

Brf Slottet

Protokoll ordinarie föreningsstämma i Brf Slottet, Danderyd 2013-03-26

Tisdagen den 26:e mars kl.19.00 i pannrummet

Närvarande från styrelsen

Ordförande	Mikael Bokell
Kassör	Lotta Albåge
Ledamot	Thomas Eriksson
Suppleant	Aksel Malmström
Suppleant	Lille Mor Enroth

Ej närvarande från styrelsen

Ledamot	Anders Eng
Suppleant	Caroline Dunvret

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1§ Stämmans öppnande

Mikael Bokell förklarade stämman öppnad.

2§ Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

3§ Val av ordförande vid stämman

Mikael Bokell valdes till ordförande av stämman.

4§ Val av protokollförare vid stämman

Frida Ekelund valdes till protokollförare.

5§ Val av två justeringsmän

Martin Clarin och Kerstin Svensson valdes till justeringsmän.

6§ Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman förklarades behörigen utlyst, vilket enligt Brf Slottets stadgar är tre veckor före stämmodagen.

7§ Fastställande av röstlängd

Närvarolistan antogs som röstlängd. *Bilaga 1.*

8§ Styrelsens förvaltningsberättelse

Mikael Bokell redogjorde kortfattat för 2012 års förvaltning. Under 2012 har fiber dragits in till fastigheten och 36 av 40 lägenheter är anslutna. Altanerna har renoverats till följd av vattenläckage. Styrelsen har också påbörjat, och näst intill avslutat, arbetet för att få en godkänd OVK. Det återstår alltså några aktiviteter, främst på källar- och vindsvåning, som ska genomföras under kommande år för att vi ska bli godkända. I övrigt har styrelsen:

- Tillsatt en grupp som ska ta hand om vår brandberedskap. Löpande kontroller, enligt plan en gång per kvartal, ska genomföras.
- Infört årlig rutin kring luftning av elementen.

- Betalat av lån med ca 1,3 mkr med pengarna från försäljningen av sista hyresrätten.

Mikael Bokell presenterade även planerade aktiviteter för år 2013. Se 13§.

9§ Revisorns berättelse

Christina Tengstrand redogjorde för sin granskning av styrelsens förvaltningsarbete samt räkenskaperna. Hon tillstyrkte vidare att stämman kunde fastställa resultat- och balansräkning enligt förvaltningsberättelsen och att stämman kunde bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2012.

10§ Fastställande av resultat- och balansräkning. *Beslutsförslag: Enligt förvaltningsberättelse*

Lotta Albåge gick igenom resultat- och balansräkningen i stora drag. Man har under 2012 löst ett lån på 800 tkr och amorterat av ytterligare ett lån med ca 500 tkr. Styrelsen har dessutom förhandlat med ett antal olika banker och på så sätt lyckats få en bättre avkastning på föreningens placerade kapital, vilket har lett till högre ränteintäkter under året som gått.

Resultatet för 2012 var ca 53 tkr, jämfört med ca 145 tkr år 2011. Driftskostnaderna var ca 100 tkr högre 2012 jämfört med 2011. Nedbrutet förklarades de genom följande faktorer:

- Inom fastighetsskötsel hade föreningen ökade kostnader med 30 tkr, vilket kan hänföras enbart till snöskottningen. Styrelsen ska framöver se över offerter som man tagit in från fyra olika snöskottningsbolag och se vilket alternativ som verkar mest fördelaktigt.
- Uppvärmning. Trots att föreningen minskat sin förbrukning har uppvärmningskostnaderna ökat. Detta beror på ett högre kilowattpris.
- Styrelsearvoden 25 tkr högre år 2012 jämfört med 2011 enligt stämmobeslut.
- Brandgenomgången på föregående årsstämma kostade 12,5 tkr och har redovisats i "övriga kostnader".

Till det positiva hör att föreningen har minskat räntekostnader med ca 46 tkr tack vare att man betalat av lån. Detta gäller dock inte helår och bör därför ge ännu större effekt kommande år. Föreningen har dessutom sparat in ca 23 tkr i vattenkostnader till följd av lägre förbrukning.

En fråga väcktes av stämman angående den dörr som bytts till vindsvåningen till en kostnad av ca 37 tkr (kostnaden avsåg även väggförstärkning och nödvändig ombyggnation av närliggande trappa). Frågan var huruvida det verkligen var föreningens dörr och därmed ansvar att byta och finansiera. Styrelsens svar var att det är föreningens dörr. Därför står föreningen för halva kostnaden för dörren. Eftersom dörren även till viss del dock kan betraktas som lägenhetsinnehavarens delade man på kostnaden sinsemellan. Frågan ansågs i och med det vara besvarad.

Ytterligare en fråga från stämman gällde dörrar - övriga lägenhetsdörrar. Idag har vi gamla asbestdörrar, som är både lyhörda och mindre säkra. Frågan som ställdes var huruvida det fanns någon plan att byta ut dessa till säkerhetsdörrar. Styrelsen svarade att man håller på att ta in offerter från olika dörrleverantörer. Vill man som lägenhetsinnehavare, redan innan det finns ett förslag, byta dörr finns det krav på att dörren är utseendemässigt lik övriga dörrar i huset. Efter en enkel handuppräckning visade det sig att stämman generellt sett är intresserade av nya säkerhetsdörrar.

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt förvaltningsberättelsen.

11§ Beslut om resultatdisposition. *Beslutsförslag: Enligt förvaltningsberättelse*

Stämman fastställde förslaget till resultatdisposition i enlighet med förvaltningsberättelsen.

12§ Fråga om ansvarsfrihet för 2012 års styrelse. *Beslutsförslag: Enligt revisionsberättelse*

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2012.

13§ Genomgång av planerat underhåll samt skötsel och förvaltning

Följande aktiviteter planeras inom underhåll, skötsel och förvaltning för kommande år:

- Viktigt att göra klart punkterna för en godkänd OVK under 2013.
- Stamreovering med skärande teknik genomfördes i januari. Tack vare den ”nya” metod kommer vi behöva spolning vart femte år framöver. Ytterligare ett besked var att inget kommer att behöva göras med stammarna inom de närmaste 15-20 åren. Man har några restpunkter kvar från Avloppsteknik att åtgärda. Bl.a. rör det sig om en närmare undersökning och justering av två golvbrunnar i källaren
- Styrelsen arbetar med en mer långsiktig förvaltningsplan. Man har tagit in offerter kring underhåll av fastigheten, både vad det gäller in- och utsida. Med stöd i offerterna kan man lättare planera inför framtiden och lägga ett förslag på vad som bör göras när och hur budgeten bör se ut. Långsiktigt fokus.
- Färg har inhandlats för att fylla i parkeringsrutorna under städdagen i vår om vädret tillåter.

14§ Motioner

Martin Clarin hade inkommit med en motion angående styrelsens arvode. *Bilaga 2*. Förslag: styrelsearvode ska återgå till 25 tkr på årsbasis – total kostnad för föreningen 31,5 tkr. För att arvodet per styrelsemedlem ska förbli det samma förslogs vidare att antalet styrelsemedlemmar återgå till fyra medlemmar för att effektivisera arbetet. Stämman diskuterade kring motionen:

Styrelsen har sedan årsstämman för ett år sedan noterat antalet timmar man lagt ner på styrelsearbete = 445 h. Styrelsen uppskattar att 70 % av arbetet sker utanför styrelsemöte. Styrelsen även tagit in offerter på teknisk förvaltning, ca 45000 kr/år + rörliga kostnader, som ett alternativ till hur styrelsearbetet fungerar idag.

Stig Hoffstedt, medlem i föreningen kunde inte närvara vid stämman men hade skrivit ett inlägg för att bemöta motionen. *Bilaga 3*. Inlägget lästes upp och handlade i stora drag om att arvodet bör vara tillräckligt stort för att styrelsen ska känna uppskattning, men ej så stort så att det bara är pengarna som lockar någon att gå med i styrelsen. SH anser slutligen att dagens arvode på 75 tkr är rimligt.

Efter diskussion, genomförde stämman röstning kring huruvida man kunde bifalla motionen eller inte. Motionen avslogs.

15§ Arvode åt styrelsen

Som fortsättning på diskussion kring styrelsearvode i 14§ föreslog Christina Tengstrand 50 tkr i styrelsearvode. Motförslaget var att behålla nuvarande nivå på 75 tkr. Omröstning med handuppräckning genomfördes och resultatet var att sex personer röstade för 50 tkr och tio personer röstade för att arvodet skulle ligga kvar på 75 tkr. Därmed fastställdes 2013 års styrelsearvode till 75 tkr.

16§ Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag till styrelsesammansättning. Till ledamöter föreslogs Thomas Eriksson (omval), Lotta Albåge (omval), Aksel Malmström (tidigare suppleant) och Johannes Ahlgren (nyval). Till styrelsesuppleanter föreslogs Caroline Dunvret (omval), Åsa Eriksson (nyval) och Michaela Grinsfeldt (nyval). Stämman antog valberedningens förslag.

I och med dagens möte avgick Mikael Bokell och Anders Eng som ledamöter, och Lille Mor Enroth som suppleant.

17§ Val av revisorer och suppleanter

Förslag från valberedningen: Christina Tengstrand som revisor och Helena Karlsson som revisorssuppleant. Stämman antog valberedningens förslag.

18§ Val av valberedning

Ingrid Olsson och Ave Uudelepp valdes till valberedning av stämman.

19§ Information från Styrelsen

Styrelsen har startat en hemsida som heter www.brfslottet.com. Alla boende som fyllt i mailadress på närvarolistan kommer få ett mail med inloggningsuppgifter inom de närmaste veckorna. De som inte var närvarande vid mötet kan kontakta Robin Skogesjö och meddela honom en mailadress så får även de inloggningsuppgifter till de skyddade sidorna. Hemsidan kommer att fungera som en kommunikationskanal mellan styrelse och boende, tillsammans med kompletterande papperskopior i de fall det behövs.

Styrelsen och valberedningen har uppdaterat listan över ansvarsområden med ansvariga personer. Se *Bilaga 4*. De kommer även sättas upp i entrén.

20§ Övriga frågor

Inga övriga frågor.

21§ Stämmans avslutande

Mikael Bokell förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Frida Ekelund

Justeringsman

Kerstin Svensson

Ordförande

Mikael Bokell

Justeringsman

Martin Clarin

Bilaga 1.

ARSSTÄMMA Brf Slottet

Lägenhetsnummer		Innehavare/närvarande	Datum: 2013-03-26
gammalt	nytt	Namn	Mailadress
1	1001	Dennis Sandberg Nilsson	dennis.sandberg.nilsson@gmail.com
2	1002	Thomas Eriksson	thor@makstengrupp.com
3	1003		
4	1004	Michaela Grinsfeldt / Kristina B...	michaela-grinsfeldt@yahoo.se
5	1005	Mikael Bokell	mikaelbokell@gmail.com
6	1006		
7	1007	ÅSA ERIKSSON	asa.p.eriksson@gmail.com
8	1101		
9	1102		
10	1103		
11	1104		
12	1105		
13	1106	Finna Ekelund & Henrik Ceder	finnaekelund88@gmail.com
14	1107	MARTIN LARIN	ostroff@hotmail.com
15	1108		
16	1201		
17	1202		
18	1203	Christina Tengstrand	christinatengstrand@gmail.com
19	1204	Ave Uudelepp	ave.uudelepp@gmail.com
20	1205		
21	1206		
22	1207		
23	1208	IAN BABELON	yann.babelon@gmail.com
24	1301	Yngve Eriksson	yngve@eriksson.se
25	1302		
26	1303	Helena Karlsson	Karlsson_rah@hotmail.se
27	1304		
28	1305	Anders Ringsten	ringstene@telia.com
29	1306		
30	1307		
31	1308	Akse Malmström	aksel@uth.se
32	1401		
33	1402	Kerstin Sjensson	kerstin.sjensson@bredband.net
34	1403		
35	1404		
36	1405		
37	1406	Jugend Ouellet	—
38	1407	Britt	britt.kierkegaard@honor.se
39	1408		
40	1501	Lotta Albin	lottaalbin.se

Bilaga 2. Motion Martin Clarin.pdf**Motion till årsstämma BRF Slottet 2013-03-26**

Med anledning av de senaste årens markanta höjningar av styrelsearvodet i kombination med hur styrelsen numera jobbar föreslår jag följande:

Bakgrund:

Budget är SEK 75.000 för styrelsearvoden vilket betyder en reell kostnad på ca SEK 97.500 för föreningen inklusive sociala avgifter. Föreningen har idag sju ledamöter inkl. suppleanter. Styrelsemöten hålls regelbundet och är ca 11st per år. Styrelsen har endast visst förvaltningsansvar, men tog på senaste stämman ansvar för viss fastighetsskötsel vilket inte dokumenterats.

Generellt ligger ett styrelsearvode på runt SEK 25.000 för jämförbara styrelser (se bilaga "Arvodet satt under lupp") vilket var det belopp BRF Slottet avsatte före 2010. Som synes av bilagan är det inte ovanligt att föreningar har noll i styrelsearvode.

Föreningens stadgar reglerar inte hur länge en ledamot kan ha sin plats. Däremot minimiantalet ledamöter vilket är tre ordinarie och en suppleant.

Idag bedrivs mycket av rutinarbetet via en webportal som tillåter t.ex. attestering av räkningar och delning av alla styrelsedokument vilket underlättar styrelsearbetet väsentligt.

Förslag:

Mot denna bakgrund och för att stärka föreningens ekonomi föreslår jag att styrelsearvodet återgår till SEK 25000 på årsbasis. Alternativt nollarvode. Detta betyder att totalkostnaden hamnar på SEK 32.500 och att vi därmed frigör minst SEK 65.000 för tex trädgårdsskötsel, städning och snöröjning som idag är eftersatta.

För att inte försvåra rekrytering av nya styrelsemedlemmar föreslår jag vidare att antalet ledamöter återgår till totalt fyra i stället för sju. Där suppleanten bara får en liten del av det totala arvodet. Det skulle även snabba på och effektivisera styrelsemöten. Eftersom en mindre grupp enklare fattar beslut. Dessutom skall styrelsen självklart endast ha det ansvar som fastslås i stadgarna. Övriga tjänster skall upphandlas och kvalitetssäkras.



Martin Clarin

Bilagor; Stadgar för BRF Slottet 1mars 1995, Bo bättre Arvodet satt under lupp.]

Bilaga 2. Motion Martin Clarin (bilaga) Arvodet satt under lupp.pdf

2013-03-05

Arvodet satt under lupp | bobattre.se

NYTT NUMMER UTE!



Bo bättre

Sök bland Sveriges 27 800 bostadsrättsföreningar

Sök

Malms | Göteborg | Stockholm

[Senaste nytt](#) | [Prenumerera](#) | [Kontakt oss](#) | [Om oss](#) | [Annonsera](#)

BOSTADS RÄTTSTYSTEMER

Bo bättre

Artiklar
Bo i bostadsrätt
Hitta Brf
Fakta & lagar
Hitta företag
Styrelseguide
Nyhetsbrev

Hem | Styrelseguide | Styrelsearbete | Arvodet satt under lupp

Arvodet satt under lupp

Vår Brf

- Informationsida
- Dokument och mallar
- Våra grannar

Experter svarar på dina frågor

Styrelsens roller och ansvar

- Att välja styrelse
- Styrelsearbete
- Styrelsearbete i 200 Brf:er
- Beräkna styrelsearbete

Styrelseskolan

Litteratur - föreningens bibliotek

Tjänster och produkter

Vi har detaljgranskat 200 årsredovisningar och tittat på vad styrelsema har i arvode. Nu kan du själv gå in i tabellen och jämföra. En utmärkt utgångspunkt för vidare diskussioner kring vad som passar just din förening.

Verdparten av de granskade föreningarna relativt modesta och till synes rimliga arvoden. Men du hittar också relativt stora föreningar där styrelsearbetet sker helt ideellt.

Ta till exempel Brf Wallgossen vars styrelse har valt att avstå sitt arvode. Föreningen har 126 lägenheter och är belägen på Kungsholmen i Stockholm. Eller Brf Elefanter på Norrmalm med 150 lägenheter som heller inte bär något arvode, då enligt stämmobeslut utgår inget arvode till styrelsen.

Här finns också föreningar som sticker ut rejält. Eller vad sägs om ett bostadsarvode på över en 2,5 miljoner, nästan 300 000 per styrelsemedlem, nära nog 7000 kronor per lägenhet. Rimligt? Bedöm själv.

Wase Intel | pappersutgåvan av **Bo bättre** kan du läsa vår unika undersökning av styrelsearvoden i nästan 1 000 föreningar.

Föreningar med mycket höga arvoden

Ort och adress	Lägenheter	Styrelsen	Beaktade	Övrigt	Totalt	Arvodet styrelsemedlem	Arvodet lägenhet
Stockholm	668 lgh	9 pers	25 000	2 659 517	2 684 517	298 168	6 916
Enskede/Edsbyn	1111 lgh	8 pers	545 000	0	545 000	68 125	4 914
Malms	93 lgh	10 pers	181 200	241 451	422 651	42 265	4 500
Stockholm	81 lgh	8 pers	150 000	1 05 111	255 111	40 768	4 026

Om uppgifterna i listan

Uppgifterna är från 2008 års årsredovisningar och samliga belopp är exklusive sociala avgifter. Övrigt arvode som många föreningar/styrelser har är t.ex. sammanträdesarvode, omkostnader, egen teknisk förvaltning, förklarad arbetsförtjänst eller utbildning. Bland de granskade årsredovisningar finns stora som små bostadsrättsföreningar med medlemskap både i HSB, Riksbyggen, SBC samt övriga bostadsrättsföreningar. I nio årsredovisningar kunde vi inte utläsa om styrelsen har fått ersättning eller inte, dessa redovisas ej nedan.

Föreningar med 10 till 20 lägenheter

I mindre bostadsrättsföreningar är det vanligt att styrelsen "belönas" med en middag i stället för arvode. Denna modell används då det är dyrare för föreningen att betala ut arvode med sociala avgifter.

Ort och adress	Bestämning styrelsen	Beaktade	Övrigt	Totalt	Arvodet/medlem	Arvodet/lägenhet	
Huskvarna	10 lgh	2 pers	0	0	0	0	
Stockholm	12 lgh	4 pers	0	0	0	0	
Källna	12 lgh	5 pers	0	0	0	0	
Sandbyberg	14 lgh	3 pers	0	0	0	0	
Stockholm	13 lgh	4 pers	0	0	0	0	
Bromma	13 lgh	3 pers	9 000	708	9 708	3 234	642
Göteborg	16 lgh	2 pers	0	0	0	0	0
Hälsjö	16 lgh	5 pers	4 300	0	4 300	860	260
Stockholm	17 lgh	3 pers	4 400	0	4 400	880	250
Umeå/Åre/Åre	18 lgh	4 pers	0	0	0	0	0
Stockholm	19 lgh	5 pers	0	0	0	0	0
Stockholm	19 lgh	4 pers	0	0	0	0	0
Göteborg	20 lgh	3 pers	0	0	0	0	0
Umeå/Åre/Åre	20 lgh	5 pers	0	0	0	0	0
Märsta	20 lgh	5 pers	6 000	0	6 000	1 200	100

2013-03-05

Anvode satt under lupp @ bobattr.se

Ort och stadsdel	Antal lägenheter	Antal styrelsemedlemmar	Antal styrelsemedlemmar	Antal styrelsemedlemmar	Antal styrelsemedlemmar	Antal styrelsemedlemmar	
Fullinge	20 läg	4 pers	23 000	0	23 000	5 500	1 100

Föreningar med 21 till 40 lägenheter

Anvode i snitt per styrelsemedlem 4 652, snitt per lägenhet 561.

Ort och stadsdel	Antal lägenheter	Antal styrelsemedlemmar	Besvärskode	Övrigt	Totalt	Anvode i snitt per styrelsemedlem	Anvode i snitt per lägenhet
Stockholm	21 läg	3 pers		0	0	0	0
Stockholm	22 läg	5 pers		0	0	0	0
Närstadsbygge	22 läg	5 pers	30 500	0	30 500	6 100	1 386
Södra	22 läg	5 pers	38 571	0	38 571	7 714	2 662
Gröndalen	23 läg	5 pers		0	0	0	0
Gröndalen	23 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	24 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	25 läg	4 pers		0	0	0	0
Hälsjö Beeri	25 läg	5 pers	51 500	0	51 500	10 300	2 165
Närstadsbygge	25 läg	5 pers	5 000	0	5 000	1 000	179
Gröndalen	25 läg	5 pers	7 952	0	7 952	1 590	285
Norås	25 läg	4 pers	10 000	0	10 000	2 500	257
Lindås och Lilla Lindås	25 läg	5 pers	40 650	0	40 650	8 130	1 452
Gröndalen	25 läg	4 pers		0	0	0	0
Stockholm	25 läg	5 pers	6 955	0	6 955	1 391	247
Stockholm	26 läg	3 pers	19 700	0	19 700	3 940	657
Gröndalen	26 läg	3 pers	28 962	0	28 962	4 140	966
Stockholm	27 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	27 läg	5 pers	25 200	0	25 200	5 040	873
Stockholm	27 läg	5 pers	40 300	0	40 300	8 060	1 390
Stockholm	27 läg	4 pers	49 959	0	49 959	12 489	2 256
Stockholm	28 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	28 läg	5 pers		6 056	6 056	1 211	189
Stockholm	28 läg	3 pers	6 955	0	6 955	999	219
Kjappala	28 läg	4 pers	7 800	16 200	24 000	12 000	250
Stockholm	28 läg	5 pers	28 000	0	28 000	5 600	875
Stockholm	28 läg	5 pers	17 150	0	17 150	3 430	500
Sandbygge	28 läg	4 pers	40 000	0	40 000	10 000	1 212
Stockholm	28 läg	5 pers	36 667	0	36 667	7 333	1 212
Lindåsbygge	29 läg	5 pers	22 550	0	22 550	4 510	957
Stockholm	29 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	29 läg	5 pers	23 665	0	23 665	4 733	862
Strommans	29 läg	5 pers		0	0	0	0
Sälsjöbygge	29 läg	5 pers		0	0	0	0
Gröndalen	29 läg	5 pers	23 998	0	23 998	4 799	848
Stockholm	29 läg	5 pers	39 000	15 000	54 000	9 000	1 216
Stockholm	29 läg	5 pers	30 000	0	30 000	6 000	2 162
Kristina	29 läg	5 pers		0	0	0	0
Frackbygge	29 läg	5 pers	24 955	0	24 955	4 991	858
Stockholm	29 läg	5 pers	10 000	0	10 000	2 000	256
Stockholm	40 läg	5 pers	5 954	0	5 954	999	150

Föreningar med 41 till 60 lägenheter

Anvode i snitt per styrelsemedlem 7 355, snitt per lägenhet 776.

Ort och stadsdel	Antal lägenheter	Antal styrelsemedlemmar	Besvärskode	Övrigt	Totalt	Anvode i snitt per styrelsemedlem	Anvode i snitt per lägenhet
Stockholm	41 läg	4 pers	32 250	0	32 250	8 062	787
Stockholm	42 läg	5 pers		0	0	0	0
Stockholm	42 läg	5 pers	29 000	0	29 000	5 800	690
Närstadsbygge	43 läg	5 pers	60 046	0	60 046	12 009	1 396
Stockholm	44 läg	5 pers	30 000	0	30 000	6 000	682
Kramle	44 läg	5 pers	23 000	0	23 000	4 600	250
Närstadsbygge	45 läg	5 pers	20 000	0	20 000	4 000	460
Stockholm	45 läg	5 pers	24 953	0	24 953	4 990	355

2013-03-05

Anvådet satt under loppet/bobattrese

Garfvelborg	47 lgh	4 pers	20 499	0	20 499	5 125	496
Wadstena	47 lgh	5 pers	28 778	0	28 778	5 736	612
Stockholm	47 lgh	5 pers	50 000	0	50 000	10 000	1 064
Spånge	49 lgh	5 pers	5 900	0	5 900	1 100	112
Uppsala	51 lgh	5 pers	43 998	0	43 998	8 900	863
Wälsjöby	51 lgh	5 pers	45 364	10 800	56 164	11 617	1 199
Maringe	52 lgh	5 pers	42 500	0	42 500	8 500	817
Stockholm	53 lgh	5 pers	71 254	4 063	75 317	15 064	1 569
Hammarby	54 lgh	5 pers	40 400	0	40 400	8 080	737
Garfvelborg	57 lgh	5 pers	20 000	34 400	54 400	10 880	954
Åkersberga	60 lgh	5 pers	45 000	0	45 000	9 000	750
Stockholm	60 lgh	4 pers	80 500	2 465	82 965	10 341	1 083

Föreningar med 61 till 100 lägenheter

Anvådet i snitt per styrelsemedlem 11 919, snitt per lägenhet 502.

Ort och stannok	Ledskåpet (styrelse)	Basanvådet	Övrigt	Totalt	Anvådet ledamot	Anvådet lägenhet	
Wadstena	61 lgh	2 pers	79 625	0	79 625	11 675	1 005
Stockholm	62 lgh	2 pers	70 000	0	70 000	11 400	760
Garfvelborg	62 lgh	2 pers	25 000	0	25 000	3 571	403
Vänge	62 lgh	4 pers	46 500	0	46 500	11 625	750
Söndra	63 lgh	5 pers	40 000	0	40 000	8 000	603
Hägersås	64 lgh	5 pers	70 000	0	70 000	11 667	1 054
Uppsala	65 lgh	3 pers	44 000	4 400	48 400	9 674	745
Enköpings	67 lgh	5 pers	61 500	0	61 500	12 300	979
Upplänns Väsby	70 lgh	5 pers	46 690	15 250	61 940	10 388	909
Uppsala	72 lgh	5 pers	36 600	0	36 600	7 320	506
Enköpings	72 lgh	4 pers	58 050	1 750	59 800	14 950	837
Karlskrona	74 lgh	5 pers	70 000	0	70 000	14 000	703
Böringe	74 lgh	5 pers	48 170	18 270	66 440	13 288	897
Härsåkers	80 lgh	5 pers	86 700	44 000	130 700	26 140	1 624
Spånge	82 lgh	5 pers	59 144	0	59 144	11 829	737
Söndra	82 lgh	5 pers	79 250	0	79 250	15 850	979
Söderby	82 lgh	5 pers	54 435	57 050	111 485	22 297	1 360
Enköpings	84 lgh	5 pers	56 998	4 000	60 998	10 199	736
Forsika	84 lgh	4 pers	74 000	0	74 000	18 500	887
Garfvelborg	86 lgh	5 pers	40 000	0	40 000	8 000	477
Åkersberga	86 lgh	5 pers	80 500	0	80 500	16 100	932
Garfvelborg	87 lgh	5 pers	59 100	2 747	61 847	12 369	704
Stockholm	88 lgh	5 pers	74 000	0	74 000	14 800	847
Söndra	89 lgh	5 pers	95 400	0	95 400	19 080	1 072
Söndra	90 lgh	5 pers	50 000	0	50 000	10 000	556
Hägersås	90 lgh	3 pers	60 000	0	60 000	12 000	667
Garfvelborg	95 lgh	5 pers	103 000	0	103 000	20 600	1 054
Enköpings	99 lgh	5 pers	48 272	0	48 272	9 654	488

Föreningar med 101 till 200 lägenheter

Anvådet i snitt per styrelsemedlem 15 446, snitt per lägenhet 642.

Ort och stannok	Ledskåpet (styrelse)	Basanvådet	Övrigt	Totalt	Anvådet ledamot	Anvådet lägenhet	
Spånge	102 lgh	5 pers	79 000	32 000	111 000	22 200	1 480
Enköpings	105 lgh	5 pers	5 850	2 000	7 850	1 570	76
Garfvelborg	105 lgh	3 pers	9 500	35 000	44 500	8 900	434
Kalmar	106 lgh	5 pers	13 700	60 100	73 800	14 760	696
Kuska	108 lgh	5 pers	79 000	0	79 000	15 800	737
Enköpings	109 lgh	3 pers	24 200	10 000	34 200	6 840	250
Spånge	111 lgh	5 pers	76 140	0	76 140	15 228	686
Spånge	116 lgh	5 pers	60 000	0	60 000	12 000	517
Stockholm	116 lgh	5 pers	142 025	2 603	144 628	28 926	1 248
Karlskrona	117 lgh	6 pers	51 000	46 237	97 237	19 448	848
Åkersberga	119 lgh	4 pers	100 250	0	100 250	20 050	842

2013-03-05

Anvådet satt under lupp (i) bobattreise

Walmr	129 lgh	5 pers	104 140	0	104 140	29 428	897
Uppsala	116 lgh	5 pers	63 940	0	63 940	13 248	469
Uppsala	143 lgh	5 pers	44 031	0	44 031	7 358	370
Karleborg	146 lgh	7 pers	74 500	0	74 500	10 643	515
Stockholm	148 lgh	5 pers	85 000	0	85 000	17 000	594
Bandslagen	153 lgh	5 pers	92 922	25 340	118 264	23 893	786
Flisvedby Stenarl	153 lgh	7 pers	80 900	9 975	90 875	13 929	577
Karleborg	160 lgh	5 pers	83 000	11 303	94 303	18 461	589
Flisvedby	166 lgh	5 pers	80 000	0	80 000	16 000	482
Wacker	170 lgh	5 pers	110 000	0	110 000	23 000	647
Stockholm	173 lgh	7 pers	111 800	0	111 800	15 927	490
Årsta	180 lgh	5 pers	86 900	0	86 900	14 467	482
Flisvedby	189 lgh	5 pers	100 000	0	100 000	16 867	556
Kulms	189 lgh	5 pers	15 000	25 100	40 100	8 430	290
Stockholm	186 lgh	5 pers	181 521	0	181 521	36 324	976
Stockholm	200 lgh	7 pers	93 271	0	93 271	13 896	486
Stockholm	200 lgh	5 pers	200 000	0	200 000	40 000	1 080

Föreningar med 201 till 500 lägenheter

Anvåde i snitt per styrelsemedlem 25 244, snitt per lägenhet 474.

Ört och stamtek	Lägenheter (i styrelsen)	Besvärade	Övrigt	Totalt	Anvådet ledamot	Anvådet lägenhet	
Karleborg	211 lgh	5 pers	26 634	18 400	93 034	13 473	460
Stockholm	213 lgh	7 pers	72 600	0	72 600	10 571	540
Bandslagen	214 lgh	7 pers	48 000	0	48 000	6 837	324
Stockholm	218 lgh	7 pers	135 900	0	135 900	19 509	627
Karleborg	222 lgh	4 pers	52 965	0	52 965	13 241	299
Bromma	222 lgh	5 pers	89 000	0	89 000	17 800	480
Karleborg	252 lgh	5 pers	36 868	14 645	75 305	15 041	324
Walmr	253 lgh	5 pers	102 900	2 250	104 950	20 950	446
Stockholm	257 lgh	5 pers	248 000	0	248 000	49 600	1 046
Karleborg	259 lgh	5 pers	61 153	213 350	296 503	59 301	1 240
Härnös	253 lgh	7 pers	100 000	64 662	164 662	23 600	649
Sellsjö-Bac	258 lgh	4 pers	214 800	0	214 800	53 700	633
Upplänns Värdby	305 lgh	7 pers	203 000	4 284	207 284	50 601	699
Karleborg	316 lgh	6 pers	61 408	36 500	99 908	16 666	314
Karleborg	327 lgh	5 pers	141 950	1 260	143 210	32 548	337
Uppsala	327 lgh	4 pers	120 000	0	120 000	30 000	367
Bandslagen	330 lgh	4 pers	75 880	13 400	91 280	22 820	277
Uppsala	348 lgh	5 pers	124 837	0	124 837	24 971	359
Stockholm	350 lgh	5 pers	100 000	0	100 000	20 000	286
Karleborg	356 lgh	5 pers	84 250	97 171	175 420	35 086	499
Sellsjö-Bac	363 lgh	7 pers	264 813	0	264 813	67 613	730
Karleborg	363 lgh	5 pers	170 400	0	170 400	34 080	467
Linköping	372 lgh	5 pers	89 600	87 000	191 500	39 300	273
Upplänns Värdby	404 lgh	8 pers	125 000	129 080	254 080	61 696	652
Stockholm	416 lgh	7 pers	130 000	0	130 000	18 571	312
Karleborg	421 lgh	7 pers	136 900	79 458	216 358	50 594	311
Barnsberg	443 lgh	7 pers	64 900	83 000	147 500	21 071	187
Walmr	486 lgh	5 pers	120 975	0	120 975	24 075	248
Stockholm	487 lgh	8 pers	199 438	0	199 438	24 930	410
Walmr	489 lgh	5 pers	171 500	47 143	212 673	50 535	312
Bandslagen	495 lgh	5 pers	145 000	9 980	174 980	34 986	351

Föreningar med 501 till 1 053 lägenheter

Anvåde i snitt per styrelsemedlem 36 875, snitt per lägenhet 335.

Ört och stamtek	Lägenheter (i styrelsen)	Besvärade	Övrigt	Totalt	Anvådet ledamot	Anvådet lägenhet	
Årsta	530 lgh	5 pers	703 000	143 600	248 600	41 433	469
Bromma	554 lgh	5 pers	43 403	209 117	254 340	50 946	457
Stockholm	642 lgh	5 pers	123 000	0	123 000	24 600	192

2013-03-05

Anvoker satt under lupp till bobattre.se						
Styrelse	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Walmi	648 lgh	5 pers	62 000	11 259	811 259	16 652
Bornhörsberg	650 lgh	3 pers	121 902	90 400	312 592	80 130
Örebro	664 lgh	3 pers	164 670	211 158	393 828	56 833
Walmi	682 lgh	3 pers	163 600	0	163 600	26 229
Täby	704 lgh	3 pers	439 169	10 219	449 388	64 230
Västra Frölunda	720 lgh	4 pers	142 813	48 900	191 713	47 934
Banéråsen	732 lgh	3 pers	151 000	0	151 000	21 531
Södra	752 lgh	6 pers	190 663	0	190 663	23 938
Uppsala	852 lgh	6 pers	323 371	81 050	404 921	44 991
Åsby	852 lgh	6 pers	310 000	23 234	333 234	40 401
Täby	866 lgh	3 pers	392 000	0	392 000	56 714
Hising-Banika	887 lgh	5 pers	168 000	26 313	194 313	42 933
Täby	900 lgh	6 pers	246 000	14 819	260 819	33 464
Härninge	907 lgh	6 pers	403 000	0	403 000	44 778
Hising-Banika	937 lgh	6 pers	167 250	67 250	234 500	26 938
Stockholm	1 014 lgh	3 pers	135 000	0	135 000	19 837
Gårdsberg	1 029 lgh	3 pers	206 100	0	206 100	29 444

Senast uppdaterad 2013-12-18 | Tipsa oss här

Bobattre.se

- » Startguide
- » Arkiv
- » Hjälp för nybörjare
- » Nyhetsbrev

- » Prenumeration
- » Senaste numret
- » Kontakta oss
- » Annonsera hos oss

Bo i bostadsrätt

- » Bo i bostadsrätt
- » Köpa bostadsrätt
- » Sälja en bostadsrätt
- » Bopriser
- » Omförla till bostadsrätt
- » Så fungerar styrelsearbetet

Hitta Bif

- » Översikt
- » Bifur i Göteborg
- » Bifur i Walmi
- » Bifur i Stockholm

Legar och fakta

- » Lagar och Bifur
- » Bostadsrätt A till Ö
- » Ekonomiska

Hitta företag

- » Ekonomisk förvärvning
- » Föreningsöverning
- » Stämmeöverning
- » 95a till kategorier

Styrelseguiden

- » Översikt
- » Dokumentmallar
- » Frågeådan
- » Styrelsen i en Bif
- » Styrelsebeskåda

© 2006 - 2013 Hittabif.se och Bobattre
Sveriges största faktabas om bostadsrätt och bostadsrättsföreningar
Prenumerera | Kontakta oss | Utvess | Annonsera

Bilaga 3.**stig hoffstedt**invernessv 9
18276 stocksund
T +46767744031
stig.hoffstedt@gmail.com

Ekenäs 25 mars 2013

Tyvärr har jag inte möjlighet närvara vid årsmötet denna gång. Vill ändå gärna göra förljande inlägg ang frågan om styrelsearvodet:

Inlägg till Brf Slottet Årsmöte 130326 ang styrelsearvode

Personligen ser jag styrelsearvodet som ett relevant sätt att visa erkänsla till styrelsen för väl hanterat ansvar.

Arvodets storlek anser jag:

1. Ska vara tillräcklig för att upplevas som en tydlig uppskattning för det engagemang och den kunskap som styrelsemedlemmarna ställt upp med för vårt gemensamma bästa.
2. Inte ska vara så stort att arvodet i sig kan bli ett skäl att ställa upp i styrelsen.

För egen del anser jag att nuvarande styrelsearvode väl balanserar de två kriterierna ovan. Totalkostnaden för det nuvarande arvodet motsvarar mindre än 4.000kr/lägenhet (för oss som inte är med i styrelsen) och jag tycker det är en mycket rimlig kostnad för styrningen av fastighetens skötsel och vård.

Stig Hoffstedt, lgh 1401

Bilaga 4.

Brf Slottet 2013

Löpande underhåll	Namn	Lgh	Telefonnummer
Trädgård: Blommor <i>Plantering, krukor, övrigt, bevatning</i>	Ingrid Olsson	<u>1406</u>	08-856436
Trädgård: Gräsklippning <i>Regelbunden klippning, bensin mot kvitto, ev underhåll av maskin</i>	Externt		
Trädgård: Buskar, mindre träd <i>Slya, klippa</i>	Städdag		
Trädgård: Utemöbler <i>Olja, eventuellt slipa, en gång på våren</i>	Städdag		
Trädgård: Hålla snyggt <i>Plocka fimpas, ev ölburkar och plastflaskor</i>	Andreas Andreasson	<u>1108</u>	-
Brygga <i>Olja, ev slipa, titta till bryggan under året</i>	Städdag Robin Frode Skogsjö	<u>1202</u>	073-2365351
Lampor: Källaren Lampor: Trappuppgången Lampor: Ute <i>Byte, inköp mot kvitto</i>	Martin Clarin	<u>1107</u>	070-5798055
Hemsidan <i>Uppdatering, information</i>	Robin Frode Skogsjö Ave Uudelepp	<u>1202</u> <u>1204</u>	073-2365351
Tvättstugan <i>Bokningslistor, lättare underhåll, kontakt m styrelsen</i>	Linn Eiderhamn	<u>1002</u>	076-0505792
Motionsrum <i>Bokningslistor, lättare underhåll, kontakt m styrelsen</i>	Andreas Andreasson	<u>1108</u>	-
Julgran <i>Inköp, vattning</i>	Christian Nilsson	<u>1004</u>	070-1568356
Brandskydd	Axel Malmström,	<u>1308</u>	073-9524546

<i>Regelbunden kontroll enligt lag</i>	Stig Hoffstedt	<u>1401</u>	076-7744031
Snöskottning: Trappor	Mikael Bokell	<u>1005</u>	070-493309
<i>Skotning trappor, skotning runt huset</i>	Kristian Nilsson	<u>1004</u>	
	Pia Sundhage	<u>1006</u>	
Snöskottning: Väg	Externt		
<i>Skotning väg, parkeringsplatser</i>			
Snöskottning: Tak	Lotta Albåge	<u>1501</u>	070-7636019
<i>Skotning tak och våning 5 terrass</i>			
Nycklar	Frida Eklind	<u>1106</u>	073-5638565
<i>Kopiering, utlämning</i>			
Parkering Garage	Mikael Bokell	<u>1005</u>	070-4933409
<i>Köplatser</i>			