

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - Má-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- 1 Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Kötelező közterületi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút (EUROVELO útvonal)
 - helyi kerékpárút
 - kerékpározásra használt egyéb útvonal
 - kerékpáros tanösvény, bakancsos - lovas túraútvonal (Harta - Dunapataj)
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Állampuszta, állami terület határa és területe

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.15 Régészeti érdekű terület határa
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték

4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
 - különleges madárvédelmi terület határa

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.1 Nemzeti Park határa és területe
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - "ex lege" védett láp határa
 - "ex lege" szikes tó határa
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
 - "ex lege" védett kunhalom
 - "ex lege" földvár
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- 4.2.10 Egyedi tájérték (javaslat)
- 4.2.11 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.12 Természeti terület
- 4.2.13 Érzékeny természeti terület határa
- 4.2.14 Védelemre javasolt terület határa

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.1 Vízbázis belső védőövezetének határa
- 5.2 Vízbázis külső védőövezetének határa
- 5.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- 5.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- 5.6 Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
 - elsőrendű árvízvédelmi vonal
 - másodrendű árvízvédelmi vonal
 - harmadrendű árvízvédelmi vonal
 - lokalizációs töltés
- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - belvízzel alig vagy mérsékelten veszélyeztetett terület
 - közepesen vagy erősen veszélyeztetett terület

- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
- 5.19 Vasúti érdekeltségű védősáv határa

6 Közművek korlátozásai

- 6.2 Szennyvíztisztítómű
- 6.7 Villamosenergia fűelőszelő hálózat (középfeszültségű)
- 6.8 Villamosenergia fűelőszelő hálózat (kiszűrésű)
- 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelvezető vezeték

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényességi határa
- 7.4 Tervezett belterületi határ

- Alaptérkép elemei**
- Belterületi határ
 - Igazgatási határ
 - Önkormányzati köztű

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Lf-1 falusias lakóövezet $K_{1-1} \frac{0,30\%}{5,0/1.500}$
 - Lf-3 falusias lakóövezet $L_{1-3} \frac{0,30\%}{5,0/1.500}$
- Vegyes terület**
- Vt településközpont övezet $V_{1-1} \frac{17\%}{7,5/1.300}$

- Gazdasági terület**
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató övezet $G_{kzsz} \frac{0,150\%}{7,5/1.500}$
 - Gá általános gazdasági övezet $G_{a} \frac{0,150\%}{7,5/1.500}$
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Szt szennyvíztisztító telep övezet $S_{zt} \frac{0,30\%}{6,0/1.900}$
 - Bv büntetésvégrehajtási övezet $B_{v} \frac{0,140\%}{9,0/1.500}$
 - Km közmű övezet $K_{m} \frac{0,130\%}{6,0/1.900}$
 - Lt lőtér övezet $L_{t} \frac{0,10\%}{9,0/1.900}$
 - Mű mezőgazdasági üzemi övezet $M_{u} \frac{0,40\%}{7,5/1.900}$

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeledési terület**
- KÖU-1 országos főút
 - KÖU-2 országos mellékút
 - KÖU-3 gyűjtőtű
- Zöldterület**
- Zkp közpark
- Erdőterület**
- Ev védelmi
 - Eg gazdasági
- Mezőgazdasági terület**
- Mk-1 kertes, lakóépület is elhelyezhető
 - Mk-2 kertes, lakóépület nem helyezhető el
 - Má általános
 - Mát általános - természetvédelmi érdekű
 - Már általános - repülőter
 - Máo általános - öntözött
- Vízgazdálkodási terület**
- Vk Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kpk pihenőkert
 - T temető terület
- Vízgazdálkodási területen belül**
- V közcélú nyílt csatornák, tavak medre és parti sávja
 - V-Kid idegenforgalmi terület
 - V-Csk csónakkikötő
 - V-Má általános mezőgazdasági terület
 - V-Máo általános mg.terület - öntözött
 - V-Ev védelmi erdő terület
 - V-Eg gazdasági erdőterület

- Építési övezetek kódjeleinek kifejtése**
- Beépítés módja (építési hely)
 - K kialakult, a zártkörű építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártkörű, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés
 - SZ szabadon álló beépítés
 - O oldalhatáron álló építési helyen belül a oldalhatáron álló, vagy szabadon álló beépítés
 - Telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)
 - Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
 - Telek legkisebb kialakítható területe (m²)

35-233

NAGYKÉKES EGYÉB BELTERÜLET M=1:5000

