



# Integriertes kommunales Entwicklungskonzept

## Band 1 - Konzept

### Petershagen



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete, mitfinanziert durch das Land Nordrhein-Westfalen



Bearbeitungszeitraum:  
Januar - Oktober 2017





## GLIEDERUNG:

- **BAND 1 – KONZEPT**
- **BAND 2 – ORTSTEILPROFILE**
- **BAND 3 – STÄDTEBAULICHER FACHBEITRAG**
- **BAND 4 – DOKUMENTATION**

### Hinweise:

In dem vorliegenden Werk wurde zugunsten der besseren Lesbarkeit weitgehend auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Die verwendeten Personenbezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

Das Foto auf dem Titelblatt zeigt die Windmühle von Heimsen. Die Rechte aller Abbildungen liegen bei der ARGE Dorfentwicklung GbR bzw. bei der Sweco GmbH. Ausnahmen sind direkt an den einzelnen Darstellungen kenntlich gemacht.





## INHALTSVERZEICHNIS

Abbildungen und Tabellen .....	6
Abkürzungsverzeichnis .....	8
Danksagung .....	10
Vorwort .....	11
<b>1. Ausgangssituation</b> .....	<b>13</b>
1.1. Planungsauftrag .....	14
1.2. Zielsetzung .....	15
1.3. Methodik und Vorgehen .....	16
1.3.1. Geltungsbereich .....	16
1.3.2. Strategie-Workshop .....	16
1.3.3. Bestandsanalyse .....	16
1.3.4. Leitbild, Ziele und Projekte .....	16
1.3.5. Steuerungsgruppe .....	16
1.3.6. IKEK-Foren .....	16
1.3.7. Öffentlichkeitsarbeit .....	16
<b>2. Petershagen und seine Ortsteile</b> .....	<b>17</b>
2.1. Bestandsanalyse Gesamtstadt .....	18
2.1.1. Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen .....	18
2.1.2. Bevölkerungsentwicklung .....	25
2.1.3. Städtebauliche Entwicklung und Leerstand .....	28
2.1.4. Soziale Infrastruktur .....	30
2.1.5. Bürgerschaftliches Engagement .....	31
2.1.6. Bildung .....	32
2.1.7. Wirtschaft und Tourismus .....	33
2.1.8. Verkehr .....	38
2.1.9. Energie/ Klima/ Ressourcenschutz .....	42
2.1.10. Technische Infrastruktur .....	43
2.1.11. Dorfökologie und Landschaft .....	45
2.1.12. Kultur/ Brauchtum/ Freizeit .....	47
2.1.13. Abgrenzungen Ortskerne .....	51
2.1.14. Ortsteilprofile .....	52
<b>3. Stärken-Schwächen-Analyse</b> .....	<b>53</b>
3.1. Gesamtstadt .....	54
3.2. Risiken und Chancen .....	56
3.3. Handlungsbedarf .....	57
3.3.1. Ortsübergreifend .....	57
3.3.2. Schwerpunkte nach Ortsteilen .....	58
<b>4. Entwicklungsziele und Leitbild</b> .....	<b>61</b>
4.1. Vorbemerkung .....	62
4.2. Präambel .....	62
4.3. Wirtschaft, Versorgung, Infrastruktur .....	63
4.4. Soziales, Bildung und Kultur .....	64
4.5. Freizeit, Sport, Umwelt und Tourismus .....	65

<b>5.</b>	<b>Handlungsfelder, Themen und Teilziele</b>	<b>67</b>
5.1.	Vorbemerkung.....	68
5.2.	Soziale Initiativen.....	68
5.3.	Wirtschaft, Versorgung, Verkehr.....	69
5.4.	Dorf, Landschaft, Freizeit.....	70
5.5.	Entwicklungsschwerpunkte .....	71
5.6.	Funktionsteilung.....	72
<b>6.</b>	<b>Leitprojekte</b>	<b>73</b>
6.1.	Leitprojekte - Petershagen Vernetzt! .....	74
6.2.	L1: Bürgernetzwerk .....	76
6.3.	L2: Versorgung .....	78
6.4.	L3: Tourismus .....	80
6.5.	L4: Mobilität .....	82
6.6.	L5: Kultur und Freizeit .....	84
6.7.	L6: Veranstaltungen .....	86
6.8.	L7: Grüngestaltung .....	88
6.9.	Allgemeiner Handlungsbedarf.....	90
6.9.1.	Breitbandversorgung.....	90
6.9.2.	Jugendinitiativen .....	90
6.9.3.	Betreuung, Pflege, Mehrgenerationen-Wohnen.....	90
6.9.4.	Leerstandsmanagement und Umnutzung .....	90
<b>7.</b>	<b>Einzelprojekte</b>	<b>91</b>
7.1.	Projektübersicht .....	93
7.2.	Projekte von Gesamtstädtischer Bedeutung .....	98
7.2.1.	Freifunk Petershagen.....	98
7.2.2.	Naturnahe öffentliche Grüngestaltung.....	100
7.2.3.	Scheunenviertel Schlüsselburg .....	101
7.2.4.	Heringsfänger-Radrouten .....	103
7.2.5.	Ilser Webstube.....	104
7.3.	Stadtteilwerkstatt West.....	106
7.3.1.	Dorfzentrum an der Grundschule Friedewalde .....	106
7.3.2.	Dorfladen Friedewalde .....	107
7.3.3.	Bürgerbegegnungsstätte für Jung und Alt Maaslingen .....	108
7.4.	Stadtteilwerkstatt Mitte .....	109
7.4.1.	Bürgerhaus - „Dat Ilser Hus“ .....	109
7.4.2.	Sportpark Neuenknick .....	111
7.4.3.	Vereinsheim & Veranstaltungsgebäude „V & V 1964“ TuS Windheim .....	113
7.4.4.	Kanuanleger im Bereich der Fährstelle Windheim.....	115
7.4.5.	Schulwegsicherung K3/ Logeweg Windheim.....	116
7.5.	Stadtteilwerkstatt Ost .....	117
7.5.1.	Entwicklung Dorfzentrum Bierde .....	117
7.5.2.	Ausbau der Ortsmitte Gorspen-Vahlsen.....	119
7.5.3.	Abenteuerspielplatz Gorspen-Vahlsen .....	121
7.5.4.	Dorf(er-)leben - Alte Schule Ilserheide .....	122
7.5.5.	Mehrgenerationenspielplatz Ilserheide .....	124
7.5.6.	Bürgerradweg und Verkehrsberuhigung Ilserheider Straße .....	126

7.5.7.	Bogenschießen für alle bei jedem Wetter Ilserheide	128
7.5.8.	DGH, Grillplatz und Spielplatzentwicklung Raderhorst	129
7.5.9.	Erhalt des historischen Dorfkulturzentrums Rosenhagen	131
7.6.	Stadtteilwerkstatt Süd .....	133
7.6.1.	Bürgerzentrum / Dorfbüro Birkenkamp Quetzen.....	133
7.6.2.	Erhalt der drei alten Wietersheimer Schulen .....	135
7.6.3.	Eventsegel als Festplatzüberdachung .....	136
7.6.4.	Zugang zur Weser am Wietersheimer Schloss .....	137
7.6.5.	Schule gestern - heute - morgen.....	138
7.6.6.	Radweg an der K 29: Frille- Wietersheim- Leteln .....	140
7.7.	Stadtteilwerkstatt Nordwest.....	141
7.7.1.	Dorfgemeinschaftshaus/Bürgerbüro/Heimatstube Eldagsen	141
7.7.2.	Weiterentwicklung Kinderspielplatz Eldagsen.....	143
7.7.3.	Bolzplatz/ Jugendtreff Eldagsen .....	144
7.7.4.	Dorfplatz Großenheerse .....	146
7.7.5.	Haus des Gastes und der Bürger Hävern .....	147
7.7.6.	Sport- und Gesundheitszentrum Ovenstädt.....	149
7.8.	Stadtteilwerkstatt Nord .....	151
7.8.1.	Wohnmobilstellplatz Heimsen .....	151
7.8.2.	Radler- und Pilgerzimmer „An der Weserkirche“ Heimsen	153
7.8.3.	Begrünung und Gestaltung ehemaliger Gasthof Meyer Heimsen	155
7.8.4.	Zukunftsbäume Heimsen: Historisches Dorfbild, grünes Wohnumfeld	157
7.8.5.	Gestaltung der historischen Hofstelle „Deitzhof“ in Heimsen	159
7.8.6.	Dorfgemeinschaftshaus Schlüsselburg .....	161
7.8.7.	Friedhofskapelle Schlüsselburg.....	162
7.8.8.	Touristische Attraktionen Schlüsselburg .....	163
7.8.9.	Bauruinen und Leerstände Schlüsselburg.....	164
7.8.10.	Dorfmittelpunkt Seelenfeld .....	165
7.8.11.	Radwege verbinden Seelenfeld .....	167
7.8.12.	Umnutzung Zweitgebäude ehemalige GS Wasserstraße als DGH	168
7.8.13.	Kleingewerbezentrum Grundschule Wasserstraße	170
7.8.14.	Wohnmobilstellplatz Alter Bahnhof Wasserstraße .....	171
7.8.15.	Bürgerbüro, Jung hilft Alt & Repaircafé im DGH Ilvese	173
7.8.16.	Museumsverbesserungen Heringsfängermuseum Heimsen	175
<b>8.</b>	<b>Umsetzung und Verstetigung</b>	<b>177</b>
8.1.	Umsetzung.....	178
8.2.	Verstetigung .....	178
8.3.	Umsetzung der IKEK-Projekte .....	181
8.4.	Evaluierung und Monitoring.....	181
8.5.	Ausblick .....	182
<b>9.</b>	<b>Anhang</b>	<b>185</b>
9.1.	Literaturverzeichnis .....	186
9.2.	Impressum .....	187
9.3.	Ausgewählte Presseartikel.....	188

## ABBILDUNGEN UND TABELLEN

### Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 10.01.2017 .....	188-189
Abb. 2: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 13.01.2017 .....	190-192
Abb. 3: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 15.01.2017 .....	192-193
Abb. 4: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 17.01.2017 .....	194-196
Abb. 5: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 27.01.2017 .....	197
Abb. 6: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 08.04.2017 .....	198-199
Abb. 7: Presseartikel - Mindener Tageblatt vom 30.05.2017 .....	200
Abb. 8: Presseartikel - Mindener Kurier vom 04.08.2017 .....	201

### Diagrammverzeichnis

Dia. 1: Bevölkerungsentwicklung .....	25
Dia. 2: Altersjahrgänge in der Gesamtstadt .....	25
Dia. 3: Gliederung der IKEK-Projekte .....	75

### Planverzeichnis

Plan 2: Petershagen in der Region .....	18
Plan 1: Petershagen in NRW .....	18
Plan 3: Untersuchungsraum und Stadtgebiet Petershagen .....	19
Plan 4: Funktion als Mittelzentrum .....	19
Plan 5: Geologische Verhältnisse .....	21
Plan 6: Landesentwicklungsplan NRW .....	22
Plan 7: Landesentwicklungsplan Petershagen .....	23
Plan 8: Regionalplan Petershagen .....	24
Plan 9: Altersdurchschnitt .....	26
Plan 10: Bevölkerungsentwicklung .....	27
Plan 11: Soziale Milieus .....	27
Plan 12: Verteilung der Leerstände und freien Baugrundstücke .....	29
Plan 13: Soziale Infrastruktur .....	30
Plan 14: Gewerbeflächen .....	33
Plan 15: Einpendler Petershagen .....	34
Plan 16: Auspendler Petershagen .....	34
Plan 17: Kaufkraftverteilung und Nahversorgung .....	35
Plan 18: Rad- und Wanderwegenetz .....	37
Plan 19: Straßennetz .....	38
Plan 20: ÖPNV .....	40
Plan 21: Gewässer, Trinkwasser, Abwassereinleitungen .....	43
Plan 22: Breitband - Unterversorgte Gebiete .....	44
Plan 23: Biotope und Schutzgebiete .....	45
Plan 24: Übersicht Ortskernabgrenzungen .....	51
Plan 25: Leitprojekt 1: Bürgernetzwerk .....	77





Plan 26: Leitprojekt 2: Versorgung .....	79
Plan 27: Leitprojekt 3: Tourismus .....	81
Plan 28: Leitprojekt 4: Mobilität .....	83
Plan 29: Leitprojekt 5: Kultur und Freizeit .....	85
Plan 30: Leitprojekt 6: Veranstaltungen .....	87
Plan 31: Leitprojekt 7: Grüngestaltung .....	89
Plan 32: Verteilung der Projekte im Stadtgebiet .....	93

### **Tabellenverzeichnis**

Tab. 1: Einwohner Ortsteile.....	20
Tab. 2: Kaufkraftverteilung .....	36

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

$\emptyset$	Durchschnitt, durchschnittlich	et al.	und andere (Bei Quellenangaben, wenn mehrere Autoren vorhanden sind)
a	anno / Jahr	e.V.	eingetragener Verein
a. a. O.	am angegebenen Ort	EW	Einwohner
Abb.	Abbildung	FFH	Flora-Fauna-Habitat, Schutzgebiet der EU
abs.	absolute Anzahl	FNP	Flächennutzungsplan
ARGE	Arbeitsgemeinschaft	ESF	Europäischer Sozialfonds (EU-Förderprogramm)
B 68	Bundesstraße Nr. 68	FttH	„Fibre to the home“ – Glasfaserleitungen bis in die Häuser
BAB 33	Bundesautobahn Nr. 33	GfW	Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Höxter
BauGB	Baugesetzbuch	ggf.	gegebenenfalls
BauO	Bauordnung	h	hora / Stunde
BBSR	Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung	ha	Hektar, 1 ha = 10.000 m <sup>2</sup> = 0,01 km <sup>2</sup>
BHKW	Blockheizkraftwerk	HF	Handlungsfeld
BMWi	Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie	i. d. R.	in der Regel
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz	ILE	Integrierte ländliche Entwicklung (Förderprogramm, hier vom Land NRW)
ca.	circa, ungefähr	ILEK	Integriertes ländliches Entwicklungskonzept
cbm	Kubikmeter, m <sup>3</sup>	Jh.	Jahrhundert
CO <sub>2</sub>	Kohlendioxid	k. A.	keine Angabe
CO <sub>2e</sub>	CO <sub>2</sub> -Äquivalent	KFD	Katholische Frauengemeinschaft Deutschland
d. h.	das heißt	Kfz.	Kraftfahrzeug
Dia.	Diagramm	kfz <sub>d</sub>	Kraftfahrzeuge pro Tag
DEK	Dorfentwicklungskonzept	KLJB	Katholischer Landjugend Bund
DIEK	Dorffinnenentwicklungskonzept	km / km <sup>2</sup>	Kilometer / Quadratkilometer
DGK	Deutsche Grundkarte	km/h	Kilometer pro Stunde
DGK5	Deutsche Grundkarte im Maßstab 1 : 5.000	KULAP	Kulturlandschaftsprogramm
dgl.	dergleichen / desgleichen	kV	Kilovolt
DSLAM	Digital Subscriber Line Access Multiplexer, ein Bauelement zur Umwandlung und Verteilung von Breitbandsignalen aus der Glasfaserzuleitung in das Kupferkabelnetz	kW	Kilowatt
DTV	Durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge (alle Straßenfahrzeuge bei Zählungen)	kWh	Kilowattstunden
EFRE	Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EU-Förderprogramm)	KWK	Kraftwärmekopplung
EGW	Einwohnergleichwert (zur Bemessung von Schadstofffrachten bei Kläranlagen)	kW <sub>p</sub>	Kilowatt Spitzenleistung (von Photovoltaikanlagen)
ELER	Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (EU-Förderprogramm)	L 781	Landstraße Nr. 781
ENEV	Energieeinsparverordnung	LAG	Lokale Aktionsgemeinschaft (LEADER)
Entf.	Entfernung	LEADER	EU-Programm der ländlichen Entwicklung
		LED	Licht emittierende Diode, Leuchtmittel
		LKW	Lastkraftwagen
		LSG	Landschaftsschutzgebiet
		m / m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>	Meter, Quadratmeter / Kubikmeter



<i>max.</i>	<i>maximal</i>
<i>MBit/s</i>	<i>Datenübertragung in MegaBit pro Sekunde</i>
<i>Min.</i>	<i>Minute</i>
<i>min.</i>	<i>minimal</i>
<i>mg/l</i>	<i>Milligramm pro Liter</i>
<i>MGV</i>	<i>Männergesangverein</i>
<i>Mon.</i>	<i>Monat</i>
<i>müNN</i>	<i>Meter über Normal-Null</i>
<i>NSG</i>	<i>Naturschutzgebiet</i>
<i>Nr.</i>	<i>Nummer</i>
<i>NRW</i>	<i>Nordrhein-Westfalen</i>
<i>OGS</i>	<i>offene Ganztagsschule</i>
<i>ÖPNV</i>	<i>öffentlicher Personennahverkehr</i>
<i>qkm</i>	<i>Quadratkilometer, km<sup>2</sup></i>
<i>qm</i>	<i>Quadratmeter, m<sup>2</sup></i>
<i>rd.</i>	<i>rund</i>
<i>RWE</i>	<i>Rheinisch-Westfälische Elektrizitätswerke</i>
<i>s</i>	<i>Sekunde</i>
<i>SGB II</i>	<i>Zweites Sozialgesetzbuch, das die Grund- sicherung für Arbeitssuchende in Deutsch- land regelt</i>
<i>SLW</i>	<i>Schwerlastwagen (Anteil des Schwerlast- verkehrs bei Verkehrszählungen)</i>
<i>Std.</i>	<i>Stunde</i>
<i>Str.</i>	<i>Straße</i>
<i>t/a</i>	<i>Tonne pro Jahr</i>
<i>Tab.</i>	<i>Tabelle</i>
<i>T€</i>	<i>Tausend Euro</i>
<i>u. a.</i>	<i>und andere</i>
<i>usw.</i>	<i>und so weiter</i>
<i>ULB</i>	<i>Unter Landschaftsbehörde</i>
<i>UVP</i>	<i>Umweltverträglichkeitsprüfung</i>
<i>VHS</i>	<i>Volkshochschule</i>
<i>Vors.</i>	<i>Vorsitzende / Vorsitzender</i>
<i>VSG</i>	<i>Vogelschutzgebiet, vgl. FFH</i>
<i>V<sub>50</sub></i>	<i>durchschnittliche gemessene Geschwin- digkeit</i>
<i>V<sub>85</sub></i>	<i>von 85% aller Teilnehmer eingehaltene Geschwindigkeit</i>
<i>V<sub>max</sub></i>	<i>die höchste gemessene Geschwindigkeit</i>
<i>W-Lan</i>	<i>Wireless lokal area network, drahtlose Netzwerkanlage</i>
<i>WEA</i>	<i>Windenergieanlage</i>
<i>WRRL</i>	<i>Wasserrahmenrichtlinie</i>
<i>z. B.</i>	<i>zum Beispiel</i>

## DANKSAGUNG

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept der Stadt Petershagen

Das vorliegende Konzept ist mit Hilfe von vielen Akteuren der Stadt und ihren 29 Ortsteilen entstanden. Teilnehmer aller Altersgruppen aus allen Bereichen der Gesellschaft, Vereinen, Dorfgemeinschaften, Institutionen und Verwaltungen haben mit großem Engagement gemeinsam mit den Projektleitern der beauftragten Planungsbüros daran mitgewirkt. Ihnen sei an dieser Stelle für die wertvollen Beiträge zur gemeinsamen Zukunftsentwicklung der Stadt Petershagen herzlich gedankt.

Unser besonderer Dank gilt Kay Busche und Rainer Landefeld von der Bauverwaltung mit ihrem Team für die unermüdliche und wertvolle Unterstützung.

In den Planungsbüros haben an der Erstellung des Konzepts verantwortlich mitgewirkt:

Dipl. Ing. Michael Brinschwitz, Sweco GmbH  
Darleen Ertelt B.A., ARGE Dorfentwicklung  
Stefan Hasenbein M.Sc., ARGE Dorfentwicklung  
Dipl. Ing. (FH) Helge Jung, ARGE Dorfentwicklung  
Dipl. Ing. Hartmut Lüdeling M.Sc., ARGE Dorfentwicklung  
Marie Paetzold M.Sc., ARGE Dorfentwicklung

Detmold im Oktober 2017



Hartmut Lüdeling  
ARGE Dorfentwicklung

### **ARGE Dorfentwicklung**

Jung | Lüdeling & Partner GbR  
Vermold - Detmold  
Bad Meinberger Str. 1  
32760 Detmold  
info@dorf-konzepte.de

### **Sweco GmbH**

Niederlassung Hannover  
Städtebau und Regionalentwicklung  
Karl-Wiechert-Allee 1b  
30625 Hannover  
michael.brinschwitz@sweco-gmbh.de



## VORWORT





# 1. AUSGANGSSITUATION

1.1.	Planungsauftrag.....	14
1.2.	Zielsetzung .....	15
1.3.	Methodik und Vorgehen.....	16
1.3.1.	Geltungsbereich .....	16
1.3.2.	Strategie-Workshop .....	16
1.3.3.	Bestandsanalyse .....	16
1.3.4.	Leitbild, Ziele und Projekte.....	16
1.3.5.	Steuerungsgruppe .....	16
1.3.6.	IKEK-Foren .....	16
1.3.7.	Öffentlichkeitsarbeit .....	16

## 1.1. PLANUNGSAUFTRAG

Das NRW-Programm Ländlicher Raum 2014 bis 2020 bindet den künftigen Mitteleinsatz für die Förderung von Maßnahmen zur Dorfentwicklung an definierte Konzeptvorgaben zur Förderung der Innenentwicklung. Diese sind in den Instrumenten „Dorffinnenentwicklungskonzept“ (DIEK) oder „integriertes kommunales Entwicklungskonzept“ (IKEK) definiert. Es gelten künftig folgende Mindestanforderungen:

- Analyse des Status Quo (Bevölkerungsstruktur, Infrastruktur, Flächen- und Gebäudepotenziale);
- Stärken-Schwächen-Analyse;
- Ableitung des Handlungsbedarfs;
- Darstellung der Entwicklungsziele, Leitprojekte;
- Darstellung, in welcher Weise die Bevölkerung und die relevanten Akteure bei der Erarbeitung des IKEK eingebunden waren;
- Darstellung der Möglichkeiten zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme;
- ggf. Untersuchung und Bewertung der Möglichkeiten einer dezentralen Versorgung mit erneuerbaren Energien und damit verbundene Energieeinsparungen;
- Die Konzepte sind im Rahmen ihrer Zielsetzung mit bereits vorhandenen oder anderen Planungen, Konzepten oder Strategien im Gebiet abzustimmen. Der Abstimmungsprozess ist zu dokumentieren. Die Dokumentation ist Bestandteil des Konzeptes.

Die Stadt Petershagen hat bereits im Jahr 2016 erkannt, dass sich die strategische Ausrichtung der Stadtentwicklung, an die sich in den letzten Jahren vermehrt verändernden Rahmenbedingungen neu auszurichten hat. Aus dem Blickwinkel der neuen Anforderungskulisse ist dazu der Ansatz des integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK) zielführend. Folgerichtig wurden die entsprechend definierten Planungsleistungen ausgeschrieben. Mit der Erarbeitung dieses integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts wurde das Planungsbüro

ARGE Dorfentwicklung GbR, Jung, Lüdeling und Partner von der Stadt Petershagen beauftragt. Die Konzepterstellung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Fa. Sweco GmbH, Niederlassung Hannover, die schwerpunktmäßig den städtebaulichen Fachbeitrag bearbeitet.

Mit diesem integrierten kommunalen Entwicklungskonzept soll der bisherige strategische Rahmen neu fokussiert und damit die Grundlage für eine verbesserte Förderung der Projekte geschaffen werden.





## 1.2. ZIELSETZUNG

Wenn die Gesellschaft als Organismus betrachtet wird, liegt dessen Überlebenskraft in der Stärke der einzelnen Zellen und ihrem harmonischen Miteinander. Die Stadt Petershagen und ihre Ortsteile bilden solche Zellen ab und können zur nachhaltig gesicherten Stabilität der Gesellschaft beitragen. Ein auf Nachhaltigkeit ausgelegtes IKEK ist deshalb auszurichten auf:

**NACHHALTIGE SICHERUNG DER LEBENS-GRUNDLAGEN, DIE AUF DEN DREI FELDERN ÖKOLOGIE, ÖKONOMIE UND SOZIALES ENTWICKELT WERDEN MÜSSEN**

**ERHALT UND VERBESSERUNG DER IDENTITÄT DER ORTE**

**VERBESSERUNG DER KOMMUNALEN UND REGIONALEN VERNETZUNG**

Bürgerengagement entsteht nicht durch abstrakte Zielvorgaben, sondern ist nur dann nachhaltig, wenn jeder Einzelne erkennt, dass dadurch konkrete Vorteile entstehen. So steht bei den einzelnen Projekten immer im Vordergrund, dass sich diese direkt oder indirekt, kurz-, mittel- oder langfristig zum konkreten Nutzen der Einwohner entwickeln. Gemeinschaftliche Zusammenarbeit macht nicht nur Spaß, sondern kann auch Kosten senken und ungünstigen Veränderungen vorbeugen.

Die Ästhetik der Gestaltung und die Bewahrung bzw. Hervorhebung der Baukultur – die klassischen Themen der Dorferneuerung – ist deshalb nur eines von mehreren Mitteln, diese Ziele zu erreichen.

Das IKEK soll als Grundlage für die Entwicklung der Orte Projektempfehlungen geben, die innerhalb eines Zeitraumes von fünf bis zehn Jahren umgesetzt werden. Gleichzeitig ist es strategische Orientierung für andere Planungsträger, die ihrerseits die vorgeschlagenen Projekte Kosten reduzierend, synergetisch nutzen können. Daher soll eine Leitschnur gebildet werden, auf deren Basis sich Dorfgemeinschaften finden, Projekte angestoßen werden und dadurch Kraft gewinnen. Ohne solch ein Bürgerengagement wird das Konzept nur eine leere Hülle darstellen.

## 1.3. METHODIK UND VORGEHEN

### 1.3.1. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des IKEK beschränkt sich auf die gegebenen Grenzen der Kommune, bei der Betrachtung der einzelnen Ortsteile auf die jeweilige gesamte Gemarkung. Der Blick in die benachbarten Räume ist jedoch gefordert und dient der gemeinsamen regionalen Entwicklung und stärkt damit das örtliche Gemeinwesen.

### 1.3.2. Strategie-Workshop

Vorbereitend zum IKEK wurde im Mai 2016 eine Klausurtagung von Rat, Verwaltung und Ortsbürgermeistern durchgeführt, um Zukunftsstrategien für Petershagen und seine Dörfer zu entwickeln. Die dabei erarbeiteten strategischen Entwicklungsziele bilden den Rahmen für das IKEK und seine Projekte.

### 1.3.3. Bestandsanalyse

Für die Erarbeitung der notwendigen Unterlagen ist eine Aufnahme des Bestandes wichtig. Dazu liefert das vorhandene Konzept die wichtigsten Grundlagen, die ausgewertet und mit den vorhandenen Rahmenbedingungen abgeglichen werden müssen. Diese beziehen sich auf die Siedlungsbereiche der Orte und deren Umfeld. Betrachtet werden die speziellen Untersuchungsbereiche der Siedlungsstruktur, Einwohnerentwicklung, Infrastruktur, wirtschaftliche Bedingungen, Lage im Raum, Anbindung an die Zentren und ähnliches. Ein wesentliches Mittel dieses Analyseteils sind Dorfrundgänge und Hinweise aus den Stadtteilwerkstätten.

Die jetzige Anpassung stützt sich auf die im vorliegenden Konzept erarbeiteten Grundlagen. Diejenigen Bereiche jedoch, die aufgrund der Analyse notwendigerweise ergänzt oder optimiert werden müssen, erfordern eine intensive Ausarbeitung, die den jetzigen Entwicklungsstand berücksichtigt.

### 1.3.4. Leitbild, Ziele und Projekte

Während der Konzepterarbeitung wurde von den IKEK-Delegierten ein Leitbild mit Entwicklungs-

zielen beraten, inhaltlich ergänzt und als Grundlage für die weitere Entwicklung von Petershagen und seinen Ortsteilen vereinbart. Ausgehend vom abgeleiteten Handlungsbedarf aus der Stärken-Schwächen-Analyse und den Projektvorschlägen aus den Stadtteilwerkstätten wurden Handlungsfelder festgelegt, die in den fachbezogenen IKEK-Foren bearbeitet wurden.

Projekte, die eine gemeinsame Strategie erfordern, wurden zu Leitprojekten zusammengefasst. Es handelt sich um strategisch wichtige Projekte der Handlungsfelder. Sie können auch handlungsfeldübergreifend sein.

### 1.3.5. Steuerungsgruppe

Die vorbereitende Steuerungsgruppe besteht aus den Vertretern der Stadt, Mitgliedern des Rates und dem Planungsbüro. Ihre Aufgabe besteht in der organisatorischen Lenkung des Prozesses, vor allem im Hinblick auf Durchführung von Bürgerveranstaltungen, Einbindung örtlicher Akteure, Projektabstimmung und -qualifizierung.

### 1.3.6. IKEK-Foren

In der Arbeitsphase zwischen April und September 2017 wurden die einzelnen Projekte auf den fünf gesamtstädtischen IKEK-Foren in fachbezogenen Arbeitskreisen herausgearbeitet. Dabei ging es neben der Entwicklung des Leitbildes darum, die Projektideen aus den Dorf- und Stadtwerkstätten fachlich zu unterfüttern und ortsübergreifend zu vernetzen, wo dies sinnvoll erschien, sowie gesamtstädtische Projekte zu entwickeln.

### 1.3.7. Öffentlichkeitsarbeit

Die Ergebnisse des IKEK-Prozesses und der Bürgerveranstaltungen wurden laufend dokumentiert und auf der Webseite der Stadt Petershagen veröffentlicht. Die Veranstaltungen wurden in der lokalen Presse und über einen direkten E-mail-Verteiler beworben.



## 2. PETERSHAGEN UND SEINE ORTSTEILE

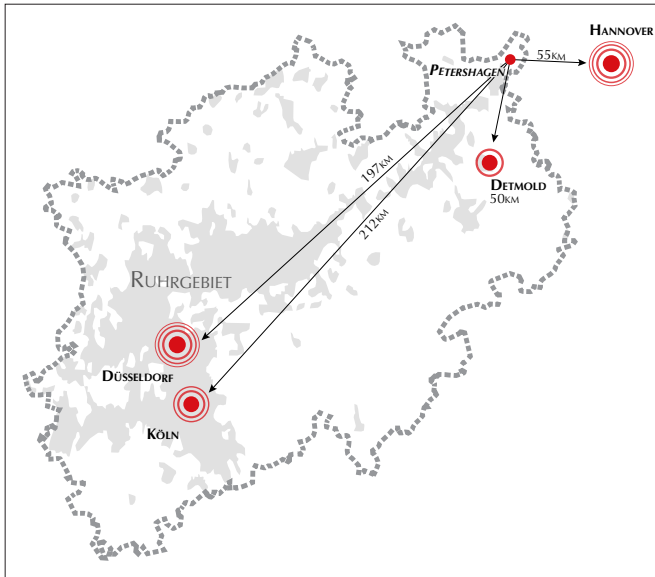
2.1.	Bestandsanalyse Gesamtstadt.....	18
2.1.1.	Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen.....	18
2.1.2.	Bevölkerungsentwicklung .....	25
2.1.3.	Städtebauliche Entwicklung und Leerstand.....	28
2.1.4.	Soziale Infrastruktur.....	30
2.1.5.	Bürgerschaftliches Engagement .....	31
2.1.6.	Bildung .....	32
2.1.7.	Wirtschaft und Tourismus.....	33
2.1.8.	Verkehr .....	38
2.1.9.	Energie/ Klima/ Ressourcenschutz .....	42
2.1.10.	Technische Infrastruktur .....	43
2.1.11.	Dorfökologie und Landschaft.....	45
2.1.12.	Kultur/ Brauchtum/ Freizeit .....	47
2.1.13.	Abgrenzungen Ortskerne .....	51
2.1.14.	Ortsteilprofile.....	52

## 2.1. BESTANDSANALYSE GESAMTSTADT

### 2.1.1. Rahmenbedingungen und Planungsgrundlagen

Die planerischen Rahmenbedingungen wurden überwiegend in Zusammenarbeit mit der Stadt-

Gesetz zur Neugliederung der Gemeinden und Kreise des Neugliederungsraumes Bielefeld, in ihrer heutigen Form gegründet bzw. zusammengefügt. Die Städte und Gemeinden Vahlsen,



Plan 1: Petershagen in NRW

Großenheerse, Hävern, Heimsen, Ilse, Ilserheide, Ilvese, Jössen, Lahde, Maaslingen, Meßlingen, Neuenknick, Ovenstädt, Petershagen, Quetzen, Raderhorst, Rosenhagen, Schlüsselburg, Seelenfeld, Südfelde, Wasserstraße, Wiersheim und Windheim bilden als Ortsteile die Stadt Petershagen.

Die bisherigen Ämter Petershagen (mit zehn Ortsteilen westlich der Weser) und Windheim zu Lahde (mit 19 Ortsteilen, 18 östlich und eins westlich der Weser), denen die vorgenannten Gemeinden angehörten, wurden aufgelöst. Die Rechtsnachfolge ist auf die neue Stadt Petershagen übergegangen.

verwaltung Petershagen geklärt. Zusätzliche Unterlagen und Überlegungen wurden im Rahmen eines Abstimmungstermins mit den Vertretern der Verwaltung im Mai 2017 zu Beginn der

#### Zentrenzuordnung

Petershagen wird vom BBSR als kleineres Mittelzentrum (<50.000 Einwohner) kategorisiert<sup>1)</sup>

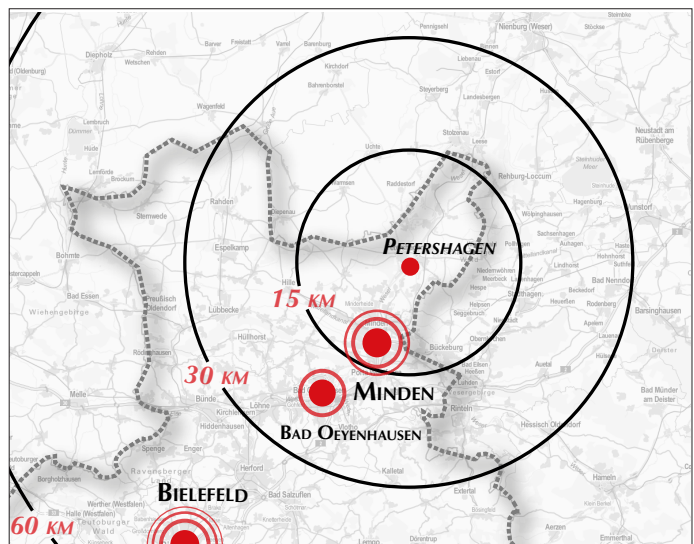
Plan 2: Petershagen in der Region

Arbeitsphase ausgetauscht und innerhalb des Planungsablaufes abgeglichen.

#### Lage im Raum

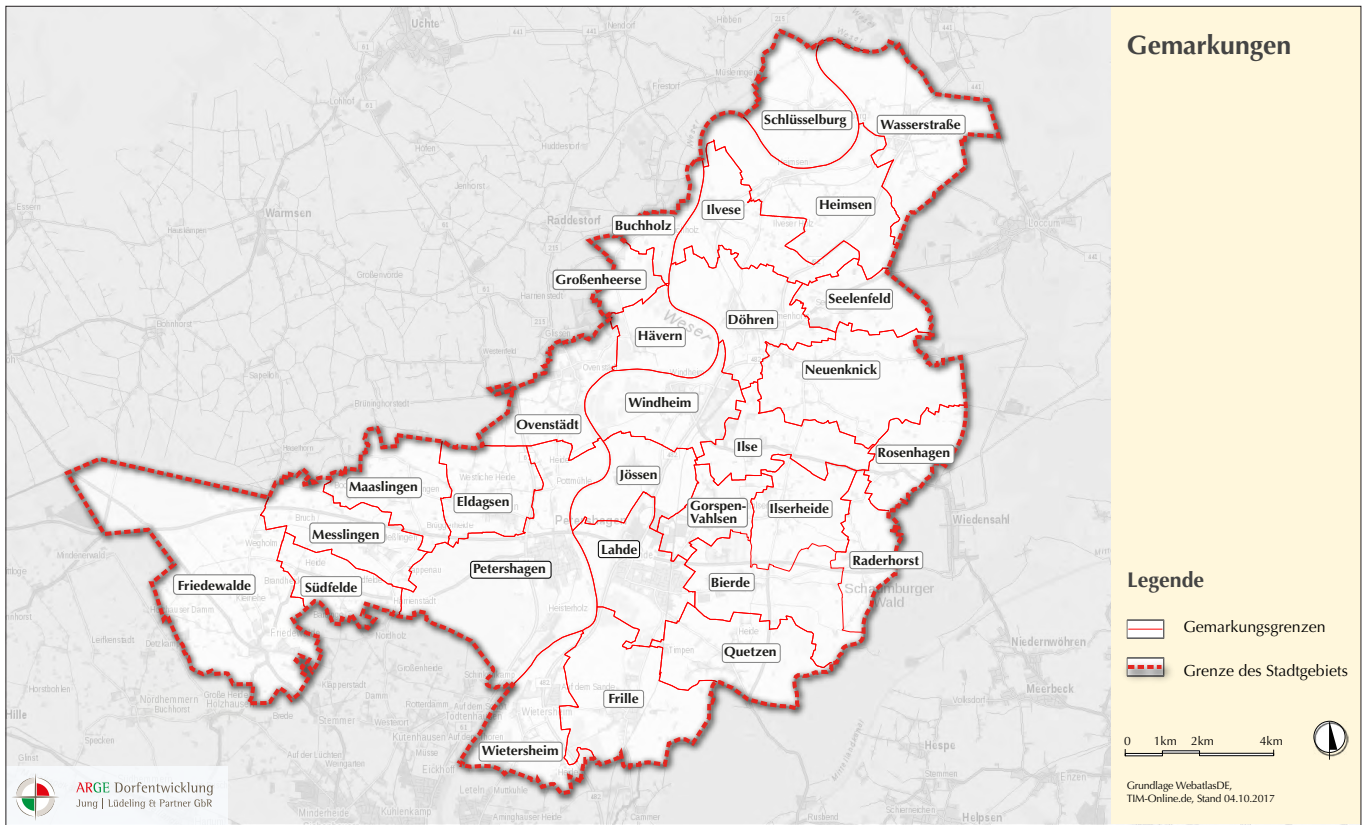
Petershagen ist eine Gemeinde im Nordosten des Kreises Minden-Lübbecke, NRW. Das Stadtgebiet liegt in der Norddeutschen Tiefebene und zum größten Teil östlich der Weser. 18 Ortsteile liegen östlich und elf Ortsteile liegen westlich. Die Stadt hat ca. 25.500 Einwohner (Stand: 31. Dezember 2016).

Ein erster Schritt zur Bildung der heutigen Stadt Petershagen erfolgte durch den Bau der Weserbrücke im Jahre 1970, mit der Gebietsreform wurde dann der nächste Schritt vollzogen. Am 24. Oktober 1972 wurde die Stadt, durch das



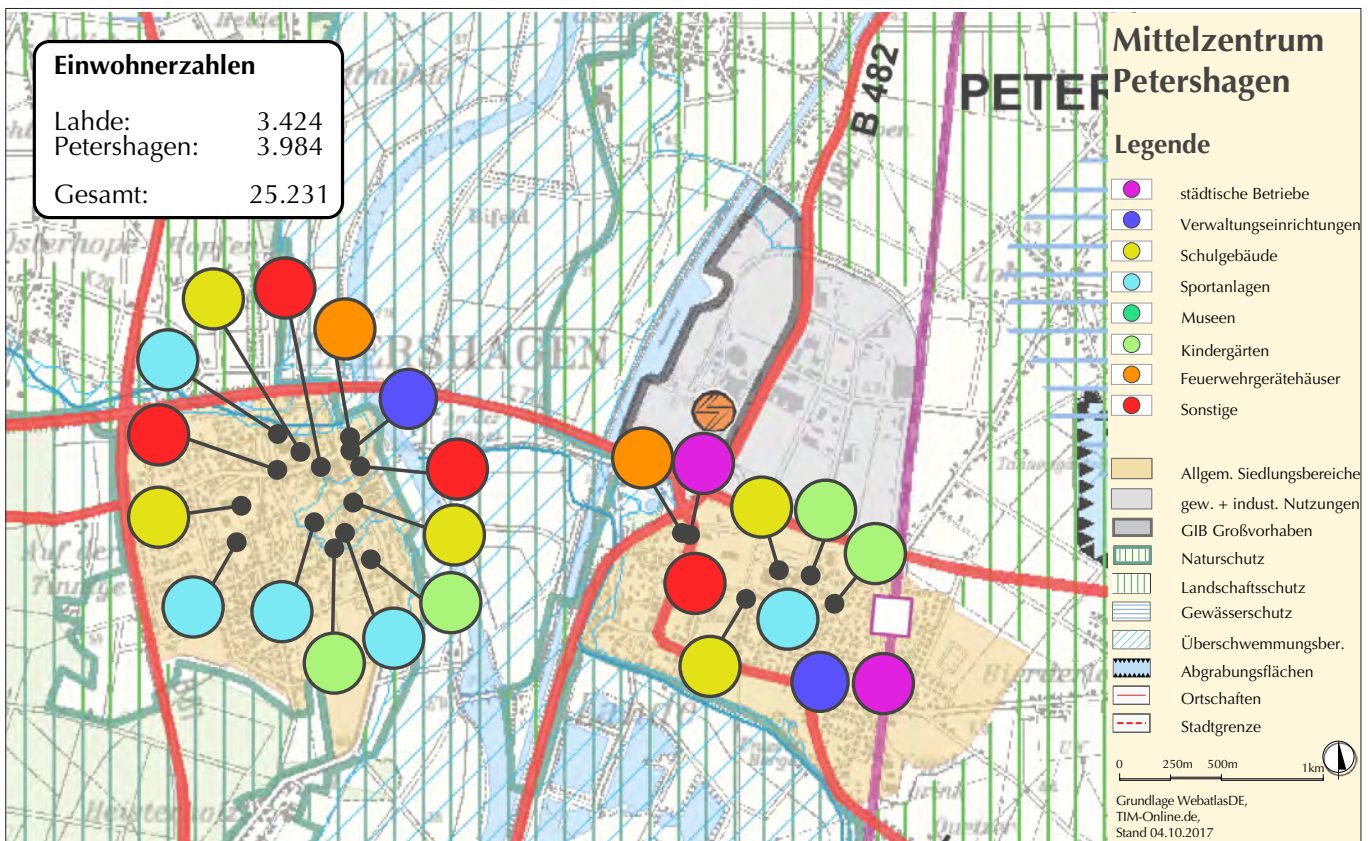
Dabei werden neben der Grundversorgung, die auch in einem Unterzentrum gegeben ist,

<sup>1)</sup> Website BBSR, Raumabgrenzungen; Zugriff 26.07.2017.



Plan 3: Untersuchungsraum und Stadtgebiet Petershagen

Plan 4: Funktion als Mittelzentrum



Tab. 1: Einwohner Ortsteile

Dienstleistungen, Infrastrukturangebote und Angebote des periodischen Bedarfs gedeckt. Dazu gehören Fachärzte, Krankenhäuser, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, weiterführende Schulen, Kaufhäuser und kulturelle Angebote wie bspw. ein Kino oder ein Theater. In Minden, dem nächsten Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums, sind weitere Dienstleistungen, Spezialgeschäfte, Fachkliniken, Fach- und Hochschulen zu finden.

Direkt an die Stadtgrenze von Petershagen grenzt das größere Mittelzentrum Minden (ca. 82.000 EW). In einem Radius von 20-30 km liegen die Mittelzentren Nienburg (ca. 31.000 EW), Stadthagen (ca. 23.000 EW), Porta Westfalica (ca. 35.000 EW), Herford (ca. 64.000 EW) und Lübbecke (ca. 26.000 EW). Außerhalb dieses Radius, in 60-70 km Entfernung liegen die Oberzentren Hannover (ca. 530.000 EW), Bielefeld (330.000 EW) und Osnabrück (ca. 162.000 EW).

#### Abgrenzung des Untersuchungsraumes

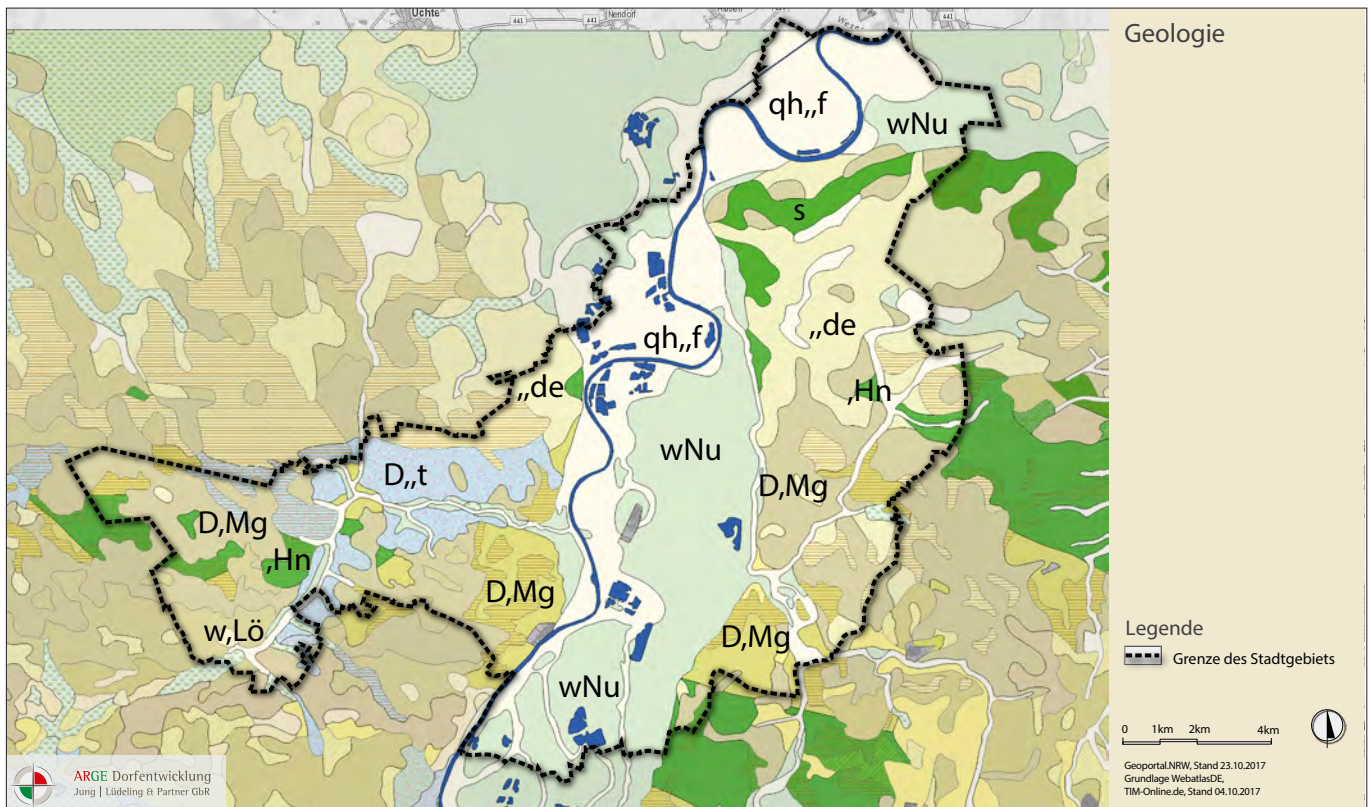
Der Untersuchungsraum umfasst den gesamten Bereich des Stadtgebiets von Petershagen mit den Zentralorten Petershagen und Lahde und den Ortsteilen Bierde, Buchholz, Döhren, Eldagsen, Friedewalde, Frille, Gorspen-Vahlsen, Großenheerse, Hävern, Heimsen, Ilse, Ilserheide, Ilvese, Jössen, Maaslingen, Meßlingen, Neuenknick, Ovenstädt, Quetzen, Raderhorst, Rosenhagen, Schlüsselburg, Seelenfeld, Südfelde, Wasserstraße, Wietersheim und Windheim mit den dazugehörigen Gemarkungen. Vernetzungen zur angrenzenden Stadt Minden, zur Gemeinde Hille und den Gemeinden im angrenzenden Niedersachsen werden im Konzept berücksichtigt.

#### Naturraum - Geologie, Böden, Klima

Naturräumlich umfasst das Stadtgebiet von Petershagen unterschiedliche Landschaften. Das Stadtgebiet erstreckt sich auf über 200 Quadrat-

Ortsname	2010	2016	
Bierde	615	615	
Buchholz	129	118	↓
Döhren	842	783	↓
Eldagsen	1083	1.066	↓
Friedewalde	1678	1.640	↓
Frille	1188	1.153	↓
Gorspen-Vahlsen	811	851	↑
Großenheerse	82	75	↓
Hävern	114	104	↓
Heimsen	721	646	↓
Ilse	405	373	↓
Ilserheide	496	470	↓
Ilvese	491	466	↓
Jössen	375	339	↓
Lahde	3474	3.452	↓
Maaslingen	422	417	↓
Meßlingen	512	470	↓
Neuenknick	824	749	↓
Ovenstädt	1275	1.237	↓
Petershagen	4010	3.984	↓
Quetzen	984	955	↓
Raderhorst	433	404	↓
Rosenhagen	310	300	↓
Schlüsselburg	523	505	↓
Seelenfeld	307	304	↓
Südfelde	467	461	↓
Wasserstraße	900	935	↑
Wietersheim	1205	1.155	↓
Windheim	1.488	1.487	↓

kilometer beidseitig der Weser und ist großräumig in die Norddeutsche Tiefebene eingebettet.



### Plan 5: Geologische Verhältnisse

Der höchste Punkt des Stadtgebietes ist mit 79 m über NN der Lusebrink in der Ortschaft Neuenknick, der niedrigste Punkt ist die Weser am nördlichsten Punkt des Stadtgebietes bei Wasserstraße mit 27 m über NN.

Durch die Tiefebene liegt Petershagen in einem überwiegend maritim beeinflussten Klimabereich mit gemäßigten Temperaturen im Sommer wie im Winter.

Naturräumlich gliedert sich das Stadtgebiet in unterschiedliche Einheiten: Die Niederung der Mittelweser mit Weseraue und den anschließenden Niederterrassen, an deren Rändern sich viele Ortslagen konzentrieren, zieht sich von Nord nach Süd durch das gesamte Stadtgebiet. Im Südwesten gehört die südliche Gemarkung von Friedewalde noch zum Lübbecke Lößland mit seinen fruchtbaren Böden. Die westlichen Ortsteile gehören zur eher flachen, sandigen Rahden-Diepenauer Geest, die östlichen Ortsteile liegen auf der flachwelligen bis welligen Loccumer Geest, die im Süden Lehmböden und im nördlichen Bereich kargere Sandböden auf-

qh	Bach- und Flußablagerungen
wNu	Weserterrasse
D,,t	Mittelterrasse
w,Lö	Löß
,Hn	Niedermoor
D,Mg	Grundmoräne
,,de	Flugsand
s	Sandstein

Geologische Karte von NRW, Geoportal NRW

weist.<sup>2)</sup>

### Politische Gliederung

Petershagen befindet sich Nordosten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen, im Regierungsbezirk Detmold, Landkreis Minden-Lübbecke. Als untere staatliche Verwaltungsebene wirken die dem Landrat unterstellten Dienststellen des Kreises. Landrat und der Kreistag sind politisch gewählt mit einer Legislaturperiode von fünf Jahren. Zum Landkreis Minden-Lübbecke gehören elf Gemeinden.

Der Rat der Stadt Petershagen umfasst 95 aktive Mandatsträger. Davon sind 32 Ratsmitglieder,

<sup>2)</sup> Geologische Karte von NRW, Geoportal NRW, Download am 20.09.2017



## Plan 6: Landentwicklungsplan NRW

vier Bürger mit berechtigter Stimme, vier Ortsbürgermeister, 45 Sachkundige Bürger und neun sachkundige Bürger und Ortsbürgermeister. Direkt gewählter hauptamtlicher Bürgermeister ist Herr Dieter Blume. Der Bürgermeister leitet die Verwaltung und ist Vorsitzender des Stadtrates. Die Stadt verfügt über zwei Verwaltungsgebäude, je eines im Ortsteil Lahde und im Ortsteil Petershagen. Die Aufgaben der Verwaltung sind auf die beiden Gebäude verteilt. In Lahde befindet sich die Haupt- und Personalverwaltung, die Bauverwaltung, die Stabstelle für Wirtschaftsförderung und Tourismus und die Finanzverwaltung. In Petershagen ist die örtliche Rechnungsprüfung, die Finanzverwaltung, die Sozial- und Schulverwaltung sowie die Hauptverwaltung ansässig. Außerdem sind die Eigenbetriebe und der Bauhof separat untergebracht.<sup>3)</sup> Für die Ortsteile gibt es die jeweiligen Ortsbürgermeister und sachkundige Bürger, die die Belange der Dörfer in den Rat bringen.

3 Informationen der Stadt Petershagen [<https://petershagen.ratsinfomanagement.net/personen>] Zugriff am 18.06.2017

Die Tabelle Nr. 1 zeigt die Einwohnerzahlen der einzelnen Ortsteile im Vergleich.<sup>4)</sup>

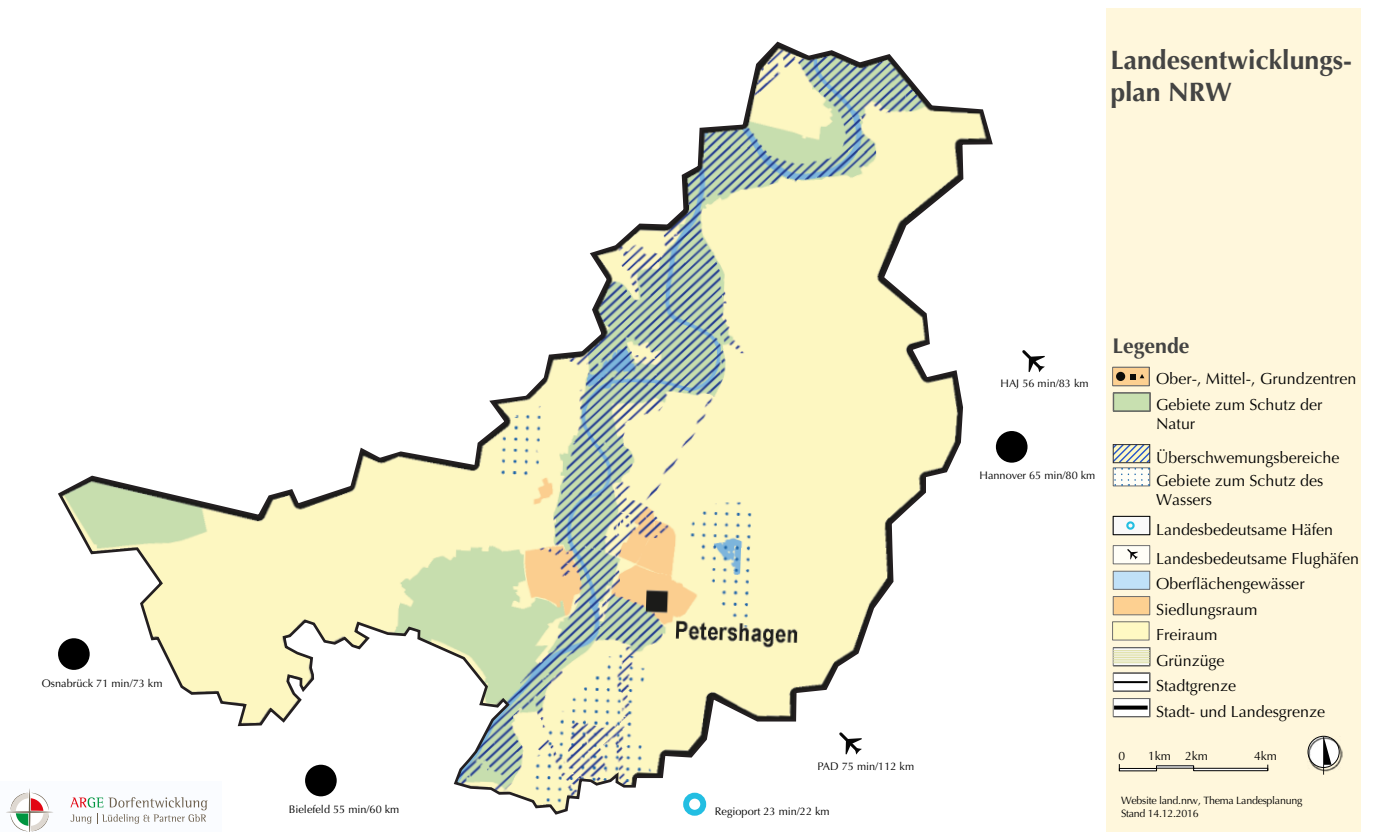
## Landes- und Regionalplanungen

Die Ziele der Raumordnung und Landesplanung leiten sich in erster Linie aus dem Landentwicklungsplan ab. Dort sind unter anderem die Grundlagen für die regionale Entwicklung vorgegeben. Bedeutsam ist für das Stadtgebiet von Petershagen die Festlegung des größten Teils der Flächen als Freiraum und landwirtschaftlich genutzte Fläche. Viele dieser Gebiete liegen im Bereich der Weseraue und sind zudem Natur- oder Landschaftsschutzgebiete.

Im Regionalplan der Bezirksregierung Detmold sind nur die Ortsbereiche von Petershagen und Lahde als Siedlungsbereiche und die jeweiligen Gewerbegebiete als Bereich für Gewerbeansiedlung ausgewiesen. Auf dem Gebiet von Lahde ist zudem ein großer Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung eingetragen, auf diesem befindet sich das Kraftwerk Heyden, Deutschlands größtes Kohlekraftwerk.

4 Datenmaterial der Stadt Petershagen; Stand: 26.07.2017





## Plan 7: Landesentwicklungsplan Petershagen

Außerdem werden in Petershagen oberflächennahe Bodenschätze (Kies und Sand in jeglicher Körnung) abgebaut.<sup>5)</sup>

### Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan (FNP) (nach der 32. Änderung vom 17.03.2016) umfasst das gesamte Stadtgebiet von Petershagen. Nach § 5 BauGB werden so die städtebaulichen Zielvorstellungen im Bezug auf Wohnen, Gewerbe, Verkehr, landwirtschaftliche Flächen, Naturschutz, etc. gekennzeichnet. Der FNP bildet die Grundlage für die darauf folgenden Bebauungspläne. Die geplante Bodennutzung wird flächenhaft und nicht parzellenscharf dargestellt, es kann kein Baurecht für einzelne Grundstücke abgeleitet werden. Der aktuelle Flächennutzungsplan der Stadt Petershagen wurde im September 1977 zum ersten Mal wirksam und liegt im Bauverwaltungsamt der Stadt Petershagen zur Einsicht aus.

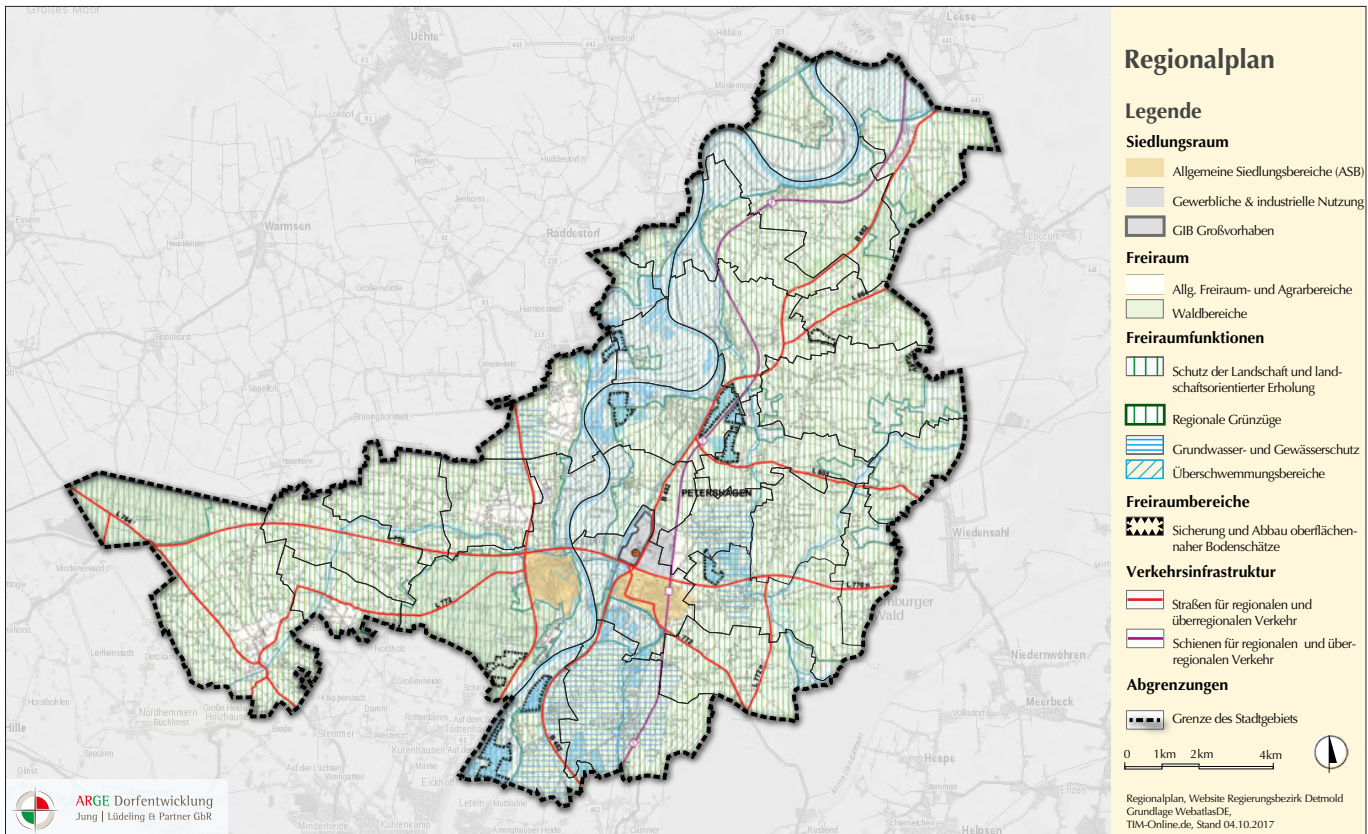
<sup>5</sup> Bez.-Reg. Detmold: Regionalplan Teilabschnitt Oberbereich Bielefeld, Kartenblätter 3,5,6

### Landschaftsplanung

Das Petershagener Stadtgebiet erstreckt sich über den Geltungsbereich zweier Landschaftspläne. Der Landschaftsplan „an Ils und Gehele“ (ca. 3.800 ha) wurde 2003 aufgestellt und umfasst das Gebiet östlich der Weser. Der 2005 aufgestellte Landschaftsplan „vom Mindenerwald zum Heisterholz“ (ca. 2.500 ha) umfasst den Westen der Stadt und auch Stadtgebiete von Hille und Minden.

Es gibt im Stadtgebiet 17 Naturschutzgebiete auf einer Fläche von insgesamt ca. 2.600 ha. Das größte zusammenhängende Gebiet ist die Weseraue mit über 750 ha. Des Weiteren gehören dazu die NSGs „Duchshornwiese“, „Gehlberg“, „Grube Baltus“, „Hagedorn“, „Häverner Marsch“, „Heisterholz“, „Im Klosterforst“, „Kohbrink“, „Lahder Marsch“, „Mindenerwald“, „Piewitzfeld“, „Sandgrube Seelenfeld“, „Schmiedebruch“, „Mittelweser“, „Windheimer Marsch“ und „Staustufe Schlüsselburg“.<sup>6)</sup>

<sup>6</sup> Informationen der Bezirksregierung Detmold [https://www.bezreg-detmold.nrw.de/400\_WirUeberUns/030\_Die\_Behoerde/040\_Organisation/050\_Abteilung\_5/010\_Dezer-nat\_51/015\_Naturschutzgebiete/Ausgewiesene\_Naturschutzgebiete/index.php] Zugriff 20.09.2107



Die meisten Naturschutzgebiete befinden sich entlang der Weser oder der durch den Kies- bzw.

Sandabbau künstlich geschaffenen Seen.

Große Teile der Stadt sind Landschaftsschutzgebiet (6.417 ha): „Große Heide“, „Ilveser Holz“, „Mittlere Gehle“, „Tal der Ils“, „Obere Gehle“, „Am Mindenerwald“, „Heisterholz und Umgebung“, „Ösperniederung“ und „Haller Heide“.<sup>7)</sup>

### Kooperationen

Seit 2016 ist der Mühlenkreis als eine von landesweit neun Regionen in das Landesprogramm VITAL.NRW aufgenommen. Ab 2017 können Projekte und Maßnahmen mit Beratung und Unterstützung des Bündnisses Ländlicher Raum im Mühlenkreis e.V. von dörflichen Initiativen und Vereinen entwickelt und umgesetzt werden.

Als lokale Aktionsgruppe (LAG) fungiert dabei das Bündnis Ländlicher Raum (BLR) e.V. des Kreises Minden-Lübbecke. Das Bündnis hat sich eine nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung im ländlichen Raum im Mühlenkreis

### Plan 8: Regionalplan Petershagen

Minden-Lübbecke zum Ziel gesetzt. Hauptaufgabe des Vereins ist es, die Umsetzung der in der regionalen Entwicklungsstrategie aufgeführten Ziele voranzubringen. Diese steht unter dem Leitthema „Mobiler Mühlenkreis – Wir bewegen die Menschen“. Das Thema Mobilität greift die aktuellen Entwicklungstendenzen im Mühlenkreis auf und sichert somit die Nachhaltigkeit des Entwicklungsprozesses. Das Leitthema für die VITAL.NRW-Region Mühlenkreis ist bewusst thematisch fokussiert<sup>8)</sup>.

<sup>7</sup> Informationen des Kreises Minden-Lübbecke [http://www.minden-luebbecke.de/media/custom/1891\_400\_1.PDF?1418239277] Zugriff 18.06.2017.

<sup>8</sup> Informationen des Kreises Minden-Lübbecke [http://www.blr-ev.de/blr/Projekte/2736.php] Zugriff am 18.06.2017

## 2.1.2. Bevölkerungsentwicklung

### Altersstruktur

Die Bevölkerungszahl der Stadt Petershagen lag am Stichtag 31.12.2015 bei 25.663 Personen und die Bevölkerungsdichte bei 121,1 Einwohnern je km<sup>2</sup>. Die Anzahl männlicher Personen liegt mit 13.082, knapp unter der weiblichen Bevölkerung mit 13.213.

*Dia. 1: Bevölkerungsentwicklung*

Die Bevölkerungszahl lag zu Beginn der 1960er Jahre bei ca. 24.500 Einwohnern und stieg bis 1965 zunächst leicht an. Es folgte ein leichter Bevölkerungsrückgang bis 1970, welcher durch eine Zunahme der Bevölkerungszahl in den Jahren 1971 und 1972 unterbrochen wurde. Zwischen 1973 und 1987 nahm die Bevölkerungszahl der Stadt Petershagen von 24.904 auf 23.565 Einwohner ab. Nach der Wiedervereinigung verzeichnete die Stadt bis zum Jahr 1999 ein Bevölkerungswachstum auf eine Gesamtzahl von 27.042 Personen. Seitdem ist ein negativer Trend der Bevölkerungszahl zu verzeichnen.

Für die Stadt Petershagen wird für das Jahr 2040 eine Bevölkerungszahl von 20.921 Einwohnern

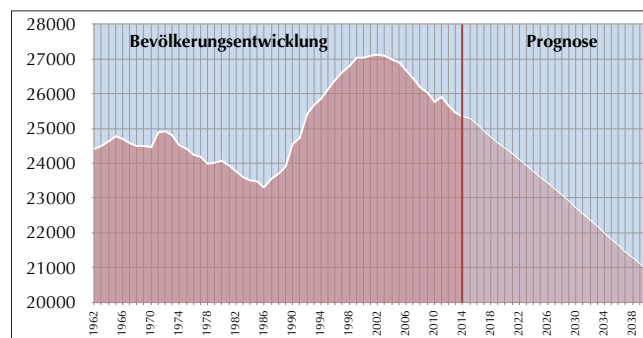
*Dia. 2: Altersjahrgänge in der Gesamtstadt*

prognostiziert. Dies würde für den Zeitraum zwischen 2014 und 2040 eine Abnahme um ca. 21,65 % bedeuten. Im Kreis Minden-Lübbecke weisen bei der Prognose nur Rahden (23,53 %) und Stemwede (32,53 %) höhere Werte auf. Die natürliche Bevölkerungsentwicklung ist für die Stadt Petershagen – mit Ausnahme des Jahres 1992 – seit 1973 negativ. Der Wanderungssaldo ist seit 2004 negativ und lag 2014 mit -31 Einwohnern auf dem geringsten negativen Wert seit 2005. Das durchschnittliche Alter in der Stadt Petershagen lag im Jahr 2014 bei 44,5 Jahren. Die Jahrgänge der 40- bis 65-Jährigen sind stärker und die Jahrgänge der 25- bis 40-Jährigen und unter 5-Jährigen hingegen schwächer besetzt. Die Altersstruktur der Bevölkerung nimmt

damit eine Urnenform an, die sich in langfristig vor allem in den entlegeneren Ortsteilen immer deutlicher abzeichnen wird.

### Nationalitäten

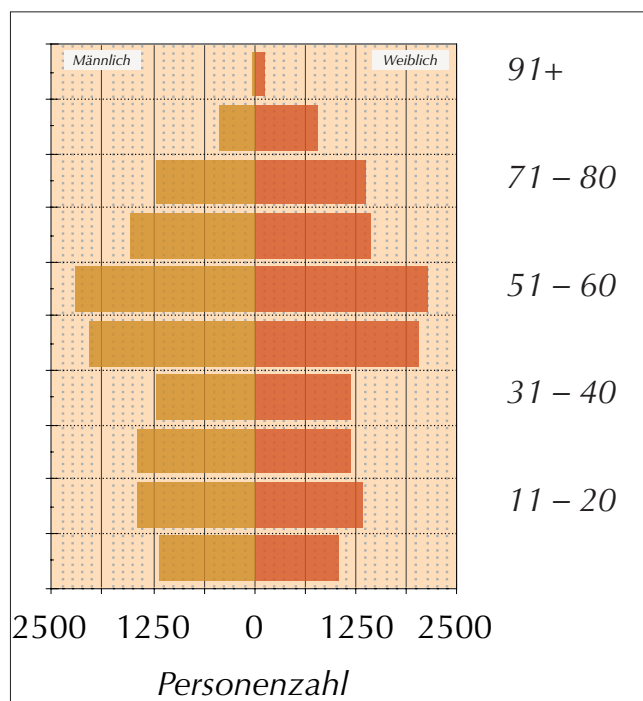
Am Stichtag 31.10.2015 lebten in der Stadt Petershagen 1.030 Ausländer und 1.206 Personen

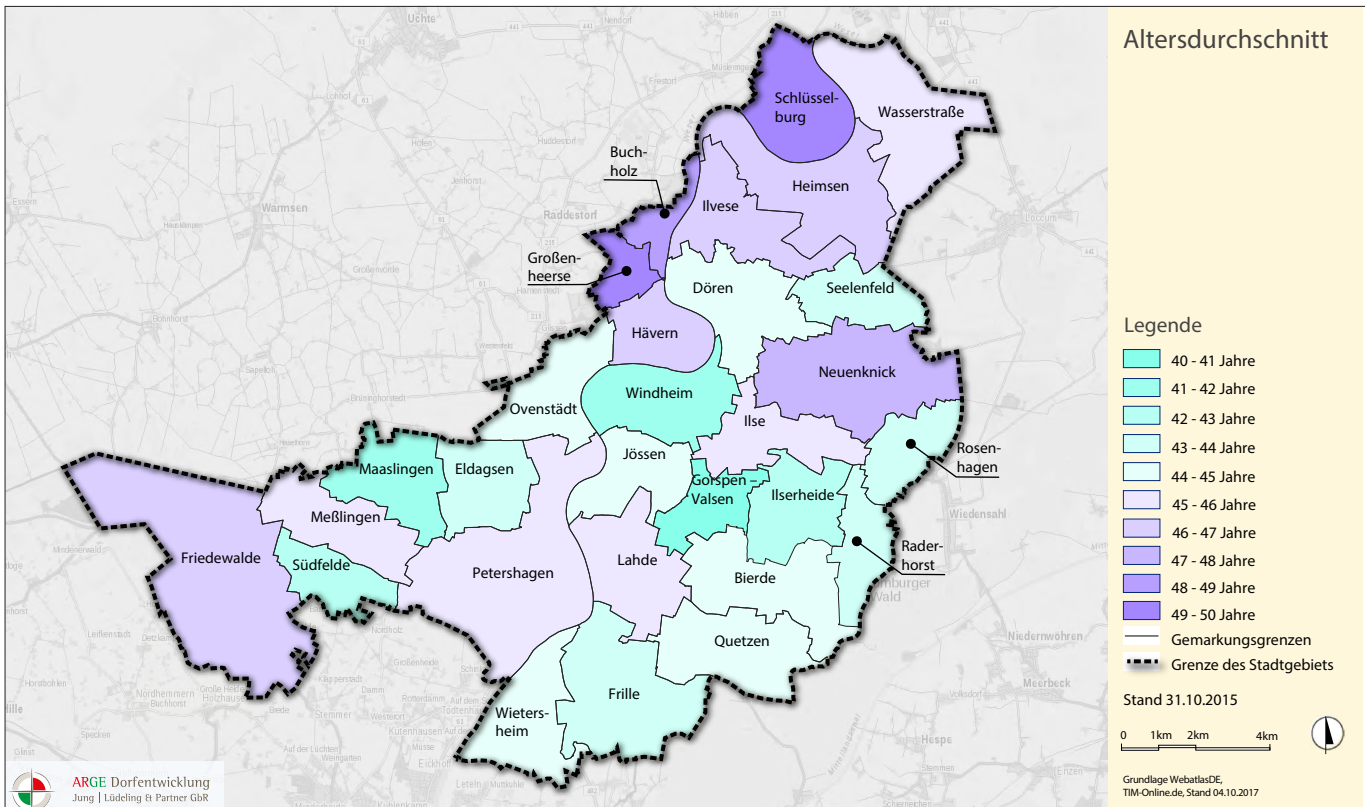


mit doppelter Staatsbürgerschaft. Dies entspricht einem Ausländeranteil von ca. 4 % und einem Anteil Doppelstaatler von ca. 4,7 % an der Gesamtbevölkerung. Damit liegt Petershagen unter dem Durchschnitt des Landes NRW.

### Soziale Strukturen

Bezüglich der gesellschaftlichen Milieus und



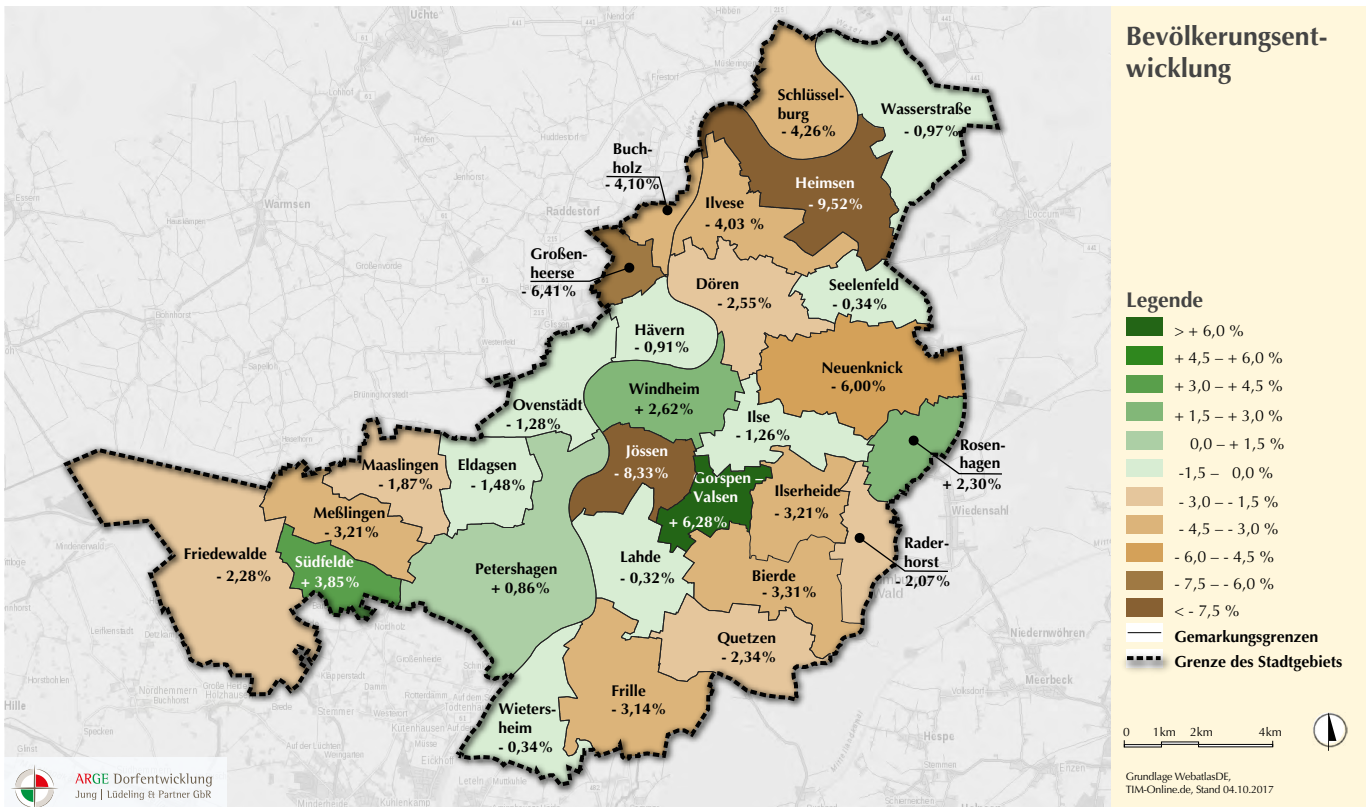


### Plan 9: Altersdurchschnitt

Lebenswelten ist die Untersuchung der sog. Sinus-Milieus aufschlussreich. Sie sind das Ergebnis sozialwissenschaftlicher Forschung, ihre Zielgruppenbestimmung orientiert sich an der Lebensweltanalyse der Gesellschaft. Sie fassen Menschen zusammen, die sich in Lebensauffassung und Lebensweise ähneln. Grundlegende Wertorientierungen gehen dabei ebenso in die Analyse ein wie Alltagseinstellungen zur Arbeit, zur Familie, zur Freizeit, zu Geld und Konsum. Ein zentrales Ergebnis besteht darin, dass empirisch ermittelte Wertprioritäten und Lebensstile zu einer Basis-Typologie, den Sinus-Milieus, verdichtet werden. Dabei ist für den ländlichen Raum besonders der Anteil der prekären, hedonistischen und traditionellen Milieus bedeutsam, da sie einen besonderen Bedarf an Einrichtungen der Daseinsvorsorge anzeigen (s. Plan 11, Soziale Milieus). Das traditionelle Milieu steht dabei für die Sicherheit und Ordnung liebende Kriegs- / Nachkriegsgeneration mit Werten wie Sparsamkeit, Konformismus und Anpassung an die Notwendigkeiten.

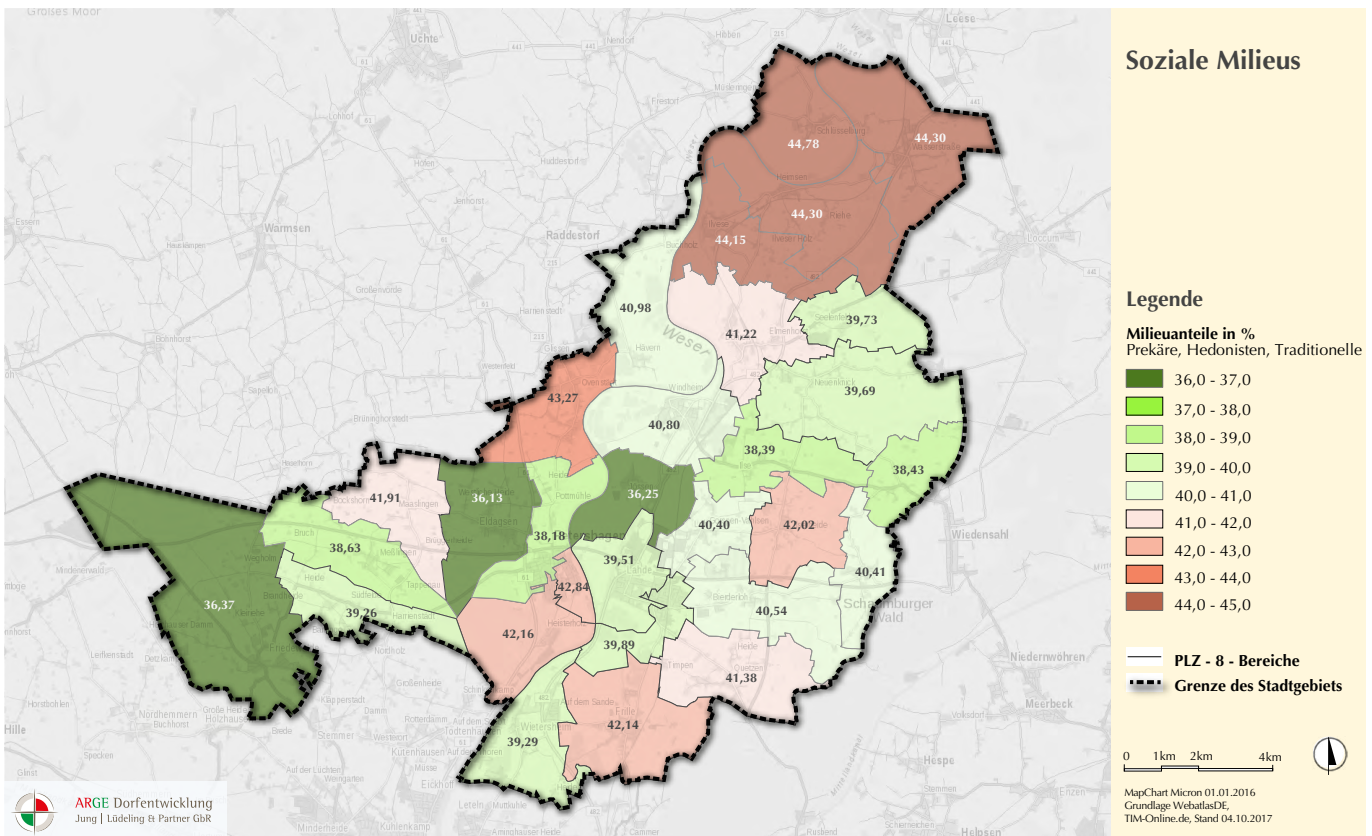
Das hedonistische Milieu bezeichnet die spaß- und erlebnisorientierte moderne Unterschicht / untere Mittelschicht, die sich ggf. Konventionen und Verhaltenserwartungen der Leistungsgesellschaft verweigert. Das Prekäre Milieu umfasst die um Orientierung und Teilhabe bemühte Unterschicht mit starken Zukunftsängsten und Resentiments, die bemüht ist, Anschluss zu halten an die Konsumstandards der breiten Mitte. Hier geht es oft um eine Häufung sozialer Benachteiligungen, geringe Aufstiegsperspektiven oder eine reaktive Grundhaltung.<sup>9)</sup>

<sup>9)</sup> Informationen der microm GmbH. Erhebungen für die PLZ-8-Gebiete vom Stadtgebiet Petershagen durch microm GmbH, Neuss, Stand 01.01.2016



### Plan 10: Bevölkerungsentwicklung

### Plan 11: Soziale Milieus



### 2.1.3. Städtebauliche Entwicklung und Leerstand

Die Stadt Petershagen setzt sich aus den beiden städtischen Zentralorten Petershagen und Lade und 27 kleinen und mittelgroßen Dörfern mit unterschiedlicher städtebaulicher Struktur zusammen. Die Zentralorte mit ihren zusammen ca. 7.600 Einwohnern, historischen Kernbereichen und Gewerbegebieten werden ausführlich im städtebaulichen Fachbeitrag behandelt.

Die dörflichen Ortsteile sind in ihrer Größe und Siedlungsstruktur verschieden: Nur aus wenigen Häusern bestehen die Weiler Buchholz, Großenheerse und Hävern im Nordwesten, etwas größer, jedoch ohne festen Ortskern sind die kleinen Dörfer Maaslingen, Rosenhagen, und Seelenfeld. Die Mehrzahl stellen die kleinen bis mittelgroßen Orte mit Ortskern dar, dazu gehören Bierde, Gorspen-Vahlsen, Heimsen, Ilse, Ilserheide, Ilvese, Jössen, Messlingen, Raderhorst, und Südfelde. Neuenknick und Quetzen gehören flächen- und einwohnermäßig zu den größeren Dörfern, sind jedoch in ihrer Struktur zersiedelt. Die größeren Dörfer Döhren, Friedewalde, Frille, Ovenstädt, Wasserstraße, Windheim und Wietersheim verfügen über grundlegende Versorgungsfunktionen und größere Siedlungserweiterungen. Eine „Sonderrolle“ spielt der ehemalige Flecken und Marktort Schlüsselburg mit seinem dichten geschlossenen Ortskern aber geringen Einwohnerzahl von knapp über 500. Eine städtebauliche Analyse der einzelnen Stadtteile erfolgt in den Stadtteilprofilen.

Siedlungsgeschichtlich entstanden die meisten Dörfer als lockere, kleine Haufendörfer aus wenigen beieinander liegenden Höfen, sogenannte Drubbel, wie sie für das westfälische Tiefland als älteste Siedlungsform typisch sind. In den Geestbereichen entwickelten sie sich zu losen Haufendörfern mit Übergang zur Streu- und Schwarmsiedlung, die vor allem in den westlichen Stadtgebieten und bei den Dörfern der Locumer Geest, wo ein neuzeitlicher Landesausbau erfolgte, das prägende Siedlungsmerkmal darstellen. Dies ist besonders deutlich erkenn-

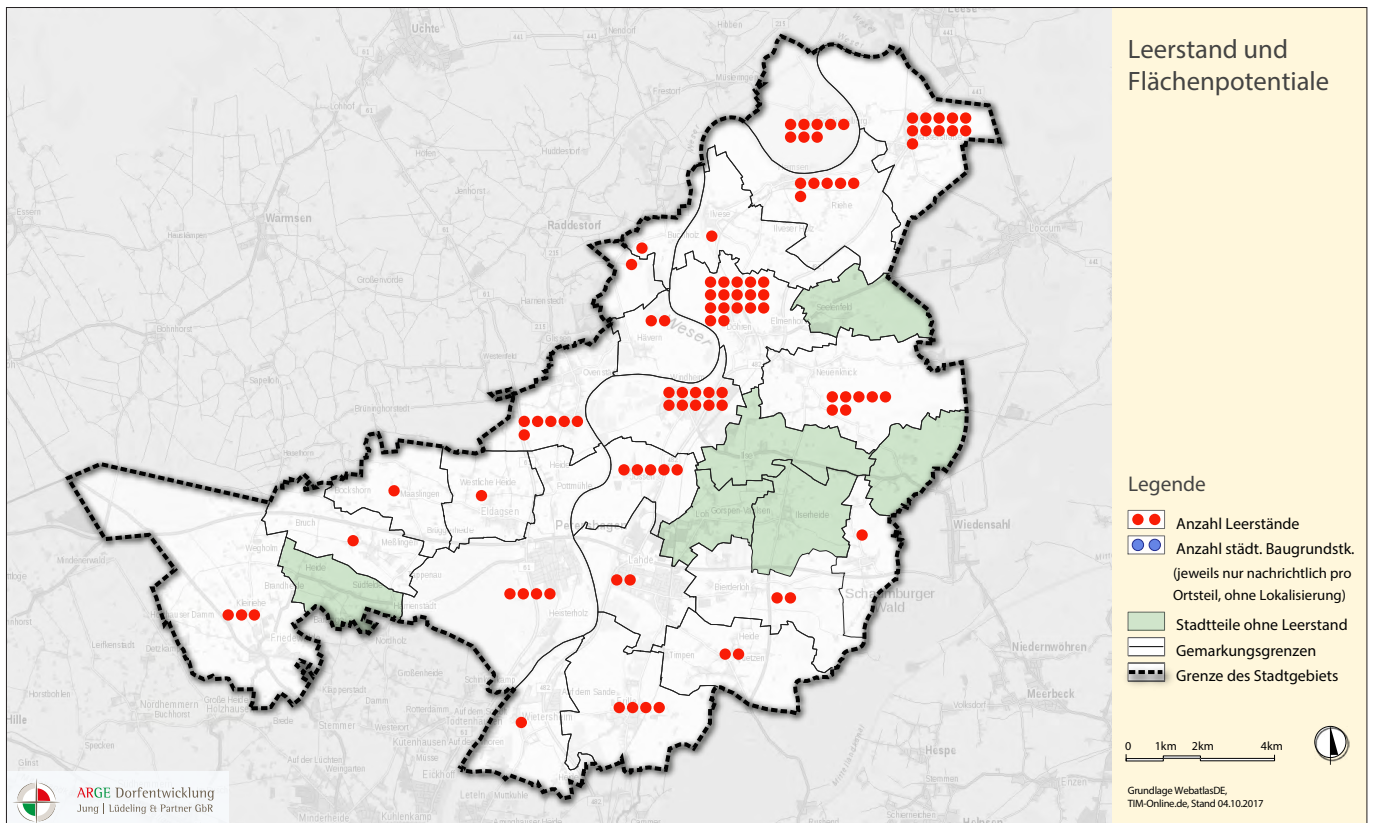
bar bei den Streusiedlungen nordwestlich von Friedewalde und den Ortschaften Seelenfeld und Neuenknick, die als Kolonien im Wald- und Heidegebiet entstanden. Deutlich unterscheiden sich davon die kompakteren Dörfer der Weserniederung, die sich oft zu Wege- oder Straßendörfern entwickelten, wie man es z.B. bei den Ortskernen von Wietersheim, Döhren und Ilvese noch deutlich erkennen kann. Windheim als historisches Kirchdorf und Amtssitz weist einen stark verdichteten, geschlossenen Ortskern auf. Weitere Sonderfälle der Siedlungsentwicklung sind: Rosenhagen als mittelalterliche Rodungssiedlung mit reihenförmigen Einzelhöfen, Ilserheide, das sich aus der neuzeitlichen Besiedlung von gemeinschaftlichem Wald- und Weideland entwickelte, Schlüsselburg als planmäßig angelegter Flecken mit dem historischen Scheunenviertel und der jüngste Ortsteil Wasserstraße, der sich aus den ehemals zu Schlüsselburg gehörigen Streusiedlungen in jüngerer Zeit entwickelte.

Die historischen Ortskerne sind überall noch charakteristisch erhalten und meistens im Siedlungsbild gut ablesbar. Sie sind gekennzeichnet durch großzügige Hofanlagen, oft mit charakteristischen Backsteinmauern.

Petershagen gehört zum Verbreitungsgebiet des niederdeutschen (oder sächsischen) Bauernhauses, ursprünglich ein Einheitshaus mit Wohn- und Stallnutzung unter einem Dach, das durch die lange Deele und das Deelentor an der Giebelseite gekennzeichnet ist. Die meisten der alten Höfe sind aus Backstein erbaut, die älteren unter ihnen (ca. vor 1900) aus Fachwerk und Backstein, seltener findet man noch reine Fachwerkhäuser. Viele der alten Deelenhäuser sind durch die für das Mindener Land typischen Steckwalm-Giebel gekennzeichnet, die man sowohl bei den großen, langgestreckten Deelenhäusern der ältesten Höfe als auch bei den kleineren Hofstellen findet, die in den geschlosseneren Ortslagen oft giebelseitig zur Straße stehen. Diese ehemals landwirtschaftliche Bebauung prägt die alten Ortskerne, wo sie teil-

weise größere erhaltenswerte Ensemble bildet (z.B. Jössen, Bierde, Ilvese). Die Siedlungserweiterungen in Form von Wohngebieten finden sich bei fast allen Dörfern mit Ausnahme der Kleinsten. Bei den mittelgroßen Dörfern fügen sie sich

Ortsfragebögen im Rahmen des IKEK erfasst, die tatsächliche Anzahl dürfte jedoch höher liegen. Mit potentiellen Leerständen muss aufgrund der besonderen demografischen Situation in den entlegeneren Ortsteilen abseits der Versorgungs-



### Plan 12: Verteilung der Leerstände und freien Baugrundstücke

in Form von Häuserzeilen oft harmonisch in das vorhandene Siedlungsbild ein. Bei den größeren Dörfern bilden sie oft eigene Dorfteile aus, die sich räumlich von den alten Ortskernen absetzen, z.B. Elmenhorst bei Döhren, Auf dem Sande bei Wietersheim, Am Rhien bei Friedewalde. Die Leerstandssituation ist auf den Dörfern sehr unterschiedlich. Besonderer Handlungsbedarf besteht bei Döhren, Wasserstraße, Schlüsselburg und Windheim, wo sich langfristige Leerstände von Wohn- und Wirtschaftsgebäuden im Ortskern negativ ortsbildprägend auswirken. Insgesamt sind ca. 100 Leerstände über die

zentren in Zukunft gerechnet werden. Das Siedlungsflächen-Monitoring zeigt für Wohnsiedlungsflächen und Mischgebiete in den Dörfern Reserveflächen von insgesamt 154,55 ha und für Gewerbe- und Industrieflächen Reserveflächen von 72,65 ha.<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Informationen der Bezirksregierung Detmold vom 08.12.2017

### 2.1.4. Soziale Infrastruktur

Petershagen hat zwölf Kindergärten. Sieben der Kindergärten sind den evangelischen Kirchengemeinden in den jeweiligen Ortsteilen (Friedewalde, Ilse, Ilvese, Jössen, Lahde, Ovenstädt, Wietersheim) angehörig. Ein Kindergarten im Ortsteil Petershagen und einer im Ortsteil Lahde gehören der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Bad Oeynhausen an. Zudem gibt es noch einen Kindergarten in Lahde, der dem diakonischen Werk Minden angehört und einen Waldkindergarten in Petershagen.

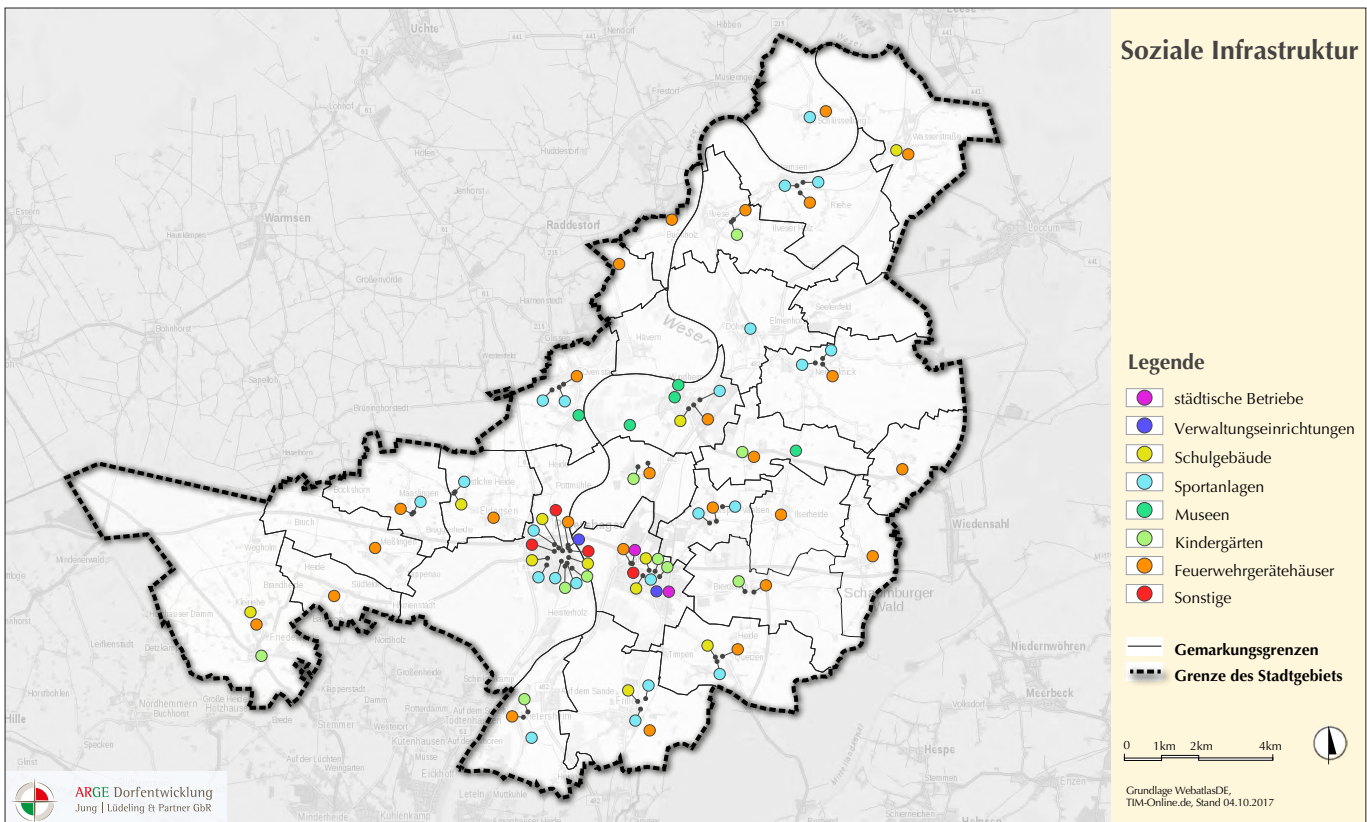
Neben der Kinderbetreuung in den Kindergärten gibt es in Petershagen das Kinderbetreuungsportal Adebar. Dort bieten qualifizierte Tagesmütter (Kindertagespflegepersonen) ihre Dienstleistung an. Die Pflegeerlaubnis dieser wird vom Kreisjugendamt erteilt. Um eine adäquate Pflege und Betreuung zu ermöglichen ist eine gute Vernetzung und ein reger Informationsaustausch sehr wichtig. Dafür treffen sich die Tagesmütter re-

gelmäßig im Familienzentrum Arche Noah. Laut Internetseite der Stadt Petershagen gibt es im gesamten Stadtgebiet 36 Arztpraxen. Die meisten Allgemeinmediziner und Zahnärzte sind in den Ortsteilen Petershagen und Lahde ansässig und konzentrieren sich so auf die Zentrallorte. Zudem gibt es in Lahde eine gynäkologische Praxis. In den Ortsteilen Frille, Wasserstraße und Döhren gibt es jeweils einen Allgemeinmediziner, in Windheim und Döhren ist jeweils eine psychologische Praxis ansässig und in Friedewalde eine Zahnarztpraxis.

In Petershagen gibt es zudem sechs Apotheken, zwei im Ortsteil Petershagen, zwei im Ortsteil Lahde, eine in Friedewalde und eine in Windheim.

In Petershagen gibt es insgesamt fünf Pflegeheime, von denen sich das Heim „Gut Neuhof“ im Ortsteil Wasserstraße allerdings um Psychisch- und Suchtkranke und nicht um alte Menschen kümmert. Im Ortsteil Friedewalde befindet sich das Alten- und Pflegeheim Kruse, im Ortsteil Lahde das Haus Bethesda, welches den Schwer-

Plan 13: Soziale Infrastruktur







punkt auf aktivierende Pflege legt. Das Menzestift im Ortsteil Schlüsselburg ist neben der Altenpflege auch auf die Pflege von Menschen mit Behinderung eingerichtet und die Weser-Residenz Bad Hopfenberg im Ortsteil Petershagen ist eine vollstationäre Pflegeeinrichtung, die sich an das Unternehmen Private Kliniken Dr. Dr. med. Nebel angliedert. Hier sind auch Kurzzeit- und Verhinderungspflege möglich.

Neben den Pflegeeinrichtungen gibt es in Petershagen vier Pflegedienste, die an die Einrichtungen angegliedert sind. Zudem gibt es einen mobilen Pflegedienst im Ortsteil Petershagen, einen im Ortsteil Lahde und einen im Ortsteil Friedewalde. Über den Mühlenkreis Minden-Lübbecke gibt es weitere Angebote in der Altenhilfe.<sup>11)</sup>

### 2.1.5. Bürgerschaftliches Engagement

Im gesamten Stadtgebiet von Petershagen sind ca. 300 Vereine eingetragen, die meisten davon in den Zentralorten Lahde und Petershagen. Aber auch in den jeweiligen Ortsteilen gibt es eine breite Vereinsstruktur. Die meisten Vereine (ca. 150) gibt es im Bereich Heimat/ Wandern, gefolgt von den Sportvereinen (ca. 50), Musik- und Kulturvereine (ca. 35) und Schützenvereine (ca. 20). In den meisten Ortsteilen gibt es zudem eine eigene Löschgruppe und eine Landfrauenvereinigung.

Das Jugendzentrum in Petershagen bietet eine Anlaufstelle für Kinder und Jugendliche ab sechs Jahren. Montag bis Donnerstag sind die Öffnungszeiten von 15:00-19:00 Uhr. Freitags öffnet das Jugendzentrum schon um 13:30 Uhr und hat ebenfalls Freitag in den geraden Wochen für Mädchen und in den ungeraden Wochen für Jungen von 17:00-21:00 Uhr geöffnet.

Neben dem Jugendzentrum setzt Petershagen einen Schwerpunkt auf die Kinder- und Jugendförderung. Diese ist für die Kinder- und Jugendarbeit im gesamten Stadtgebiet, für die Ferienspiele, für Tagesveranstaltungen, Kooperationen mit ortsansässigen Vereinen, Schulen und Institutionen und für die Ansprechpartner für ehrenamtliche Mitarbeiter in der Kinder- und Jugendarbeit zuständig. Das Leitbild der Förderung wurde in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendamt erarbeitet. Weitere Informationen dazu gibt es im Internet: [http://www.petershagen.de/media/custom/822\\_1244\\_1.PDF?1429511459](http://www.petershagen.de/media/custom/822_1244_1.PDF?1429511459).

In den Ortsteilen von Petershagen gibt es viele Seniorenvereine, die einen gemeinsamen Austausch bieten, Feste zusammen feiern und auch zur Information der Senioren über aktuelle Themen beitragen. Zudem haben sich einige Senioren zu einer Seniorenvertretung zusammen geschlossen. Diese wirken aktiv in den Bereichen Stadt- und Verkehrsplanung, ÖPNV, Sicherheit im Straßenverkehr, Altenwohnen, Altenpflege, Freizeit- und Sportangebote, Sozial- und Gesundheitswesen sowie in der Weiterbildung und Kultur mit. Nähere Informationen gibt es auf der

11 Informationen des Kreises Minden-Lübbecke [<http://www.minden-luebbecke.de/Service/Soziales/>.] Zugriff am 20.09.2017

Internetseite: <http://www.seniorenvertretung-petershagen.de>. Auch auf der Internetseite der Stadt Petershagen gibt es Wissenswertes für Senioren: <http://www.petershagen.de/Leben-in-Petershagen/Familie-Jugend-Senioren/Senioren/>. Die Vereine organisieren regelmäßig gut besuchte Veranstaltungen in den Ortschaften, auch generations- und vereinsübergreifende Gemeinschaftsaktionen sind keine Seltenheit. Beispiele hierfür sind die Schützen- und Löschgruppenfeste in den jeweiligen Ortsteilen, Reittunieri, Seniorennachmittage, Osterfeuer, Flohmärkte oder Knobelabende sowie Advents- oder Weihnachtskonzerte und Kinderfeste.<sup>12)</sup>

### 2.1.6. Bildung

In Petershagen sind sechs Grundschulen, ein Gymnasium, eine Hauptschule und eine Sekundarschule mit eingegliedelter Real- und Förderschule ansässig. Vier der Grundschulen sind im Grundschulverband Eldagsen-Friedewalde vereint. Die Standorte befinden sich in den Ortsteilen Eldagsen, Friedewalde, Lahde und Frille. Die zwei weiteren Grundschulen sind städtisch und befinden sich in den Ortsteilen Petershagen und Windheim. Das Gymnasium und die Hauptschule liegen ebenfalls in Petershagen. Die Sekundarschule befindet sich im Ortsteil Lahde. An der Sekundarschule können verschiedene Schulabschlüsse erreicht werden. Diese gliedern sich wie folgt: Fachoberschulreife mit besonderer Qualifikation für die gymnasiale Oberstufe (direkter Einstieg in die Qualifikationsphase (Jahrgangsstufe 11 und 12) der gymnasialen Oberstufe; Fachoberschulreife mit Qualifikation für die gymnasiale Oberstufe (ab Jahrgangsstufe 10, Erprobungsphase); Sekundarabschluss I, Fachoberschulreife; Sekundarabschluss I, Hauptschulabschluss nach Klassenstufe 10; Hauptschulabschluss nach Klassenstufe 9; Abschluss des Bildungsgangs Lernen.

Die Schülerzahlen sind in den letzten Jahren in der Regel gleich geblieben, es gab keine großen Schwankungen. Für die Grundschulen in Petershagen werden bis 2021 konstante Schülerzahlen prognostiziert. Für die weiterführenden Schulen gibt es keinen schulorganisatorischen Handlungsbedarf. Nur für das Gymnasium wird eine Schrumpfung erwartet. Über ein Schülerzahlmonitoring soll zudem die Entwicklung der auswärtigen Schüler beobachtet werden.

Die Sekundarschule dagegen erwartet wachsende Schülerzahlen und wird auf lange Sicht mindestens vierzünftig sein. Bei dieser Schulform soll in Zukunft beobachtet werden, wie sich die Quote der „Wechsler“ von der Sekundarschule auf das Gymnasium entwickelt.

Die Musikschule in Petershagen liegt in städtischer Hand und bietet ein Angebot für Jung und Alt. Besonders auf die musikalische Früherziehung wird viel Wert gelegt. Neben dem reinen

<sup>12)</sup> Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Leben-in-Petershagen/Familie-Jugend-Senioren/>] Zugriff am 20.09.2017.

Unterricht und Erlernen eines Instrumentes, gibt es zahlreiche Ensembles, die die Musikschularbeit bereichern und den Schülern einen weiten Einblick in die Welt der Musik bieten.

Für die außerschulische Bildung stehen in Petershagen drei Standorte der VHS-Minden zur Verfügung. Ein vielseitiges Kursangebot für Erwachsene und Kinder in den Bereichen Gesellschaft, Politik, Gesundheit, Sport, Kultur, Sprache, etc. werden in der Begegnungsstätte Altes Amtsgericht Petershagen (Mindener Straße 16), in der Grundschule Lahde (Schulstraße 40, Turnhalle und Aula) und in der Hauptschule Petershagen (Koppelweg 12) angeboten. Weitere Informationen über das detaillierte Kursangebot gibt es auf der Internetseite der VHS-Minden: [www.vhs-minden.de](http://www.vhs-minden.de).<sup>13)</sup>

<sup>13)</sup> Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Leben-in-Petershagen/Bildung-Freizeit-Sport>] Zugriff am 20.09.2017.

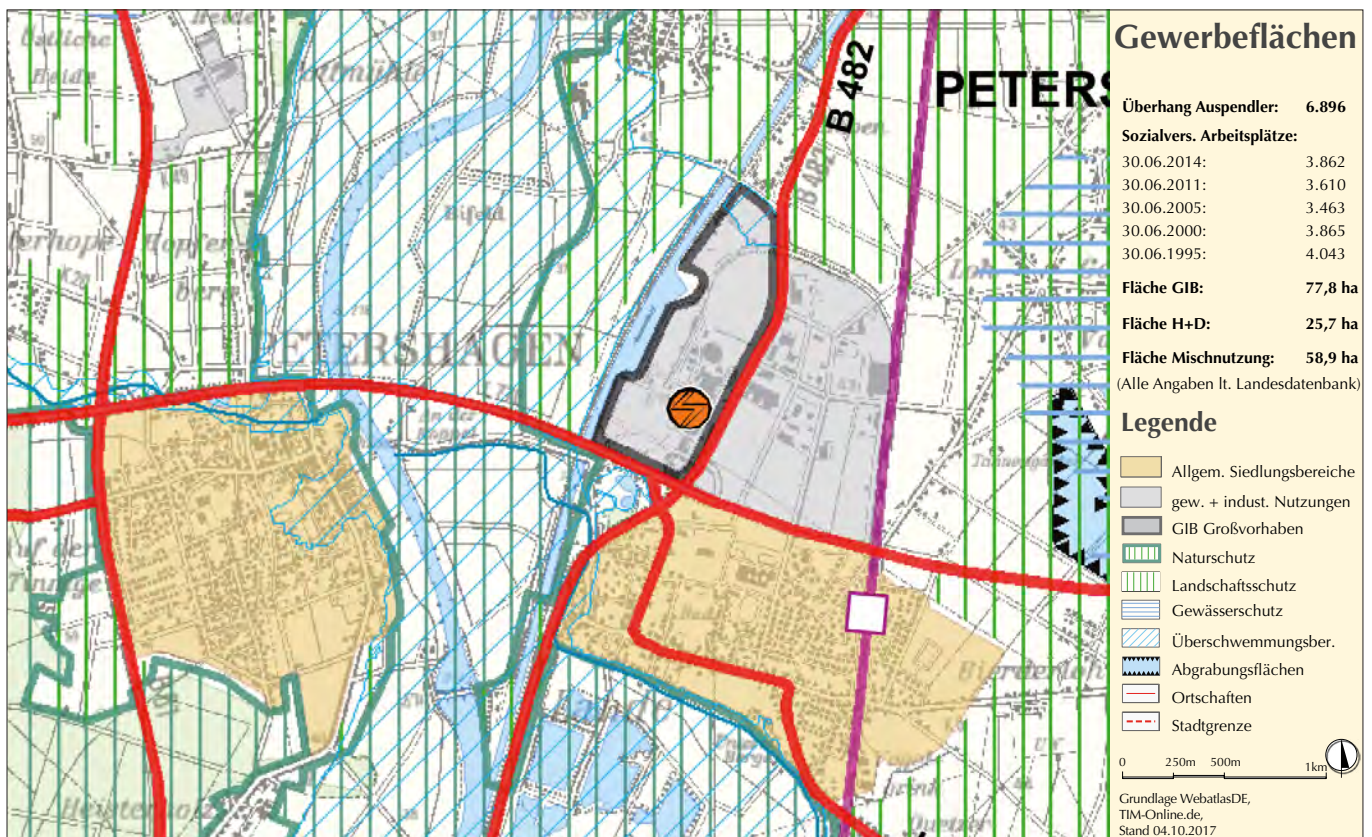
### 2.1.7. Wirtschaft und Tourismus Gewerbe, Industrie und Beschäftigung

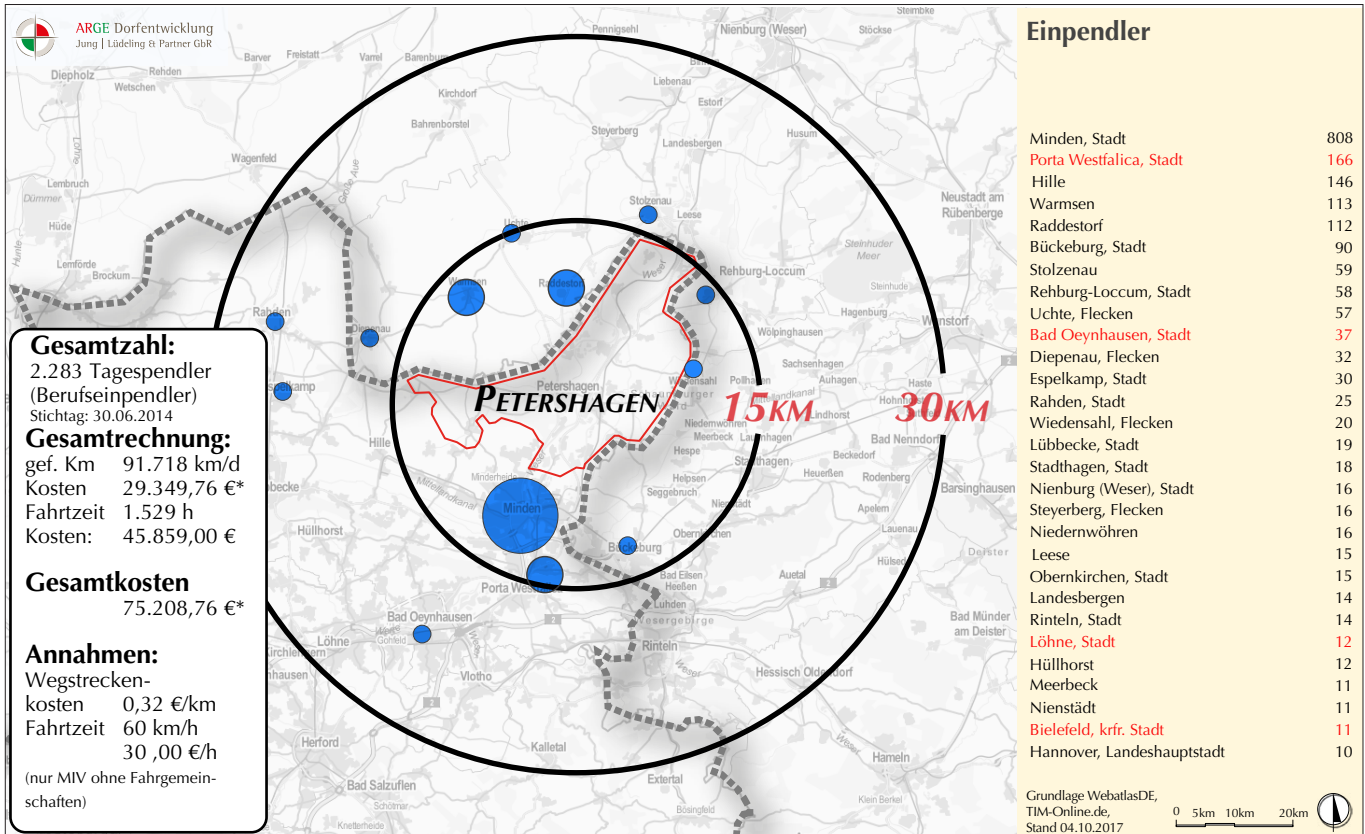
Petershagen liegt im ländlich geprägten Raum. Daher sind hier insgesamt eher Unternehmen mit mittelständischer Wirtschaftsstruktur zu finden. Mehr als 1.900 Gewerbebetriebe sind in Petershagen angemeldet, der Schwerpunkt liegt auf dem produzierenden Gewerbe sowie dem Dienstleistungssektor vor allem in den Bereichen Metallverarbeitung, Baubranche, Handel, Landwirtschaft und landwirtschaftliche Dienstleistungen.

Als Arbeitgeber im ländlichen Raum sind hier auch die vielen kleinen und mittelständischen Handwerksbetriebe auf den Dörfern zu erwähnen, die größeren Unternehmen beschäftigen bis zu 250 Mitarbeiter.

Zum Stichtag 13.12.2014 waren insgesamt 3.862 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte für Petershagen gemeldet. Davon waren die meisten (1.649 / 42,7 %) im Bereich sonstige Dienstleistungen tätig, 1.292 arbeiteten im produzierenden Gewerbe (33,5%), 833 im Wirtschaftszweig

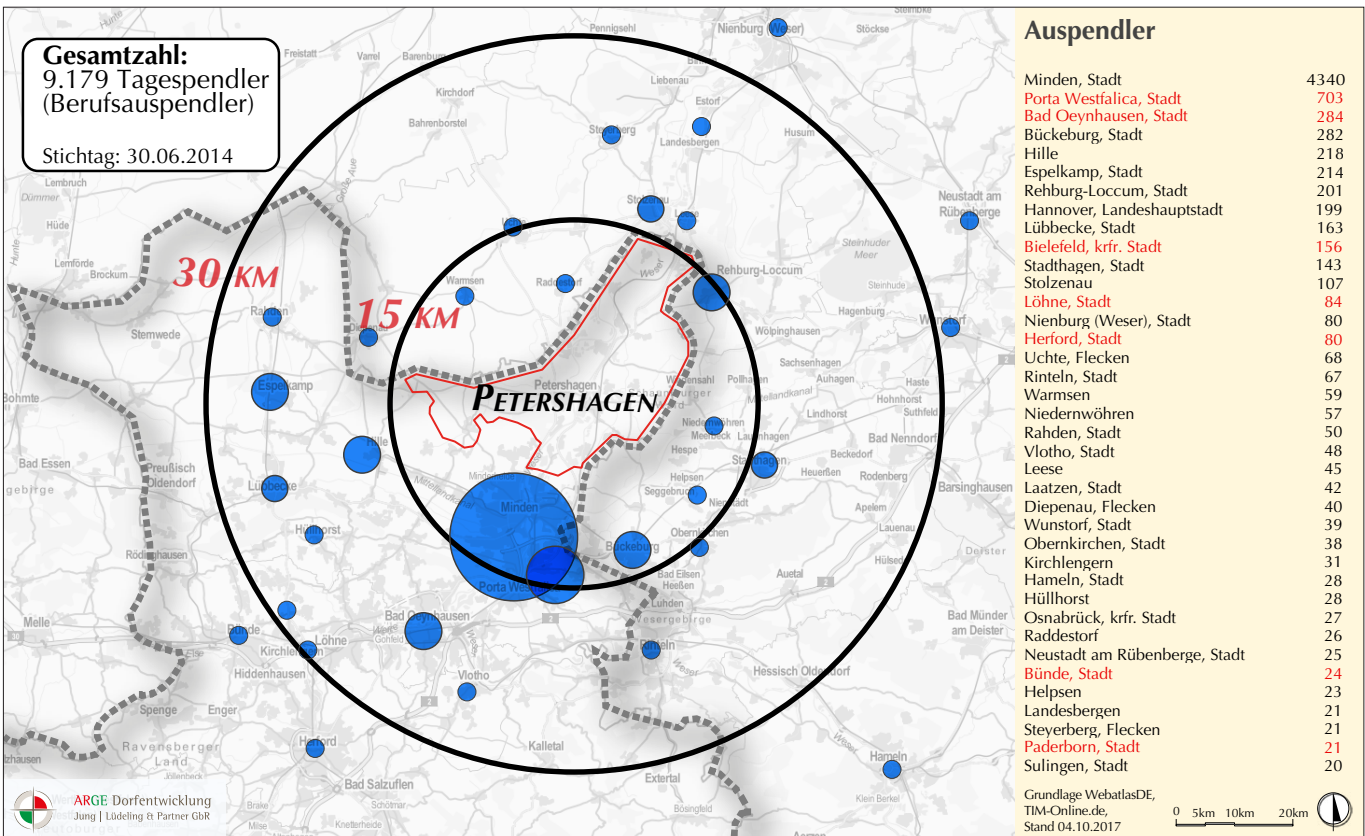
Plan 14: Gewerbeflächen





Plan 15: Einpendler Petershagen

Plan 16: Auspendler Petershagen



Handel, Gastgewerbe, Verkehr (21,6%) und 88 in der Land- und Forstwirtschaft (2,3 %). In Petershagen gibt es zwei Industrie- und Gewerbegebiete: Das größere liegt nördlich von Lahde zwischen Schleusenkanal, Bahnlinie und L770, das kleinere liegt links der Weser nördlich von Petershagen an der Rottmühle. Der Bereich für Gewerbe- und Industrieflächen beträgt 77,8 ha, der Bereich für Handel- und Dienstleistungsflächen 25,7 ha und für Mischnutzung 58,9 ha.<sup>14)</sup>

### Ein- und Auspendler

Die Pendlerstatistik weist für Petershagen zum Stichtag insgesamt 9.179 Ausspender aus, dies entspricht ca. 40 % der Bevölkerung. Die mit Abstand meisten davon pendeln in die Kreisstadt Minden (4.340), gefolgt von Porta Westfalica (703), Bad Oeynhausen (284), Bückeburg (282) und Hille (218). Insgesamt kommen 2.283

Einpendler nach Petershagen, davon die meisten aus der Kreisstadt Minden (808), Porta Westfalica (166), Hille (146) und den niedersächsischen Orten Warmsen (113) und Raddestorf (112).<sup>15)</sup>

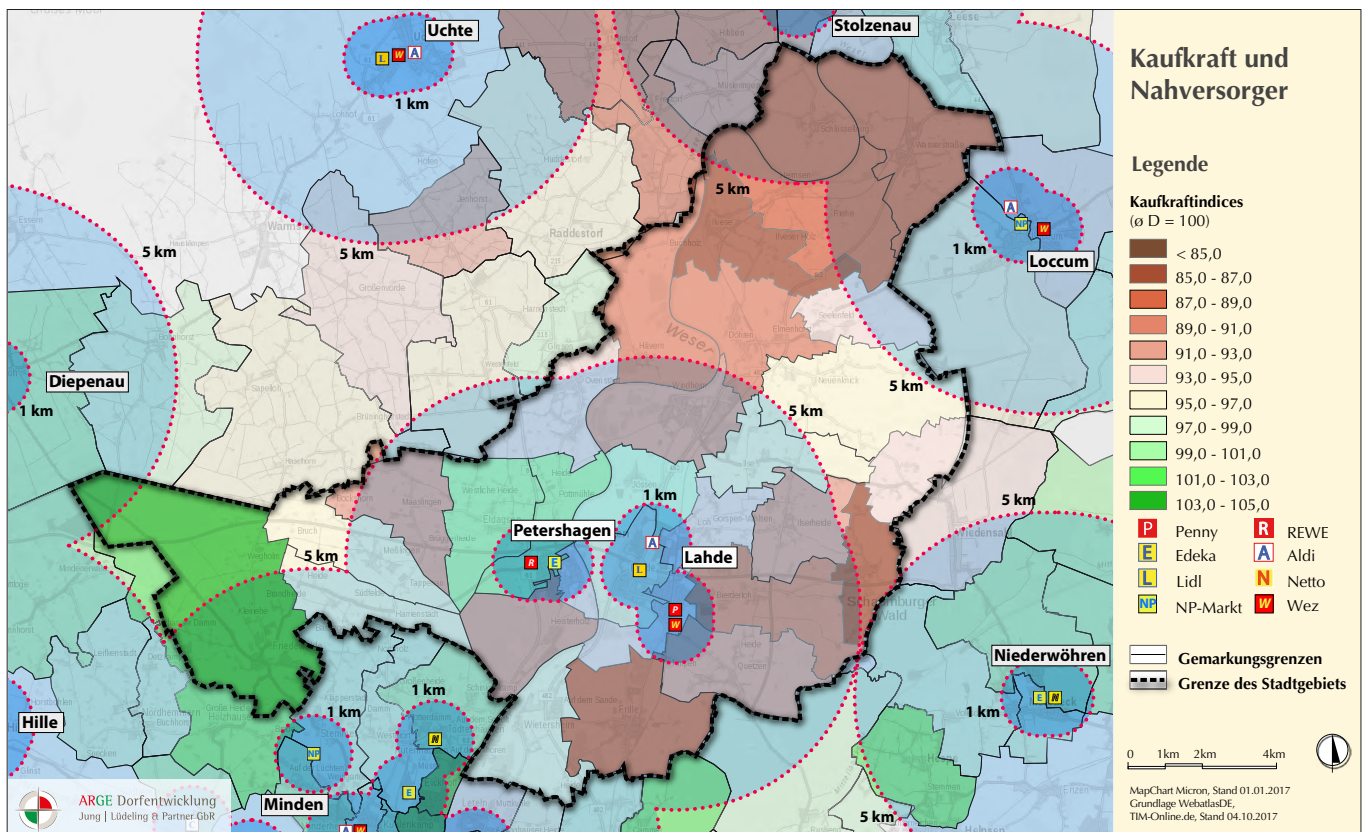
### Nahversorgung

Bei der Nahversorgung liegen die Versorgungsschwerpunkte in beiden Kernorten. In Petershagen gibt es zwei Vollsortimenter, einen in der Innenstadt und einen am Ortsrand, in Lahde gibt es einen Vollsortimenter und drei Discounter. Außerhalb des Stadtgebiets liegen die nächsten Vollsortimenter erst in den Nachbarorten Minden, Stolzenau, Loccum und Niederwöhren. Außerhalb der Einzugsgebiete (5 km-Radien) der Vollsortimenter liegen vor allem die mittleren bis nördlichen Ortsteile (Rosenhagen, Neuenknick, Seelenfeld, Döhren, Ilvese, Großenheerse, Buchholz) und die Streusiedlungen nördlich

15 Pendlerrechnung Landesbetrieb Information und Technik NRW, Stand 05.01.2017

14 Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Wirtschaft/Gewerbefl%C3%A4chen>] Zugriff am 20.09.2017.

Plan 17: Kaufkraftverteilung und Nahversorgung



Stadtbezirk	Kaufkraft-Index/Ew
Schlüsselburg	88,01
Wasserstraße	87,66
Heimsen	88,38
Buchholz, Hävern, Großenheerse	89,87
Ilvese	85,48
Döhren	89,68
Seelenfeld	93,43
Neuenknick	95,91
Rosenhagen	94,08
Ilse	96,31
Windheim	91,33
Ovenstädt	93,00
Raderhorst	86,31
Ilserheide	91,74
Gorspen-Vahlsen	93,53
Jössen	97,18
Bierde	90,17
Lahde Zentrum	95,26
Lahde-Ost	93,27
Quetzen	92,11
Frille	87,76
Wietersheim	95,61
Petershagen Zentrum	93,18
Petershagen West	99,03
Petershagen Heisterholz	91,65
Eldagsen	100,89
Maaslingen	91,03
Messlingen	96,55
Südfelde	95,08
Friedewalde	103,04

und westlich von Friedewalde. In den Kernorten sind unterschiedliche Lebensmittelfachgeschäfte (Bäcker, Fleischer) sowie Friseure, Banken, Apotheken und weitere Einzelhandelsgeschäfte zu finden. Grund- oder Minimalversorgung in Form von kleinen Lebensmittelläden oder

Tab. 2: Kaufkraftverteilung

Verkaufsstellen gibt es teilweise in den größeren Dörfern: Den Raiffeisenmarkt mit Tankstellenshop in Döhren, Bäckereien in Friedewalde und Ilvese, das ‚Büdchen‘ in Ovenstädt und den SB-Windheim. Dort hat seit Sommer 2017 auch ein Wochenmarkt seinen Betrieb aufgenommen. Hofläden gibt es außerdem in Eldagsen, Ilse, Jössen, Maaslingen und Wietersheim.

### Landnutzung

Die Gesamtfläche der Stadt Petershagen mit allen Ortsteilen umfasst 21.194 ha. Davon nimmt die Siedlungs- und Verkehrsfläche 3.060 ha (=14,4 %) ein. Der größte Teil entfällt mit 14.158 ha (=66,8 %) auf landwirtschaftlich genutzte Flächen, 2.681 ha (=12,6 %) auf forstwirtschaftlich genutzte Bereiche.<sup>16)</sup>

### Kaufkraft

Die Kaufkraft ist ein wichtiger Indikator zur Beurteilung des wirtschaftlichen Potenzials. Aussagekräftig ist hier vor allem die einzelhandelsrelevante Kaufkraft, bei der die Einkommensbestandteile berücksichtigt werden, die für Ausgaben im Einzelhandel (inklusive Versandhandel) verwendet werden. Diese ist in den einzelnen Stadtteilen unterschiedlich verteilt (s. Tabelle 2), bleibt jedoch in den meisten Ortsteilen mit Ausnahme von Eldagsen und Friedewalde unter dem bundesdeutschen Durchschnitt (BRD = 100). Die Datenerhebung bezieht sich dabei auf die Postleitzahl 8-Bereiche (Zustellbezirke) als statistische Einheiten, die ungefähr den Gemarkungen entsprechen.<sup>17)</sup>

### Tourismus

Im Bereich des touristischen Angebotes und zugehöriger Infrastruktur zeigt sich eine starke Ausprägung. Insgesamt gibt es laut Internetpräsenz der Stadt Petershagen 50 Übernachtungs-

<sup>16</sup> Kommunalprofil Petershagen 2015, Landesdatenbank NRW, aktueller Download am 17.07.2017

<sup>17</sup> Erhebungen für die PLZ-8-Gebiete der Stadt Petershagen durch microm GmbH, Neuss, Stand 01.07.2016

möglichkeiten mit ca. 660 Betten, die sich aus Pensionen, Gasthöfen, Hotels, Privatzimmern, Ferienwohnungen und Ferienhäusern, sowie einem Gästehaus zusammensetzen. Zudem gibt es einen Campingplatz in Lahde mit 120 Stellplätzen, von denen 100 Dauerplätze sind. Drei Reisemobilabstellplätze in Petershagen und einer beim Rasthaus Wietersheim bieten insgesamt 23 Stellplätze.

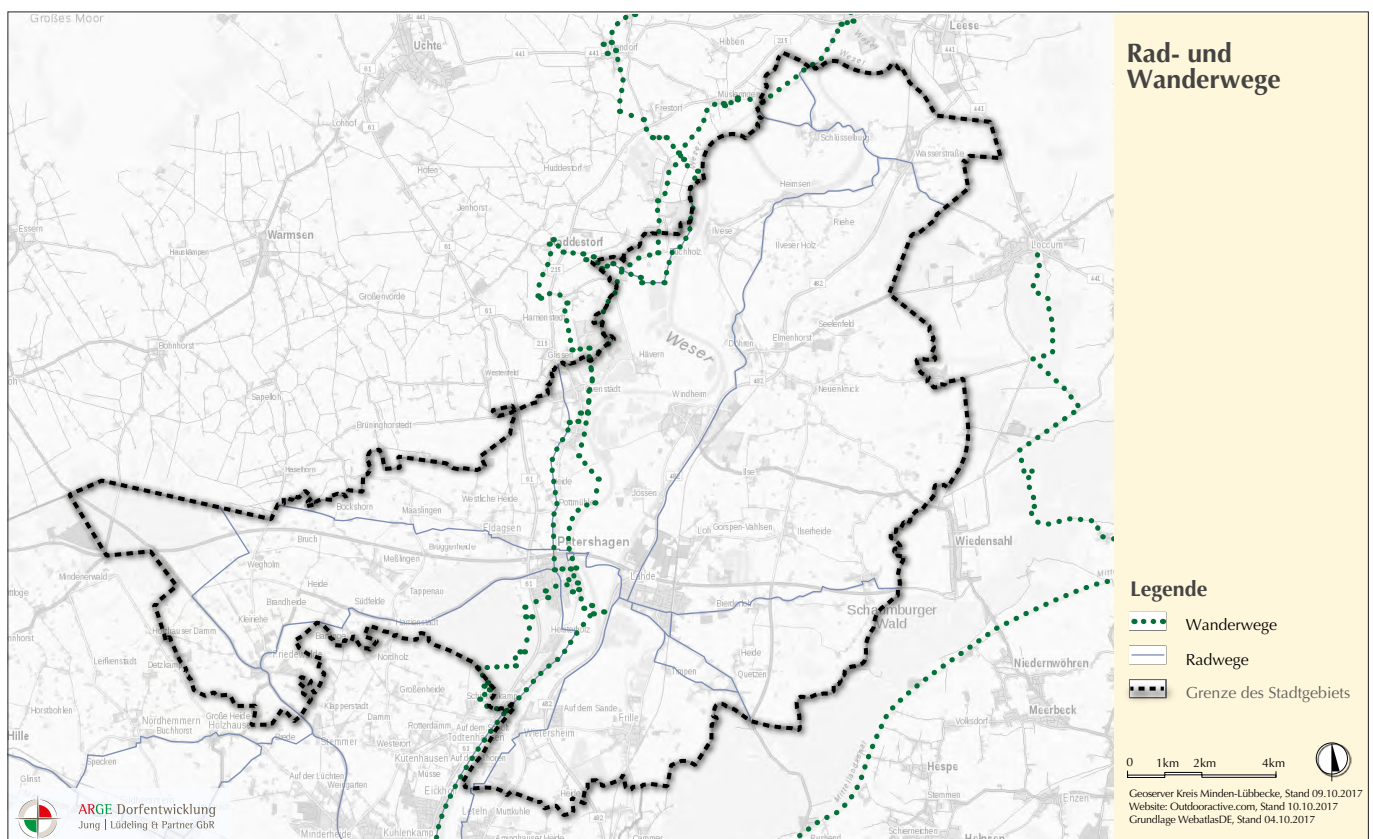
Darüber hinaus gibt es ein breites Gastronomieangebot von 27 Gasthöfen und Restaurants mit Schwerpunkt in den Zentralorten Petershagen und Lahde. Von den ländlichen Ortsteilen verfügen Döhren, Frille, Gorspen-Vahlsen, Messlingen, Neuenknick, Ovenstädt, Seelenfeld, Wietersheim und Windheim über örtliche Gasthöfe. In Buchholz, Frille, Heimsen und Windheim gibt es außerdem Bauernhofcafés, die auch von den Radtouristen profitieren.

Touristische Ausflugsziele sind im Stadtge-

biet vielseitig vorhanden: Die Museen (s. Kap. 2.1.12), kulturgeschichtlich interessante Gebäude wie die historischen Weserkirchen und alten Mühlen sowie die Möglichkeiten zur Naturbeobachtung in der Weseraue sind die wichtigsten Attraktionen im Stadtgebiet. Sie sind vor allem für Radtouristen interessant, die die örtlichen Nah- und Fernradwanderwege nutzen.

Hier ist an erster Stelle der Weserradweg zu nennen, der auf der Etappe Petershagen-Nienburg von Süd nach Nord links der Weser durch das Stadtgebiet führt, vorbei an Ovenstädt, Großenheerse, Buchholz und Schlüsselburg. Eine Alternativroute führt rechts der Weser über Lahde nach Windheim, dort bietet die Sommerfähre „PetraSolara“, die einzige Solarfähre in NRW, eine Möglichkeit für Radfahrer und Fußgänger, die Weser zu überqueren. Weiterhin führen zu beiden Seiten der Weser Teilabschnitte der LandArt-Route durch das Stadtgebiet, eine Fahrradrouten, die Kunsthandwerk, Kunst, traditionelles Handwerk, Museen und Architektur in

### Plan 18: Rad- und Wanderwegnetz



verschiedenen Orten miteinander verbindet, sowie die Mühlenroute entlang der historischen Wind-, Ross- und Wassermühlen. Für die fußläufige Erholung gibt es unterschiedliche Angebote: Als örtliche Rundwege gibt es in 13 Ortsteilen die „Dorfspaziergänge“ von wenigen Kilometer Länge entlang der Besonderheiten der Orte. Von den überörtlichen Wanderwegen ist die nördliche Trasse des Sigwardsweg am bedeutendsten, die durch die Weseraue von Minden über Petershagen auf der linken Weserseite in Richtung Stolzenau führt. Der Sigwardsweg verbindet zahlreiche weitere sehenswerte Kapellen, Kirchen und Klöster des alten Bistums Minden, die zusammen mehrere Pilgerstationen auf dem Rundweg bilden.<sup>18)</sup>

18 Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Tourismus/Aktivurlaub>] Zugriff am 20.09.2017.

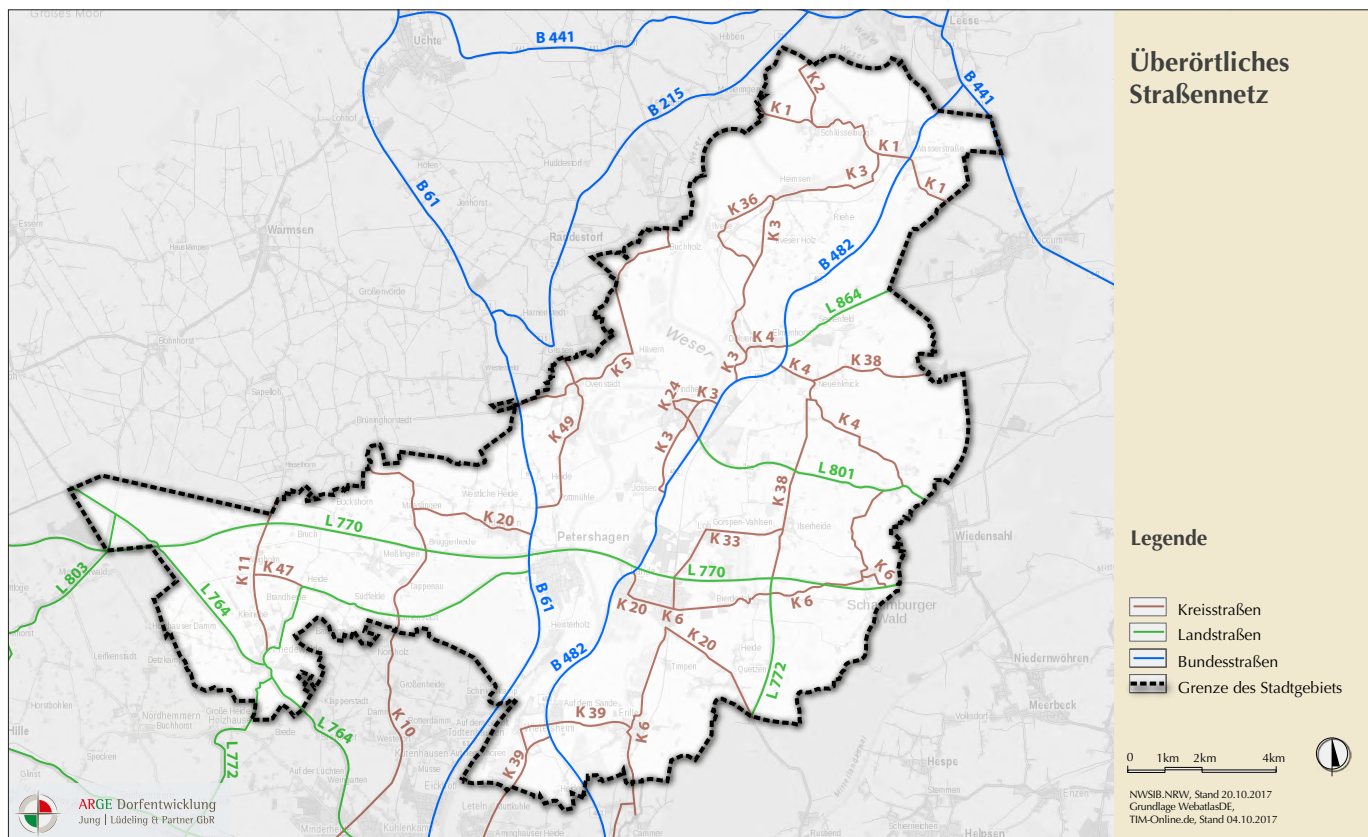
## 2.1.8. Verkehr

### Verkehrswege

Durch das Stadtgebiet verlaufen in Nord-Süd-Richtung die beiden Bundesstraßen 61 und 482 beiderseits der Weser. Über die B61 ist Petershagen Richtung Süden an Minden und im weiteren Verlauf an die Bundesautobahn 30 angebunden. Im Norden verläuft die Bundesstraße durch Niedersachsen nach Bremen. Die B482 bindet Petershagen über die Bundesautobahn 2 an das Ruhrgebiet und Hannover an und nördlich an Nienburg/ Weser. Über die Weser als natürliche Barriere gibt es im Stadtgebiet zwei Straßenverbindungen. Dies sind die L770 zwischen Petershagen und Lahde oder die K1 über das Stauwehr und die Schleuse bei Schlüsselburg. Zusätzlich gibt es einen Fährverkehr für Personen zwischen Windheim und Hävern, welcher zwischen April und Oktober in Betrieb ist.

Über den Bahnhof im Ortsteil Lahde ist die Stadt an die Bahnstrecke Nienburg-Minden angebunden. Der nächste Bahnhof von überregionaler Bedeutung befindet sich in Minden. Die Weser

Plan 19: Straßennetz







durchfließt das Stadtgebiet von Süden nach Norden und stellt einen weiteren bedeutenden Verkehrsweg dar. Durch sie gibt es eine Verbindung an das nahe Wasserstraßenkreuz in Minden und bedeutende Seehäfen. Eine durchgehende Schiffbarkeit wird durch die beiden vorhandenen Schleusenkanäle bei Lahde und Schlüsselburg gewährleistet.

Die nächstgelegenen internationalen Flughäfen befinden sich in Hannover, Bremen und Münster/Osnabrück, die nächsten Regionalflughäfen in Paderborn/Lippstadt, Dortmund und Braunschweig/Wolfsburg.

### Verkehrssicherheit

Im Jahr 2016 wurden in der Gemeinde Petershagen 118 Unfälle polizeilich erfasst, dieser Wert liegt über dem Durchschnitt der Jahre 2000 bis 2016 ( $\bar{O} = 111,06$  Unfälle). Betrachtet man den Zeitraum 2010 bis 2016, so ist dies sogar der höchste Unfallwert. Im Jahr 2016 ereignete sich zudem auf der B482 ein schwerer Unfall bei dem mehrere Personen starben. Dieses Jahr stellt somit eine Ausnahme in der Anzahl der getöteten Personen im Straßenverkehr in Petershagen dar.<sup>19)</sup>

Die Zahl der Verunglückten ist jedoch seit 2009 stetig gesunken. Wurden im Jahr 2009 noch 129 Verunglückte gezählt, so waren es im Jahr 2016 nur noch 95, der viert niedrigste Wert seit der Erfassung von Verkehrsdaten. Auch die Zahl der verletzten Personen war mit 88 Verletzten im Jahr 2016 der dritt niedrigste Wert. Die Zahl der Unfälle unter Einfluss berauschender Mittel ist im Vergleich mit dem Kreis Minden-Lübbecke mit 3% bzw. 2 Unfällen sehr gering.<sup>20)</sup>

Die B482 weist mit 12.667 Kfz/d die höchste Verkehrsbelastung im Stadtgebiet auf. Die Ortsdurchfahrt Frille (K6) weist die höchste innerdörfliche Belastung mit 2.710 Kfz/d auf, davon entfallen 1,7 % auf den Schwerlastverkehr. Mit 15,7% weist die Ortsdurchfahrt in Lahde die

höchste Belastung durch den Schwerlastverkehr auf.<sup>21)</sup>

### ÖPNV

Die Stadt Petershagen ist Gesellschafter der Minden-Herforder Verkehrsgesellschaft mbH (mhv), welche den ÖPNV in der Region bedient und koordiniert. Die Konzession für das Stadtgebiet Petershagen ist bis Ende 2019 an die MKB-MühlenkreisBus GmbH vergeben. Diese hat mit dem WeserBus ein auf Petershagen zugeschnittenes Verkehrskonzept erstellt. Der reguläre Linienverkehr wird dabei durch auf Abruf eingesetzte Taxibusse ergänzt. Die Taxibusse bedienen festgelegte Linien, fahren und halten jedoch nur nach vorheriger Anforderung. Einen Schülerspezialverkehr gibt es in Petershagen nicht; der Schulverkehr wird über den regulären Linienverkehr abgewickelt.

Der Bahnhof Petershagen-Lahde ist der einzige aktive Bahnhaltepunkt im Stadtgebiet und wird im 2-Stunden-Takt Richtung Bielefeld und Nienburg bedient. In 11 Minuten kann ab hier mit dem Regional-Express der Bahnknotenpunkt in Minden erreicht werden. Die nächsten Bahnstationen sind Leese-Stolzenau in 20 km Entfernung und Minden HBf in 12 km Entfernung. Der ca. 1984 stillgelegte Bahnhof Heimsen liegt 12 km vom Bahnhof Lahde entfernt. Ein Ausbau zu einem Bedarfshaltepunkt würde die Anbindung des nördlichen Stadtgebietes und vor allen Dingen die touristische Anbindung (Fahrradmitnahme) der Region zwischen Windheim und Schlüsselburg verbessern.

Seit August 2017 gibt es den Westfalentarif. Der Tarifverbund „Sechser“ wird in diesem Zuge durch das Netz TeutoOWL ersetzt. „Neben dem Netz TeutoOWL (kreisfreie Stadt Bielefeld sowie die Kreise Gütersloh, Lippe, Herford und Minden-Lübbecke) fallen dann auch das Münsterland, Ruhr-Lippe, Westfalen-Süd und das Hochstift unter den großen Gemeinschaftstarif“.

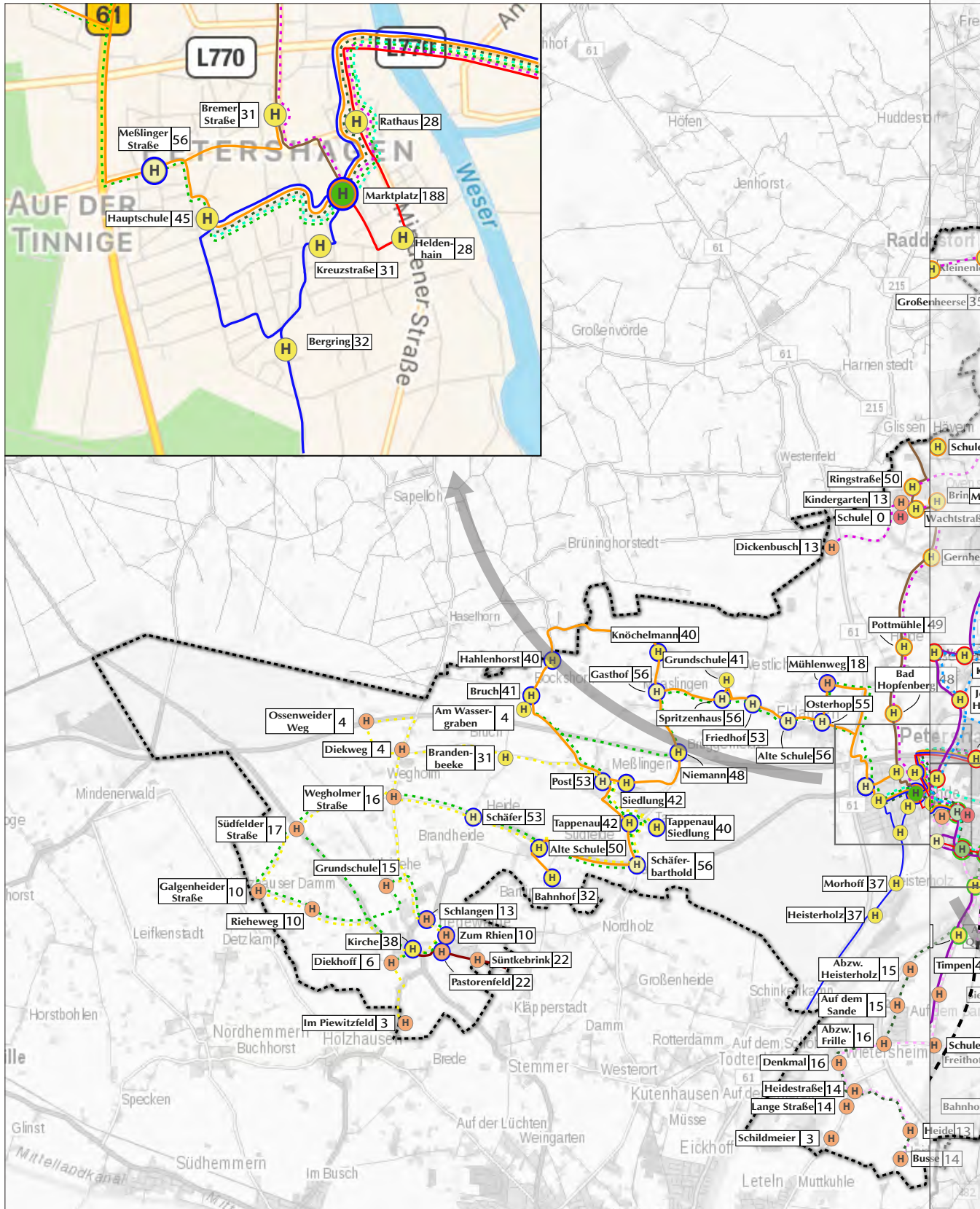
Das ÖPNV-Angebot in Petershagen ist durch den Taxibus bedarfsgerecht ausgerichtet und insgesamt als gut zu bezeichnen.

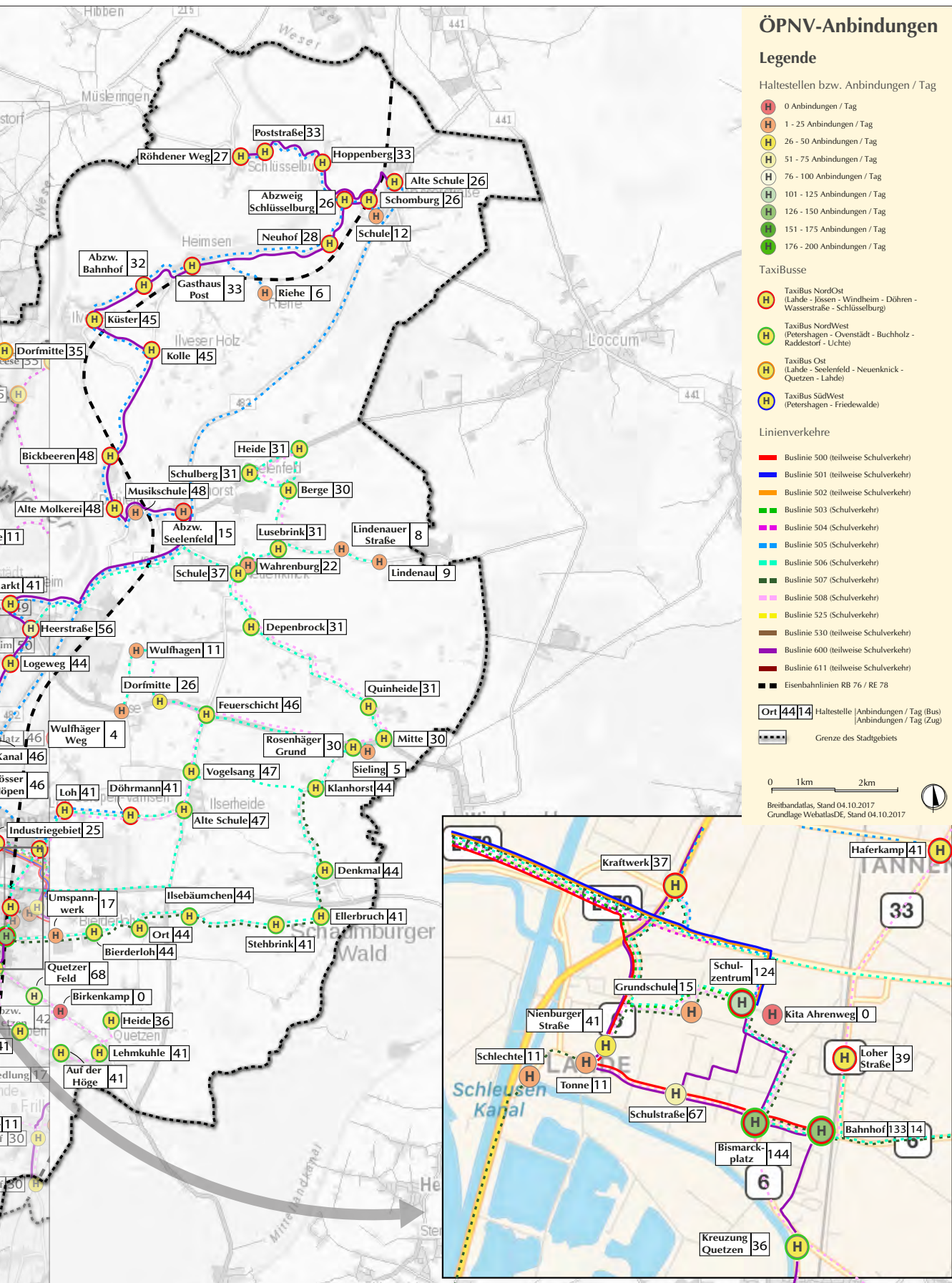
19 Artikel der Kreiszeitung [<https://www.kreiszeitung.de/lokales/minden-luebbecke/minden-ort60314/vier-menschen-sterben-petershagen-6433182.html>] Zugriff: 22.09.2016

20 Landesdatenbank NRW, Tabelle 46241-01ir, Download am 22.09.2017

21 Straßeninformationsbank NRW [<http://www.nwsib-online.nrw.de/>], Zugriff am 22.09.2017

Plan 20: ÖPNV





## ÖPNV-Anbindungen

### Legende

Haltestellen bzw. Anbindungen / Tag

- 0 Anbindungen / Tag
- 1 - 25 Anbindungen / Tag
- 26 - 50 Anbindungen / Tag
- 51 - 75 Anbindungen / Tag
- 76 - 100 Anbindungen / Tag
- 101 - 125 Anbindungen / Tag
- 126 - 150 Anbindungen / Tag
- 151 - 175 Anbindungen / Tag
- 176 - 200 Anbindungen / Tag

### TaxiBusse

- TaxiBus NordOst (Lahde - Jössen - Windheim - Döhren - Wasserstraße - Schlüsselburg)
- TaxiBus NordWest (Petershagen - Ovenstädt - Buchholz - Raddestorf - Uchte)
- TaxiBus Ost (Lahde - Seelenfeld - Neuenknick - Quetzen - Lahde)
- TaxiBus SüdWest (Petershagen - Friedewalde)

### Linienverkehre

- Buslinie 500 (teilweise Schulverkehr)
- Buslinie 501 (teilweise Schulverkehr)
- Buslinie 502 (teilweise Schulverkehr)
- Buslinie 503 (Schulverkehr)
- Buslinie 504 (Schulverkehr)
- Buslinie 505 (Schulverkehr)
- Buslinie 506 (Schulverkehr)
- Buslinie 507 (Schulverkehr)
- Buslinie 508 (Schulverkehr)
- Buslinie 525 (Schulverkehr)
- Buslinie 530 (teilweise Schulverkehr)
- Buslinie 600 (teilweise Schulverkehr)
- Buslinie 611 (teilweise Schulverkehr)
- Eisenbahnlinien RB 76 / RE 78

Ort **44** | **14** Haltestelle | Anbindungen / Tag (Bus)  
Anbindungen / Tag (Zug)

Grenze des Stadtgebiets

0 1km 2km  
Breitbandatlas, Stand 04.10.2017  
Grundlage WebatlasDE, Stand 04.10.2017

### 2.1.9. Energie/ Klima/ Ressourcenschutz

Petershagen hatte 2012 einen Gesamtstromverbrauch von 197 GWh zu verzeichnen. Hiervon entfielen 47,4 % auf erneuerbare Energien. Damit nimmt die Stadt hinter Stemwede eine Spitzenposition auf Kreisebene ein. Aufgrund der beiden Wasserkraftwerke an den Weserstufen in Petershagen und Schlüsselburg ist die Wasserkraft bei der Energiegewinnung von großer Bedeutung. Das Kraftwerk Petershagen hat eine installierte Leistung von 5 MW und das Kraftwerk Schlüsselburg eine installierte Leistung von 3,3 MW.<sup>22)</sup> Ein weiteres bedeutendes Kraftwerk im Stadtgebiet ist das Steinkohlekraftwerk Heyden, dessen aktiver Block 4 im Jahr 1987 in Betrieb genommen wurde. Es hat eine Nettoleistung von 875 MW und ist damit das größte Kohlekraftwerk in Deutschland.<sup>23)</sup>

Die 21 Windenergieanlagen im Stadtgebiet befinden sich größtenteils nördlich und südlich von Ilserheide sowie östlich von Wasserstraße an der Grenze zu Niedersachsen und haben eine Gesamtleistung von ca. 11,3 MW. Ansonsten gibt es einige wenige Einzelstandorte über das Stadtgebiet verteilt.

Im Stadtgebiet gibt es zusätzlich 8 Biomasseanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 4 MW sowie 1.033 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 24,2 MW. Die Daten beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2015.<sup>24)</sup>

Für die Stadt Petershagen gibt es derzeit kein eigenes Klimaschutzkonzept. Jedoch wurde 2008 für den gesamten Kreis Minden-Lübbecke ein Klimaschutz- und Energiekonzept aufgestellt, welches 2013 fortgeschrieben wurde.<sup>25)</sup>

Als Maßnahmen wurden hier die Teilnahme am Kooperationsprojekt Ökoprofit, die Verabschiedung von Umweltleitlinien für den Kreis, verschiedene Projektansätze zur energetischen Beleuchtungssanierung, die Einrichtung einer Energieberatungsstelle, das Forcieren des Aus-

baus erneuerbarer Energien sowie die Initiierung verschiedener Klimaschutzprojekte in Kooperation mit Schulen aus der Region aufgeführt. Als wichtige Akteure im Bereich Energie und Klimaschutz wurden das „Klimabündnis im Mühlenkreis e.V.“ und die Energieberatung der Verbraucherzentrale NRW in Minden genannt. Ab Ende 2017 soll ein gemeinsames integriertes Klimaschutzkonzept des Kreises mit 7 Kommunen erarbeitet werden. Es beteiligen sich die Gemeinden Hille, Hüllhorst und Stemwede sowie die Städte Espelkamp, Lübbecke, Rahden und Petershagen. Das Konzept wird voraussichtlich Ende 2018 fertiggestellt.

Im Rahmen der lokalen Entwicklungsstrategie für die LEADER-Bewerbung des Mühlenkreises wurden auch die Bereiche Energie und Klimaschutz thematisiert. Hieraus geht hervor, dass die Ausbaupotenziale für die Bioenergie auf Kreisebene größtenteils ausgeschöpft sind.<sup>26)</sup> Aufgrund der zersiedelten Struktur und den vorherrschenden Abstandsvorschriften ist weiterhin die Ausweitung der Windenergienutzung eingeschränkt. Potenziale bieten sich daher vor allem durch das Repowering von Windenergieanlagen und den Ausbau im Bereich Photovoltaik.<sup>27)</sup> Als Maßnahme des Programms VITAL.NRW im Mühlenkreis, dessen Grundlage die lokale Entwicklungsstrategie der LEADER-Bewerbung darstellt, wurde die Maßnahme „Meine Energiewende“ angestoßen. Die Zielsetzungen dabei sind die Senkung des Energieverbrauchs, die Erhöhung der Energieeffizienz, die Nutzung erneuerbarer Energien vor allem aus heimischen Ressourcen, die energetische Ertüchtigung ungedämmter Altbauten, die Bewusstseins-schaffung für den Nutzen der Energiewende, die Motivation der Bürger sowie das Suchen und Verbreiten alternativer Verhaltensmuster.<sup>28)</sup>

22 vgl. <https://www.statkraft.com/energy-sources/Power-plants/Germany/Petershagen/> und <https://www.statkraft.com/energy-sources/Power-plants/Germany/Schlueselburg/>

23 vgl. <https://www.uniper.energy/de/unternehmen/unsere-standorte/heyden>

24 vgl. <http://www.energieatlasnrw.de/site/nav2/KarteMG.aspx>

25 vgl. Lokale Entwicklungsstrategie für die LEADER-Bewerberregion Mühlenkreis, S. 32

26 vgl. Lokale Entwicklungsstrategie für die LEADER-Bewerberregion Mühlenkreis, S. 31

27 vgl. Lokale Entwicklungsstrategie für die LEADER-Bewerberregion Mühlenkreis, S. 31

28 vgl. <http://www.blr-ev.de/MeineEnergiewende.pdf>

## 2.1.10. Technische Infrastruktur

### Trinkwasser

Das Wasserwerk Wietersheim ist eins von drei Wasserwerken der Stadt Petershagen und versorgt die Ortschaften Eldagsen, Friedewalde, Frille, Maaslingen, Meßlingen, Petershagen, Südfelde und Wietersheim mit trinkbarem Wasser. Die restlichen Ortschaften werden von den Wasserwerken in Ovenstädt und Ilse versorgt. Die Wassergebühren setzen sich beim Frischwasser aus einer Verbrauchsgebühr von 0,85 € (+7 % MwSt.) je cbm Wasser und einer gestaffelten Bereitstellungsgebühr je nach Zählergröße zwischen 5,20 €/Monat und 50,05 €/Monat zusammen.

### Abwasser

Die Abwassergebühren liegen bei 4,10 € je m<sup>3</sup> Brauchwasser und 0,47 € je m<sup>2</sup> bebauter und befestigter Grundstücksfläche. Die jährliche Grundgebühr für die Abwasserbeseitigung beträgt 78,00 €. <sup>29)</sup> Im Stadtgebiet Petershagen gibt 29 Informationen der Stadtwerke Petershagen [http://www.

es mehrere Kleinkläranlagen, der Großteil des Brauchwassers wird jedoch in der überregionalen Kläranlage in Minden-Leteln gereinigt. Diese Kläranlage ist für 240.000 Einwohner ausgelegt und übernimmt die Abwasserversorgung der Städte Minden, Petershagen, Porta Westfalica und Bückeburg. Diese Kläranlage entwässert in die Weser.

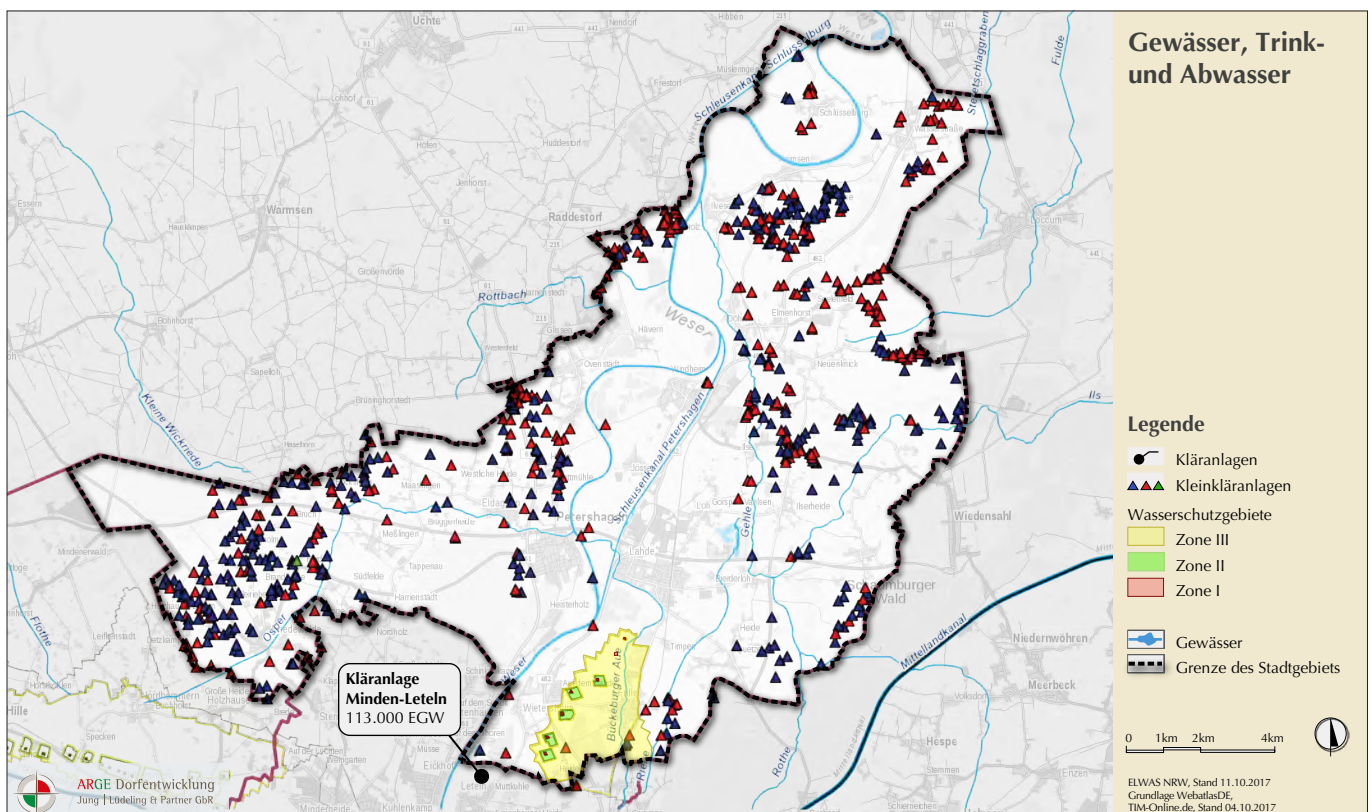
### Feuerwehr, Löschgruppen

Die Freiwillige Feuer in Petershagen besteht aus sechs Zügen, die sich wie folgt gliedern:

- Zug I (mit den Löschgruppen Petershagen, Ovenstädt, Buchholz, Großenheerse)
- Zug II (mit den Löschgruppen Friedewalde, Maaslingen, Meßlingen, Südfelde und Eldagsen)
- Zug III (mit den Löschgruppen Lahde, Frille, Quetzen und Wietersheim)
- Zug IV (mit den Löschgruppen Bierde, Gorspen-Vahlsen, Ilderheide und Raderhorst)

Plan 21: Gewässer, Trinkwasser, Abwassereinleitungen

stadtwerke.petershagen.de/beitraege-gebuehren/, Zugriff am 22.09.2017



- Zug V (mit den Löschgruppen Ilse, Jössen, Neuenknick, Rosenhagen und Windheim)
- Zug VI (mit den Löschgruppen Heimsen, Ilvese, Schlüsselburg und Wasserstraße)

Zudem gibt es in Petershagen eine Jugendfeuerwehr mit 23 Mitgliedern.<sup>30)</sup>

### Gasversorgung

Die Gasversorgung in Petershagen wird von Westfalica, eine Tochterfirma der Gelsenwasser AG übernommen. 1968 wurde mit der Erschließung der Ortschaften in Petershagen begonnen. Bis auf Maaslingen, Messlingen, Südfelde, Buchholz, Großenheerse und Schlüsselburg sind alle Ortsteile an das Netz angeschlossen.

### Breitbandversorgung

Die Breitbandversorgung in Petershagen ist zum Teil stark zerklüftet. In den Ortschaften Petershagen, Ovenstädt, Heisterholz und Friedewald ist

eine Bandbreite von bis zu 30 Mbit/sec möglich. In Lahde und Heimsen beträgt die Übertragungsgeschwindigkeit nur 16 Mbit/sec, in den restlichen Ortschaften liegt die Geschwindigkeit unter 10 Mbit/sec.<sup>31)</sup>

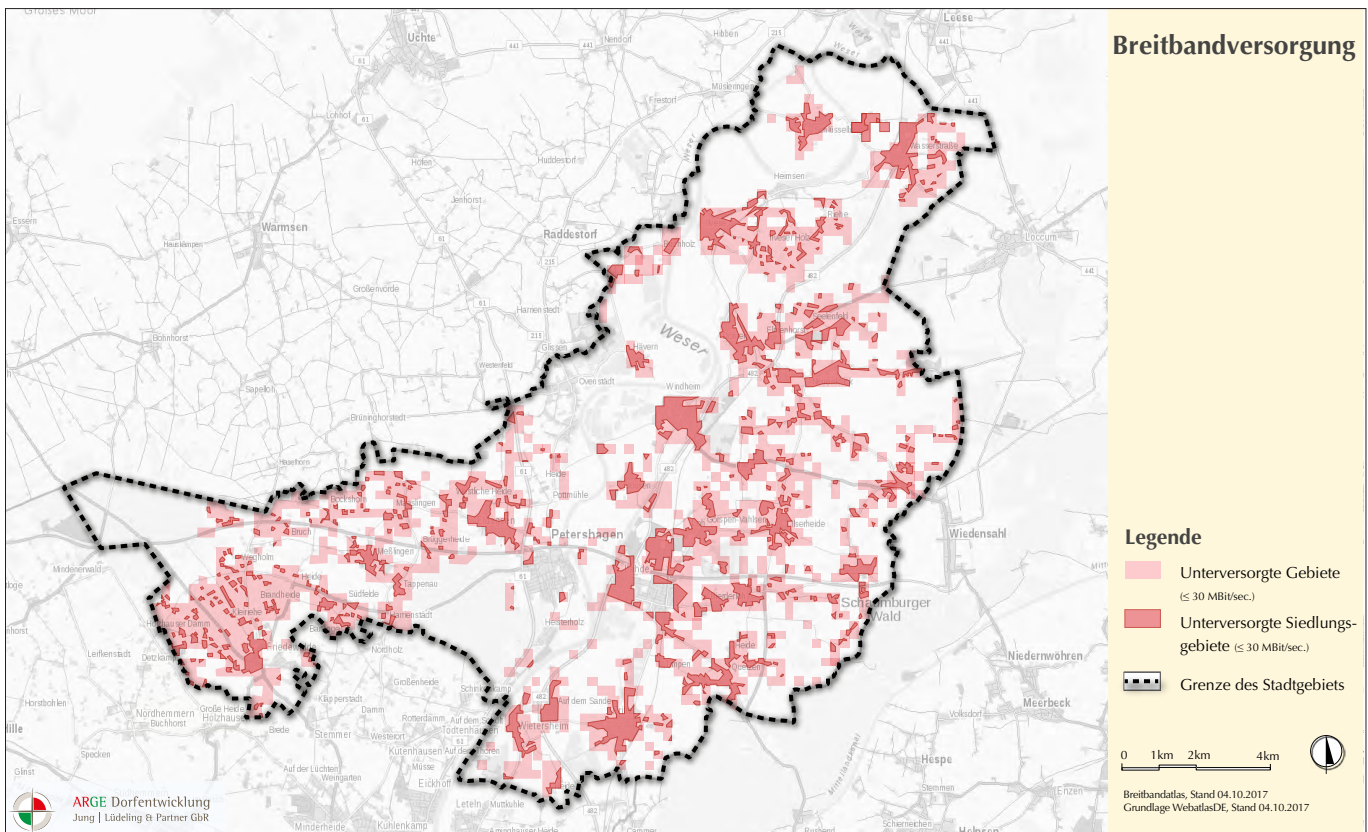
Den Ausbau der unterversorgten Gebiete hat die Firma Northern Access übernommen, die in Petershagen direkt mit den jeweiligen Ortsbürgermeistern verhandelt. Folgende Ortschaften werden bereits durch Northern Access versorgt bzw. sind kurz vor der Fertigstellung: Wasserstraße, Schlüsselburg, Großenheerse, Hävern, Seelenfeld, Ilse, Iserheide, Jössen, Quetzen, Maaslingen und Meßlingen.

Heimsen, Döhren und Südfelde planen keine flächenhafte Versorgung und setzen beim Breitbandausbau vermutlich auf individuelle Lösungen. In den Ortsteilen Buchholz, Eldagsen, Neuenknick, Raderhorst, Bierde und Wietersheim

31 Breitbandatlas NRW [www.breitbandatlas.de] Zugriff: 22.09.2017

30 Informationen der Stadt Petershagen [http://www.petershagen.de/Suche/index.php?La=1&NavID=2703.80&object=tx, 822.106.1] Zugriff: 22.09.2017

### Plan 22: Breitband - Unterversorgte Gebiete



befindet sich der Ausbau des Breitbandnetzes in der Aufbauphase.<sup>32)</sup>

### 2.1.11. Dorfökologie und Landschaft

#### Naturräumliche Gliederung

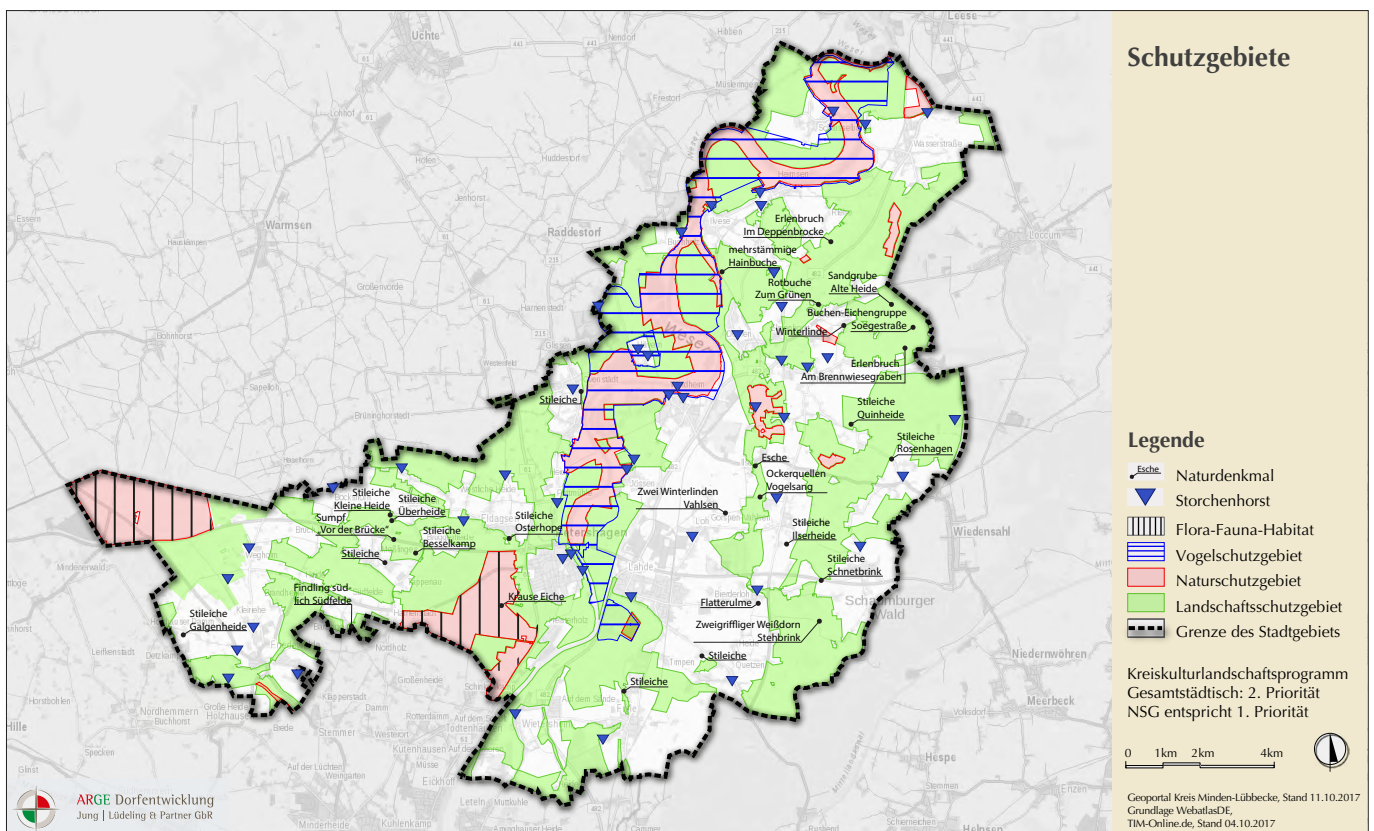
Das Petershagener Stadtgebiet ist landschaftlich sehr unterschiedlich geprägt. Die flache Weserniederung ist geprägt durch Offenland mit Grünland- und Ackerflächen und Abtragungsgewässern. Westlich der Weseraue schließt sich die Parklandschaft der Rahden-Diepenauer Geest mit ihrem Wechsel von Äckern, feuchten Niederungen, Gehölzen und Streusiedlung an, die im Süden in das stark ackerbaulich geprägte Lübbecke Lössland übergeht. Die Loccumer Geest östlich der Weserniederung ist stärker bewaldet und weniger zersiedelt als die westlichen Gebiete, die Grünlandbereiche konzentrieren sich hier in den Niederungen.

#### Schutzgebiete und Biotope

Zwei große zusammenhängende Waldgebiete liegen im Stadtgebiet: Das Heisterholz westlich von Petershagen, etwa zur Hälfte NSG, kann auf

32 <https://www.northern-access.de/breitbandausbau-petershagen/>, Zugriff: 22.09.2017

#### Plan 23: Biotope und Schutzgebiete



eine zweihundertjährige Forstwirtschaft zurückblicken und zeichnet sich neben den Kiefernforsten durch naturnahe Eichen- und Birkenmischwälder aus. Der Mindenerwald, ebenfalls NSG, liegt im äußersten westlichen Zipfel des Stadtgebietes und umfasst ebenso naturnahe Laubwaldbestände. Entlang des östlichen Stadtrandes zieht sich ein Gürtel von mittelgroßen und größeren Waldflächen auf dem Höhenrücken der Loccumer Geest mit starker Konzentration zwischen Seelenfeld und Wasserstraße. Beim größten Teil der Waldflächen handelt es sich um Kiefernforsten, die Laubwälder sind durch Eichen-Birkenwälder, stellenweise auch durch Buchenmischwälder, in den Niederungen sowie in der Weseraue durch Erlenbruchwälder und Auenwälder geprägt.

Die Weseraue, das größte zusammenhängende Naturschutzgebiet der Stadt, ist gleichzeitig EU-Vogelschutzgebiet. Der Flusslauf der Weser stellt zusammen mit den flussbegleitenden Grünlandflächen und der durch Kiesabbau entstandenen Seenlandschaft die wichtigste Biotopverbundachse im Stadtgebiet dar. Durch seine ganzjährige Funktion als Brut-, Rast-, Mauser- und Überwinterungsplatz zahlreicher seltener Arten hat dieses Gebiet besondere Bedeutung erlangt. Es gilt als herausragender Bestandteil der europäischen Vogelschutzgebiete und bietet unter anderem Lebensraum für den Kiebitz, die Saatgans, die Blässgans, den Singeschwan und den Bruchwasserläufer. Aufgrund der zahlreichen Brutpaare des Weißstorches in der Weseraue trägt Petershagen zu Recht den Titel „Storchhauptstadt NRW“. Im Bereich der Weseraue finden sich zahlreiche weitere Naturschutzgebiete: Die Windheimer Marsch umfasst ein großflächiges ehemaliges Abgrabungsgebiet zwischen Windheim und der Weserschleife, das seit einigen Jahren extensiv mit alten Haustierrassen beweidet wird. Ähnliche Bedeutung haben auch die NSGs „Häverner Marsch“, „Lahder Marsch“, „Grube Baltus“ und „Mittelweser“ mit ihren ehemaligen Kiesabgrabungsflächen, die Lebensraum für viele Vogelarten bieten. Die

Staustufe Schlüsselburg, ein Weserabschnitt mit besonders geringer Strömungsgeschwindigkeit, ist mit den begleitenden Extensivgrünlandflächen großflächig unter Schutz gestellt. Daneben gibt es einige kleinere Naturschutzgebiete: Die Duchshornwiese bei Heimsen stellt einen Komplex aus Erlenbruchwald und Feuchtgrünland dar, den Gehlberg bei Neuenknick mit seinen kleinräumig gegliederten Wald-, Trockenrasen- und Grünlandgesellschaften, den Hagedorn zwischen Ilse und Rosenhagen, ein naturnahes Waldgebiet, den Klosterforst südlich von Wasserstraße, ein Erlenbruchwald mit naturnahen Quellbereichen, den Kohbrink südlich von Petershagen mit naturnahen Waldbereichen, das Piewitzfeld südlich von Friedewalde mit Feuchtgrünland und Kleingewässern, die extensiv beweidete Sandgrube Seelenfeld mit Magerrasen und Ruderalfluren und den Schmiedbruch bei Wasserstraße, ein Feuchtgebiet mit Stillgewässern, Röhricht, Bruchwäldern und Feuchtgebüschen.

### **Gewässer**

Die Weser stellt das zentrale landschaftliche Element im Stadtgebiet dar. Sie wird hier in ihrem mittlereren Lauf durch mehrere Staustufen und Schleusen reguliert und durch Schleusenable Kanäle teilweise abgekürzt wie zwischen Lahde und Windheim oder bei Schlüsselburg. Weitere gliedernde Fließgewässer sind östlich der Weser die Riehe, die Ils, die Gehle und die Bückeburger Aue sowie westlich der Weser die Ösper und de Rottbach. Fast alle Fließgewässer sind begründet und ausgebaut, dagegen haben sich viele der zahlreichen ehemaligen Kiesgruben als naturnahe Stillgewässer entwickelt.<sup>33)</sup>

### **Strukturreicher Landschaftsraum**

Obwohl die Weserniederung sich in ihrer Gesamtheit als offener Landschaftsraum darstellt, ist sie doch im Kleinen durch eine Vielzahl von Gehölzstrukturen gegliedert, zu denen ne-

<sup>33</sup> Informationen des Kreises Minden-Lübbecke [http://www.minden-luebbecke.de/media/custom/1891\_399\_1.PDF?1447328210] Download am 20.09.2017





ben den gewässerbegleitenden Waldstücken auch die vielen Ufergehölze rund um ehemalige Kiesabgrabungsflächen gehören. Auch sind die Weserniederung und die flacheren Bereiche der Geest mit Entwässerungsgräben durchzogen, die mit Hecken oder Kopfweiden gesäumt sind. Die Niederterrasse der Weser mit ihren fruchtbaren Ackerflächen ist jedoch größtenteils ausgeräumt und strukturarm. Ähnliches gilt für die ackerbaulich geprägte Gegend südlich von Friedewalde. Die östlichen Geestbereiche werden nach Norden und Osten hin zunehmend stärker von gliedernden Gehölzstrukturen sowie kleinen und größeren Wäldchen durchsetzt, während Richtung Lahde die Offenland-Anteile zunehmen. Die flachere westliche Geest ist unterschiedlich gegliedert. Hier wechseln gehölzarme Ackerbereiche mit Grünland-geprägten Niederungen und kleinteilig strukturierten Landschaftsbereichen, in denen die Einzelhöfe mit ihren markanten Hofbäumen das Landschaftsbild zusätzlich beleben.

### **Dörflicher Freiraum**

Die alten Ortskerne, sowohl bei den kompakteren Ortslagen als auch bei den locker beieinander liegenden Hofgruppen, sind geprägt durch großzügige Hofanlagen mit markantem Baumbestand. Daher ist das Verhältnis von Bebauung und Freiraum in den Siedlungsbereichen großzügig ausgeprägt. Von allen dörflichen Ortsteilen sind nur Windheim und Schlüsselburg in ihren Ortskernen dichter bebaut, während die übrigen Orte über ausgedehnte Freiflächen um die alten Höfe verfügen, wie es für die lockeren norddeutschen Haufendörfer typisch ist. Dadurch ist auch der Versiegelungsgrad in den Ortsbereichen niedrig. Insgesamt findet eine starke Verzahnung der Siedlungsbereiche mit der freien Landschaft statt, auch über die begleitenden Gehölzstrukturen wie Hofbäume, Hecken, Obstwiesen, Alleen und Baumreihen. Dies gilt jedoch nicht immer für die jüngeren Siedlungserweiterungen und Baugebiete, denen es oft an landschaftlicher Einbindeung mangelt.

### **2.1.12. Kultur/ Brauchtum/ Freizeit**

Bezüglich kultureller Angebote und Feste zum Erhalt und der Weiterentwicklung spezifischer Brauchtümer und Traditionen weist Petershagen ein breites und vielseitiges Angebot auf. So gibt es in den Ortsteilen viele Feste zu unterschiedlichen Themen, zum Beispiel Schützenfeste, Sportfeste, Musikkonzerte, christliche Feste und jahreszeitenbezogene Märkte.

Darüber hinaus gibt es unterschiedliche Freizeiteinrichtungen der Kirchen und Sportvereine.

### **Sportanlagen**

Die sportlichen Freizeitangebote stehen in Zusammenhang mit den vielen Sportstätten wie den Sportplätzen, den Sport- und Turnhallen, den Tennisplätzen, den Reitanlagen, dem Freibad und dem Badesee im Ortsteil Lahde. Zudem gibt es im Ortsteil Neuenknick das Speedway-Stadion Lindenau, wo das Speedway-Rennen seit Ende der 70er Jahre statt findet und sich zur besucherstärksten Sportveranstaltung im Kreis Minden entwickelt hat.

Sportplätze sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Döhren, Am Graben 11
- Friedewalde, Kocks Diek 10
- Frille, Holzstraße
- Gorspen-Vahlsen, Gorsper Straße
- Heimsen, Fehrenland
- Lahde, Bultweg
- Maaslingen, Maaslinger Straße 24
- Neuenknick, Turnhallenweg
- Ovenstädt, Brinkstraße
- Petershagen, Sparkassenstraße/ Scheuneweg sowie Nebensportplatz Nachtigallenstraße
- Quetzen, Birkenkampweg
- Schlüsselburg, Zum Mühlenbrink
- Wasserstraße, Schülerweg
- Wietersheim, Am Sportplatz
- Windheim, Kanalstraße

Sportheime sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Döhren, Meerstraße
- Gorspen-Vahlsen, Gorsper Straße
- Heimsen, Fehrenland
- Lahde, Ackerweg
- Maaslingen, Maaslinger Straße 24
- Ovenstädt, Auf dem Kampe 2
- Petershagen, Hohoffstraße
- Wasserstraße, Schülerweg
- Wietersheim, Am Sportplatz
- Windheim, Kanalstraße

Turn- und Sporthallen sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Eldagsen, Maaslinger Grenzweg 8 (Turnhalle)
- Friedewalde, Kocks Diek 10 (Turnhalle)
- Frille, Lahder Straße 16 (Turnhalle)
- Gorspen-Vahlsen, Im Loh 6 (Turnhalle)
- Heimsen, Am Mühlenbach 9 (Turnhalle)
- Lahde, Ackerweg (Sporthalle) und Bultweg (Turnhalle)
- Neuenknick, Turnhallenweg (Turnhalle)
- Ovenstädt, Auf dem Kampe 8 (Turnhalle)
- Petershagen, Nachtigallenstraße 9 (Turnhalle)
- Petershagen, Bergtrift (Sporthalle Hauptschule)
- Petershagen, Bremer Straße (Sporthalle Gymnasium)
- Quetzen, Birkenkampweg (Turnhalle)
- Schlüsselburg, Zum Mühlenbrink 10 (Turnhalle)
- Wasserstraße, Schülerweg (Turnhalle)
- Windheim, Hans-Lüken-Straße (Turnhalle)

Schießanlagen sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Bierde, Kleibergstraße 6
- Döhren, Meerstraße 6
- Eldagsen, Ösperweg 11
- Friedewalde, Laveloher Straße 50
- Frille, Am Dreiersberg
- Gorspen-Vahlsen, Vahlser Höfe
- Heimsen, Am Mühlenbach

- Ilse, Ilser Brink
- Ilserheide, Ilserheider Straße 39
- Jössen, Kronsbrink 15
- Lahde, Unterm Berge
- Maaslingen, Maaslinger Straße 42
- Meßlingen, Meßlinger Dorfstraße 13
- Neuenknick, Lusebrink 3 und Quinheider Straße 31
- Ovenstädt, Alter Postdamm 9
- Petershagen, Teichmühlenstr. 4 und Wurftaubenschießstand Heisterholz
- Quetzen, Bückeburger Straße 125a
- Raderhorst, Zum Schützenwald
- Rosenhagen, Rosenhäger Ecke
- Seelenfeld, Loccumer Straße 24
- Südfelde, Klöpperort 5 a
- Wietersheim, Am Sportplatz

Reithallen sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Bierde, Reithalle, Meierend 14
- Eldagsen, Reithalle, Mühlenweg 16

Tennisplätze sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Frille, 2 Tennisplätze, Friller Brink
- Heimsen, 3 Tennisplätze, Fehrenland
- Lahde, 5 Tennisplätze, Tennisstraße

Im Ortsteil Lahde gibt es einen Allwetterplatz und eine Skateranlage im Ackerweg. Zudem befindet sich im Ortsteil Petershagen eine große Außensportanlage im Koppelweg.

Bolzplätze sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Buchholz, Bolzplatz - Buchholzer Straße und Bolzplatz - Buchholzer Eck
- Eldagsen, Bolzplatz - Brunsdamm
- Großenheerse, Bolzplatz - Großenheerser Ring
- Hävern, Bolzplatz - Häverner Dorfstraße
- Ilse, Bolzplatz - Unter dem Brinke (hinterm Friedhof)
- Ilvese, Bolzplatz - Falkenhorst
- Raderholz, Bolzplatz - Zum Schützenwald
- Rosenhagen, Bolzplatz - Rosenhäger Weg
- Wasserstraße, Bolzplatz - Grundschule



- Wietersheim, Bolzplatz - Auf dem Sande

Kinderspielplätze sind vorhanden in den Ortsteilen:

- Döhren, Kinderspielplatz - Elmenhorst; Kinderspielplatz - Fiskerring und Kinderspielplatz - Meerstraße/ Musikschule
- Eldagsen, Kinderspielplatz - Am Schulbusch/ Alte Schule
- Friedewalde, Kinderspielplatz - Zur alten Mühle
- Frille, Kinderspielplatz - Bodendorfer Weg; Kinderspielplatz - Holzstraße und Kinderspielplatz - Schellerhauer Straße
- Gorspen-Vahlsen, Kinderspielplatz - Im Loh/ Sportplatz und Kinderspielplatz - Haferkamp
- Heimsen, Kinderspielplatz - Museumsweg
- Ilse, Kinderspielplatz - Ilser Brink/ Schützenplatz
- Ilserheide, Spielplatz - Sportplatz/ Sportweg
- Jössen, Kinderspiel- und Bolzplatz - Pappelgrund/ Höpen
- Lahde, Kinderspielplatz - Kantstraße und Kinderspielplatz - Südstraße
- Maaslingen, Kinderspielplatz - Maaslinger Dorfstraße (ehemalige Schule)
- Meßlingen, Kinderspielplatz - Kunkgang und Kinderspielplatz - Meßlinger Dorfstraße
- Neuenknick, Kinderspielplatz - Lusebrink und Kinderspielplatz - Zur Bockmühle
- Petershagen, Kinderspielplatz - Bremer Straße; Kinderspielplatz und Fahrradrastplatz - Lambertsweg/ Brandhorststraße und Kinderspielplatz - Westfalenstraße
- Quetzen, Kinderspielplatz - Quetzer Timpen
- Raderhorst, Kinderspielplatz - Zur Klanhorst (Alte Schule)
- Rosenhagen, Kinderspielplatz - Rosenhäger Eck (Dorfgemeinschaftshaus)
- Schlüsselburg, Kinderspielplatz - Boomhoff (Turnhalle)
- Seelenfeld, Kinderspiel- und Bolzplatz -

Karkhoff

- Südfelde, Kinderspielplatz - Klöpferort
- Wasserstraße, Kinderspielplatz - Grundschule
- Wietersheim, Kinderspielplatz - Amselweg
- Windheim, Kinderspielplatz - Frankenring und Kinderspielplatz - Gundscheule

Im Ortsteil Lahde befindet sich das Freibad von Petershagen (Bultweg 8). Zudem gibt es in Lahde einen Badensee, dieser befindet sich südlich Richtung Frille (Friller Straße 12).

### Sehenswürdigkeiten

Petershagen liegt an der „westfälischen Mühlenstraße“. Diese umfasst über 40 historische Wind-, Wasser-, und Rossmühlen und verbindet diese zu einem Mühlenmuseum. „Nirgends sonst in Deutschland gibt es eine solche Vielzahl noch funktionstüchtiger Mühlen unterschiedlichster Bauarten, die damit im landesweit größten Freilichtmuseum die Mühlenentwicklung von ca. 1650 bis 1950 zeigen“.<sup>34)</sup>

In Petershagen wurden elf der vorhandenen Mühlen restauriert. Von April bis Oktober finden am Wochenende „Mahl- und Backtage“ statt, an denen die Mühlen besichtigt werden können. Am deutschen Mühlentag, der traditionell am Pfingstmontag stattfindet, wird ein vielseitiges Programm für die Besucher angeboten.

Neben den Mühlen befinden sich in Petershagen mehr als 150 weitere historische Gebäude. Beispielsweise die romanischen Kirchen in den Weserdörfern Heimsen und Windheim rechts der Weser und Buchholz und Ovenstädt links der Weser. Die Kirchen stammen aus dem 12. Jahrhundert und stehen unter Denkmalschutz.

Die sechs Museen in Petershagen bieten ein breites Spektrum. Die Synagoge wurde in der Prognomnacht geschändet und teilweise zerstört. Bis in die 1990er-Jahre wurde das Gebäude für verschiedene Zwecke genutzt und geriet dann in

<sup>34)</sup> Informationen der Satdt Petersahegn [<http://www.petershagen.de/Tourismus/Ziele-in-Petershagen>] Zugriff am 20.09.2107

Vergessenheit. 1998 kaufte die Stadt Petershagen das Gebäude und sanierte es. Heute ist die alte Synagoge ein Informations- und Dokumentationszentrum mit verschiedenen Ausstellungen. Ein Bürgerverein betreibt das Museum und kümmert sich um die Instandhaltung. Die Museumswerkstatt Phoenix zeigt seinen Besuchern die Bearbeitung von Holz mit historischen Maschinen und Werkzeugen unter Anwendung alter Arbeitsmethoden. Im Ortsteil Heimsen befindet sich das Heringsfängermuseum. Aufgrund der Armut nach dem dreißigjährigen Krieg zog es viele Männer aus den Dörfern an der Weser nach Holland zum Geld verdienen. So lebten die Heringsfänger oder auch „Hollandgänger“ fünf Monate in der Heimat und sieben auf See. Dieser Umstand brachte die Museumsbetreiber auf die Idee zwei getrennte Bereiche zu gestalten. Zum einen wird im Haupthaus die berufliche Welt der Heringsfänger ausgestellt und zum anderen im Museumshof die Heimat der „Hollandgänger“.

In Gernheim befindet sich die Glashütte des westfälischen Industriemuseums. Hier wird in einer der ältesten Glasmanufakturen Deutschlands heute wieder Glas hergestellt, allerdings nur im kleinen Rahmen z.B. für den Museumshop. Neben der Glasbläserei sind auf dem Gelände in Gernheim auch Teile des frühindustriellen Fabrikdorfs zu besichtigen. Dazu gehören neben dem Glasturm die ältesten Arbeiterhäuser Westfalens, das Wohnhaus des ehemaligen Glashüttenbesitzers und die alte Korbflechterei.<sup>35)</sup> Rund um das Thema Glas gibt es verschiedene Ausstellungen, Thementage und Kursangebote.

Im Ortsteil Ilse befindet sich die Ilser Webstube. 1982 gründeten 17 Frauen und ein Mann die Ilser Webgemeinschaft, um das alte heimische Handwerk neu zu entdecken. Gestartet wurde mit sechs Webstühlen, aktuell befinden sich 13 Webstühle verschiedener Generationen auf ei-

ner Web- und Ausstellungsfläche von 150m<sup>2</sup>. Neben den Webstühlen gibt es mittlerweile auch drei Spinnräder, die zum Einsatz kommen. „Vorfürungen vermitteln die alte Handwerkskunst und zeigen spezielle Arbeitsabläufe wie beispielsweise das Scheren und „Aufbäumen“ einer Kette sowie das Einrichten eines Webstuhls<sup>36)</sup>. Die Ilser Webstube ist allerdings nicht nur zum Besichtigen, es können auch eigene Webversuche unternommen werden. Das westfälische Storchenmuseum im Ortsteil Windheim befindet sich im 300 Jahre alten denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen Hofes Windheim No.2, heute als Bauernhauscafe genutzt.<sup>37)</sup> Ein Teil des Museums befasst sich mit der Herkunft und der Verbreitung des Storchs, ein anderer Teil mit der kulturgeschichtlichen Bedeutung und der Beziehung zwischen Mensch und Storch.

35 Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Tourismus/Ziele-in-Petershagen/Museen/Westfälisches-Industriemuseum-Glashütte-Gernheim/>] Zugriff am 20.09.2017

36 Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Tourismus/Ziele-in-Petershagen/Museen/Ilser-Webstube/>] Zugriff am 20.09.2017

37 Informationen der Stadt Petershagen [<http://www.petershagen.de/Tourismus/Ziele-in-Petershagen/Museen/Westfälisches-Storchenmuseum/>] Zugriff am 20.09.2017

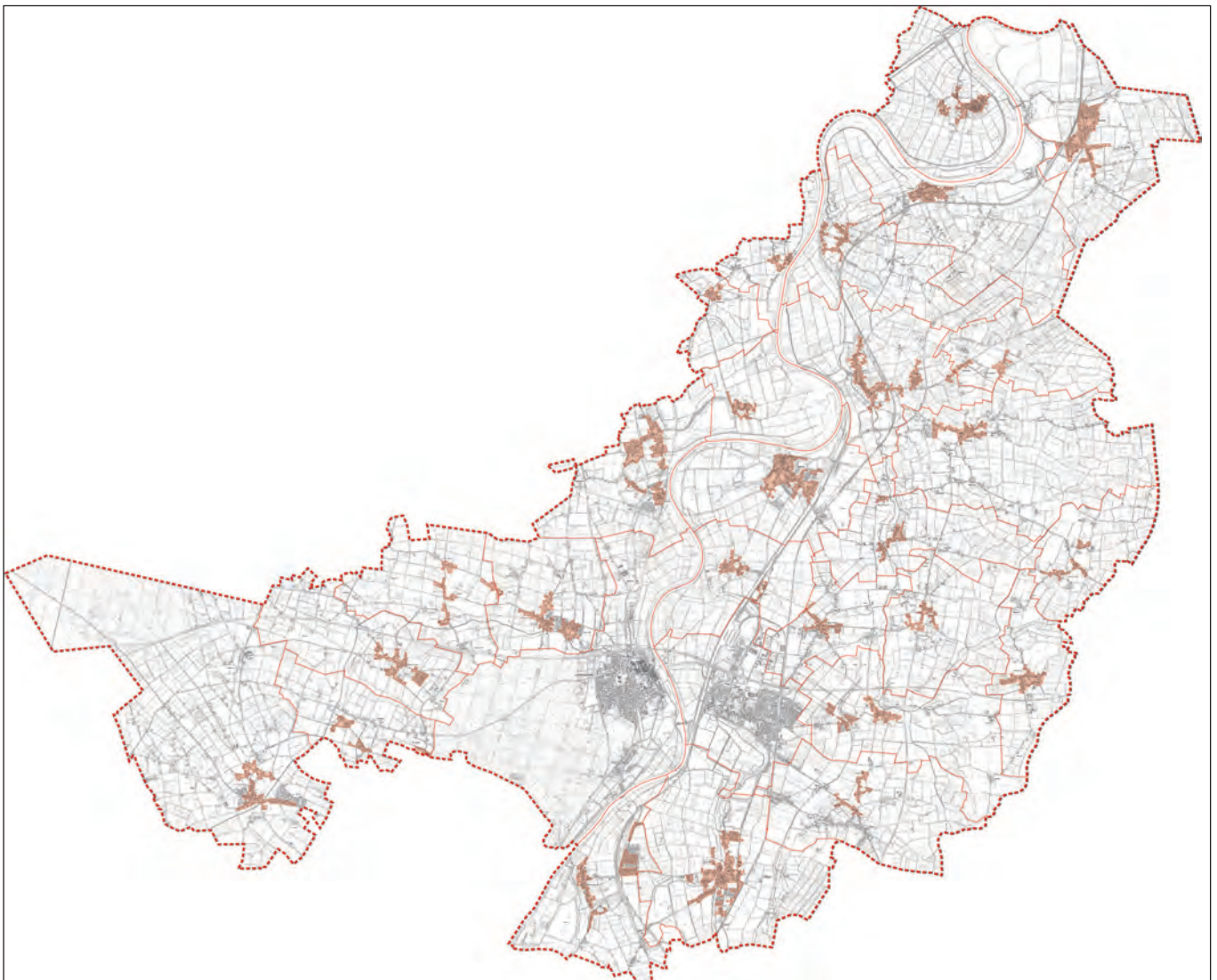
### 2.1.13. Abgrenzungen Ortskerne

Die Umgrenzung der geschlossenen Ortslagen als Ortskern im Sinne der Förderrichtlinie ILE NRW 2014 – 2020 für alle Ortsteile Petershagens ist Bestandteil der Analyse.

Um Orte und deren Ortskerne zu identifizieren und von Streu- und Splittersiedlungen zu unterscheiden, sollten zentrale Versorgungs- oder Sozialeinrichtungen vorhanden sein. Zumindest müssen sie über ausgeprägte Identifikationsstrukturen verfügen, wie sie allgemein Dorfgemeinschaften erfüllen. Orte sind deshalb nicht allein siedlungsräumlich zu verstehen, sondern gelten als Räume der sozialen Vernetzung und bieten Platz für bürgerschaftliches Engagement

und sorgende Gemeinschaften. Im Stadtgebiet von Petershagen ist der Übergang zwischen „Dorf“ und „Streusiedlung“ oder „Bauerschaft“ nicht immer einfach zu definieren, da in den wenigsten Fällen geschlossene Dorfsiedlungen vorkommen. Bei den abgegrenzten Förderbereichen handelt es sich jeweils um die zusammenhängenden Siedlungsgebiete, von denen es in vielen mittleren und größeren Orten mehrere gibt, z.B. der alte Ortskern und neuere Siedlungserweiterungen, die abseits davon liegen, oder verschiedene Siedlungskerne mit Freiflächen dazwischen.

Plan 24: Übersicht Ortskernabgrenzungen



Da das aktuelle NRW-Programm ländlicher Raum 2014 - 2020 in seiner Förderrichtlinie vom 27.01.2016, Nr. 3.1.6 bei privaten Maßnahmen auf „Ortskerne“ abstellt, sind diese im folgenden aufgrund städtebaulicher Kriterien abzugrenzen.

Dabei konzentriert sich die Beurteilung zunächst auf den Siedlungsbestand vor 1970. In den Übergangslagen zwischen dem historischen Baubestand (1970) und den neueren Bereichen wird die Geschlossenheit nach den Kriterien der Bauleitplanung definiert. Danach werden Baulücken auf maximal 80 m Länge entlang von Straßenseiten begrenzt und bei gegenüberliegenden Bebauungen muss der geschlossene Gesamtcharakter erkennbar sein.

Neben der Darstellung in dem Übersichtsplan (folgende Seite) sind die genauen Abgrenzungen der einzelnen Ortskerne im Band 2: Ortsteilprofile in vergrößertem Maßstab dargestellt.

#### **2.1.14. Ortsteilprofile**

Als Ergebnis der Rundgänge sowie der Stadtteilwerkstätten und ergänzt durch Informationen aus der Bestandsaufnahme und -analyse wurden für alle 29 Ortsteile Profile erstellt. Die Profile enthalten knappe Angaben zu wichtigen Planungsgrundlagen wie Infrastruktur- und Bevölkerungsdaten sowie die Stärken-Schwächen-Analyse und Projektideen aus den Stadtteilwerkstätten. Sie werden in einem gesonderten Band (Band 2: Ortsteilprofile) behandelt.



### 3. STÄRKEN-SCHWÄCHEN-ANALYSE

3.1.	Gesamtstadt .....	54
3.2.	Risiken und Chancen.....	56
3.3.	Handlungsbedarf.....	57
3.3.1.	Ortsübergreifend .....	57
3.3.2.	Schwerpunkte nach Ortsteilen .....	58

### 3.1. GESAMTSTADT

Die gesamtstädtische Stärken-Schwächen-Analyse ist das Ergebnis der Bestandsanalyse in den verschiedenen Untersuchungsgebieten, aber auch übereinstimmender Einschätzungen aus der Bürgerschaft im Rahmen der Zukunftswerkstätten. Die ortsbezogene Analyse findet sich in den jeweiligen Ortsteilprofilen (Band 2).

Untersuchungsgebiet	Stärken	Schwächen
Bevölkerungsentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Junge Familien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilweise hoher Altersdurchschnitt/Überalterung</li> <li>• Insgesamt rückläufige Bevölkerungsentwicklung</li> </ul>
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Positive Beispiele für Gebäude-Umnutzungen in einzelnen Ortsteilen</li> <li>• Günstiger Wohnraum</li> <li>• Niedrige Grundstückspreise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäudeleerstand in einzelnen Ortsteilen</li> <li>• Verfügbarkeit von Baugrundstücken in den meisten Ortsteilen gering</li> </ul>
Soziale Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfgemeinschaftshäuser (fast) flächendeckend vorhanden</li> <li>• Kinderbetreuungsangebote</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende Angebote für Jugendliche auf den Dörfern</li> <li>• Wenig Pflegeeinrichtungen in der Fläche</li> <li>• Fehlende medizinische Versorgung/Betreuung auf den Dörfern</li> </ul>
Bürgerschaftliches Engagement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starkes Vereinsleben</li> <li>• Generationenübergreifende Aktivitäten</li> <li>• Dorfgemeinschaft und Nachbarschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachlassendes Engagement bei Vereinen und Ehrenamt</li> <li>• Überalterung der Vereine</li> </ul>
Bildung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gute Ausstattung der Schulen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weite Fahrwege zu Grundschulen und weiterführenden Schulen</li> <li>• Wenig außerschulische Bildungsangebote</li> </ul>
Wirtschaft und Tourismus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viele Handwerksbetriebe vor Ort</li> <li>• Touristisches Potenzial</li> <li>• Starke Landwirtschaft und landwirtschaftliche Dienstleistungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wenig Arbeitsplätze vor Ort in weiten Teilen des Stadtgebietes</li> <li>• Teilweise geringe touristische Erschließung</li> <li>• Fehlende Gastronomie in vielen Dörfern</li> <li>• Fehlende Grundversorgung in vielen Dörfern</li> </ul>
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsgünstige Lage</li> <li>• Schülerverkehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustand mancher Wirtschaftswege</li> <li>• ÖPNV-Anbindung an niedersächsische Gebiete</li> <li>• Mobilitätswang</li> <li>• Radwegenetz noch ausbaufähig</li> </ul>





Untersuchungsgebiet	Stärken	Schwächen
Energie/Klima/Ressourcenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoher Anteil regenerativer Energien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau der Wärmenetze teilweise schwierig</li> </ul>
Technische Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leistungsstarke Feuwehr-Löschgruppen vor Ort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ungenügende Breitbandversorgung</li> <li>• Schwaches Mobilfunknetz</li> </ul>
Dorfökologie und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vielseitige, reizvolle Landschaft</li> <li>• Hohes landschaftliches Erholungspotenzial</li> <li>• Schutzgebiete von besonderer Bedeutung</li> <li>• Dörfer mit markantem, erhaltenswertem Baumbestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustand mancher öffentlicher Freiräume</li> <li>• Eingeschränktes Landschaftserleben durch Schutzgebiete</li> </ul>
Kultur, Brauchtum, Freizeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lebendige Traditionspflege auf den Dörfern</li> <li>• Viele Veranstaltungen und Feste</li> <li>• Sportangebote und Sporteinrichtungen</li> <li>• Kulturell-kreative Angebote</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende Bekanntheit der Freizeitangebote</li> <li>• Zustand der Spielplätze</li> </ul>

## 3.2. RISIKEN UND CHANCEN

Petershagen und seine Orsteile verfügen über viele Stärken und Potenziale. Die wichtigsten sind: Ein sicheres und gesundes Lebensumfeld, Naturnähe, Entschleunigung, ländliche Lebensqualität. Diese sollten gezielt genutzt werden, um einer Abwanderung entgegenzuwirken.

Die zentralörtliche Funktion der beiden Kernorte Petershagen und Lahde wird erhalten bleiben müssen. Doch gerade auf den Dörfern kann ein vielseitiges Gesamtangebot an Daseinsvorsorge durch dorfübergreifende Schwerpunktsetzung, Bündelung und Arbeitsteilung erreicht werden. Für die Koordination würde sich eine Institutionalisierung der Stadtteilwerkstätten aus dem IKEK-Prozess anbieten.

Ähnlich sollte auch das vorhandene, attraktive und vielfach bürgerschaftlich getragene Kultur- und Freizeitangebot erhalten werden, welches einen wichtigen ‚weichen‘ Standortfaktor darstellt, der einen Beitrag zur positiven Bevölkerungsentwicklung leistet.

Ebenso könnte im Rahmen der Stadtteilwerkstätten ein Dialog mit der Bürgerschaft eingeführt werden, damit eine breite Akzeptanz städtischer Entscheidungen erreicht wird.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Petershagen und seine Dörfer interessant für die Ansiedlungen von Freiberuflern und Gewerbetreibenden. Dies ist jedoch weiterhin nur gewährleistet, wenn eine flächendeckende ausreichende Breitbandversorgung vorhanden ist. Die Bandbreite soll sich dabei mindestens an den aktuellen technischen Standards der Grundversorgung orientieren so dass eine erfolgreiche Profilierung als Wirtschaftsstandort stattfinden kann. Dabei können Synergien mit Kommunen aus der Nachbarschaft genutzt werden.

Petershagen ist mit seinem vielseitigen, reizvollen Natur- und Landschaftsraum, den historischen Besonderheiten und Sehenswürdigkeiten und den vielfältigen ökologischen Aktivitäten touristisch von großem Interesse. Durch strukturierte Erweiterung und vor allem Vernetzung des bestehenden touristischen Angebots kann

das in diesem Bereich noch ungenutzte Potenzial einen deutlichen Mehrwert für die Region erzeugen. In diesem Zusammenhang ist auch die Verbesserung des ÖPNV ggf. durch Mobilitätsalternativen sowie die Stärkung und Koordination des Beratungs-, Informations- und Gastronomieangebotes von großer Bedeutung.

Da das ländliche Umfeld mit seinen reizvollen Naturräumen rund um die Weser zu den besonderen Stärken Petershagens gehört, liegen hier auch besondere Chancen zur Schaffung einer Erholungsinfrastruktur mit möglichen Schwerpunkten in den Bereichen Wellness, Naturerleben und erlebte Geschichte. Die schon vorhandenen Angebote sollten zielgruppenorientiert ausgebaut und vermarktet werden.



## 3.3. HANDLUNGSBEDARF

### 3.3.1. Ortsübergreifend

Untersuchungsbereich	Handlungsbedarf	Beschreibung
<b>Städtebauliche Entwicklung und Leerstand</b>	Leerstandsmanagement und Umnutzung	In einigen Ortsbereichen drohen Leerstand und Verfall der Bausubstanz besonders bei größeren Hofgebäuden. Hier gilt es, sinnvolle Umnutzungskonzepte zu finden
<b>Soziale Infrastruktur</b>	Funktionelle Weiterentwicklung der Gemeinschaftseinrichtungen	Ein großes Anliegen der Dorfgemeinschaften ist der Erhalt der vorhandenen Dorfgemeinschaftshäuser oder deren funktionale Weiterentwicklung, z.B. mit multifunktionalen Nutzungsmöglichkeiten von Räumen wie Dorfbüro/ Dorfzentrum/ Dorftreff oder Mehrgenerationeneinrichtungen.
	Jugendprojekte	Außerhalb der Vereine bestehen teilweise wenig Betätigungsfelder für die Jugendlichen. hier können durch eine Vernetzung neuer Initiativen ergänzende Angebote geschaffen werden.
<b>Bürgerschaftliches Engagement</b>	Bürgerschaftliche Netzwerke und Nachbarschaft	Es besteht ein Bedarf an Bürgernetzwerken mit Vermittlungsstellen, die Hilfen zwischen Bürgerinnen und Bürgern vermitteln und damit zur Vernetzung der Dörfer beitragen (z.B. Freizeitportal, Jung hilft Alt/ Alt hilft Jung, Ehrenamtsnetzwerk).
<b>Bildung</b>	Außerschulische Bildungsangebote	Es besteht ein Bedarf nach außerschulischen, vor allem naturpädagogischen oder handwerklich-kreativen Angeboten.
<b>Wirtschaft und Tourismus</b>	Versorgungskonzepte	Eine günstige Lage zu Versorgungseinrichtungen ist nur in Teilen des Stadtgebietes gegeben. Mobile Versorgungskonzepte wie z.B. Markttag können hier Lösungen bieten.
	Stärkung der lokalen Wirtschaft	Bei guter Verkehrsanbindung sind günstige Voraussetzungen für Unternehmensansiedlungen gegeben. Denkbar wäre die Einrichtung von Gründerzentren auf den Dörfern (auch temporäre Nutzungen möglich).

Untersuchungsbereich	Handlungsbedarf	Beschreibung
<b>Verkehr</b>	Optimierung ÖPNV und Mobilitätsalternativen	Das vorhandene ÖPNV-Angebot und Liniennetz wird vielfach als unzureichend wahrgenommen. Es besteht ein Bedarf nach angepassten Mobilitätsalternativen, vor allem zur Anbindung an das Loccumer und Schaumburger Gebiet.
	Verbesserung und Ausbau der Radwege	Der Ausbau der Radwege ist teilweise noch lückenhaft, es besteht ein Bedarf nach Ausbau, Vernetzung und Beschilderung, um der starken Nachfrage zu begegnen.
<b>Energie und Klimaschutz</b>	Energie-Nachbarschaften	In vielen Nachbarschaften bieten sich bürgerschaftliche Lösungen für die Energieversorgung an.
<b>Technische Infrastruktur</b>	Breitbandversorgung in den Ortsteilen	Die flächendeckende Breitbandversorgung leistet einen wichtigen Beitrag zur zukunftsfähigen Entwicklung des ländlichen Raumes. Sie sichert die Teilhabe an gesellschaftlicher Vernetzung und einen wichtigen Beitrag zur Daseinsvorsorge.
<b>Dorfökologie und Landschaft</b>	Dorfgerichte Grüngestaltung	Dorftypische Biotop- und markanter, erhaltenswerter Baumbestand sind bedeutsam für Dorfökologie und Ortsbild. Durch eine nachhaltige Pflege und Entwicklung stärken sie die Identität der Orte.
<b>Kultur, Brauchtum, Freizeit</b>	Ausbau und Erhalt der Freizeitinfrastruktur	Die vorhandene Infrastruktur der Spiel- und Sportanlagen ist häufig sanierungsbedürftig. Für Sanierung und Erhalt von Sporteinrichtungen oder Kinderspielplätzen sollten neue Wege eingeschlagen werden, z.B. über Fördervereine oder Ausbau als Mehrgenerationensspielplätze.

### 3.3.2. Schwerpunkte nach Ortsteilen

Die Tabelle auf der folgenden Seite zeigt eine Darstellung der Schwerpunktthemen der jeweiligen Untersuchungsbereiche in den Ortsteilen von Petershagen. In den Untersuchungsbereichen Bildung und Energie wurden in den Ortsteilen wenig Schwerpunkte gesetzt. In den Bereichen Städtebauliche Entwicklung und Leerstand, Soziale Infrastruktur und Bürgerschaftliches Engagement dagegen umso mehr, diese waren in fast allen Ortsteilen bedeutsam.



Ortsteil	Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	Soziale Infrastruktur	Bürgerschaftliches Engagement	Bildung	Wirtschaft und Tourismus	Verkehr	Energie und Klimaschutz	Technische Infrastruktur	Dorfökologie und Landschaft	Kultur, Brauchtum, Freizeit
Bierde										
Buchholz										
Döhren										
Eldagsen										
Friedewalde										
Frille										
Gorspen-Vahlsen										
Großenheerse										
Hävern										
Heimsen										
Ilse										
Ilserheide										
Ilvese										
Jössen										
Lahde										
Maaslingen										
Messlingen										
Neuenknick										
Ovenstädt										
Petershagen										
Quetzen										
Raderhorst										
Rosenhagen										
Schlüsselburg										
Seelenfeld										
Südfelde										
Wasserstraße										
Wietersheim										
Windheim										

