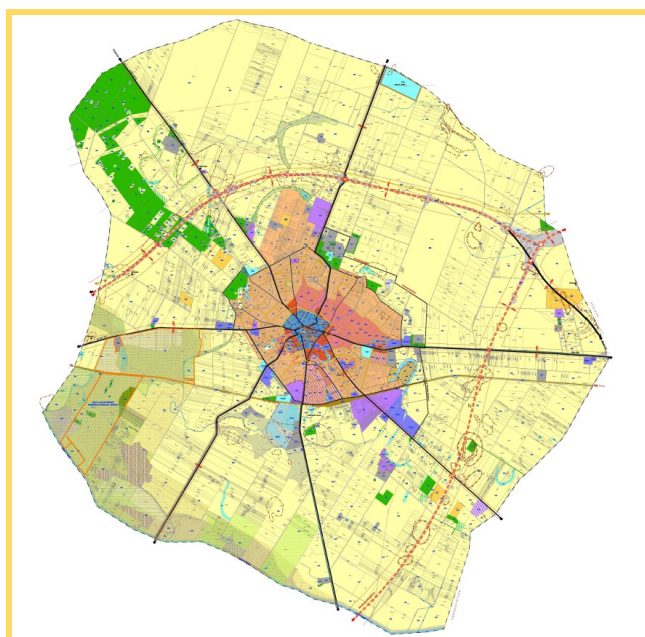


# ABONY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYZETFELTÁRÁS, HELYZETELEMZÉS  
ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS



KÖZIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI  
DOKUMENTÁCIÓ

2018. május

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

## TERVEZŐK NÉVSORA

### ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

|                                      |                               |   |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| Településrendezés:                   | Mátyás-Varga Eszter           | okl. építészmérnök,<br>településrendezési vezető tervező<br>TT/1 01-4863, É 01-4863 |   |
| Zöldfelületek,<br>környezetrendezés: | Mándi József                  | TR1 01-5149<br>TK 01-5149   |   |
| Társadalom,<br>gazdaság:             | Károlyi János                 | TR-13-1017  |   |
| Közlekedés:                          | Rhorer Ádám                   | K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,<br>KÖ-T   |   |
| Közműellátás:                        | Dima András                   | MK-01-2130 TE, TH, TV   |   |
| Tervlap szerkesztés,<br>grafika:     | Vancsóné Jánossy<br>Zsuzsanna |   |   |
| Ügyvezető igazgató:                  | Schuchmann Péter              | TR1-01-5068   |  |

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

2018. május

## PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

**HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS Z**

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| 1.1.    | TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK .....                           | 5   |
| 1.2.    | A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA .....  | 6   |
| 1.3.    | A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA .....  | 17  |
| 1.4.    | A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK ABONY FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI ..... | 34  |
| 1.5.    | HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA.....  | 35  |
| 1.6.    | A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA .....   | 37  |
| 1.7.    | A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA.....   | 39  |
| 1.8.    | A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA .....  | 45  |
| 1.9.    | A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA .....   | 49  |
| 1.10.   | AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE .....                                       | 54  |
| 1.11.   | TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK .....  | 60  |
| 1.12.   | A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA .....  | 62  |
| 1.12.1. | TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK .....   | 62  |
| 1.13.   | ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA.....   | 65  |
| 1.14.   | AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA .....   | 66  |
| 1.15.   | KÖZLEKEDÉS .....  | 107 |
| 1.16.   | KÖZMŰVESÍTÉS .....  | 109 |
| 1.16.1. | VÍZ-KÖZMŰVEK.....   | 110 |
| 1.16.2. | ENERGIA KÖZMŰVEK .....  | 114 |
| 1.16.3. | ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK) .....                          | 115 |
| 1.17.   | KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS) .....  | 116 |
| 1.18.   | KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK).....                                | 122 |
| 1.19.   | ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY .....   | 124 |
| 1.20.   | VÁROSI KLÍMA .....  | 125 |

**HELYZETELEMZŐ MUNKARÉS Z**

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 1.21. | A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZELETÉSE ..... | 126 |
|-------|--|-----|

**HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉS Z**

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 1.22. | A VÁROS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE ..... | 128 |
| 1.23. | ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRÉSZEK.....   | 131 |

## VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Szerződés, munkaadítás

Abony Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatát a Város Önkormányzatának megbízásából a PESTTERV Kft. a 2017-ben kötött tervezési szerződés alapján végzi.

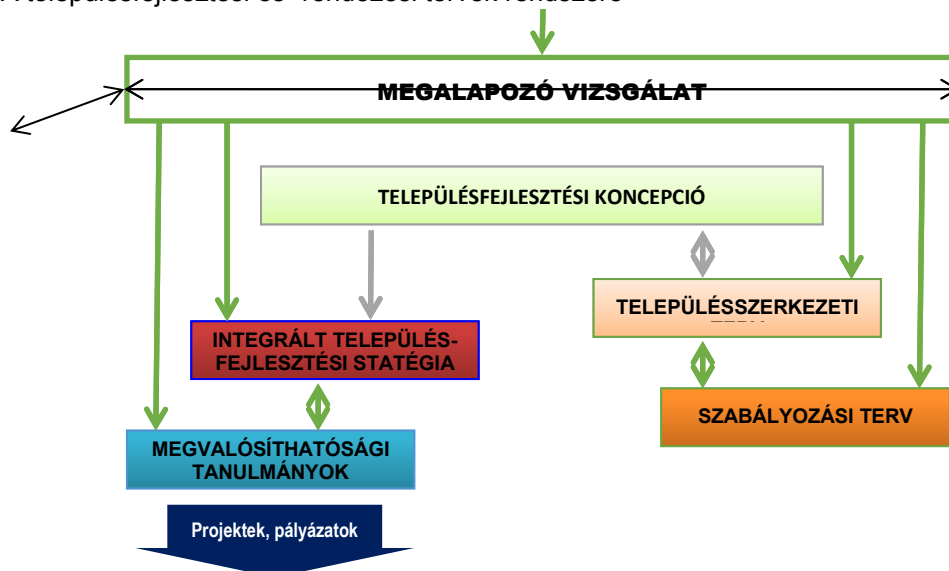
A településrendezési munka a szerződéskötést követően az adatbeszerzésekkel, és ez alapján a vizsgálatok elkészítésével indult 2017. tavaszán.

Településrendezési tervezési feladatok

A tervezési feladat a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) teljes körű felülvizsgálatának elkészítése. Ezzel összhangban a terv elkészítésének elsődleges célja az, hogy a 2013-ban jóváhagyott, és többször módosított (utoljára 2016-ban), jelenleg is hatályos terv a megváltozott önkormányzati igényeknek és a 2013. január 1-je után hatályos jogszabályoknak megfelelően átfogó korszerűsítésre, a módosított jogszabályi jelkulcsnak megfelelően átszerkesztésre kerüljön, továbbá az időközben felmerült tervmódosítási elképzelések is beillesztésre kerüljenek, ennek révén pedig létrejöjjön egy új, korszerű tervdokumentáció.

A jogszabályi előírásokból, de a tervezési logikából is fakadóan a TSZT egy átfogó tervezési rendszer egyik eleme. A rendszer alapelemeit és azok egymásra épülését az alábbi ábra foglalja össze

A településfejlesztési és -rendezési tervek rendszere



A jelen dokumentumban található Megalapozó vizsgálat számos tématerületet elemezve mutatja be a város térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégiaalkotás számára meghatározva a város és az egyes városrészek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezet városfejlesztési szempontból releváns jellemzőit. E munkafázis eredményeit külön dokumentumban összegeztük.

## HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS Z

### 1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Abony Pest megye délkeleti szélén, az Alföld közepén, a 4. sz. út mentén, Cegléd és Szolnok között helyezkedik el. A város Budapesttől 85 km távolságra, Szolnoktól mintegy 11 km-re nyugatra található. A település Jász-Nagykun-Szolnok megyével határos, a ceglédi járásba tartozik. Városokkal jól ellátott térségben helyezkedik el, 25 kilométeres körzetében található Szolnok, Újszász, Cegléd és Nagykőrös.

A város kedvező fekvése, valamint a főútvonalon és a vasúti fővonalon való megközelíthetőség jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy az autópályák közelségének hiánya ellenére is jó a település elérhetősége.

Abony közlekedési kapcsolatai révén az elérhetősége kedvező. Az országos jelentőségű infrastruktúrahálózathoz közvetlenül kapcsolódik, a város a keleti országrész fő térszerkezeti elemeinek tekinthető Budapest - Cegléd - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal, illetve a Budapestet Szolnokkal és Debrecennel összekötő 4. sz. főút mentén fekszik. Közúton a 4. sz. főúton közelíthető meg leggyorsabban. Az M4 gyorsforgalmi út Abony belterületét északról megközelítve a várost is kedvezőbb helyzetbe hozhatja, lehetősége nyílhat a kelet-nyugati irányú áramlási irányokba való fokozottabb bekapcsolódásra

A város fekvése közlekedési szempontból kedvező, hiszen fontos országos és nemzetközi tranzitútvonal mellett helyezkedik el, illetve a jövőben a település 10 kilométeres körzetében alakul majd ki az M8-M4 gyorsforgalmi utak csomópontja, ami tovább növeli a forgalmi potenciált. Szerencsére a tranzitforgalom káros hatásaitól a város mentesül, mivel megépült a település belterületét elkerülő út. A város a környék úthálózatának központja is, hiszen a főutakkal együtt a belterületen összesen hét út találkozik, amelyek minden irányban kapcsolatot biztosítanak a szomszédos településekkel és térségekkel.

Budapestre egyre rövidebb idő alatt lehet eljutni és az M4 gyorsforgalmi út megépítése után ez még inkább javul. Jelenleg személygépkocsival mintegy 60 percig tart az út a fővárosba. A kistérségi központ Cegléd és a szomszédos Szolnok elérése is mintegy 15-20 percbe telik.

Vasúton Budapestre 70 perc, Ceglédre 11 perc, Szolnokra pedig 10 perc a menetidő, ami a magyarországi viszonyok között kiválóan tekinthető. Északi és déli irányba Magyarország közlekedési hálózatának sugaras szerkezete miatt már nem ilyen kedvező az eljutás. Az alsóbbrendű utak rossz minősége a közlekedési folyosóktól távolabb jelentősen rontja az elérhetőséget. Az elérhetőség további jelentős javulására csak az M4-M8 gyorsforgalmi utak megépülése után lehet számítani.

Abony város a Ceglédi járáshoz és a Közép-Magyarországi Régióhoz tartozó település. A város Cegléd és a szomszédos megyeszékhely, Szolnok közötti területen helyezkedik el. A városok közötti helyzete egyrészt kedvező, mert szerepe lehet az e központok felé és felől terjedő javak befogadásában és továbbításában, ugyanakkor kedvezőtlen ez a pozíció, mert vonzáskörzeti árnyék borul rá.

Abony elég közel fekszik a dinamikusan fejlődő gócterületekhez (Budapest, Szolnok) ahhoz, hogy elkerülje a perifériára sodródást, de túl távol ahhoz, hogy a tőke és az információ terjedésének első köre számottevően érinthette volna (mert az első kör a növekedési gócterületeken nem terjedt túl).

A Ceglédi járás helyzete bizonyos vonatkozásokban megyei szinten is kiemelkedő. Pest megye járásai közül a Cegléd központú járás messze a legnagyobb területű. 12 település alkotja, amelyből 3 városi rangú. Ezáltal település-sűrűsége a megyében átlagosnál alacsonyabbnak mondható, azonban a várossűrűsége meghaladja az átlagot, minden harmadik településre jut egy város. Ennél kedvezőbb

értékeket találunk a Budapesti agglomeráció által érintett gazdaságilag fejlett járásokban (pl.: Budaörsi járás, Dunakeszi járás).

## 1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Alábbiakban mindazok a hatályos koncepciók, tervek és programok (illetve azok Abonyt és térségét is érintő tartalmi elemei) kerülnek ismertetésre, amelyek tartalma iránymutatást jelent a város jelene (helyzetértékelése) és jövője (fejlesztési célkitűzései) megfogalmazásához.

### 1.2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején (az elmúlt években) hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló határozatot, ezzel új irányt szabott az országnak, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

Az Országgyűlés döntése alapján a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 Konceptióban elfogadott alapelveket és stratégiai célkitűzéseket úgy a jogalkotásban, mint a szakpolitikai stratégia-és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Ebből következik, hogy a települések tervezésénél is érvényesíteni kell *(az EU2020 Stratégiához is kapcsolódó, azzal összehangolt) célkitűzéseket. (Ezért indokolt – mintegy iránymutatásul - ezen országos célkitűzések számbavétele a megalapozó munkarészek között).*

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, valamint meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014–20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja, valamint az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből, illetve az EU2020 Stratégiához illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg az ország egésze, valamint térségei illetve városai számára.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a további tervezés – így a települések tervezése - során is figyelembe veendő - horizontális szempontként határozta meg:

- a) a befogadás – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- b) az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzeti identitás erősítését,
- c) a fenntartható fejlődést-, fenntartható növekedést,
- d) az értékmegőrzést és az intelligens növekedést;

A fejlesztési források felhasználásának NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- a) nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- b) a közpénzfelhasználás a közhasznú eredményezzen,
- c) partnerség és közösségi részvétel,
- d) foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- e) a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- f) a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokolt előnyben részesíteni

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki.

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,

d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: A célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőknek szólnak, így a településfejlesztési koncepciók számára is kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávú–fókuszált– fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

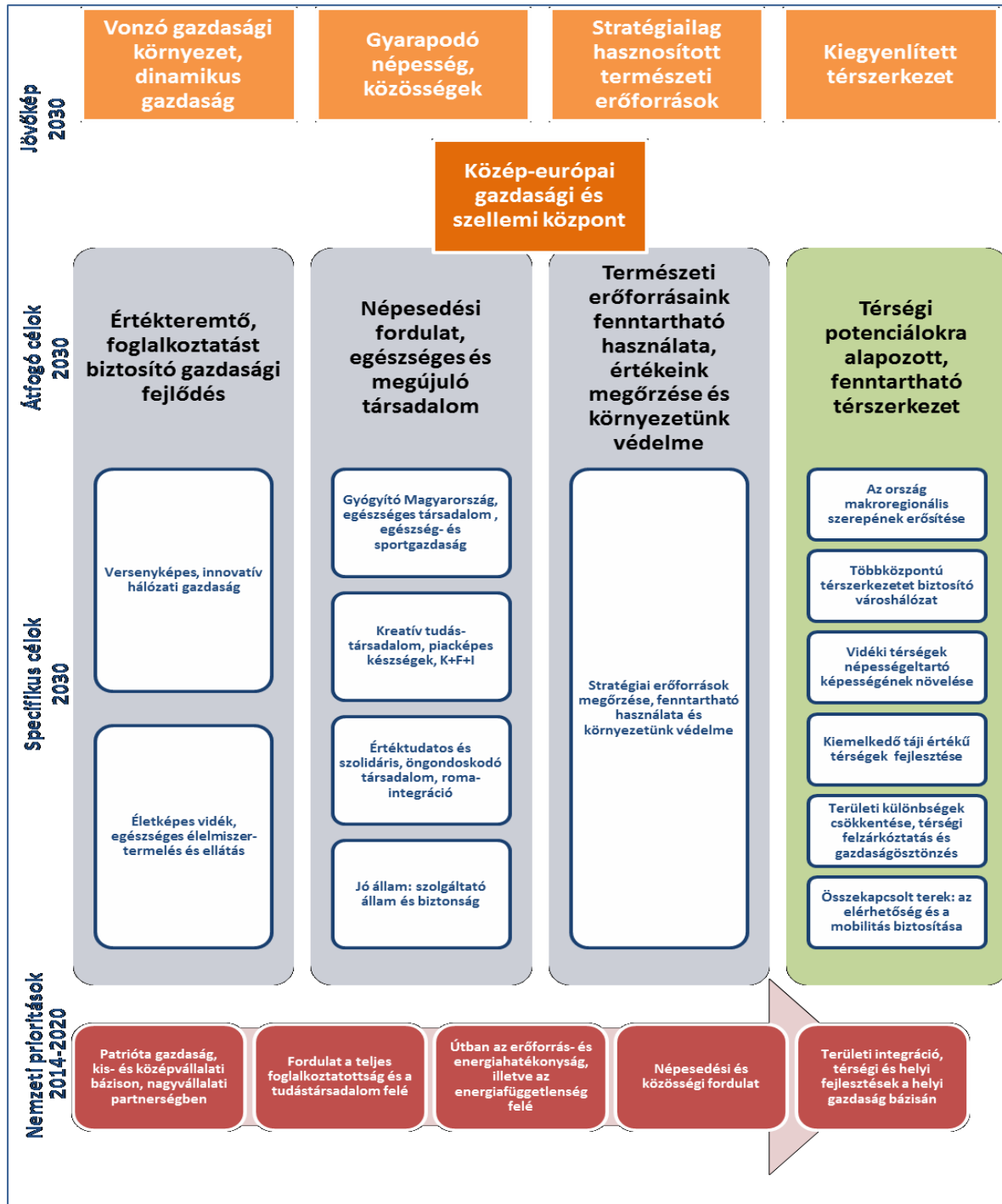
- a) versenyképes, innovatív gazdaság,
- b) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- c) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,

A területi specifikus célok, amelyek Abony tervezését is érintik:

- a vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- a területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

A magyar fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014–2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló uniós fejlesztési források képezik. A Koncepció a nemzeti szükségletekből és sajátosságokból kiindulva középtávon (2014–2020 között) kijelöli azokat a stratégiai fókuszokat, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását szolgálhatják. A nemzeti prioritások igazodnak az Európai Unió által megfogalmazott programozási keretekhez, melyeket érvényesíteni kell a hazai tervezés és végrehajtás során.

Az ország jövőképe és fejlesztési célrendszere a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban:





A Nemzeti Fejlesztés 2020 prioritásai:

| <b>NEMZETI PRIORITÁSOK</b><br><b>2014-2020</b>  | <b>• FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK</b>  |
|---|---|
| <b>Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség</li> <li>• Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság</li> <li>• Életképes vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat</li> </ul>              |
| <b>Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foglalkoztatás növelése</li> <li>• Tudástársadalom megalapozása</li> </ul>   |
| <b>Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás</li> <li>• Klíma- és környezetvédelem</li> </ul>   |
| <b>Népesedési és közösségi fordulat</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Befogadó és gyarapodó társadalom</li> <li>• Gyermekvállalás ösztönzése, népesedési kihívások kezelése</li> </ul>   |
| <b>Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Területi integráció, területfejlesztés</li> <li>• Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek</li> <li>• Budapest és térsége vezető makro-regionális szerepkörben</li> <li>• Kiterjedő Kárpát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés</li> </ul> |

A településrendezési eszközök, illetve a településfejlesztési koncepciók is számára iránymutatóak azok a prioritások és fejlesztési tématerületek is, amelyeket a dokumentum a 2014-2020-as időszakra meghatároz.

A város-vidék együttműködést érvényesítő várostérség fejlesztés NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényt kell szerezni a járásszékhelyek és az egyéb települések fejlesztési koncepciói kidolgozása során:

- Teret kell nyerniük a várostérségi települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkennie kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségének.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forráskereteken, térségi együttműködésben kialakított helyi- térségi projektcsomagok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az uniós fejlesztési források felhasználásakor
- A nagyobb városainkban – különösen a húszezer fő feletti városainkban – külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékies települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a kettőnek szinergiában kell lennie egymással.
- A várostérségek fejlesztéseit központilag orientálni kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy e tárgykör sokszínű legyen, lehetőséget adva a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre.
- Minden területi alapú tematikus fejlesztés esetében törekedni kell arra, hogy a beavatkozás terei itt is egy vagy több várostérségből épüljenek fel (pl. a területpolitika vagy egyes ágazati politikák

kiemelt térségei). Így válhat a fejlesztések területi „építőelemévé” e valós helyi szintű térszerveződés.

- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület- településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő szemléletet és gyakorlatot kell alkalmazni.
- Törekedni kell a természeti környezet értékeinek megőrzésére, a belső települési zöldfelületek és a települést övező ökológiailag értékes területek közti kapcsolatok erősítésére.

Stratégiai várostérség-fejlesztés követelményei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint:

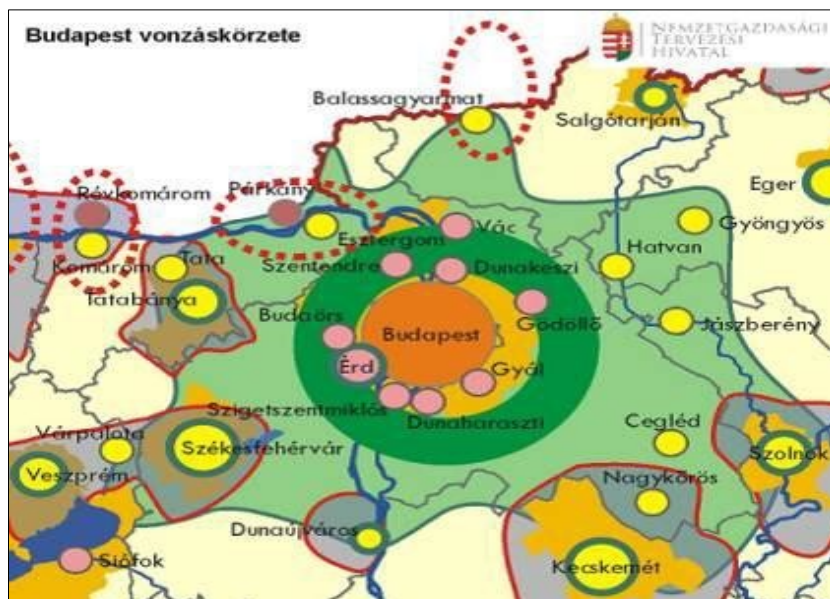
- Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, városgazdasági szempontokat is integráló várostérség fejlesztési, és különösen várostérségi gazdaságfejlesztési stratégiák kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés élénkítése érdekében
- Olyan városi jövőképek kialakítására van szükség, melyek egységes koordináció révén elősegítik, hogy a községek térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemléletet képviselhessenek, melyekben a térségalkotó, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kioltva, hanem összehangolt tervezésük és fejlesztéseik révén hatékonyabb és fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival.

Pest megye (a metropolisz térség) fejlesztése a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban

A Pest megye városainak mindegyike csatlakozhat a Budapest üzleti nagytérségének peremén található „belső gyűrű települései” füzér egyes tagjai körül kialakuló markáns és specializált várostérségi gazdaságfejlesztéshez. Ez elengedhetetlen eleme annak, hogy a metropolisz térség valós gazdasági egységbe forrjon, hogy gazdasági fejlődése több központ köré szerveződjön és kiegyensúlyozottabb, összességében erőteljesebb legyen. Mindez nyilván nem támogathatja az urbanizáció területi kiterjedését, sőt, alapvetően (de nem kizárólagosan) Pest megye egyes térségeiben fejleszhető tovább a népesség-tömörülés rekreációs és egészségügyi igényeit kiszolgáló zöldgyűrű.

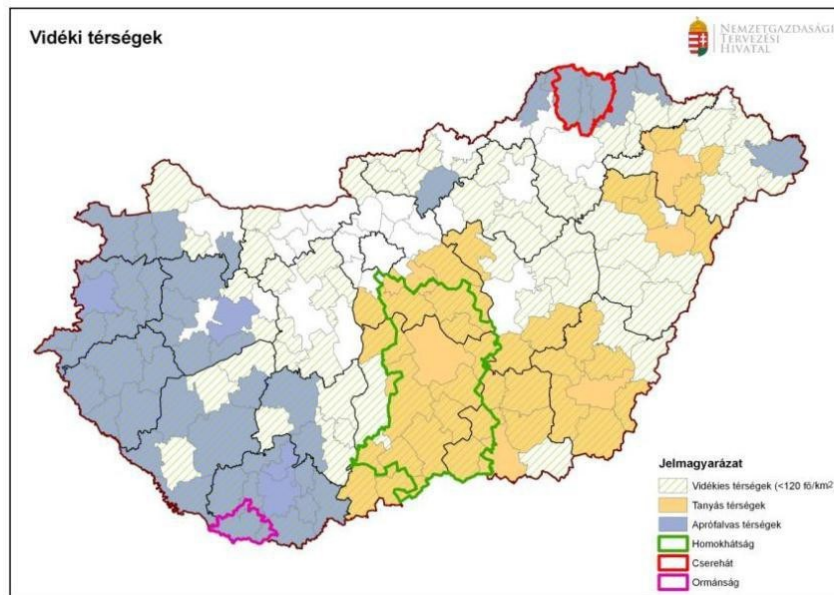
Ugyanakkor Pest megye önmagában is egy komplex fejlesztési térség, melynek az agglomerációs és a „belső gyűrű települései” kapcsolódások mellett léteznek önálló fejlesztési igényei, témái is. A városoknak itt is meg kell szervezniük térségük közszolgáltatását, közigazgatását, helyi gazdaságát és e megyében is megtalálható a társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból országosan is elmaradott térségek problémaköre.

A metropolisz térség a Nemzeti Fejlesztés 2020-ban



A Ceglédi járás részeként Abony a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint a „vidéki térségek” része és a „tanyás térség”-gel érintett, továbbá a „Homokhátság” része. A speciális térségekre a dokumentumban megfogalmazott fejlesztési irányok figyelembevételre kerülnek Abony településfejlesztési koncepciójának célrendszere és a településrendezési tervezés során.

Vidéki térségek a Nemzeti Fejlesztés 2020-ban



Tanyás térségek fejlesztését szolgáló fejlesztéspolitikai feladatok:

- A Tanyafejlesztési Program kiterjesztése. A tanyás térségek átfogó fejlesztési programjának és cselekvési tervének megvalósítása:
- A tanyás térségek, tanyás külterülettel rendelkező önkormányzatok, illetve a tanyai gazdálkodók, lakosok számára érdemi és közvetlen fejlesztési forrás biztosítása, a meglévő tanyák megőrzése, a gazdasági termelésbe való visszaintegrálása.
- Hosszú távú tanyaprogram keretében a tanyákra vonatkozó jogi szabályozás szükséges alakítása, melynek szempontjai: a tanyai lakosság önkormányzati képviselője, a tanyás külterületre vonatkozó településfejlesztési és rendezési tervezés, szabályozás megújítása, a közbiztonság javítása, a szolgáltatások elérhetőségének javítása (pl. tanyabusz szolgáltatás), az infrastrukturális fejlesztés (a környezeti szempontok figyelembevételével), a tanyai birtokrendezés.
- A tanyák tevékenységdiverzifikációjának segítése: az önellátást szolgáló termelés mellett a termékek és szolgáltatások piacán való megjelenésének támogatása, a „több lábbon állás” ösztönzése.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban a „sikeres város” stratégiájának alapelemei iránymutatóak Abony településfejlesztési koncepciója kidolgozása során is:



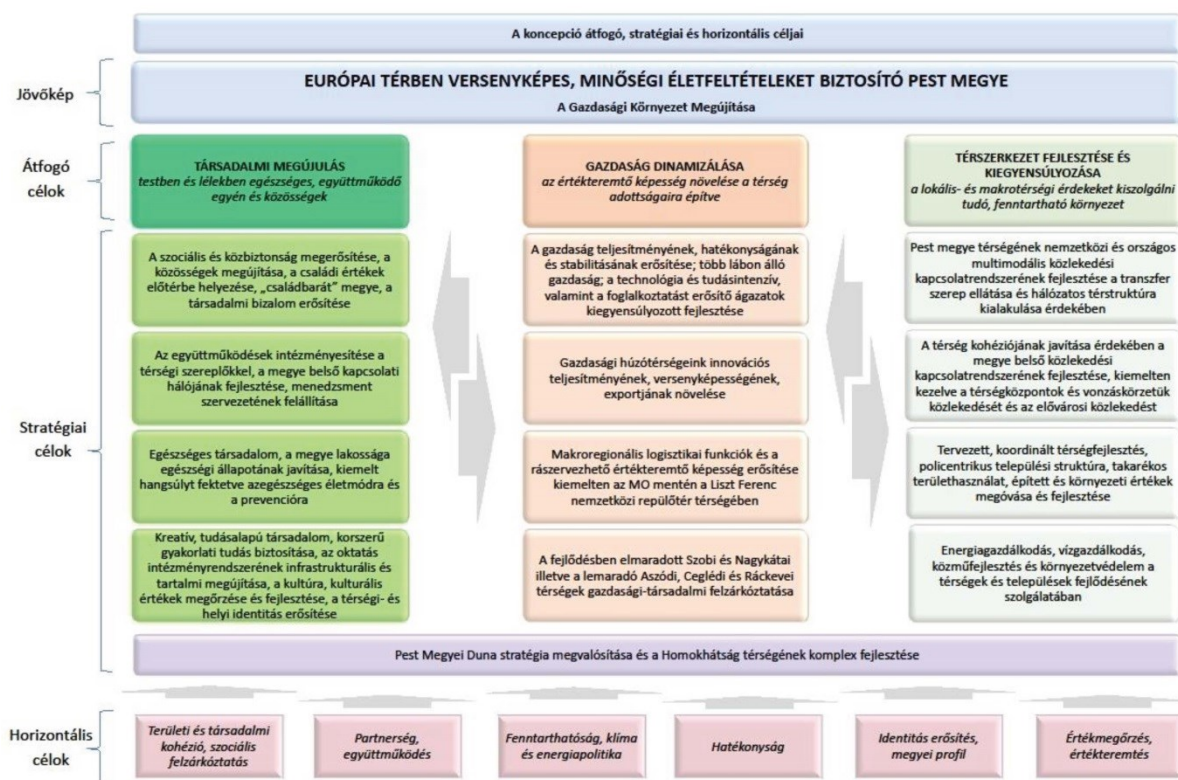
1.2.2. PEST MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Pest megye új, a Nemzeti Fejlesztés 2030 c. dokumentummal összhangban elkészült területfejlesztési koncepciója elfogadására az új országos fejlesztési koncepció jóváhagyását követően került sor. Az alábbiakban a Pest megyei területfejlesztési koncepció céljait tekintjük át, amelyek Abony tervezése számára is keretül szolgálnak. Kiemelésre kerülnek a megyei koncepció azon elemei, amelyekhez Abony közvetlenül is kapcsolódhat.

A megyei területfejlesztési koncepció tűzi le azokat a sarokpontokat, amelyek a megye városai, települései fejlesztési stratégiáinak kidolgozása során is figyelembe veendőek. Abony településrendezési eszközei kidolgozásánál is meghatározandók azok a kapcsolódási pontok, amelyeken keresztül a településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv összhangban lesz a magasabb rendű megyei fejlesztési dokumentumban kitűzött célokkal, és azok eléréséhez hozzájárul.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának átfogó célkitűzései:

- Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, önmaga sorsáért felelős egyén, együttműködés a közösségek, valamint az egyén és közösségek között
- Gazdaság dinamizálása; az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve
- Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása; a lokális és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet



**A koncepció átfogó, stratégiai és horizontális céljai**

A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyeken belül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegüknél fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Speciális stratégiai cél a Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása és a Homokhátság térségének komplex fejlesztése. A célkitűzés teljesítéséhez mindhárom átfogó célban rögzített kitűzésekből használni kell elemeket.

### **Pest megye fejlesztésének horizontális céljai**

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelenítenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni:

- Területi kohézió
- Társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Partnerség, együttműködés
- A térségi identitás és Pest megye profiljának erősítése
- Hatékonyság
- Értékmegőrzés, értékteremtés

### **Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai**

Átfogó cél: társadalmi megújulás testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek

- A szociális és közbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése.
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása.
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: gazdaság dinamizálása az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése.
- Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése.
- Makroregionális logisztikai funkciók és a rászervezhető értékteremtő képesség erősítése kiemelten az M0 mentén a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térségében.
- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása

Átfogó cél: térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló, fenntartható környezet

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében
- A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést
- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, az épített és a környezet értékeinek megóvása és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában

Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása és a Homokhátság komplex fejlesztése

- Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása
- Homokhátság komplex fejlesztése

Abony – a Ceglédi járás részeként - elsősorban a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik:

Pest megye területfejlesztési koncepciója elemzi az agglomerációs övezet és az azon túli területek közti különbözőséget, kiemelve a legjellemzőbb hátrányokat. Átlag alatti vállalkozásűrűség jellemzi a Szobi, Nagykátai, Ceglédi, Aszódi, Monori, Gyáli, Dabasi kistérségeket. Ezekben a kistérségekben magasabb a mezőgazdaság, ipar és építőipar aránya, alacsonyabb a szolgáltató szektor aránya. Különösen Cegléd, Nagykőrös, Abony térségére jellemző a hagyományos mezőgazdaság és élelmiszeripar útkeresése. Mivel ezek a térségek Pest megyén belül nem megfelelő közlekedési kapcsolattal rendelkeznek, ezért elmaradtak a külföldi működő tőke beruházások is.

Cél, hogy javuljon a Pest megye térségében élő emberek számára a metropolisz- térség és azon belül a helyi gazdaság jelentette perspektíva, a munkával elérhető jövedelem és a szociális biztonság; a kereslet-kínálat összhangját, és a munkaerőpiaci változásokra gyorsan, rugalmasan reagáló foglalkoztatási környezet alakuljon ki, új munkahelyek teremtésével bővüljön a foglalkoztatás és csökkenjen a munkanélküliség.

Cél, hogy a metropolisztér nemzetközi csomóponti szerepének növekedése – a térség jelentős újjászervezése – jelentősen megújítsa a munkaerőpiacot; megalapozza a lehetőségét a munkahelyteremtésnek és a sokszínűbb foglalkoztatási lehetőségeknek, a munkajövedelmek fenntartható növekedésének, és különösen a társadalmi mobilitást, a kohéziót erősítő munkaerőpiacnak.

Pest megyében stratégiai cél a gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése. E stratégiai célt szolgáló operatív célok közül a Ceglédi járás a foglalkoztatás bővítésében érintett, a megyei dokumentum az egészségipar és wellness; megyehatárt átlépő integrált piac létrehozása, egységes szolgáltatáskínálat terén lát kapcsolódási pontot a járás települései számára.

Pest megyében számos olyan adottság áll rendelkezésre, amelyek az egészségipar, mint a jövő egyik ígéretes területe fejlesztésének jó alapjául szolgálhatnak, ilyenek az egészséges természeti környezet, a meglévő termálvíz- készlet és az azon alapuló gyógyászati tevékenységek, az egészségügyi ellátó rendszer relatíve fejlettsége. A piac egyre bővül, a szolgáltatások iránt egyre nagyobb kereslet mutatkozik bel- és külföldről egyaránt. Az egészségtudatos életmód terjedése, illetve az előregedés egyaránt jó lehetőségeket teremtenek az egészségipar fejlesztéseinek.

Az egészségipar fejlesztése Pest megyében – különösen a Ceglédi kistérségben – azt jelenti, hogy az adott térségekben a gazdasági és intézményi háttér több lábon álló, egymást kiegészítő, egymás fejlődését kölcsönösen támogató, az üzleti érdeket és a közösség céljait kiegyensúlyozottan képviselő rendszere jöhet létre; amely képes kihasználni a területben lévő adottságokat, és átlépni a megyehatárt. Ez a sajátos egészségipari rendszer magába foglalja az egészségügyi ellátásokat és szolgáltatásokat, a prevenciót, a wellness, a balneológia szolgáltatásait és a rekreációt, a turizmus további kapcsolódó szegmenseit (ökoturizmus, lovas turizmus), a helyi gazdaság ökológiai jellegének erősítését, a biogazdálkodást, a gyógynövénytermesztést, az extenzív állattartást, valamint a mentálhigiéniát erősítő kezdeményezéseket.

Pest megye koncepciója külön stratégiai célként határozta meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatását.

Az érintett térségekben alapvető cél a gazdaság és a növekedés beindítása, amelynek sajátos feltételeit meg kell teremteni – különös tekintettel a helyi gazdaság, egyes ágazati célok, a közösségek szerepének megerősítése és a befektetés-ösztönzés célkitűzéseire, valamint a fizika infrastruktúrafejlesztésére. Sajátos feladatot jelent a vállalkozások fejlesztése, a tudatosabb inkubáció és telephelyfejlesztés, az ipari parkok helyzetének és szerepének újragondolása, a nagyfoglalkoztatók letelepítése és megtartása, a kistérségek adottságainak megfelelő szakképzés és felnőttképzés minőségi újjászervezése, a térség márkáépítését, valamint pozíciószerezését támogató marketingtevékenység kiemelt felkarolását, a helyi identitás erősítését – a helyi közösségi alapú kezdeményezésekkel, a partnerség elvével összhangban.

Fentiek értelmében Pest megye fejlesztésének kiemelt célja a hátrányos helyzetű, leszakadó Szobi, és Nagykátai, valamint a fejlődésében elakadt Ceglédi, Aszódi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása, új munkahelyek teremtése, a foglalkoztatás növelése. A Ceglédi kistérségben is cél a gazdasági aktivitás belső erőforrásokra és egyedi adottságokra alapozott sokszínűségének növelése, a metropolisz népességének, illetve a szűkebb környezetüknek nyújtott rekreációs, kulturális és egészségügyi szolgáltatások bővítése, az előzményekből, a korábbi termelési kultúrából következő, de stabilabb értékláncbéli pozíciókkal bíró ipari, feldolgozóipari tevékenységek letelepítése. Cél a térségi versenyképesség erősítése, az „elrugaszkodáshoz” szükséges technológiai és innovációs kompetenciák, illetve mérhetőkonyság megteremtése, az induló és a növekvő vállalkozások inkubációja. A térségek bekapcsolása a metropolisz városhálózatába, a nemzetgazdaság és a makrorégió gazdasági vérkeringésébe, a piacra jutás feltételeinek javítása, csatornáinak bővítése, piaci pozíciót erősítő integráció és stratégiai partnerségek létrehozása.

A Homokhátság komplex fejlesztésének programja megvalósítása régóta várat magára, hiszen az érintett megyék már mintegy nyolc évvel ezelőtt térségi fejlesztési tanácsot hoztak létre annak ügyeinek kezelésére. A Duna-Tisza közén kialakult sajátos jellegzetességű terület környezeti kitérttsége okán kiemelt figyelmet igényel. A Homokhátság fejlesztésének operatív céljai:

- A megváltozott éghajlati feltételekhez való gazdálkodási formák elterjesztése.
- Erózió és defláció elleni védekezés.
- A mezőgazdasági termékszerkezet átalakítása.
- A parlagon hagyott területek művelésbe vonása.
- A homokhátság vízgazdálkodási problémáinak átfogó rendezése; Vízutánpótlás, vízvisszatartás.
- A klímaváltozás hatására a térségben az átlagnál nagyobb mértékű felmelegedés ellensúlyozása.

A tanyás térségek fenntartható fejlesztése - mint sajátos adottságú vidékies térségtípusok - mind Pest megyében, mind a szomszédos megyékben külön fejlesztési feladatot jelentenek mind az ellátás, mind az esélyegyenlőség szempontjából. Pest megyében sok középváros, kisváros és falu térségére is jellemző az ökológiai, gazdálkodási, társadalmi és településrendszerként is kultúrtörténeti jelentőséggel bíró tanya jelenléte, amely fejlődéstörténeti sokszínűséget mutat, és különböző problémák felszámolásával állít feladatot. A megye számára természeti és kulturális táji értékekben is gazdag területeken speciális társadalmi, szociális, infrastrukturális, ellátási problémákra kell megoldást találni a gazdasági fejlesztés mellett az értékmegővés és fenntarthatóság szempontjait is figyelembe véve.

A tanyás térségek fejlesztésének operatív céljai:

- Átfogó, megfelelően differenciált célokat és beavatkozási területeket felvázoló tanyafejlesztési program kialakítása az eltérő természeti, táji adottságok és környezeti érzékenység figyelembe vételével.
- Népesség helyben tartása, új típusú (lakó, üdülő, rekreációs) funkciók támogatásával.
- Elérhetőség javítása.
- Infrastruktúra, vízpótlás, vízvisszatartás rendszerének fejlesztése.
- A helyi adottságokhoz illeszkedő versenyképes agrártermék-struktúra kialakítás táji értékekhez igazodó – akár például biogazdálkodással.
- Természeti degradációs folyamatok megállítása.
- Mezőgazdasági termelés biztonságának segítése.

Operatív célok Dél Pest megye fejlesztésénél (kiemelve az Abonyt konkrétan is nevesítő elemeket):

a) Gazdasági szerkezet megújítása

- Térségi adottságokra épülő ipari struktúra fejlesztése:
  - vállalkozási övezet és ipari parkok fejlesztése;
  - helyi termékvertikumok kialakítása;
  - a környezetipar fejlesztése elsősorban a megújuló energiaforrások széles körű kihasználására és hasznosítására építve;
  - új, speciális beszállítói kapacitások kiépítése a kecskeméti ipari klaszterhez kapcsolódóan;
  - egészségipar fejlesztése a ceglédi kórház bázisán a kedvező gyógyvízi adottságok kihasználására;
  - kis- és középvállalkozások szerepének növelése.

- Az M8 autópálya kiépítésével erőteljesen megnövekvő gazdasági és logisztikai potenciál összehangolt kihasználása.

b) Környezeti és ökológiai állapot fenntartható fejlesztése

- Kulturális örökségi, épített környezeti értékek megóvása (kiemelten Nagykőrös, Cegléd és **Abony** vonatkozásában), ezek funkcionális fejlesztése.

c) Térségi és települési infrastruktúra fejlesztése

d) Humán erőforrások fejlesztése

A megye hosszú távú térstruktúrájának alakításában Cegléd része annak a Külső szerkezeti keretnek – nagyjából – a megyén kívüli térben, melyet elsősorban az M8 és M11 autópályákon keresztül a hazai, valamint a szlovákiai kapcsolatok határoznak meg:

- M8 térsége: együttműködő várostérségek, várospárok (mint pl. Cegléd-**Abony**-Szolnok, illetve Nagykőrös-Kecskemét) halmaza és gyorsforgalmi közúti, illetve nagysebességű és hagyományos vasúti csomóponti térség.

Pest megye vidéki térségei fejlesztésében, de kiemelten a Szobi, és Nagykátai, Ceglédi, Aszódi és Ráckevei térségek fejlesztésében és felzárkóztatásában kiemelt jelentősége van a vidékfejlesztés országosan kidolgozott komplex eszköz- készlete összehangolt alkalmazásának.



### 1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

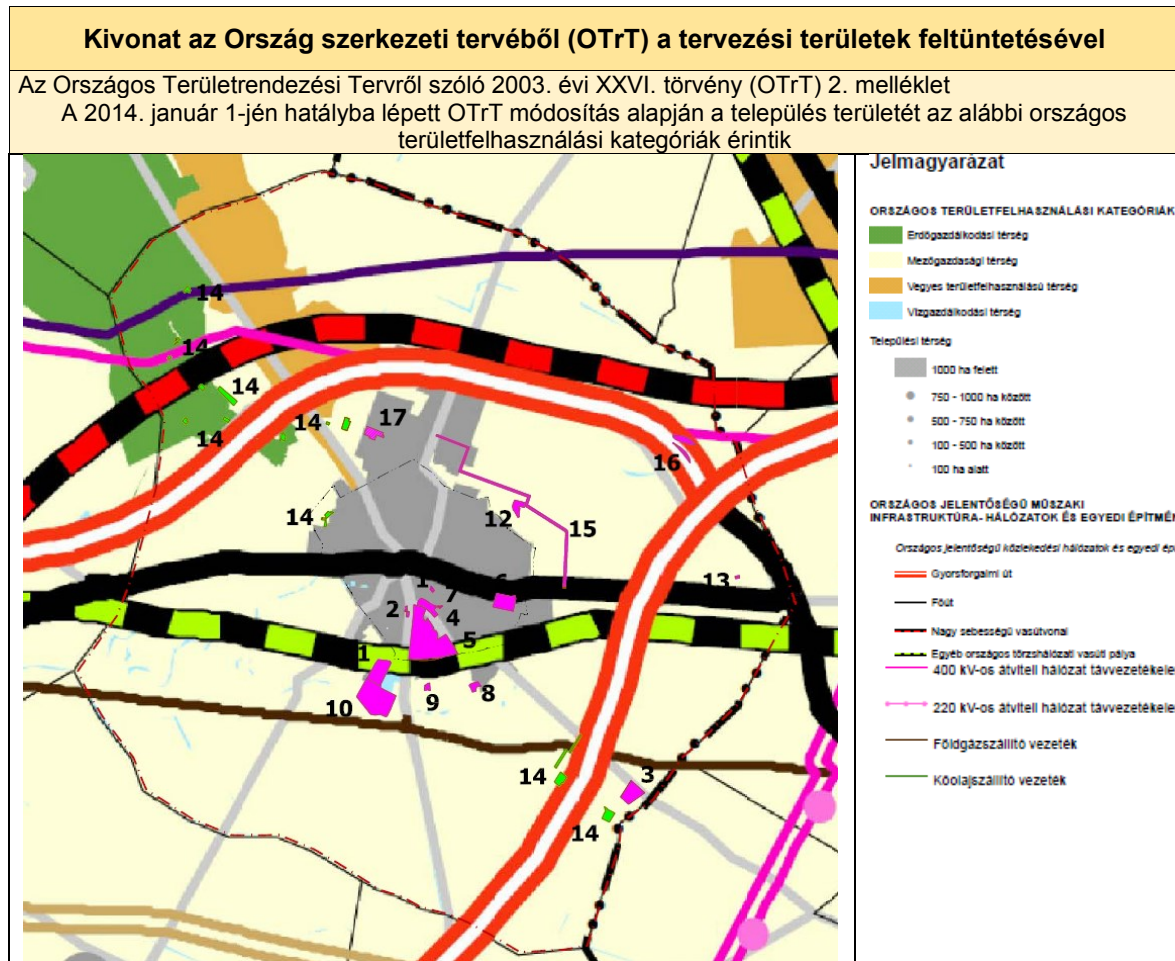
#### A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve: 5/2012. (V.10.) sz. rendelettel jóváhagyott PMTrT

A dokumentáció összeállításánál az OTrT és a PMTrT térségi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

| Térségi övezet  | Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet  | Adatszolgáltatás értékelése   |
|---|--|---|
| Magterület  | DINPI  | Az övezeti érintettség adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.                          |
| Ökológiai folyosó   |  |   |
| Pufferterület   |  |   |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület   | FÖMI   | Az övezeti érintettség adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.                          |
| Jó termőhelyi adottságú szántóterület   | FÖMI   | Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.                      |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  | FÖMI   | Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.                      |
| Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete   | NÉBIH  | Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.                      |
| Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete   | DINPI  | Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.                      |
| Világörökség és világörökség várományos terület övezete   | Forster Központ  | A település nem érintett. Az övezeti érintettség az OTrT tervlap alapján lett meghatározva. |
| Országos vízminőség-védelmi terület övezete   | KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság   | A települést érinti az övezet.  |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete  | KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság   | Adatszolgáltatása alapján a település érintett.   |
| Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területének övezete | KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság   | Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.   |
| Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete  | Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya | Adatszolgáltatása alapján a település érintett.   |
| Földtani veszélyforrás területének övezete  | PMKH Bányászati Osztály  | Nem adott adatot.   |
| Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete   | HM   | A település nem érintett.   |
| Honvédelmi terület övezete  | HM   | A település nem érintett  |
| Szőlő és gyümölcskataszter  | NÉBIH  | Nem adott adatot.   |



**AZ ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

**TELEPÜLÉSI TÉRSÉG**

**A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

33. *települési térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

**VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG**

**A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

39. *vegyes területfelhasználású térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

**ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG****A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

2. § E törvény alkalmazásában:
6. **erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

**MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG****A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

2. § E törvény alkalmazásában:
18. **mezőgazdasági térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG****A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

- 31/A. § (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.
- c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BATrT.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül
- cb) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírását kell alkalmazni,
2. § E törvény alkalmazásában:
43. **vízgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;



- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
- 13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

**puffer terület övezete**

**Az övezetre vonatkozó OTTr előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

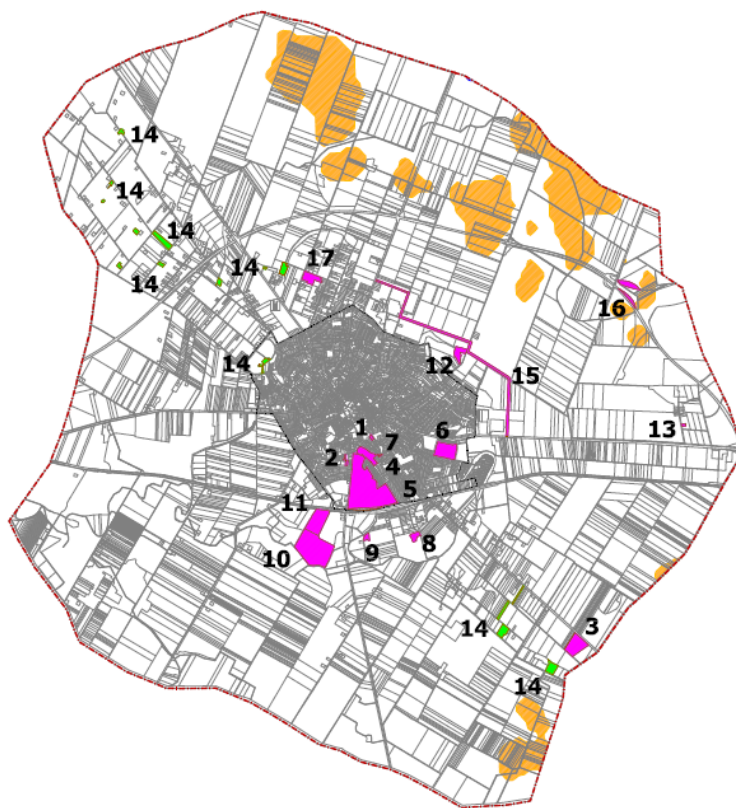
2. § E törvény alkalmazásában:

- 27. **pufferterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,
- 19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
- 13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

**2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

**3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

**FÖMI adatszolgáltatás alapján:**



**Jelmagyarázat**

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

**Alaptérképi elemek**

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás

A tervezési területek nem érintik az övezeteket.

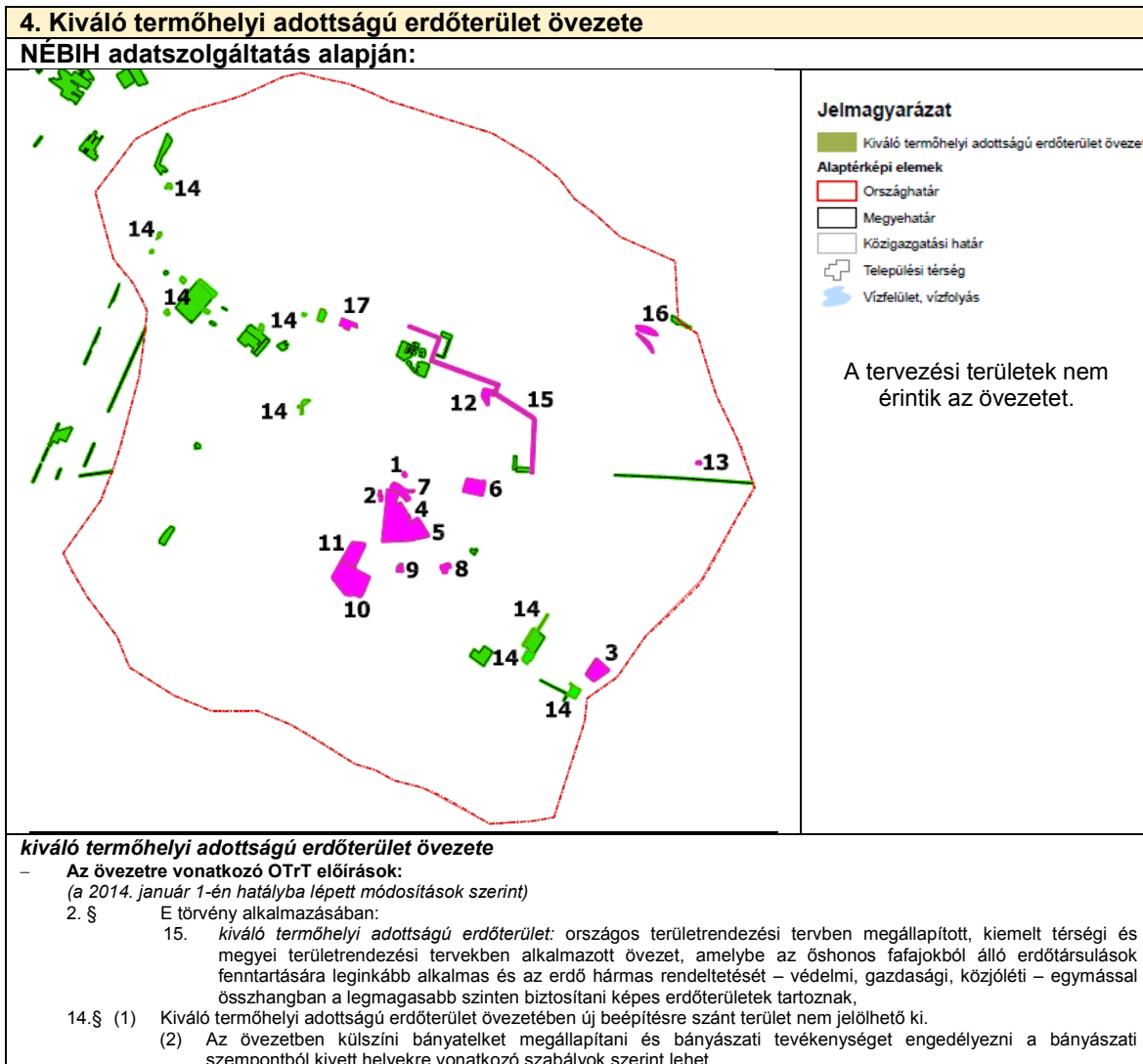
**jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

**Az övezetre vonatkozó OTTr előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

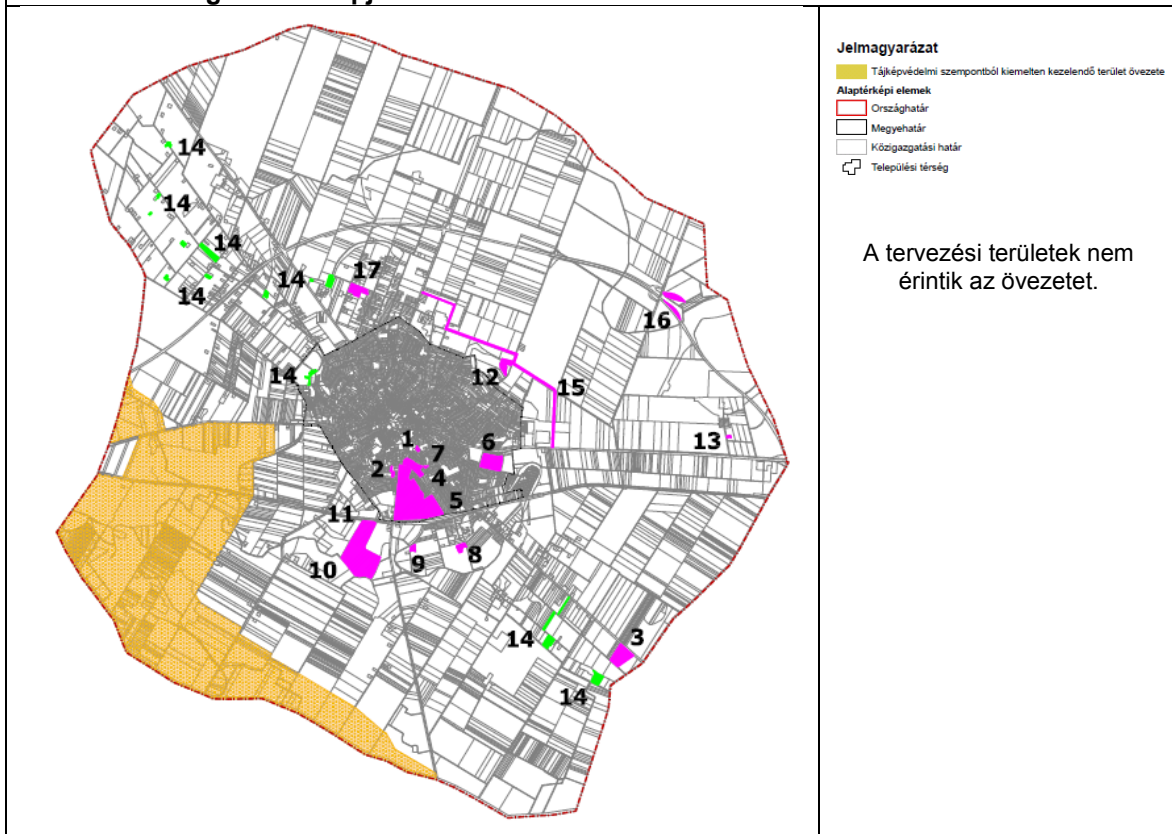
2. § E törvény alkalmazásában:

- 11. **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,
- 13/B.§ A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



**5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

DINPI adatszolgáltatás alapján:



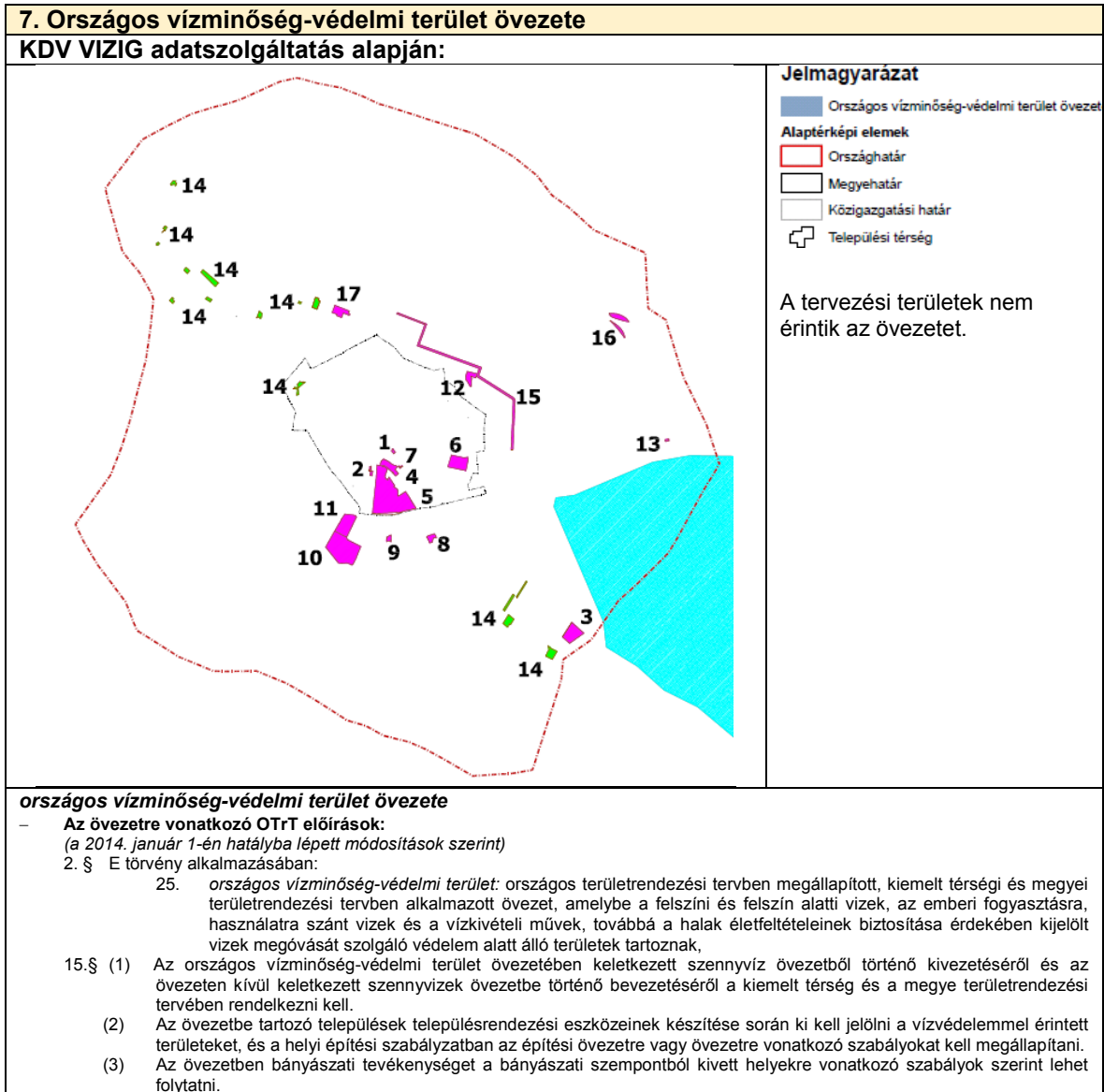
**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület**

– Az övezetre vonatkozó OTRT előírások: (a 2015. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)

- 2. § E törvény alkalmazásában:
  - 32a.tájképi egység: tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájelemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető,
  - 32b.tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak,
- 14/A.§(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
  - (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájfelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
  - (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
  - (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
  - (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
  - (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

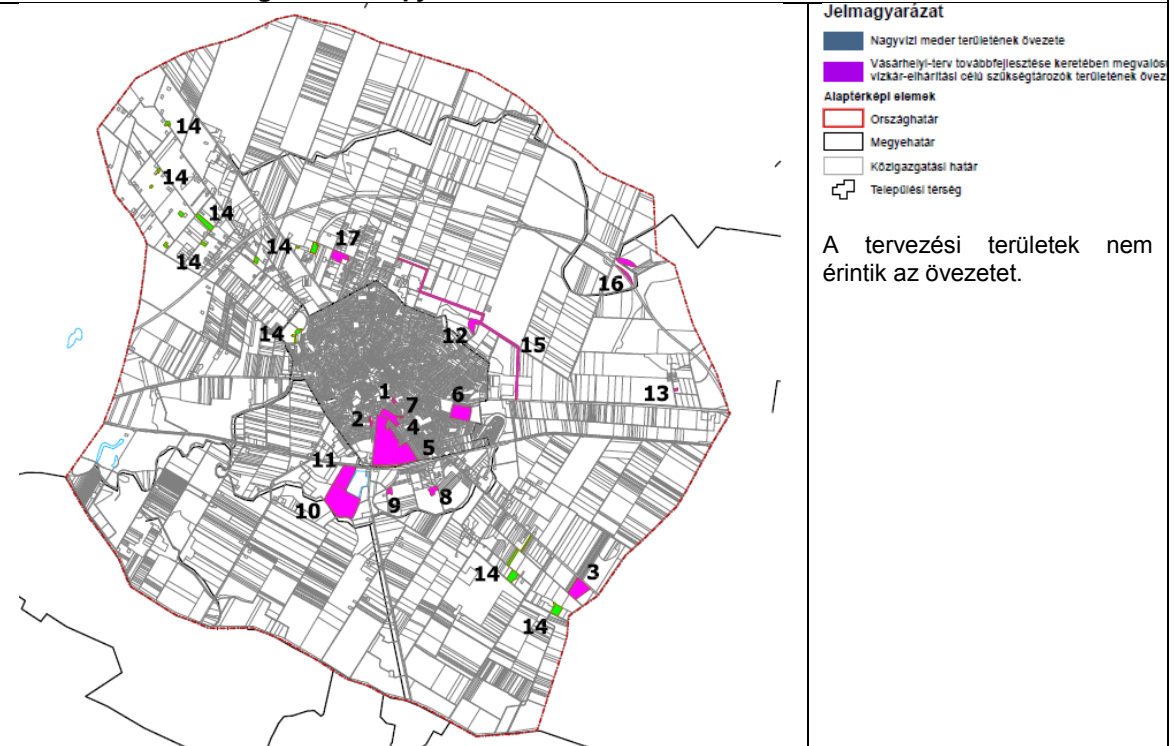
| 6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete   |   |
|--|---|
| Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/6. melléklet   |   |
|  | <p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>— Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</p> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <p>— Országhatár</p> <p>— Megyehatár</p> <p>— Közigazgatási határ</p> <p>— Települési térség</p> <p>— Vízfelület, vízfolyás</p> <p>Az övezet nem érinti a települést.</p> |
| <p><b>világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete</b></p> <p>– Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:<br/>(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában:</p> <p>42. <i>világörökségi és világörökségi várományos terület</i>: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülészakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezmény szerinti világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a világörökségi listára jelöltek legyenek,</p> <p>14/B.§ (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:</p> <p>a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</p> <p>b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,</p> <p>c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p> <p><b>Megjegyzés:</b> A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a kiemelt térségi és megyei övezetek közé sorolt "világörökség és világörökség-várományos terület" megszűnt és helyébe az országos övezetek közé tartozó "világörökségi és világörökségi várományos terület" övezete lépett.</p> |   |





**8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete**

KDV VIZIG adatszolgáltatás alapján:

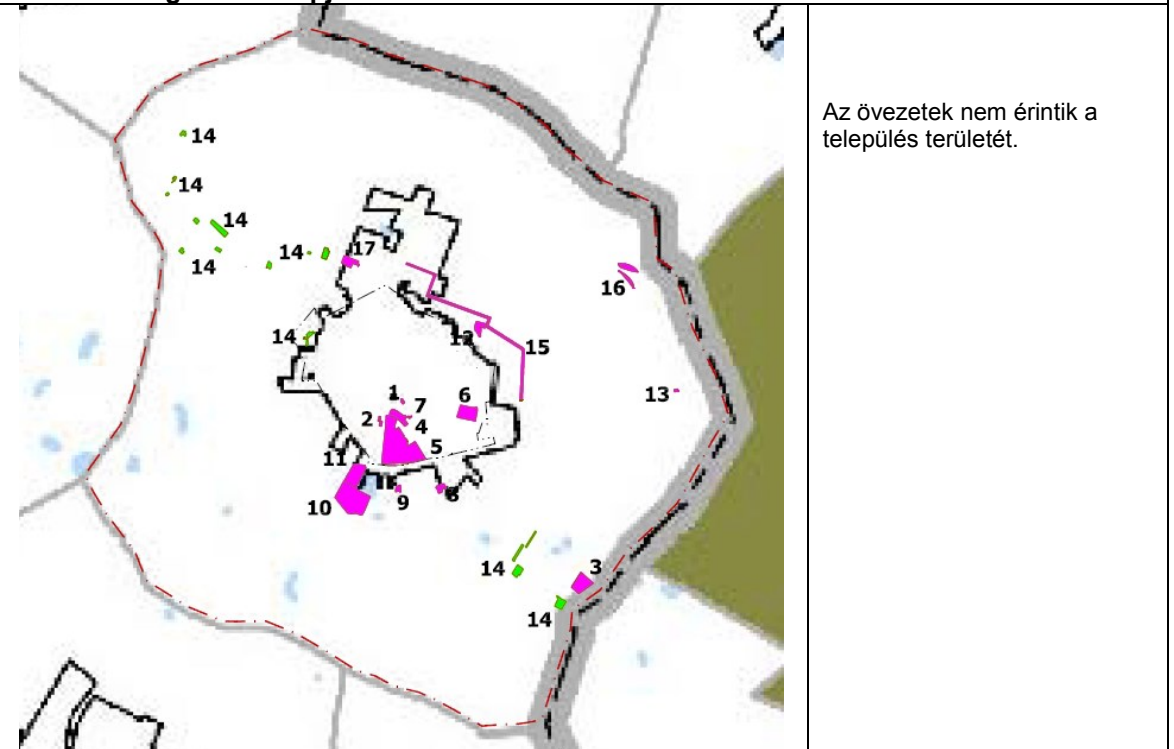


**nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete**

- Az övezetre vonatkozó OTRT előírások:  
 (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)  
 16.§ A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

**9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**

HM adatszolgáltatás alapján



**kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**

|  |   |
|--|---|
| - <b>Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:</b>                   |   |
| <i>(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</i> |   |
| 2. §   | E törvény alkalmazásában:   |
| 12.  | <i>kiemelt fontosságú honvédelmi terület:</i> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítéséhez szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók, |
| 16/C.§   | A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.   |

Az OTrT 7.§. (1) bekezdése alapján megállapítható, hogy az Erdőállomány adatszolgáltatása alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezet, mind a szabályozási tervlapokon. A módosítással érintett területek az erdőállományt nem érintik. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 98%-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, már a hatályos terven is, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az OTrT 7.§. (1) bekezdésének, mely szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az OTrT 8.§ előírásai: „8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteréről adatot szolgáltatója a NEBIH, de ez (adathiány miatt) nem történt meg. Az interneten elérhető lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

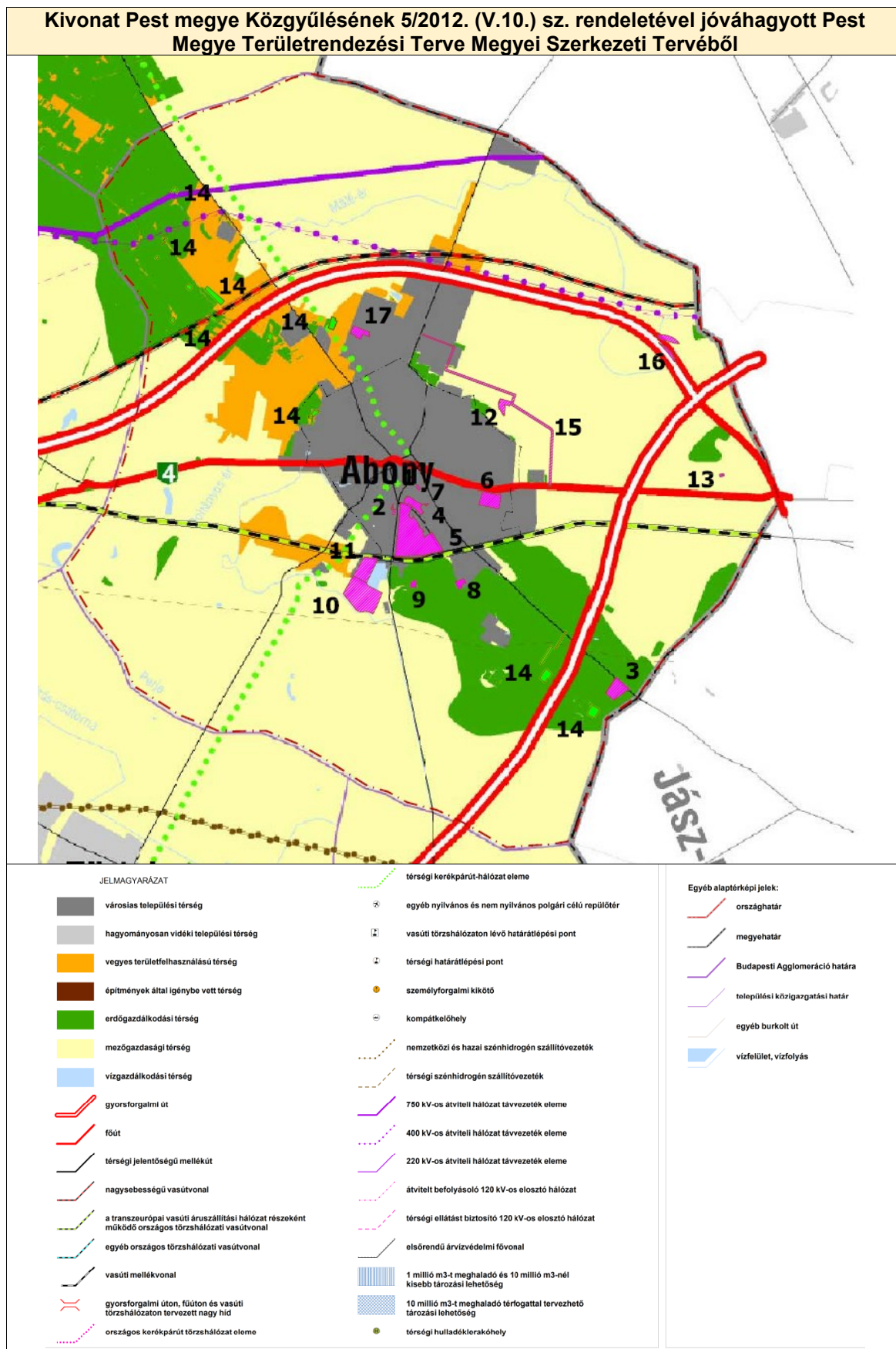
A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteréről a NEBIH szolgáltat adatot, de ez nem történt meg. A szőlőkataszterre vonatkozó térképek alapján Abony a „Duna” megnevezésű bor termőhelyi vidéken belül a „Kunsági” borvidékhez tartozik. A település területén három helyen található a szőlőkataszterbe tartozó területek, két nagyobb terület a belterülettől keleti és nyugati irányban, és egy kisebb területrészt a belterülettől délre. Ld. térképkivonaton.

A lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy a szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.



ABONY A PMTRT SZERKEZETI TERVÉBEN



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településszerkezeti terv OTÉK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a PMTrT.

**A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások**

**6.§ (2)** A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

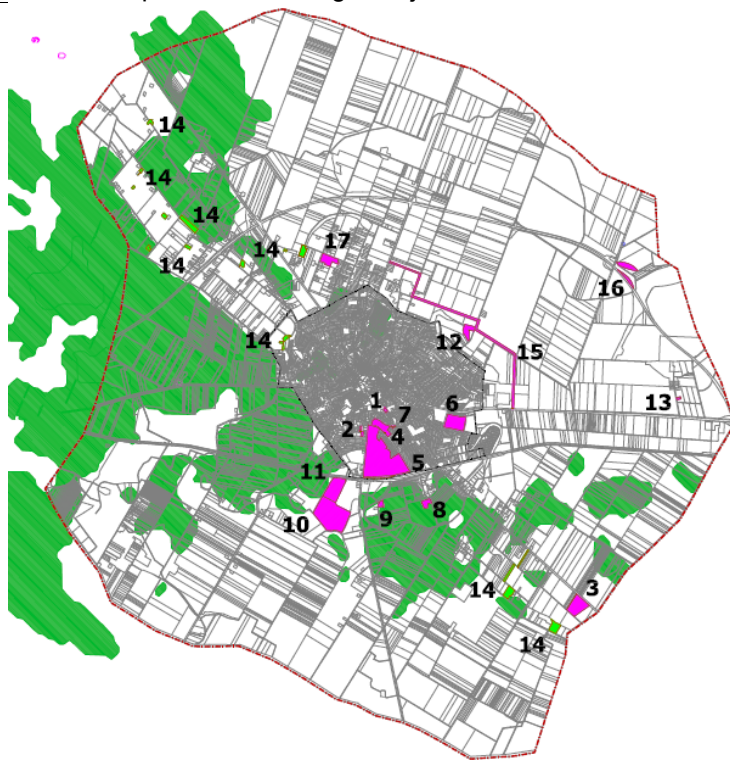
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

**A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások**

**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

**FŐMI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:**

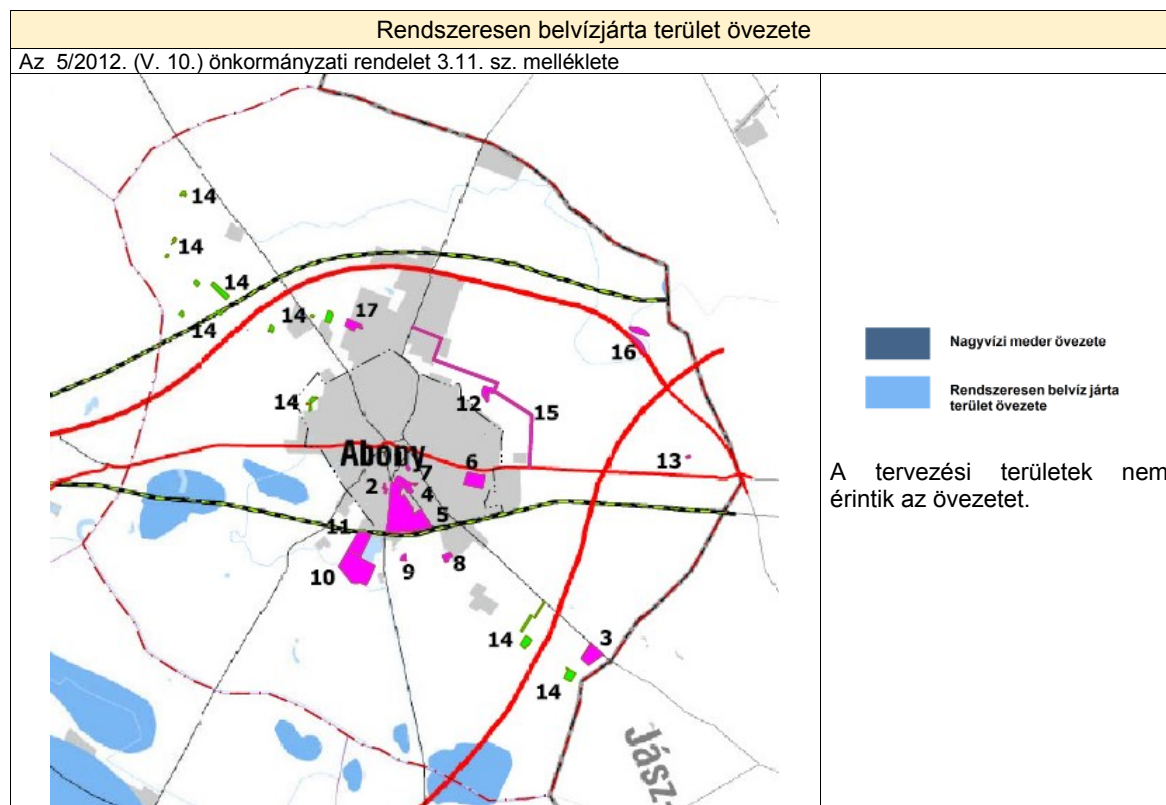
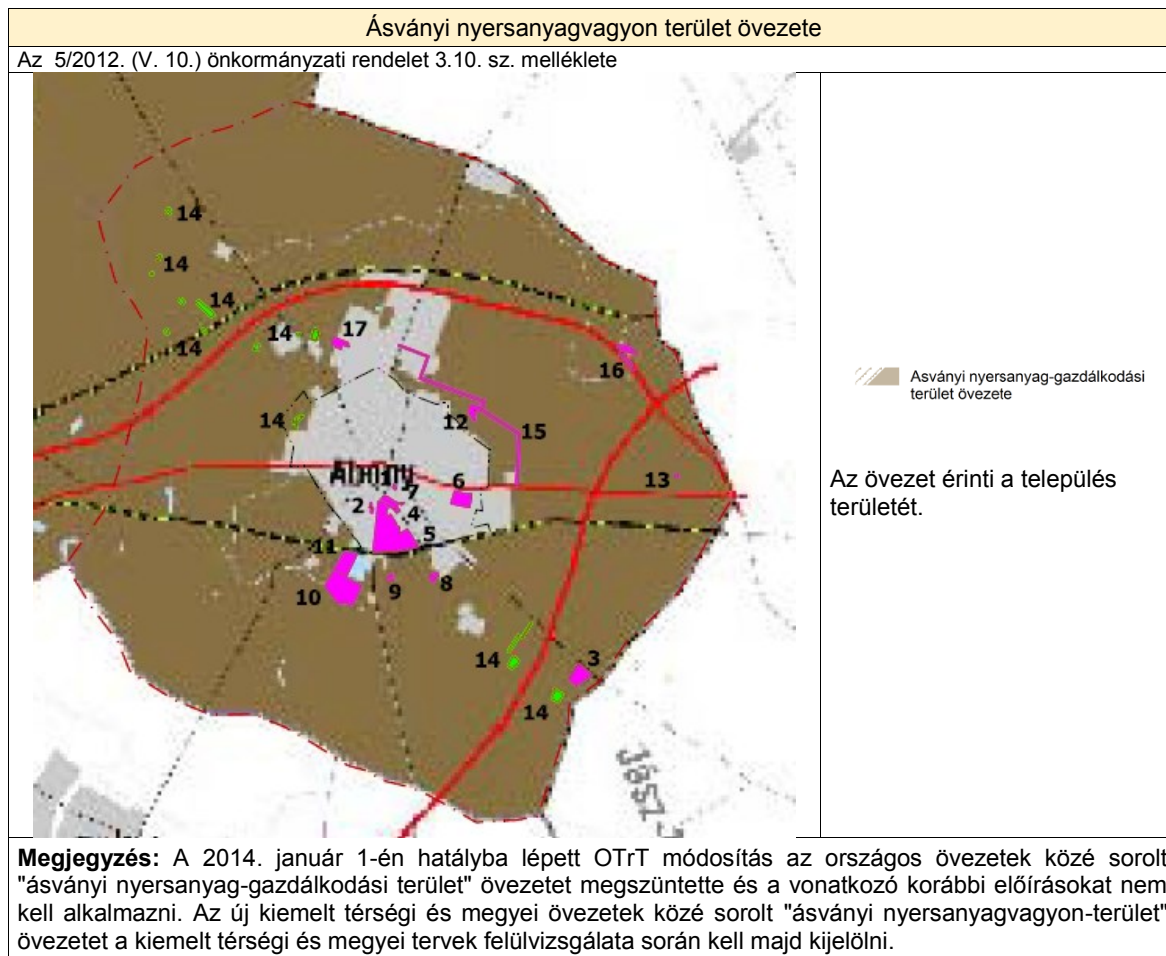
Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete



A tervezési területek közül a 8. sz. és 14. sz. terület érinti az övezetet. Az erdőterület kijelöléseknél a terv az övezet területét figyelembe vette.

f) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

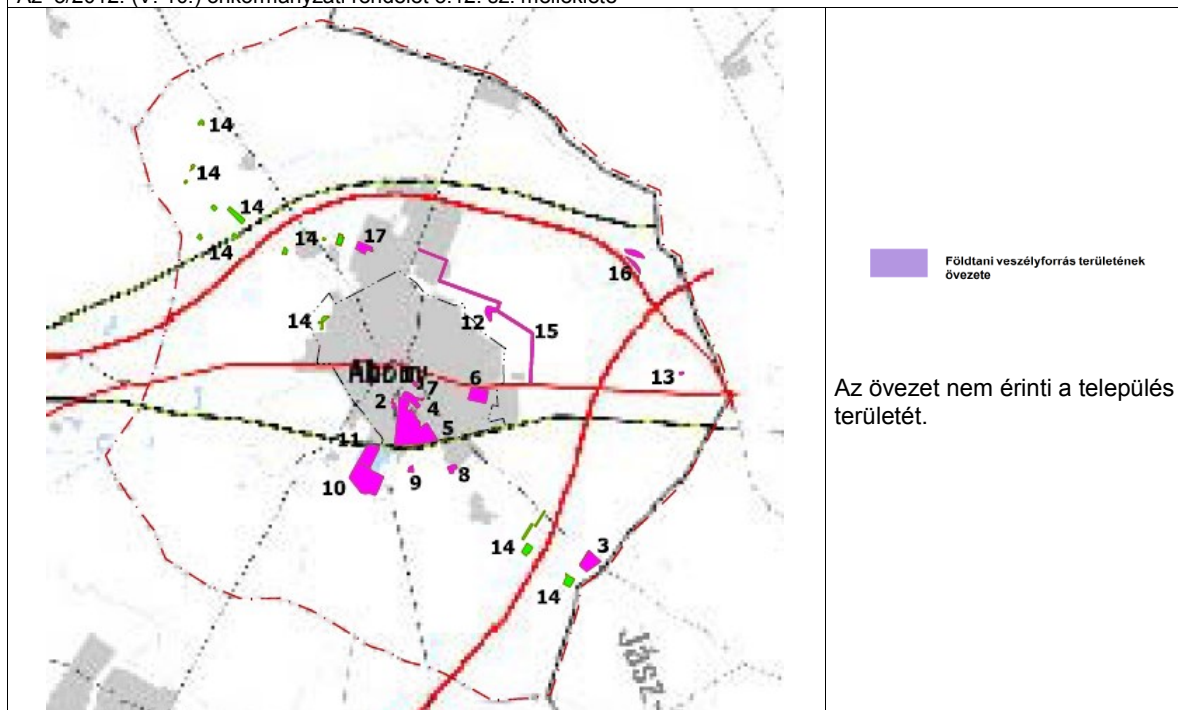


rendszeresen belvízjárta terület övezete

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**  
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)
- 2. § E törvény alkalmazásában:
  - 28. rendszeresen belvízjárta terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,
- 23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

**Földtani veszélyforrás területének övezete**

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.12. sz. melléklete



**Földtani veszélyforrás területének övezete**

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**  
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)
- 2. § E törvény alkalmazásában:
  - 8. földtani veszélyforrás területe: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,
- 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.
- (2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

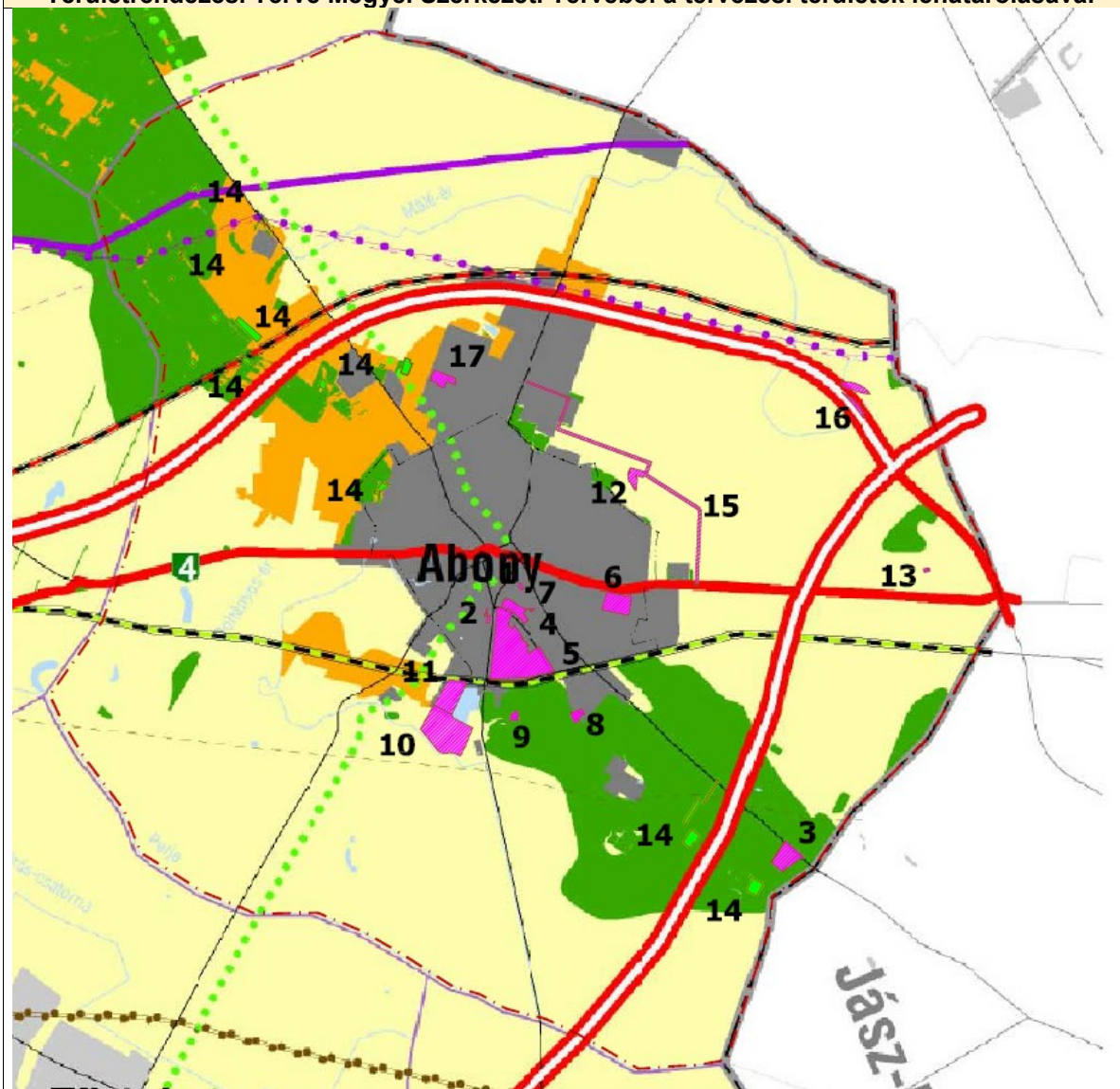
**Összefoglaló táblázatok**

| ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV   |                       |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
| ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG                          |                       |                    |
| a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-) |                       |                    |
| országos területfelhasználási kategóriák                                   | közigazgatási terület | módosítási terület |
| települési térség  | X                     | X                  |
| erdőgazdálkodási térség  | X                     | X                  |
| mezőgazdasági térség   | X                     | X                  |
| vegyes területfelhasználású térség   | X                     | -                  |
| vízgazdálkodási térség   | X                     | X                  |
| építmények által igénybe vett térség                                       | -                     | -                  |
| országos övezetek  |                       |                    |
| magterület övezete   | X                     | -                  |
| ökológiai folyosó övezete  | X                     | X                  |
| puffer terület övezete   | X                     | -                  |
| kiváló termőhelyi adottságú szántóterület                                  | -                     | -                  |
| jó termőhelyi adottságú szántóterület                                      | X                     | -                  |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                                    | X                     | -                  |
| tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete                    | X                     | -                  |
| világörökségi és világörökségi várományos terület                          | -                     | -                  |
| országos vízminőség-védelmi terület  | X                     | -                  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározók területe | X | - |
| kiemelt fontosságú honvédelmi terület   | - | - |

| PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE  |                       |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
| KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG                 |                       |                    |
| a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-) |                       |                    |
| kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák                            | közigazgatási terület | módosítási terület |
| városias települési térség   | X                     | X                  |
| hagyományosan vidéki települési térség                                     | -                     | -                  |
| építmények által igénybe vett térség                                       | -                     | -                  |
| vegyes területfelhasználású térség   | X                     | X                  |
| erdőgazdálkodási térség  | X                     | X                  |
| mezőgazdasági térség   | X                     | X                  |
| vízgazdálkodási térség   | X                     | X                  |
| térségi övezetek   |                       |                    |
| erdőtelepítésre javasolt terület övezete                                   | X                     | X                  |
| ásványi nyersanyagvagyon terület övezete                                   | X                     | X                  |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete                                   | X                     | -                  |
| földtani veszélyforrás területének övezete                                 | -                     | -                  |

Kivonat Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből a tervezési területek lehatárolásával





A várost az alábbi területhasználati besorolások érintik:

| Térségi terület-felhasználási kategória | területnagyság (ha) | területi megoszlás (%) |
|---|---------------------|------------------------|
| Városias települési térség              | 1641,83             | 12,83                  |
| Vegyes térség                           | 775,75              | 6,06                   |
| Erdőgazdálkodási térség                 | 1789,46             | 13,98                  |
| Mezőgazdasági térség                    | 8553,40             | 66,84                  |
| Vízgazdálkodási térség                  | 36,08               | 0,28                   |
| Számított terület összesen              | 12796,52            | 100                    |

A PMTrT előírásaiban a Abonyra vonatkozó átsorolási területi korlátok a következők:

| A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Abonyt érintően: |          |  |                                |   |                                       |
|---|----------|--|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| Átsorolható ebből a kategóriából                          | mérete   | Erre a célra   | Lehetséges területnagyság (ha) | Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)                                      | További igénybe vehető területek (ha) |
| Városias települési térség                                | 1641,83  | bármely települési területfelhasználási egységbe   | 1641,83                        | +9,2<br>+1,91<br>+1<br>+2,15<br>+16,5<br>+11,5<br>+1,27<br>+2,22<br>+0,3<br>+2,1<br>+1,45 | 1691,43                               |
| Erdőgazdálkodási térség                                   | 1789,46  | - erdőterület, illetve természetközeli terület (75%)   | legalább 1342,09               |   | legalább: 1342,09                     |
|   |          | - bármely települési területfelhasználási egység   | legfeljebb 447,365             | -9,2<br>-1<br>-1,91<br>+3,2   | legfeljebb: 435,255                   |
| Mezőgazdasági térség                                      | 8553,40  | - mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület (85%) | legalább 7270,39               |   | legalább: 7270,39                     |
|   |          | - bármely települési területfelhasználási egység   | legfeljebb 1283,01             | -2,15<br>-16,5<br>-1,27<br>-2,22<br>-0,3<br>-2,1<br>-1,45                                 | legfeljebb: 1257,02                   |
| Vegyes térség   | 775,75   | mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe (85%)  | 659,387                        | -3,2  | 656,187                               |
|   |          | - bármely települési területfelhasználási egység   | 116,362                        |   | 116,362                               |
| Vízgazdálkodási térség                                    | 36,08    |  |                                | -11,5   | 24,58                                 |
| Igazgatási terület összesen:                              | 12796,52 |  |                                |   |                                       |

**Fentiek alapján tehát a településszerkezeti terv a Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT) előírásainak megfelel.**

#### IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti terlapok alapján megállapítható, hogy Abony közigazgatási területét az OTrT szerint 8, a PMTrT alapján 3 különböző térségi övezet érinti.

Az OTrT Abony területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület)
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- országos vízminőség-védelmi terület
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

A PMTrT Abony területét is érintő övezetei:

- erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

### **1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – ABONY FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI**

Az Abony város közvetlen szomszédságában lévő települések Cegléd, Újszilvás, Újszász, Zagyvarékas, Szolnok, Tószeg, Körösetetlen és Törtel.

Az Abonnyal szomszédos települések terveiben nem találhatók olyan fejlesztések, amelyek Abonyra negatív hatással lennének, a településszerkezeti tervekben szereplő megoldások Abonyra nincsenek jelentős hatással, mivel a szomszédos települések belterületi részei jellemzően távol helyezkednek el Abonytól.

A csatlakozó területek nagyrészt mezőgazdasági, erdő és közlekedési besorolásúak, melyeken a településeknek egymást zavaró tevékenységeik nincsenek, így a csatlakozó területfelhasználások egymással összhangban vannak vagy összhangba hozhatók. A településszerkezeti tervekben a Abonnyal szomszédos települések közigazgatási határai mentén konfliktust eredményező területfejlesztések nem történnek. A csatlakozó településrészekben a meglévő és tervezett közlekedési nyomvonalak adottak, fejlesztésük az adottságok és a szomszédos települések terveinek figyelembevételével megoldható. Az egymással szomszédos területeken a természetvédelem alatt álló területek is csatlakoznak, ezért konfliktus ebből sem adódik.

Pozitív hatású lehet a településre nézve a Tószeg és Szolnok területein meglévő és tervezett ipari területek, melyek szintén a tervezett M8 autópálya melletti területeken alakultak ki, illetve ezek beépítése folyamatban van.

Jelentős pozitív hatása lehet a városra az Ország Szerkezeti tervében, Pest megye Területrendezési tervében és az országos úthálózat-fejlesztési tervekben szereplő tervezett M8 gyorsforgalmi útnak, melynek nyomvonala Abony külterületének déli, keleti, észak-keleti részén halad, valamint az Abony hatályos településszerkezeti tervében is szereplő tervezett M4 illetve M8 gyorsforgalmi utak csomópontjának, amely jelentősen javítani fogja Abony elérhetőségét az ország távolabbi területeiről

is. Az M4 és M8 csomópontokhoz kapcsolódó 3119 és 4612 j. települési összekötő utak mentén esetlegesen további gazdasági területek kijelölése fokozhatja Abony versenyhelyzetét.

## 1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

### 1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A 2012-ben módosított, hatályos településfejlesztési koncepció prioritásai voltak:

- I. Kulturált kisváros, tevékeny önkormányzat, „a fejlődést indukáló társadalmi közeg és élettér”
- II. Helyben bővülő foglalkoztatás, „gazdasági lendület”
- III. Kiterjedt partneri kapcsolatok, „a lendület átadása”

A településfejlesztési koncepció stratégiai célcsoportjai és programjai a következők voltak:

1. Egy kulturált kisváros igényeit kielégítő humán fejlesztések
  - 1.1. Abony fejlődő városi funkcióihoz méltó közösségi szinterek kialakítása, a lakosság rekreációját biztosító kulturális és sportélet fejlesztése
  - 1.2. Az oktatás feltételeinek javítása, a képzési szerkezet piacképesebbé tétele
  - 1.3. Az egészségügyi és szociális hálózat bővítése, a működés feltételeinek javítása
2. A kulturált, gazdaságilag aktív kisvárosi élethez igazodó települési környezet megteremtése
  - 2.1. A település kisvárosi megjelenésének javítása a településkép, a zöldterületek és közterületek fejlesztésén és az épített örökségek megőrzésén keresztül
  - 2.2. Környezetvédelmi és kommunális infrastruktúra fejlesztések a környezetminőség javítása és a színvonalasabb helyi szolgáltatások elérése érdekében
  - 2.3 A város közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, elérhetőségének javítása
3. A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása
  - 3.1. Kisvárosi turizmus termékcsomagjainak fejlesztése és az idegenforgalmi tevékenységek feltételeinek megteremtése
  - 3.2. A kereskedelmi vállalkozások és pénzügyi intézmények megjelenési és értékesítési lehetőségeinek támogatása
  - 3.3. A hagyományos agrárium fejlesztése és az innovációs készség javítása,
  - 3.4. Az abonyi ipari kultúra továbbfejlesztése, innovatív elemek bevezetése
  - 3.5. A vállalkozói környezet fejlesztése a város gazdasági életének lendületbe hozása érdekében
4. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása és tevékenységi körének bővítése a városfejlesztés szolgálatában
  - 4.1. Az önkormányzat általános működésének, gazdálkodásának és vagyongazdálkodásának programja
  - 4.2. Az önkormányzat belső és külső kommunikációs tevékenységének fejlesztése
  - 4.3. Az önkormányzat városon belüli, térségi, hazai és nemzetközi kapcsolatrendszerének fejlesztése
  - 4.4. Az önkormányzati marketing tevékenység javítása – a város ismertségének növelése

### 1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Tervezési szerződések:

A településrendezési eszközök módosítására 2017-ben létrejött tervezési szerződések, amelyeket Abony Város Önkormányzata és a Pestterv Kft. kötött:

- Abony Város Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának és módosításának elkészítése.

Településrendezési szerződések:

Abonynak jelenleg nincsenek hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződesei.

Abony Város az Építési törvény adta lehetőséggel eddig nem élt, mely szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telkek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI. törvény módosítását tartalmazó 2006: L. törvény 16.§ szerint az Étv az alábbi 30/A paragrafussal egészül ki, amely a „Településrendezési szerződés” lehetőségét az alábbiak szerint szabályozza:

30/A § (1) A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

(2) A szerződés tárgya lehet különösen:

- a településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által, saját költségére, a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása, valamint a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat – egyeztetett program alapján történő – kidolgozásának finanszírozása,
- a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatokban rögzített célok – a telek felhasználásának az ökológiai hálózat működőképességének fenntartása, szerkezetének funkcionális és területi megőrzése mellett történő támogatása és biztosítása, időbeli korlátozás és feltétel esetén is,
- azon egyéb költségek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.

(3) A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja.

(4) A szerződésben kikötött, illetve vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lenni.

(5) A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

Tekintettel arra, hogy a törvény 30/A §. (2) pont nem kizárólagosan és kötelezően határozza meg a településrendezési szerződés tématerületeit, „a szerződés tárgya lehet különösen” megfogalmazás lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a területtulajdonos fejlesztővel minden olyan kérdésben megállapodjon a településrendezési szerződés keretei között, amely adott cél megvalósítása során a szerződő felek érdekeit szolgálják.

### 1.5.3. A TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának szándékáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt önkormányzati határozatban.

A határozatban tervezési feladatként a következőket határozták meg, azzal, hogy ezeken kívül további módosítási területek is lehetségesek:

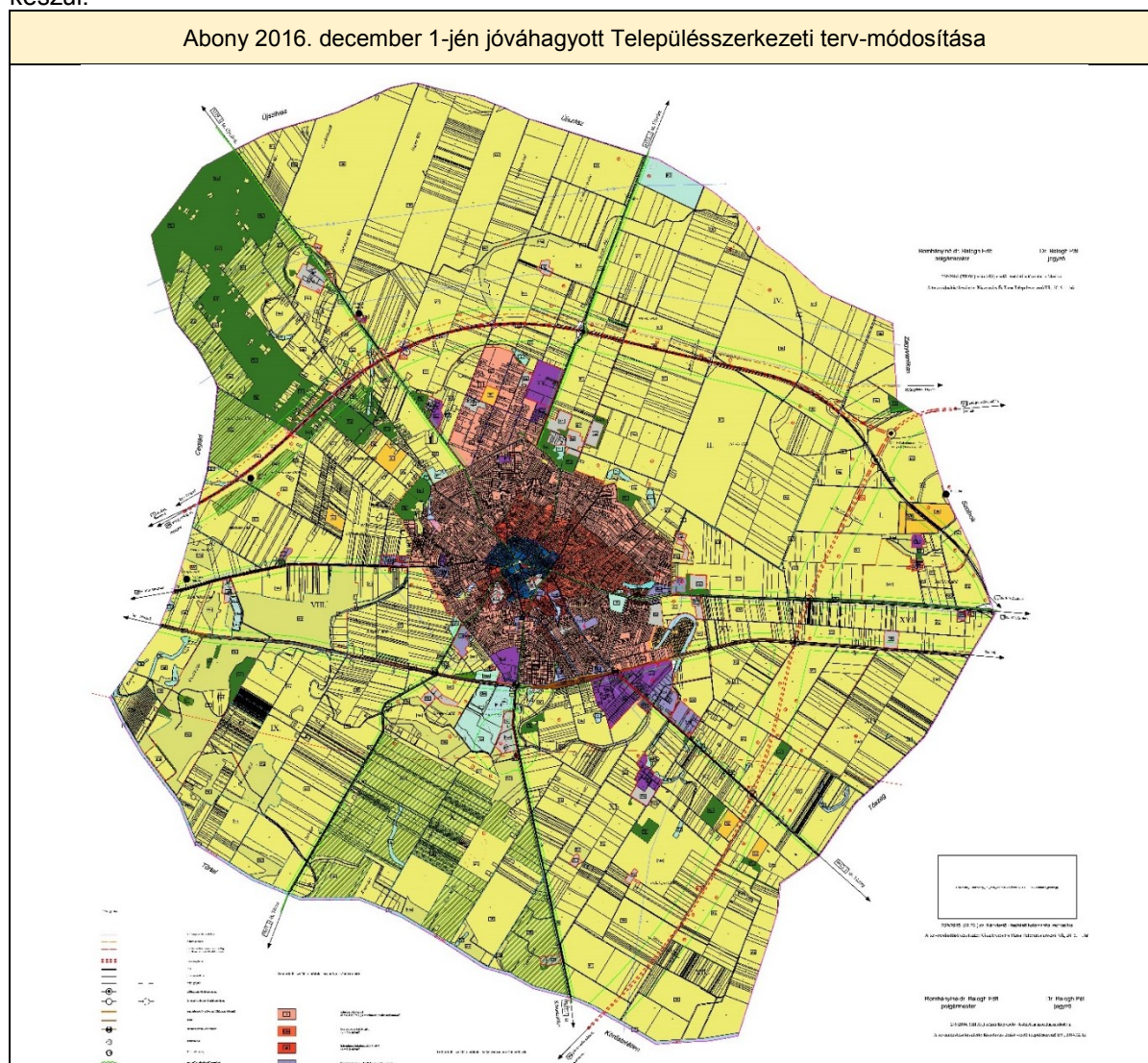
1. Az Önkormányzat által tervezett területfelhasználási módosítások beépítése a tervbe, a Pest megyei Területrendezési Terv adta lehetőségek figyelembe vételével.
2. A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartására kijelölendő kompenzációs területek meghatározása. A területek mértéke és elhelyezkedése a tervezés során állapítható meg.
3. A HÉSZ részleges módosítása több pontban.
4. Hatályos TSZT és HÉSZ felülvizsgálata, jogszabályi megfeleltetése és a területi tervekkel való összhang megteremtése.

## 1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

### 1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

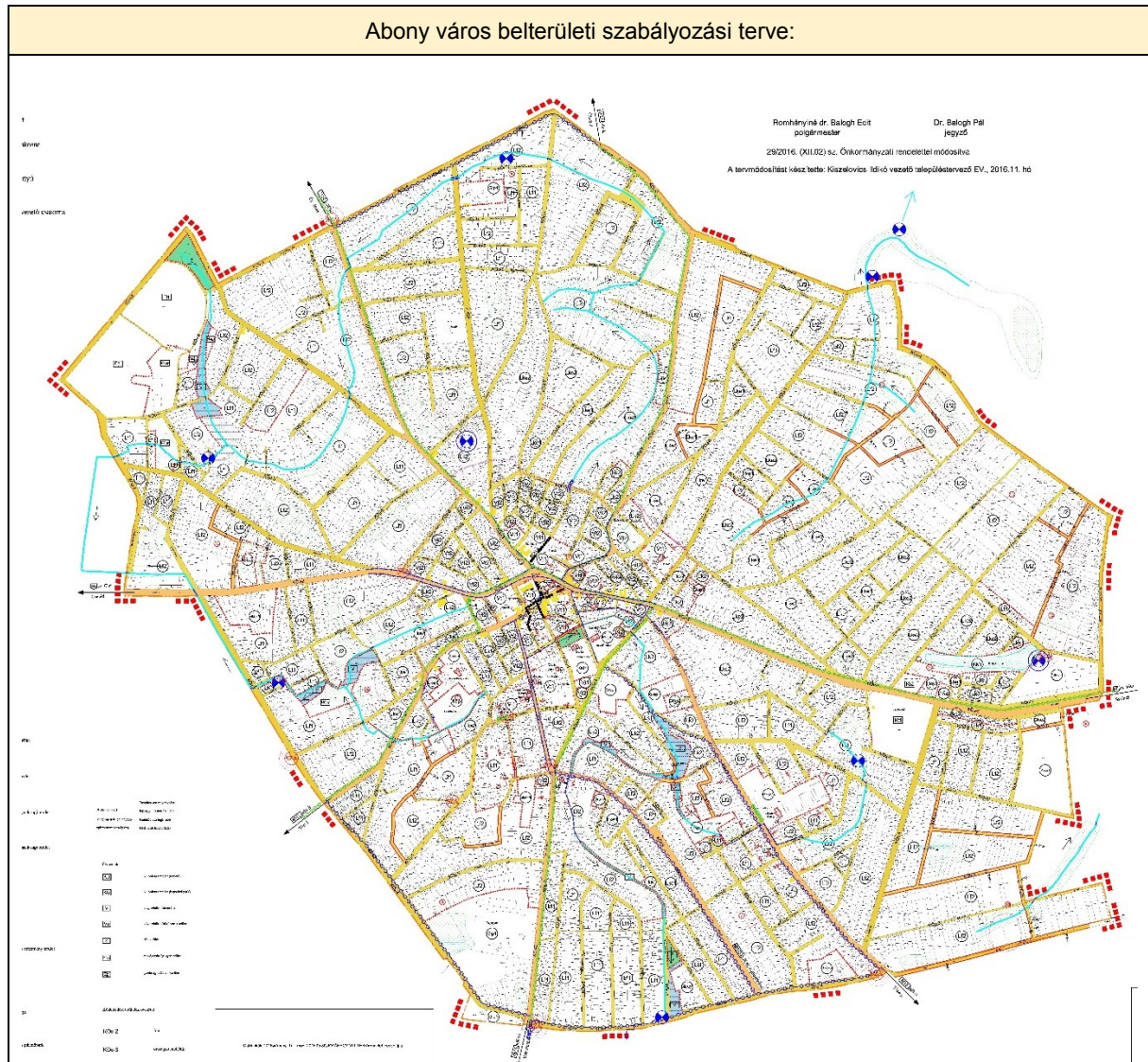
Abony város városfejlesztési koncepcióját Abony Város Képviselő-testülete 2012-ben a 337/2012. (XI. 29.) KT. határozatával hagyta jóvá.

A koncepció felülvizsgálata 2017. évben a 314/2012. Korm. rend. tartalmi követelményei szerint készül.



A város közigazgatási területére vonatkozóan a következő településrendezési tervek vannak hatályban:

- A Településszerkezeti terv a 92/2013. (IV. 25.) Kt. határozattal lett jóváhagyva, majd módosításra került a 111/2014. (V. 08.), 185/2014. (VIII. 28.), 279/2014. (XII. 15.), 239/2015. (XI. 26.) és a 230/2016. (XII. 1.) Ök. határozatokkal.
- A Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat 2013-ban lett jóváhagyva a 11/2013. (IV. 29.) sz. önk. Rendelettel, amely módosításra került a 14/2014. (V. 06.), 23/2014. (IX. 02.), a 24/2014. (IX. 02.), a 38/2014. (XII. 16.), a 29/2015. (XI. 30.) és a 29/2016. (XII. 02.) Önkormányzati rendeletekkel.



## 1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMÉK

A 2013-ban jóváhagyott településszerkezeti terv főbb megállapításai a következők voltak:

| Változó területfelhasználás  | Terület (m <sup>2</sup> / ha)                 |
|--|---|
| <b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek</b> |   |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület                               | ~ 705 400m <sup>2</sup> (70,54 ha)            |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület            | ~374 600 m <sup>2</sup> (37,5 ha)             |
| Általános mezőgazdasági gyepterületből – különleges, szennyvíztisztító terület                     | ~ 70 700m <sup>2</sup> (7,07ha)               |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület                          | ~88 600 m <sup>2</sup> (8,86ha)               |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület                                   | ~92 500 m <sup>2</sup> (9,25ha)               |
| <b>Összesen:</b>   | <b>~ 1 331 800 m<sup>2</sup> (133,22ha)</b>   |
| <b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>                             |   |
| Falusias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                              | ~ 30 300m <sup>2</sup> (3,03ha)               |
| Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                           | ~ 1 880m <sup>2</sup> (0,19ha)                |
| Védelmi erdőterületből – Különleges (vadászpark) terület   | ~62 500 m <sup>2</sup> (6,25ha)               |
| Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből   | ~ 6 700m <sup>2</sup> (0,67 ha)               |
| Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark   | ~ 15 800m <sup>2</sup> (1,58 ha)              |
| Különleges szeméttlerakó – Védelmi erdőterület   | ~ 71 700m <sup>2</sup> (7,17ha)               |
| Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület   | ~ 10 030 000m <sup>2</sup> (1003ha)           |
| <b>Összesen:</b>   | <b>~ 10 218 880m<sup>2</sup> (1021,89 ha)</b> |
| <b>Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek</b>    |   |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből– Vizgazdálkodási terület                            | ~ 2 700m <sup>2</sup> (0,27 ha)               |
| Különleges állattartó területből– Védelmi erdőterület  | ~ 23 400m <sup>2</sup> (2,34ha)               |
| <b>Összesen:</b>   | <b>~ 26 100m<sup>2</sup> (2,61 ha)</b>        |
| <b>Mindösszesen:</b>   | <b>~11 576 780 m<sup>2</sup> (1157,72ha)</b>  |

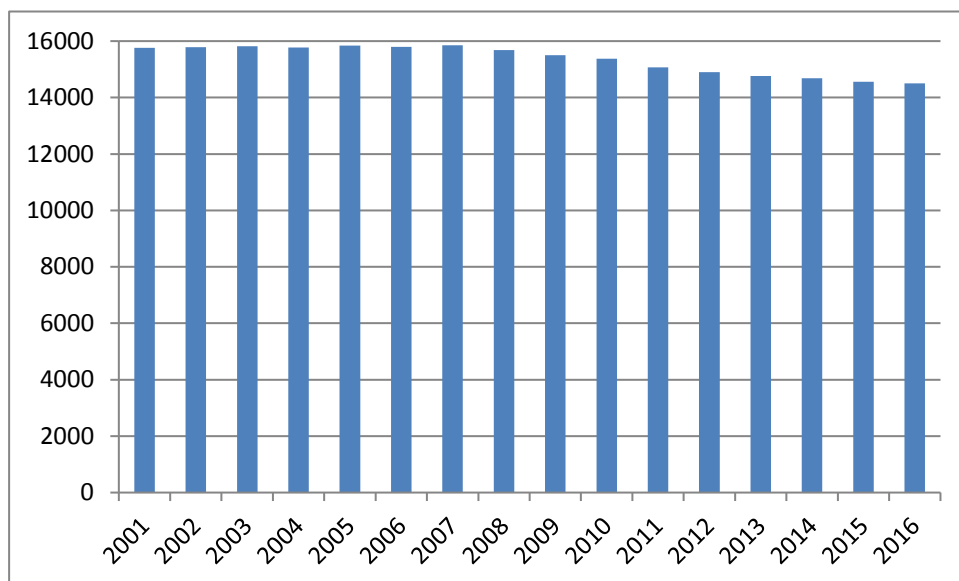
## 1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

### 1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETMINŐSÉG

Abony területe 12.797 hektár, lakónépessége 14.508 fő (2016), mellyel a Ceglédi járáshoz tartozó tizenkét település közül a Cegléd után a második legnagyobb lélekszámú település. Népsűrűsége ezáltal 113,3 fő/km<sup>2</sup>, amely az országos átlagot – 105 fő/km<sup>2</sup> – meghaladja. Kiterjedt közigazgatási területének köszönhetően mégsem tekinthető igazán sűrűn lakott településnek.

A lakónépesség 15 éves távlatban történő alakulását tekintve, a város népessége 2007-ig stagnált, majd csökkenésbe fordult. A lakosságszám 2007-ig jellemzően minimálisan ingadozott, majd a 2007-es csúcs (15.851 fő) után évről évre csökken. A 2001-ben számlált 15.757 főhöz képest a város népessége 2016 elejére 1249 fővel csökkent, ami 8 százalékos csökkenésnek felel meg.

## Lakónépesség száma az év elején (2001-2016) (fő)



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

Abonyban a lakosságszám változásának dinamikája a ceglédi járás egészében tapasztalt változásokkal összhangban volt. A járás népessége is az előző évtized második felétől kezdett tartósan csökkenni, amit Abony esetében is mérhető.

Abony lakónépesség száma az 1990 óta eltelt több mint 2 és fél évtizedben sem mutatott 10 százalékosnál nagyobb kilengést, a növekvő, illetve fogyó periódusok dinamikája csak néhány százalékos mozgást mutatott. A csak kisebb mozgásokkal jellemezhető népességszám mellett a korösszetétel jellegzetesen változott. A fiatalkorúak és az időskorúak állandó népességen belüli részaránya, valamint az öregségi mutató alapján Abony korösszetétele is periodikusan változott. Ez leginkább a elvándorlásokkal, illetve az elköltöző, valamint a helyben maradó népesség sajátos korösszetételével áll összefüggésben. Fokozatos csökkenés figyelhető meg a 14 éven aluliak arányában, mely mellett a 65 éves és idősebb korú népesség száma viszont 2011-től. Ezáltal a helyi társadalom előregedése jellemző a legutóbbi 4 év távlatában.

## Öregedési index

|      | 65 év feletti állandó lakosok száma (fő) | 0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) | Öregedési index (%) |
|------|--|---|---------------------|
| 2001 | 3094                                     | 2873                                      | 107,7               |
| 2008 | 2724                                     | 2717                                      | 100,3               |
| 2009 | 2752                                     | 2690                                      | 102,3               |
| 2010 | 2780                                     | 2605                                      | 106,7               |
| 2011 | 2363                                     | 2553                                      | 92,6                |
| 2012 | 2339                                     | 2590                                      | 90,3                |
| 2013 | 2446                                     | 2561                                      | 95,5                |
| 2014 | 2507                                     | 2536                                      | 98,9                |
| 2015 | 2528                                     | 2494                                      | 101,4               |

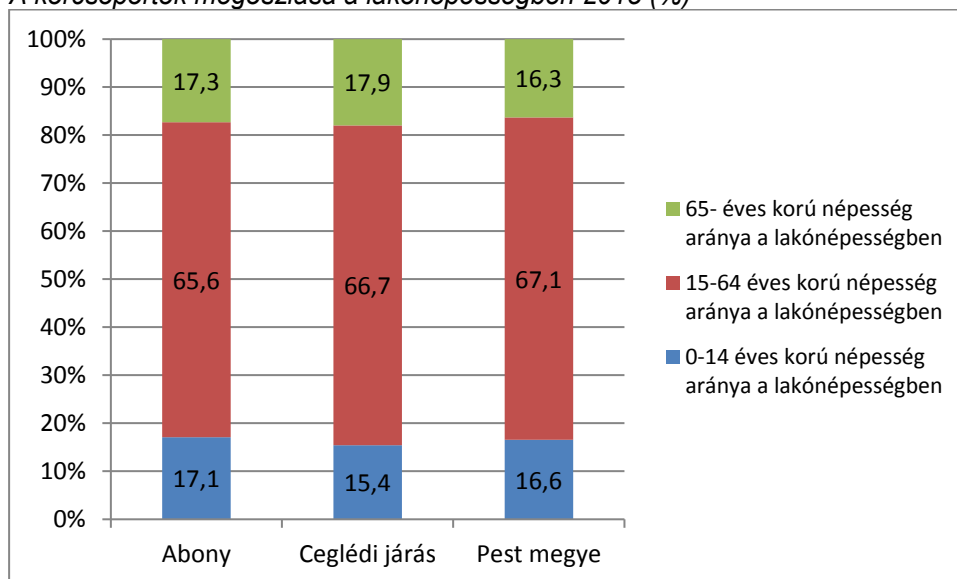
Forrás: HEP és saját szerkesztés

Az öregedési index adataiból arra következtethetünk, hogy 2001-2010 évek között a település öregedő volt, mert az öregedési index ezen években 100 fölött volt. Szerencsés képet mutatnak azonban a 2011-2012. évek, mert a 0-14 éves korú állandó lakosság száma a lakónépesség csökkenése ellenére is nőtt, tehát a népességszerkezet fiatalosabb volt. Azonban 2013-tól kezdve évről évre romlik az öregedési index, és 2015-re az időskorúak száma újból meghaladta a gyermekkorúakét.



Térségi kitekintésben a város korösszetétele még mindig kedvezőbb képet fest, mint a Ceglédi járásban átlagosan. A gyermekkorúak aránya még a Pest megyei átlagot is felülmúlja Abonyban, viszont az aktív korúak és az idősek tekintetében a megyei átlagok kedvezőbbek.

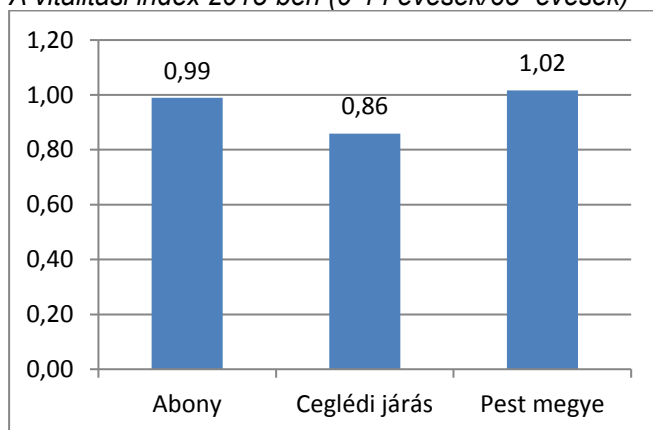
A korcsoportok megoszlása a lakónépességben 2015 (%)



Forrás: KSH, saját szerkesztés

A fiatalok és idősek arányát mutató vitalitási index Abonyban közel a Pest megyei értékkel azonos. Sokkal kedvezőbb ugyanakkor a ceglédi járás elöregedő korszerkezetéhez képest.

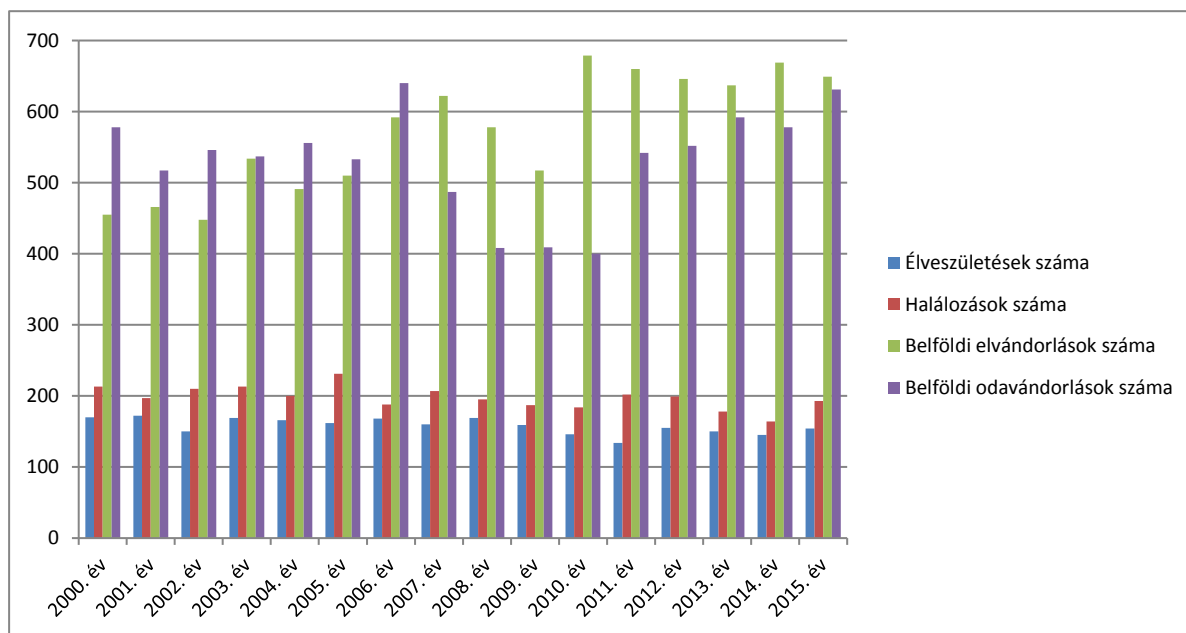
A vitalitási index 2015-ben (0-14 évesek/65- évesek)



Forrás: KSH, saját szerkesztés

A település népességszáma egyrészt adódik a természetes szaporodás egyenlegéből, másrészt a vándorlás egyenlegéből. A népesedési folyamatok tekintetében összességében a városban a vándorlási egyenleg 2006-ig volt pozitív, 2007-től kezdve viszont évről évre több az elköltöző a beköltözőknél. A tízes évek első felében ez a vándorlási aktívum képes volt ellensúlyozni a negatív természetes szaporodási értékeket. Ennek köszönhetően a népességszám emelkedett. A természetes reprodukció továbbra is negatív maradt, miközben a vándorlási egyenleg is negatívba fordult. Ha csökkenő mértékben is, de ez a trend a mai napig tart. Ez a magyarázata a népességszám csökkenésének, amihez az öregedő korszerkezet is hozzájárul. A tendencia ismeretében leszögezhető, hogy Abony népességszám emelkedése elsősorban a beköltözések számának növelésével érhető el.

Vándorlási különbözet (el- és odavándorlások) és természetes szaporodás (élveszületések és halálozások) (fő)



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

Az alacsonyabb ingatlanárak a szociálisan kedvezőtlenebb helyzetben lévő népesség számára is vonzó célponttá teszik Abonyt (a környező településekről ideköltöző roma, mélyszegénységben élő lakosság). További kedvezőtlen következménye a társadalmicsoport-specifikus vándorlásnak, hogy a vándorlási veszteséget leginkább a máshol munkát kereső értelmiség elvándorlása adja.

Abony etnikai összetételének elemzése – újabb hiteles adat hiányában - a 2011-ben lebonyolított KSH Népszámlálás adataira támaszkodik. Ez alapján a város lakossága közel homogénnek, 84,4%-ban magyarnak tekinthető (15,6% nem kívánt válaszolni). A kisebbséghez tartozók között a legnagyobb arányban a roma nemzetiségűek (3,1%), képviseltetik magukat. Abonyban roma nemzetiségi önkormányzat is működik. A roma népességet leszámítva a többi nemzetiség lakónépességhez viszonyított aránya csekély. A német és a román nemzetiség egyaránt 0,3-0,3 %-ot tesz ki.

A nemzetiséghez szorosan kapcsolódik a vallás is. A település lakosságának 56,1 %-a vallotta magát valamely egyházhoz tartozónak. A legelterjedtebb vallás az országos tendenciához hasonlóan a római katolikus volt (48,7%), melyet a református (6,1%), a görög katolikus (0,2%) és az evangélikus (0,1%) követett.

Abony fejlődési potenciálját és a népesség életkörülményeit egyaránt befolyásolja az itt élők iskolázottsági szintje, mivel a képzettség napjainkban a munkavállalás egyik legfőbb feltétele. Erre vonatkozó adatok is csak a KSH 2011-es népszámlálási adatbázisában állnak rendelkezésre.

A település lakosságának iskolázottsági szintje a népszámlálási adatok alapján 2011-ben közepes volt. A település 7 évnél idősebb lakónépességének legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása a befejezett felsőfokú végzettségűek esetében 7,4%-os, a járási átlag (9,2%) alatti arányt mutat. A legfeljebb középfokú végzettséggel rendelkezők aránya esetében a város hasonló adottságú, mint a járás (23,4% a városi, 23,3% a járási arány). A csak általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 30,8% Abonyban, ez magasabb, mint a járási 30,0%-os érték.

A település lakosságának iskolázottsága mindenképpen befolyásolja Abony fejlődési esélyeit, elmaradottsága akadályozhatja az előrehaladást, ezért az iskolázottsági szint növelése a település hosszú távú fejlesztésének egyik kulcskérdése.

Az aktív korú népességen belül a foglalkoztatottak arányát (57,2%) vizsgálva elmondható, hogy az valamivel a járási átlag alatt van (járási átlag: 61,3%). A foglalkoztatottak aránya – a gazdasági

aktivitás 2001. és 2011. évi adatai alapján – növekvő tendenciát jelez, közel 5%-os növekedést mutatnak az adatok.

A településen élők jellemzően a környező településeken vállalnak munkát, a foglalkoztatott lakosság dominánsabb része (54%-a), 2785 fő (2011) – naponta ingázik a lakó,- illetve a munkahelye között.

A foglalkoztatottság – a gazdasági aktivitás 2011. évi adatai alapján – tekintetében a munkanélküli ráta 5,9%, mely a járási átlag (5,6%) feletti, és az országos értéknél (5,7%) is kicsit kedvezőtlenebb. 2015-ben 635 fő álláskeresőt tartottak nyilván, s a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma ezen belül magas, 381 fő volt.

A helyi lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a települési lakásállomány összetétele és a lakóingatlanok állapota, minősége. Abonyban 6011 db lakás alkotja a lakásállományt.

A komfortosság tekintetében kedvezően változik a település lakásállománya. Az összkomfortos lakások aránya a teljes lakásállományból nőtt, de még így is alacsony, 2011-ben 39,7 százalékot tett ki. Ez lényegesen rosszabb a járási átlagnál (45,5 %). Ezzel párhuzamosan az alacsony komfortfokozatú lakások aránya csökkent 2001-2011 között, mely ilyen szempontból az életminőség jelentős javulását jelenti.

### 1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZŐDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVISZONYOK

Az OM által összeállított vezetői összefoglaló "A szegregáció felszámolásáról szóló jelentés" című kormány-előterjesztés tervezetben leírtak alapján az Európai Unió szervezetei több dokumentumban is hitet tesznek azon célkitűzés mellett, hogy az Unió a szabadság, biztonság és igazságosság térségévé fejlődjön. Először az EU Alapszerződésébe került be a - 9 - diszkrimináció tilalma (az 1999. május 1-jén hatályba lépett Amszterdami Szerződés 13. Cikke), majd az Alapvető Jogok Chartájának 21. Cikke fogalmazta meg a faji, nyelvi alapú, illetve az etnikai származáson és a nemzeti kisebbséghez tartozáson alapuló diszkrimináció tilalmát. Ezután megszülettek az esélyegyenlőségről szóló irányelvek.

"A faji vagy etnikai származáson alapuló megkülönböztetés alááshatja az EK-Szerződés célkitűzéseinek megvalósítását, különösen a magas fokú foglalkoztatási szint és szociális védelem elérését, az életszínvonal és életminőség emelését, a gazdasági és szociális kohéziót és szolidaritást." Érvel az EU Tanácsa a faji egyenlőség direktívájának megalkotása mellett.

A magyarországi törvények ezzel összhangban születtek meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjon. Ennek érdekében biztosítani kell az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Szegregált lakóterületnek minősül, ha az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészen belül elkülönülnek.

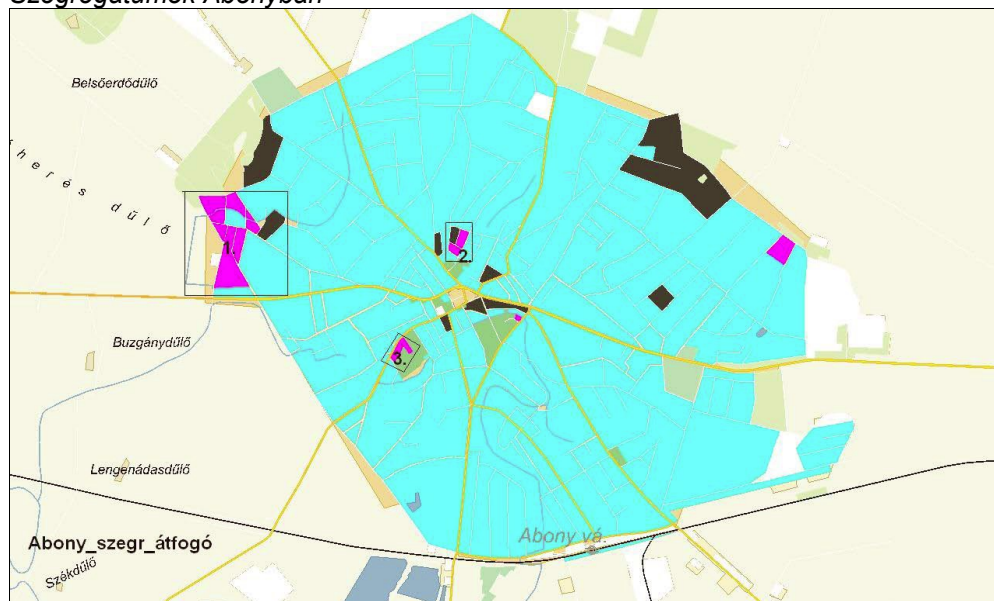
Az anti-szegregációs terv elkészítéséhez kidolgozott útmutató nyomán szegregátum az a településrész, ahol az alacsony státuszú lakosság - az aktív korú népességben belül a legfeljebb 8 osztályos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők - aránya meghaladja az 50%-ot.

A KSH-nak a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz nyújtott adatszolgáltatása szerint Abonyban három szegregátum-terület határolható le:

1. Török Ignác u. - Csokonai u. - patak – Bajcsy-Zsilinszky u. - Bicskei u. - Somogyi Imre u. - belterületi határ
2. Vak Bottyán u. - Csillag Zsigmond u. - Dobó István u. - Berzsenyi Dániel u.
3. Imre u. - Nagykőrösi u. - Tompa M. u

Általánosan igaz, hogy ugyan mindhárom szegregátum a halmozottan hátrányos jegyeket mutat, azonban szervesen kapcsolódnak a város épített környezetébe. Azaz nem beszélhetünk szigorúan vett telepszerű képződményekről. Továbbá a városban nem folyik sem telep-felszámolási sem komplex rehabilitációs program.

### Szegregátumok Abonyban



Forrás: HEP

### 1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK

A települési identitást erősítik a helyi kulturális élet tevékenységei és rendezvényei, a civil szervezetek tevékenységei, helyi nemzetiségi kezdeményezések, a környéken található természeti értékek, valamint a település történeti adottságai és a lakosság identitástudata.

A területen több alapítvány, egyesület, és a helyi lakosság részvételére alapozott civil szervezet működik, s lát el szociális és ifjúságpolitikai feladatokat. A társadalmi, gazdasági és politikai szféra számos területét lefedik, egyúttal aktivitásuktól, ismertségüktől és elfogadottságuktól függően alkalmasak az itt lakók érdekeinek megjelenítésére, képviselésére is. A civil szervezetek intézményesült keretekkel és sok esetben megfelelő infrastruktúrával rendelkeznek, egy adott cél érdekében tevékenykedő egyéneket tömörítenek, s ezáltal jelentős, a társadalom nagy részét ösztönző tevékenységeket folytatnak, mely fontos szerepet játszik a települési identitásban is.

A civil szervezetek tevékenységei széles körre kiterjednek (kulturális és művészeti tevékenységek, hagyományok ápolása, sport, környezetvédelem, turizmus fejlesztés, nyugdíjas klub), s egyaránt fognak össze fiatalokat és időseket. A helyi, térségi közösség életében jelentősebb, fontosabb alapítványok, társadalmi szervezetek, egyesületek:

- Városunk Fejlődéséért Egyesület
- Abonyi Fúvószenekari Egyesület
- Abonyi Muzsikáló Gyermekekért Alapítvány
- Abonyi Lajos Falumúzeum Baráti Köre
- Abonyiak Abonyért Alapítvány
- Egyedül Nem Megy Alapítvány
- Magyar Galamb és Kisállattenyésztők V227. sz. Egyesülete
- Együtt a Gyermekekért Alapítvány
- A Somogyi Imre Általános Iskola alapítványa
- Együtt Egymásért Alapítvány
- Kék Madár Jóléti Alapítvány

- Összefogás Egy Jobb Abonyért - Városvédő, Városfejlesztő és Városszépítő Közhasznú Egyesület
  - Óvodás Gyermekünkért Alapítvány
- Sportegyesületek:
- Tóth Motorsport
  - Abonyi Birkózó Club
  - Abonyi KID Football Club
  - Abonyi Horgász Egyesület
  - Abonyi Kézilabda Club
  - Power Karate Sportegyesület
  - Abonyi Sakk Egyesület
  - Abonyi Torna- és Akrobatika Klub
  - Fiatalok Egészséges Életmódjáért Egyesület
  - Fergeteg Triatlon SE
  - Nagyabonyi Íjászok Hagyományörző és Sport Egyesülete
  - Abonyi Lovas Klub
  - Abonyi Újvilág Vadásztársaság
- Egyéb helyi csoportok:
- Karitás Abonyi Csoportja
  - Tájvilág Szociális Szövetkezet

## 1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

### 1.8.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK (OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY STB.)

#### Egészségügy

Abony Város Önkormányzata az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 152. §. (1) bekezdésében meghatározott kötelező, és az egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladatait az alábbiak szerint látja el:

- háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi ellátás,
- az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás,
- védőnői ellátás,
- iskola-egészségügyi ellátás.

A település egészségügyi ellátása megfelelő színvonalú. Az egészségügyi alapellátást 7 háziorvos biztosítja, mely mellett védőnői szolgálat is működik, 5 védőnővel és 2 ifjúsági védőnővel. 2015-ben a háziorvosi ellátásban megjelentek és a meglátogatottak száma összesen 84.104 eset volt. Az egy háziorvosra jutó lakosok száma a településen 2073 fő. A háziorvosok leterheltsége folyamatos, mely egy országos mértékű probléma. A 7 háziorvosi körzet és a 4 házi gyermekorvosi körzet ellátási területe az alábbiak szerint alakul:

| <b>Felnőtt háziorvosi körzet<br/>(14. életév felett)</b>  | <b>Ebből külterület</b> |
|---|-------------------------|
| 1. sz. körzet: 1844 fő                                    | 102 fő                  |
| 2. sz. körzet: 2250 fő                                    | 320 fő                  |
| 3. sz. körzet: 2320 fő                                    | 40 fő                   |
| 4. sz. körzet: 2170 fő                                    | 139 fő                  |
| 6. sz. körzet: 1805 fő                                    | 107 fő                  |
| 7. sz. körzet: 2243 fő                                    | 77 fő                   |
| <b>Házi gyermekorvosi körzetek:<br/>(0-14 éves korig)</b> |                         |
| 1. sz. körzet: 663 fő                                     | 21 fő                   |
| 2. sz. körzet: 762 fő                                     | 2 fő                    |
| 3. sz. körzet: 567 fő                                     | 38 fő                   |

4. sz. körzet: 471 fő

13 fő

Az iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat orvosi feladatait 3 főállású gyermekorvos és 2 iskolavédőnő látja el. A népegészségügyi, koragyermekkori kötelező szűrésekhez való hozzáférés a lakosság számára biztosított.

A városban a fogorvosi ellátás 4 körzetre bontva valósul meg. Az egyes körzetekben ellátottak megoszlása az alábbiak szerinti:

|                      | <b>3818 fő</b> | <b>Ebből külterület</b> |
|----------------------|----------------|-------------------------|
| <b>1. sz. körzet</b> |                |                         |
| 0-18 éves korig      | 931 fő         | 45 fő                   |
| 19-62 éves korig     | 2206 fő        | 83 fő                   |
| 62 v felett          | 681 fő         | 28 fő                   |
| <b>2. sz. körzet</b> | <b>3545 fő</b> |                         |
| 0-18 éves korig      | 634 fő         | 26 fő                   |
| 19-62 éves korig     | 2082 fő        | 78 fő                   |
| 62 v felett          | 829 fő         | 14 fő                   |
| <b>3. sz. körzet</b> | <b>3884 fő</b> |                         |
| 0-18 éves korig      | 810 fő         | 29 fő                   |
| 19-62 éves korig     | 2339 fő        | 132 fő                  |
| 62 év felett         | 735 fő         | 16 fő                   |
| <b>4. sz. körzet</b> | <b>3848 fő</b> |                         |
| 0-18 éves korig      | 832 fő         | 83 fő                   |
| 19-62 éves korig     | 2221 fő        | 26 fő                   |
| 62 év felett         | 795 fő         | 72 fő                   |

Fogászati szűrést az iskola-egészségügyi feladatok közt a gyermek fogorvosok végeznek az oktatási intézményekkel történt megállapodások alapján. Az iskolafogászati rendelésen szinte minden tanuló megjelenik szűrővizsgálaton.

A KMOP-4.3.2.-2008-0008. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat keretén belül megvalósult az új egészségügyi centrum a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet a 2010. évben. A járóbeteg szakellátás helyben, a Dr. Kostyán Andor Rendelőintézetben vehető igénybe.

Az épület a mai kor elvárásainak teljesen megfelel, modern, akadálymentesített. A földszinten 8 db orvosi rendelő, 3 db védőnői szoba és kiszolgáló helyiségek kaptak helyt mintegy 721 m<sup>2</sup>-en, az emeleten 3 db orvosi rendelő, röntgen, tárgyaló és kiszolgálóhelyiségek találhatóak 703 m<sup>2</sup> nagyságban. Az épületben laboratórium is működik. A Szakorvosi Rendelőintézetben 15 féle szakorvosi ellátást vehetnek igénybe a betegek, valamint gyógytorna és gyógymasszázs is biztosított a városban.

Az alapellátás és a járóbeteg szakrendelés két telephelyen vehető igénybe:

- Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet (Újszászi út 21-23.)
- "Egészségmegőrző Központban" (Kálvin János utca 10.).

A területi ellátásért felelős kórház a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet.

A városban 3 gyógyszertár működik. Gyógyszertári ügyelet helyben elérhető.

#### Szociális ellátás

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja biztosítja az állampolgárok számára az egyenlő esélyű hozzáférést.

Az egyes telephelyeken a preventív rendszerszemléletű szociális munka keretében komplex segítséget nyújtanak az állampolgárok önálló életvitelének és készségének megőrzéséhez, erősítéséhez. Ide sorolható: a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás. A szociális ellátások és a szolgáltatások összehangoltan,

koordináltan működnek, nagymértékben lefedik a szociális szükségleteket. A helyi szociális ellátórendszer középpontjában továbbra is a segítségre szoruló emberek állnak, akiknek színvonalas ellátása feltételezi az emberi értékek tiszteletben tartását. A helyi szociális szolgáltatások gyakorlatában a személyközpontú szociális munka folyamatosan biztosított, amely megteremti a hátrányos helyzetben élők támogatásának, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit.

A városban az ellátórendszer elemei mindenki számára hozzáférhetők, egységes, egymásra épülő szolgáltatásokat nyújt folyamatos és megbízható módon. Az ellátórendszer hatásosságát és hatékonyságát eredményezi az is, hogy az egészségügyi, az oktatási- közművelődési-, és a foglalkoztatási intézmények, szervezetek a szakmai programjuk megvalósítása során együttműködnek.

Idősek nappali ellátásában 25 fő részesül a városban. A házi segítségnyújtásban részesülők száma 2015-ben 38 fő volt. Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményben (idősek otthona) gondozottak száma 120. Szociális étkeztetésben 52 fő részesült.

Abonyban kettő bölcsőde működik, összesen 66 férőhellyel. A kihasználtság teljes körű.

#### Oktatás

A település oktatási-nevelési tevékenységeit 3 óvoda, ugyancsak 3 általános iskola, egy középiskola és egy zeneiskola látja el.

Abony Város Önkormányzata kötelező feladatként látja el a 3-6 éves korú gyermekek óvodai ellátását. Az óvodai nevelés 3 intézményben történik. Két intézmény bölcsődei ellátást is biztosít.

A városban működő óvodák:

- Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde
- Abonyi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
- Abonyi Gyöngyszemek Óvoda

Összesen 637 óvodai férőhelyet biztosít a három intézmény együttesen. Az óvodai csoportok száma 23. A foglalkoztatott 49 óvodapedagógus mindegyike diplomás.

Az óvodai nevelés 3 óvodában 8 különböző helyen történik. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 155 gyermek ellátásáról gondoskodik, a Pingvines Óvoda és Bölcsőde 191 óvodást lát el, a Gyöngyszemek Óvodába 198 gyermeket írtattak be. A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI speciális ellátást igénylő gyermekek ellátását biztosítja.

Összességében az óvodákról elmondható, hogy a csoportok száma 25, a gyógypedagógiai csoporttal együtt. Az átlagos kihasználtság maximális, 9 csoport létszáma haladja meg a 25 főt. A hátrányos helyzetű gyermekek száma 187 fő, a halmozottan hátrányos helyzetűek száma 49 fő. 9 SNI-s gyermek fejlesztése integráltan történik.

A városban az alapfokú ellátást három általános iskola biztosítja:

- Gyulai Gaál Miklós Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Somogyi Imre Általános Iskola
- Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda és Általános Iskola

#### Általános iskolában tanulók száma

|           | Általános iskola 1-4     | Általános iskola 5-8     | általános<br>iskolások száma | napközis tanulók<br>száma |       |
|-----------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------|
|           | évfolyamon tanulók száma | évfolyamon tanulók száma |                              | fő                        | %     |
|           | fő                       | fő                       | fő                           | fő                        | %     |
| 2010/2011 | 745                      | 661                      | 1046                         | 603                       | 42,7  |
| 2011/2012 | 729                      | 653                      | 1385                         | 591                       | 42,65 |
| 2012/2013 | 692                      | 683                      | 1375                         | 596                       | 43,35 |

*Forrás: HEP*

Az általános iskolai létszámokban évek óta nincs jelentős változás. A napközis tanulók száma közel 50%, ami jelentősnek mondható.

A középiskolai oktatás feladatait a Kinizsi Pál Gimnázium látja el. Általános műveltséget megalapozó, érettségi vizsgára és felsőfokú tanulmányokra, illetve közép és felsőfokú szakképzések megkezdésére felkészítő nevelő, oktató munkát végez. Az 5 gimnáziumi osztály 21-22 fős átlagos osztálylétszámmal működik.

A Bihari János Zeneiskola 1952-ben az ország első falusi zeneiskolájaként nyitotta meg a kapuját a tanulni vágyók előtt. Ma Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola néven működik. A felvehető növendékek száma 315 fő. 14 tanszakon (zongora, hegedű, gordonka, gitár, furulya, fuvola, klarinét, trombita, harsona tenor-tuba, kürt, ütő, szolfézs-zeneelmélet) foglalkoznak a gyermekek művészi képzésével, nevelésével. Az intézményben nagy múltú fúvós és vonós zenekar működik.

### 1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Abony Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A Program célja, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét, mely az állam, az önkormányzatok és ezek intézményei, a civil szervezetek és magánszemélyek feladata.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

A Program kiemelt figyelmet fordít a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján elsődlegesen védettnek, illetve hátrányos helyzetűnek minősülő csoportok: a nők, a gyermekek, a romák, az idősek, a mélyszegénységben élők és a fogyatékkal élők helyzetére.

Az esélyegyenlőség érvényesítése nem csak jogszabályok által meghatározott kötelezettség, hanem hosszú távú érdek is, hiszen azt a célt szolgálja, hogy minden települési állampolgárnak esélye legyen a jó minőségű közszolgáltatásokra, életminőségük javítását szolgáló feltételek biztosítására. Abony település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Az esélyegyenlőség megvalósításának alapfeltétele a diszkrimináció- és szegregációmentesség. Az esélyegyenlőségi programnak a településen élő hátrányos helyzetű csoportokra kell irányulnia, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye a helyi társadalmat célzó fejlesztések és beruházások ellenére korlátozott marad a különböző területeken jelentkező hátrányait kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül.

Abony Város Önkormányzat alapvető célja, hogy a város olyan település legyen, ahol érvényesül az az elsődleges alapelv, mely szerint minden embert egyenlőnek kell tekinteni. Közvetlen vagy közvetett diszkrimináció vagy hátrányos megkülönböztetés senkit ne érjen sem faj, szín, nem, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerint.



Cél olyan intézkedések, eljárások megfogalmazása a HEP-ben, amelyek:

- szolgálják egy összetartó, szolidáris társadalom erősítését a hátrányos megkülönböztetés megszüntetésével, az esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód biztosításával a hátrányos helyzetű csoportok számára,
- biztosítják a hátrányok hatásainak mérséklését, akár megelőzését a pénzügyi, természetbeni juttatásokhoz való hozzájutással, az önkormányzat intézményeiben a különböző közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáféréssel, a foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és területfejlesztési célok összehangolásával,
- kiszűrik az esetleges szegregációs és szelekciós mechanizmusok lehetőségét,
- támogatják a társadalmi integrációt a meglévő és eredményes szolgáltatások megtartásával, vagy a felmerülő igények, szükségletek kielégítését segítő új támogató szolgáltatások bevezetésével.

## 1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

### 1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

Abony gazdaságának alapvető mai jellemzőit a hazai viszonylatokkal összevetve elmondható, hogy alacsony a helyben foglalkoztatottak között az ipari szektorban dolgozók száma. A gazdasági válság hatása sajnos Abony város gazdaságát is elérte, amely több jelentősebb vállalkozás bezárását eredményezte.

A város kis- és közepes méretű mezőgazdasági vállalkozásainak felszereltsége, gépesítettségek színvonala megfelelő.

Egy település gazdasági helyzetét, versenyképességét, leginkább közlekedés-földrajzi adottságai, humán erőforrás potenciálja és a részben erre épülő befektetővonzó képessége befolyásolja. E szempontok együttes figyelembevételére alapján Abony gazdasági potenciálja tartogat lehetőségeket, de nélkülözhetetlenek bizonyos fejlesztési lépések. Abony és térsége - a Ceglédi járás – az ország közepesen fejlett térségei közé tartozik, amely a Budapesti agglomeráció legfejlettebb és dinamikusan fejlődő járásaihoz képest alacsonyabb fejlettségi szintet és dinamikát jelez. Ami viszont kiemeli Abonyt és térségét, a mezőgazdaság kiváló adottságai, a rendelkezésre álló megművelt területek, és vasúti fővonali, illetve kiépülő gyorsforgalmi útkapcsolata. Egy térség fejlettségéről sokat elárul gazdaságának szerkezete, a gazdasági szereplők sűrűsödése és szervezeti formái, jövedelem-termelő képességét pedig komplex módon jellemzi. Jelen fő fejezetben a gazdasági fejlettséget leíró adatok kerülnek részletes elemzésre Abony, illetve tágabb környezetére vonatkozóan.

A lakosság többsége ingázó, azaz nem a lakóhelyén dolgozik, naponta több mint 2.800 fő ingázik a városból. Az abonyi ingázók munkahelyeinek összetételéről elérhető statisztikai adat nem áll rendelkezésre, de Szolnok, Cegléd, Tószeg, Jászberény, Kecskemét és Budapest, valamint agglomerációs települések az ingázás célpontjai. Az Abonyban lakó foglalkoztatottak száma 2011-ben 2.307 fő volt. A mezőgazdaságban dolgozók számaránya országos összehasonlításban átlagos, de megyei viszonylatban magasabb az átlagnál.

A város infrastruktúrája fejlett, a lakások komfortossága is folyamatosan javul. A település megközelíthetősége jó. Az M4 gyorsforgalmi út kiépülése, és a későbbi M8 autópálya a várost felértékelheti gazdasági szerepkörei tekintetében is. Abony vasútállomással rendelkezik a Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vonalon.

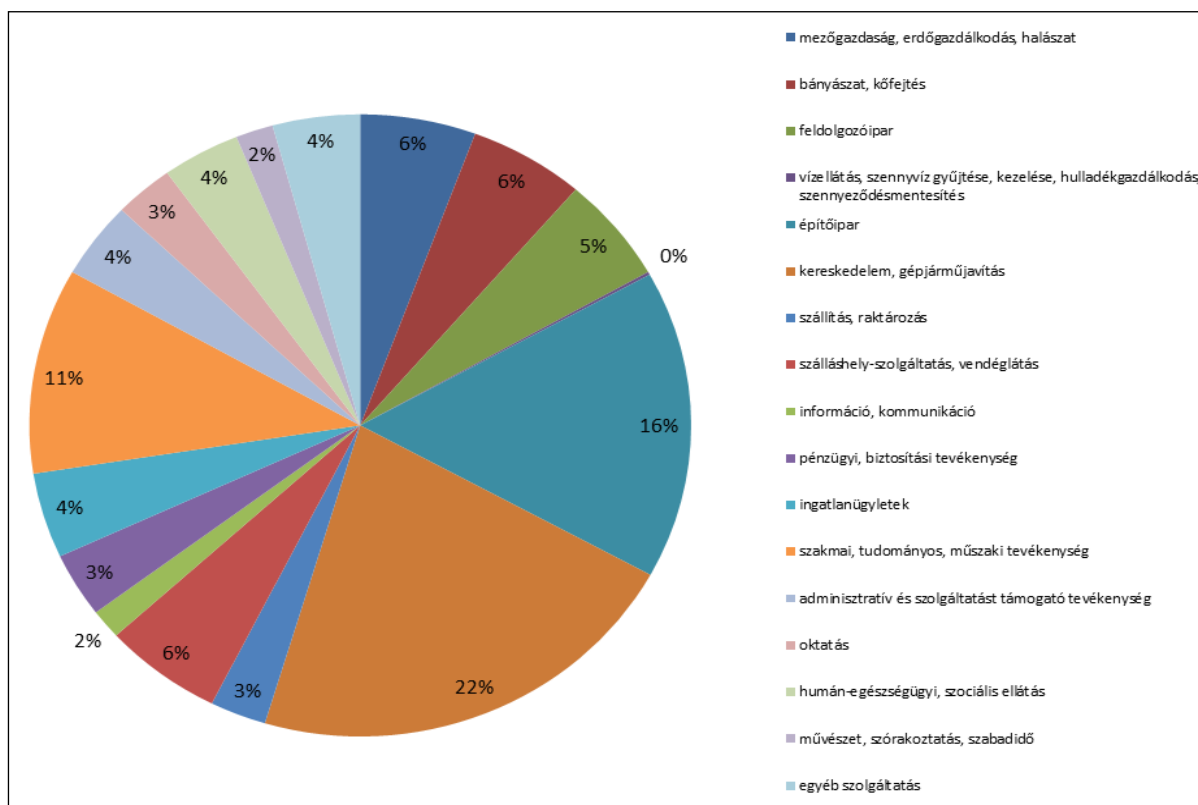
Mivel sok az ingázó a településen, Abony a lakosság jelentős részének csupán alvóvárosként szolgál. Ennek oka, hogy egyrészt nincs elegendő munkahely a városban, másrészt a jövedelemszerzés feltételei másutt kedvezőbbek is lehetnek és szélesebb munkahely-kínálatot is tud biztosítani egy-egy nagyobb foglalkoztatási központ.

1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

Abonyban a 2014. évben 655 db működő vállalkozást regisztráltak. Az országos átlaggal összevetve az Abonyban működő vállalkozások ágazati struktúrájában a városokra jellemző sajátosságok, és a vidéki Magyarország jellegzetességei is felismerhetők. Az országos átlaghoz viszonyított arányok a városokban jellemzően a termelékenyebb gazdasági ágakban magasabbak, a mezőgazdaság súlya lényegesen alacsonyabb a hazai átlagnál, az ipari, építőipari és szolgáltató szektoroké pedig meghaladja azt. Abonyban ezzel szemben a mezőgazdaság súlya a település gazdaságában hagyományosan nagy. A település körül jelentős az árutermelő gazdálkodáshoz kedvező mezőgazdasági területek nagysága, amit a város hasznosít is termesztésre és azt követő feldolgozásra is.

Abonyban a kereskedelem, szolgáltatás ágazat súlya (22%) elmarad az országos átlagtól (33%). A város logisztikailag közepesen kedvező elhelyezkedését támasztja alá az a statisztikai adat is, hogy a szállítás, raktározás gazdasági ág részesedése (3%) csak fele, mint az országos részarány (6%). A mezőgazdaság 6 százalékos részaránya megegyezik az országos 6 százalékkal. A szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás Abonyban mért 6 százalékos aránya is szinte eléri az országos 7 százalékot.

Működő vállalkozások megoszlása a különböző nemzetgazdasági ágakban - 2014

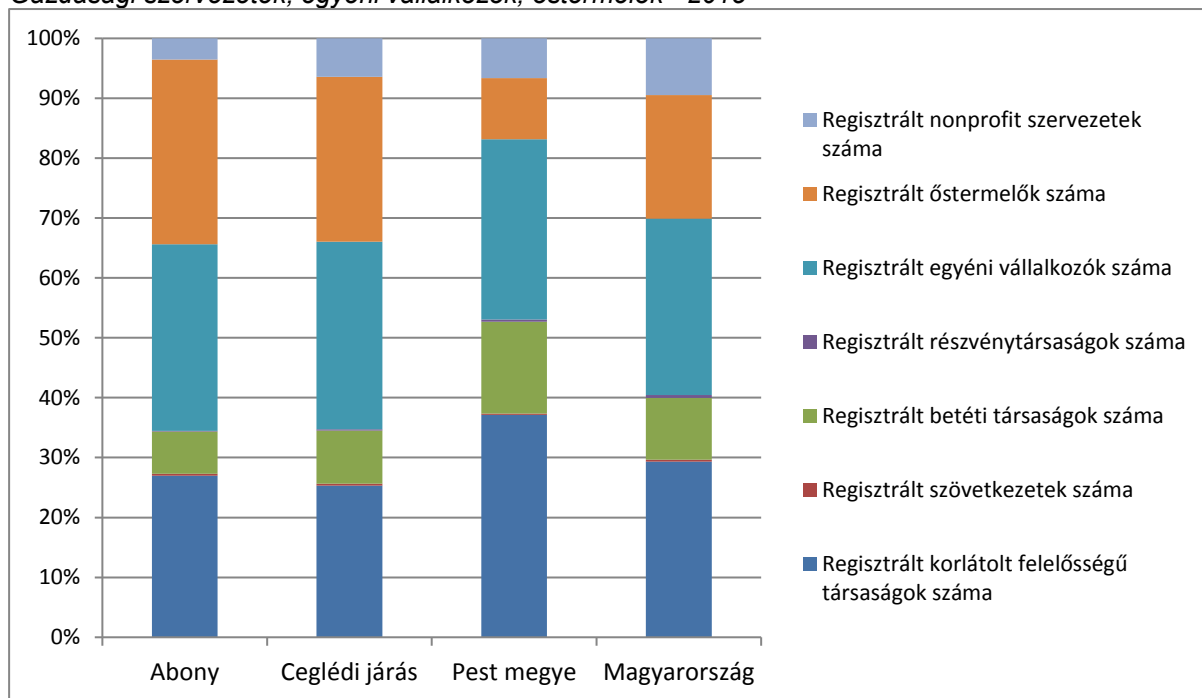


Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

**1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI, TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI**

A regisztrált kft-k, betéti társaságok, egyéni vállalkozók, részvénytársaságok és őstermelők száma 2011-ban 1656 db volt, mely 2015-re 1525 db-ra csökkent. A városban az elmúlt 4 év során a kft-k száma gyakorlatilag változatlan, a betéti társaságoké csökken. Az egyéni vállalkozók és a regisztrált őstermelők száma kismértékben csökkenő, az őstermelők száma csökkent legnagyobb mértékben.

*Gazdasági szervezetek, egyéni vállalkozók, őstermelők - 2015*



*Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés*

A nonprofit szervezetek aránya a vizsgált 2011-2015 közötti időszakban kismértékben szintén lecsökkent. Az átalakulások következtében a településen jelenleg 428 kft és 494 egyéni vállalkozás működik a korábbi 427 Kft-hez és 507 egyéni vállalkozáshoz képest. A betéti társaságok száma csökkent legnagyobb mértékben, a korábbi 140-ről mára 112-re; s részvénytársaság a városban csupán 2 db található. A regisztrált őstermelők száma 581-ről 489-re csökkent ugyanebben az időszakban. A gazdasági szereplők száma tehát jelentősen (hosszú távon 8 százalékos mértékben) csökkenő tendenciájú.

Az önkormányzat a jogszabályi környezet megfelelő alakításával alkalmazkodik a vállalkozások, gazdálkodók igényeihez és ezzel közvetett módon segíti a munkahelyteremtést.

A közmunkásokból 35-40 fő folyamatos foglalkoztatására nyílik lehetőség a 100% önkormányzati tulajdonú ABOKOM Kft. szervezésében és irányításával. Ennek érdekében az alábbi kezdeti lépéseket tette meg az Önkormányzat: gyümölcsfákat és cserjéket telepítettek. 20 fő végezte el növénytermesztő tanfolyamot. A program keretében együttműködnek Jászkarajenő és Újszilvás településekkel. A gyümölcsösben megtermő szilvát és barackot a helyi közétkeztetésben, majd a felesleget a termelői piacon értékesítik. A 12 hektáros önkormányzati területen a 2015. évtől az Önkormányzati tulajdonú ABOKOM Kft. gazdálkodik, és állami támogatásból nagy kézi munkaigényű gyógynövénytermesztést kezdtek. Ehhez a már más településeken működő szociális szövetkezetek tapasztalatait is felhasználják.

#### 1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

A település gazdasági életének befolyásoló tényezői elsősorban a földrajzi helyzet, a közlekedési kapcsolatok, az elérhető munkaerő képzettsége, a helyben foglalkoztatási lehetőségek jelenléte.

Az Alföld kapujában található térségre hagyományosan a mezőgazdasági termelés volt jellemző. A helyi gazdaságban a mezőgazdasági szektor részesedése ma is a megyei átlag feletti. Napjainkban problémát jelent az ipari szektor vállalkozásai számára a megfelelő szaktudású és dolgozni akaró helyi munkaerő hiánya.

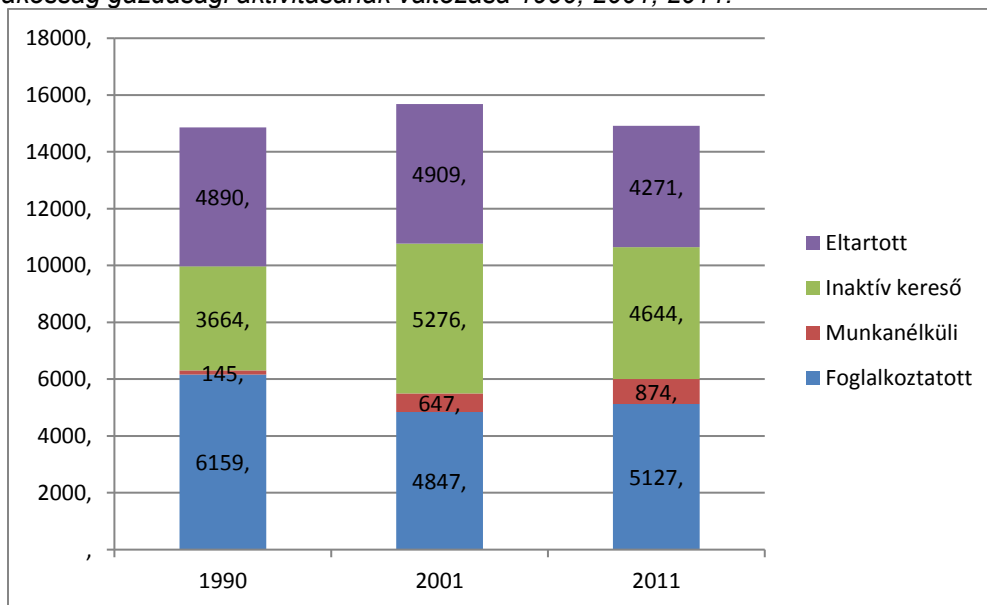
Az Önkormányzat az elmúlt évek során elhárított számos akadályt, melyek gátolták a helyi gazdálkodók fejlődését és új vállalkozások letelepedését. Új területet jelöltek ki ipari övezetnek, mely határos Szolnok és Tószeg ipari területével és egyben vonzó lehet befektetők számára a tervezett M4-M8 autópályák találkozási pontja közelsége miatt, lehetőséget teremtve ezzel logisztikai központok, élelmiszer-feldolgozó ágazatok, hűtőházak megépítésére. A Mátyás Király út és Nagykőrösi út sarkán lévő régi vásártér önkormányzati tulajdonú területén szintén gazdasági terület kijelölés történt, ami - az infrastrukturális ellátás közelsége miatt - ipari parki fejlesztés helyszínévé is optimális. 2016-ban az önkormányzat pályázatot is nyújtott be ipari park fejlesztésre és el is nyert 2017 nyarán.

Az aktuális költségvetési ciklusban is tovább folytatódik a pályázati lehetőség a kis és középvállalkozások számára gazdaság élénkítés címén nyújtott állami támogatások elnyerésére. Tervben szerepel pályázati lehetőség új telephelyek kialakítására, meglévők bővítésére és fejlesztésére is.

Abony nagyon jó kapcsolatot ápol a szomszéd megyeszékhellyel, Szolnok városával, ahol az ipari park az új citromsavgyárral megtelt, és jó esélye van a városnak arra, hogy a korábban és frissen kijelölt abonyi ipari terület, megvalósulás alatt álló ipari park iránti érdeklődés megnöjjon. Addig is a helyi gazdák számára évi 100 ezer tonna kukorica beszállítására nyílik lehetőség. A kormány támogatja az állattartást, egy pár év alatt ismét szükség lesz felvásárló helyek kialakítására is.

Abony gazdasági fejlődésében a főváros közvetlenül nem játszik meghatározó szerepet. Ennek ellenére az aktív keresők nagyobb része naponta ingázik, de a munkahelyek jobban eloszlanak térben. A naponta eljáró foglalkoztatottak aránya 55%. Kevés olyan vállalkozás található a településen, amely nagyobb mennyiségű munkaerőt tudna egyszerre foglalkoztatni.

A lakosság gazdasági aktivitásának változása 1990, 2001, 2011.



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

1990-es és A 2001-es népszámlálás között eltelt időszakban az inaktív keresők (gyesen, gyeden lévők, járadékosok, nyugdíjasok) száma több mint 40 százalékpontos növekedésen ment keresztül, miközben a tanulókat és háztartásbelieket magában foglaló eltartott népesség száma gyakorlatilag stagnált. A foglalkoztatási szerkezetben 10 év alatt bekövetkező romló tendencia 2001 után javulni kezdett, azonban 2011-re sem érte el a 20 évvel korábbi kedvező értékeket. A kevesebb eltartott és inaktív kereső mellett a foglalkoztatottak és a munkanélküliek száma is egyaránt növekedett. Az eltartottak jelentős fogyása a gyermekszám csökkenésével hozható összefüggésbe.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők (munkanélküliek, inaktív keresők, eltartottak) száma 2011-ben összesen 9789 fő volt, a gazdaságilag aktív népesség (foglalkoztatottak és munkanélküliek) száma 6001 fő. Az inaktív keresők száma 4644 fő, az eltartott lakosság létszáma 4271 fő.

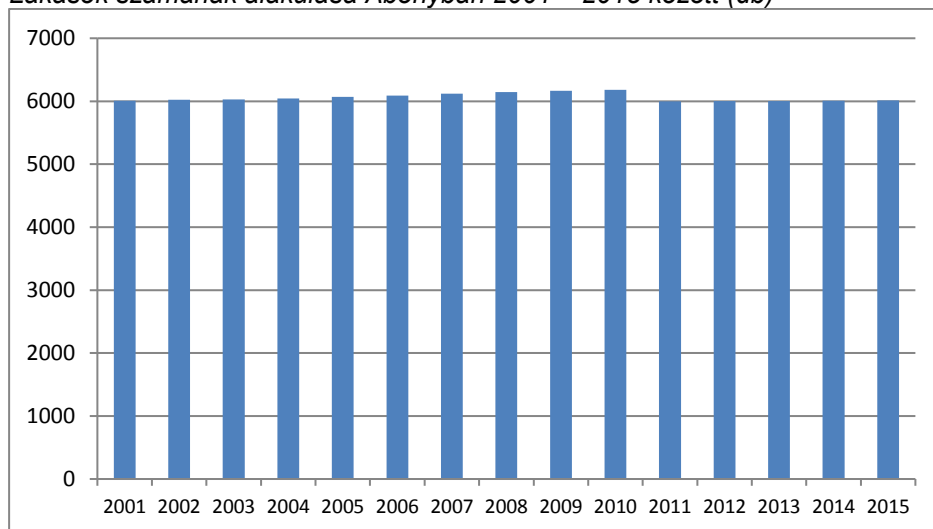
A gazdaság fejlődése nagymértékben függ a munkaerő minőségétől. A település lakosságának iskolázottsági szintje a népszámlálási adatok alapján 2011-ben közepesnek mondható volt. A település 7 évnél idősebb lakónépességének legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása a befejezett felsőfokú végzettségűek esetében 7,4%-os, a járási átlag (9,2%) alatti arányt mutat. A legfeljebb középfokú végzettséggel rendelkezők aránya esetében a város hasonló adottságú, mint a járás (23,4% a városi, 23,3% a járási arány). A csak általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 30,8% Abonyban, ez magasabb, mint a járási 30,0%-os érték. A település lakosságának iskolázottsága mindenképpen befolyásolja a gazdasági fejlődési esélyeit, elmaradottsága akadályozhatja az előrehaladást, ezért az iskolázottsági szint növelése a település hosszú távú fejlesztésének egyik kulcskérdése.

Az önkormányzat foglalkoztatáspolitikájának jellemzője, hogy a beruházásoknál elsősorban helyi vállalkozók megbízását részesítik előnyben. A város az elmúlt évtizedben számos helyi vállalkozásnak is közvetlenül vagy alvállalkozóként közvetetten is munkát biztosított a megvalósított sok beruházás, építkezés, útépités által. Abony Város Önkormányzata támogatja, hogy minél több abonyi székhelyű vállalkozás működjön. Az önkormányzat a vállalkozások működését támogató programokkal bevonzza a város területére a vállalkozásokat. Abony Város Önkormányzata, a korábbi évekhez hasonlóan, a jövőben is támogatja az abonyi székhelyű vállalkozások működését azáltal, hogy bevonja őket a támogató programokba.

### 1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK (KERESLET-KÍNÁLAT)

A település lakásállományát 2016. év elején 6.011 db lakás alkotta. A lakásállomány 2010-ig nagyobb ütemben növekedett, azonban azóta stagnáló tendenciát mutat, új lakásépítések csak elvétve jellemzőek.

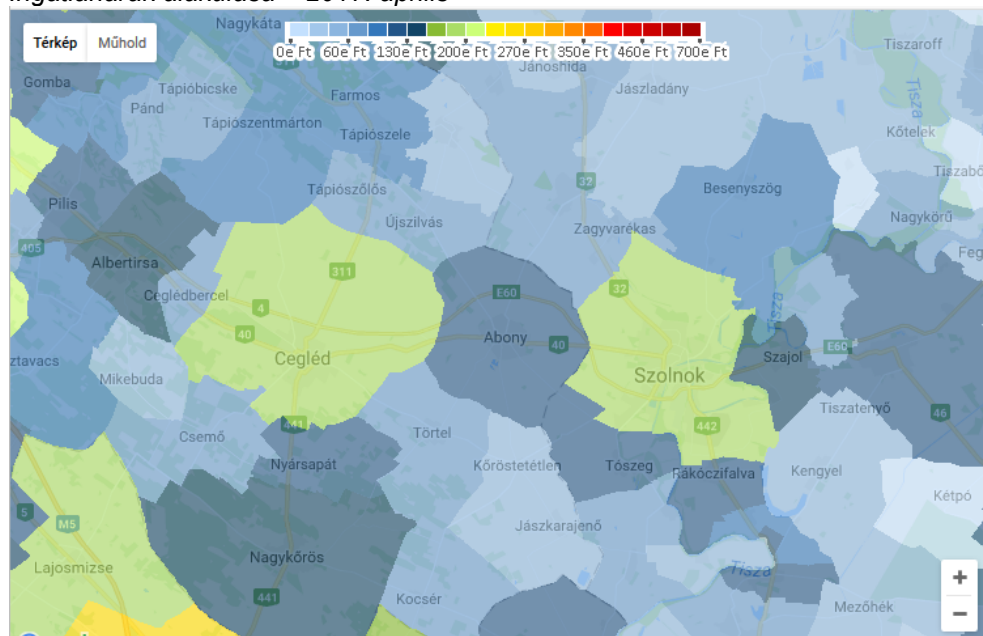
Lakások számának alakulása Abonyban 2001 – 2015 között (db)



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

Pest megyében az ingatlanok átlagos értékesítési ára 226.100 Ft/m<sup>2</sup>, melyhez képest, a némileg kedvezőtlen megyeszéli helyzetből adódóan, az Abonyban található ingatlanok átlagos kínálati ára alacsonynak mondható. Az elmúlt 5 évben az átlag négyzetméter ár 104.703 forintról 99.268 forintra csökkent, ami 5.435 forintos esést jelent. A lakóingatlanok között 2017 áprilisában a legmagasabb négyzetméter ár 158.227 forint, a legalacsonyabb 68.000 forint, valamint az átlag ár 100.325 forint.

#### Ingatlanárak alakulása – 2017. április



Forrás: <https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Abony>

## 1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

### 1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

#### Költségvetés

Abony város önkormányzat 3/2017.(11.13.) számú rendelete szól az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről.

A Rendelet hatálya kiterjed:

1. a Képviselő-testületre és annak bizottságaira,
2. a Polgármesteri Hivatalra,
3. az önkormányzat által irányított költségvetési szervekre,
4. Dabas és Környéke Vízügyi Kft-re, ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft-re, az Abonyi Városfejlesztő Kft.-re, a KID FC-re, a Ceglédi Többcélű Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjára, az Önkormányzat tulajdonában lévő üzemeltetésre átadott vagyontárgyak vonatkozásában,
5. Ceglédi Tankerületi Központ által az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján átadott vagyontárgyak vonatkozásában, továbbá
6. az önkormányzat által megállapított támogatásokra és kedvezményezettjeire

A képviselő-testület Abony Város Önkormányzata 2017. évi költségvetés bevételi főösszegét az 1.a. számú melléklet szerint 1.980.459 e Ft-ban, a kiadási főösszegét az 1.b. számú melléklet szerint 1.980.459 e Ft-ban állapítja meg.

Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

Költségvetési bevételek összesen: 1.518.495 e Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1.849.995 e Ft  
Költségvetési egyenleg: - 331.500 e Ft  
Finanszírozási bevételek (belső finanszírozás): 461.964 e Ft  
Finanszírozási kiadások: 130.464 e Ft  
Finanszírozási egyenleg: 331.500 e Ft

Az Önkormányzat a költségvetési évet követő további három év költségvetésére készített prognózist, ami a működtetés, fenntartás mellett a fejlesztések lehetséges finanszírozási háttérére vonatkozóan is információt nyújt:

Kiadás: 2018. évre 2.216.630 e Ft  
2019. évre 2.237.462 e Ft  
2020. évre 2.291.161 e Ft  
Bevétel: 2018. évre 2.216.630 e Ft  
2019. évre 2.237.462 e Ft  
2020. évre 2.291.161 e Ft

### Vagyongazdálkodás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendelet van hatályban: Abony Város Önkormányzata 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelete szól a város vagyongazdálkodásáról.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

#### 1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

- a) kizárólagos tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)
- b) a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az önkormányzat vagyonrendelete nem sorolt vagyont a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része - az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

#### 2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonként állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. A korlátozottan

forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

### 3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyongazdálkodási rendelet mellékletei határozzák meg az egyes vagyonelemeket. Eszerint a hasznosítható ingatlanok:

Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

| Cím                    | Helyrajzi szám | Megnevezés                | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| Mikes Kelemen utca 59. | Abony 2898     | beépítetlen terület       | 2568                    |
| Nyírfa utca            | Abony 2897     | beépítetlen terület       | 2051                    |
| Körte utca             | Abony 7069     | kert                      | 583                     |
| Szamóca utca           | Abony 7098     | kert                      | 405                     |
| Lovassy Sándor utca 3. | Abony 2253/2   | beépítetlen terület       | 2849                    |
| Bajtárs utca           | Abony 3671/6   | beépítetlen terület       | 4974                    |
| Ceglédi út 13.         | Abony 72/9     | lakóház, gazdasági épület | 131                     |
| Szent László utca      | Abony 2649     | beépítetlen terület       | 967                     |
| Ady Endre utca         | Abony 3862     | beépítetlen terület       | 675                     |
| Ady Endre utca         | Abony 3888     | beépítetlen terület       | 1247                    |
| Ady Endre utca         | Abony 3892/2   | beépítetlen terület       | 194                     |
| Mátyás király út       | Abony 4728/13  | anyagbánya                | 1 6268                  |

Koncepció keretein belül is hasznosítható ingatlanok:

| Cím                    | Helyrajzi szám    | Megnevezés   | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| Abony, Kálvin utca 10. | Abony 3306        | városi fürdő | 1 5219                  |
| Salgóháza, Vár utca 5. | Salgótarján 12191 | tábor        | 5389                    |

Hasznosításra kijelölt ingatlanok:

| Cím                 | Helyrajzi szám | Megnevezés  | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| Abony, Buzgány dűlő | Abony 0159/1   | szeméttelep | 5 1220                  |
| Abony, Jókai utca   | Abony 4086/3   | játszótér   | 3813                    |

Hasznosításra váró ingatlanok

| Cím                      | Helyrajzi szám    | Megnevezés                 | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| Szolnoki út 3.           | Abony 3262        | Ungár-ház                  | 1215                    |
| Vasút út 15.             | Abony 4891        | Kostyán Andor kúria        | 3158                    |
| Csillag Zsigmond utca 2. | Abony 966         | beépítetlen terület (Lidl) | 2334                    |
| Szelei út 3.             | Abony 967         | beépítetlen terület (Lidl) | 472                     |
| Szelei út 5.             | Abony 968         | beépítetlen terület (Lidl) | 1908                    |
| Kossuth tér 5-7.         | Abony 859/4       | Piac terület               | 7755                    |
| Vasút út 1.              | Abony 4922/1      | beépítetlen terület        | 416                     |
| Vasút út 118.            | Abony 4136        | iskola + lakás             | 2339                    |
| Körte utca               | Abony 7083        | kert                       | 744                     |
| Salgóháza, Vár utca      | Salgótarján 12190 | beépítetlen terület        | 1762                    |

A vagyongazdálkodási terv kiegészült az alábbi listával a további értékesítésre kijelölt ingatlanokról:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki az Abony 7083 (Körte u.) helyrajzi számú ingatlant.



2. A Képviselő-testület az Abony 3262 helyrajzi számú Ungár-házat hasznosításra jelöli ki.
3. A Képviselő-testület az Abony 4891 helyrajzi számon elhelyezkedő Kostyán Andor kúriát múzeumi kiállítóhely hasznosítására jelöli ki.
4. A Képviselő-testület az Abony 966, 967 és 968 helyrajzi számú beépítetlen területeket (volt Lidl telek) hasznosításra jelöli ki.
5. A Képviselő-testület a Piac területét, valamint a Vasút út 1. alatti beépítetlen területet fizető parkoló kialakítására és a fizető parkolási rendszerben történő hasznosítását jelöli ki.
6. A Képviselő-testület a Vasút út 118. alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki.

## Gazdasági program

Abony város Önkormányzata Gazdasági programja a 2014-2019 közötti időszakra szól, melyet a Képviselőtestület a 74/2015.(III.26.) számú képviselő-testületi határozatával fogadott el. A dokumentum az „Abony fenntartható fejlődéséért Abony Város Önkormányzatának 2014-2019. évi gazdasági programja” címet viseli.

A Gazdasági Programban meghatározott településfejlesztési célok és feladatok:

### I. Munkahelyteremtés

Az Önkormányzat elhárította az akadályokat, melyek gátolták a helyi gazdálkodók fejlődését és új vállalkozások letelepedését. Új területet jelölt ki ipari övezetnek, mely határos Szolnok és Tószeg ipari területével és egyben vonzó lehet befektetők számára a tervezett M4-M8 autópályák találkozási pontja közelsége miatt, lehetőséget teremtve ezzel logisztikai központok, élelmiszer-feldolgozó ágazatok, hűtőházak megépítésére. A Mátyás Király út és Nagykőrösi út sarkán lévő régi vásártér önkormányzati tulajdonú területén szintén gazdasági terület kijelölés történt, ami - az infrastrukturális ellátás közelsége miatt - ipari parki fejlesztés helyszínévé is optimális. 2016-ban az önkormányzat pályázatot is nyújtott be ipari park fejlesztésre és el is nyert 2017 nyarán.

Az önkormányzat a jogszabályi környezet megfelelő alakításával alkalmazkodik a vállalkozások, gazdálkodók igényeihez és ezzel közvetett módon segíti a munkahelyteremtést. Cél, hogy a közmunkaprogramban résztvevők egyre nagyobb arányban kerüljenek vissza a munka világába és rendszeres foglalkoztatásba. Abony Város Önkormányzata támogatja, hogy minél több abonyi székhelyű vállalkozás működjön. Az önkormányzat a vállalkozások működését támogató programokkal bevonzza a város területére a vállalkozásokat. Abony Város Önkormányzata, a korábbi évekhez hasonlóan, a jövőben is támogatja az abonyi székhelyű vállalkozások működését azáltal, hogy bevonja őket a támogató programokba.

### II. Városüzemeltetés és fejlesztés

Az önkormányzati utak állapota érinti legérzékenyebben a lakosságot. Az elmúlt 6 évben az utak 80 %-án történt karbantartás, állapotjavítás, útalapot kaptak a földutak és 50 %-a az utaknak szilárd burkolatot kapott. 2015. I. félévében is közel 40 utca kerül felújításra, de még ezt követően is marad felújításra váró utca, például a Mérgesen, Táborhegy dűlőben és a város-széli részeken. Nagy adósság a kerékpárút és járdaépítés. A Szelei és Nagykőrösi utakra kerékpárút tervekkel rendelkezik az Önkormányzat, várható, hogy hazai forrásból kivitelezhető lesz. Járdáépítésre elsősorban önerőből, a lakosság bevonásával és a közmunkaprogram keretében lesz mód. További fontos feladat, a mezőgazdasági utak folyamatos karbantartása, amelyet az önkormányzat és a gazdák együttműködésével, a pályázati lehetőségek kihasználásával kell megvalósítani.

Közbiztonság terén jelentős javulás várható a közvilágítás bővítése és korszerűsítése által, továbbá a térfigyelő rendszer és a rendőrőrs állományának bővítésétől. A közvilágítás korszerűsítése uniós pályázati forrásból, a térfigyelő rendszer bővítése hazai pályázati forrásból történhet meg.

Keresni kell a lehetőségeket, forrásokat önkormányzati bérlakások építésére.

Az óvodai ellátás terén a legsürgetőbb feladat a Gyöngyszemek Óvoda megépítése és régi szárnyának felújítása az Apponyi úton. Engedélyes tervekkel rendelkezik az Önkormányzat, hazai forrásra van ígéret a 2015. évre. A fenntarthatóság miatt nem halasztható tovább a Szivárvány Óvoda

(Tószegi úti) fűtőkorszerűsítése. A Szolnoki úti 4 tantermes épület felújítása, korszerűsítése a következő feladat.

Az egészségügyi ellátás terén a lakossági elégedettség jelentősen javult a szakrendelő megépítésével. Az önkormányzatnak célja a magas színvonalú egészségügyi ellátás biztosítása, s ezen a téren is a lakosság igényeinek figyelembevételével a lehetséges fejlesztések megoldása, a szolgáltatás zavartalanságának biztosítása.

A jövőben a mindennapi testnevelési órák és az abonyi sportegyesületek sporttevékenységeinek színvonalas megvalósítása érdekében szükségessé válik új tornaterem és atlétikai pálya kialakítása. A fiatalok rendszeres szabadidős tevékenysége, mozgásfejlesztése érdekében növelni kell a játszóterek számát, és célszerű utcai edzőteret (street workout) kialakítani a jelenlegi „grund” (Tószegi úti óvoda mögötti terület) felfejlesztésével.

### III. A fejlődés fenntarthatósága

Az alábbi fejlesztésekhez rendelkezik tervekkel, önerővel az Önkormányzat és várható pályázati forrás is:

- Gyöngyszemek Óvoda építésére, az óvodai férőhelyek növelésére
- Belvízelvezető rendszer fejlesztésére, a „B” öblözet megépítésére
- Térfigyelő kamerarendszer bővítésére a város teljes területére
- Közvilágítás korszerűsítésére
- Kerékpárút építésére a Nagykőrösi és Szelei út mentén
- Műemlék épületek felújítására

Az önkormányzat egy 10 éves fejlesztési tervvel rendelkezik, a műemlékek felújítása 4 éve megkezdődött. Valamennyi önkormányzati tulajdonú műemlék új tetőt kapott és a födémek is megerősítésre kerültek. A következő ciklus végére várható, hogy valamennyi turisztikailag is látogathatóvá válik. Célszerű lenne egy szép, kandeláberekkel megvilágított és padokkal, tájékoztató táblákkal felszerelt sétánnyal összekötni őket, egészen az Abonyi Lajos úti Kostyán István kúriától a Deák és Jókai, valamint Kálvin utcán át, az Ungár ház, Sívó és Lavatka kúria mellett a Márton kúrián át, a Falumúzeum udvarán keresztül a Vasút útig, a Kostyán Andor kúriáig. Így egy országosan egyedülálló turisztikai látványosságot nyerünk.

### IV. A ciklusprogram megvalósítása érdekében szükséges gazdasági intézkedések:

- 1) Bevételek növelése
- 2) Kiadások csökkentése

#### 1.10.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

A polgármester, alpolgármester, jegyző általános feladatai részeként foglalkozik a településfejlesztés ügyeivel. A Településfejlesztési Osztályon a feladatellátás az alábbi területeket foglalja magában: fenntartás-üzemeltetési, vagyongazdálkodási, településfejlesztéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátása. A településfejlesztéssel kapcsolatos koncepcionális, stratégiai dokumentumok előkészítése, elkészítésük, módosításaik koordinálása a megbízott főépítész feladatköre. A településfejlesztéssel kapcsolatos döntéseket az önkormányzat a bizottsági és a képviselőtestületi munka keretében hozzák.

#### 1.10.3. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

Az önkormányzatnak a gazdaság fejlesztésére, ösztönzésére vonatkozóan közvetett eszközei állnak rendelkezésre:

- az infrastruktúra fejlesztése,
- a helyi adórendszer,
- a befektetések elvi lehetőségének biztosítása.

A város az elmúlt évtizedben számos helyi vállalkozásnak is közvetlenül vagy alvállalkozóként közvetetten is munkát biztosított a megvalósított sok beruházás, építkezés, útépités által. Abony Város Önkormányzata támogatja, hogy minél több abonyi székhelyű vállalkozás működjön. Az

önkormányzat a vállalkozások működését támogató programokkal bevonzza a város területére a vállalkozásokat. Abony Város Önkormányzata, a korábbi évekhez hasonlóan, a jövőben is támogatja az abonyi székhelyű vállalkozások működését azáltal, hogy bevonja őket a támogató programokba.

Az Önkormányzat elhárította az akadályokat, melyek gátolták a helyi gazdálkodók fejlődését és új vállalkozások letelepedését, egyebek mellett az új ipari övezet kijelölésével. Az aktuális költségvetési ciklusban tovább folytatódik a pályázati lehetőség a kis és középvállalkozások számára gazdaság élénkítés címén nyújtott állami támogatások elnyerésére. Lesz pályázati lehetőség új telephelyek kialakítására, meglévők bővítésére és fejlesztésére.

#### 1.10.4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

Az önkormányzat él a közmunka program adta lehetőségekkel. Az önkormányzat célja, hogy a közmunkaprogramban résztvevők egyre nagyobb arányban kerüljenek vissza a munka világába és rendszeres foglalkoztatásba. A közmunkásokból 35-40 fő folyamatos foglalkoztatására nyílik lehetőség a szociális szövetkezetben. Ennek érdekében az alábbi kezdeti lépéseket tette meg az Önkormányzat: gyümölcsfákat és cserjéket telepítettek. 20 fő végezte el növénytermesztő tanfolyamot. A program keretében Abony együttműködik a közeli Jászkarajenő és Újszilvás településekkel. A gyümölcsösben megtermő szilvát és barackot a helyi közétkeztetésben, majd a felesleget a termelői piacon értékesítik. A 12 hektáros önkormányzati területen a 2015. évtől maguk gazdálkodnak, és állami támogatásból nagy kézi munkaigényű gyógynövénytermesztést kezdtek. Ehhez a már más településeken működő szociális szövetkezetek tapasztalatait is felhasználják. A hagyományos közmunkaprogram folytatására is szükség van a város köztisztasági és parkosítási feladatainak, belvíz elvezető rendszerének tisztítási munkálatainak ellátásához.

Emellett a közfoglalkoztatottak munkavégzésük során a zöldterület fenntartás, nádvágás, síkosság-mentesítés, hóeltakarítás, csapadékvízcsatorna-tisztítás-, karbantartás, köztisztasági feladatok, kisegítő munkák, intézményi karbantartások, ügyviteli, adminisztratív feladatokat látták és látnak el. A programban évről évre tartósan munkanélküli kerül bevonásra, közülük a romák száma is számottevő.

#### 1.10.5. LAKÁS- ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületek energetikai szempontból felújításra szorulnak, a nyílászárók cseréje, az épületek teljes hőszigetelése indokolt lenne. A társasházi formában lévő önkormányzati bérlakások felújításának lehetőségét meg kell vizsgálni, akár a bérlő saját költségén történő felújítással a bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével. Tekintettel arra, hogy a társasházak - melyekben az önkormányzati bérlakások többsége található - nem, vagy nem megfelelően működik, a felújítási alapképzés nem történik, ezért ezen épületek felújítására jelenleg nem áll rendelkezésre forrás.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, a hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni. Azon bérleti díj hátralékok esetében, ahol az adósságkezelésbe vonás, valamint a részletfizetési kedvezmény nem nyújt megoldást, a szerződéseket fel kell mondani és a kiürítési per kezdeményezésére és a díjak behajtására intézkedni kell. Az így megüresedett lakások újbóli bérbeadásáról pályáztatás útján gondoskodni kell. Önkormányzatunk a lakásállománnyal való gazdálkodást a Lakáskonceptióban határozza meg.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében közép és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsák, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül. Az olyan üres helyiségeket, melyeket semmiképp nem tud hasznosítani az Önkormányzat, értékesítésre kell meghirdetni.

Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló szociális alapon bérbbe adható lakások száma: 18  
Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi alapon bérbbe adható lakások száma: 37  
Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló önköltségi és szociális alapon bérbbe adható lakások: 12

#### 1.10.6. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

Az intézményfenntartás jórészt az állami támogatásokból (normatíva) történik, kipótolva a saját bevételekből. A fejlesztéseket pályázati forrásokból valósítják meg. A hazai pályázatok (energetikai, akadálymentesítési stb.), mellett vis maior pályázatokat is igénybe vesznek.

#### 1.10.7. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Az Önkormányzat törekszik azoknak a technológiáknak a használatára, melyekkel energiát takaríthat meg, de sok esetben ez pályázati forrás nélkül nem megoldható. A kiadások csökkentését szolgálta, hogy a villamos energia és gázenergia szolgáltatását közbeszerezettette az Önkormányzat, ezáltal több mint 30 %-kal csökkent az energiakiadás. Csökkenteni kell az energiafüggőséget, további korszerűsítésekkel és alternatív energiaforrások felhasználásával:

- A Város napelemes energiapark tanulmánytervével rendelkezik a felhagyott hulladéklerakó területére. Az itt termelt áram értékesítésre kerülne.
- Az intézményeink fűtésére (Gyulai Iskola, főkonyha, Egészségmegőrző Központ, Zeneiskola, Kultúra Háza, Sportcsarnok és Polgármesteri Hivatal) geotermikus energiát (termálvíz) vagy a településen keletkező zöld hulladékból nyert energiát is lehet használni. A geotermikus energia kinyeréséhez a meglévőnél magasabb hőmérsékletű vizet feltáró kút fúrása szükséges, amely a termálfürdő komplex fejlesztéséhez is közelebb vihetné az önkormányzatot. A fejlesztésre és a fürdő ezt követő üzemeltetésére magántőke bevonásával nyílik lehetőség. A zöldhulladékból származó energia kinyeréséhez hőközpontot kell építeni. Ezek lehetőségeit fel kell térképezni (megvalósíthatóság, finanszírozhatóság módjai, megtérülési mutatók, stb.).
- Komplex korszerűsítési tervekkel rendelkezik a Tószegi úti Szivárvány Óvoda és a Szolnoki úti négy tantermes általános iskola tekintetében. Ezeket pályázati forrás hiányában önerőből is meg kell oldani.

### 1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A településüzemeltetés célja:

A településen élő lakosság, valamint az ott működő intézmények, gazdálkodó szervezetek egyéni és közösségi közszolgáltatási szükségleteinek, igényeinek elvárható szintű folyamatos és zavartalan kielégítése, a települési komfort érzet elősegítése, erősítése, az élhető település feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 2. pontja szerint településüzemeltetés: a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

A városban az alapvető közszolgáltatások kivétel nélkül elérhetőek. Emellett számos speciális emelt szintű szolgáltatás is igénybe vehető.

A településen hiányzó szolgáltatások az alábbiak:

- bevásárlóközpont: például Lidl, Tesco,
- cipőbolt,
- cipész,
- órás,
- könyvesbolt,
- fényképész,

- késköszörűs,
- mozi, szórakozóhely,
- telefonszolgáltatók (Vodafone, Telekom, Telenor)
- játszóház kicsiknek,
- ifjúsági játszópark, (gördeszkázás, kerékpározás, falmászás),
- ártézi fúrt kút,
- Főgáz ügyfélszolgálati iroda, NHSZ (szemétszállítás) ügyfélszolgálati iroda.

## 1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### 1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Abony a Duna-Tisza közén, a Gerje-Perje sík földrajzi kistájon helyezkedik el. Domborzati adottságaira jellemző, hogy az átlagos relatív relief igen alacsony, 1 m/km<sup>2</sup> körüli. A többnyire mélyfekvésű, csaknem asztalsímaságú felszín lösziszapos löszös üledékek és különböző feltöltöttségi állapotú elhagyott morotvák borítják. A település jelentősebb vízfolyásai a Perje és a bal parti vízgyűjtőjéhez tartozó Dohányos-ér, Fűzes-ér, Buzogány-ér, Zsombékos-csatorna és Gereceszéki-csatorna, valamint a Málé-ér, mely a Zagvába folyik. A mezőgazdasági művelések a táji és talaj adottságokhoz alkalmazkodók. A kiváló talaj, és éghajlati adottságokból eredően a hagyományos szántóföldi művelés miatt a település évszázadok óta (lásd 1.12.2.1. pont) messze az országos átlag alatti erdőterülettel rendelkezik.

### 1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

#### 1.12.2.1. TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

A Második Katonai Felmérés (1806–1869) térképeit a mai állapotokkal összehasonlítva az alábbi rövid megállapítások tehetők:

- A települések többségéhez hasonlóan a beépített területek jelentős növekedést mutatnak, elsősorban a korábbi településmag körül. A II. és III. katonai felmérés idején kb. fele ekkora kiterjedésű volt a belterület és jórészt északi, keleti és déli irányba terjeszkedve érték el a beépített területek a mai kiterjedésüket.
- Az erdők kiterjedése 100-150 évvel ezelőtt is viszonylag kevés volt.
- A vízrendezések következtében jelentősen csökkent a vizes területek száma és kiterjedése. Túlsúlyba kerültek a szántó területek. A tanyák száma megfogyatkozott.



### 1.12.2.2. TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan-nyilvántartás művelési ágakra vonatkozó adatai alapján a település az átlagosnál jóval kevesebb, alig 4% erdőterülettel rendelkezik. Ezek többnyire a külterület északnyugati részén, Újszilvás irányába helyezkednek el. Jellemző a gazdasági rendeltetés, de az elszórtan elhelyezkedő kisebb erdőfoltok többnyire védelmi rendeltetésűek. Egy kisebb közjóléti rendeltetésű erdő található a településen.

A település területének közel háromnegyedét, 74%-át teszik ki a szántó területek, míg a gyepek (rét, legelő) területek a 6,9%-át. Alacsony a szőlő és gyümölcsös művelési ágban lévő területek nagysága, 0,75%.

A településen (illetve a térségben) hagyományai vannak a tanyás gazdálkodási formának. Nem szőlőtermesztő, vagy gyümölcsstermesztő vidék.

Kevés a különböző művelésű táblákat, parcellákat határoló mezővédő erdősáv, fasor, valamint mezsgyehatároló fa- és cserjesáv.

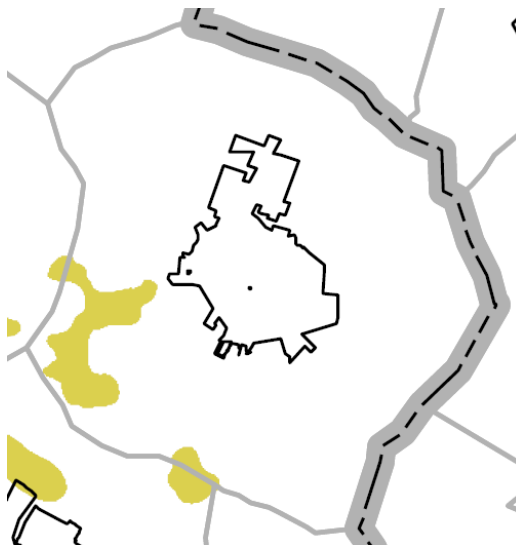
A tájhasználat legmeghatározóbb elemei az összefüggő szántó területek, a mintegy 14%-ot kitevő kivett és többségében beépített területek, valamint belterületől sugaras irányba induló összekötő utak mentén elszórtan elhelyezkedő tanyás területek.

### 1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

#### 1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre. Általában olyan, a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult területek tartoznak ide, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé a belterülettől DNY-ra Cegléd felé eső védett természeti területek tartoznak.



#### 1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK, ÉRTÉKEK, EMLÉKEK

##### Országos jelentőségű védett természeti területek:

A település területén ex lege védett szikes tavi területek találhatóak. A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről (Megjelent: Vidékfejlesztési Értesítő 2012. január 13.) alapján az érintett földrészletek: 0105/14, 0105/64, 0106/56, 0107/1, 0107/2, 0108/10, 0108/11, 0108/12, 0108/13, 0108/2, 0113/29, 0113/30, 0113/31, 0113/34, 0113/37, 0113/38, 0115, 0116, 0117/14, 0121, 0128/1, 0128/2, 0129, 0130/1, 0130/3, 0132/11, 0132/2, 0132/40, 0132/41, 0132/42, 0132/43, 0132/9, 0133, 0134/2, 0134/3, 0134/94, 0134/97, 0134/98. Az ex lege védett szikes tavi területek a külterület délnyugati részén találhatóak.

##### Helyi jelentőségű védett természeti területek:

A Kaszáló erdő védetté nyilvánításáról és kezeléséről a 17/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik. A védetté nyilvánító rendeletben szereplő érintett földrészletek: 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0145, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7 (Megjegyzés: A helyi védettségű terület teljes egészében Natura 2000 terület és a HUD110001 jelű Abonyi kaszálóerdő - különleges madárvédelmi terület része. A területet először a Pest megyei Tanács 1/1990. (I.15.) sz. rendeletével nyilvánították védetté.)



A védett terület jelentős részét gyepterületek alkotják, de védett terület szélén található egy akácerdő, mely Pest megye egyik legnagyobb kékvércse költőhelyét rejt. A madarak legfontosabb táplálkozó területe az erdőt övező pusztagyep. A terület madárvilágából a szalakóta jelenléte emelhető ki. A védett értékeket veszélyezteti, hogy az erdőben fészkelő vetési varjak kolóniáját a korábbi években rendszeresen pusztították. Az elhagyott varjúfészkekbe költő kékvércsék fennmaradása a varjak további fészkelésének és a táplálkozóhely háborítatlanságának biztosításával lehetséges.

Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek:

A Natura 2000 területeket alkotó közösségi, valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, illetőleg fajok megőrzéséhez szükséges előírásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet állapította meg. A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvek alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletek felsorolását a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Natura 2000 európai ökológiai hálózatnak, a településre eső részterületei közé tartozik, a HUDI10001 jelű Abonyi kaszálóerdő - különleges madárvédelmi terület. Az érintett földrészletek: 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0145, 0147/2, 0147/6, 0147/7, 0148/37, 0154/1, 0154/2, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/17, 0156/18, 0156/19, 0168/4, 0168/6, 0168/7, 0168/8, 0168/9, 0169, 0170/3, 0170, 0171/6, 0171/9, 0171/23, 0171/24, 0171/25, 0171/26, 0171/27, 0171/28, 0171/29, 0171/30, 0171/31, 0171/32, 0171/33, 0171/34, 0171/35, 0171/36, 0171/37, 0171/38, 0171/39, 0171/40, 0171/41, 0171/42, 0171/43, 0171/44, 0172, 0173/7, 0173/14, 0173/16, 0173/17.

Valamint a HUDI20046 jelű Székek - jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Az érintett földrészletek: 073, 080/6, 080/7, 080/8, 080/9, 080/10, 080/11, 080/12, 080/13, 080/14, 080/15, 080/16, 0105/62, 0105/63, 0105/64, 0106/56, 0107/1, 0107/2, 0108/2, 0108/9, 0108/10, 0108/11, 0108/12, 0108/13, 0112, 0113/28, 0113/29, 0113/30, 0113/31, 0113/33, 0113/34, 0113/37, 0113/38, 0117/14, 0124/2, 0124, 0125, 0128/1, 0128/2, 0128/5, 0129, 0130/1, 0130/2, 0130/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/20, 0132/21, 0132/22, 0132/24, 0132/25, 0132/26, 0132/27, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0132/34, 0132/35, 0132/37, 0132/38, 0132/39, 0132/40, 0132/44, 0132/45, 0133, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/16, 0134/17, 0134/20, 0134/21, 0134/24, 0134/25, 0134/28, 0134/29, 0134/30, 0134/31, 0134/32, 0134/34, 0134/35, 0134/36, 0134/37, 0134/39, 0134/40, 0134/46, 0134/47, 0134/48, 0134/49, 0134/50, 0134/52, 0134/53, 0134/54, 0134/55, 0134/56, 0134/57, 0134/58, 0134/59, 0134/60, 0134/62, 0134/63, 0134/64, 0134/65, 0134/66, 0134/67, 0134/68, 0134/90, 0134/91, 0134/94, 0134/95, 0134/96, 0134/97, 0134/98, 0134/99, 0134/100, 0134/101, 0134/102, 0134/103, 0134/104, 0134/117, 0134/118, 0134/119, 0134/120, 0134/121, 0134/122, 0134/123, 0134/124, 0135, 0136, 0138, 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0145, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/7, 0148/33, 0148/34, 0148/35, 0148/36, 0148/37, 0149, 0150, 0151/1, 0151/2, 0152, 0153/1, 0153/2, 0154/1, 0154/2, 0155, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/17, 0156/18, 0156/19, 0156/21, 0156/22, 0165, 0166/1, 0166/2, 0167, 0168/2, 0168/3, 0168/4, 0168/6, 0168/7, 0168/8, 0168/9, 0168/10, 0168/11, 0169, 0170/3, 0170, 0171/6, 0171/9, 0171/12, 0171/23, 0171/45, 0171/46, 0171/47, 0171/48, 0172, 0173/7, 0173/17, 0175/2, 0175/5, 0175/6, 0175/7, 0175/10, 0175/11, 0175/12, 0175/13, 0177/1, 0178/6, 0178/7.

A Natura 2000 területek a külterület nyugati és déli részén terülnek el.

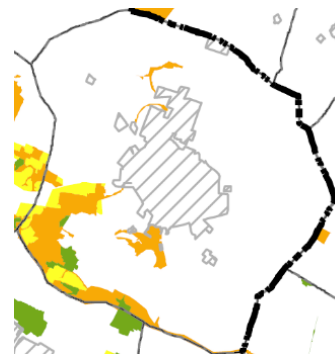


### 1.12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az „országos ökológiai hálózat” területei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre, s céljuk a természetvédelmi szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása.

Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei magterület, ökológiai folyosó és pufferterület alövezetekbe kerültek besorolásra.

Az érintett ökológiai hálózati területek elsősorban a külterület délnyugati részén, a Natura 2000 területeken és az ex lege védett területeken találhatóak.



### 1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

A település tájhasználati konfliktusai jellemzően a öröklött mezőgazdaság szerkezetéből adódnak. Egyrészt olyan nagy(táblás) összefüggő mezőgazdasági területek találhatóak a településen, melyeket alig tagolnak véderdők, mezővédő fasorok, itt nagy a defláció veszélye. A mozaikosan elhelyezkedő tanyás területek többnyire az utak közelében, gyakran a művelés szempontjából gyengébb talajtani adottságú területek találhatóak.

A települést elkerülő már meglévő 4. sz. főút mentén, az egyébként is nagyon alacsony erdősültségű településen a véderdősáv hiánya.

## 1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

### 1.13.1. A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

#### 1.13.1.1. SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES, VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMEK

Zöldfelületek alatt értendő minden olyan terület, amelyet részben, vagy egészben növényzet borít. A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.

A kevés erdőterület döntő hányada a belterülettől észak-nyugati irányban fekvő tanyás részen található, valamint számos kisebb elszórtan elhelyezkedő erdőfoltban a belterület körül. A rét, legelő és nádas területek elsősorban a külterület dél-nyugati részén, a Perje mentén találhatóak. A település közparkként is hasznosított területei elsősorban városközpont intézményei körül kialakított kisebb parkosított területek.

#### 1.13.1.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ÉRTÉKELÉSE

A kisebb városokra általában jellemző, hogy közparkot viszonylag kis területen, az intézményhez kapcsolódóan, vagy egyáltalán nem alakítanak ki. Ennek okai között megtalálható egyrészt az, hogy a fenntartásra nincs elegendő pénz, másrészt a lakosság a rekreációs igényeit, ha teheti akkor inkább megoldja a saját telkén, amire a kertés lakóterület többnyire lehetőséget is biztosít.

Abony (rekreációs célú) zöldfelületi ellátottsága a belterület egészét tekintve, a strand és sportpályák zöldfelületeivel kiegészülve megfelelő, de ezen belül a zöldterületi (közpark) ellátottsága alacsony mértékű.

### 1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

A település erdőterületeinek nagysága messze átlag alatti. Emellett a települési szintű zöldfelületi rendszer problémája, hogy a nagy kiterjedésű erdők hiányán túl, a szigetszerűen elhelyezkedő kisebb erdőterületek, a vízfolyások menti zöld sávok és a belterületen elszórtan elhelyezkedő zöldterületek (illetve parkosított területek) közötti kapcsolat erősen hiányos.

## 1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Abony a 4. sz. főút és a Budapest - Cegléd - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el. Északon Újszilvással és Újszásszal, keleten Zagyvarékassal és Szolnokkal, délen Tószeggel, Kőröstetétlennel és Törtellel, nyugaton Cegléddel határos.

Abony Pest megye dél-keleti részén, Budapesttől kb. 85 km-re helyezkedik el. Az országos jelentőségű infrastruktúrahálózathoz közvetlenül kapcsolódik, a település a keleti országrész fő térszerkezeti elemeinek tekinthető Budapest - Cegléd - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal, illetve a Budapestet Szolnokkal és Debrecennel összekötő 4. sz. országos főút mentén, Szolnoktól 14 km-re fekszik.

A város közlekedési kapcsolatai igen kedvezőek, Budapest irányából könnyen megközelíthető közúton a 4. sz. főúton, vagy vasúton a csaknem 1 óra alatt érkező vonatokkal. A térség és a városszerkezet legfontosabb szerkezeti elemei a vasútvonalak, a 4. és a 40. sz. főút és az Abony körüli térséggel jó kapcsolatot biztosító sugárirányú forgalmi utak hálózata.

A több mint 15 ezer lakosú város a Ceglédi járás keleti szélén, Pest megye és a Közép-Magyarországi Régió tekintetében is periférikus területen, határon fekvő település. A Ceglédi járást jelenleg 12 település alkotja, ebből Cegléd, Abony és Albertirsa városok. A járáson belül központi jelentőségű Cegléd, a város döntő célterület mind a munkaerő, mind a közfunkciók vonzása következtében.

### 1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

#### 1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A város szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A város beépítésre szánt területe/belterülete, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 4. sz. főút, a 40. sz. főút, melyek a város főúthálózati kapcsolatát biztosítják.
- a 3119, 3112, 4611, 4612, 4616 j. utak, melyek a város körüli településekkel biztosítják a kapcsolatot,
- A város belterülete mellett haladó vasútvonal területe,
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a város teljes belterületén,
- A városközpont és az ott elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek és településközponti vegyes területek,
- Az intézményi és szolgáltatási funkciót befogadó településközponti vegyes területek,
- Belterületi közparkok és zöldterületek,
- Nagy kiterjedésű kistelkes falusias lakóterületek a belterület szélső területein,
- Kertes mezőgazdasági területek a belterülettől keletre,

- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek elszórtan a város területén (sportpályák, temetők, strand, sport- és pihenőpark, stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterület szélein és a belterülettől kifelé, több irányban,
- nagyobb méretű gazdasági területek a belterülettől északra és a belterülettől dél-keletre a Tószegi út mentén,
- Külterületi gazdasági területek, állattartó telepek, majorok területei,
- szennyvíztisztító, horgásztavak, bányaterületek és bányatavak a vasúttól délre,
- A külterületek meghatározó területhasználatai: nagykiterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugati részén

Abony eredetileg halmazosan kialakult település, sugarasan szerteágazó utcákkal, szabálytalan utcavonalakkal, a település széle felé fellazuló beépítéssel, és sok zsákutcával. A település eredetileg kétbeltelkes halmaz település volt, ahol a település központjában helyezkedtek el a belső, kisméretű telkek, melyek a lakófunkcióknak adtak helyet. A külső, központtól távolabbi területeken pedig a nagyobb, gazdálkodás és állattartás céljára szolgáló telkek helyezkedtek el.

A település szerkezete sugaras jellegű, a belterület viszonylag szabályos alakú, a város szerkezete alapvetően halmazos, sugarasan szerteágazó utcákkal, szabálytalan utcavonalakkal, a belterület széle felé fellazuló beépítéssel. A település központja szabályosan a belterület súlypontjában helyezkedik el.

A belterületet kelet-nyugati irányban kettészeli a 40. sz. főút, a többi, településszerkezetet is meghatározó utca a központból sugarasan indul ki, a környező települések irányába. A település belterületének szélén részben már kiépült egy külső körgyűrű, mely a szomszédos területek összekötését biztosítja a belterület szélén haladva.

A belterület déli szélén épült a Budapest–Cegléd–Szolnok vasútvonal, a vasúton túli területen azonban csak nagyobb gazdasági területek, temetők területei, horgásztavak, bányaterületek, állattartó telepek valamint a szennyvíztisztító helyezkednek el, lakóterületek jelenleg csak elszórtan találhatók a vasúttól délre.

A város központja a Ceglédi út és a Szolnoki út mellett, a Szelei út és az Újszászi út mentén, valamint déli irányban a Vasút utca és a Hunyadi János utca által határolt területen helyezkedik el, de néhány tömb a Szilágyi Erzsébet és a Vasút utcától nyugatra is a központhoz tartozik. Ez a terület nagyon sűrűn beépült terület sok kis utcával, kis lakótelkekkel, központi intézményekkel és arculattal. A város intézményei, a központképző intézmények főleg ezen a területen és közelében találhatóak: a Polgármesteri Hivatal, a rendőrség, posta, iskolák, óvodák, piac, strand és különböző kiskereskedelmi egységek.

A település külső zónái lazán beépült területek, nagy lakótelkekkel és sok zsákutcával, ahol nagy feltáratlan tömbbelsőik találhatóak. A még nem beépült tömbbelsőik egy része mély fekvésű terület, a tömbök belső területei részben a magas talajvíz miatt nem épültek be.

A település lakóterületeihez keleten, a belterületen, a 4. sz. úttól délre kertes mezőgazdasági területek csatlakoznak, kisméretű telkekkel, és gazdasági épületekkel, melyeket helyenként lakóépületként használnak.

Abony településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. Ezek a területek a központ és környezetének területei, valamint a külső területeken lévő lakóterületek.

A település külső részeinek utcahálózata szabálytalan, nőtt településre utal. A város külső sávja falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a teleknagyság már kevésbé teszi lehetővé a gazdálkodást, különösen a később kiosztott tömbök területén, ahol a néhol szabályos kialakítású utcahálózat mellett már csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

A város közhasználatú zöldterülettel (közparkkal) gyengén ellátott. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat némileg javítja, hogy a településre jellemző családirházas beépítés miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A utóbbi évtizedekben a mezőgazdasági művelés alatt álló területek nagysága csökkenő tendenciát mutat, elsősorban a lakó és gazdasági területek növekedése miatt. A külterületen a nagyon kevés erdőterülethez viszonyítva meghatározó a mezőgazdasági területek, azon belül is a szántóterületek túlsúlya.

A településre (és a térségre) jellemzők a külterületi lakott helyek, tanyás területek.

#### 1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

Alapadatok (TAKARNET 2017.):

##### Földrészlet statisztika fekvésenként

| Földrészlet statisztika fekvésenként |                      |                                      |                                     |                                     |   |  |   |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| fekvés                               | földrészlet<br>száma | egyéb<br>önálló<br>épületek<br>száma | egyéb<br>önálló<br>lakások<br>száma | összes<br>terület (m <sup>2</sup> ) | legkisebb<br>földrészlet<br>terület (m <sup>2</sup> ) | legnagyobb<br>földrészlet<br>terület (m <sup>2</sup> ) | átlagos<br>földrészlet<br>terület (m <sup>2</sup> ) |
| <b>belterület</b>                    | 6516                 | 68                                   | 116                                 | 10178091                            | 4   | 118277   | 1562  |
| <b>külterület</b>                    | 3861                 | 7                                    | 2                                   | 117584290                           | 18  | 2986653  | 30454   |
| <b>zártkert</b>                      | 188                  | 0                                    | 0                                   | 204014                              | 115   | 18426  | 1085  |
| <b>ÖSSZESEN</b>                      | 10565                | 75                                   | 118                                 | 127966395                           |   |  |   |

A termőföldek kataszterét a földhivatali adatbázis (Takarnet) tartalmazza. Ennek 2017-es adatai alapján a településen a művelési ágak megoszlása az alábbi:

| Földrészlet statisztika művelési áganként |                      |                    |  |   |  |   |
|---|----------------------|--------------------|--|---|--|---|
| művelési ág                               | földrészlet<br>száma | alrészlet<br>száma | összes<br>alrészlet<br>terület (m <sup>2</sup> ) | legkisebb<br>alrészlet terület<br>(m <sup>2</sup> ) | legnagyobb<br>alrészlet terület<br>(m <sup>2</sup> ) | átlagos<br>alrészlet terület<br>(m <sup>2</sup> ) |
| <b>erdő</b>                               | 123                  | 133                | 5055833  | 208   | 488378   | 38014   |
| <b>fásított terület</b>                   | 5                    | 5                  | 6379   | 402   | 3155   | 1276  |
| <b>gyep (legelő)</b>                      | 259                  | 305                | 7603651  | 445   | 965053   | 24930   |
| <b>gyep (rét)</b>                         | 99                   | 114                | 867244   | 406   | 68300  | 7607  |
| <b>gyümölcsös</b>                         | 29                   | 29                 | 389754   | 454   | 124829   | 13440   |
| <b>halastó</b>                            | 1                    | 2                  | 45213  | 4671  | 40542  | 22607   |
| <b>kert</b>                               | 156                  | 156                | 134379   | 365   | 1503   | 861   |
| <b>kivett</b>                             | 7616                 | 7636               | 18042620   | 4   | 186546   | 2363  |
| <b>nádas</b>                              | 31                   | 34                 | 322633   | 483   | 51299  | 9489  |
| <b>szántó</b>                             | 2840                 | 4306               | 94927256   | 7   | 1465409  | 22045   |
| <b>szőlő</b>                              | 118                  | 129                | 571433   | 446   | 139804   | 4430  |

| Művelési ágak           | Terület (m <sup>2</sup> ) | %     |
|-------------------------|---------------------------|-------|
| <b>erdő</b>             | 5055833                   | 3,95  |
| <b>fásított terület</b> | 6379                      | 0,00  |
| <b>gyep (legelő)</b>    | 7603651                   | 5,94  |
| <b>gyep (rét)</b>       | 867244                    | 0,68  |
| <b>gyümölcsös</b>       | 389754                    | 0,30  |
| <b>halastó</b>          | 45213                     | 0,04  |
| <b>kert</b>             | 134379                    | 0,11  |
| <b>nádas</b>            | 322633                    | 0,25  |
| <b>szántó</b>           | 94927256                  | 74,18 |

|                  |           |       |
|------------------|-----------|-------|
| <b>szőlő</b>     | 571433    | 0,45  |
| <b>kivett</b>    | 18042620  | 14,10 |
| <b>Összesen:</b> | 127966395 | 100   |

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2017.03.29-i adatszolgáltatása alapján az átlagos aranykorona (AK) értékek, valamint az átlagosnál jobb minőségű területek és a minőségi osztályok megoszlása:

| Művelési ág   | Minőségi osztály | AK érték | Területnagyság (ha) | Átlagos AK érték |
|---------------|------------------|----------|---------------------|------------------|
| gyümölcsös    | 2                | 45,20    | 27,5200             | 38,96            |
|               |                  |          |                     |                  |
| kert          | 1                | 55,60    | 0,0666              | 30,13            |
|               | 2                | 45,20    | 0,3216              |                  |
| szántó        | 1                | 40,00    | 635,4926            | 28,62            |
|               | 2                | 34,80    | 2938,2234           |                  |
| szőlő         | 1                | 73,00    | 31,4515             | 59,59            |
| gyep (legelő) | 1                | 18,20    | 83,9210             | 7,80             |
|               | 2                | 12,20    | 57,8455             |                  |
| gyep (rét)    | 1                | 23,10    | 20,5689             | 25,88            |
|               | 2                | 27,80    | 40,5229             |                  |

Megjegyzés: Az átlagos AK érték az adatszolgáltatás időpontjában lévő ingatlannyilvántartási adatokból származtatott érték. Ezek az értékek minden egyes művelésből való kivonás, vagy művelési ág váltás esetén kis mértékben módosulnak.

### 1.14.1.3. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Abony közigazgatási területe építési szempontból beépített, illetőleg beépítésre szánt (már beépített illetve további beépítésre kijelölt), valamint beépítésre nem szánt területre osztható. A beépítésre szánt területek jellemzően a település belterületi, a beépítésre nem szánt területek pedig jellemzően a település külterületi részei. A város területe az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK  |   |
|-----------------------------|---|
| Lakóterületek:              | kisvárosias lakóterületek<br>kertvárosias lakóterületek<br>falusias lakóterület   |
| Településközpont területek: | településközpont vegyes területek   |
| Gazdasági területek:        | kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület<br>ipari gazdasági terület   |
| Különleges területek:       | szociális intézmények területe<br>strand területe<br>szennyvíztisztító területe<br>sportpálya területe<br>sport- és pihenőpark területe,<br>pihenő-, nyaralópark területe,<br>jóléti tó területe (Mikes-tó)<br>vadászpark területe,<br>hulladékudvar területe,<br>állattartó telepek területe |

| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK            |  |
|---|--|
| Közlekedési területek                     | Közúti közlekedési terület<br>Vasúti közlekedési terület         |
| Közműterületek                            |  |
| Zöldterületek:                            | Közpark,   |
| Mezőgazdasági területek                   | Általános mezőgazdasági terület,<br>kertes mezőgazdasági terület |
| Erdőterületek                             | Gazdasági erdő, védelmi erdő                                     |
| Vízgazdálkodási területek                 |  |
| Különleges beépítésre nem szánt területek | temetők területe,<br>bányatelkek területe,<br>horgászterület     |

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Lakóterületek

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint több részre tagolhatók.

A városban a lakónépeség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület közepén helyezkedik el, a település belterületének nagy része lakóterület, melyek a kisvárosias, a falusias és a kertvárosias lakóterületbe tartoznak.

A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de legnagyobb részük a családirházas, falusias lakóterületek és kertvárosias jellegű területek. Ezen kívül a központ környékén található kisvárosias lakóterületek és vegyes területfelhasználású területrészek is, ahol már megindult a területek több funkcióra való felhasználása is a lakófunkció mellett, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató jellegű tevékenységekkel.

A város meglévő lakóterületei nagyrészt a falusias területfelhasználási kategóriába, kisebb része a kertvárosias és a kisvárosias területfelhasználási kategóriába tartoznak.

### Településközponti vegyes területek

A település központját a Kossuth tér és az ahhoz kapcsolódó zöldfelületek és gyalogos övezetek alkotják. A központ a Kossuth térhez kapcsolódóan a Ceglédi út és a Szolnoki út mellett, a Szelei út mentén, valamint déli irányban a Vasút utca és a Hunyadi János utca által határolt területen alakult ki, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási intézményei, a kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de ezek is jellemzően a központ környékén helyezkednek el. A településközponti vegyes területeken funkció tekintetében a közintézményeken, intézményeken kívül lakóépületek és más szolgáltató vállalkozások is találhatóak.

A város központja a szó szoros értelmében, településszerkezeti is központ, hiszen a település szerkezetének közepén található, és funkcionálisan is központ, hiszen magába tömöríti az összes fontos közfunkciót.

A településközpont életében és fejlődésében markáns változást jelent, hogy a településen és a városközponton korábban áthaladó 4. sz. főút már elkerüli a belvárost, így ez ma már a korábbihoz képest csak mérsékelt terhelést jelent a város fő reprezentációs és funkcionális központjának.

A Kossuth tér egyértelműen a város reprezentációs központja. Szerencsésnek tekinthető, hogy a település főtere tulajdonképpen egy jól szervezett, nagy kiterjedésű térrendszer, amihez kapcsolódva lehetőség adódik a további, funkcionálisan is kínáló területeket (pl. piac és környéke) felfűzni és egységes szerkezetbe foglalni, nagy kiterjedésű gyalogos sétáló övezetbe strukturálni, igényes belvárosi sétáló övezetet kialakítani.

A Kálvin János út mentén a városi strandfürdő mellett is sok az olyan tartalék zöldfelület, mely egy későbbi rekreációs fejlesztés során jó alapul szolgálhat a város intenzív zöldfelületeinek a terjeszkedésére.

#### Gazdasági területek

A város gazdasági területei és vállalkozásai néhány nagyobb összefüggő és több kisebb gazdasági területen helyezkednek el.

Több kisebb-nagyobb vállalkozási terület is található a belterületen, több ipari és gazdasági terület található szintén a városból sugárirányban kivezető utak mellett vagy azok közelében. Több nagy ipari telephely üresen áll vagy alulhasznosítottan működik, néhány esetben a kihasználatlan, kisebb üzemek megszűntek.

A jelentősebb gazdasági telephelyek jellemzően a fő közlekedési vonalakra, a város szerkezeti tengelyeire fűződnek.

A város legjelentősebb kijelölt ipari övezete a 4612 j. Tószegi út vasúttól délre fekvő szakasza mellett található. A terület további beépítése során az Önkormányzat szándéka a terület tagolása zöldsávokkal, erdőkkel, mely mind a látvány, mind a környezetvédelem szempontjából előnyös lenne.

Ezen kívül a belterületen a Kécskei út mentén és északon a Darabos dűlőben az Újszászi út mentén jelölt ki a hatályos szerkezeti terv nagyobb gazdasági területeket. Ezek közül a Kécskei út menti terület a korábbi Wienerberger téglagyár területe volt, az északi és a vasúttól délre fekvő terület még csak részben beépült területek, melyek még jelentős tartalékokkal rendelkeznek.

A helyi ipari és kereskedelmi-szolgáltató munkahelyek mára részben a lakótelkeken, részben az önálló vállalkozási célú telkeken valósultak meg, kisebb üzemek, raktárak a lakóterületekbe ágyazva is találhatóak.

#### Kereskedelmi-szolgáltató területek (Gksz)

- A volt konzervgyár területe, a Hunyadi János utcában, melynek területe 2,5-3 ha.
- A Vasút utcában található üzem területe, amelynek területe ~4,5 ha.
- A Baross Gábor utca mellett található két üzem területe, melyek ~2,5 és 1,5 ha-osak.
- A Szolnoki út mellett található terület, melynek területe 0,2 ha.
- A Radák Katalin utca melletti gazdasági terület, melynek területe ~1,8 ha.
- A Ceglédi út menti területek.

#### Ipari gazdasági területek (Gip)

- A település belterületén két helyen található ipari-gazdasági terület, a vasúttól északra, a Kécskei út mellett található, melyen a volt téglagyár működött. A területet északi oldalon valamint a Kécskei út keleti oldalán lakóterületek határolják, délnyugati oldala mellett már a település külterülete található, területe: ~11,5 ha.
- Az Abonett Kft. területe a vasúttól délre.
- A Ceglédi út menti terület,
- A Tószegi úti volt Mechanikai Művek Gyár területe, melynek területe jelenleg ~2-3 ha.
- A Tószegi út mellett található gazdasági terület, melynek területe jelenleg 1,8-2 ha.

#### Külterületen található ipari-gazdasági területek (Gip)

A belterület körül több, major jellegű gazdasági terület található. Ezen területeken elsősorban a mezőgazdasági tevékenységhez, az állattartáshoz, növénytermesztéshez, terménytároláshoz kapcsolódó építmények találhatóak, de emellett több helyen megjelennek az ipari-raktározási építmények is.

Jelentősebb gazdasági majorterületek találhatóak külterületen, az Újszilvás és Újszász felé vezető út, valamint a 4. sz. főút mellett. Ezek közül legjelentősebb a belterület északi része melletti gazdasági terület.

Jellegénél fogva a gazdasági területek közé tartozik a szennyvíztisztító telep is, mely a vasúttól délre, a Körösetetlen felé vezető út mellett fekszik.

#### Különleges területek

Abony város igazgatási területén elszórtan több, a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki. Ennek megfelelően az Ksp jelű területfelhasználásba a sportpálya területe, az Kstr jelűbe a strand területe, a Kt jelűbe a temetők, a Keü jelűbe a szociális otthon területe, a Kh jelűbe a hulladéklerakó, a Kbá jelűbe a bányaterület tartozik.

- Szociális otthon területe (Kszoc)  
A szociális otthon a Nagykőrösi út mentén található, zöld, parkosított környezetben, a volt Fábíán-, majd Berg-kúriában található, a telek területe: ~2 ha.
- Sportpálya (Ksp)  
A sportpálya a Nagykőrösi út – Tompa Mihály utca - Rákóczi Ferenc út közötti tömbbelső területén található, a jelenlegi településközpontozhoz közeli területen. Körülötte főleg lakóterületek és a szociális otthon területe helyezkednek el.
- Strand (Kstr)  
A meglévő strand területe a Kálvin János – Jókai Mór utca közötti tömbben található, egy ~6,2 ha-os területen, lakó- és gazdasági területek között helyezkedik el.
- Temető (Kt)  
A településen négy temető található, melyek a következők:
  - a vasúttól délre, külterületen
  - a 40. sz. úttól délre a Temető utca által határolt részen
  - az előzővel szemközt a 40. sz. út északi oldalán, a Mikes Kelemen u. mellett
  - a Szondi György u. mellett külterületen, de közvetlenül a belterület ÉNy-i széléhez csatlakozóan
- Szennyvíztisztító területe (Kszv)  
A hulladéklerakó a belterülettől és a vasúttól délre található.

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Abony igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési terület
- b) zöldterületek
- c) erdőterületek
- d) mezőgazdasági területek
- e) vízgazdálkodási területek
- f) természetközeli területek
- g) különleges beépítésre nem szánt területek.

#### Zöldterületek (Z jelű területek)

A hatályos tervben a belterület központi részén egy nagyobb terület van kijelölve zöldterületként a Strand mellett (a Jókai Mór u. és a Kálvin u. között), de ez még sem került közparkként kialakításra. A belterület szélén további két terület került (tervezett) zöldterületi (közpark, közkert) besorolásba, egyik a Temető mellett, másik a Tamási Áron utca mellett, de egyik kialakítása sem történt még meg.



Viszont több kisebb, intenzíven fenntartású, közparkként hasznosított terület található a városközpontban elhelyezkedő intézményi területek közelében, mint pl. Kossuth tér, a Polgármesteri Hivatal, Sportcsarnok, Római Katolikus és a Református templom melletti parkosított területek.

Jelentős zöldterületek

Közpark (Zkp)

A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek övezetébe kerültek besorolásra:

- Kossuth tér,
- közpark (kis foci pálya) Vörösmarty út mellett (az Újszászi út irányában),
- közpark, játszótér a Jókai és Rózsa u. sarkán,
- közpark a Herman utcában (a Tószegi úti óvoda mögött),
- utak menti kisebb terek, teresedések.

A közterületeken az előzőeken túl további zöldfelületi elemekként tekinthetők az utcafásítások és zóldsávok (árokpart, csatorna melletti területek).

Erdőterületek (E jelű területek)

A település erdősültsége messze az országos és a megyei átlag alatt van. A meglévő erdőterületek döntő hányada a belterületől ÉNy-i irányba fekvő tanyás részen található. Ezen területeken kívül már csak kisebb, néhány hektáros, a belterület körül elszórtan elhelyezkedő erdőterületek találhatók a külterületen.

Megjegyzés: a hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, az ingatlan-nyilvántartási térkép erdő művelési ágban lévő területei, valamint az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek között (kisebb) eltérések találhatók.

Mezőgazdasági területek (M jelű területek)

A mezőgazdasági területek mintegy 74%-át teszik ki a szántó művelésű területek. Alacsony a szőlő művelési ágban lévő területek nagysága, viszont elég jelentős a gyeper (rét, legelő) és nádas területek aránya (7%), főként a Perje menti réteken.

A településen hagyományai vannak a tanyás gazdálkodási formának.

- Általános mezőgazdasági területek (Má)  
A település területének több mint 74 %-át a mezőgazdasági területek teszik ki, melyek kb. 4-5 km széles gyűrűben körbefogják a belterületet. A mezőgazdasági területek döntő hányadát a korábbi nagytáblás művelés során kialakított szántó területek alkotják. Kevés a mezőgazdasági területeket határoló, illetve azokat megosztó fasor, mezővédő erdősáv.
- A település területének viszonylag kis részét teszik ki a rét-legelő területek, de ökológiai jelentőségük annál nagyobb. Ezen területek főként DNY-ra, Törtel irányában találhatók, s egy részük védelem alatt áll.

Vízgazdálkodási területek (V jelű területek)

A közigazgatási határ déli részén folyik a Perje, mely a település legjelentősebb természetes felszíni vízfolyása.

Egyéb, a települést érintő kisvízfolyások: Dohányos-ér, Fűzes-ér, Buzgány-ér, Zsombékos-csatorna, Gereceszéki-csatorna, Málé-ér.

A vasúttól délre fekvő, összefüggő tórendszer vizei a sport-rekreációs területek közé, míg a település többi állóvizei a vízgazdálkodási, illetve a Mikes tó a KMt területek közé kerültek besorolásra. A

település törendszerei főként bányászati tevékenység útján keletkeztek, és jelenleg horgászati célokat szolgálnak.

Természetközeli területek (Tk jelű területek)

Külterületen elsősorban a vasúttól délre, a Perje irányába eső területeken, a vízfolyások és csatornák mentén található "természetközeli terület" besorolású területek, több helyen.

Beépítésre nem szánt különleges területek

A beépítésre nem szánt különleges területek körébe tartozó területfelhasználások a következők:

A HÉSZ alapján besorolt különleges, beépítésre nem szánt területek:

- Temető területe (Kt)
- Horgászterület területe (Kho)
- Vásártér területe (Kvá)
- Bányatelek és bányató területe (Kbá, Kbtó): Jelentős kiterjedésű bányaterületek és bányatavak találhatóak külterületen, a vasúttól délre. Az agyagbányák a téglagyár működéséhez biztosították a nyersanyagot.
- Megújuló energiahasznosítási (napelempark) terület (Kbme): A hulladéklerakó a belterülettől délre és a vasút mellett található.

A HÉSZ alapján besorolt 10%-os beépíthetőségű, különleges beépítésre szánt területek, amelyek különleges beépítésre nem szánt terület területi besorolásnak is megfelelnek:

- Sportpálya területe (Ksp)
- Sport és pihenőpark területe a Csiky-lapos területen (Kp)
- Mikes-tó területe (KMT)
- Vadaspark területe (Kvad)

#### 1.14.1.4. FUNKCIÓ VIZSGÁLAT (INTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG, FUNKCIONÁLIS ÉS ELLÁTÁSI KAPCSOLATOK)

A városban az igazgatási, az egészségügyi, a szociális, az oktatási és művelődési, a zöldterületi jellegű, valamint az ellátási és szolgáltatási intézmények hálózata teljes körűen kiépült.

Abony alapfokú intézményellátási rendszere kiépült, az intézményellátás jelenlegi rendszeréről megállapítható, hogy a közintézmények jelenleg képesek ellátni Abony jelenlegi lakónépességének igényeit.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igyekeznek minden helyi fizetőképes keresetet kielégíteni, így a város jól ellátottnak tekinthető.

A városban az alapfokú ellátást három általános iskola biztosítja:

- Gyulai Gaál Miklós Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Somogyi Imre Általános Iskola
- Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda és Általános Iskola

A városban a rendelkezésre álló általános iskolai tanteremszám jelenleg megfelelő, mivel az általános iskolai létszámokban évek óta nincs jelentős változás.

A városban a sportcsarnokon kívül 3 tornaterem és egy tornaszoba is üzemel az általános iskolákhoz kapcsolódóan, s a tornatermek azok ellátására elegendőek.

Abonyban kettő bölcsőde működik, összesen 66 férőhellyel. A kihasználtság teljes körű.

Az óvodai nevelés 3 óvodában 8 különböző helyen történik. Abonyban óvodák a Szelei úton, az Apponyi Albert utcában, a Bethlen Gábor utcában, a Vasút úton, és a Tószegi úton találhatóak. ezért szükség lehet a városban az óvodák bővítésére. Összesen 637 óvodai férőhelyet biztosít a három intézmény együttesen, a csoportok száma 23 az átlagos kihasználtság maximális.

A településen középfokú oktatási intézmény a 9 osztállyal működő Kinizsi Pál Gimnázium, a sportcsarnokkal együtt, mely a Kossuth téren, a központban található, de egyéb középfokú oktatási intézmény (szakközépiskola, szakmunkásképző) nincs a városban.

A településen a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskolában működő zeneiskola (Kálvin u. 1.), a városi könyvtár (Csillag Zs. u.) és a művelődési ház (Csillag Zs. u. 2.) a központ közelében található, melyek bővítése nem szükséges.

A házi segítségnyújtásban részesülők száma 2015-ben 38 fő volt. Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményben (idősek otthona) gondozottak száma 120. A Nagykőrösi úton található volt Fábrián, majd Berg kúria épületében üzemel a Speciális otthon.

Az egészségügyi intézmények a Kálvin János utcában, az Arany János utcában, a Csillag Zs. utcában és a Vasút úton találhatóak. A településen jelenleg 7 körzeti orvosi munkahely, 4 gyermekorvosi munkahely és 4 fogorvosi körzet működik. A városban a szakorvosi rendelők a Kálvin J. utcában és az Újszászi úton találhatóak. A városban található 3 gyógyszertár a lakónépesség növekedése esetén is elegendő lesz a település ellátására.

A településen a kereskedelmi és szolgáltató intézmények elszórtan, sok helyen találhatóak, ezek nagy része a Ceglédi út, a Szolnoki út, a Szelei út, a Vasút út mellett, a Kossuth tér közelében helyezkedik el. A beépítésre szánt területek építési övezetei közül több építési övezetben is adott a lehetőség a kereskedelmi és szolgáltató célú vállalkozások létesítésére. A település kereskedelmi és szolgáltató intézményeivel kapcsolatban megállapítható, hogy a jelentkező lakossági igényeket a piaccgazdaság folyamatai fogják kielégíteni, ezért méretezésük nem indokolt és nem lehetséges.

#### 1.14.1.5. ALULHASZNOSÍTOTT BARNAMEZŐS TERÜLETEK

A város mezőgazdasági jellegű település, gazdasága a mezőgazdasági termelésre, a termények értékesítésére, a mezőgazdasági alapanyagok feldolgozására szakosodott. Ennek megfelelően fő iparágá az élelmiszeripar vált. A II. világháborút követően a településen téglagyárat indítottak be, valamint konzervgyár, malmok, darálók, olajütők működtek Abonyban.

A rendszerváltást követően azonban megváltozott gazdasági környezet, a piaccgazdaságra való áttérés termelés-csökkenéssel és létszám-leépítéssel, illetve a még életképes üzletágak szétdarabolódásával járt. Ezért több kisebb-nagyobb gazdasági terület üressé, alulhasznosítottá vált. Az Abony város közigazgatási területén lévő alulhasznosított barnamezős területek:

- Wienerberger, volt téglagyár területe, telephelye  
A belterület déli részén, a vasút melletti területen helyezkedik el, a téglagyárat 2012-13-ban zárták be, amikor a cég több gyárat is bezárta országsszerte.
- Belterületi kisebb-nagyobb gazdasági területek, és a 40. sz. út menti területek, ezek a területek leértékelődtek, és ez a folyamat még ma is tart.
- Volt Tesco területe a Szolnoki út mentén.  
Az abonyi TESCO 2010-ben, augusztus végén nyílt meg, bezárását 2015 elején jelentették be.
- Volt Kossuth Tsz területe az Újszászi úton.
- Volt konzervgyár területe  
A konzervgyárat a hatvanas évek elején alakították ki, A Szapáry kúria 1945 után a rendszerváltásig a Nagykőrösi Konzervgyár fiókja volt. Magyarország egyik legrégebbi nemesi családjáé, a Szapáryaké volt az egykori udvarház, melyhez cselédlakások is csatlakoztak. Ezeket később elbontották és idővel alapos változtatásokat hajtottak itt végre. Lebontották a régi tetőszerkezetet, gépesítettek, irodákat, étkezőt, fürdőt és öltözőket alakították ki a kúriából.

Abony számottevő kisebb léptékű barnamezős területtel rendelkezik, amelyek hasznosítása jelentős gazdasági és társadalmi haszonnal jár, ezért e területek rehabilitációja és a jelenlegi városszövetbe való integrálása a város fontos célkitűzései közé tartozik. Ennek eredményeként a barnamezős területeken különböző fejlesztések valósulhatnak meg, melyből közvetlenül az egész lakosság profitálhat.

További alulhasznosított területek a városban, melyek inkább az épített örökséghez és természeti, táji értékekhez tartoznak:

- Az Ungár-kúria és a Zsinagóga épülete is, valamint a Lavatka kúria a strand mellett.  
Az Ungár kúria az 1840-50-es években épülhetett a zsidó hitközség egyik előjárójának lakóházaként. Az Ungár család birtokába az 1880-as évek elejétől kerülő épületet 1944-ig lakóházként használták. 1952-ben a Magyar Állam tulajdonába kerül, majd a Tsz veszi meg iroda céljára. A műemléki nyilvántartásba 1958-ban került épület 1990 óta üresen áll. Az épület a mai városszerkezetben is rangos helyet foglal el. Eddigi hasznosítása lehetővé tette az eredeti belső terek megőrzését, melyek a feltárt díszítőfestés maradványokkal együtt jelentős értéket képviselnek. Helyzetét ezen kívül a szintén hasznosításra váró zsinagóga közvetlen szomszédsága is felértékeli. A hosszú idő óta használaton kívül lévő kúriaépület állapota azonban - a karbantartás hiánya miatti folyamatos károsodás következtében - mára már jelentősen leromlott.
- Mechanikai Művek területe a Tószegi úton  
1971. január elején indította be tevékenységét Abonyban a Mechanikai Művek. Az ezt követő mintegy három évtizedben meghatározó tényező volt a település életében az itt kialakított ipari tevékenység. Sokaknak biztos megélhetést jelentett, másoknak a szakmatanulás lehetőségét, a településnek komoly gazdasági támogatást, - óvodák kialakítását, Falumúzeum, sportpályák felújítását, sok- sok társadalmi segítséget. A 12 katasztrális holdon elterülő telephelyen volt két igen lerobbant állapotú műhelycsarnok – Kombájn- és Erőgépjavitó műhely, valamint Szerviz műhely – a műemlék Vigyázó-kastély épületegyüttese, labdarúgó pálya, és még néhány kiegészítő felépítmény. A rendszerváltás körüli gazdasági átalakulások a Mechanikai Műveknek, így az Abonyi gyáregységnek sem kedveztek. 1989-ben megindult egy nagyfokú létszámleépítés, ami folytatódott a következő években is. Egymást követték a cégen belüli átszervezések, névváltoztatások, tulajdonos cserék, végül az üzem bezárt.
- Ezen kívül még további alulhasznosított terület szinte az összes műemlék kúria épülete.

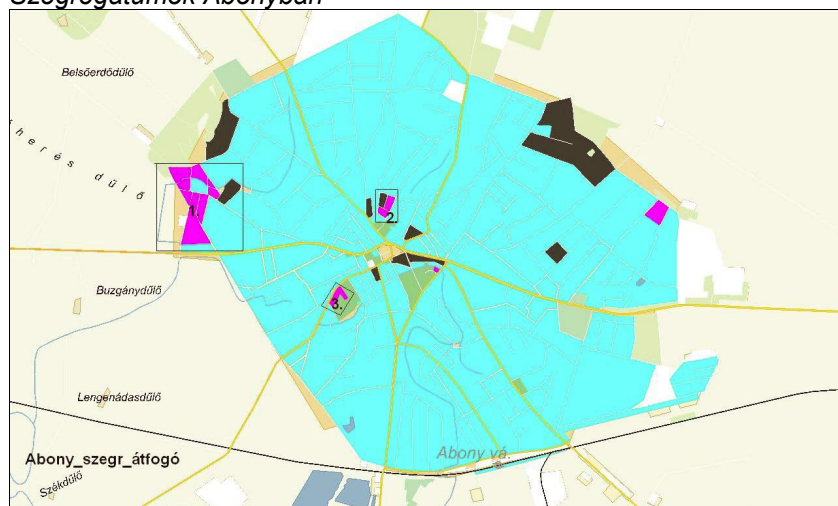
#### 1.14.1.6. KONFLIKTUSSAL TERHELT (SZLÖMÖSÖDÖTT, DEGRADÁLÓDOTT) TERÜLETEK

Szegregált lakóterületnek minősül, ha az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészen belül elkülönülnek. A KSH-nak a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz nyújtott adatszolgáltatása szerint Abonyban három szegregátum-terület határozható le:

1. Török Ignác u. - Csokonai u. - patak – Bajcsy-Zsilinszky u. - Bicskei u. - Somogyi Imre u. - belterületi határ
2. Vak Bottyán u. - Csillag Zsigmond u. - Dobó István u. - Berzsenyi Dániel u.
3. Imre u. - Nagykőrösi u. - Tompa M. u

Általánosan igaz, hogy ugyan mindhárom szegregátum a halmazottan hátrányos jegyeket mutat, azonban szervesen kapcsolódnak a város épített környezetébe. Azaz nem beszélhetünk szigorúan vett telepszerű képződményekről. Továbbá a városban nem folyik sem telep-felszámolási sem komplex rehabilitációs program.

### Szegregátumok Abonyban



Forrás: HEP

## 1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

### 1.14.2.1. TELEKMORFOLÓGIA ÉS TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

Abony város területén a telekstruktúra a város méretéből adódóan meglehetősen változatos képet mutat.

Abony központjának utcahálózata szabálytalan, nőtt településre utal, a település központja aprótelkes kialakítású, a külső területeken pedig többnyire nagyobb méretű telkek találhatóak. A település a kétbelsőtelkes települések mintájára alakult ki a mai 40. sz. főút mentén.

Abony belterületének középső részén a részben szabályos, részben szabálytalan utcahálózatban nagyrészt szabályos kialakítású, de igen kisméretű telkek (400-500 m<sup>2</sup>) és tömbök helyezkednek el, a Kossuth tértől északra a Vak Bottyán és a Fadrusz utcáig, déli irányban pedig az Arany János, a Rákóczi Ferenc és a Tompa Mihály utca és Nagykőrösi út által határolt területen, valamint keleti irányban a Deák Ferenc utca melletti területeken, a strandtól északra. A területeken jellemző a kis telekméret és a sűrű, többnyire oldalhatáron álló beépítés, az épületek a telkeknek akár 40%-át is elfoglalhatják, s az épületek általában földszintesek.

A településközponttól távolodva minden irányban többnyire lakóterületek helyezkednek el, jellemzően nagyobb telekmérettel. Ezeken a területeken jellemző a szabálytalan telekosztás, a minimum 800-1000 m<sup>2</sup>-es telekméret, de előfordulnak a hosszú, 80-100 m-es telkek is, ahol a tömbbelső még üresek, vagy gazdálkodásra is használják a telkeket.

Helyenként található később kiosztott, tervezett területek is, ahol szabályos, négyzethálós utcarendszer található, és a telkek is szabályosak, ezek általában 500-800 m<sup>2</sup>-esek. Ilyen található délen a Baross Gábor u. – Szövetkezet utca közötti területen, északon a Móra Ferenc – Kemény Zsigmond utca – Batthyány - Radák K. utcák közötti területen, a Radák K. – Szelei út közötti területen, keleten a Kazinczy – Aulich Lajos – József Attila – Mikes Kelemen utcák közötti területen, valamint elszórtan még egy-egy tömb a település területén.

### 1.14.3. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT

Tulajdonjogi vizsgálatunk alapadatait az Önkormányzati tulajdon kataszter adta:

Abony városban a földrészletek darabszáma összesen 10565 db.

Belterületen összesen 6516 ingatlan van. Zártkerti területeken 188 db van, külterületen 3861 db ingatlan van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak száma összesen 784 ingatlan.

Ezen kívül a többi terület magántulajdonban, illetve gazdasági társaságok tulajdonában áll.

### 1.14.4. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER

Abony Város Önkormányzata 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelete szól a város vagyongazdálkodásáról.

A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése. A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

A törzsvagyon a jogszabály vagy képviselőtestületi döntés által forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik 544 darab vagyontárgy, melyek főleg utak és közterületek. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába 116 darab vagyontárgy tartozik, melyek főleg óvodák, irodák, iskolák, rendelőintézet, múzeum, orvosi rendelők, sporttelep, közterületek, árkok, bel- és csapadékvíz elvezető árkok, stb.

Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogból áll. Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes ingatlanok: 124 darab, melyek főleg lakások, tárolók, egyéb helyiségek, üdülők, beépítetlen területek, külterületi szántók és egyéb területek.

A vagyongazdálkodási rendelet mellékletei határozzák meg az egyes vagyonelemeket. Eszerint a hasznosítható ingatlanok:

Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

| Cím                    | Helyrajzi szám | Megnevezés                | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| Mikes Kelemen utca 59. | Abony 2898     | beépítetlen terület       | 2568                    |
| Nyírfa utca            | Abony 2897     | beépítetlen terület       | 2051                    |
| Körte utca             | Abony 7069     | kert                      | 583                     |
| Szamóca utca           | Abony 7098     | kert                      | 405                     |
| Lovassy Sándor utca 3. | Abony 2253/2   | beépítetlen terület       | 2849                    |
| Bajtárs utca           | Abony 3671/6   | beépítetlen terület       | 4974                    |
| Ceglédi út 13.         | Abony 72/9     | lakóház, gazdasági épület | 131                     |
| Szent László utca      | Abony 2649     | beépítetlen terület       | 967                     |
| Ady Endre utca         | Abony 3862     | beépítetlen terület       | 675                     |
| Ady Endre utca         | Abony 3888     | beépítetlen terület       | 1247                    |
| Ady Endre utca         | Abony 3892/2   | beépítetlen terület       | 194                     |
| Mátyás király út       | Abony 4728/13  | anyagbánya                | 1 6268                  |

Koncepció keretein belül is hasznosítható ingatlanok:

| Cím                    | Helyrajzi szám | Megnevezés   | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------|--------------|-------------------------|
| Abony, Kálvin utca 10. | Abony 3306     | városi fürdő | 1 5219                  |

Hasznosításra kijelölt ingatlanok:

| Cím                 | Helyrajzi szám | Megnevezés  | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| Abony, Buzgány dűlő | Abony 0159/1   | szeméttelep | 5 1220                  |
| Abony, Jókai utca   | Abony 4086/3   | játszóter   | 3813                    |

Hasznosításra váró ingatlanok

| Cím                      | Helyrajzi szám | Megnevezés                 | Méret (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|
| Szolnoki út 3.           | Abony 3262     | Ungár-ház                  | 1215                    |
| Vasút út 15.             | Abony 4891     | Kostyán Andor kúria        | 3158                    |
| Csillag Zsigmond utca 2. | Abony 966      | beépítetlen terület (Lidl) | 2334                    |
| Szelei út 3.             | Abony 967      | beépítetlen terület (Lidl) | 472                     |
| Szelei út 5.             | Abony 968      | beépítetlen terület (Lidl) | 1908                    |
| Kossuth tér 5-7.         | Abony 859/4    | Piac terület               | 7755                    |
| Vasút út 1.              | Abony 4922/1   | beépítetlen terület        | 416                     |
| Vasút út 118.            | Abony 4136     | iskola + lakás             | 2339                    |
| Körte utca               | Abony 7083     | kert                       | 744                     |

#### 1.14.5. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP, AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS A KÖRNYEZET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

A tervezési alaptérkép alapját a földhivatali eredetű hivatalos alaptérkép digitális állománya képezi. Tervezési alaptérképként tehát ez az önkormányzattól származó összedolgozott digitális városrendezési alaptérkép szolgál. A hivatalos alaptérkép digitális állományát az önkormányzat szerezte be és azóta éves frissítéssel követi.

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható.

#### 1.14.6. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

##### 1.14.6.1. FUNKCIÓ, KAPACITÁS

##### 1.14.6.2. BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK (BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK, SŰRŰSÉG)

##### 1.14.6.3. MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐIDOM

Abony belterületének jellemzője a sugaras utcarendszer, amely a központból kiinduló nagyobb utak mentén, szabálytalanul nőtt utcarendszerrel alakult ki.

A belterület jellegzetes városszerkezeti eleme az, hogy a település ún. kétbeltelkes település volt, tehát a belterület belső részein kisebb, a külső részein nagyobb telkek alakultak ki az évszázadok során. Ennek nyoma még ma is látható a településen.

A város központja főleg lakó- és intézményi funkciójú terület, ahol jelentős középületek találhatók. A Kossuth tér és környezete Abony történelmi belvárosának nemcsak múltja, hanem jelenleg betöltött közigazgatási, kereskedelmi, szolgáltatási, idegenforgalmi funkciója miatt is a legfontosabb városrész. Ezen a területen belül többnyire a város központi funkciói, intézményei, településközponti vegyes területek valamint kisvárosias lakóterületek találhatók.

A településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába a történelmi belváros intézményeinek nagy része került besorolásra, valamint néhány városrész egyes alapfokú ellátást szolgáló területei, vagy amelyek esetében egyéb okok miatt fontos a területfelhasználás megkülönböztetése, hangsúlyozása.

A jellemző beépítési mód ezen a területen a zárt sorú beépítés utcával párhuzamos tetőgerinccel, ami a központ kisvárosias jellegét adja. Az intézmények épületei jellemzően Fsz-t vagy Fsz-t+1-2 szintes épületek a történelmi városközpont területén, a lakóépületek pedig a központban túlnyomórészt földszint+1-2 szintes, általában zárt sorú beépítésűek, attól kifelé haladva inkább földszintesek, és nagyrészt oldalhatáron álló beépítésűek.

A város mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók. A központtól kifelé elhelyezkedő területeken főleg kisvárosias és kertvárosias lakóterületek, ettől kifelé pedig falusias lakóterületek találhatók, már kicsit nagyobb telekméretekkel, családi házas beépítésű, jellemzően inkább oldalhatáron álló beépítéssel, utcafronton vagy kis előkerttel elhelyezkedő többnyire földszintes lakóépületekkel.

A városból kifelé vezető utak mentén különböző kisebb-nagyobb kereskedelmi és gazdasági területek is elhelyezkednek, melyek beépítése vegyes képet mutat, ezek egy része kereskedelmi terület, más része gazdasági, szolgáltató vállalkozások területei, vegyes, a funkcióhoz igazodó telekméretekkel.

A belterülettől északra a Darabos dűlőben az Újszászi út mentén és a vasúttól délre a Vasút dűlőben a Tószegi út mentén található két nagyobb kiterjedésű ipari terület, amelyek beépítése még nem teljes, de a város szerkezeti tervében már gazdasági területként jelennek meg. A területek nagy része még nem épült be, azonban lehetőséget biztosítanak további gazdasági vállalkozások megtelepedésére a gyorsforgalmi utak csomópontjainak közelében. A beépítés módja itt jellemzően szabadon álló, és a hatályos tervek is lehetőséget adnak a nagyobb méretű gazdasági épületek elhelyezésére.

A belterülettől északra található Táborhegy-dűlő területe nagy kiterjedésű, korábban tanyás, tanyabokros mezőgazdasági területek, melyek már falusias lakóterületi besorolásúak. Ezeken a területeken jellemző a nagyobb méretű, szabályos alakú telkeken kisméretű földszintes oldalhatáron álló beépítés. Hasonló - bár jóval kisebb méretben - a Sashalom dűlőben lévő, egy ideig zsugorodó, de mostanában újraéledő, összefüggő tanyabokor.

A külterületen nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek találhatók, valamint néhány helyen mezőgazdasági major területek, a közigazgatási terület észak-nyugati részén pedig a talajadottságokhoz alkalmazkodva erdőterületek is elhelyezkednek a mezőgazdasági területekkel vegyesen.

A város déli részén a vasúttól délre nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek, valamint az energetikai hasznosításra alkalmas rekultivált hulladéklerakó, a megszűnt téglagyár bányaterületei, a horgásztavak területe található.

Beépítési mód és épülettípusok a városban:

- Kisvárosias jellegű, utcafronton álló, többnyire földszintes, ritkábban emeletes épületek, közintézmények, kereskedelmi, szolgáltató épületek. Kialakításukra jellemző a nagy tető, az utcavonallal párhuzamos tetőgerinc, vagy az összetettebb, esetleg oromfalas tetőforma. A homlokzat kialakítás többnyire megőrizte eredeti formáját és anyagokban sem változtattak. Általában az eredeti vakolat architektúra még fellelhető a homlokzatokon. A nyílásosztás és a nyílászárók kialakítása is többnyire az eredeti. A felújítások következtében sokszor csak az épület tömege maradt érintetlen.
- Szabadonálló és oldalhatáron, esetleg utcafronton álló kertvárosias, villaszerű épületek általában összetettebb tömeg és tetőkialakítással, rizalitokkal, oromfalakkal. Torony és kupola szerű tetőformák is előfordulnak. Az oldalhatáron álló épületeknél az épület hosszoldalának középső részén általában üvegezett, oromfalas portikus-szerű előterekkel. Sok épületnél megmaradt az eredeti nyílás kialakítás, nyílásosztás, az eredeti vakolat architektúra, a párkányzat, a lizénák.
- A népi jellegű tornácos épületek oldalhatáron állóak, az épület hosszoldalán végigfutó tornáccal, a tornác fa vagy vakolt oszlopai között sokszor díszesen faragott áttört fa szemöldökdísszel és



mellvéddel. Az utcai homlokzaton előfordul a tornác végében is ablakot helyeztek el, melynek kialakítása azonos a szoba ablakéval. Az utca felé deszkázott, vagy vakolt oromfallal.

Jellegzetes, nagy tömegben előforduló épületei Abonynak azok az újabb épületek, melyek egyszerű sátozottak, vagy esetleg L alakjukból adódóan kissé összetettebb tetőformával rendelkeznek, s az épület sarkára egy oszloppal alátámasztott, fedett teraszt építettek. A zömök oszlop sokszor fejezetes, esetleg entázisos kialakítású. egyenes áthidalót, vagy boltívet támaszt alá. Az oszlopok előképét valószínű az abonyi kastélyok portikuszán lehet megtalálni. Egyéb formai jegyekből az építési idő az 1950-70-es évekre tehető.

#### 1.14.7. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSSÁGOK: UTKAKÉP, TÉRARÁNY, JELLEGZETES ÉPÜLETTÍPUSOK

Abony teljes belterülete egységes karaktert képvisel, mely az egykori kétbellelkes településszerkezet nyomán alakult ki. Jellemzői a belső területeken a sűrű, zezugos útvonalvezetés, az apró telkek oldalhatáron álló épületekkel, általában melléképületek nélkül, a főbb útvonalak mentén telekhatáron álló, utcavonallal párhuzamos zárt sorú beépítéssel.

A városban található műemlék kúriák nemcsak a helyiek, de az idelátogató turisták számára is valódi értéket jelentenek, melyek megőrzése, felújítása, ezzel értékük megőrzése fontos feladat a város számára.

A jellegzetes épülettípusok a belvárosban a földszint és földszint+1 szintes, általában zárt sorú beépítésű épületei, melyek lakó vagy közintézményi funkciójú, kisvárosias jellegű épületek. A városközpontban, a főbb útvonalak mentén a lakóépületek és az intézmények az utcavonalon állnak, utcavonallal párhuzamos tetőgerinccel. Emeletes épületeket csak itt találunk a városban több helyen is megjelenő újabb társasházszerű lakóépületeken kívül.

A viszonylag kisméretű településközponton kívül az utak sugaras szerkezetben haladnak kifelé, belül inkább szabályos szerkezet, kifelé pedig inkább nőtt, de sugaras-gyűrűs utcahálózat figyelhető meg, melyek a korábbi állattartó területek voltak a város szélén.

A városközpontot és a közvetlen közelében elhelyezkedő lakóterületeket kiterjedt, többnyire földszintes, családi házas, kisvárosias és kertvárosias beépítés övezi néhány intézménnyel, kereskedelmi-szolgáltató és ipari-gazdasági területekkel vegyesen.

A kifelé haladó sugaras városszerkezet nagyméretű, szabálytalan alakú tömböket eredményezett, melyekben sok helyen zsákutcák alakultak ki a korábbi nagyobb tömbök feltárása során. A külső területeken a telkek sokszor hosszan elnyúlóak, szabálytalan alakúak. A lakóépületek oldalhatáron álló, fésűs beépítésűek, a gazdasági épületek néhol egymás mögött, időnként hosszan befelé nyúlóan helyezkednek el. A tömbök belseje sokszor mély fekvésű, vizenyős, vízfolyásokkal, kisebb-nagyobb nádas felületekkel.

A később betelepült vasúthoz közeli területeken sok utcában már kisebbek és szabályosabbak a telkek és ahol a nagyméretű tömbökbe utcát nyitottak, szintén apróbb telekosztás alakult ki.

A történeti szerkezetben elszórtan helyezkedtek el a - főként a klasszicizmus korában - épült kastélyok, általában nagy kertek közepén, függetlenül attól, hogy a város központi részén vagy a széleken épültek. A kastélykerteket a későbbiekben felparcellázták, és beépítették, ma már csak a korábbi térképek alapján lehet következtetni korábbi kiterjedésükre.

A történeti értékkel rendelkező épületek egy része a barokk, nagyrészt a klasszicizmus korában épültek, de a város épületei között inkább az eklektikus épületek vannak többségben és akad néhány szecessziós is.

Az Abony belterületén elszórtan előforduló kúriák is különböző közintézményeknek adnak otthont. Sajnálatos módon az egykori kúriákat, kastélyokat ipari üzemek is birtokba vették, nagy károkat okozva. Ilyenek a Vigyázó kastély, a Szapáry kastély, a Györe kúria, a Tószegi úti két egykori

kúriaépület, melyeket a felismerhetetlenségig átalakítottak, vagy az egykori Ajtay kastély, melyet lebontottak és helyén raktárterületet alakítottak ki.

A történeti településkép egységesnek mondható. Meghatározó elemei az egykori kertes szerkezetből adódó sugaras, többszörösen elágazó útvonalvezetés, az utak váltakozó szélessége, a teresedések. A településre jellemzők a tömbbelsőket átszelő vízfolyások mentének nádassal benőtt területek. A városközpontra az utcahálózat összesűrűsödése is jellemző.

Az utcaképet az oldalhatáron álló, földszintes, kontyolt nyeregtetős, vagy sátoztetős épületek jellemzik, melyekhez sokszor oromfalas, üvegezett előteret kapcsoltak, vagy az újabb épületeknél az épület sarkán egy oszloppal alátámasztott, fedett teraszt alakítottak ki. Az utcavonalra merőleges nyeregtetős, épületek a város leginkább átalakuló, településközpont és belterülethatár közötti részein, a falusiasabb területeken maradtak meg. Az újabb beépítéseknel emeletet, tetőtérbeépítést, vagy lapos tetőt is találunk.

A városból kivezető utak mentét, de a központban is több utcát fasorok szegélyeznek, a kastélykertek jellegzetes növényzete vadgesztenye, osterfa.

### 1.14.8. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

#### 1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

A település neve a török eredetű *Aba* személynév kicsinyített alakjából keletkezett. A település első írásos említése 1238-ból való.

Abony területe a honfoglalás óta lakott: a mai abonyi határ területén több középkori település is állt. Mikelaka, Paládics és Vadaegyháza települések emlékét ma már csak a külterületi dűlők nevei őrzik.

A város határában két helyen jelentős szarmata leletek kerültek elő, Abony északi részén pedig avar-kori és Honfoglalás kori temetőt tártak fel.

A település a *Vezenyi*-család birtoka volt, a *Vezenyi*-család nevéhez kapcsolódó 1450-ben kelt oklevélben említik, majd 1474-1520 között Magyar Balázsé lett. Abonyt 1472-ben *Kinizsi Pál* felesége, Magyar Balázs leánya Magyar *Benigna* öröklő, akinek halála után, 1515-ben a települést királyi adományként *Verbőczy István* kapja. A XVI. századtól *Batthyány Ferenc*, *Angyal Máté* és a *Horváth* család volt a település földesura.

1552-ben a török elfoglalta Szolnok várát, ekkor uralmát Abony területére is kiterjesztette több mint 100 évig. Abony község a török hódoltság idején nem pusztult el azonban teljesen.

A település a vármegye jelentős mezővárosának számított, 1546-ban török földesura volt, majd ház-birtok lett. A törökök kiűzése után a korábbi lakosok visszatelepültek földesuruk, *Balogh István* hívására. Ekkor Abony több birtokos családe lett, de a legnagyobb birtoka a *Balogh*-családnak volt. Abony első pecsétje 1728-ból való, a falu címerével.

1713-ban költözött az első katolikus család a községbe, mely addigra már reformátusokból álló település lehetett, a település régi középkori templomát 1740-ig ők használják. Ekkorra megnőtt a katolikusok száma, s középkori templomukat használni kívánták, ezért a reformátusok új fatemplomot építettek. A település fejlődésének határozott jele, hogy 1757-ben a katolikusok is új templomot kezdtek építeni, miután a régi leégett. A mai templom építkezése az 1773-1785 közötti évekre esik, majd a XIX. sz. elején oszlopos kapuzattal látták el és több átalakításon ment át.

A település a XVIII. századtól a környék egyik központjává vált, majd *Mária Terézia* 1748-ban mezővárosi rangra emelte, ekkor a település vásárszabadalmat is kapott. 1754-ben már öt földesúr és egy nemes is lakott a községben. Nagy lélekszáma, híres vásárai és önkormányzata révén a környékbeli „három városhoz” (*Cegléd*, *Kecskemét*, *Nagykőrös*) hasonló mezőváros lett. A településen kiemelkedően sok nemes élt, akik sok kúriát építettek a XVIII. sz. végén és a XIX. sz. elején.

A település fejlődését segítette elő az 1847-ben megindult Pest-szolnoki vasút is. Abony a vasút kiépülésével belekerült az ország vérkeringésébe, a későbbiekben azonban a vasút adta lehetőségek inkább a szomszédos Ceglédnek és Szolnoknak kedveztek, Abony számára elszívó hatása lett a vasútnak.

A XVIII. század folyamán számos köznemesi és egy-két főúri család szerzett a településen részbirtokot. Az Abony területén osztozó nemesi birtokosok többsége a községben is lakott. Az Ürményi-Harkányi barokk stílusú kastély és a Bencsik-Beliczey barokk stílusú kúria 1750-ben elsőként épült fel. A Beöthy-Berg késő barokk kúriát 1786-ban emelték. A kora klasszicista Tallián-Lavatka kúria az 1800 körüli években épült, amely további számottevő építkezéseket indított meg a településen. Az egymással versenyezve építendő birtokosság a magyar klasszicizmus jellegzetes, kifejező alkotásait hozta létre. 1825-ben épült a klasszicista épületek közül is kiemelkedő zsinagóga, melynek építője valószínűleg az obudai zsinagógáéval.

Az 1848-as szabadságharcban a város lakossága is részt vett, ekkor jelentős esemény volt Kossuth Lajos 1848-as alföldi toborzóját. A szolnoki csata idején Abonyt és környékét elárasztották a menekülő császári katonák, majd Jellasics horvát katonái kirabolták a várost.

A XIX. század eleje kedvezett a mezőgazdasági ártermelés fellendülésének, a magyar nemesi gazdaságok megerősödésének. Abony, amely fontos közlekedési útvonalak mentén fejlődött, birtokosainak meggazdagodására kedvező helynek bizonyult.

Abony ekkor már központi szerepeket is ellátott, mert az 1848-as választások idején a megyében az egyik választókerület az abonyi lett, majd 1950-ig járási székhely is volt. Az 1850-es évek elején a dűlőutak mentén, a jószágok nyári szállása mellett állandó lakásul szolgáló tanyák épültek. A társadalmi élet a XIX-XX. sz. fordulóján igen élénk volt, különböző egyesületek jöttek létre, Abonynak újságja volt, 1903-ban épült a polgári iskola, 1904-ben pedig a Városháza.

A nemesi réteg határozott megerősödése mellett a lakosság lélekszáma is nagymértékben megnőtt. 1930-ban Abony lakossága 15781 fő, ebből a külterületen, tanyákon élők száma 4858 fő (31%) volt.

Jellemző alátámasztó adat a céhek megalakulása (1773-ban az első céh a csizmadiák céhe). A céhek megalakulása mutatja Abony iparos társadalmának kialakulását, a lakosság tagozódását és a község jellegének változását. A szigorúan vett mezőgazdasági településből Abony egy szélesebb környék súlyponti, városias szükségleteket is ellátó településévé vált.

1948 őszén 6 termelőszövetkezet alakult, majd 1951-ben további 13 lazább szervezetű csoport kezdte meg működését a település igazgatási területén. A szocialista nagyvárosi mezőgazdaság a korábbi birtokrendszer ellenére jelentősen megváltoztatta a mezőgazdaság és a táj arculatát. A településen a II. világháborút követően téglagyárat indítottak be, malmokat, darálókat, olajütőket helyeztek üzembe.

Abony 1969-ben kapta meg a nagyközségi rangot, de a legnagyobb változás akkor következett be a település életében, amikor 1993. január 1-jén várossá nyilvánították.

### **Abony településszerkezetének fejlődése**

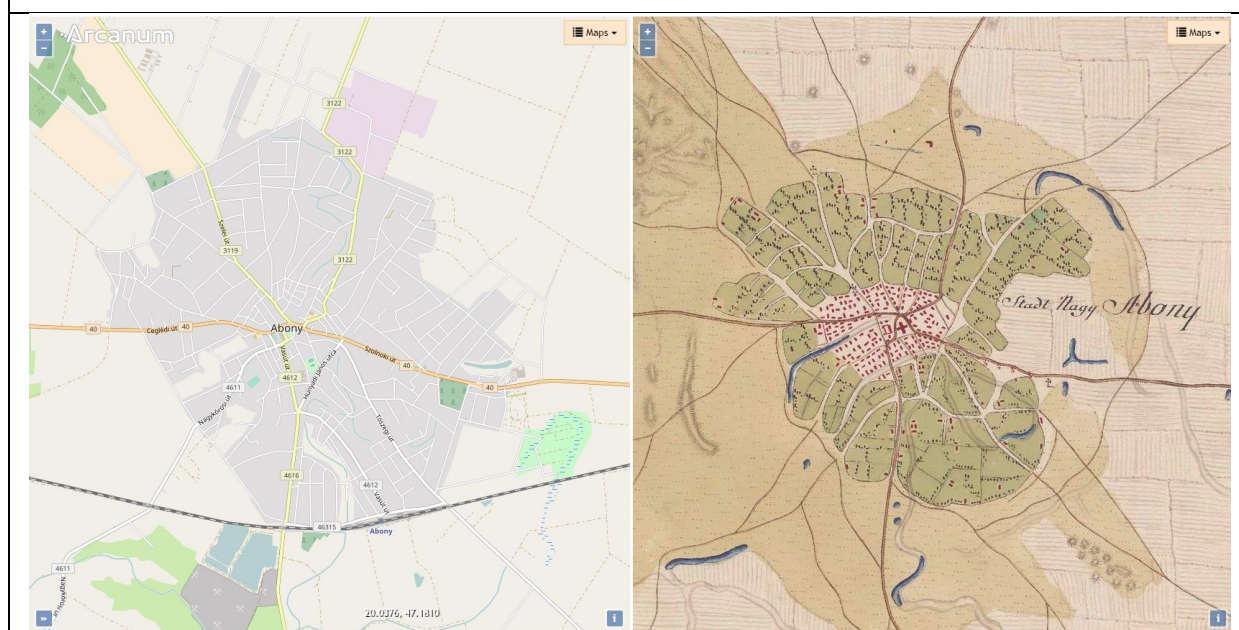
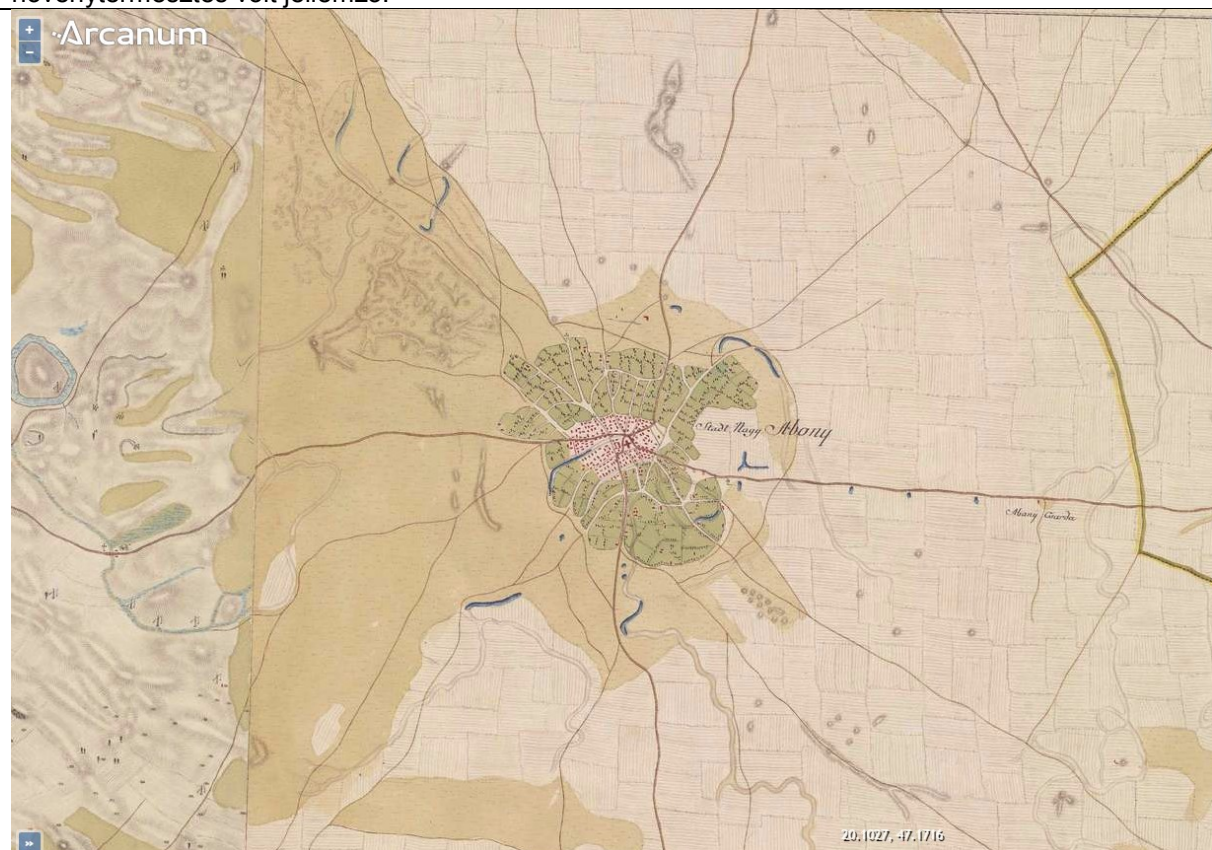
Abony településszerkezete, közlekedési hálózata, fő területfelhasználási tagozódása, a városfejlesztés lehetséges irányai, a földrajzi, gazdasági termelési adottságok és folyamatok valamint az állandó tudatos városszabályozás nyomán több száz év alatt nyerte el mai alakját, struktúráját.

A településszerkezet alakulását, fejlődését legjobban az alábbi katonai topográfiai térképek alapján követhetjük nyomon:

Abony korabeli térképe a török kori megsemmisülés után, a XVIII. sz. végi első katonai felmérés idején szabálytalan, halmazos települést mutat. Jól láthatók a város megközelítését szolgáló sugárirányú utcák, mely a ma meglévő sugaras utcahálózat alapját adta. A térképen jól látható, hogy az akkor még kis település szűk lakóterületi halmazát az akkori alföldi gazdálkodási gyakorlatnak megfelelően ólas kertek vették körül, és szabályos vonalvezetésű utcának alig van nyoma. Ez a kétfeltes településszerkezet, ami azt jelenti, hogy a település belső részén

nagyobb udvar és utcák nélkül csupán a lakoházak álltak egykor, melyeket még kerítés sem választott el egymástól. E belső magot körben az ún. ólaskertek övezték. Itt tartották szabadban, vagy ólakban a jószágokat, itt tárolták számukra a takarmányt, és itt végeztek bizonyos gazdasági munkákat. Az ilyen kert sok vonatkozásban hasonló funkciót töltött be, mint a tanya fejlődésének bizonyos szakaszában, vagyis elválasztotta a lakást a gazdasági tevékenységtől.

A település gazdálkodására jellemző volt már a XVIII. század végén a szántóföldi gabonatermesztés, és a legeltetéses állattartás. A település területének több mint kétharmadán a szántóföldi növénytermesztés volt jellemző.



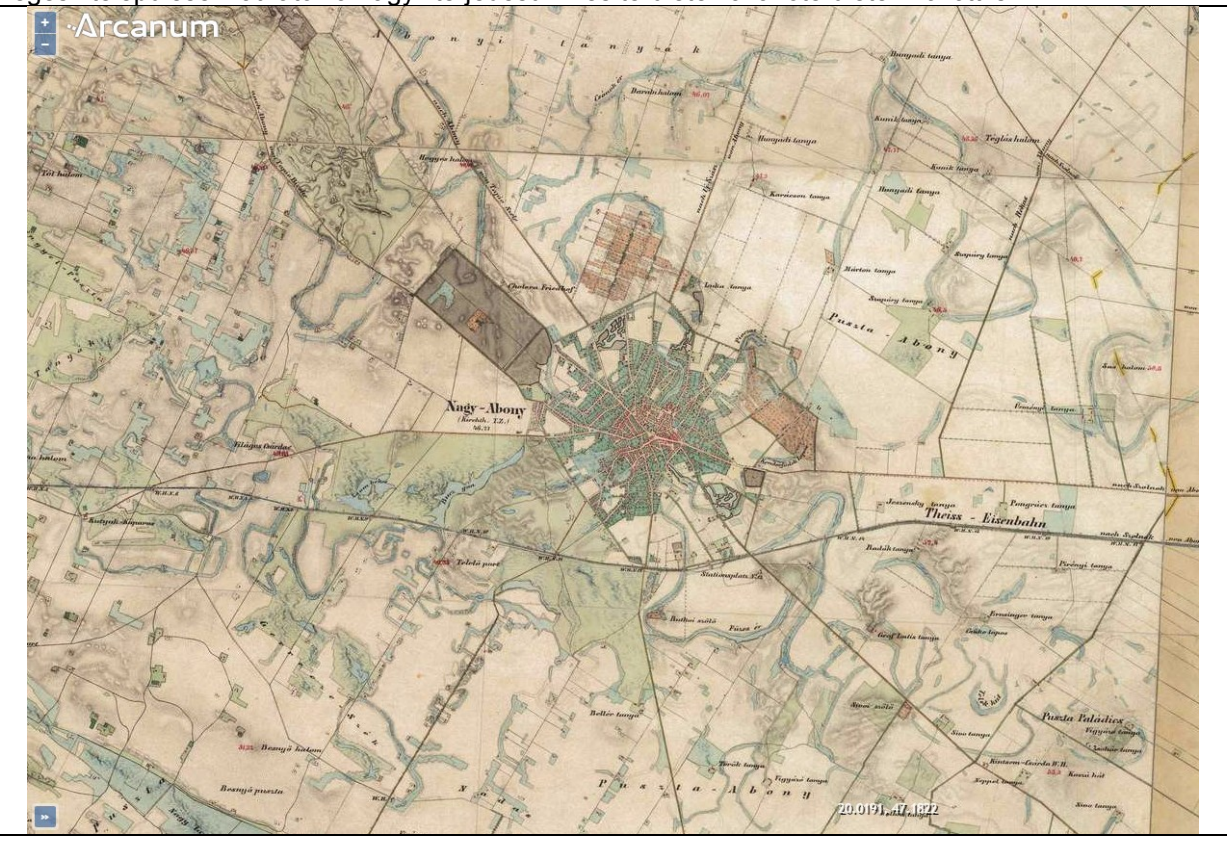
Forrás: mapire.eu/hu

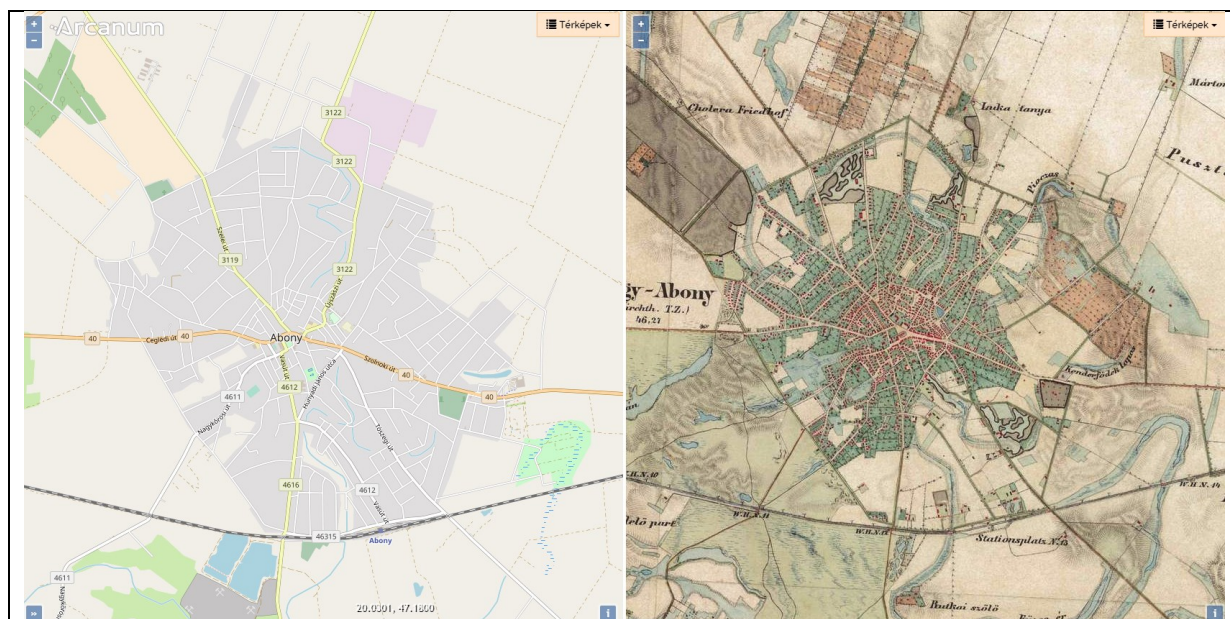
A második katonai felmérés a XIX. század második felének tájhasználatát tükrözi, amikor már a szabálytalanul elszórt házak között határozott irányú utcák alakultak ki, közöttük a fő irányvonalak háromszögletű főteret eredményeznek. A kertek területét egyenes sugárirányú utcák szelik át, kezdetben az utak mente beépült. A beépítés máig laza maradt, a központ sűrű beépítése, kanyargós utcái a kezdeti állapot emlékei megmaradtak.

A település szerkezete eredetileg kétfelteles halmaz település volt, amely a XIX. század második felétől, ahogy nőtt a település, szabálytalan alaprajzú, utcás szerkezetűvé változott. A település központjában lévő nagyon kisméretű telkekből álló tömbök szűk utcákkal korábban alakultak ki, később nagyobb telkek kerültek kiosztásra a régi kastélykertekből. A település ezután rendezett lett, a központra többnyire jellemző volt a zárt sorú beépítésű, kisvárosias jelleg.

A mezőgazdaság fejlődése Abonyban és környékén is megjelent, melynek köszönhetően elterjedt az állattenyésztés és a gyümölcs kultúra is.

Abony mai utcahálózata a XIX. század első felére alakult ki, a térképen látható a sugaras szerkezetű közlekedési hálózat. Az utak nyomvonalai szinte teljes egészében a mai nyomvonalaknak felelnek meg és látható a megépült vasútvonal is, mely máig sem változott. A vasútnak a táj változásában is meghatározó szerepe volt, hiszen a város belterülete a vasút irányába is elkezdett bővülni. Északon már egyértelműen látható a Táborhegy dűlőben a kertés tanyabokrok területe, mely később szintén lakóterületté alakult, keleten a temető területe látható, észak-nyugaton az erdős területek, valamint az egész településen láthatók a nagy kiterjedésű vizes területek a lakóterületek között is.





Forrás: mapire.eu/hu

Az 1869-87 közötti időben készült harmadik felújított katonai felvételen látható, hogy előrehaladt a városiasodás, a korábbi külső kertek területén is sűrűbb beépítésű utcák kezdtek kialakulni, egyre jobban beépülni.

A XVIII. század folyamán további számos köznemesi és egy-két főúri család szerzett a településen részbirtokot. Az Abony területén osztozó nemesi birtokosok többsége a községben is lakott. Fényes Elek 1851-ben 30 közbirtokos családot sorol fel, kiknek Abony területén feküdtek birtokaik. A köznemesi és főúri családoknak nemcsak kiterjedt birtokaik és birtokközpontjaik voltak a településen, hanem lakóházaik, kúriáik és kastélyaik is épültek.

A város legfontosabb középületei, műemlékei, terei ekkorra már részben megvalósultak.

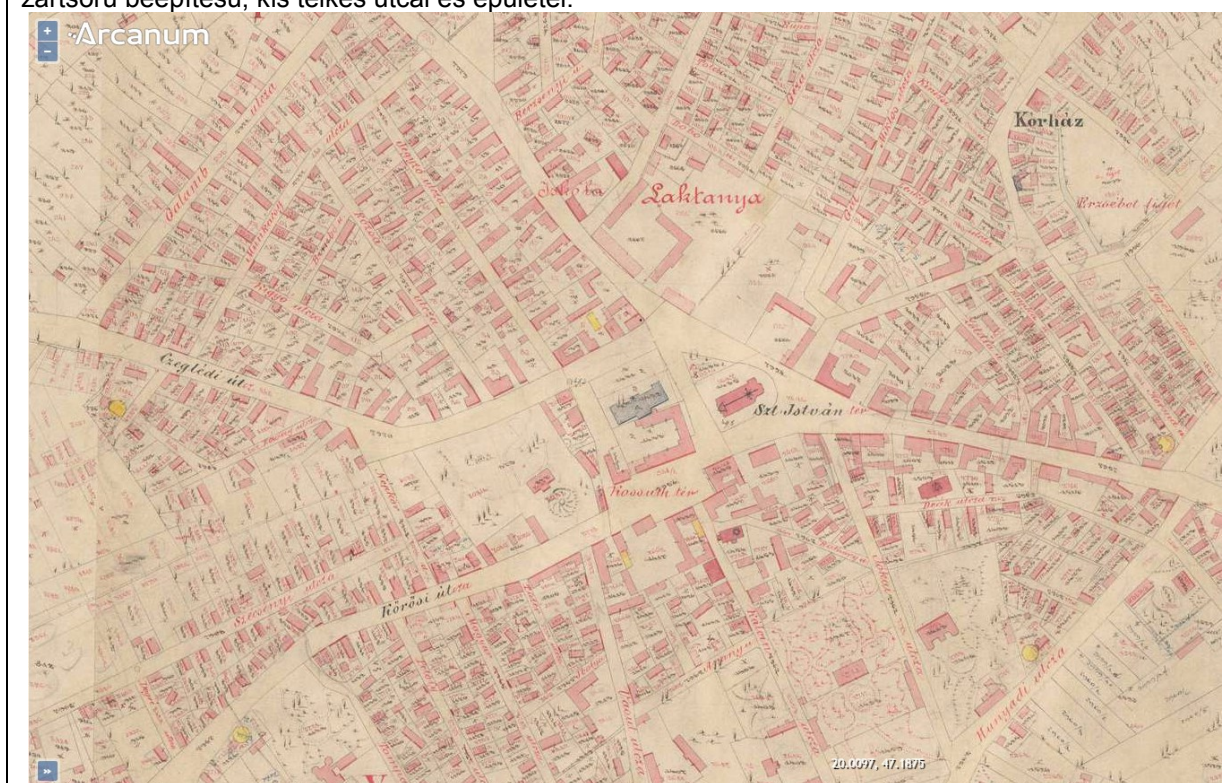
A lakóterület fokozatosan az aklok, legelők rovására terjeszkedett és fokozatosan megszűnt a település kétbeltelkes jellege. A vasút meglendítette a város gazdaságát és a város terjeszkedését.

A Kossuth tértől kezdve kialakult a sugaras városszerkezet keveredése a szabályos utca- és telekosztású utcahálózattal, melyben ahol lehetett, a sugaras utcák közötti területek felosztásakor már részben szabályos formájú és telekosztású tömböket alakítottak ki. Belül inkább szabályos szerkezet, kifelé pedig inkább nőtt, de sugaras utcahálózat figyelhető meg, ezek voltak a korábbi gazdasági jelentőségű ólas telkek a város szélén.



Forrás: mapire.eu/hu

Az 1881-es kataszteri térképen már a mai utcahálózat és a jelentősebb épületek nagy része látható, melyek nagy része megmaradt, jelenleg is látható épület. Látható rajta már a mai Polgármesteri Hivatal – akkor még – tervezett épülete is, valamint a Belváros főleg hézagosan zárt sorú, itt-ott zárt sorú beépítésű, kis telkes utcái és épületei.

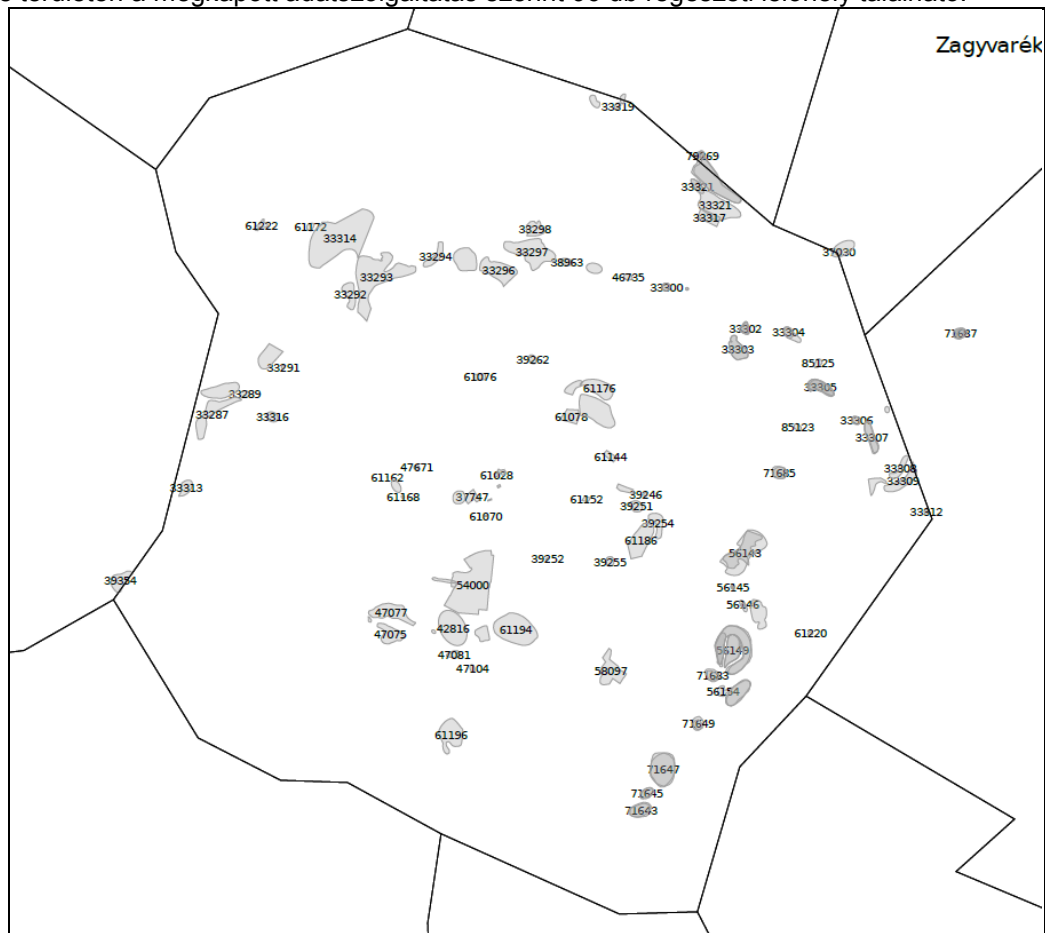




## 1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

Régészeti lelőhelyek Abony területén:

A város területén a megkapott adatszolgáltatás szerint 96 db régészeti lelőhely található:



A kulturális örökség nemcsak mint meghatározó környezeti tényező és mint idegenforgalmat fellendítő erőforrás vehető számba, hanem – mint a település egyfajta „belső tartaléka” – a helyi identitás egyik legfőbb forrásaként is. Abony városa, mint táji, építészeti együttes önmagában is kulturális örökségünk része.

A település igen értékes építészeti örökséggel rendelkezik. A város közigazgatási területén 96 régészeti lelőhelyet és 18 műemléket tartanak nyilván.

A régészeti örökségen belül fontos kiemelni a település területén található ún. kunhalmokat, amelyek közül kettő (a Fekete és a Világos-halom) egyedi régészeti védettséget is élvez. Ezeket nem csak mint ex lege védett természeti értékeket szükséges megemlítenünk, régészeti védettséjük is kiemelt figyelmet kell, hogy kapjon. A régészeti emlékeknek egy olyan típusáról van szó, amely az ember alkotta kultúrtáj egyik meghatározó eleme, és mint ilyen nemcsak régészeti feltárás és tudományos dokumentálás révén, hanem anyagi valóságában, eredeti helyén (in situ) és jelenlegi állapotában is megőrzendő. Ez a tény korlátozásokat és lehetőségeket egyaránt hordoz magában. Korlátozást annyiban, hogy a tervezés következő fázisában a településrendezési tervek felülvizsgálata során a kunhalmoknak olyan területhasználati módot kell találni, amely az in situ megőrzés követelményének leginkább megfelel. A lehetőség e régészeti emlékek bemutatathatóságában rejlik, azok ugyanis beépíthetők a kialakítani tervezett városi turisztikai útvonalakba.

Azonosított régészeti lelőhelyek Abony területén:

| azonosító | lelőhely száma | név                      | Helyrajzi szám  |
|-----------|----------------|--------------------------|---|
| 71687     | 75             | Sas-halom-dűlő           | 074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 077, 078/38, 078/36, 078/37   |
| 79269     | 9              | Téglás- halom            | 065, 0346/4, 0346/3   |
| 79271     | 10             | Rózsás- halom II.        | 072/16, 0344/7  |
| 37030     | 1              | Havas-tanyák             | 050/4, 050/6, 047, 044/1, 0370/1, 0370/2  |
| 33287     | 1              | Serkeszék-dűlő           | 0178/31, 0178/29, 0178/5, 0178/32, 0177/2   |
| 33288     | 2              | Serkeszék-dűlő           | 0808/1, 0177/2, 0177/3, 0183/8, 0178/32, 0182/1   |
| 33289     | 3              | Fekete-halom             | 0183/7  |
| 33290     | 4              | Abony 46. lelőhely       | 0177/2, 0183/8  |
| 33291     | 5              | Deák-halom               | 0183/7  |
| 33292     | 6              | Első-víz-dűlő            | 0217/41, 0260/2, 0217/72, 0217/73, 0217/71, 0217/75, 0217/76, 0217/74, 0217/44, 0217/57, 0177/2, 0217/46  |
| 33293     | 7              | Első-víz-dűlő II.        | 0177/2, 0217/26, 0217/68, 0217/66, 0265/2, 0280/18, 0217/29, 0214, 0217/28, 0217/27, 0276/6, 0275/33, 0217/69, 0217/70, 0217/58, 0217/31, 0217/13, 0217/67, 0217/65, 0217/32, 0217/20, 0276/4, 0217/12, 0275/24, 0275/25, 0275/26, 0275/32, 0280/27, 0280/20, 0280/22, 0280/25, 0276/5, 0276/3, 0280/23, 0280/21, 0280/19, 0216, 0215/9, 0265/3, 0275/21, 0275/20, 0275/31, 0275/23, 0217/11, 0275/22 |
| 33294     | 8              | Tatárhányás-dűlő I.      | 0283/12, 0283/29, 0283/36, 0283/34, 0265/2, 0280/27, 0294/3, 0283/32, 0283/30, 0280/26  |
| 33295     | 9              | Tatárhányás-dűlő II.     | 0293/4, 0283/17, 0294/1, 0283/29, 0283/36, 0265/2, 0283/31, 0293/28, 0293/27, 0283/33, 0283/35, 0293/26, 0294/3, 0294/2, 0293/69  |
| 33296     | 10             | Kis Mihály-tó-dűlő I.    | 0295, 0293/27, 0293/26, 0296/21, 0293/30, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0293/33, 0293/32, 0300/20, 0293/77, 0293/35  |
| 33297     | 11             | Kis Mihály-tó-dűlő II.   | 0293/73, 0293/19, 0293/43, 0293/42, 0265/2, 0293/72, 0293/71, 0327/49, 0317/3, 0293/41, 0293/40, 0293/75, 0293/48, 0317/2, 0293/50, 0293/51, 0293/52, 0293/49, 0293/70, 0327/50   |
| 33298     | 12             | Kis Mihály-tó-dűlő III.  | 0293/9, 0293/10, 0293/11, 0293/12, 0293/73, 0293/47, 0293/18, 0293/19, 0293/45, 0293/44   |
| 33299     | 13             | Régi-Rékasi úti-dűlő I.  | 0328/2, 0329/35, 0329/34, 0265/2, 0328/3, 0327/20, 0317/3, 0328/1, 0327/19  |
| 33300     | 14             | Régi-Rékasi úti-dűlő II. | 0328/2, 0329/32, 0337/2, 0329/5, 0329/4   |
| 33301     | 15             | Rózsás-dűlő              | 0328/2, 0356/2  |
| 33302     | 16             | Rózsás-dűlő II.          | 0360/9, 0359/3, 0358/11   |
| 33303     | 17             | Rózsás-dűlő III.         | 0360/9, 0360/7, 0360/8  |
| 33304     | 18             | Rózsás-dűlő IV.          | 0368/2, 0369/2, 0328/2, 0369/3, 0368/1, 0358/10, 0358/11, 0369/1  |
| 33305     | 19             | Sas-halom-dűlő           | 0369/2, 0373/5, 0373/4  |
| 33306     | 20             | Sas-halom-dűlő II.       | 0373/4, 0369/2, 0373/7, 0373/6  |
| 33307     | 21             | Sas-halom-dűlő III.      | 0369/2, 0375/6, 0373/7, 0373/6, 0375/5  |
| 33308     | 22             | Sas-halom-dűlő IV.       | 0369/2, 0380/6, 0380/5  |
| 33309     | 23             | Sas-halom-dűlő V.        | 038, 0369/2, 0382/3, 0379/1, 0382/4, 0378/23  |
| 33311     | 24             | Sas-halom-dűlő VI.       | 0378/24, 0378/23, 0378/22, 0378/21, 0378/20   |
| 33312     | 25             | Sas-halom-dűlő VII.      | 0369/2, 0382/3  |
| 33313     | 26             | Világos-halom            | 0175/8, 0175/9  |
| 33314     | 27             | Hegyes-halom környéke    | 0263/37, 0264, 0217/4, 0263/35, 0217/50, 0275/12, 0217/3, 0275/4, 0263/33, 0263/32, 0263/11, 0263/31, 0265/3, 0274, 0263/12, 0263/13, 0275/13, 0263/14, 0217/18, 0217/19, 0275/17, 0275/19, 0275/18, 0275/16, 0275/15, 0275/14, 0275/3  |
| 33316     | 28             | Serkeszék-dűlő           | 0183/7, 0178/12, 0178/13, 0182/2, 0178/15, 0178/16, 0178/17   |
| 33317     | 29             | Rózsás-dűlő              | 0352  |

|       |    |                                    |  |
|-------|----|------------------------------------|--|
| 33318 | 30 | Darabos-dűlő                       | 0287/24  |
| 33319 | 31 | Rózsás-halom                       | 0344/7   |
| 33320 | 32 | Téglás-halom                       | 0351, 0354/1, 0346/5, 0346/4, 0346/3, 065  |
| 33321 | 33 | Piócás-dűlő                        | 0348/13, 0348/11, 0348/12, 0348/14, 0348/15, 0348/10, 0352, 0351, 0348/22, 0348/21, 0349   |
| 37747 | 34 | Fábián-Berg-kúria                  | 4979, 4988, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984   |
| 38963 | 35 | Blaskó-dűlő                        | 0265/2, 0327/49, 0317/3, 0327/19, 0327/50, 0327/21   |
| 39246 | 36 | Fábián-tanya<br>(Sertéskombinát)   | 0366/26  |
| 39250 | 37 | Eötvös József u. 4., 9.            | 5219, 5278, 5173, 5118, 5220, 5182, 5181, 5180, 5298, 5297, 5296, 5295/2, 5221, 5299, 5183, 5222, 5300, 5302/2, 5302/1, 5301, 5179, 5223, 5194, 5193, 5191, 5186, 5185, 5184, 5177/1, 5176, 5174, 5187, 5188, 5189, 5190, 5192, 5178, 5177/2, 5172, 5171/2, 5171/1, 5170, 5168, 5167, 5166, 5169 |
| 39251 | 38 | Szolnoki<br>homokbánya             | 0366/11, 0383, 0390/58, 3251   |
| 39252 | 39 | Alkotás utca 33.                   | 4250   |
| 39254 | 40 | Füzes-ér                           | 0390/11, 0390/59, 0390/58, 0390/6, 0390/8  |
| 39255 | 41 | Szamuely Tibor u. 37.              | 3742/1, 3741, 3740, 0392/2, 0392/1   |
| 42816 | 42 | Turjányos-dűlő                     | 091, 097/1, 087/6, 097/2   |
| 46735 | 46 | Régi-Rékasi-úti-dűlő III.          | 0328/2, 0329/35, 0329/34, 0329/32, 0329/33   |
| 47077 | 47 | Turjányos-dűlő 2.                  | 0105/17, 0105/16   |
| 47068 | 48 | Dohányos-dűlő                      | 0105/16  |
| 47075 | 49 | Dohányos-dűlő 2.                   | 0105/28, 0105/31, 0105/19, 0105/27, 0105/26, 0105/32, 0105/24, 0105/15, 0105/25, 0105/23, 0105/5, 0105/14  |
| 47078 | 50 | Turjányos-dűlő 3.                  | 0105/17  |
| 47081 | 51 | Lenge-nádas-dűlő                   | 0106/1, 0106/2   |
| 47099 | 52 | Turjányos-dűlő 4.                  | 089/1, 093/1   |
| 47104 | 53 | Lenge-nádas-dűlő 2.                | 085/5, 0106/1, 0106/2  |
| 47671 | 54 | Abony 71. lelőhely                 | 367, 364, 369, 373, 372, 371/2   |
| 54000 | 55 | Turjányos-dűlő I.                  | 4722, 4727, 4728/12, 4720/1, 4754, 4728/13, 4728/14, 4728/10, 4723, 4721/1, 4721/2, 4724, 4720/2, 4725, 4726, 4728/17, 4728/7, 4728/20, 0156/1, 094/2, 094/3, 094/1, 095, 0156/15, 0156/14, 098, 096, 0156/13, 0159/1, 0158, 0157  |
| 54002 | 56 | Turjányos-dűlő II.                 | 0156/1, 095, 0156/14, 0156/13, 099/1, 0159/2, 099/3, 099/2   |
| 56143 | 76 | Bárány-dűlő                        | 0392/5, 0394/11, 0394/17, 0394/18, 0394/19, 0394/21, 0390/55, 0389, 0390/54, 0394/41, 0394/42, 0394/43, 0394/26, 0394/27, 0394/28, 0392/1, 0392/9, 0392/7, 0392/8, 0388/47, 0388/48, 0388/49, 0388/50, 0388/51, 0392/6, 0394/7   |
| 56145 | 77 | Beliczei-dűlő                      | 0394/21  |
| 56146 | 78 | Beliczei-dűlő 2.                   | 0394/21  |
| 56148 | 79 | Beliczei-dűlő 3.                   | 0396, 0394/21, 0397/89, 0397/93, 0397/92, 0397/91, 0397/90   |
| 56149 | 80 | Beliczei-dűlő 4.                   | 0396, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0395  |
| 56150 | 81 | Határ-föld                         | 0399, 0396, 0397/99, 0397/100, 0402/41, 0402/14, 0402/15, 0401, 0400/35, 0400/36, 0400/4, 0394/22, 0395  |
| 56151 | 82 | Beliczei-dűlő 5.                   | 0402/41, 0402/14, 0402/15  |
| 56154 | 83 | Határ-föld 2.                      | 0400/35, 0400/36, 0400/4   |
| 61028 | 84 | Római katolikus<br>plébániatemplom | 1  |
| 61038 | 85 | Újszászi út                        | 1979, 1985, 1984, 1980/2, 1980/1, 864, 1982, 1986, 1983, 1981  |
| 61064 | 86 | Vasút utca 13.                     | 4901   |
| 61068 | 87 | Strandfürdő                        | 3303   |
| 61070 | 88 | Péter utca 7.                      | 4853   |
| 61076 | 90 | Harkányi-féle malom                | 1361   |

|       |     |                                     |  |
|-------|-----|-------------------------------------|--|
| 61078 | 91  | Neppel-féle szőlő                   | 2776, 2769, 2768, 2767, 2765/1, 2764, 2763, 2762, 2770, 2771, 2772, 2773/2, 2761, 2760, 2765/2, 2766, 2388, 2779, 2778, 2781, 2780, 2777, 2775/6, 2775/7, 2775/8, 2775/9, 2775/10, 2774, 2773/1, 2758/2, 2758/3, 2758/4, 2758/5, 2757, 2759, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/5, 2791/2, 2791/3  |
| 61144 | 92  | Öregszőlő                           | 2860/1, 2860/2, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865/1, 2865/2, 2868, 2839   |
| 61148 | 93  | Lackó Veronika szőlője              | 2951/1, 2951/2, 2952/1, 2952/2, 2953, 2954, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958   |
| 61152 | 94  | Zsidótemető                         | 2969   |
| 61162 | 95  | Zsombékos-dűlő                      | 0174, 0171/11  |
| 61166 | 96  | Buzgán-ér                           | 0164/65, 0164/68, 0164/66, 0164/67   |
| 61168 | 97  | Buzgán-dűlő                         | 0164/63, 0164/64   |
| 61172 | 98  | Kisbalaton-dűlő                     | 0263/34, 0263/37   |
| 61176 | 99  | Piócás-part                         | 0333, 0335/11, 0331/15, 0331/14  |
| 61178 | 100 | Piócás-tó nyugati partja            | 0333, 0334/25, 0335/11   |
| 61180 | 101 | Piócás-tó déli partja               | 2784/2, 2788, 2790, 0335/2, 2795, 0335/8, 0336/15, 0335/3, 0336/14, 0336/13, 0336/12, 0336/11, 0336/7, 0336/8, 0336/10, 0336/9, 0336/6, 2784/1   |
| 61186 | 102 | Füzes-ér kanyarulata (Papok laposa) | 7069, 3727/1, 3728, 3729, 3730, 0390/7, 7212, 7210, 7209, 7220, 7213, 7047, 7044/1, 7048, 7044/2, 7043/2, 7077, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7087/1, 7087/2, 7088, 7089, 7090, 7091, 7102, 7104, 7103, 7109, 7208, 7221, 7099, 7068, 7067, 7066, 7065, 7038, 7039, 7042, 7041, 7062, 7061, 7060, 7043/3, 7064, 7040, 7063, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7095, 7092, 7076, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7207, 7202, 7201, 7101, 7086, 7105, 7203, 7108, 7107, 7106, 7206, 7205, 7204, 7012, 7013, 7043/4, 7043/5, 7008, 7011, 7010, 7009, 7015, 7014, 7029, 7028, 7034, 7027, 7023, 7022, 7030, 7078, 7033, 7018, 7017, 7035, 7036/1, 7036/2, 7037, 7026, 7031, 7032, 7019, 7007, 7006, 7005, 7004, 7003/2, 7003/1, 7024, 7021, 7020, 7025, 7016, 7043/6, 7043/7, 7002, 7001, 7045, 7046, 7059, 7097, 7098, 7096, 7093, 7094 |
| 61188 | 103 | Sashalom (Sas domb)                 | 070/28, 071, 0373/4  |
| 61194 | 104 | Weigelsperg                         | 08/26, 08/25, 08/24, 08/27, 08/19, 08/21, 08/22, 08/23, 019/1, 014, 08/5, 020, 08/18, 019/2  |
| 61196 | 105 | Mikelaka                            | 083/21, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26, 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36   |
| 61220 | 106 | Abony 84. lelőhely                  | 0397/48  |
| 61222 | 107 | Abony 85. lelőhely                  | 0257/18  |
| 71643 | 108 | Bolhás-part dűlő I.                 | 049, 042/27, 042/26, 042/25, 042/24, 053/17, 053/18, 053/16, 053/14, 053/15, 053/11, 053/12, 053/13  |
| 71645 | 109 | Bolhás-part dűlő II.                | 049, 042/21, 042/20, 042/19, 042/18, 042/17, 042/16, 053/10  |
| 71647 | 110 | Bolhás-part dűlő III.               | 049, 042/14, 053/10, 042/13, 042/12, 042/11, 042/10, 042/9, 042/8, 042/7, 042/6, 042/5, 042/4, 053/8, 053/9, 053/7, 042/3  |
| 71649 | 111 | Bolhás-part dűlő IV.                | 039/91, 051/21, 051/22, 051/23, 050  |
| 71681 | 112 | Határ-föld                          | 0400/7, 0408, 0400/4, 0400/6   |
| 71683 | 113 | Beliczei-dűlő                       | 0402/14, 0402/15   |
| 71685 | 114 | Sas-halom-dűlő                      | 0376/34, 0376/35, 0376/19, 0376/18   |
| 58097 | 116 | Bolháspart dűlő                     | 034, 033/16, 033/8, 033/5, 035/28, 035/16, 035/18, 035/3, 035/7, 035/8, 035/6, 035/10, 035/9, 033/19, 033/6, 033/7, 033/10, 033/17, 035/17, 033/4, 038, 035/29, 035/15, 033/13, 035/14, 035/13, 033/12, 033/11, 033/15, 035/5, 035/4, 035/12, 035/19, 035/11   |
| 39262 | 117 | Ságvári terményraktára Tsz          | 0319, 0318/10, 0318/4, 0318/8, 0318/9  |
| 85123 | 118 | Sas-halom-dűlő VIII.                | 0373/5   |
| 85125 | 119 | Sas-halom-dűlő IX.                  | 0369/2, 0373/4   |
| 39354 | 56  | Kecskés-halom                       | 0884/1, 0148/35, 0149, 0150  |

### 1.14.6.3. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK

A város történeti magja területének telekstruktúrája, utca- és térhálózata, beépítési módja, építészete határozza meg Abony kisvárosi arculatát. Jellemző a területen a földszintes és emeletes épületek váltakozása, a hangsúlyos középületek a lakóházakkal vegyesen. A Kossuth tér és a hozzá csatlakozó térrendszerek térfalai nagyrészt már régen kialakultak.

Abonyban a klasszicista alkotások, kastélyok és kúriák stílusa a népi lakóházak kialakítására döntő hatással voltak. A nemesi kúriákat kiképzett építőmesterek tervezték, a paraszti lakóházakat maguk az "ezermester" földművesek. A paraszti építészetben (alaprajz, tömegkiképzés, homlokzati részletek) a klasszicizmusnak csupán az emlékezete él.

A parasztházak építészeti formáinak kialakításánál a helybeli nemesség és középbirtokos osztály lakóházainak leegyszerűsített, szerényebb formái érvényesülnek. A szegény ember sajátos alakító erejével formálta ezeket igazán magyarrá. A kúriák közvetítésével az udvarházak formái szinte új életre keltek a paraszti lakóházakban.

A parasztházak legjellemzőbb része a tornác. A nép ezzel az építészeti formával megtalálta azt az alakot, amely a nagy, meszelt falfelületen az egy helyre csoportosított díszítést jelentette, mely nem igényelt nagyobb költséget. A tornác formája alapján számos változat különböztethető meg. Az árkádos-boltozatos tornácot még most is megcsodálhatjuk. A boltívek formája félkörívű. A tornácos homlokzaton ablak és ajtónyílások váltogatják egymást. A mindenféle díszítéstől mentes, teljesen egyszerű, puritán tornáckialakítás nyugodt, barátságos hangulatot áraszt.

A tornác kialakításának árkádos-boltozatos formája mellett a másik alaptípusa a kúriákról már jól ismert oszlopos kiképzés, de ezen belül is számos eltérő változat van.

A központon kívül is a műemlékek és a helyi védett épületek során kívül számos olyan épület található, melyek ugyan egyedi építészeti értéket kevésbé hordoznak, de a történelmileg kialakult városkép ezek nélkül elvesztené karakterét.

Jelentős, a város képét meghatározó épületek többek között a XX. század elején eklektikus stílusban emelt Városháza, amely fontos szerepet tölt be a város sajátos képének kialakításában. Az épületet Jablonszky Ferenc tervezte.

A Városháza épülete 1904-ben készült el, egyemeletes, eklektikus középület, erősen kiugró közép- és kevésbé előlépő oldal-rizalittal. A földszinten erőteljes kőosztás utánzatot alkalmaz az építész. Itt ajtó-, az emeleten ablaknyílások bontják meg a falsíkot. Az ablakok oszlopos kiképzésűek.

Az emelet középső részén félköríves záródású nyílások láthatók. Középen az ajtó kőbáb-korlátos erkélyre nyílik. A földszinti részen hármaskapuzat van. A fény-árnyékhatású homlokzaton és az egész épületen átgondolt rend, nyugalom uralkodik.



forrás: <http://www.pict.hu/pilotarea/doc/buildings.htm>

A Városháza előtti parkban, az egykori piactéren található az I. világháború hősi halottainak emlékműve, Farkas Béla szobrászművész alkotása, /19247 A talapzat három oldalán 437 elhunyt abonyi katona névsora olvasható. Kis márvány lapon azok neve található, akik a II. világháborúban az elsők között estek el. Az utánuk elhunytak nevét 50 év múlva vették a márvány táblára.

Pár méterre, szintén a parkban áll a II. világháború hősi halott katonáinak és polgári áldozatainak emlékműve, a Piéta. Blaskó Sándor helyi szobrászművész készítette 1995-ben. Jelképes tömegsír fölé készült közadakozásból ez a meghatározóan szép alkotás. Az oszlopfőn a keresztről levett Krisztust sirató Mária, négy oldalán Szent István, Szent Imre, Szent László és Szent Márton reliefje. A sírhalom márványtábláira közel 1000 abonyi hősi halott neve került.

#### Emlékművek, köztéri szobrok

- Az I. világháború hősi halottainak emlékműve
- Abonyi Lajos mellszobra
- Nepomuki Szent János-szobor
- Kossuth Lajos szobra
- Bihari János szobra
- Kazinczy Ferenc szobra
- Galambot röptető nő szobra
- Györe Pál szobra
- Szabó Sándor szobra
- Pingvinek szobra
- Kenyér szobra
- Díszkút
- Milleniumi Szoborpark
- A Városkapu domborművei
- I. világháborús emlékmű
- II. világháborús emlékmű

#### Múzeumok

- Abonyi Lajos Múzeum

#### 1.14.6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Abony nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetébe.

#### 1.14.6.5. MŰEMLÉK, MŰEMLÉK EGYÜTTES

A város igen értékes építészeti örökséggel rendelkezik. A város közigazgatási területén 18 műemléket tartanak számon.

A kulturális örökség nemcsak mint meghatározó környezeti tényező és mint idegenforgalmat fellendítő erőforrás vehető számba, hanem – mint a település egyfajta „belső tartaléka” – a helyi identitás egyik legfőbb forrásaként is. Abony városa, mint táji, építészeti együttes önmagában is kulturális örökségünk része.

A település nevezhető a kúriák városának is, Pest megye településeit tekintve Abony büszkélkedhet a legtöbb kúriával, hiszen a város bővelkedik az 1800-as évek közepe tájékán épített, jobbára klasszicista stílusjegyeket viselő kismemesi kúriákban, melyek a település belterületén elszórtan helyezkednek el.

A kúriákkal kapcsolatban azonban sajnálatos tény, hogy többségük ugyan műemléki védelem alatt áll, de többnyire rossz állapotúak és hasznosításuk nem megoldott, így rekonstrukció és funkció nélkül a

további pusztulás fenyegeti őket. Az épületek többsége igen rossz állapotban van, a legtöbb kúria esetében sem az állami szervek, sem pedig a magánbefektetők nem találták meg azt a hasznosítási lehetőséget és üzemeltetési konstrukciót, mely az épületekhez méltó tevékenységgel oly mértékű gazdasági hasznot termelne, mely hosszú távon biztosíthatná az épületek felújítását, állagmegőrzését.

A kúriákra jellemző a szerénység, gyakran alkalmaznak középfolvos elrendezést, amely igen takarékos megoldás és megfelelt a szerényebb viszonyok között élő köznemességnek.

Az abonyi kúriák egy része sajnálatos módon elbontásra került, a II. világháborút követően számuk még 30 fölötti volt. A meglévő kúriák többé-kevésbé - ha átalakítva is -, de épségben állnak. A klasszicista stílus jellegzetessége miatt több épület hasonlónak tűnhet, de ha a részleteket nézzük, akkor feltűnik változatosságuk, ahány épület annyiféle homlokzatképzéssel találkozhatunk.

A műemléképületek igen értékessé teszik a település építészeti örökségét, emellett településképi szempontból is kedvezőek, ezért mielőbbi hasznosítási lehetőségük kitalálása és az épületek a város kulturális-gazdasági-kereskedelmi vérkeringésébe való bevonása halaszthatatlan feladat a további állagromlás elkerülése és fennmaradásuk tartós biztosítása céljából.

Akadnak azonban olyan egykori nemesi kúriák, melyeket ma is aktívan használnak, így például a Sivó-kúria, mely ma a strandfürdő területén található.

Sajnos több országos és helyi védettséggel rendelkező épülettel kapcsolatban már rosszabb a helyzet. Volt olyan is – a Vak Bottyán utca 2/a., 1536/1. hrsz. alatti volt Szedenik kúria –, amiből teljes leromlása végére csak egyetlen fal maradt, ezért a védett épített örökség elemei közül már törlésre, az épület maradéka pedig elbontásra került.

Sajnos sok helyi klasszicista kastély lebontásra került az utóbbi évtizedekben: Szapáry kastély, Beliczey kastély, Széli kastély, Harkányi kastély, Hirn kastély, Ajtay kastély. Akadtak szebb és monumentálisabb épületek is, melyekre már csak az emberek emlékeznek, vagy fennmaradt fotók szemléltetik.

Műemlékek Abony területén:

| törzsszám | azonosító | cím                   | név                                    | Helyrajzi szám |
|-----------|-----------|-----------------------|--|----------------|
| 6873      | 6860      | Abonyi Lajos utca 8.  | Kostyán István-kúria                   | 2380           |
| 6875      | 6861      | Deák Ferenc utca 4.   | Zsinagóga                              | 3263           |
| 6876      | 6862      | Jókai Mór utca 10.    | Lavatka-kúria; nevelőotthon            | 3287           |
| 6877      | 6863      | Kálvin János utca 2.  | Református templom                     | 3300/1         |
| 6878      | 6864      | Kálvin János utca 9.  | v. Márton-kúria                        | 3343           |
| 6879      | 6865      | Kálvin János utca 10. | v. Sivó-kúria                          | 3306           |
| 6880      | 6866      | Kécskei út 2.         | Györe-kúria                            | 4471           |
| 6881      | 6867      | Kossuth tér           | Római katolikus templom                | 1              |
| 6883      | 6869      | Petőfi Sándor utca 6. | Fábián-, majd Berg-kúria               | 4979           |
| 6884      | 6870      | Református temető     | Talián-sírkápolna                      | 012            |
| 6885      | 6871      | Szolnoki út 3.        | Ungár-kúria                            | 3262           |
| 6887      | 6873      | Tószegi út 51.        | volt Vigyázó-kúria                     | 4160/6         |
| 6888      | 6874      | Tószegi út 54.        | volt Vigyázó-kastély                   | 3887           |
| 6889      | 6876      | Vasút utca 15.        | Kostyán Andor-kúria                    | 4891           |
| 6890      | 6877      | Vasút utca 16.        | Falumúzeum, egykori magtár             | 3342           |
| 11320     | 12235     | János utca 11.        | Népi épület                            | 4842           |
| 6888      | 15277     | Tószegi út 54.        | Régi Vigyázó-kastély melléképülete I.  | 3887           |
| 6888      | 15278     | Tószegi út 54.        | Régi Vigyázó-kastély melléképülete II. | 3887           |

A műemlék épületek bemutatása:**Fábián-, majd Berg-kúria**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>azonosító</b>           | 6869  |
| <b>törzsszám</b>           | 6883  |
| <b>védelem</b>             | Műemléki védelem  |
| <b>jelleg</b>              | Építmény  |
| <b>név jellemző</b>        | Mai   |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület  |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria   |
| <b>megye</b>               | Pest  |
| <b>helység</b>             | Abony   |
| <b>cím</b>                 | Nagykőrösi u. 10.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 4979  |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872   |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal                                  |
| <b>rövid leírás</b>        | Szociális otthon, volt Fábián, majd Berg-kúria, copf, 1786. |

**Falumúzeum, egykori magtár**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>azonosító</b>           | 6877  |
| <b>törzsszám</b>           | 6890  |
| <b>védelem</b>             | Műemléki védelem                                    |
| <b>jelleg</b>              | Építmény  |
| <b>név jellemző</b>        | Mai   |
| <b>eredeti kategória</b>   | Ipari műemlék                                       |
| <b>eredeti főtípus</b>     | raktározási létesítmény                             |
| <b>eredeti típus</b>       | élelmiszeripari raktár                              |
| <b>eredeti altípus</b>     | magtár  |
| <b>megye</b>               | Pest  |
| <b>helység</b>             | Abony   |
| <b>cím</b>                 | Vasút u. 16.  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3342  |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872   |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal                          |
| <b>rövid leírás</b>        | Falumúzeum, egykori magtár, barokk, 18. sz. közepe. |

Szabadon álló, több emeletes, utcával párhuzamos gerincű, összetett, íves, észak-déli tájolású, oromfalas épület. Északi végfalán, három szinten 1-2-2 vízszintes fekvő homlokzat, kisméretű, téglalap alakú, déli végfalán, négy szinten 1-2-2 ablak. Hosszoldalain, két szinten 2-2+1 ajtó fölött udvari oldalon az ajtó fölött nincs nyílás. Az ablakok eredeti szalagkeretei hiányoznak, fa pótlásuk utolsó helyreállítás kori, barokk vasrácsok. Az északi oldalhoz köppilléres barokk kővázakkal díszített kapu és falazott kerítés csatlakozik. Udvarán vasbeton támaszos, önhordó, nyeregtetős szín. A külső falak mentén az épület körül betonjárda, belül a falak vizesek. Belső. Két szinten fa földem. Nyitott fedélszék, torokgerendás, gerendái nagy részben eredetiek. A földszint burkolata tört vörösmarvány lapokból, földszinti álmennyezete helyreállítás kori.

**Györe-kúria**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>azonosító</b> | 6866             |
| <b>törzsszám</b> | 6880             |
| <b>védelem</b>   | Műemléki védelem |
| <b>jelleg</b>    | Építmény         |



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Kécskei u. 2.  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 4471   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Ipari üzem, volt Györe-kúria, klasszicista, 1830 körül.<br>Szabadon álló porticosos, földszintes, téglány alaprajzú épület. Négy oszlopos. toszkán fejeletes oszlopszéken álló porticus.<br>Az oldalhomlokzaton kettő ablak, 1+2+3+2+1 utcai homlokzat, pinceablakok, kontyolt tető. |

### Kostyán Andor-kúria

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6876   |
| <b>törzsszám</b>           | 6889   |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Vasút u. 15.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 4891   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Lakás és orvosi rendelő, volt Kostyán Andor-kúria, klasszicista, 1841-1842. Építette: Szvacrina József.<br>Földszintes, szabadon álló, téglány alaprajzú, tornácos épület. Udvari homlokzat. Tornác: kváderosztással díszített fallal indított toszkán fejezetes féloszlop között öt toszkán fejezetes pillér közei tömören falazottak. Jobbról a második és balról a harmadik oszlop között kertre lépcsőlejárát A+a+a+A+A. A keresztosztás és a vakablak mélyített falmezőben, fölöttük mélyített tükör. A baloldali ablak átépítve.<br>Az utcai hat tengelyes aszimmetrikus homlokzat, nyolc toszkán fejezetes pilaszter tagolja. Hat pilaszterrel tagolt "ál" rizalit. Az övpárkány a mélyített az ablakok mezején felett megszakad. Ablakmező félköríves keretezésének bázisául szolgál. Tagolatlan fríz fölött tagozott főpárkány. Kontyolt tető. Eredeti udvari bejárat, utcai ablakok, nyílások, vasalatokkal és ablakráccsal. |

### Kostyán István-kúria

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>azonosító</b>         | 6860                 |
| <b>törzsszám</b>         | 6873                 |
| <b>védettség</b>         | Műemléki védelem     |
| <b>jelleg</b>            | Építmény             |
| <b>név jellemző</b>      | Mai                  |
| <b>eredeti kategória</b> | Lakóépület           |
| <b>eredeti főtípus</b>   | kúria                |
| <b>megye</b>             | Pest                 |
| <b>helység</b>           | Abony                |
| <b>cím</b>               | Abonyi Lajos utca 8. |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>helyrajzi szám</b>      | 2380   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | <p>Általános iskola és lakás, volt Kostyán István-kúria, romantikus, 1860 körül.</p> <p>Dél-keleti tájolású, rizalitos, tornácos, portikusos, szabadon álló, földszintes épület. Főhomlokzatán középtengelyében előreugró négyhasábos oszloppal alátámasztott timpanon. Oszlopfejezeteken akantusz motívumos díszítés. Tornácot nyolc hasábos oszlop és két féloszlop támasztja alá. Fejezete historizáló, középen medalionban emberfejek.</p> <p>Kilenc tengelyes tornác középtengelyében és két szélén ajtó. Rizaliton 1-1 ablak, felső harmadáig szemöldökdísszel keretezett. A rizaliton, a portikusz két oldalán és a tornácon tagozott főpárkány. A rizalit tükrös díszítésű.</p> <p>Az udvari homlokzat középtengelyében enyhén kiülő, magas attika falas, három élszedett csúcsíves ablakkal, tagolt rizalit. A csúcsív záradékában színes üveglak berakásául szolgáló fa osztás, a középsőben néhány eredeti színes üvegrésszel. Az oldalszárnyakon egyenes vakolatdísszel összekapcsolt öt. illetve négy részsűbe mélyített ablak. A vakolt főpárkány a rizalitnál megszakad. Az épület sarkait és udvari attikkás rizalitot lézénák tagolják. Az észak-keleti oldal homlokzatán középen szalagdíszes kerettel kapcsolt kettő plusz két szélső ablak. Egy kivétellel befalazva.</p> <p>A dél-nyugati homlokzat mint észak-keleti, de udvar felé eső nyitott. Pincelejárát szegmensíves 3,75x2,30+1,50 lépcső, szegmensdonga. Az udvar észak-keleti téglából falazott, zárókődíszes, íves bejáratnál képzett kutyaól. Kontyolt tetőzet, hornyolt cserépfedés. A tetőszerkezetet a 80-as években vasbeton gerendásra cserélték. A lábazat cementes, körben beton járda. Az ablakokon részben eredeti vasalatok és keretek, illetve szárnyak közül is maradt. Eredeti alaprajzi elrendezése megváltozott. A főbejáratnál szemben falazott öntöttvas oszlopos kerítés.</p> |

#### Lavatka-kúria; nevelőotthon

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6862   |
| <b>törzsszám</b>           | 6876   |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Jókai u. 10.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3287   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | <p>Nevelőotthon, volt Lavatka-kúria, klasszicista, 1800 körül.</p> <p>Szabadon álló, földszintes "U" alaprajzú portikusos épület. Középen négy toszkán oszlopos, timpanonos porticus. A bejárat fölött félköríves ablak, lekerekített sarkú sarokrizalitok " " ablak. Erősen tagozott főpárkány. A rizalitok belső ferde sarokszögleteiben egy-egy ajtó. A rizaliton és a belső udvari szárnyakon kőkeretes ablakok. (Rizaliton szalagkeret, udvari ablak, lemezekkel tagolt, vakolt keret.) Az oldalhomlokzat három vakolt szalagkeretes ablak. Pince a hátsó homlokzaton. Rizaliton tagozott szemöldökű hármasszögletű ablak. Két oldalt két-két kettős ablak hasonló kialakítással.</p> <p>A másik oldalon pincelejárát, két szalagkeretes ablak. Állószékes, megújított 1960 körül, palafedésű. kontyolt tető. Az épület alatt boltozott pincerendszer, az udvar felőli rész alatt teljes hosszában.</p> |

#### Márton-kúria

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>azonosító</b> | 6864 |
| <b>törzsszám</b> | 6878 |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Kálvin u. 9.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3343   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Iskolai étterem, volt Márton-kúria, klasszicista, 1830 körül.<br>Szabadon álló, téglalap alaprajzú, porticusos épület, kontyolt tető, pilléres, kocsíathajtós porticus.<br>A kétosztatú ablakok fölött vakolt lunettadísz; XIX. századi vasrácsok. |

### Református templom

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6863   |
| <b>törzsszám</b>           | 6877   |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Szakrális építmény   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | templom  |
| <b>eredeti típus</b>       | ref. templom   |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Kálvin u. 2.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3300/1   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Ref. templom, késő barokk, 1785. Erősen átalakítva. Berendezés: szószék, 1818. |

### Régi Vigyázó-kastély

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6874   |
| <b>törzsszám</b>           | 6887   |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kastély  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Tószegi u. 54.   |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3887/1, 3887/2, 3887/3   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Irodák, régi Vigyázó-kastély, klasszicista, 1830.<br>Hajó homlokzat átépítve. A tetőzet kontyolt, rossz állapotú. Aláboltozott pince.<br>Félig kastély jellegű, a főhomlokzat középrészének kialakítása miatt. Sokan csak kis-Vigyázó kastély néven emlegetik. Az 1830-ban épült kúria téglakerítéssel körbevett telken, szabadon áll. |

Homlokzatának közepén két-két zömök oszlopos, timpanonos előcsarnok alkotja az épület szimmetriatengelyét. Az egész homlokzaton párkány fut végig. A középső nyílás a párkány fölé szegmentívvel felmagasodik. A szélső oszlopok mögött még egy szabadon álló oszlop van, ezt követve a falon egy-egy pillér. A homlokzat közepén felső bevilágítós ajtó látható. Két oldalt két-két szalagkeretes ablak. A falat a nyeregteretével fogoros párkány köti össze.

A Nagy-Vigyázó kastély hosszú ideig a Mechanikai Művek abonyi gyáregységének adott otthont, Gyártottak a kúriában olajkályhákat, telefonokat és telefonalkatrészeket is, ezen kívül irodák és egy ebédlő foglalt helyet, de nemcsak gyárként működött a romos épület. Az üzem egy kisebb lőteret üzemeltetett a pincerendszerben a dolgozók részére, amely a polgárvédelmi oktatás céljait szolgálta.

Jelenleg magántulajdonban van a birtok, egy ipari létesítmény részét képezi a terület. Évekkel ezelőtt pedig egy 36 holdas erdő ölelte a kastélyt, mely Közép-Európa szerte híres növényzettel rendelkezett. A gyönyörű fákból mostanra csak nagyon kevés található meg.

forrás: <http://www.miabonyunk.hu>, [www.szoljon.hu](http://www.szoljon.hu)

### Régi Vigyázó-kastély melléképületei

|                     |  |
|---------------------|--|
| azonosító           | 15277, 15278   |
| törzsszám           | 6888   |
| védettség           | Műemléki védelem   |
| jelleg              | Építmény   |
| név jellemző        | Mai  |
| eredeti kategória   | Lakóépület   |
| eredeti főtípus     | kastély  |
| megye               | Pest   |
| helység             | Abony  |
| cím                 | Tószegi u. 54.   |
| helyrajzi szám      | 3887/1, 3887/2, 3887/3   |
| település KSH kódja | 27872  |
| földhivatal         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| rövid leírás        | Irodák, volt régi Vigyázó-kastély, klasszicista, 1830.<br>Hajó homlokzat átépítve. A tetőzet kontyolt, rossz állapotú. Aláboltozott pince. |

### Római katolikus templom

|                     |  |
|---------------------|--|
| azonosító           | 6867   |
| törzsszám           | 6881   |
| védettség           | Műemléki védelem   |
| jelleg              | Építmény   |
| név jellemző        | Mai  |
| eredeti kategória   | Szakrális építmény   |
| eredeti főtípus     | templom  |
| eredeti típus       | r.k. templom   |
| megye               | Pest   |
| helység             | Abony  |
| cím                 | Kossuth tér  |
| helyrajzi szám      | 1  |
| település KSH kódja | 27872  |
| földhivatal         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| rövid leírás        | R.k. templom, barokk, 1773-1785. Erősen átépítve. Berendezés: szószék, keresztelőkút, sekrestyeszekerény, 18. sz. főoltár, Sperer Mihály műve 1800-ból.<br>A sekrestyéből a templomba vezető ajtó, barokk vasalat, az ajtó új, későbarokk copf sekrestyeszekerény. A kripta 4x4 m, boltozott, lejárata észak-nyugati ajtó sarok. |

**Sivó-kúria**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6865   |
| <b>törzsszám</b>           | 6879   |
| <b>védetség</b>            | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Kálvin u. 10.  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3306   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Strandfürdő, volt Sivó-kúria, klasszicista, 1824.<br>Szabadon álló, földszintes épület. Főhomlokzati, timpanonos porticus, három-három ablak. Dór oszlopok (négy). Hátsó homlokzat timpanon nélküli porticus, kettő dór oszlop, kettő féloszlop, két-két ablak.<br>A tetőgerincen egy új robosztus kémény, már a fürdőfunkcióhoz építve. |

**Talián-sírkápolna**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6870   |
| <b>törzsszám</b>           | 6884   |
| <b>védetség</b>            | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Szakrális építmény   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kápolna  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Református temető  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 210  |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Talián-sírkápolna, klasszicista, 19. sz. első fele.<br>Szabadon álló, téglány alaprajzú, oromfalas építmény. Főbejárata fölött háromszögű piramis. Díszes oromfal, szemben íves oromfal. A párkány félpálcával tagolt lemez. Főhomlokzatán a nyílás két oldalát armírozás díszíti. |

**Ungár-kúria**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>azonosító</b>         | 6871             |
| <b>törzsszám</b>         | 6885             |
| <b>védetség</b>          | Műemléki védelem |
| <b>jelleg</b>            | Építmény         |
| <b>név jellemző</b>      | Mai              |
| <b>eredeti kategória</b> | Lakóépület       |
| <b>eredeti főtípus</b>   | kúria            |
| <b>megye</b>             | Pest             |
| <b>helység</b>           | Abony            |
| <b>cím</b>               | Szolnoki út 3.   |
| <b>helyrajzi szám</b>    | 3262             |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Tsz-iroda, volt Ungár-kúria, klasszicista, 19. sz. első fele.<br>Jellege: A települést átszelő, Szolnokra vezető főút mellett, főhomlokzatával az utcavonalra rendezett, beépített környezetben álló, földszintes, alapincézett klasszicista kúria épület. Udvari homlokzata felől portikuszos bejárati előtér. A hozzátartozó telek területe csúnyán megcsönkített, körbeépített (zsinagóga, iskola, egyéb melléképület) Utcai homlokzatát kis kiülésű, lizénás középrizalit tagolja. A lizénák között 1+4+1 ablakbeosztással. Az ablakok mélyített falmezőkben vannak, a középső kettő fölött mélyített tükör. Udvari homlokzata előtt, középtengelyben emelkedő erőteljesen kiugró, négy oszloppal tartott, felül timpanonos oromzattal záródó portikusz emelkedik. A timpanon oldalszárait és a főpárkány vonalát stukkó konzolsor díszíti. Oldalhomlokzatai simák, architektonikus díszítés nincs. Főpárkánya sávokkal tagolt, amely a timpanon felől is átfordulva végig követi a homlokzatokat. Az épületet téglából építették. |

### Vigyázó-kúria

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>azonosító</b>           | 6873  |
| <b>törzsszám</b>           | 6888  |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem  |
| <b>jelleg</b>              | Építmény  |
| <b>név jellemző</b>        | Mai   |
| <b>eredeti kategória</b>   | Lakóépület  |
| <b>eredeti főtípus</b>     | kúria   |
| <b>megye</b>               | Pest  |
| <b>helység</b>             | Abony   |
| <b>cím</b>                 | Tószegi u. 51.  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 4160/6  |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872   |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal  |
| <b>rövid leírás</b>        | Lakóház, pincemúzeum, volt Vigyázó-kúria, klasszicista, 1800 körül.<br>Udvari homlokzat: Az épület két oldalához kapcsolódó gömbdíszes kapu mellvédfallal. a+a+A+a+a<br>Oldalhomlokzata: a+a Párkány fölött tabella, ablak körül vakolt keret, ablakszemöldök fölött övpárkány.<br>Egy ideig lakóházként használtak, de létesült benne a helyi múzeum által működtetett galéria is. Ma csak a lakatlan épület kontúrjai emlékeztetnek a nemesi pompára. |

### Zsinagóga

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>azonosító</b>           | 6861   |
| <b>törzsszám</b>           | 6875   |
| <b>védettség</b>           | Műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>              | Építmény   |
| <b>név jellemző</b>        | Mai  |
| <b>eredeti kategória</b>   | Szakrális építmény   |
| <b>eredeti főtípus</b>     | zsinagóga  |
| <b>megye</b>               | Pest   |
| <b>helység</b>             | Abony  |
| <b>cím</b>                 | Deák Ferenc u. 4.  |
| <b>helyrajzi szám</b>      | 3263   |
| <b>település KSH kódja</b> | 27872  |
| <b>földhivatal</b>         | Cegléd Körzeti Földhivatal   |
| <b>rövid leírás</b>        | Magtár, volt zsinagóga, klasszicista, 1825. Valószínűleg Landherr András műve.<br>Gerendás mennyezet, festés, XIX. század vége? A karzat gerendafészkei két oldalt |

tórafülke, tagozott párkánnyal. A fal páros antikizáló füzérdíszes pilaszterekkel tagolt. Mennyezet alatt cseppdíszes főpárkány, az egyik karzatgerenda in situ (faragott). Festés - ablakok fölött függöny motívum. Halszálkában rakott téglaburkolat.

### Népi épület

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| azonosító           | 12235                              |
| védetség            | Védetté nyilvánítási eljárás alatt |
| jelleg              | Építmény                           |
| név jellemző        | Mai                                |
| eredeti kategória   | Lakóépület                         |
| eredeti főtípus     | lakóház                            |
| eredeti típus       | népi lakóház                       |
| megye               | Pest                               |
| helység             | Abony                              |
| cím                 | János u. 11.                       |
| helyrajzi szám      | 4842                               |
| település KSH kódja | 27872                              |
| földhivatal         | Cegléd Körzeti Földhivatal         |

### 1.14.6.6. MŰEMLÉKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI: A TÖRTÉNETI KERT, TEMETŐ ÉS TEMETKEZÉSI EMLÉKHELY

Abony területén nem található „Történeti kert” kategóriába sorolt terület.

### 1.14.6.7. MŰEMLÉKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Tervünkben lehatárolásra kerül a jelenleg hatályos műemléki környezet, amely a tv. értelmében az alábbiakat foglalja magában:

"Műemléki környezetnek minősülnek a védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok."

A műemléki környezetek Abony területén:

| törzsszám | azonosító | név   | Helyrajzi szám   |
|-----------|-----------|---|--|
| 6873      | 28812     | Kostyán István-kúria ex-lege műemléki környezete        | 2377/1, 2377/2, 2378, 2379, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2398, 2399, 2400/1, 2388   |
| 6875      | 28813     | Zsinagóga ex-lege műemléki környezete                   | 3260, 3261, 3264, 3268, 3271, 3272, 3273, 3262   |
| 6876      | 28814     | Lavatka-kúria; nevelőotthon ex-lege műemléki környezete | 3280/2, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3277, 3276, 3275, 3274, 3270, 3288, 3305, 3369, 3971, 3970, 3968/3, 3968/2, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962, 3271, 3272, 3273, 3306 |
| 6877      | 28815     | Református templom ex-lege műemléki környezete          | 3297, 3298, 3299, 3300/2, 3301, 3303, 3309, 3310, 3328/1, 3329   |
| 6878      | 28816     | v. Márton-kúria ex-lege műemléki környezete             | 3306, 3309, 3336, 3337, 3338, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345   |
| 6879      | 28817     | v. Sivó-kúria ex-lege műemléki környezete               | 3287, 3288, 3305, 3309, 3336, 3343, 3344, 3369, 3971, 3307, 3334   |
| 6881      | 28819     | Római katolikus templom ex-lege                         | 1979, 1980/1, 2, 3295, 3296, 5507, 5508, 855, 859/1, 859/2, 860, 861/1, 861/2, 862, 864  |

|      |       |  |  |
|------|-------|--|--|
|      |       | műemléki környezete                                    |  |
| 6883 | 28821 | Fábián-, majd Berg-kúria ex-lege műemléki környezete   | 4989/1, 4989/2, 4978, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4977, 5212, 5211, 5207, 5206, 5203, 5202, 4980, 4981, 4982, 4988, 5118, 5210   |
| 6885 | 28823 | Ungár-kúria ex-lege műemléki környezete                | 2, 3251, 3261, 3263, 3264, 3265, 1992, 1993, 1997  |
| 6887 | 28824 | volt Vigyázó-kúria ex-lege műemléki környezete         | 3835, 3856, 3882, 3933, 4159, 4160/5, 4160/7, 4161, 4162, 4179/2   |
| 6888 | 28825 | volt Vigyázó-kastély ex-lege műemléki környezete       | 3921, 3919, 3918, 3917, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907/2, 3899, 3893, 3892/2, 3892/1, 3891, 3888, 3862, 3863, 3866, 3872, 3873, 3878, 3885, 3886, 4130, 4124/1, 4123, 4122, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 3933, 4160/1, 4160/3, 4121 |
| 6889 | 28826 | Kostyán Andor-kúria ex-lege műemléki környezete        | 3343, 3345, 3346, 3347, 4889/2, 4890, 4892, 4893, 4894, 4898, 4900, 4901, 4906   |
| 6890 | 28827 | Falumúzeum, egykori magtár ex-lege műemléki környezete | 3341, 3343, 3345, 4891, 4901, 4906, 4904   |

#### 1.14.6.8. NEMZETI EMLÉKHELY

Abony területén nem található hivatalosan nemzeti emlékhellyé nyilvánított terület.

#### 1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló 12/2007. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet. A Településképi rendelet elfogadása után ezen épületek védelmére vonatkozó előírások az új rendeletben fognak szerepelni.

A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az építészeti érték (településrész, épület, építmény, egyéb alkotás és környezete), amelyet az Önkormányzat Képviselőtestülete városképi építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti értéke alapján védendőnek minősít (a továbbiakban együtt: védett érték). A helyi védelem irányítását az önkormányzat látja el.

A védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselőtestülete dönt. A védetté nyilvánításra, vagy annak megszüntetésére az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, a főépítész, jegyző, az önkormányzat képviselő-testületének illetékes bizottsága az Önkormányzat Hivatalánál előterjesztett kérelemben tehet javaslatot.

A helyi védelem alatt álló, vagy arra méltó építmények állapota változó. Azok, melyekben valamilyen közintézmény működik, esetleg önkormányzati tulajdonban vannak, fenntartásuk valamilyen módon, közpénzből, esetleg pályázatok útján biztosítható. A városközpontban lévő épületek környezeti kialakítása is megfelelő.

A magántulajdonban levő, általában lakó épületek állapota nem csak tulajdonosuk anyagi helyzetétől, hanem az értékek iránti érzékenységtől, és a hatóság odafigyelésétől is függ. Sok esetben a szép, nivós épületet lebontják, vagy a jó szándékú, de hozzáértés nélküli helyreállítások semmisítik meg az értékeket. A Településképi Arculati Kézikönyv segítséget fog nyújtani az épületek minőségi, környezethez illeszkedő kialakításához, átalakításához is.

Néhány jelentősebb helyi védettség alatt álló épület:

Városháza Kossuth tér

Egyemeletes eklektikus épület, erősen kiugró közép és kevésbé kiugró oldal rizalitokkal, földszintjén egykor üzletekkel. Ablakosztása 1 +4 + 3 + 4+ 1. A középrizalitban az épület többi részének



párkányzata fölé magasodó attikafallal, mindkét oldali középtengelyében az emeleten kőkonzolos, kőbábos erkéllyel.

Kossuth étterem Újszászi út 1.

A fogadó mai épületének Kossuth téri szárnya az 1830-as években épült. A XX. század eleji átalakításnak köszönheti mai homlokzat-kialakítását. Egyemeletes épület kis kiüléssel, ívesen kialakított párkányos középrizalittal. Ablakosztása 3 + 3 + 3 tengelyes.

Szolnoki út 12. Lakóház

Földszintes zárt sorú lakóház, homlokzatán két kis kiüléssel rizalittal, barokk kapuzattal, szabálytalan nyílásosztással, de az épület erősen át lett építve.

Szolnoki út 15. (19.-21) Lakóház

Földszintes klasszicista lakóház. Az utca felől 2 + 2 + 1 ablaktengellyel, a középső két ablak felett félköríves párkány, az oldalsó ablakok felett vakolt tükrök. Oldalhomlokzatán két ablak, középen nagy párkánydísz.

Rk. Plébánia Kossuth tér

Szabadonálló földszintes lakóház, kis kiugrású középrizalittal, 2 + 3 + 2 ablaktengely állással. Eredetileg késő barokk épület volt, melyet a XIX. században átépítettek.

Báthory u. 8. Lakóépület, volt Mucsányi ház

Földszintes gazdaház, klasszicista, oszlopos udvarral. Utcára néző oromfalas homlokzata teljesen átalakítva, széles modern ablakkal, kontyolt tetővel.

33. Tanyasi iskola Kisbalaton dűlő 3.

Valószínűleg ez az épület is az 1920-as években épült nyilvános iskolahálózat egyik elemeként készült. Az épület L-alakú. kontyolt nyeregtetős vakolt homlokzata a tanyasi iskolák jellegzetes képét mutatja egykori udvara felé néző árkados tornáccal. Az épület mára elhagyatott.

Abony város Településképi rendeletének tervezete az alábbi épületeket tartalmazza:

| <b>Helyi egyedi védelem</b> |                            |                   |              |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Funkció,</b>             | <b>Megnevezés</b>          | <b>Cím</b>        | <b>Hrsz.</b> |
| 1.                          | Városháza                  | Kossuth tér       | 5508         |
| 2.                          | Plébánia                   | Kossuth tér       | 3295         |
| 3.                          | Gyógyszertár               | Kossuth tér 12.   | 1981         |
| 4.                          | ABC Áruház                 | Kossuth tér 13.   | 3296         |
| 5.                          | Kinizsi Pál Gimnázium      | Kossuth tér 18.   | 5503         |
| 6.                          | Rendőrség                  | Ceglédi út 1.     | 58           |
| 7.                          | Lakóház                    | Ceglédi út 10.    | 5251         |
| 8.                          | Lakóház                    | Ceglédi út 15.    | 73           |
| 9.                          | Kenyérgyár (Flégner Malom) | Ráday u. 4.       | 5246         |
| 10.                         | Lakóház                    | Munkácsy u. 1.    | 79           |
| 11.                         | Általános iskola (Somogyi) | Szelei u. 1-3.    | 856          |
| 12.                         | Vendéglő                   | Szelei út 9.      | 1030         |
| 13.                         | Élelmiszerbolt             | Szelei út 13.     | 1031         |
| 14.                         | Óvoda                      | Szelei út 29.     | 1052         |
| 15.                         | Lakóház                    | Tószegi út 63.    | 4166         |
| 16.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi út 8.  | 4977         |
| 17.                         | Kossuth étterem            | Újszászi út 1.    | 1980         |
| 18.                         | Lakóház                    | Szolnoki út 1.    | 3269         |
| 19.                         | Lakóház                    | Szolnoki út 5.    | 3261         |
| 20.                         | Iskola                     | Szolnoki út 7.    | 3260         |
| 21.                         | Posta                      | Szolnoki út 8.    | 1999/1       |
| 22.                         | Lakóház                    | Szolnoki út 12.   | 2016         |
| 23.                         | Lakóház                    | Szolnoki út 13.   | 3256         |
| 24.                         | Volt Tejcsernok            | Szolnoki út 15.   | 3253         |
| 25.                         | Lakóház                    | Szolnoki út 19.   | 3374         |
| 26.                         | Nagytemető ravatalozó      | Szolnoki út 95.   | 3582         |
| 27.                         | Lakóház                    | Jókai u. 5.       | 90           |
| 28.                         | Üzlet és lakás             | Báthory u. 2.     | 3297         |
| 29.                         | Lakóház                    | Vasút u. 2.       | 3314/2       |
| 30.                         | Üzlet                      | Vasút u. 9.       | 4913         |
| 31.                         | Patika                     | Vasút u. 22.      | 3347         |
| 32.                         | Üzlet                      | Kossuth F. u. 1.  | 4533         |
| 33.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi u. 3.  | 5502         |
| 34.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi u. 4.  | 4954         |
| 35.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi u. 12. | 4981         |
| 36.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi u. 27. | 5206         |
| 37.                         | Lakóház                    | Nagykőrösi u. 45. | 5174         |
| 38.                         | Vasútállomás és épületei   | Baross G. u.      | 02/2         |
| 39.                         | Nádtetős lakóház           | János u. 11.      | 4842         |
| 40.                         | Lakóház                    | Radák u. 1-3.     | 1019, 1020   |
| 41.                         | Malom                      | Radák u. 81-83.   | 1061         |
| 42.                         | Lakóház                    | Szemere B. u. 48. | 660          |
| 43.                         | Tolnay Kriptá              | Ref. Köztető      |              |

#### 1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Abony ismert épített környezeti konfliktusai, problémái a következők:

Az épített környezet Településszerkezeti szintű konfliktusai:

- M8 autópálya csak tervekben szerepel, de még nem épült meg,
- ipari területek lakóterületekhez közeli elhelyezkedése helyenként,
- szlömösödött területek a belterület néhány részén
- szintbeni közúti – vasúti átjárók vannak a városban és külterületen

- az "épített környezet" minősége, a települési karakter egyes településrészekre kiterjedő hiánya
- A Táborhegy dűlő területének elhelyezkedése, távolság a központtól, fokozatos beépülés, az ebből adódó esetleges konfliktusok,
- Gazdasági és lakóterületek egymás melletti elhelyezkedése, ebből adódó konfliktusok,
- Ipari területek alulhasznosítottsága,
- a város zöldfelületeinek állapota, ami fejlesztést igényel,

Zavaró hatások, konfliktusok:

- Parkolás problémaköre a központi övezetekben és az intézményterületek környezetében,
- A belvíz elvezetési fejlesztések még nincsenek teljesen befejezve,
- A műemlék épületek, kúriák közül sok épület leromlott állapota, az ott működő funkcióknak az épületekre való negatív hatása, az épületek nagy része felújítást igényel.
- Lakatlan ingatlanok karbantartásának hiánya,
- A tanyás tájból adódó konfliktusok,
- Illegális személtelhelyezés a települési zöld és erdőterületeken
- Műveletlen területek allergén hatása
- Az egyes területeken kialakult építési telkek megközelítésének lehetőségei, jogi helyzete
- Zöldhulladék égetés problémája
- Állattartás problémái a lakókörnyezetben
- Szilárd tüzelésű kémények ismételt használata
- Vendéglátóhelyek üzemeltetéséből eredő konfliktusok

## 1.15. KÖZLEKEDÉS

### 1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Abony a Budapest – Szolnok közlekedési folyosóban helyezkedik el. Fő közúti közlekedési kapcsolata a 4. számú főút, amely a település északi külterületén halad, a közvetlen megközelítést a 40. számú főút biztosítja.

A 100. számú Budapest – Szolnok vasútvonal bonyolítja le az utasforgalom jelentős részét, Budapest vasúton 70 perc alatt, Szolnok 10 perc alatt érhető el.

A szomszédos településekkel a sugár irányú országos mellékút hálózat biztosít kapcsolatot: Újszilvás felé a 3119 jelű, Újszász felé a 3122 jelű, Törtel felé a 4611 jelű Körösterület felé a 4616 jelű és Tószeg fele 4612 jelű utak. A közúti hálózaton a Volánbusz bonyolítja le a környéki utasforgalmat.

### 1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

#### Országos közutak

- 4. számú Budapest – Cegléd – Szolnok – Debrecen – Záhony elsőrendű főút** a település területén 2x1 forgalmi sávossal, külterületi jellegű. Csomópontjai az országos mellékutakkal szintbeni, a 40. számú főúttal külön szintű kialakításúak.  
Forgalma: 16230 Ej/nap, a nehéz forgalom aránya magas Ej-ben 45 %.
- 40. számú: Albertirsa – Cegléd – Abony másodrendű főút** kelet-nyugati irányban halad át a településen, a 4. számú főút felől a forgalom jelentős részét bonyolítja le. A 2x1 forgalmi sávossal, a belterületen a Ceglédi út – Szolnoki út vonalán halad. Csomópontjai a forgalmi igényeknek megfelelően kiépültek. Forgalma 4925 Ej/nap

- 3119 jelű** Tápiószéle – Abony összekötő út, 2x1 forgalmi sáv, a városközpontban csatlakozik a 40. számú főúthoz. Forgalma 1500 Ej/nap. A 4. számú főutat szintben keresztezi.
- 3122 jelű** Abony – Újszász összekötő út, 2x1 forgalmi sáv. Forgalma a belterületen (Újszászi út – Blaskovics utca) 2456 Ej/nap, a külterületen csak mintegy 1000 Ej/nap
- 4611 jelű** Abony – Törtel – Nagykörös összekötő út, 2x1 forgalmi sáv, forgalma 1122 Ej/nap. A belterületen a Nagykörösi úton halad, a külterületen szintben keresztezi a vasútvonalat.
- 4612 jelű** Abony – Tószeg összekötő út, 2x1 sáv, forgalma 1183 Ej/nap, a 100. számú vasútvonalat szintbeni átgátlóban keresztezi, a belterületen a Tószegi út vonalán halad.
- 4616 jelű** Abony – Körösetetlen összekötő út, 2x1 forgalmi sáv, a belterületen a 4612 jelű úthoz csatlakozik a Vasút és Kécskei utakhoz. Forgalma 1432 Ej/nap
- 46315 jelű** út a vasútállomás kapcsolatát biztosítja, a belterületi jellegű Baross Gábor utcán. A 4612 és 4616 jelű utakat köti össze.

### Települési utak

A település gyűjtőútjai közül a Tószegi út, a Homok utca – Nyári Pál utca útvonal és a Hunyadi János utca a belterület dél-keleti részének hálózati kapcsolatait biztosítják.

Az észak-keleti területek megközelítő útja az Abonyi Lajos utca – Magyar Benigna utca útvonal.

Az északi városrészben a sugárirányú utakat a Blaskovics utca – Táncsics Mihály utca – Szondi György utca útvonal köti össze.

A dél-keleti városrész belterületét a Mátyás király utca határolja.

### 1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

#### Vasúti közlekedés

Abonyban nyugati-keleti irányban halad át a 100. számú Budapest – Cegléd – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal. Nemzetközi és országos törzshálózati vonal, kétvágányú, villamosított pályával.

Abony vasútállomás a belterület déli határán van, a városközponttól kb. 2 kilométerre, ezért megközelítése elsősorban autóbusszal történik. Az állomáson a megfelelő infrastruktúra kiépült.

#### Autóbusz közlekedés

A város autóbusz forgalmát a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le. A hálózat a központból kiinduló sugárirányú utaknak megfelelő. Az autóbusz állomás a központban a Kossuth téren van.

Az autóbusz forgalom Cegléd és Szolnok felé a 40. számú főúton, Törtel felé a 4611 jelű úton, bonyolódik le:

531. sz. Cegléd – Abony – Újszász járat

Újszilvás és Újszász kapcsolatát illetve a 3119 jelű és 3122 jelű utak menti területek megközelítését biztosítja.

534. sz. Abony – Szolnok járat a Szolnoki út menti területeket 4 megállóval szolgálja ki

535. sz. Cegléd – Abony Kossuth tér – Abony vasútállomás

A járat a Ceglédi út – Vasút út irányban városban belüli utasforgalmat bonyolít le

536. sz. Abony – Törtel járat a 4611 jelű úton közlekedik

553. sz. Abony – Cegléd/Törtel – Szolnok járat Abony kapcsolatát biztosítja a környező városokkal

#### 1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A városban a fő kerékpáros közlekedési irányban a 40. sz. főúton, a ceglédi út – Szolnoki út vonalán irányhelyes kerékpársávot jelöltek ki. A többi irányban a kerékpáros forgalom a kisebb forgalmú útpályákon bonyolódik le.

A vasútállomásnál fedett kerékpártároló létesült.

A városközpont gyalogos infrastruktúrája megfelelő, a sportcsarnoknál nagy kapacitású kerékpártároló van.

#### 1.15.5. PARKOLÁS

A vasútállomásnál a forgalmi igényeknek megfelelő P+R parkoló kiépült.

A városközpont környezetében a legnagyobb kapacitású parkolók a kereskedelmi létesítményekhez (SPAR, Penny Market, COOP) épültek.

A városközponti intézményekhez a Kossuth téren van közterületi parkoló.

### 1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

Abony városra 2003-ban, majd többszöri kisebb módosításokkal készült szerkezeti és szabályozási terv közmű munkarészei megadták a település közműellátásával kapcsolatos meglévő, üzemelő hálózatokat és a beépítés-fejlesztésekhez szükséges közműfejlesztési irányelveket, melyeknek nagy része most is érvényes.

A település közműrendszerében az elmúlt időszakban jelentős változásnak tekinthető, hogy a kiépült közmű rendszereknél korszerűsítések minőségi változások történtek, illetve ezek folyamatban vannak.

A városban 2003-tól a megnövekedtek a lakóterület, és a nem zavaró ipari funkciójú, főleg logisztikai jellegű beépítések iránti igények. A beépítés-fejlesztések növekedésének igényét főleg az infrastruktúra jelentős fejlődésével lehet többek között megmagyarázni.

Az új beépítésekhez előközművesítéssel került az összközmű kiépítése.

Az elmúlt időszakban a szennyvízcsatornázás is teljes megoldást nyert. A település szennyvizei gravitációs és vákuumos csatornákkal összegyűjtve, átemelők segítségével nyomóvezetékeken keresztül jut el a városi szennyvíztisztító-telepre.

A városban a csapadékvíz-elvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve ahol nem került megvalósításra, a meglévő burkolt utak mentén meg kell oldani.

Abony város területe belvízre hajlamos, mély-fekvésű területekkel rendelkezik. Még jelenleg is a legnagyobb közművesítési problémát a városban a vízelvezetés jelenti.

Az Önkormányzat a csapadékvíz-elvezetés terén jelentős előrelépésként 2013. decemberében elkészítette Abony város helyi víz-kárelhárítási tervét. A terv megvalósítása jelenleg is folyamatban van.

A város közműveinek ismertetéséhez felhasználtuk Abony város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által biztosított vízi-, energia közmű és hírközlés elkészült terveit, közmű-üzemeltetők adatait, a vízellátás, szennyvízcsatornázás, csapadékvíz-elvezetés átnézeti rajzait, valamint a Tiszántúli Gázszolgáltató Rt. gázközmű nyilvántartási adatait, továbbá helyszíni vizsgálatainkat és egyeztetéseinket.

### 1.16.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

#### Vízellátás

Abonyban az ivóvízhálózat 1972-ben épült ki, mára a hálózat a teljes belterületen kiépült. A városban a vízellátás nagyrészt körvezetékes hálózattal kerül biztosításra a belterületen az adatok alapján több mint 98%-osnak tekinthető.

A vízellátás rendszerét 2013. július közepéig az ABOKOM Nonprofit Kft. üzemeltette. 2013. nyaratól ABOKOM Nonprofit Kft.-től a DAKöV Dabas és Környéke Vízügyi Kft vette át a vízi-közművek üzemeltetését, így a vízellátását is

A közüzemi vízellátó hálózat hossza eléri a **95 km-t**, a bekötésekkel együtt megközelíti a 150 km-t. A vízellátásba bekapcsolt lakások száma **5925 db**.

Abony önálló vízmű-rendszerrel rendelkezik. A Mátyás Király út menti vízmű jelenleg három vízmű kúttal üzemel.

A vízmű kutak a következő vízhozamúak:

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| 1. II./2 számú kút:  | 2100 l/min, 3000 m <sup>3</sup> /d |
| 2. II./4 számú kút:  | 600 l/min, 860 m <sup>3</sup> /d   |
| 3. II./5. számú kút: | 1600 l/min, 2300 m <sup>3</sup> /d |

---

**összesen: 6160 m<sup>3</sup>/d**

A jelenlegi vízmű-telep a település belterületén a Mátyás király utcában található. A telep 1991-ben lett üzembe helyezve, technológiája elavult volt, a víztisztítást csak egy fertőtlenítő eljárás szolgálta.

Az ivóvíz minősége az alkalmazott technológia hiányosságai miatt nem felelt meg az érvényes EU-s előírásoknak, az ivóvíz több komponense tekintetében is túllépte a határértéket.

Az Európai Unió „Víz Keret irányelve” és más vízgazdálkodási direktíváinak figyelembevételével született meg a 201/2001. (X. 25.) sz., az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló Korm. rendelet, amely rögzíti az ivóvíz minőségére vonatkozó (új) kémiai, mikrobiológiai jellemzőket és határértékeket, és meghatározta az ellenőrzés és vízminőségi vizsgálat szabályait és módszereit, a tájékoztatási és jelentési kötelezettségeket, valamint az átmeneti intézkedéseket.

A vízműtelep és az ivóvízhálózat korszerűsítés idején a kezelője és az ivóvíz szolgáltatója az Abony Városi Önkormányzat Vízközműveket Működtető Intézménye volt.

Ennek megfelelően lezajlott a vízminőség-védelmi rekonstrukció, melynek forrását a saját erő mellett Uniós pályázaton nyert társfinanszírozás képezte. A rekonstrukciós munka során megtörtént a vízkitermelő kutak szűrőrendszereinek felújítása és bővítése. Az ivóvíz-minőségi problémák megoldása egy technológia-váltással járó korszerűsítéssel történt meg.

Az ivóvíz-minőség javítás érdekében korszerű, a határértékeket biztosító víztisztító-mű létesült, 50 m<sup>3</sup>-es nyersvíz tározóval, melynek kapacitása **150,0 m<sup>3</sup>/h** 3300,0 m<sup>3</sup>/d.

A vízellátó rendszerhez tartozik a vízmű-telepi 2x250 m<sup>3</sup>-es mélytározó.

A biztonságos vízellátásban, a Hunyadi utcában megépített 500 m<sup>3</sup>-es víztorony és a vízmű többi kiépült eleme – vízmű-kutak, víztisztító telep, mélytározók és a hálózat - vesz részt. A víztorony rekonstrukciója az elmúlt években megtörtént. A hálózati nyomást a magas tározó túlfolyószintje 124,5 mBf határozza meg.

A vízmű-teleptől kiinduló gerincvezeték NÁ 300 mm-es, a nagyrészt körvezetékes hálózat fővezetékei NÁ 200, NÁ 150, NÁ 125 mm-es acny, KM-PVC vezetékekből áll. Az elosztó-vezetékek NÁ 100, NÁ 80 mm-es acny, KM-PVC és KPE csövekből épültek ki.

Az ivóvízhálózat rekonstrukciója a támogatott pályázat következtében több lépcsőben elindult. Ennek megfelelően a régi rossz állapotú csőtörésre hajlamos azbesztcement anyagú csövek átépítésre került korszerű HAWLE csőkötéssel rendelkező műanyag alapanyagú KPE csövekre.

**A rekonstrukció munkálatok a hálózaton 2012 – 2013-ban megtörténtek.**

**Az átlagos vízfogyasztás 2000,0 – 2200,0 m<sup>3</sup>/d.**

**A napi csúcsfogyasztás elérheti a 2500,0 – 2.800,0m<sup>3</sup>/d mennyiséget**

A városban rendelkezésre álló vízbázis és hálózat alkalmas a többlet vízigények biztosítására.

### **Szennyvízcsatornázás**

Abony városban a szennyvíz elvezetése az elmúlt időszakban a vízellátáshoz hasonlóan került megoldásra. A városban elválasztott rendszerű csatornázás valósult meg.

A szennyvízelvezetés rendszerét 2013. július közepéig az ABOKOM Nonprofit Kft. üzemeltette. A szennyvízcsatorna hálózattal és szennyvíztisztítással kapcsolatos fejlesztéseket bonyolította, irányította.

Az ABOKOM Nonprofit Kft-től 2013. nyarától a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. vette át a vízi-közművek üzemeltetését.

A város szennyvízcsatornázása **első ütemében - a déli területrészekben és a városközpontban -** zárt gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat épült ki. Az említett vízgyűjtőterületen a szennyvizeket gravitációs csatorna-hálózat gyűjti össze, majd átemelő és nyomóvezetékek segítségével alkot egységes elvezető rendszert.

A szennyvízcsatornázás második ütemében az északi területrészekben vákuumos kényszeráramoltatású szennyvízcsatornázás valósult meg. A vákuumos rendszer befogadja a gravitációs rendszert.

**A szennyvíztisztító-telep a Kécskei út mellett épült ki.**

A gravitációs csatornarendszer főgyűjtői DN 300 mm-es átmérővel épültek ki a Kécskei út, a Mátyás Király, és a Baross G. utcák mentén. A gyűjtőhálózat DN 150 mm-es, DN 200 mm-es KG-PVC csövekből épült ki.

**A gravitációs szennyvíz-csatornahálózat adatai a következők:**

- DN 300 mm-es főgyűjtő 4312 m
- DN 200 mm-es gyűjtő csatorna 47.073 m
- DN150 mm-es gyűjtő csatorna 39.280 m

**A gravitációs szennyvíz közcsatorna-hálózat hossza:90.665 m**

**Szennyvíz nyomóvezetékek:**

- DN 250 mm-es 1.000 m
- DN 150 mm-es 1.371 m

**A szennyvíz nyomóvezetékek összhossza: 2371 m**

**Szennyvíz átemelők:**

- I. Átemelő Baross Gábor utca (végátemelő)
- II. Átemelő Baross u. Tószegi u. sarok
- III. Vasút u. – Hunyadi u. sarok
- IV. Fadrusz u.
- V. Mátyás király u.
- VI. Erzsébet királyné u.- Ceglédi u. sarok
- XIX. Péter u.
- XX. Endre u.

**Szennyvíz bekötések száma: 5.925 db**

A **vákuumos rendszer** több vízgyűjtő-területre oszlik. A rendszerek a vákuumközpontokban végződnek, majd átemelő és nyomóvezetéken keresztül csatlakoznak a már említett gravitációs rendszerhez.

**A vákuumos szennyvíz-csatornahálózat adatai a következők:**

- D 90 mm KPE 4625 m
- D 110 mm KPE 18.284 m
- D 125 mm KPE 4.220 m
- D 160 mm KPE 6.930 m
- D 200 mm KPE 420 m

Vákuum aknák száma: 484 db

**A vákuumos szennyvíz-csatornahálózat hossza: 34.479 m**

Abony város szennyvíz közcsatorna hálózatának – gravitációs és vákuumos rendszer együtt – hossza: 125.144 m.

A városi szennyvíz közcsatorna kiépítettsége megközelíti a vízellátó hálózat kiépítettségét.

**Városi szennyvíztisztító-telep**

A város szennyvízmennyisége 1500 m<sup>3</sup>/d, mely az ismertett szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül jut a városi regionális, intenzifikáláson átesett, felújított szennyvíztisztító-telepre.

A szennyvíz-tisztító kapacitása: **2800 m<sup>3</sup>/d, 18.750 LEÉ**

Átlagos terhelése: ~2000 m<sup>3</sup>/d

Jelenlegi csúcs terhelése: ~ **2400 m<sup>3</sup>/d**

Szippantott szennyvíz kapacitás: 50 m<sup>3</sup>/d

Befogadó: Fűzes-éri csatorna 0+097 szelvénye.

**A település szennyvízcsatornázása és szennyvízelvezetése a szennyvíz-tisztítással együtt 2013-tól megoldásra került.**

**Csapadékvíz-elvezetés**

A csapadék-vízvezetés kérdése a városban mindig aktuális, mivel az évekkel ezelőtt kidolgozott vízvezetési koncepció lassan, de folyamatosan kerül megvalósításra a csapadékviszonyoktól függően.

Jelentős változást hozott a város csapadékvíz gazdálkodásában **a város helyi vízkárelhárítási terve**, melyben belvíz és felszíni vizek elvezetésével és védelmi rendszerével foglalkozik. Megadja a védelmi rendszerhez a teendő feladatokat, műszaki paramétereket.

Feladatként jelöli meg az önkormányzati tulajdonban lévő csapadék-vízvezető csatornák, földárkok, a káros vízelöntések kártételeinek megelőzésére, megakadályozására történő tervszerű felhasználása, új belvízvédelmi művek, rendszerek létesítése.

A város területére lehullott és összegyűjtött csapadékvizei az I. számú öblözetből a Fűzes-ér II-be, II-a öblözetből K-1csatornán keresztül a Málé-érbe és a II-b. öblözetből a Piócás 1-2 be, a III.-IV. öblözetből a Buzgány-érbe kerülnek kivezetésre.

A Buzgány-ér és a Fűzes-ér befogadója a Buzgány-ér főbefogadó a Perje főcsatorna, a Málé-ér befogadója az Eresztőhalmi csatorna.

A város ingatlanjainak 90 százaléka (a belterületi ingatlanok közel 100 százaléka) rendelkezik szennyvízelvezetéssel. A szennyvízhálózatra rákötött csapadék elvezető csatornák viszont heves esőzéskor túlterhelik a szennyvízátemelő szivattyúkat, és az átemelők környékét elönti a szennyvíz. A város területe kisebb kiemelkedő magaslatoktól eltekintve, sík fekvésű és csak kis lejtéssel bír a város központjától a városhatár felé.



**A település vízgyűjtő területei és közvetlen befogadó csatornái:**

Az Önkormányzat belterületi csapadékvíz rendezés első ütemeként készítette el Abony belterület Kiss Ernő utca - Szolnoki út, Mária Terézia utca - Lázár Vilmos utca által határolt terület (II/a öblözet), melynek vízgyűjtőterülete 69,6 ha csapadék csatornázását.

A terület domborzatilag két részvízgyűjtőre bontható, a D-i része a Mikes Kelemen és Viola utcák között meglévő mélyvonulathoz gravitál, az É-i terület domborzata a településhatár felé lejt. A terület befogadója a Málé-éri KÖTIVIZIG kezeléssű csatorna, és így a terület a 29d jelű Zagyva-jobbparti belvízöblözethez tartozik, a terület fő befogadója a Zagyva folyó.

A területen a domborzati viszonyok alapján 9 belvízöblözet került kialakításra, melyek közül az 1-8 öblözetek a belvíztározóba, és ebből átemelővel a 9-0-1 csatornán keresztül a Málé-ér felé elvezető K-I jelű külterületi csatornába csatlakoznak, a 9-es öblözet közvetlenül K-I csatornára csatlakozik.

A síkvidéki települések területei általában nem képeznek önálló belvíz öblözetet, belvízrendszert, hanem egy-egy vagy több öblözet, rendszer területén helyezkednek el. E területi elhelyezkedésből adódik, hogy a településen folyó helyi vízkárelhárítási védekezési munkákat össze kell hangolni az adott belvízrendszerben folytatott külterületi védekezéssel.

A védekezés folyamán a belvízrendszerben az összehangolt vízvezetést a vízügyi igazgatóság koordinálja, de a víz elvezetések - a területek mentesítések - elsőbbséget kell adni az értékesebb lakott területeknek. A vízvezetési sorrend kialakításában a mentesítendő területen található települések érdekeit össze kell hangolni.

A helyi vízkárelhárítás fokozatait minden esetben a helyi védelemvezető állapítja meg és a fokozatnak megfelelően rendeli el az ügyeleti szolgálatot és tájékoztatja a területileg illetékes vízügyi igazgatóságot a fokozat elrendeléséről.

I. fokozatot a védelemvezető akkor rendel el, ha a település csapadékvíz elvezető csatorna rendszere 80 %-os telítettséget mutat, szivattyúzási igény jelentkezik, vagy egyes mély fekvésű település-részekon kisebb elöntés keletkezik, és további kedvezőtlen belvízi helyzet várható.

II. fokozatot a védelemvezető akkor rendel el, amikor a folyamatos vízvezetés ellenére a csapadékvíz-elvezető csatornák telítettek, a szivattyúzási igény egyre növekszik és a meteorológiai előrejelzés alapján további csapadék várható.

III. fokozatot a védelemvezető akkor rendel el, amikor a mélyebb fekvésű területek, utcák, pincék, víz alá kerültek és a fokozott védekezés ellenére az ingatlanok, lakóházak állagát vízkár fenyegeti. A készültség egyes fokozatai akkor szüntethetők meg, ha az elrendelés oka megszűnt.

Abony város csapadék-vízvezetés szempontjából a Gerje-Perje vízfolyás vízgyűjtőterületébe tartozik.

A 4. sz. út csapadékvize zárt csapadékcsatornával kerül elvezetésre. A 4. sz. főúttól északra eső mélyfekvésű területekre elkészült a vízjogi létesítési engedélyezési terv, melyet tervünkben felhasználtunk.

A városban - mint már említettük - a **csapadékvizek** elvezetése a közterületeken - a kertvárosi lakóterületeken - általában nyílt árokrendszerrel történik. A további fejlesztések is erre kell, hogy irányuljanak.

Az árokrendszerek és csatornák a terepviszonyoknak megfelelő irányban lejtjenek. Az egységes csapadékvízvezető-rendszer kialakítására megfelelő tereprendezések is szükségesek.

A város helyi vízkár-elhárítási terve részletesen tárgyalja a csapadékvíz átemelőket, belvíztározókat az öblözet szivattyú-telepeket.

**A szerkezeti és szabályozási terv beépítés-fejlesztéseinek figyelembe kell venni az ott tervezett és megépült létesítményeket.**

## 1.16.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

### Gázellátás

Abony város vezetékes gázellátással rendelkezik. A településen a gázszolgáltatást a Tiszántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság végzi (TIGÁZ Rt). A város gázellátása a körösteréti úti gázátadó állomáson keresztül megoldott. A nagynyomású gázvezeték dél felől érkezik a gázfogadóhoz, mely a Kécskei út mentén a szennyvíztisztító telep után létesült.

A gázfogadótól indul ki az a nagyközépnomású rendszer, mely nyomásszabályozókon keresztül középnomású rendszerrel biztosítja a város gázellátását. A nagy-középnomású rendszer a gázfogadótól keleti irányban NÁ 250 mm-es, míg nyugati irányban NÁ 160 mm-es átmérővel üzemel.

A központi nyomás-szabályozó a gázfogadó mellett létesült. Innen indul ki a középnomású rendszer fővezetéke a Kécskei út mentén NÁ 160 mm-es átmérővel.

A nyomásszabályozótól középnomású üzemel az ellátó hálózat. A középnomású rendszer gerincvezetékei, NÁ 160, NÁ 110, NÁ 90 mm-esek. Az elosztó-vezeték NÁ 63 mm-esek.

A város úthálózat mentén szinte valamennyi utcában kiépült a gázhálózat.

A gázszolgáltatás a városban 1986 és 1995 között szakaszosan került kiépítésre. Jelenleg a háztartások több mint 90 %-a csatlakozott rá a gázhálózatra.

A hálózat állapota megfelelő, általánosságban a szolgáltató üzem biztosan ki tudja szolgálni a hálózatról a fogyasztókat, azonban a város északi területein a csúcsfogyasztás időszakában nyomásingadozás tapasztalható, melynek megszüntetése megtörtént.

A egyedi nagyfogyasztók fogyasztók közvetlenül a nagyközépnomású rendszerről nyomásszabályozón keresztül kapja a gázt.

### Villamosenergia-ellátás

A település áramellátását a Szolnoki OVIT állomás Nyugati, illetve Ceglédi távvezetékei biztosítják. A településen a villamos energia szolgáltatója az E-On Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.

A városban a villamosenergia-ellátás kis-, és középfeszültségű hálózata nagyrészt légvezetékes formában üzemel. Az ellátás 100 %-osnak tekinthető.

A kiefeszültségű hálózat hossza a településen több, mint 110 km. Az elektromos hálózatba bekapcsolt lakások aránya mintegy 100 %-os, a villamos energia a település belterületén mindenütt elérhető.

Szolnok, Kénsav I. elosztóponttól Abony Szolnoki útnál lévő transzformátorig a 40. számú főközlekedési út északi oldalán nagyobb kapacitású új középfeszültségű (22 kV) betápláló vezeték létesült a kiegyensúlyozottabb szolgáltatás biztosítása érdekében.

A jelenlegi rendszer hosszú távon ki tudja elégíteni a város villamos energia igényét, a hálózat állapota megfelelő, eseti bővítési igény kielégítésére bővítési munkálatok elképzelhetőek, azonban egyéb korszerűsítés a közeljövőben nem szükséges és nem is tervezett.

A településen a közvilágítás csak részleges kiépítettségű, csakis a belterületre korlátozódik, és ott sem teljes körű. Minősége azonban korszerűnek tekinthető, mivel a közvilágítási rendszer felújítása 1999-2000-ben történt meg, így a településen jelenleg működő 2065 lámpahely korszerű energiatakarékos izzókkal ellátott. A településen a közvilágítási hálózat további bővítésére van szükség.

### 1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

#### Hírközlés

Abonyban a telefonhálózat kiépült, általában légvezetékes, valamint földkábeles formában. Abony az 53-as körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlési ellátottságot a település térségében, így a településen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Abonyban valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

#### Telekommunikáció

Abonyban a műsorszóró telekommunikációs adóállomások vételére egyedi, kisközösségi és nagyközösségi telekommunikációs hálózatok valósultak meg és épültek ki.

A településen létesített kábeltelevíziós hálózatok, melyek a távközlési hálózatokkal együtt, velük azonos nyomvonalakon, alépítményekben és légkábeles tartószerkezeteken, illetve helyenként a kifeszültségű szabadvezeték hálózatok tartóoszlopaira szerelten valósultak meg.

Fenti rendszer lehetővé teszi előfizetői részére szinte valamennyi földi és műholdas sugárzású műsor szóró telekommunikációs adóállomás vételét, a választott programcsomagokkal kapcsolatos egyedi szerződésekben rögzítettek alapján.

A kábeltelevízió szolgáltatója a településen PR-Telecom Zrt. A kábeltelevíziós szolgáltatás megléte azért fontos egy településen, mert hosszú távon a legkisebb befektetéssel, kimagasló minőségben így juthat a lakosság a műsorcsatornák széles választékához.

Szélessávú Internet a településen telefonkábelén és a kábel tv-n keresztül is elérhető. Nyilvános Internet-hozzáférés a település könyvtárában biztosított, emellett a városban több helyen is működik a vállalkozói szféra által üzemeltetett ún. internetcafé.

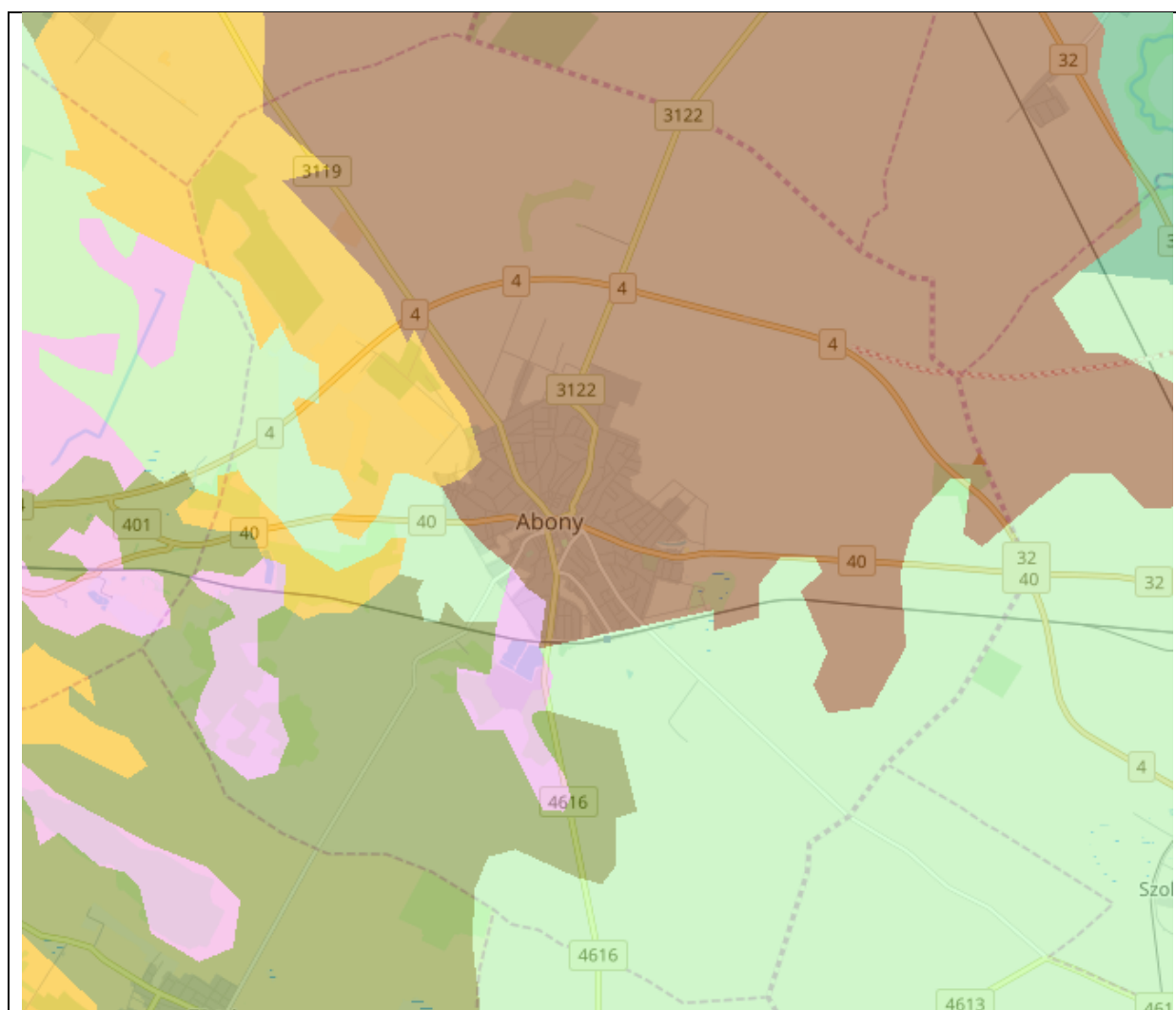
A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségével illetően az engedélyeztetésével kapcsolatosan rögzítendő:

A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet és az MSZ 7487szabvány előírásait kell betartani.

## 1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

### 1.17.1. A TALAJ

A település és környéke talajtani adottságainak, talajosztályozási rendszerének térképi alapú átfogó bemutatását "Magyarország genetikai talajtérképe" kivonata mutatja be. Az adatok forrása a MTA TAKI (MTA Agrártudományi Kutatóközpont Talajtani És Agrokémiai Intézet) által készített térkép, illetve annak a KÖRINFO rendszerben lévő változata.



**Jelmagyarázat: Genetikus talajtípusok**

|  |   |
|--|---|
| Víz  | Sztyeppesedő réti szolonyecek           |
| Köves és földes kopárok                        | Szolonyeces réti talajok                |
| Kovárványos barna erdőtalajok                  | Réti talajok                            |
| Csernozjom-barna erdőtalajok                   | Réti öntéstalajok                       |
| Csernozjom jellegű homoktalajok                | Lápos réti talajok                      |
| Mészlepedékes csernozjomok                     | Síkláp talajok                          |
| Alföldi mészlepedékes csernozjomok             | Lecsapolt és telkesített síkláp talajok |
| Mélyben sós alföldi mészlepedékes csernozjomok | Humuszos homok talajok                  |
| Réti csernozjomok                              | Mocsári erdők talajai                   |
| Mélyben sós réti csernozjomok                  | Fiatal, nyers öntéstalajok              |
| Mélyben szolonyeces réti csernozjomok          | Rendzina talajok                        |
| Terasz csernozjomok                            | Erubáz talajok, nyiroktalajok           |
| Futóhomok                                      | Savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok |
| Szoloncás-szolonyecek                          | Agyagbenesődésos barna erdőtalajok      |
| Réti szolonyecek                               | Pseudoglejes barna erdőtalajok          |
|  | Ramann-féle barna erdőtalajok           |

A térség legtermékenyebb talajai közé tartoznak az északi irányba elterülő, lösztakarón képződött 95-115 (int.) földminőségű alföldi mészlepedékes csernozjomok E talajok vályog mechanikai összetételűek, kedvező víz- és tápanyag-gazdálkodásúak. A löszös alapkőzeten kialakult réti csernozjomok a táj legtermékenyebb talajai, a főbb gazdasági növények stabilan kiemelkedő hozamaival (int.> 125), területük többnyire szántó. Mélyben sós változatainak termékenysége a mechanikai összetételtől függ, így e területek csak közel fele hasznosítható szántóként. A könnyebb mechanikai összetételűek aszályérzékenységük miatt gyengébb termékenységűek.

A löszös alapkőzeten képződött réti szolonyecek természetes termékenysége igen gyenge (int.10-30). Főként természetvédelem alatt álló, legelőként hasznosított területek. A legeltetés a természetvédelem részét képezi, mert stabilizálja a gyepszukcessziót.

Az Újszilvás felé eső területeken lévő gyenge termékenységű (int. 15-40) és bizonytalan hozamú humuszos homoktalaj a táj elterjedt talajtípusát képezik.

A talajminőséget rontó talajhibák közül a legjelentősebb a növényzettel való nem megfelelő fedettségéből adódó defláció, valamint az erózió.

A helytelen talajhasznosítás következtében a termőréteg csökkentő talajhibák és azok hatásai növekedhetnek, ezért a talajvédelemre fokozott gondot kell fordítani.

**1.17.2. A FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME**

A település a Tisza jobb-parti vízgyűjtőjéhez tartozik és a területére vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási terv a következő: 2-10. jelű Zagyva vízgyűjtő alegység és a 2-12. jelű Nagykőrösi-homokhát alegység. A vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási tervek alapján a település területét az alábbi felszíni és felszín alatti víztestek érintik:

| Víztest kódja | Víztest neve                        | Víztest típusa                | mennyiségi állapota | Kémiai állapota |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| sp.2.10.2     | Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy | sekély porózus, feláramlással | gyenge              | jó              |
| p.2.10.2      | Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy | porózus, feláramlással        | jó                  | jó              |
| pt.2.2        | Észak-Alföld                        | porózus termál                | jó                  | jó              |

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján a település területét az alábbi felszíni víztestek érintik:

| <b>Víztest neve:</b>                               | <b>Perje</b>   |
|--|--|
| - Víztest kategóriája                              | erősen módosított  |
| - Típus leírása:                                   | síkvidéki – kis esésű – meszes – közepes-finom mederanyagú – közepes vízgyűjtőjű |
| <b>Biológiai elemek:</b>                           |  |
| - Fitobenton (FB) minősítés                        | gyenge   |
| - Fitoplankton (FP) minősítés                      | gyenge   |
| - Makrofita (MF) minősítés                         | jó   |
| - Makrozoobenton (MZ) minősítés                    | mérsékelt  |
| - Hal minősítés                                    | rossz  |
| - <b>Biológiai elemek szerinti állapot</b>         | <b>rossz</b>   |
| <b>Fizikai-kémiai elemek:</b>                      |  |
| - oxigén háztartás                                 | rossz  |
| - táp-anyagok                                      | gyenge   |
| - sótartalom                                       | gyenge   |
| - savasság   | kiváló   |
| - <b>Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot</b>    | <b>rossz</b>   |
| <b>Hidromorfológiai elemek:</b>                    |  |
| - Morfológiai állapot                              | mérsékelt  |
| - Átjárhatósági állapot                            | nem értékelt   |
| - Hidrológiai állapot                              | kiváló   |
| - <b>Hidromorfológiai elemek szerinti állapot:</b> | <b>mérsékelt</b>   |
| <b>Specifikus szennyezőanyagok:</b>                |  |
| - Specifikus szennyezők (fémek)                    | jó   |
| - Nem jó állapot oka                               | ---  |
| <b>Víztest ökológiai állapota:</b>                 |  |
| - Ökológiai minősítés:                             | rossz  |
| <b>Kémiai állapotértékelés:</b>                    |  |
| - Kémiai állapot:                                  | jó   |
| - Nem megfelelés oka (nem PBT)                     | ---  |
| - Nem megfelelés oka (PBT)                         | ---  |
| <b>Víztest integrált állapota:</b>                 | <b>rossz</b>   |

(megjegyzés: nam= nem alkalmazható minősítés)

A település területét érintő, a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben önállóan nem szereplő jelentősebb felszíni vízfolyások: a Dohányos-ér, Fűzes-ér, Buzgány-ér, Zsombékos-csatorna és Gereceszéki-csatorna, melyek a Perje bal parti vízgyűjtőjéhez tartoznak, továbbá a Málé-ér, mely a Zagyvába folyik. Mindegyik vízfolyás a Zagyván keresztül a Tiszába folyik.

A vasúttól délre fekvő tórendszerek főként horgászati és rekreációs célokat szolgálnak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban – Abony az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete, valamint az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (OVGT2) 2-2. számú "Tápanyag- és nitrátérzékeny területek" térképmelléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatóak. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

## 1.17.3. A LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoportokba tartozik:

| szennyezőanyag    | zónacsoport | szennyezőanyag             | zónacsoport |
|-------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Kén- dioxid       | F           | /PM10/ Arzén (As)          | F           |
| Nitrogén- dioxid  | F           | /PM10/ Kadmium (Cd)        | F           |
| Szén- monoxid     | F           | /PM10/ Nikkel (Ni)         | F           |
| /PM10/ szilárd    | E           | /PM10/ Ólom (Pb)           | F           |
| Benzol            | F           | /PM10/ benz(a)-pirén (BaP) | D           |
| Talaj-közeli ózon | O-I         |                            |             |

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a zónák típusai következők:

|               |   |
|---------------|---|
| A csoport:    | agglomeráció: olyan légszennyezettségi zóna, ahol a népesség száma meghaladja a 250 000 lakost, vagy ahol a népesség száma 250 000 lakos vagy annál kevesebb, de a népsűrűség legalább 500 fő/km. További előírások a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.  |
| B csoport:    | azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni. |
| C csoport:    | azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.   |
| D csoport:    | azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.  |
| E csoport:    | azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.   |
| F csoport:    | azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| O-I csoport:  | azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.  |
| O-II csoport: | azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.   |
|               | Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározását ----- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza.   |

A település területén számottevő légszennyezéssel járó gazdasági tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést.

A település légszennyezésében meghatározó a 4. sz. főút és a 40. sz. út (régi 4-es út) járműforgalmából adódó emisszió. A 40. sz. út kelet-nyugati irányban szeli ketté a belterületet, s mivel jelentős forgalmat bonyolít le Budapest, Cegléd, illetve Szolnok irányába, ezért az útpályával közvetlenül szomszédos területeken jelentős a közlekedési eredetű légszennyezés terhelés.

**1.17.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS**

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet, a zajtól védendő területeken alapvetően háromféle tevékenységi körhöz, illetve zajterhelési forráshoz kapcsolódóan állapítja meg a különböző zaj terhelési határértékeket. Ezek a következők:

- üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zajterhelés,
- építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelés,
- közlekedéstől származó zajterhelés.

**Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei**

a zajtól védendő területeken

(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklete)

| Sor-szám | Zajtól védendő terület   | Határérték (L <sub>TH</sub> ) az L <sub>AM</sub> megítélési szintre* (dB) |                    |
|----------|--|---|--------------------|
|          |  | nappal<br>06–22 óra   | éjjel<br>22–06 óra |
| 1.       | Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek   | 45  | 35                 |
| 2.       | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület | 50  | 40                 |
| 3.       | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület   | 55  | 45                 |
| 4.       | Gazdasági terület  | 60  | 50                 |

**Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei**

a zajtól védendő területeken

(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. melléklete)

| Sor-szám | Zajtól védendő terület  | Határérték (L <sub>TH</sub> ) az L <sub>AM</sub> megítélési szintre* (dB)<br>ha az építési munka időtartama |                    |                       |                    |                     |                    |
|----------|---|---|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|          |   | 1 hónap vagy kevesebb   |                    | 1 hónap felett 1 évig |                    | 1 évnél több        |                    |
|          |   | nappal<br>06–22 óra   | éjjel<br>22–06 óra | nappal<br>06–22 óra   | éjjel<br>22–06 óra | nappal<br>06–22 óra | éjjel<br>22–06 óra |
| 1.       | Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület  | 60  | 45                 | 55                    | 40                 | 50                  | 35                 |
| 2.       | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület | 65  | 50                 | 60                    | 45                 | 55                  | 40                 |
| 3.       | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület  | 70  | 55                 | 65                    | 50                 | 60                  | 45                 |
| 4.       | Gazdasági terület   | 70  | 55                 | 70                    | 55                 | 65                  | 50                 |

**A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei**

a zajtól védendő területeken

(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. melléklete)

| Sor-szám | Zajtól védendő terület | Határérték (L <sub>TH</sub> ) az L <sub>AMK8</sub> megítélési szintre* (dB) |  |
|----------|------------------------|---|--|
|          |                        | kiszolgáló úttól, lakóúttól<br>származó zajra                               | az országos közúthálózat-ba tartozó mellékutaktól,<br>a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtő-utaktól és külterületi közutaktól,<br>a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától,<br>az országos közúthálózat-ba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól,<br>a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól,<br>az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, |
|          |                        |   |  |



|    |   |                        |                           | a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől**<br>származó zajra |                    | a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől***<br>származó zajra |                    |
|----|---|------------------------|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------|
|    |   | nappal<br>06–22<br>óra | éjjel<br>22–<br>06<br>óra | nappal<br>06–22 óra   | éjjel<br>22–06 óra | nappal<br>06–22 óra  | éjjel<br>22–06 óra |
| 1. | Üdülőtérület,<br>különleges területek közül az egészségügyi terület   | 50                     | 40                        | 55  | 45                 | 60   | 50                 |
| 2. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület | 55                     | 45                        | 60  | 50                 | 65   | 55                 |
| 3. | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület  | 60                     | 50                        | 65  | 55                 | 65   | 55                 |
| 4. | Gazdasági terület   | 65                     | 55                        | 65  | 55                 | 65   | 55                 |

A légszennyezés terheléshez hasonlóan a 40. sz. út mentén jelentős mértékű – elsősorban az átmenő forgalom okozta - közlekedési eredetű zajterhelés. Mivel mért adatok nem állnak rendelkezésre, ezért a forgalomszámlálási adatok alapján csak becsülhető, hogy a belterület 40-es út menti sávjában mekkora területet érint, a közúti közlekedés által okozott (nappali és éjszakai) határérték feletti zajterhelés.

A belterület déli határán húzódik a Budapest - Cegléd – Szolnok vasútvonal. Mivel a vasúti forgalom által okozott zajterhelésről sem állnak rendelkezésre mért adatok, ezért a forgalmi adatok alapján csak valószínűsíthető, hogy a szomszédos lakóterületeken az éjszakai zajterhelés meghaladja a határértéket.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

#### 1.17.5. SUGÁRZÁS VÉDELME

A település területén, vagy tágabb környezetében nincs olyan ismert objektum, ami sugárzásterhelés, illetve sugárzásvédelem szempontjából intézkedést igényel.

A terv előkészítő szakaszában erre vonatkozó adatszolgáltatás nem érkezett.

#### 1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS

A település belterületén a kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. Az önkormányzat a "Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszernek" a tagja. A működési területén a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. leányvállalata, az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat. A kommunális szilárd hulladékot Kétpói regionális lerakóra szállítják. A szelektív hulladékgyűjtést házhoz menő gyűjtéssel működtetik.

A Téglagyár területén (Abony Kécskei út 36., hrsz: 4728/10) inert hulladéklerakó üzemel.

A településen korábban működő települési hulladéklerakó (Buzgány dűlő, hrsz.: 0159/1) bezárásra és rekultiválásra került.

Hulladékudvar a Mátyás király úton

### 1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

A település területén területi védelmet, vagy intézkedést igénylő vizuális környezetterhelés nem ismert.

### 1.17.8. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Településrendezési szempontból a környezetvédelmi konfliktusok között kiemelendők a következők:

- nagyon kevés az erdőterület,
- az erdőterületek közé ékelődő tanyák, és a mezőgazdasági területeken elszórt tanyás területek megoldatlan környezetterhelési, környezet-egészségügyi problémái (ivóvíz fúrt kútról, szennyvíz szikkasztás, hulladék elhelyezés, stb.)
- védőfásítások szükségesnél valamivel kisebb mértéke miatt a mezőgazdasági területek deflációja, porterhelés,
- belterületi zöldterületek és kondicionáló zöldfelületek elszórt elhelyezkedése, összességében kis kiterjedése,
- helyenként előforduló illegális hulladék elhelyezések,

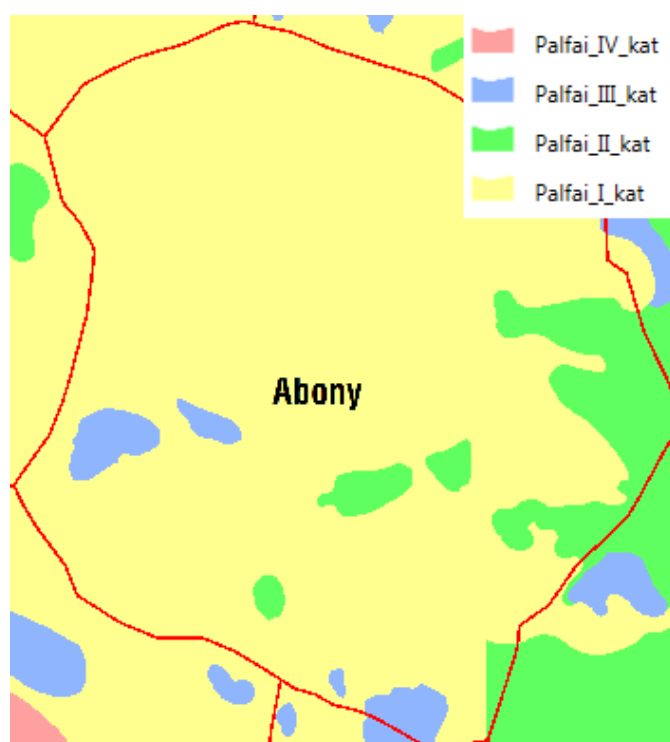
### 1.17.9. ÁRVÍZVÉDELEM

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

### 1.17.10. BELVÍZVÉDELEM

A mellékelt térkép mutatja a Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettséget Abonyban.

A kék színnel jelölt területek közepesen veszélyeztetettek, míg a sárga és zöld színnel jelöltek alig vagy mérsékelten veszélyeztetettek.



A település kül- és belterületén is nagy kiterjedésben található olyan területek, melyek mély fekvésüknél és a magas talajvízszintnél fogva a belvíznek fokozottan kitéttek. Jelentős belvíz járta területek találhatóak a Turjános, a Dohányos, a Kunér dűlő, a Lengenádas dűlő, a Gereceszék, a Buzgánydűlő és a Zsombékos dűlő, a Papi dűlő, a Piócás dűlő, stb. elnevezésű településrészekben.

A településen több belvízelvezető csatorna is található, azonban ezek egy része még elhanyagolt állapotú, így ezek funkciójukat nem tudják megfelelően ellátni. A település belvízelvezető csatornái a Fűzes-ér I.-II., a Buzgány-ér és a Dohányos-ér.

## 1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

### 1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

#### 1.18.1.1. ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLETEK, BARLANGOK ÉS PINCÉK TERÜLETEI

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján, a nyilvántartásuk szerint a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

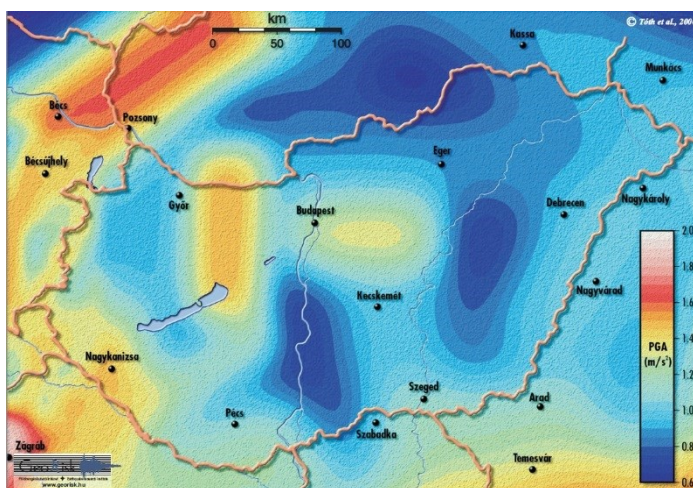
#### 1.18.1.2. CSÚSZÁS-, SÜLLYEDÉSVESZÉLYES TERÜLETEK

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján, a nyilvántartásuk szerint a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

#### 1.18.1.3. FÖLDRENGÉS VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

Magyarország Földrengési Információs Rendszere (HUN-Reng) (<http://www.foldrenges.hu>) honlap adatai felhasználásával, a "Magyarország földrengésveszélyeztetettsége" áttekintő térkép alapján a településen, illetve annak tágabb térségében a veszélyeztetettség PGA (vízszintes talajgyorsulás maximális értékének) nagysága: ~1,0-1,2 m/s<sup>2</sup>.

(Megjegyzés: a forrástérképen a PGA - Peak Ground Acceleration érték meghatározása a szeizmicitás alapján kijelölt forrászónák földrengés-aktivitásának statisztikus jellemzőin alapuló "valószínűségi módszer" alapján történt.)



## 1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

### 1.18.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

### 1.18.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK -,

### 1.18.2.3. MÉLY FEKVÉSŰ TERÜLETEK -,

### 1.18.2.4. ÁRVÍZ ÉS BELVÍZVÉDELEM

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján Abony "nem veszélyeztetett".

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

## 1.18.3. EGYÉB ADOTTSÁGOK, KORLÁTOZÁSOK

### 1.18.3.1. KEDVEZŐTLEN MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK (PL. LEJTÉS, FALSZAKADÁS)

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján, a nyilvántartásuk szerint a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

### 1.18.3.2. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK

A település területén légügyi szempontból magassági korlátozás nincs elrendelve, valamint egyéb mélységi és magassági korlátozások sem ismertek.

### 1.18.3.3. TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

Veszélyes üzem a település területén nem található. Tevékenységből adódó egyéb korlátozások a település területén, vagy a szomszédos településeken, az itteni területeket is érintően nincsenek elrendelve.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása nem tartalmaz tevékenységből adódó korlátozásokat.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv térképei ábrázolják a vonatkozó jogszabályokban előírt természeti értékvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési és közműhálózati területhasználati korlátozásokat, védőtávolságokat, védősávokat.

## 1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján a település területén két megállapított bányatelek található: "Abony II. homok" és "Szolnok VI. szénhidrogén". Valamint az alábbi megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területek: "Abony I. - agyag" védnevű egykori bányatelek; "Abony III. - homok" védnevű egykori bányatelek; "Abony IV. - agyag, homok" védnevű egykori bányatelek.

## 1.20. VÁROSI KLÍMA

Abony a Duna-Tisza közén, a Gerje-Perje sík földrajzi kistájon helyezkedik el. A település éghajlatára jellemző, hogy viszonylag meleg-száraz. Az évi napfénytartam kb. 2000-2020 óra, míg az évi középhőmérséklet 10,3 oC, az abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,5-34,0 oC és az abszolút hőmérsékleti minimumok átlaga –16,5oC körül van. A csapadék évi összege 510-530 mm körül van. Az uralkodó szélirány ÉNy-i, az átlagsebessége a 2,5m/s.

A település klímaháztartását befolyásoló tényezők közt említést érdemel a közközlekedés, a helyhez kötött energiafelhasználás, a biológiailag aktív felületek, s nem utolsó sorban a települési beépített felületarányok alakulása. A nem túl nagy településméret, a döntően falusias jellegű beépítettség kedvezően, míg a nagyobb burkolt felületek, gazdasági célú beépítések, valamint a zöldfelületi rendszer hiányosságai kedvezőtlenül hatnak. A klímaháztartás kedvezőbb irányba történő befolyásolása érdekében lehetőség szerint kerülendő a beépített belterületek intenzitásának növelése, ellenben célszerű a meglévő biológiailag aktív felületek (védelmi erdőterületek, zöldfelületek, vízfelületek) védelme és növelése.

## HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

### 1.21. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

Abony a 4. sz. főút és a Budapest - Cegléd - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el. Északon Újszilvással és Újszásszal, keleten Zagyvarékassal és Szolnokkal, délen Tószeggel, Köröstetétlennel és Törtellel, nyugaton Cegléddel határos.

Abony Pest megye dél-keleti részén, Budapeستől kb. 85 km-re helyezkedik el. Az országos jelentőségű infrastruktúrahálózathoz közvetlenül kapcsolódik, a település a keleti országrész fő térszerkezeti elemeinek tekinthető Budapest - Cegléd - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal, illetve a Budapestet Szolnokkal és Debrecennel összekötő 4. sz. országos főút mentén, Szolnoktól 14 km-re fekszik.

A város közlekedési kapcsolatai igen kedvezőek, Budapest irányából könnyen megközelíthető közúton a 4. sz. főúton, vagy vasúton a csaknem 1 óra alatt érkező vonatokkal. A térség és a városszerkezet legfontosabb szerkezeti elemei a vasútvonalak, a 4. és a 40. sz. főút és az Abony körüli térséggel jó kapcsolatot biztosító sugárirányú forgalmi utak hálózata.

A több mint 15 ezer lakosú város a Ceglédi járás keleti szélén, Pest megye és a Közép-Magyarországi Régió tekintetében is periférikus területen, határon fekvő település. A Ceglédi járást jelenleg 12 település alkotja, ebből Cegléd, Abony és Albertirsa városok. A járáson belül központi jelentőségű Cegléd, a város döntő célterület mind a munkaerő, mind a közfunkciók vonzása következtében.

A város szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A város beépítésre szánt területe/belterülete, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 4. sz. főút, a 40. sz. főút, melyek a város főúthálózati kapcsolatát biztosítják.
- a 3119, 3112, 4611, 4612, 4616 j. utak, melyek a város körüli településekkel biztosítják a kapcsolatot,
- A város belterülete mellett haladó vasútvonal területe,
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a város teljes belterületén,
- A városközpont és az ott elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek és településközponti vegyes területek,
- Az intézményi és szolgáltatási funkciót befogadó településközponti vegyes területek,
- Belterületi közparkok és zöldterületek,
- Nagykiterjedésű kistelkes falusias lakóterületek a belterület szélső területein,
- Kertés mezőgazdasági területek a belterülettől keletre,
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek elszórtan a város területén (sportpályák, temetők, strand, sport- és pihenőpark, stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterület szélein és a belterülettől kifelé, több irányban,
- nagyobb méretű gazdasági területek a belterülettől északra és a belterülettől dél-keletre a Tószegi út mentén,
- Külterületi gazdasági területek, állattartó telepek, majorok területei,
- szennyvíztisztító, horgásztavak, bányaterületek és bányatavak a vasúttól délre,
- A külterületek meghatározó területhasználatai: nagykiterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugati részén

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint több részre tagolhatók.

A városban a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület közepén helyezkedik el, a település belterületének nagy része lakóterület, melyek a kisvárosias, a falusias és a kertvárosias lakóterületbe tartoznak.

A település központját a Kossuth tér és az ahhoz kapcsolódó zöldfelületek és gyalogos övezetek alkotják. A központ a Kossuth térhez kapcsolódóan a Ceglédi út és a Szolnoki út mellett, a Szelei út mentén, valamint déli irányban a Vasút utca és a Hunyadi János utca által határolt területen alakult ki. A város központja a szó szoros értelmében, településszerkezetileg is központ, hiszen a település szerkezetének közepén található, és funkcionálisan is központ, hiszen magába tömöríti az összes fontos közfunkciót. A Kossuth tér egyértelműen a város reprezentációs központja.

A településközpont életében és fejlődésében markáns változást jelent, hogy a településen és a városközponton korábban áthaladó 4. sz. főút már elkerüli a belvárost, így ez ma már a korábbihoz képest csak mérsékeltebb terhelést jelent a város fő reprezentációs és funkcionális központjának.

A város gazdasági területei és vállalkozásai néhány nagyobb összefüggő és több kisebb gazdasági területen helyezkednek el.

A város legjelentősebb kijelölt ipari övezete a 4612 j. Tószegi út vasúttól délre fekvő szakasza mellett található. Ezen kívül a belterületen a Kécskei út mentén és északon a Darabos út mentén jelölt ki a hatályos szerkezeti terv nagyobb gazdasági területeket.

A település belterülete zöldterületi szempontból gyengén ellátott. A hatályos tervben egy nagyobb terület van kijelölve zöldterületként a Strand mellett (a Jókai Mór u. és a Kálvin u. között), de ez mégsem került közparkként kialakításra.

A település erdősültsége messze az országos és a megyei átlag alatt van. A meglévő erdőterületek döntő hányada a belterülettől ÉNy-i irányba fekvő tanyás részen található. Ezen területeken kívül már csak kisebb, néhány hektáros, a belterület körül elszórtan elhelyezkedő erdőterületek találhatók a külterületen.

A mezőgazdasági területek mintegy 74%-át teszik ki a szántó művelésű területek. Alacsony a szőlő művelési ágban lévő területek nagysága, viszont elég jelentős a gyepek (rét, legelő) és nádas területek aránya (7%), főként a Perje menti réteken. A településen hagyományai vannak a tanyás gazdálkodási formának.

A közigazgatási határ déli részén folyik a Perje, mely a település legjelentősebb természetes felszíni vízfolyása.

## HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

### 1.22. A VÁROS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

Abony területe 12.797 hektár, lakónépessége 14.508 fő (2016), mellyel a Ceglédi járáshoz tartozó tizenkét település közül a Cegléd után a második legnagyobb lélekszámú település. Népsűrűsége ezáltal 113,3 fő/km<sup>2</sup>, amely az országos átlagot – 105 fő/km<sup>2</sup> – meghaladja. Kiterjedt közigazgatási területének köszönhetően mégsem tekinthető igazán sűrűn lakott településnek.

Abonyban a lakosságszám változásának dinamikája a ceglédi járás egészében tapasztalt változásokkal összhangban volt. A járás népessége is az előző évtized második felétől kezdett tartósan csökkenni, amit Abony esetében is mérhető.

Abony gazdaságának alapvető mai jellemzőit a hazai viszonylatokkal összevetve elmondható, hogy alacsony a helyben foglalkoztatottak között az ipari szektorban dolgozók száma. A gazdasági válság hatása sajnos Abony város gazdaságát is elérte, amely több jelentősebb vállalkozás bezárását eredményezte.

A lakosság többsége ingázó, azaz nem a lakóhelyén dolgozik, naponta több mint 2.800 fő ingázik a városból. Az abonyi ingázók munkahelyeinek összetételéről elérhető statisztikai adat nem áll rendelkezésre, de Szolnok, Cegléd, Jászberény és Budapest, valamint agglomerációs települések az ingázás célpontjai. Az Abonyban lakó foglalkoztatottak száma 2011-ben 2.307 fő volt. A mezőgazdaságban dolgozók számaránya országos összehasonlításban átlagos, de megyei viszonylatban magasabb az átlagnál.

A város infrastruktúrája fejlett, a lakások komfortossága is folyamatosan javul. A település megközelíthetősége jó. Az M4 gyorsforgalmi út kiépülése, és a későbbi M8 autópálya a várost felértékelheti gazdasági szerepkörei tekintetében is. Abony a Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vonalon rendelkezik vasútállomással.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezői elsősorban a földrajzi helyzet, a közlekedési kapcsolatok, az elérhető munkaerő képzettsége, a helyben foglalkoztatási lehetőségek jelenléte.

Az Alföld kapujában található térségre hagyományosan a mezőgazdasági termelés volt jellemző. A helyi gazdaságban a mezőgazdasági szektor részesedése ma is a megyei átlag feletti. Napjainkban problémát jelent az ipari szektor vállalkozásai számára a megfelelő szaktudású és dolgozni akaró helyi munkaerő hiánya.

Az Önkormányzat az elmúlt évek során elhárított számos akadályt, melyek gátolták a helyi gazdálkodók fejlődését és új vállalkozások letelepedését. Új területet jelöltek ki ipari övezetnek, mely határos Szolnok és Tószeg ipari területével és egyben vonzó lehet befektetők számára a tervezett M4-M8 autópályák találkozási pontja közelsége miatt, lehetőséget teremtve ezzel logisztikai központok, élelmiszer-feldolgozó ágazatok, hűtőházak megépítésére.

Az aktuális költségvetési ciklusban is tovább folytatódik a pályázati lehetőség a kis és középvállalkozások számára gazdaság élénkítés címén nyújtott állami támogatások elnyerésére. Tervben szerepel pályázati lehetőség új telephelyek kialakítására, meglévők bővítésére és fejlesztésére is.

Abony nagyon jó kapcsolatot ápol a szomszéd megyeszékhellyel, Szolnok városával, ahol az ipari park az új citromsavgyárral megtelt, és jó esélye van a városnak arra, hogy a frissen kijelölt abonyi ipari terület iránti érdeklődés megnöjön. Addig is a helyi gazdák számára évi 100 ezer tonna kukorica beszállítására nyílik lehetőség. A kormány támogatja az állattartást, egy pár év alatt ismét szükség lesz felvásárló helyek kialakítására is.



A település lakásállományát 2016. év elején 6011 db lakás alkotta. A lakásállomány 2010-ig nagyobb ütemben növekedett, azonban azóta stagnáló tendenciát mutat, új lakásépítések csak elvétve jellemzőek.

A Gazdasági Programban meghatározott településfejlesztési célok és feladatok a munkahelyteremtés és a városüzemeltetés és fejlesztés.

Az Önkormányzat elhárította az akadályokat, melyek gátolták a helyi gazdálkodók fejlődését és új vállalkozások letelepedését. Új területet jelölt ki ipari övezetnek, mely határos Szolnok és Tószeg ipari területével és egyben vonzó lehet befektetők számára a tervezett M4-M8 autópályák találkozási pontja közelsége miatt, lehetőséget teremtve ezzel logisztikai központok, élelmiszer-feldolgozó ágazatok, hűtőházak megépítésére.

Az önkormányzat a jogszabályi környezet megfelelő alakításával alkalmazkodik a vállalkozások, gazdálkodók igényeihez és ezzel közvetett módon segíti a munkahelyteremtést. Cél, hogy a közmunkaprogramban résztvevők egyre nagyobb arányban kerüljenek vissza a munka világába és rendszeres foglalkoztatásba. Abony Város Önkormányzata támogatja, hogy minél több abonyi székhelyű vállalkozás működjön. Az önkormányzat a vállalkozások működését támogató programokkal bevonzza a város területére a vállalkozásokat.

Az önkormányzati utak állapota érinti legérzékenyebben a lakosságot. Az elmúlt 6 évben az utak 80 %-án történt karbantartás, állapotjavítás, útalapot kaptak a földutak és 50 %-a az utaknak szilárd burkolatot kapott. 2015. I. félévében is közel 40 utca kerül felújításra, de még ezt követően is marad felújításra váró utca, például a Mérgesen, Táborhegy dűlőben és a város-széli részeken. Nagy adósság a kerékpárút és járdaépítés. A Szelei és Nagykőrösi utakra kerékpárút tervekkel rendelkezik az Önkormányzat, várható, hogy hazai forrásból kivitelezhető lesz. Járdáépítésre elsősorban önerőből, a lakosság bevonásával és a közmunkaprogram keretében lesz mód. További fontos feladat, a mezőgazdasági utak folyamatos karbantartása, amelyet az önkormányzat és a gazdák együttműködésével, a pályázati lehetőségek kihasználásával kell megvalósítani.

Közbiztonság terén jelentős javulás várható a közvilágítás bővítése és korszerűsítése által, továbbá a térfigyelő rendszer és a rendőroros állományának bővítésétől. A közvilágítás korszerűsítése uniós pályázati forrásból, a térfigyelő rendszer bővítése hazai pályázati forrásból történhet meg.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbi főbb településfejlesztést befolyásoló értékek emelhetők ki:

- Abony a régió peremén található, mégis több vonatkozásban befolyásolja jövőjét az elhelyezkedése jó és rossz értelemben egyaránt. A város egyrésztől ki tudja használni azokat az előnyöket, amelyeket térbeli helyzete kínál, másrészt pedig a nagyfokú befolyásoltság ellenére is meg tudja őrizni önálló elképzeléseire épülő, egyedi adottságainak megőrzését is biztosító „egyéniségét”,
- Az M4 és az M8 autópályák kiépülésével létrejövő közlekedési csomóponti szerepkörét eredményesen hasznosítja,
- A város együttműködik térsége településeivel, népességi súlya, gazdasági teljesítménye és funkciógazdagsága mikrotérségi központtá teszi, oktatási, egészségügyi, kereskedelmi, turisztikai és foglalkoztatási lehetőséget biztosít térsége számára.
- Hagyományos kétbeltelkes településszerkezet megtartása
- Az egykori nagy kertek hozadékaként nagy a belterületi zöldfelületi arány
- A településen a nagy számú, országos védelem alatt álló kúria jelentős értéket képvisel
- Sok a helyi védelem alatt álló és védelemre érdemes épület
- A rekultivált agyagbánya-tavak értékes rekreációs területek
- A belterület szélén található nagyterjedésű zöldfelületek (tavak, vásártér, volt zártkertek, stb.) kedvező átmenetet képeznek a lakott terület és a mezőgazdasági területek között
- A város meglévő építési lehetőségei hosszú távra elegendőek.
- A város folytatja az épített és természeti örökség megőrzése és megújítása terén megkezdett intézkedéseit, így építészeti értékei, városképe és programlehetőségei és természeti látnivalói révén is látogatott kisvárossá válik.

- A városi zöldfelületek száma és nagysága nő, a meglévő, de alulhasznosított zöldfelületek működő közösségi terekké válnak, a városi térszerkezetet minőségi zöldfelületek tagolják és a városi klímadottságok is javulnak.
- A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.
- A mezőgazdasági területek a város legfontosabb természeti erőforrását adják, védelmük biztosított, a területek az agrárgazdaság használatában maradnak, beépülésük nem fenyeget.
- Külterületi egyedi adottságait, erőforrásait (horgásztavak, vadban gazdag erdők, mezők, tanyasi gazdálkodás) a turizmus egyes ágazatainak fellendítésére hasznosítja a város.
- Abony népességét megtartani képes, vonzó életér, az életminőségre pozitívan ható intézkedéseknek köszönhetően a természetes népességfogyás mérséklődik.
- A hagyományait ápoló, a kulturális és közösségi életteret, munkahelyet, helyi igényeknek megfelelő, színvonalas oktatási, egészségügyi ellátást biztosító kisvárosból nem akar már egyetlen fiatal sem elköltözni, a helyi értelmiségi réteg adott, a szociális biztonság növelésével a kisváros lakosság száma pedig stabil.
- A városban élők magas színvonalú városi szolgáltatásokat vehetnek igénybe az egészségügy, oktatás-nevelés, kultúra, művelődés, rekreáció, sport, vendéglátás, igazgatás és hivatali ügyintézés területén.
- Abony minden értelemben véve élő, aktív és lendületes település, ahol a nívós városi körülmények biztosítottak.
- Enyhül a szegregáció, eltűnnek a város leromlott részei (Lóherés dűlő környéke) és megtörténik a szegregációveszélyes területek és környezetük rehabilitációja.
- Nő a szociális biztonság, enyhülnek a szociális problémák, a hátrányos helyzetű csoportok hasznélvezői lesznek a városban kibontakozó gazdasági fellendülésnek.
- A város ellátó intézményei az időskorú és a fogyatékkal élő lakosság részére magas színvonalú ellátást biztosítanak, az idősebb korosztály és a fogyatékkal élők megbecsülésben élnek.
- A civil szféra erősödik és növekszik részvétele a város életében.
- Mind az ipar, mind a mezőgazdaság fejlesztésében kulcsszó az innováció, az innovatív megoldások bevezetése révén Abony versenyképes kisváros nem csupán a jövedelemtermelés terén, de a munkahelyteremtésben, és a helyben foglalkoztatott lakosság arányaiban is.
- A gazdasági szférán belül meghatározó a város ipara, és logisztikai szerepköre.
- A város mezőgazdasága képes új termékek és technológiák alkalmazására és kifejlesztésére a mezőgazdasági-, élelmiszeripari-, valamint az erdészeti ágazatban.
- A város részt vesz a kulturális, a természeti, a gyógy- és wellness, a rendezvény, a sport, az aktív és a gasztronómiai turizmusban, a térségi együttműködés révén pedig több napos programot is képes biztosítani a turisták itt-tartására.
- Mindezekkel jelentősen növeli egyrészt a jövedelemtermelő képességet, másrészt szükségszerűen növeli a városi szolgáltatások körét, harmadrészt pedig a többi ágazatban is kamatoztatható ismertséget, hírt biztosít a városnak.

Ugyancsak alapvetően a településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbi főbb településfejlesztési és rendezési problémák emelhetők ki:

- Az épített örökség (kúriák, Zsinagóga) rendkívül leromlott és elhanyagolt állapota, többnyire üresen és kihasználatlanul állnak
- Az építészeti örökség felújítására korlátozottak a források
- A belváros térrendszere további fejlesztésre szorul
- A belváros parkjaiban növényesítés, megújítás, fásítás szükséges
- A teljes településen fautánpótlás szükséges
- A sokszor szűk lakóutcák légvezetékei akadályozzák a megfelelő utcafásítást, emellett a vezetékek esztétikai szempontból rendkívül kedvezőtlenek
- A lakóutcákban kevés a zöldfelület, a közpark
- A településen a játszótér-ellátottság nem megfelelő
- A közparkok utcabútorokkal való ellátottsága nem megfelelő, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők, új padok elhelyezésére lenne szükség
- A mezőgazdasági területek fölől erős a belterület porszennyezettsége
- Fiatal, magasan kvalifikált munkavállalói korú lakosság elvándorlása a kistérség többi településére, Pest megyébe vagy Budapestre
- A kulturális aktivitás visszaesése a szűkös támogatások és források miatt

- Az oktatásra, kultúrára, egészségügyre fordítható források szűkössége megakadályozza a kötelező fejlesztések megvalósítását
- Az ivóvízhálózat korszerűsítésre szorul, a hálózat korszerűtlenségéből adódóan gyakoriak a csőtörések
- A közvilágítás fejlesztésre szorul
- A burkolt belterületi utak kiépítettsége alacsony, a kiépítetlen belterületi utak rontják a településképet és növelik a porszennyezést
- A külterületi utak rossz állapota csökkenti a mezőgazdaság versenyképességét és rontja a külterületi lakott helyek elérhetőségét
- A kiépített járdák hossza kevés
- Balesetveszélyes csomópontok a városközpontban (Kossuth tér és környéke)
- Igen sok a belvízzel veszélyeztetett terület a kül- és belterületen egyaránt
- A településen számottevő szennyezést kibocsátó pontforrások találhatók, különösen a CO tekintetében
- A település erdőszűtsége alacsony, a mezővédő erdősávok is hiányoznak
- Illegális személtarakók megléte

## 1.23. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRÉSZEK

### 1.23.1. A VÁROSRÉSZEK KIJELÖLÉSE

A város szerkezete eredetileg halmazos, sugarasan szerteágazó utcákkal, szabálytalan utcavonalakkal, a település szélé felé fellazuló beépítéssel. A település központja egyben a településszerkezet központja is. A város központja a szó szoros értelmében, településszerkezeti központ, hiszen a település szerkezetének közepén található, és funkcionálisan is központ, hiszen magában tömöríti az összes fontos közfunkciót.

Abony településszerkezete az ún. alföldi tipikus mezővárosi hagyományokat hordozza magában, azaz halmazos, középpontos szerkezetű, a síkvidéki jellegéből adódóan eléggé széttelepülő, az egykori kétbeltelkes hagyományoknak megfelelően a belső magja sűrűbben, míg a központtól távolodva egyre lazábban beépített.

Településtervezési szempontból ez a szerkezet nagyon kedvezőnek tekinthető, ezért mindenképpen megőrzendő értéket képvisel. A belterületeken a településközpontról távolodva igen sok a nagyméretű telkek, és ezáltal a nem megközelíthető zárvány területek aránya, melyek további utcanyitásokkal feltárhatók, és a későbbiekben beépíthetők.

A fentiekben bemutatott településszerkezet miatt a városban nem határolhatók le városrészek, mivel a település belterülete egységes, kompakt szerkezetű.