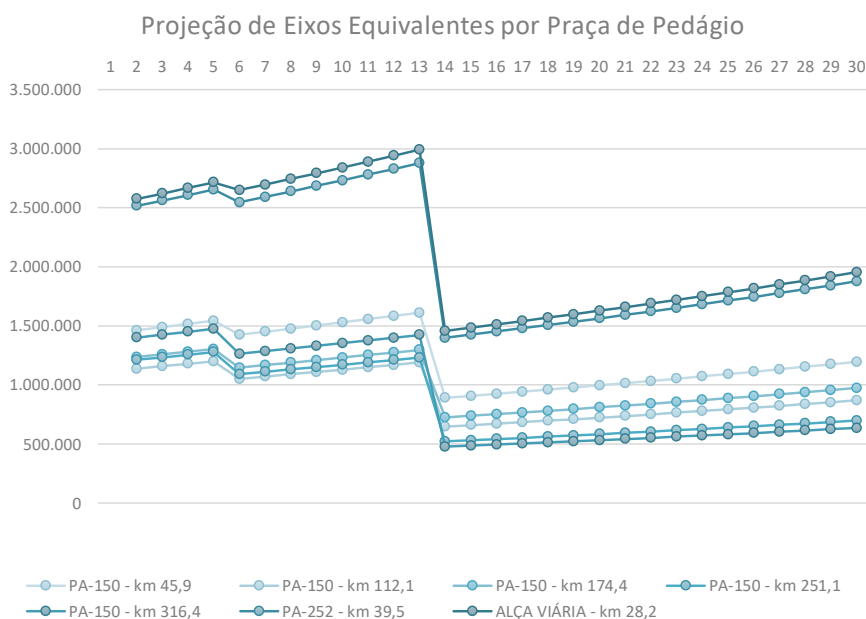
3 DADOS DE ENTRADA

Em seguida são apresentadas as principais premissas e resultados constantes no presente estudo de viabilidade, ressaltando que a data-base dos valores é julho/2021.

3.1 Estudo de Demanda

O estudo de tráfego do sistema rodoviário em questão apontou para o prazo de 30 anos de concessão, conforme as premissas e resultados apresentados nos Estudos de Tráfego, o seguinte comportamento para movimentação de eixos-equivalentes, por praça de pedágio. A saber:

Gráfico 1 – Demanda – Eixos Equivalentes



Para o presente projeto, foram consideradas variações de demanda decorrentes da abertura de hidrovía (ano 6) e do funcionamento de modais contemplados no Plano Nacional de Logística (ano 14).

Comentado [NM1]: Checar redação com Fred

Ainda, foi considerada uma perda de receita decorrente da implantação do Desconto de Usuário Freqüente (DUF) equivalente a 3,39% na receita tarifária anual.

Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio

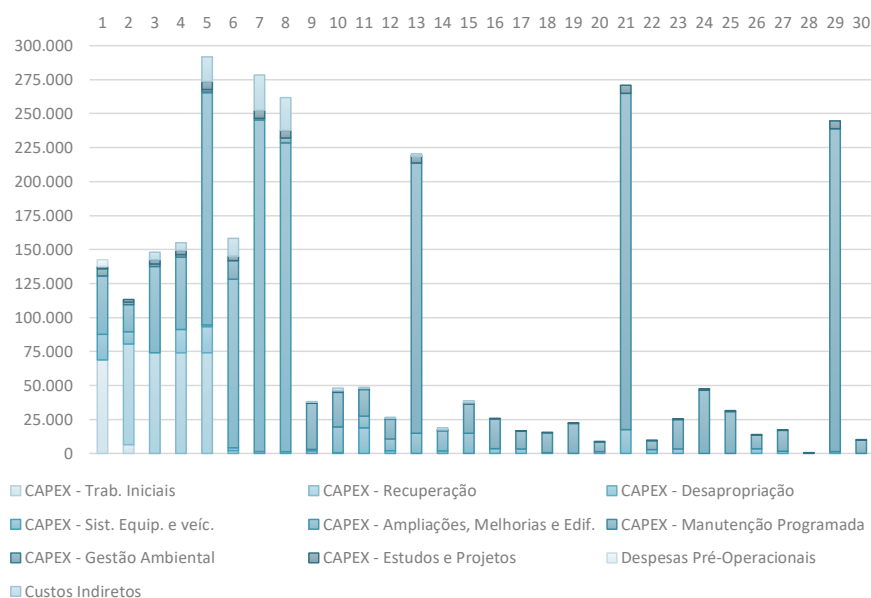


Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

3.2 Investimentos (CAPEX)

O montante total estimado para os investimentos previstos ao longo dos 30 anos de concessão, conforme as premissas e resultados apresentados nos Estudos de Engenharia e Modelo Operacional, somam R\$ 3,1 bilhões, distribuídos de modo intertemporal, conforme as definições e necessidades previstas para o projeto.

Gráfico 2 – CAPEX (x mil)



O gráfico a seguir demonstra a fragmentação das diversas rubricas presentes na totalização do item “Investimento”.

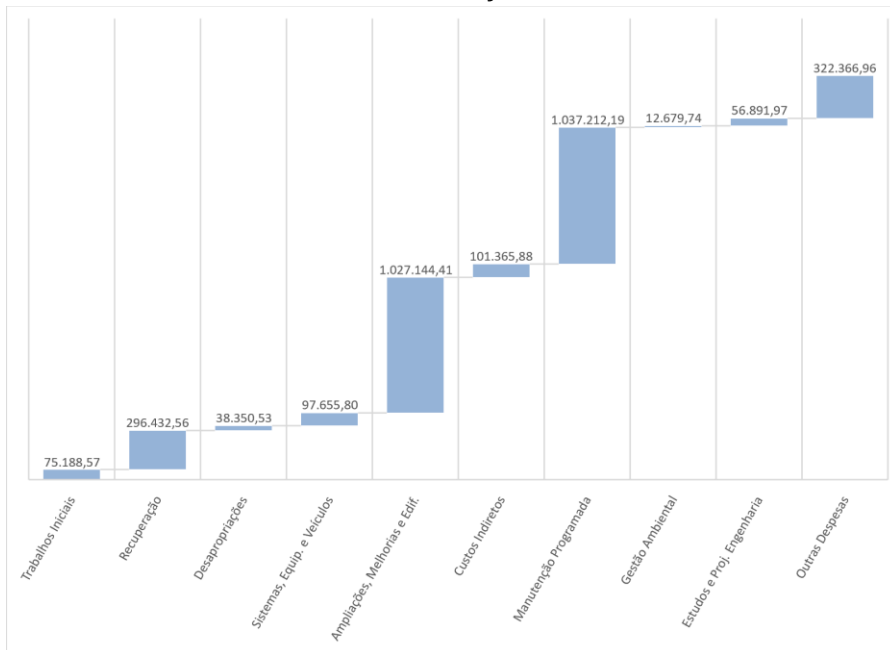


Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Gráfico 3 – Distribuição do CAPEX



3.3 Despesas Operacionais (OPEX)

As Despesas Operacionais estimadas ao longo de 30 anos de concessão – aqui entendidas como o somatório dos custos operacionais, despesas obrigatórias e o conjunto de seguros e garantias – atingiram a cifra de R\$ 1,7 bilhão, distribuída de modo intertemporal, conforme as definições e necessidades previstas para o projeto.

Os gráficos a seguir demonstram a fragmentação das diversas rubricas presentes no total de gastos previsto para o item Despesas Operacionais (OPEX), ao longo dos 30 anos de concessão.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupoouer



grupoouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Gráfico 4 – OPEX (x mil)

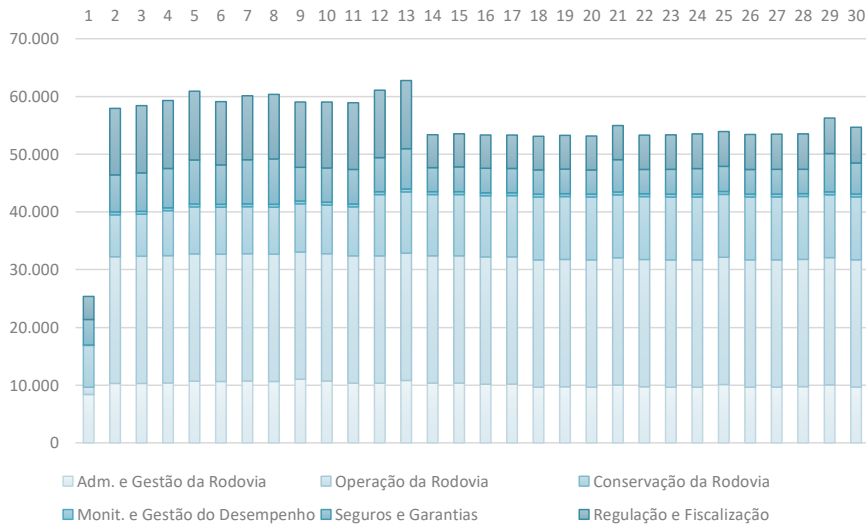
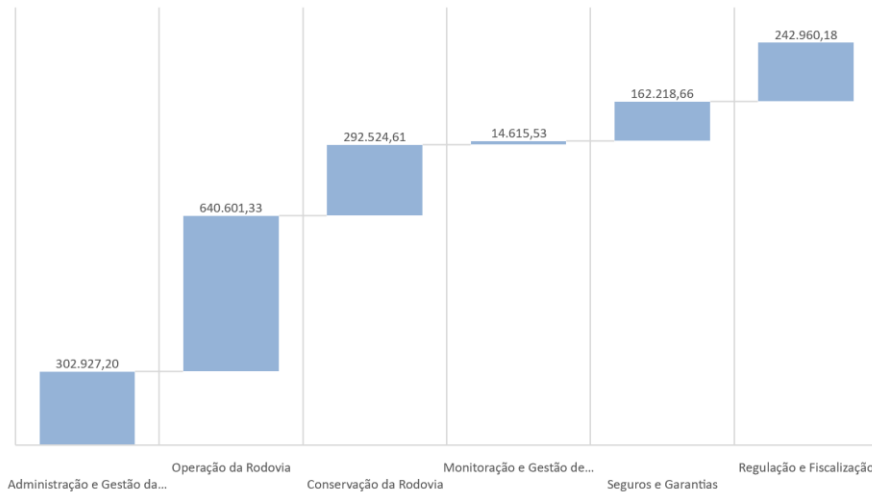


Gráfico 5 – Distribuição do OPEX



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

No que concerne aos Custos Operacionais, o comportamento previsto ao longo dos 30 anos de concessão, conforme as premissas e resultados apresentados no Modelo Operacional e Estudos de Engenharia, pode ser observado conforme a seguir.

3.3.1 Taxa de Fiscalização

O valor a ser pago anualmente à ARCON – Agência de Regulação e Controle de Serviços Públicos do Estado do Pará para custeio de seu trabalho de supervisão é calculado com base na aplicação de 2,0% sobre o valor total, anual, das tarifas de pedágio cobradas do usuário.

3.3.2 Contratação do Verificador Independente

Contratação de empresa responsável pela aferição do desempenho da Concessionária, ao custo de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por ano.

3.3.3 Emolumentos à B3.S.A

Os emolumentos pagos à B3 para fins de apoio ao processo de Leilão do sistema rodoviário em questão são de R\$ 446.514,32 (quatrocentos e quarenta e seis mil quinhentos e quatorze reais e trinta e dois centavos), desembolsados em até 07 dias úteis anteriores à data prevista para assinatura do Contrato.

3.3.4 Ressarcimento dos Estudos

O custo de ressarcimento dos estudos de viabilidade apresentados no âmbito do PMI é de R\$ 4.520.000,00 (quatro milhões quinhentos e vinte mil reais), desembolsados em até 07 dias úteis anteriores à data prevista para assinatura do Contrato.

3.3.5 Riscos de Engenharia

Seguro contratado para cobertura de avarias, perdas e danos materiais, em virtude de acidentes de origem súbita e imprevista, ocorridos durante a realização de obras de ampliações e melhorias.

O prêmio a ser pago é calculado mediante a aplicação de taxa de seguro aplicada no respectivo valor total da obra a ser realizada (incidente apenas sobre a rubrica Obras de Ampliação da Capacidade e Outras Melhorias). Neste caso, a taxa do seguro adotada foi de 0,50% sobre o CAPEX anual.



Matriz
Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios
São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

3.3.6 Risco Operacional

Seguro contratado para proteger o patrimônio da concessionária contra acidentes em geral, decorrentes de origem súbita e imprevista, causando avarias, perdas e destruição parcial ou total dos bens, devendo este seguro cobrir todos os bens que integram e fazem parte do programa de concessão.

Fórmula de cálculo do prêmio: Valor Patrimonial x Taxa do seguro.

O Valor Patrimonial acima destacado é calculado conforme a seguinte equação: Valor Patrimonial Inicial (+) Investimentos (-) Amortizações, sendo o Valor Patrimonial Inicial calculado com base na seguinte estimativa de 0,10% sobre o valor patrimonial do bem rodoviário.

3.3.7 Responsabilidade Civil

Seguro contratado para cobrir possíveis reclamações por danos causados a terceiros, em decorrência do uso, existência e conservação de todos os bens, incluindo as atividades relacionadas com a administração e operação das rodovias, pontes, terrenos, edificações e demais trechos, realização de obras de conservação, manutenção, reparos, construções, ampliações, melhorias, com cobertura adicional de responsabilidade civil cruzada para empreiteiros e subempreiteiros atuando nos canteiros de obras, estando cobertos, inclusive, morte e invalidez total e permanente sofridas por seus empregados, prepostos, bolsistas e/ou estagiários, em decorrência de acidentes sofridos enquanto a seu serviço, inclusive no trajeto de ida e volta de suas residências aos locais de trabalho.

Fórmula de cálculo do prêmio: Valor em Risco (VR) x Taxa do seguro, sendo o Valor em Risco (VR) correspondente à Receita Bruta anual prevista para a Concessão. A taxa do seguro adotada foi de 0,50%.

3.3.8 Risco de Perda de Receita

Trata-se de uma modalidade complementar ao seguro empresarial, criado para cobrir as perdas financeiras decorrentes de um sinistro no patrimônio físico empresarial que resulte também na paralisação temporária total ou parcial da atividade comercial.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Fórmula de cálculo do prêmio: $VR \times Taxa$ do seguro, sendo o Valor em Risco (VR) correspondente a 3 meses de Receita Bruta prevista para a Concessão. A taxa do seguro adotada foi de 0,05%.

3.3.9 Garantia de Execução

A Garantia de Execução do Contrato (*Performance Guarantee*) tem como objetivo assegurar o desenvolvimento adequado do projeto. Assim, o instrumento funciona como (a) garantia do atendimento de parâmetros de desempenho pela concessionária na medida em que a concessão avança, (b) garantia das obrigações contratuais e (c) garantia de execução de parte correspondente das obras e da operação da rodovia em caso de rescisão do contrato por culpa da concessionária.

O montante a ser contratado pela concessionária está dividido em três fases, basicamente constituídas para diferenciar o projeto no que concerne ao período de realização de Obras de Ampliação de Capacidade e Melhorias. A saber:

- Fase A (primeiros 09 anos): 4,0% do Valor Presente Líquido da Receita Bruta Total prevista; e
- Fase B (do 10º ano ao 28º ano): 2,0% do Valor Presente Líquido da Receita Bruta Total prevista.
- Fase C (do 29º ano ao 30º ano): 4,0% do Valor Presente Líquido da Receita Bruta Total prevista.

Fórmula de cálculo do prêmio: $Valor\ Garantido\ (VG) \times Taxa\ da\ Garantia$, sendo o Valor Garantido (VG) correspondente ao Valor Presente Líquido da Receita Bruta prevista para a Concessão (x) Taxa condizente com a Fase da Concessão (A, B ou C). A taxa de garantia adotada foi de 2,0%.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

4 PREMISSAS ECONÔMICO-FINANCEIRAS

4.1 Premissas Macroeconômicas

Foram realizados no Modelo Econômico-Financeiro ajustes de deflação, necessários para a projeção em termos reais. Assim, foi utilizado o IPCA, conforme projeções do Banco Central, através do Boletim Focus, data de publicação 07/06/2021, para os períodos entre 2021 e 2023 (a partir de 2023, replicou-se o valor de 2023).

Tabela 1 – Projeção do IPCA

Ano	0	1	2	3-30
IPCA	5,44%	3,70%	3,25%	3,25%

4.2 Taxa de Desconto Utilizada no Fluxo de Caixa Não-Alavancado do Projeto

Para estimar a atratividade da concessão, foi utilizada a metodologia de rentabilidade futura, baseada essencialmente em fluxos de caixa descontados. Essa metodologia é reconhecida e adotada mundialmente para avaliação de projetos. Consiste em estabelecer um conjunto de premissas operacionais que são utilizadas para calcular os resultados futuros da Concessionária pelo prazo da Concessão, de modo a obter o valor da taxa interna de retorno mínimo estabelecido.

Essa metodologia consiste em projetar os investimentos, receitas, custos e despesas do projeto durante todo o prazo de concessão. A Taxa Interna de Retorno (TIR) resulta em um Valor Presente Líquido (VPL) de projeto igual a zero.

Para o balizamento da TIR, utiliza-se o cálculo do Custo Médio Ponderado de Capital (Weighted Average Cost of Capital – WACC). Neste projeto, adotou-se WACC de 8,89% a.a. para representar a TIR real do Projeto (descontada a inflação), conforme especificado no quadro a seguir.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Figura 1 – Cálculo da Taxa Interna de Retorno Referencial

Calculo de Taxa Interna de Retorno Referencial		
Estrutura de Capital		
(A)	Participação Capital Próprio	25,00%
(B)	Participação Capital de Terceiros	75,00%
Custo Capital Próprio (CAPM)		
(1)	Taxa Livre de Risco	2,08%
(2)	Retorno de Mercado	11,80%
(2.1)	Taxa Livre de Risco Estrutural	2,37%
(3)	Beta Desalavancado	0,881
(4)	IR + CSLL	34,00%
(5)	Beta Alavancado = $\{(A) + (B) * [1-(4)]\} / (A) * (3)$	2,624
(6)	Prêmio de Risco do Negócio = $[(2) -(2.1)] * (5)$	0,248
(7)	Prêmio de Risco Brasil	2,53%
(8)	Custo de Capital Próprio Nominal = $(1) + (6) + (7)$	0,294
(9)	Taxa de Inflação Americana	1,81%
(10)	Custo Real do Capital Próprio (CAPM) = $[1+ (8)] / [1+ (9)] - 1$	27,08%
Custo Capital de Terceiros		
(11)	% Debêntures	32,30%
(12)	% Financiamento (BNDES)	67,70%
(13)	Custo Debêntures	7,29%
(14)	Custo BNDES	13,26%
(15)	Custo médio da Dívida Nominal	11,33%
(16)	IPCA	6,76%
(17)	Custo da Dívida Real	4,28%
(18)	Custo da Dívida Real depois dos impostos	2,83%
WACC		
(17)	WACC = $(A) * (10) + (B) * (16)$	8,89%

4.3 Amortização e Depreciação

Após a promulgação da Lei 11.638/07 e da Lei 11.941/09, da emissão dos Pronunciamentos Técnicos Contábeis (CPCs) e da adoção desses referidos pronunciamentos pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), diversas alterações contábeis foram introduzidas, todas com o objetivo de harmonizar as práticas contábeis brasileiras aos Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS – *International Financial Reporting Standards*).

A partir de janeiro de 2010, as regras contábeis brasileiras mudaram, convergindo para as IFRS's, ou seja, para as normas e padrões internacionais de contabilidade.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Vários foram os conceitos introduzidos, entre os quais há a contabilização dos Investimentos de Melhoria como Ativo Intangível.

A partir de então, o direito do concessionário sobre a infraestrutura, passou a ser registrado como ativo intangível (de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC-4 – Ativos Intangíveis) e não mais como imobilizado. Esta alteração está fundamentada no entendimento que o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direito de controle (muito menos de propriedade) do uso da infraestrutura de serviços públicos.

A amortização do aludido direito é reconhecida no resultado do exercício de acordo com a curva de benefício econômico esperado ao longo do prazo de concessão da rodovia, tendo sido adotada a curva de tráfego estimada como base para a respectiva amortização e não mais pela vida útil do ativo.

Até o final de 2014, as alterações estavam restritas ao tratamento contábil, uma vez que permaneciam inalteradas as regras fiscais para cálculo dos impostos em função do “Regime Tributário de Transição” – RTT instituído pela Lei nº 11.638/2007 (eficácia mandatória a partir do ano-calendário 2014).

Ou seja, apesar de alterar significativamente algumas linhas do demonstrativo de resultado e balanço patrimonial, a utilização dessas novas normas, não afetavam o fluxo de caixa do projeto.

Com o advento da Lei nº 12.973/14, as regras contábeis originadas a partir da edição da Lei 11.638/2007 foram neutralizadas e conceitos como o de ativo intangível passam a ser utilizados também para efeito do cálculo dos impostos.

Como resultado, o gráfico a seguir demonstra o comportamento ao longo da concessão para a amortização dos investimentos realizados.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG

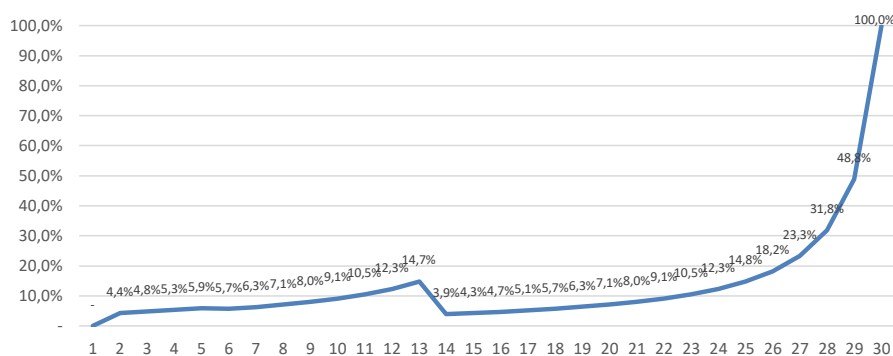


Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Gráfico 6 – Curva de amortização dos investimentos



4.4 Premissas Tributárias

O regime tributário incidente sobre as concessões rodoviárias se resume à cobrança do ISS (Imposto Sobre Serviços), COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social), PIS (Programa de Integração Social), IRPJ (Imposto de Renda de Pessoas Jurídicas) e a CSLL (Contribuição Social Sobre Lucro Líquido).

4.4.1 Premissas Tributárias

O regime tributário prevê que sobre as receitas do Concessionário incidem COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social), PIS (Programa de Integração Social) e ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza).

Conforme a Lei Complementar nº 07/1970, são contribuintes do PIS as pessoas jurídicas de direito privado, tendo o cálculo de tal contribuição baseado nas receitas auferidas de acordo com a Lei Federal nº 9.718/98 e com alíquotas diferenciadas de acordo com o perfil da receita como definida pela Lei Federal nº 10.673/2002.

A COFINS, assim como o PIS, é regida atualmente pela Lei Federal nº 9.718/98, que estabelece que todas as pessoas jurídicas e seus equivalentes em relação à legislação do Imposto de Renda são seus contribuintes.

No caso deste projeto, a Receita da Concessionária é composta especificamente pela Receita Tarifária que sujeita a Concessionária ao pagamento de PIS e COFINS nas

Matriz
Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios
São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG

grupohouer

grupohouer

company/houer

www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

alíquotas de 0,65% e 3,00% respectivamente. O regime de incidência do PIS/COFINS é o cumulativo.

Além da tributação de PIS/COFINS, a Concessionária fica sujeita ao pagamento de ISSQN de acordo com a Lei Complementar nº 116/2003.

Quanto à incidência de ISSQN sobre as remunerações vinculadas aos serviços de transporte rodoviário (Receita Tarifária), considera-se, com base nos termos determinados pelo Poder Concedente, a alíquota incidente máxima de ISSQN de 5%. Portanto, o conjunto de impostos incidentes sobre a Receita Tarifária Bruta da concessão considerado nesta avaliação econômico-financeira respeita as alíquotas apresentadas na tabela a seguir.

Tabela 2 – Impostos sobre a Receita

Tributo	Receita Tarifária	Receita Não-Tarifária
PIS	0,65%	1,65%
COFINS	3,00%	7,60%
ISS	5,00%	5,00%

4.4.2 Tributação sobre o Lucro

No que compete à tributação sobre o lucro, considera-se o pagamento do imposto sobre o Lucro do Projeto – Imposto de Renda de Pessoas Jurídicas (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre Lucro Líquido (CSLL).

Para o cálculo do IRPJ, considera-se a declaração do imposto no Regime de Lucro Real apurado anualmente, nos termos da legislação federal vigente, em obediência ao art. 14 da Lei nº 9.718/98, que obriga as pessoas jurídicas cuja receita bruta total, no ano-calendário anterior, seja superior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), ou a R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), multiplicado pelo número de meses de atividade do ano-calendário anterior, quando inferior a 12 (doze) meses (limite fixado pela Lei Nº 10.637/2002), a declararem o Imposto de Renda via Lucro Real.

Sobre o Lucro antes do IR/CSLL (LAIR), incide alíquota de Imposto de Renda de 15% quando a parcela do lucro real for inferior ao valor resultante da multiplicação de R\$



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

20.000,00 (vinte mil reais) pelo número de meses do respectivo período de apuração. Porém, quando os resultados da SPE apontarem para um valor superior a este montante, a legislação estabelece a cobrança de um adicional de 10% sobre o valor excedente.

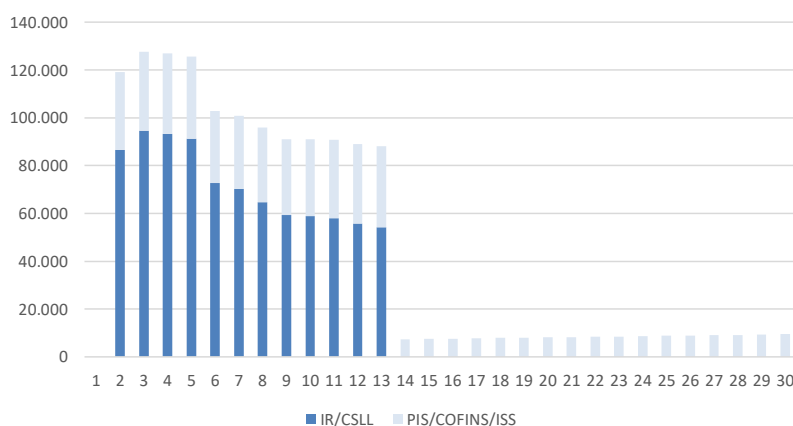
O pagamento da CSLL é regulado pela Lei Federal nº 7.689/1988, que a estabelece através das mesmas normas de apuração do Imposto de Renda Sobre Pessoa Jurídica, tendo sua base de cálculo definida nos dispositivos da Lei Federal nº 10.684/2003, que determina a incidência de alíquota de 9% sobre as empresas optantes pelo regime de declaração sobre Lucro Real.

Tabela 3 – Impostos sobre o lucro

Tributo	Receita Tarifária
CSLL	9,00%
IR até R\$ 240 mil	15,00%
IR até acima de R4 240 mil	25,00%
Uso de prejuízo acumulado	30,00%

Como resultado, o gráfico a seguir demonstra o comportamento ao longo da concessão acerca do pagamento de impostos, tanto em relação àqueles incidentes sobre receitas, quanto sobre os incidentes sobre o lucro.

Gráfico 7 – Impostos incidentes sobre Receita e Lucro (x mil)



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

4.5 Necessidade de Capital de Giro

Para fins de elaboração do modelo econômico-financeiro foram consideradas as seguintes premissas utilizadas para balizar as necessidades de capital de giro do projeto:

Tabela 4 – Necessidade de Capital de Giro

NCG	Dias
Receita	20
Custos e Despesas	20
Impostos	20

4.6 Capital Social Mínimo

O Capital Social Mínimo definido no estudo de viabilidade se pauta pela obrigação de integralização de recursos pela Concessionária de modo a garantir o montante financeiro necessário ao cumprimento das obrigações de curto prazo apontadas para a concessão. O cálculo do Aporte Obrigatório derivará do seguinte regramento:

- Cobertura de 100% do CAPEX estimado para o primeiro ano da concessão, acrescido do déficit/superávit do fluxo de caixa operacional estimado para este ano. Este valor será aportado no momento zero da concessão, como condição básica para assinatura do contrato, conforme exigência editalícia; e
- Cobertura de 100% do CAPEX estimado para o segundo ano da concessão, acrescido do déficit/superávit em fluxo de caixa operacional estimado para este ano. Este valor deve ser aportado no décimo segundo mês da concessão, conforme exigência editalícia.

Como resultado deste regramento, o valor do capital social obrigatório definido é de R\$ 122.000.000,00, sendo R\$ 177.000.000,00 integralizados no momento inicial da Concessão, condição para assinatura do contrato, e R\$40.000.000,00 integralizados até o final do primeiro ano da Concessão, condição para abertura das praças de pedágio P01, P02, P03, P04, P05, P06 e P07. Os valores serão devidamente atualizados pelo IPCA no momento da integralização, correção esta contada a partir da data-base do estudo.

Matriz
Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios
São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



www.houer.com.br



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

5 RESULTADOS

5.1 Tarifas Básicas de Pedágio

As Tarifas Básicas de Pedágio definidas para a concessão do sistema rodoviário PA-150/475/252/151/483 e Alça Viária, como resultado da conjunção entre as diversas premissas adotadas e as funções matemáticas da modelagem indicam o valor de R\$ 0,10114/km. As tarifas de face a serem cobradas nas praças P01 e P07 correspondem a R\$ 7,59.

Tabela 5 – Tarifas de Pedágio

Praças de Pedágio			
Localização	TCP (km)	tkm (R\$)	Tarifa (R\$)
PA-150 – km 45,9	75,07	0,10114	7,59
PA-150 – km 112,1	75,07	0,10114	7,59
PA-150 – km 174,4	75,07	0,10114	7,59
PA-150 – km 251,1	75,07	0,10114	7,59
PA-150 – km 316,4	75,07	0,10114	7,59
PA-252 – km 39,5	75,07	0,10114	7,59
ALÇA VIÁRIA – km 28,2	75,07	0,10114	7,59

A associação entre as Tarifas Básicas de Pedágio definidas para a concessão e a curva de tráfego definida para cada praça de pedágio permite auferir a curva de Receita Tarifária Bruta do projeto em questão.

A divisão da arrecadação estimada ao longo da concessão, para cada praça de pedágio, pode ser observada no gráfico a seguir apresentado.



Matriz

Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios

São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS
Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG



grupohouer



grupohouer



company/houer



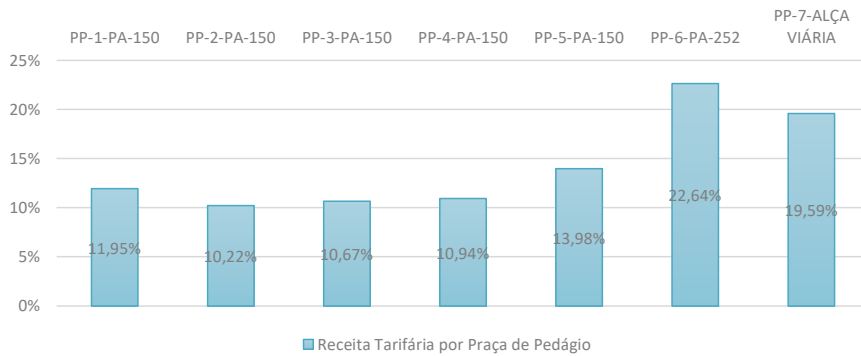
www.houer.com.br

Nome do Consórcio



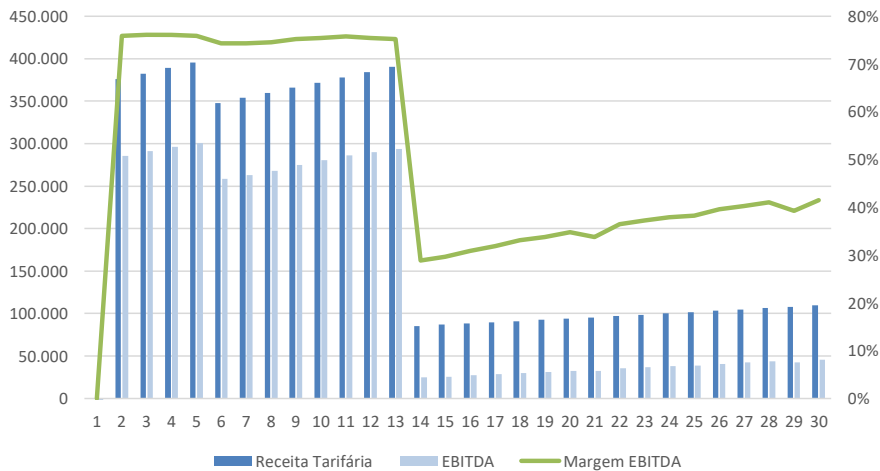
Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Gráfico 8 – Divisão da Receita Tarifária Bruta Total por Praça de Pedágio



O gráfico a seguir demonstra a Margem EBITDA (%) apurada ao longo do período do projeto.

Gráfico 9 – Margem EBITDA



5.2 Fluxo de Caixa do Projeto

Em síntese, as tabelas a seguir apresentadas refletem o comportamento estimado para o Fluxo de Caixa do Projeto, a valores constantes, consolidando toda a gama de premissas e regramentos utilizados no presente estudo de viabilidade.

Matriz
Belo Horizonte - MG
Rua Maranhão, 166 - 10º andar
Santa Efigênia
CEP: 30.150-330
Contato: +55 (31) 3508-7375

Escritórios
São Paulo - SP
Cuiabá - MT
Campo Grande - MS
Três Lagoas - MS

Teresina - PI
Brasília - DF
Uberlândia - MG
Ipatinga - MG

grupohouer

grupohouer

company/houer

www.houer.com.br

Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Gráfico 10 – Fluxo de Caixa

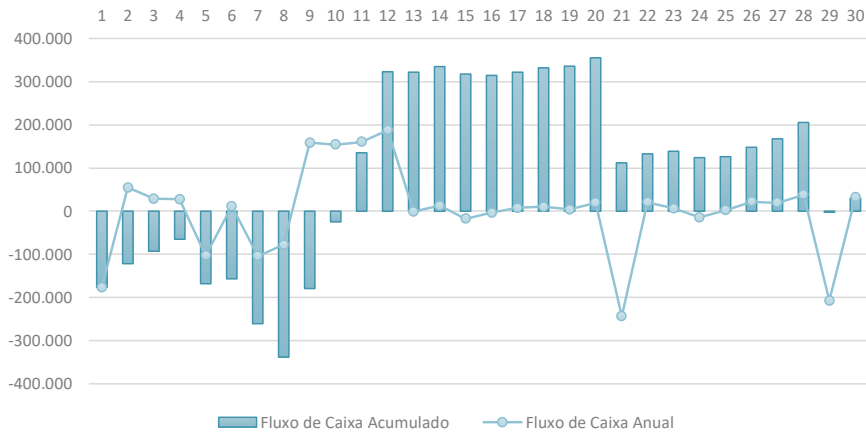
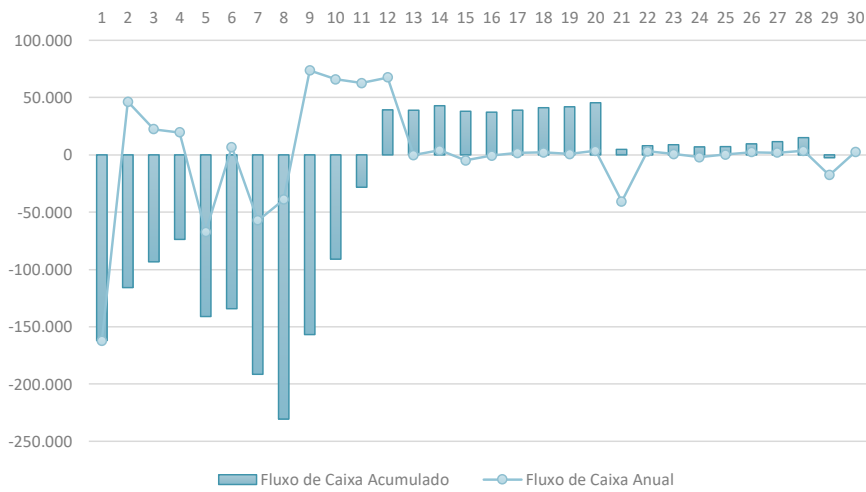


Gráfico 11 – Fluxo de Caixa Descontado



Nome do Consórcio



Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Tabela 6 – Resumo

Resumo	
Taxa Interna de Retorno (TIR)	8,89%
Valor Presente Líquido (VPL)	0
Taxa de Desconto (a.a)	8,89%
PayBack (anos)	10,2
Máxima Exposição de caixa	-337.866
Ano de máxima Exposição	8
Margem EBITDA média	55%
Margem Líquida Média	-17%



Matriz

Escritórios

Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Tabela 7 – Fluxo de Caixa do Projeto

Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fluxo de Caixa										
Receita Bruta	-	376.233	382.457	388.988	395.600	347.946	353.808	359.742	365.751	371.834
Receita Tarifária	-	376.233	382.457	388.988	395.600	347.946	353.808	359.742	365.751	371.834
Deduções	-	(32.544)	(33.083)	(33.648)	(34.219)	(30.097)	(30.604)	(31.118)	(31.637)	(32.164)
Receita Líquida	-	343.689	349.375	355.341	361.380	317.849	323.204	328.625	334.113	339.670
Custos e Despesas Operacionais	(25.366)	(57.940)	(58.415)	(59.303)	(60.915)	(59.107)	(60.118)	(60.365)	(59.041)	(59.041)
EBITDA	(25.366)	285.749	290.960	296.038	300.465	258.741	263.085	268.260	275.073	280.630
Capital de Giro	1.390	(12.259)	(191)	(686)	(701)	901	(692)	(915)	(1.024)	(696)
IR/CSLL	-	(86.583)	(94.585)	(93.324)	(91.333)	(72.639)	(70.214)	(64.766)	(59.293)	(58.933)
Fluxo Operacional	(23.976)	186.906	196.185	202.028	208.431	187.003	192.179	202.579	214.755	221.000
Investimentos	(152.529)	(132.065)	(167.153)	(174.482)	(311.508)	(175.612)	(296.088)	(279.763)	(56.121)	(66.627)
Fluxo de Investimentos	(152.529)	(132.065)	(167.153)	(174.482)	(311.508)	(175.612)	(296.088)	(279.763)	(56.121)	(66.627)
Fluxo de Projeto	(176.505)	54.841	29.031	27.546	(103.077)	11.391	(103.909)	(77.184)	158.634	154.373

Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Ano	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Fluxo de Caixa										
Receita Bruta	378.002	384.256	390.597	85.469	86.860	88.268	89.691	91.130	92.585	94.056
Receita Tarifária	378.002	384.256	390.597	85.469	86.860	88.268	89.691	91.130	92.585	94.056
Deduções	(32.697)	(33.238)	(33.787)	(7.393)	(7.513)	(7.635)	(7.758)	(7.883)	(8.009)	(8.136)
Receita Líquida	345.305	351.018	356.810	78.076	79.347	80.633	81.933	83.248	84.577	85.920
Custos e Despesas Operacionais	(58.917)	(61.088)	(62.763)	(53.375)	(53.535)	(53.325)	(53.323)	(53.106)	(53.264)	(53.150)
EBITDA	286.388	289.930	294.047	24.701	25.811	27.308	28.610	30.141	31.313	32.770
Capital de Giro	(750)	(708)	(713)	11.372	(103)	(127)	(118)	(133)	(116)	(134)
IR/CSLL	(57.981)	(55.794)	(54.266)	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo Operacional	227.657	233.428	239.068	36.072	25.708	27.181	28.491	30.008	31.196	32.636
Investimentos	(67.546)	(45.771)	(239.954)	(23.108)	(43.070)	(30.237)	(21.090)	(20.055)	(27.183)	(13.332)
Fluxo de Investimentos	(67.546)	(45.771)	(239.954)	(23.108)	(43.070)	(30.237)	(21.090)	(20.055)	(27.183)	(13.332)
Fluxo de Projeto	160.111	187.657	(886)	12.964	(17.362)	(3.055)	7.402	9.953	4.013	19.304

Relatório de Avaliação Econômico-Financeira

Ano	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Fluxo de Caixa										
Receita Bruta	95.542	97.043	98.559	100.090	101.636	103.196	104.771	106.359	107.962	109.577
Receita Tarifária	95.542	97.043	98.559	100.090	101.636	103.196	104.771	106.359	107.962	109.577
Deduções	(8.264)	(8.394)	(8.525)	(8.658)	(8.792)	(8.926)	(9.063)	(9.200)	(9.339)	(9.478)
Receita Líquida	87.277	88.649	90.034	91.432	92.845	94.270	95.708	97.159	98.623	100.098
Custos e Despesas Operacionais	(54.963)	(53.301)	(53.348)	(53.510)	(53.926)	(53.415)	(53.478)	(53.511)	(56.267)	(54.673)
EBITDA	32.315	35.348	36.685	37.923	38.918	40.855	42.230	43.649	42.356	45.426
Capital de Giro	(32)	(222)	(134)	(131)	(120)	(173)	(146)	(151)	(4)	2.248
IR/CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo Operacional	32.283	35.126	36.551	37.792	38.798	40.682	42.084	43.498	42.352	47.674
Investimentos	(275.655)	(14.359)	(30.347)	(52.584)	(36.597)	(18.888)	(22.567)	(5.510)	(250.016)	(15.470)
Fluxo de Investimentos	(275.655)	(14.359)	(30.347)	(52.584)	(36.597)	(18.888)	(22.567)	(5.510)	(250.016)	(15.470)
Fluxo de Projeto	(243.372)	20.767	6.205	(14.792)	2.201	21.794	19.518	37.988	(207.664)	32.203

Nome do Consórcio

