

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 14. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntési javaslatok az „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű beruházás megvalósításához

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 377/2015.(VIII.12.) számú határozatában úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésen, mely keretein belül az önkormányzat tulajdonában lévő először 3, majd későbbi döntés alapján 2 épülettel kiegészült, vagyis 5 épület nyílászáró cseréje és szigetelése valósulhat meg. A Ligeti óvoda és a Vas Gereben Művelődési Ház épületei tekintetében a képviselő testület a 376/2015.(VIII.12.) számú határozatával jóváhagyta a közbeszerzési dokumentáció megjelenését, majd ezt követően a 392/2015.(IX.02.) számú határozatával kiválasztotta a kivitelezőt (Gázmodul-Weisz Kft.).

A projekt fizikai megvalósításához szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, melyre a pályázatban bruttó 5.080.000,- Ft, a projektmenedzsmenti feladatok ellátása, melyre bruttó 8.382.000,- Ft, valamint a tájékoztatással és nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos feladatok ellátása, melyre bruttó 1.143.000,- Ft összeg van előirányozva.

Programmenedzsmenti feladatok ellátása			
Ajánlattevők	Enyingi Szirombontogató óvoda 3 telephelye (bruttó, Ft)	Ligeti óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház (bruttó, Ft)	Összesen (bruttó, Ft)
Sárvíz Kft.	5 588 000	2 794 000	8 382 000
Install-Plan Kft.	4 413 250	4 413 250	8 826 500
Safe Tender C.Kft.	3 810 000	5 080 000	8 890 000

Műszaki ellenőr

Ajánlattevők	Enyingi Szirombontogató óvoda 3 telephelye (bruttó, Ft)	Ligeti óvoda és (bruttó, Ft)	Vas Gereben Művelődési Ház (bruttó, Ft)	Összesen (bruttó, Ft)
Magyar-Tóth Mérnökiroda Bt.	2 540 000	1 270 000	1 270 000	5 080 000
Trend Építő Zrt.	5 651 500	5 651 500		
5Torony Mérnöki Iroda Bt.	5 816 600	5 816 600		

Tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása			
Ajánlattevők	Enyingi Szirombontogató óvoda 3 telephelye (bruttó, Ft)	Ligeti óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház (bruttó, Ft)	Összesen (bruttó, Ft)
Sárvíz Kft.	1 143 000	1 143 000	
Real-Net Bt.	1 206 500	1 206 500	
Install-Plan Kft.	1 270 000	1 270 000	

Kérem a T. Testületet a határozati javaslat elfogadására!

1. Előzmények

A Magyar Közlöny 113. számában (2015. augusztus 3.) megjelent, a 1540/2015.(VIII.3.) Korm. határozata, melyben módosításra került a 75. számban lévő, a Balatonbozsoki óvoda épületének energetikai fejlesztésére vonatkozó szöveg az alábbiak alapján: „Balatonbozsoki Óvoda épületének” szövegrész helyébe az „Enying város Önkormányzati épületeinek” szöveg került. Előbbiek felül módosult a projekt megvalósításához szükséges vállalkozási szerződések hatályba lépésének dátuma 2015. augusztus 31. napra és a záró elszámolási csomag benyújtásának határideje 2015. december 15. napra.

A szeptember 4. napján megjelent Magyar Közlöny 123. számában a Kormány 1590/2015.(IX.4.) Korm. határozata alapján módosításra került a projekt megvalósításához szükséges vállalkozási szerződések hatályba lépésének határideje, mégpedig 2015. augusztus 31-ről 2015. szeptember 15-re. A záró elszámolási csomag benyújtásának határideje továbbra is 2015. december 15-e.

Az Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése megnevezés keretein belül az alábbi épületek nyílászáró cseréje és hőszigetelése valósul meg:

Megnevezés	Cím	Hrsz.
Enyingi Szirombontogató óvoda	Enying, Vas Gereben út 1.	2004
	Enying, Kossuth út 25.	1332
	Enying, Fő út 61 (Gárdonyi út)	39
Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár	Enying, Bocskai u. 1.	1413/3
„Ligeti óvoda”	Enying, Rákóczi u. 33.	2259

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta, mivel a szeptember 4-i Magyar Közlönyben jelent meg a határidő módosítás.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

4. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

Táblázat szerint.

5. Határozati javaslatok, rendeletervezet

- mellékletben

6. melléklet

- Képviselő-testületi határozatok

- ajánlatok

Enying, 2015. szeptember 10.

Viplak Tibor

polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (IX.14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. 360/2015.(VII.28.) számú határozatának 1. a), b) és c) pontjának szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„megbízta a **Magyar Tóth Mérnökiroda Bt.-t** (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24.) „*Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése*” elnevezésű beruházás **műszaki ellenőr** feladatainak elvégzésével, melyre a 2015.09.01-jén kelt árajánlat alapján **bruttó 5.080.000,- Ft** összeget (Enyingi Szirombontogató óvoda: bruttó 2.540.000,-; Ligeti óvoda: 1.270.000,-; Vas Gereben Művelődési Ház: 1.270.000,-Ft) megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő.”

2. felkéri Enying Város Jegyzőjét a határozat egységes szerkezetbe történő foglalására.
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015.(IX.14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. 361/2015.(VII.28.) számú határozatának 1. és 2. pontjának szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„megbízta a „**SÁRVÍZ**” **Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.-t** (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű beruházás **projektmenedzsment feladatainak** ellátásával, melyre a 2015.09.09-én kelt árajánlat alapján **bruttó 8.382.000,- Ft** összeget (Enyingi Szirombontogató óvoda: bruttó 5.588.000,-; Ligeti óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház: 2.794.000,-Ft) megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő.”

2. felkéri Enying Város Jegyzőjét a határozat egységes szerkezetbe történő foglalására.
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015.(IX.14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megbízta a „**SÁRVÍZ**” **Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.-t** (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű beruházás **tájékoztatás és nyilvánossági feladatok** ellátásával, melyre a 2015.09.08-án kelt árajánlat alapján **bruttó 1.143.000,- Ft** összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

"SÁRVÍZ" Önkormányzati Település-és Térségfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8127 Aba, Rákóczi u. 12.
adószám:21793235-2-07

Enying Város Önkormányzata

Enying

Kossuth u. 26.

Tárgy: Árajánlat tájékoztatás és nyilvánossági
feladatok ellátására.

8130

Tisztelt Polgármester Úr!

„Enying Város önkormányzati épületeinek energetikai felújítása” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében, megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok lebonyolítására az alábbi ajánlatot adjuk:

Ajánlati ár tájékoztatás és nyilvánosság: 900.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 1.143.000,- Ft.

Amennyiben ajánlatunkat megfelelőnek tartják, úgy kérem azt jelezzék számunkra.

Bízva kedvező döntésükben, üdvözlettel:

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Szolga Péter
ügyvezető

Aba, 2015. szeptember 8.

ÁRAJÁNLAT

Enying Város Önkormányzata „Enying Város önkormányzati épületeinek energetikai felújítása” című KEOP-5.7.0 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság ellátása

Ajánlattevő:

Neve: Install-Plan Kft.
Címe: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 49.
Tel.: 06209939853
E-mail: info@installplan.hu
Képviseli: Lengyel Attila


Az ajánlat tárgya:

Enying Város Önkormányzata „Enying Város önkormányzati épületeinek energetikai felújítása” című KEOP-5.7.0/15 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására

Ajánlat:

Szolgáltatás	Nettó HUF	27% Áfa	Bruttó HUF
Nyilvánosság, tájékoztatás	1.000.000	270.000	1.270.000

Kelt, Székesfehérvár, 2015.szeptember 7.


Lengyel Attila
ügyvezető

Install



Tervező és Fővállalkozó Kft.
H-8000 Székesfehérvár, Balatoni út 49.
Adószám: 12975390-2-07
OTP: 11736006-20355948

Ajánlat kérő:

Enying Város Önkormányzata
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Ajánlat adó:

Real-Net Bt
8127 Aba Petőfi S. 110
Adószám: 22076234-2-07
Csapó Gábor ügyvezető

Tárgy: Ajánlat szolgáltatásokra KEOP 5.7.0 pályázathoz

Tisztelt Polgármester Úr!

„Enying Város önkormányzati épületeinek energetikai felújítása” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében megvalósuló beruházás körben megfogalmazott szolgáltatási feladatokra, a következő árajánlatot adjuk:

Szolgáltatások költségei a megvalósítási időszakban	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása:	950 000 Ft	256 500 Ft	1 206 500 Ft

Szolgáltatások költségei összesen: 950 000 Ft 256 500 Ft 1 206 500 Ft

A KEOP-5.7.0 pályázathoz tartozó szolgáltatási tevékenységet 950.000 Ft+27%Áfat összegért vállaljuk!

Üdvözlettel:

Kelt: Aba 2015.09.08.

REAL-NET
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Aba, Petőfi u. 110
Adószám: 22076234-2-07
CIB Bank
Csapó Gábor
ügyvezető

ajánlatadó: MAGYAR-TÓTH MÉRNÖKIRODA BT
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24
tel: 06 30-396-5821

ajánlatkérő: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8130 ENYING, KOSSUTH U. 26

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:
Szirombontogató óvoda, Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési ház energiahatékonysági korszerűsítésének magasépítési műszaki ellenőrzése.

Tisztelt Viplak Tibor Polgármester Úr!

Megkeresésére a

- Szirombontogató óvoda (Vas Gereben u. 1, Kossuth u. 25, Gárdonyi u telephelyein)
- Ligeti óvoda
- Vas Gereben Művelődési ház
energiahatékonysági korszerűsítés
magasépítési műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Magasépítési műszaki ellenőrzés:

-Szirombontogató óvoda (3 helyszín):	2.000.000,- Ft + 540.000,- áfa =	2.540.000,-Ft
-Ligeti óvoda	1.000.000,- Ft + 270.000,- áfa =	1.270.000,-Ft
-Vas Gereben Művelődési ház	1.000.000,- Ft + 270.000,- áfa =	1.270.000,-Ft
összesen:	4.000.000,- Ft + 1.080.000,- áfa =	5.080.000,-Ft

Az árajánlat a 191/2009 korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri tevékenységet tartalmazza, benne foglaltatik a műszaki ellenőrzéshez szükséges egyéb költségek: utazás stb, de nem tartalmaz esetleges szakértői és tervezési feladatokat.

Műszaki ellenőr: Tóth Attila (8000 Székesfehérvár Hosszúsétatér 24)
névjegyzékszám: ME-ÉI-07/50965/2020

Az árajánlat 2015 dec. 15-ig elvégezett munkálatokra érvényes.

Remélem ajánlatom elnyeri az Önök tetszését.

tisztelettel:

Székesfehérvár, 2015-09-01



Tóth Attila
okl. építőmérnök

Enying Város Önkormányzata
Enying
Kossuth u. 26.
8130

Viplak Tibor
polgármester Úr részére!

Tárgy:

Enying, Ligeti Óvoda és Vas Gereben Művelődési házi épületének energiahatékonysági korszerűsítési kiviteli munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátása
ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az alábbiak szerint küldjük tárgy szerinti munkálatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatunkat:

Műszaki ellenőri tevékenységet ellátó személy: Tóth Lajos
Névjegyzék szám: 0158588

Műszaki ellenőrzés díja: 4.450.000 Ft + ÁFA = 5.651.500 Ft bruttó

Reméljük árajánlatunk megnyeri tetszését, a további sikeres együttműködés reményében várjuk mielőbbi megtisztelő válaszát!

Budapest, 2015-09-10.

Tisztelettel:

Mihály Csaba
vezérigazgató



Enying Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, Beruházási Iroda

Farkas Renáta Úrhölgy részére

Tárgy: Műszaki ellenőri ajánlat az enyingi, Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházáshoz, valamint Enying város önkormányzati épületeinek energiahatékonysági korszerűsítéséhez.

Dátum: 2015.07.13.

Tisztelt Hölgyem!

A fent említett munkára megadjuk ajánlatunkat az alábbi műszaki tartalommal:

Műszaki ellenőri munka,

Tartalmazza: Építési műszaki ellenőrzés a projekt megvalósulásáig.

4.580.000Ft+27% Áfa = 5.816.600.-Ft bruttó

Az az négymillióöttszáznyolevszezer forint + egymilliókétszázharminchatezer-hatszáz forint ÁFA, Összesen ötmilliónyolcszázötvenhatezer-hatszáz Forint

Műszaki ellenőr: Zámbó József, a cégben alkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik.

Reg. száma: ME-É-I-MÉK 07-20140

Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszésüket. Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban kérdés merül fel, úgy szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Tisztelettel:



Füzy Barna

"SÁRVÍZ" Önkormányzati Település-és Térségfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8127 Aba, Rákóczi u. 12.
adószám:21793235-2-07

Enying Város Önkormányzata

Enying

Kossuth u. 26.

Tárgy: Árajánlat kiegészítés
projektmenedzsment feladatok ellátására.

8130

Tisztelt Polgármester Úr!

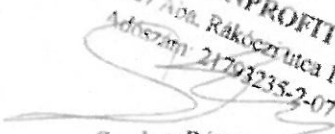
A „Enying Város önkormányzati épületeinek energetikai felújítása” elnevezésű, KEOP 5.7.0 pályázati konstrukció keretében, megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok lebonyolítására adott korábbi alábbi ajánlatunkat az alábbiak szerint módosítjuk:

Ajánlati ár Enyingi Szirombontogató Óvoda: **4.400.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 5.588.000,- Ft.**
Ajánlati ár Ligeti óvoda és Vas Gereben művelődési ház: **2.200.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 2.794.000,- Ft.**

Ajánlati ár összesen: 6.600.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 8.382.000,- Ft.

Amennyiben ajánlatunkat megfelelőnek tartják, úgy kérem azt jelezzék számunkra.

Bizva kedvező döntésükben, üdvözlettel:

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07

Szolga Péter
ügyvezető

Aba, 2015. szeptember 9.

ÁRAJÁNLAT

Enying Város Önkormányzata „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEOP-2015-5.7.0 pályázat megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása

Ajánlattevő:

Neve: Install-Plan Kft.
Címe: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 49.
Tel.: 06209939853
E-mail: info@installplan.hu
Képviseli: Lengyel Attila

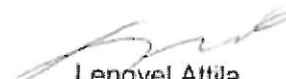
Az ajánlat tárgya:

Enying Város Önkormányzata „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEOP-2015-5.7.0 pályázat megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása

Ajánlat:

Szolgáltatás	Nettó HUF	27% Áfa	Bruttó HUF
Szirombontogató Óvoda 3 telephellyel Projektmenedzsment feladatok ellátása	3.475.000	938.250	4.413.250
Ligeti Óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház Projektmenedzsment feladatok ellátása	3.475.000	938.250	4.413.250
Összesen:	6.950.000	1.876.500	8.826.500

Kelt, Székesfehérvár, 2015. szeptember 10.


Lengyel Attila
ügyvezető

Install
Kft.
Tervező és Fővállalkozó Kft.
H-8000 Székesfehérvár, Balatoni út 49.
Adószám: 12975390-2-07
OTP: 11736008-20355948 ©

ÁRAJÁNLAT

Enying Város Önkormányzata „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEOP-2015-5.7.0 pályázat megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása

Ajánlattevő:

Neve: SAFE TENDER CONSULTING KFT.
Címe: 6300 Kalocsa, Meszesi út 4/A
Tel.: 0630-433-6969
E-mail: info@stckft.hu
Képviseli: dr. Hajdú Gergely

Az ajánlat tárgya:

Enying Város Önkormányzata „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEOP-2015-5.7.0 pályázat megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása

Ajánlat:

a. Szirombontogató Óvoda 3 telephellyel:

Szolgáltatás	Nettó HUF	27% Áfa	Bruttó HUF
Projektmenedzsment feladatok ellátása	3.000.000	810.000	3.810.000

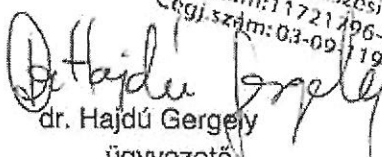
b. Ligeti Óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház:

Szolgáltatás	Nettó HUF	27% Áfa	Bruttó HUF
Projektmenedzsment feladatok ellátása	4.000.000	1.080.000	5.080.000

Szolgáltatás	Nettó HUF	27% Áfa	Bruttó HUF
Projektmenedzsment feladatok ellátása ÖSSZESEN	7.000.000	1.890.000	8.890.000

Kelt, Kalocsa, 2015. szeptember 10.

SAFE TENDER CONSULTING KFT.
6300 Kalocsa, Meszesi út 4/A
Adószám: 11721196-2-03
Cégl.szám: 03-09-119439


dr. Hajdú Gergely
ügyvezető

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. július 28. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 360/2015. (VII. 28.) számú
határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Magyar-Tóth Mérnökiroda Bt.-t (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24.)
 - a) a „Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítés” műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével, melyre nettó 800.000,-Ft (0% áfa alanyi mentes) összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
 - b) a Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére, valamint az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására vonatkozó műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével, amennyiben az energiahatékonyság korszerűsítése támogatott projektként jelenik meg a Magyar közlönyben.
 - c) A b) pontban szereplő tevékenységre nettó 400.000,-Ft (0% áfa alanyi mentes) összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő szerződés aláírásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal


Enying, 2015. július 28.

Viplak Tibor s.k.
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Vörös Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelülül: 

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. július 28. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 361/2015. (VII. 28.) számú
határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Sárvíz Nonprofit Kft.-t (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) a „**Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése**” elnevezésű beruházás projektmenedzsment feladatainak lebonyolításával, melyre bruttó 5.588.000,-Ft összeget biztosít, amit a pályázat terhére irányoz elő,
2. megbízza a Sárvíz Nonprofit Kft.-t (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) a **Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére, valamint az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások**” elnevezésű beruházás projektmenedzsment feladatainak lebonyolításával, melyre bruttó 3.048.000,-Ft összeget biztosít, amit a pályázat terhére irányoz elő, amennyiben az energiahatékonyság korszerűsítése támogatott projektként jelenik meg a Magyar közlönyben.
3. a 2. pontban meghatározott összeg az 1. pontban lévő beruházás kivitelezésének befejezése és a hozzá tartozó számlák rendezését követően egyenlíthető ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Enying, 2015. július 28.

Viplak Tibor s.k.
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Vörös Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelélül:

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. szeptember 14 napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” elnevezésű beruházás műszaki ellenőri feladatainak az ellátásáról

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 376/2015.(VIII.12.) számú határozatával elfogadta a Ligeti óvoda (2259 hrsz., valóságban Enying, Rákóczi u. 33.), a Vas Gereben Művelődési Ház épületére (1413/3 hrsz., valóságban Enying, Bocskai u. 1.) és az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatásával kapcsolatos közbeszerzési eljárására vonatkozó ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.

A meghívásos eljárásra három ajánlattevőtől érkezett be dokumentáció. A képviselő-testület 392/2015.(IX.02.) számú határozatával a Gázmodul – Weisz Kft.-t bízta meg „*Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése*” elnevezésű beruházásban szereplő 5 épület energetikai fejlesztés kivitelezésével, melybe beletartozik a ligeti óvoda energetikai, és a ligeti óvoda belső átalakítására vonatkozó kivitelezési munkálatai is.

Ajánlattevő (kivitelezői munkálatokra)	Energetika korszerűsítés	Csoportszoba kialakítása
	Liget Óvoda	Liget Óvoda
	(nettó)	(nettó)
Gázmodul-Weisz Kft.	16 035 674	26 285 000

Felhívom a T. Testület figyelmét, hogy a kivitelezéshez szükséges egy műszaki ellenőr alkalmazása. A mellékletben található Magyar-Tóth Mérnökiroda Bt. 2015.09.01-én kelt ajánlata alapján bruttó 63.500,-Ft összegért elvállalja a műszaki ellenőrzési tevékenységet.

Tájékoztatam a T. Testületet, hogy az építési engedély 1. oldalán a „Közúti szempontból az alábbi kikötéseket teszem” megtalálható, hogy a ligeti óvodánál közforgalom számára megnyitottan kell megépíteni a parkolót, vagyis a parkoló megépítése építési engedély köteles.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

1. Előzmények

Enying Város Önkormányzata az **Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására 33.075.000,- Ft összegű támogatást nyert**, melynek feltétele 2015. szeptember 30-ig a jogerős engedélyezési terv megléte és feltöltése. A jogerős engedélyes terv 2015.09.02-án feltöltésre került.

A teljes beruházás összege 38.749.009,-Ft. Építésre igényelt támogatás 29.767.500,-Ft és eszközbeszerzésre 3.307.500,-Ft összeg. Vállalt önerő 5.674.009,- . A pályázathoz kapcsolt költsébecslés szerint a **belső kialakítás költsége bruttó 33.400.619,- Ft**, tervezői költség bruttó 2.040.890,- Ft, eszközök költsége: bruttó 3.307.500,-Ft , vagyis összesen bruttó 38.749.009,-Ft összeg.

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta az előterjesztést.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

4. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése

5. Határozati javaslatok, rendelelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- összesítő

Enying, 2015. szeptember 10.

Viplak Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (IX.02.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Magyar-Tóth Mérnökiroda Bt.-t (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24.) az „**Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása**” elnevezésű projekt **műszaki ellenőri feladatainak** elvégzésével,
2. az 1. pontban lévő műszaki ellenőri feladatok ellátására, a 2015. szeptember 1-én kelt árajánlat alapján bruttó **63.500,- Ft** összeget biztosít a tartalék keretből,
3. felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ligeti óvoda
belső átfalazás

01/4362

ajánlatadó: MAGYAR-TÓTH MÉRNÖKIRODA BT
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 24
tel: 06 30-396-5821

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
Iktatva: 2015. SZEPT. 07.	Erkeztető szám:	
01/4362-1	száma	Melléklet:
Előszám:	Előadó: <i>AT</i>	Utószám:

ajánlatkérő: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8130 ENYING, KOSSUTH U. 26

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

Ligeti óvoda (Enying, Rákóczi u. 33) kapacitásbővítés magasépítési műszaki ellenőrzése.

Tisztelt Viplak Tibor Polgármester Úr!

Megkeresésére a

Ligeti óvoda kapacitásbővítést célzó beruházás (Enying Rákóczi u. 33)
magasépítési műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Magasépítési műszaki ellenőrzés:	50.000,- Ft
+ 27% áfa=	13.500,- Ft
	63.500,- Ft

Az árajánlat a 191/2009 korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri tevékenységet tartalmazza, benne foglaltatik a műszaki ellenőrzéshez szükséges egyéb költségek: utazás stb, de nem tartalmaz esetleges szakértői és tervezési feladatokat.

Műszaki ellenőr: Tóth Attila (8000 Székesfehérvár Hosszúsétátér 24)
névjegyzékszám: ME-ÉI-07/50965/2020

Az árajánlat 2015 dec. 15-ig elvégezett munkálatokra érvényes.

Remélem ajánlatom elnyeri az Önök tetszését.

tisztelettel:

Székesfehérvár, 2015-09-01

Tóth Attila
okl. építőmérnök

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. augusztus 12. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2015. (VIII. 12.) számú határozata:

A képviselő-testület

1. a határozat 1. mellékletét képező az „*Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése és Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása*” elnevezésű (továbbiakban: projekt), KEOP és BM pályázati konstrukciók keretében megvalósítandó beruházás a Kbt. harmadik része szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi dokumentációját megismerte és azt elfogadja,

2. a határozat 2. mellékletét képező, a projektre vonatkozó eljárást megindító felhívást megismerte és azt elfogadja, ezzel egyszersmind az eljárást a Kbt. 122/A. §-ában foglaltak szerint megindítja,

3. a határozat 3. mellékletét képező három darab műszaki leírást megismerte és azt elfogadja,

4. felkéri a polgármestert, hogy az eljárás tárgyát képező szerződés teljesítésére alkalmas alábbi ajánlattevőknek küldje meg az ajánlattételi felhívást:

a) GÁZMODUL-WEISZ KFT

7000 Sárbogárd, Ady E. u. 215

Ügyvezető: Weisz Gábor

Tel: 25/508-128

Fax: 25/462-569

e-mail: weisz.gabor@gazmodulweisz.hu

b) SHS-Építő Kft

8000 Székesfehérvár, Szárcsa utca 13.

Ügyvezető: Halenár István, Halenár Balázs

e-mail: info@shsepito.hu

Telefon/fax: 22/332-053

c) **TEVE Kft**

8600 Siófok, Kele utca 116.

Ügyvezető: Várai Balázs

e-mail: info@tevekft.hu

tel: 84-314-176

fax:84-510-951

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a felhívás megküldése előtt a műszaki tartalom vonatkozásában felmerülő – a szerződés teljesítése során lényeges elemet nem érintő – módosítást az önkormányzat nevében jóváhagyjon,
6. a közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Dr. Komáromi Eszter - aljegyző
Révfalusi László – településüzemeltetési, településfejlesztési és foglalkoztatási osztályvezető
Závodni Lászlóné – pénzügyi és adóigazgatási osztályvezető
7. felkéri a polgármestert, hogy a Bírálóbizottság értékelése alapján készítsen döntési javaslatot a képviselő-testület részére a nyertes ajánlattevő kiválasztása vonatkozásában,
8. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint folytassák le a közbeszerzési eljárást,
9. biztosítja a közbeszerzési kiírás elkészítéséhez és lefolytatásához szükséges költségeket a tartalék keret terhére.

Felelős: Buza Krisztina alpolgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: Kbt. szerint folyamatos

Melléklet

Enying, 2015. augusztus 12.

Buza Krisztina s.k.
alpolgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Dely Tünde s.k.
hitelesítő

Vörös Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. szeptember 02. napján megtartott és soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2015. (IX.02.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással

1. úgy határozott, hogy a „Enying város önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése és Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. a Gázmodul-Weisz Kft. (székhelye: 7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 215.; adószáma: 11457035-2-07), TEVE Kivitelező és Szolgáltató Kft. (8600 Siófok, Kele u. 116. adószáma: 13855893-2-14) és a SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft. (8000 Székesfehérvár, Szárcsa u. 13. adószáma: 12727489-2-07) ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére,
3. jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a Gázmodul-Weisz Kft. (székhelye: 7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 215.; adószáma: 11457035-2-07) ajánlattevőt hirdeti ki,
4. jelen közbeszerzési eljárásban a további rangsort az alábbiak szerint állapítja meg tekintettel az ajánlattevők által meghatározott kivitelezői árra:
 2. SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft. (8000 Székesfehérvár, Szárcsa u. 13. adószáma: 12727489-2-07),
 3. TEVE Kivitelező és Szolgáltató Kft. (8600 Siófok, Kele u. 116.)
5. felhatalmazza a polgármestert az – ajánlati dokumentáció és az ajánlat szerinti – szerződés nyertes ajánlattevővel kösse meg, amennyiben a Magyar Közlönyben a szerződéskötésre szabott határidő legalább 2015. szeptember 15. napjára módosul.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: Kbt. szerint

Enying, 2015. szeptember 02.

Viplak Tibor s.k.
alpolgármester

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelesül:



Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/1580-21/2015

Ügyintéző: Kisné Borbás Csilla
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)

Elérhetősége: 22/510-868

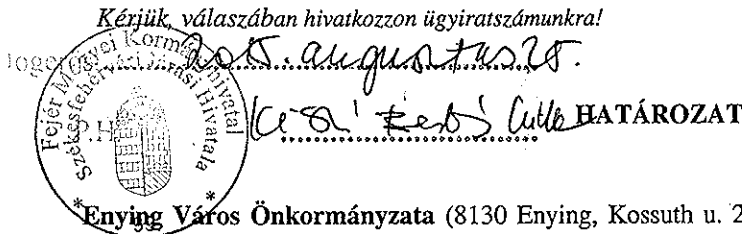
kisne.csilla@szekesfehervar.fejer.gov.hu

ÉTDR ügyazonosító: 201500037906

ÉTDR iratazonosító: IR-000408002/2015

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth u. 26.) az Enying, Rákóczi u. 33. szám alatti, 2259 hrsz-ú ingatlanon meglévő iskolaépület átalakításával napköziotthonos óvoda kialakításának építési engedélye



Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth u. 26.) képviselőjében eljáró Ádám László (8132 Lepsény, Fő u. 26.) meghatalmazott kérelmének helyt adok, és **engedélyt adok** arra, hogy az Enying, Rákóczi u. 33. szám alatti, 2259 hrsz-ú ingatlanon meglévő iskolaépület átalakításával **napköziotthonos óvoda kialakításának építési munkáit elvégezze** Ádám László (É 07-0029/2018) és Székely Márta (É-07/0104/2018) építész tervezők által készített terveknek, mellékleteknek megfelelően.

Közegészségügyi szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

- A létesítmény használatbavételéhez igazolni kell, hogy az átalakított épületből vett ivóvíz (7 paraméteres bakteriológiai) minősége bakteriológiai szempontból megfelelő.
- A munkavállalók részére a tervezett szociális helyiségben zuhanyozási lehetőséget kell biztosítani.
- A belső terű helyiségek (személyzeti öltöző, WC-k, mosogatóhelyiség) mesterséges szellőzését biztosítani kell.
- Az ingatlanon a keletkező kommunális hulladék elkülönített gyűjtésének feltételeit biztosítani kell.
- A tervezett melegítőkonyha feltételeivel kapcsolatban a területileg illetékes állategészségügyi osztállyal további egyeztetések szükségesek.

Élelmiszer-higiéniai szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

A későbbi használatbavételi eljárás keretében hatóságomhoz az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

- anyagmozgatási és személyforgalmi és göngyöleg tárolási tervet,
- az áruszállítás tervezett módját, eszközét,
- tervezett alkalmazotti létszámot,
- tisztítási, mosogatósi, takarítási utasítást,
- melléktermék és a hulladék kezelési és ártalmatlanítási tervét,
- ivóvíz megfelelő minőségét tanúsító, harminc napnál nem régebbi vízvizsgálati eredményt.

Közúti szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

1. A működéshez szükséges **parkolók** közforgalom számára megnyitottan kell megépíteni, így azok **építésére hatóságunktól építési engedélyt kell kérni** arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építé-

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal
u. 8. Tel. szám: 22/511-080 Fax: 22/510-721 E-mail: hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu
Székesfehérvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/510-855 E-mail: epites@szekesfehervar.fejer.gov.hu
Munkaidő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- sének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10) Kormányrendelet 11.§.-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
2. Magyar Közút Nzt. (8000 Székesfehérvár Berényi u. 13.) által kiadott FEJ-1147/2/2015 iktatószámú 2015. 06. 16.-án kelt **közútkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.**
 3. A működéshez szükséges parkolókat a saját ingatlanon belül úgy kell elhelyezni, hogy azok egyenként megközelíthetőek és elhagyhatóak legyenek.
 4. A kialakított parkolóhelyeket „**Várakozóhely**” táblával (KRESZ 110. ábra szerint) **jelezni kell.**
 5. A parkolók megközelítésére az útsatlakozást a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115 műszaki előírás szerint kell kialakítani.
 6. A működéshez szükséges parkolók elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 42.§ (9) által előírt feltétel szerint a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség homlokzati nyílászárójához 5,0 méternél közelebb nem lehet parkoló.
 7. A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelő hozzájárulásokat is csatolni kell.
 8. A működéshez szükséges számú parkoló építési engedély alapján való kiépítése és forgalomba helyezése a használatbavételi eljáráshoz való hozzájárulásunk feltétele.

Szakhatósági állásfoglalások:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaujvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
2015. augusztus 04-én kelt, 35710/1752-4/2015. ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbi feltételekkel adta meg:

1. A használatbavételi engedélyezési eljárás során bemutatják a kivitelező írásbeli nyilatkozatát, miszerint a kivitelezés az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi dokumentáció, valamint az érvényben levő tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően történt.
2. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetőek be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással rendelkeznek.
3. Az engedélyezéssel érintett épület mértékadó tűzszakasz területére meghatározott víz-mennyiséget (1200 l/perc vízhozamot, 1,0 órán keresztül) az építménytől, a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül elhelyezett föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapok telepítési helyét az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
4. Az elektromos hálózat kivitelezése során az érvényben levő jogszabályok és szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani, és a használatbavételi engedélyezési eljáráskor minősítő irattal igazolni szükséges. Az építmény tűzvédelmi áramtalanítását, homlokzati falon, jól látható helyen biztosítani kell.
5. A használatbavételi engedélyezési eljárásig a villámvédelmi rendszer megfelelőségét minősítő irattal igazolni szükséges.
6. Az engedélyezéssel érintett épületben a vonatkozó jogszabálynak megfelelően villamos táplálású menekülési útirányjelző rendszert kell létesíteni.

1. Általános előírások:

- 1.1. Az építendő építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- 1.2. Ezen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- 1.3. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és –

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

- 1.4.** Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- 1.5.** Jelen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha
- a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
 - az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.
- 1.6.** Az építési engedély módosítása esetén **az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed** és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.
- 1.7.** A jogszabályban meghatározott esetek kivételével a jogerős és végrehajtható **építési engedélytől** és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a **kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.**
- 1.8.** Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a 1.9., 1.10. és bekezdésben foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, illetve a megkezdett építési tevékenység esetén **egyszer egy évvel meghosszabbítja.**
- 1.9.** Az építésügyi hatóság **az engedély hatályát annak lejárta előtt az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg**, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg. A fenti esetben **az engedély hatálya meghosszabbítható** akkor is, ha az engedély megadásakor hatályos jogszabályok megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- 1.10.** Az építésügyi hatóság a megkezdett építési tevékenység esetén **az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor is meghosszabbítja**, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.
- 1.11.** Az építési engedély hatálya meghosszabbítható akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, illetve, ha a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
- 1.12.** Amennyiben az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/511-080 Fax: 22/510-721 E-mail: hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/510-855 E-mail: epitesugy@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

- 1.13. Az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyintézővel történő előzetes időpont-egyeztetést követően, elektronikus úton tekinthet be.
- 1.14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 1.15. A tervezett építési tevékenység kivitelezési munkáinak befejezését követően el kell végezni a tárgyi terület tereprendezését (környezetrendezés).
- 1.16. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

2. Tájékoztató:

- 2.1. Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység a külön jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.
A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani.
- 2.2. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
- 2.3. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett **internetes alapú elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 2.4. Az általános építményszabványok tekintetében a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság(a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
- 2.5. Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya **építésfelügyeleti bírság** kiszabását vonja maga után.
- 2.6. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 2.7. A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.
- 2.8. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor **műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni**. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

Kérelmező illetékmentes, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Döntésem ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni, melynek illetéke 30.000,-Ft.

A fellebbezési illeték személyesen papíralapon benyújtott fellebbezés esetében a fellebbezési iraton feltüntetve illetékbélyeg formájában vagy az erre rendszeresített ÉTDR formanyomtatványon kell megfizetni. A teljesítésre lehetőség van továbbá a Magyar Államkincstár 10032000 – 01012107 számú illeték bevételi számlájára történő átutalással, a megfellebbezett döntés ÉTDR iratazonosítójára történő hivatkozással.

Fellebbezés benyújtására kizárólag az az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél jogosult, aki az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékelte fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél fellebbezését Hivatalomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

INDOKOLÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth u. 26.) képviselőjében eljáró Ádám László (8132 Lepsény, Fő u. 26.) meghatalmazott építési engedélyezési eljárás megindítását kezdeményezte Enying Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóságánál az Enying, Rákóczi u. 33. szám alatti, 2259 hrsz-ú ingatlanon meglévő iskola épület átalakításával napköziotthonos óvoda kialakításának ügyében.

Enying Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága tárgyi ügyben kizárási okot jelentett be a felettes szervéhez. A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya a 2015. június 23-án kelt, FED/02/327-2/2015 számú végzésében a bejelentését megalapozottnak találta és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontjára történő hivatkozással a kérelmet megküldte Hivatalom részére az engedélyezési eljárás lefolytatására.

Kérelmező a kérelemhez nem mellékelte számított építményértéket, valamint a tervdokumentáción az akadálymentes megközelítés nem került ábrázolásra, ezért a 2015. július 13-án kelt, FE-09D/ÉPÍT/1580-11/2015 számon kiadott végzésemben hiánypótlásra hívtam fel, melyet 2015. július 23-án teljesített.

Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdése alapján az R. 6. számú melléklet III. táblázat 5. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött építési engedélyezési tervdokumentációból

megállapítottam, hogy a használaton kívüli iskolaépületet óvodává tervezik átalakítani, a jelenlegi tervezés során egy óvodai csoportszoba, kiszolgáló helyiségek, valamint melegítő-konyha kerül kialakításra. Az átalakítás során a helyiségek rendeltetésének megfelelő falazattal, padlóburkolattal készülnek. Vízellátást, szennyvíz-elvezetést a meglévő rendszerek bővítésével a közműhálózatra csatlakoztatják.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet 4. § (1) pontjában foglaltak alapján, a vezetékes hálózat bővítését követően vízminta vizsgálat szükséges, ezért a használatba vétel feltételeként határoztam meg.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet 19. § (1) bekezdése alapján: „a munkavállalók részére elegendő és megfelelő zuhanyozót kell biztosítani, ha a munka jellege vagy egyéb egészségügyi ok ezt szükségessé teszi”.

A belső terü helyiségek (személyzeti öltöző, WC-k, mosogatóhelyiség) mesterséges szellőzése nem biztosított. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Kormányrendelet 90.§ (1) bekezdése alapján: „A helyiségek rendeltetésének megfelelő mértékű szellőzés, légcserre lehetőségéről gondoskodni kell.”

A tervdokumentáció a képződő kommunális hulladék tárolás feltételét nem tartalmazza. A tevékenység során keletkező kommunális hulladék megfelelő gyűjtését a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet 4. § (2) és 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) települési szilárd hulladékát a hulladékkezelési közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben adja át a közszolgáltatónak. A gyűjtőedény rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlantulajdonos feladata. A gyűjtőedényzetet zárható helyiségben vagy zárható tárolóban úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá.”

Veszélyes anyaggal, keverékkel végzett tevékenység a dokumentációban nem jelzett.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 53.§ (2) bekezdés a), c), f) pontjában előírtak, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, valamint a nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvényben foglalt előírások teljesülnek.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettük az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. tv. 2. §. (1) bekezdés d) pontját,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53.§ (2) bekezdés a), c), f) pontjában foglaltakat,
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000 (IX. 30.) EüM. rendeletet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletet,

Az óvoda kialakítása közegészségügyi szempontból engedélyezhető.

Élelmiszer-higiéniai szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 4. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az ETDR 201500037906 ügyazonosítójú dokumentáció alapján, az óvoda tálalókonyhájára vonatkozóan az

élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak megfelelő feltételek a létesítményben biztosíthatók.

A későbbi használatbavételi eljárás keretében hatóságomhoz benyújtandó dokumentumokról az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniái feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 5. § (2), (3) bekezdés, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 2. § d), 3. §, valamint a 4. § (1) d), továbbá 5.§. alapján adtam tájékoztatást.

Az óvoda kialakítása élelmiszer-higiéniái szempontból engedélyezhető.

Közúti szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 14. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

A Magyar Közút Nzrt. (8000 Székesfehérvár Berényi u. 13.) által kiadott FEJ-1147/2/2015 iktatószámú 2015. 06. 16-án kelt közútkezelői hozzájárulásában előírtak ismeretében megállapítottam, hogy az óvoda kialakítása nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, megfelel az útügyi érdekek és közlekedés biztonsága követelményeinek. Az építési engedély közúti szempontból megadható.

Az eljárásban résztvevő szakhatóság állásfoglalásának indoklása:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2015. augusztus 04-én kelt, 35710/1752-4/2015. ált számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„**Enying Város Önkormányzata**, mint építtető kérelmére az **Enying, Rákóczi F. u. 33. szám** (2259. hrsz.) alatti ingatlanon meglévő **Iskolaépület átalakításával napközi otthonos Óvoda módosított** építési engedélyezési ügyében a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2015. július 31-én megkereste a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (6) bekezdése és az építési termék építménybe történő betervezésének és be-építésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§-ban foglaltak értelmében szükséges.
2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13.§ (1) bekezdése értelmében szükséges.
3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 72.§ (1)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében szükséges.
4. A villamos berendezések az MSZ 2364 szabvány és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 135.§-ban meghatározott követelmények előírásainak betartásával készüljön.
5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 140.§ (1) be-kezdésében foglaltak értelmében szükséges.
6. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 146.§ (6) be-kezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az engedélyezéssel érintett épületben tartózkodó menekülésben korlátozott személyek biztonságos kiűrtése érdekében írtam elő.

Az ügy elbírálása a megkereséshez csatolt – **Egerszegi Zsuzsanna** (I-077/2012.) építész tűzvédelmi szakértő által készített, 2015. június 24-én keltezett tűzvédelmi műszaki leírás és **Ádám László** (É 07-0029/2018.) építészmérnök tervező által készített, 2015. június 10-én keltezett építész műszaki leírás, valamint a **Székely Márta** (É-07/0104) építészmérnök tervező által készített, 2015. június 15-én keltezett műszaki leírás – engedélyezési tervdokumentáció alapján történt.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § 1 bekezdése, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.”

Az épület átalakítása során kialakuló helyiségek:

Tanterem 33,48 m², konyha 10,42 m², mosogató 9,17 m², közlekedő 4,9 m², csoportszoba 59,46 m², öltöző 14,54 m², elsősegély nyújtó hely 14,84 m², előtér-zsibongó 58,87 m², gyermekmosdó 15,49 m², tároló 15,57 m², melegítő konyha 15,42 m², mosogató 4,00 m², kazánház 14,12 m², WC 1,35 m², mosdó 1,65 m², közlekedő 8,35 m², takarítószer raktár 1,80 m², nevelőtestületi szoba 18,55 m², öltöző 6,09 m², mosdó 4,94 m², tanterem 53,75 m², közlekedő 5,31 m²,

Összesen: 372,07 m²

Enying Város Képviselő-testületének 35/2004. (IX. 30.) rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai alapján a kérelem tárgyát képező ingatlan Z-KP1. jelű zöldterületen található.

A HÉSZ 28.§ (2) bekezdése alapján:

A zöldterületi közparkok területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, kerti építmények, szobrok elhelyezhetők.

A HÉSZ 28. § (3) bekezdése értelmében:

A Z-KP1. jelű övezetben a (2) bekezdésben foglaltakon túl a terület fenntartását szolgáló épület és vendéglátó épület építhető.

A meglévő iskolaépület átalakításával napközisotthonos óvoda kialakításával az ingatlan beépítettsége, az építmény magassága és a beépítés módja nem változik.

Az építményhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. sz. melléklet 5. pontja szerint bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után 1 db személygépkocsi elhelyezése szükséges. Jelen esetben az újonnan létesülő 59,46m²-es csoportszoba után 3 db személygépkocsi elhelyezése szükséges, melyet az építetű a tervdokumentáció részét képező közlekedési szakági tervdokumentáció szerint 5 db parkoló, melyből 1 db akadálymentes parkoló telken belül biztosított.

Az építményhez az OTÉK 7. sz. melléklet 5. pontja szerint alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység a

foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m² alapterülete után 2 db kerékpártároló elhelyezése szükséges. Jelen esetben az újonnan létesülő 59,46m²-es csoportszoba után 4 db kerékpártároló elhelyezése szükséges, melyet az építető a tervdokumentáció szerint telken belül biztosított.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a értelmében az építésügyi hatósági eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa. Az engedélyezési eljárás során vizsgálni kell továbbá az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

Fent leírtak alapján jelen eljárásban ügyfélnek minősül a kérelmező az Enying, 2259 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa és a meghatalmazott. Az eljárás során megvizsgáltam az eljárással érintett ingatlannal közös határvonalú telekkel (2258/1 hrsz.) rendelkezni jogosult ügyféli jogállását és megállapítottam, hogy jelen eljárásban ügyfélnek minősül, tekintettel arra, hogy az építési tevékenység jogát, jogos érdekét érinti.

Az R. 6. § (3) bekezdése szerint a 2015. július 7-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon az építési tevékenység megvalósítható és az építési tevékenység nem kezdődött meg.

Az R. 18. §-ában foglaltak szerint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy építési tevékenységgel érintett telek rendezett, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és a tervezett munka - a kikötések betartása mellett - megfelel az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásoknak.

Az **általános előírások** közül a 1.1. pontban előírtak a R. 19. § (6) bek. a) pontján, a 1.2. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. b) pontján, a 1.3. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. c) pontján, a 1.4. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. f) pontján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 37. § (1) bekezdésén, a 1.5. pontban foglaltak a R. 19. § (4) bek. h) pontján és a 21. § (1) bekezdésén, a 1.6. pontban foglalt előírás a R. 21. § (3) bekezdésén, a 1.7. pontban foglalt előírás a R. 22. § (1) bekezdésén, a 1.8. pontban foglaltak a R. 52. § (4) bekezdésén, 1.9. pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. a) pontján, a 1.10. pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. b) pontján, a 1.11. pontban foglalt előírás a R. 52. § (7) bekezdésén, 1.12. pontban foglalt előírás a R. 52. § (8) bekezdésén, 1.13. pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. h) pontján, a 1.14. pontban foglalt előírás az Étv. 42. § (1) bekezdésén, a 1.15. pontban foglalt előírás a R. 19. § (4) bek. e) pontján, a 1.16. pontban foglalt előírás az R. 20. § (6) bekezdésén alapszik.

A **tájékoztatás 2.1.** pontjában előírtak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 22. § (1) bekezdésén és 23. § (2) bekezdésén, a 2.2. pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (1) bekezdésén, a 2.3. pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (3) bekezdésén, a 2.4. pontjában előírtak az Épkiv. 24/B § (1) bekezdésén, a 2.5. pontjában előírtak az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet I. sz. mell. 15. pontján, a 2.6. pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (4a) bekezdésén, a 2.7. pontjában előírtak az Épkiv. 25. § (9) bekezdésén, a 2.8. pontjában előírtak az Épkiv. 32. § (1) bekezdésén alapszanak.

Hatóságom hatáskörét az Étv. 34. § (2) bek. a) pontja és a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja alapján, illetékességét a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében az 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg. A fellebbezés benyújtásának módjáról az R. 70. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés benyújtására jogosultak körét az Étv. 53/C. § (7) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat a R. 70. § (3) bekezdése értelmében és a Ket. 98. § (1a) bekezdése alapján az Étv 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

Fentiekre tekintettel az Étv. 36. § (1) bekezdése, a R. 18. -19. §-ai alapján az építési engedélyt megadtam.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 14.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



T. Bartus
Bartus Tamás
osztályvezető

Az FE-09D/ÉPÍT/1580-21/2015 határozatról értesülnek:**Kérelmező-tulajdonos:**

Enying Város Önkormányzata

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Meghatalmazott:

Ádám László

ÉTDR felületén

Szomszédok:

Enyingi Agrár Zrt

8134 Mátyásdomb-Ágostonpuszta, 0174/32 hrsz

Tájékoztatásul:**Tervezők:**

Székely Márta

8000 Székesfehérvár, Szeder u. 40.

Steinbacher László

8600 Siófok, Hársfa u. 23.

Szalai Sándor

8096 Sukoró, Gyepes u. 10/5.

Szakhatóságok:Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
ÉTDR felületénFejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal - Népegészségügyi Osztály
ÉTDR felületénFejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Élelmiszerlánc-
biztonsági, Minőség-ellenőrzési és Felügyeleti Osztály
ÉTDR felületénFejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
ÉTDR felületén**Egyéb értesültek:**

Magyar Közút Nzrt.

8000 Székesfehérvár Berényi u. 13.

Jogerő után:**Kérelmező-tulajdonos:**

Enying Város Önkormányzata

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Melléklet: 1pld jogerős határozat és tervdokumentáció

Meghatalmazott:

Ádám László

ÉTDR felületén

Melléklet: 1pld jogerős határozat és tervdokumentáció

Egyéb értesültek:

Építésfelügyeleti hatóság

Helyben

Melléklet: 1pld jogerős határozat

Irattár

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 14. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Az enyingi 188 hrsz.-ú út tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos javaslat

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Testület!

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a jogszabály módosításoknak köszönhetően lehetőség nyílt arra, hogy a szennyvízberuházás vonatkozásában a maradványérték terhére az állami tulajdonú utak felújításra kerülhessenek.

A T. Képviselő-testület a 161/2015.(IV.29.) számú határozatával és a 435/2015.(IX.02.) számú módosító határozatával támogatja az enyingi 2009/2, 1708/4, 7926/4, 1379/2 és a 1228/2 hrsz.-ú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába adását, melyről Enying Város Önkormányzata tájékoztatta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot.

A 161/2015.(IV.29.) számú határozat mellékletében szerepel, hogy az enyingi 188/2 hrsz.-ú ingatlan marad a Magyar Állam tulajdonában és az enyingi 188/1 hrsz.-ú ingatlan átkerül Enying Város Önkormányzatának a tulajdonába. A Koordinációs Központ egy nyilatkozatot kér a testület részéről, hogy az enyingi 188/1 hrsz.-ú ingatlant, Enying Város Önkormányzata tulajdonába kívánja venni.

Kérem a T. Testületet a határozati javaslat elfogadására!

1. Előzmények

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

4. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

5. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- határozatok

Enying, 2015. szeptember 11.

Viplak Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (IX.14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő enyingi 188 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően, az enyingi 188/1 hrsz.-ú ingatlant térítésmentesen tulajdonába kívánja venni.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Jelen változási vázrajz hatályon kívül helyezi

a 774/2013 számú változási vázrajzot !

817/2014

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

Enying Község, város
Belterület

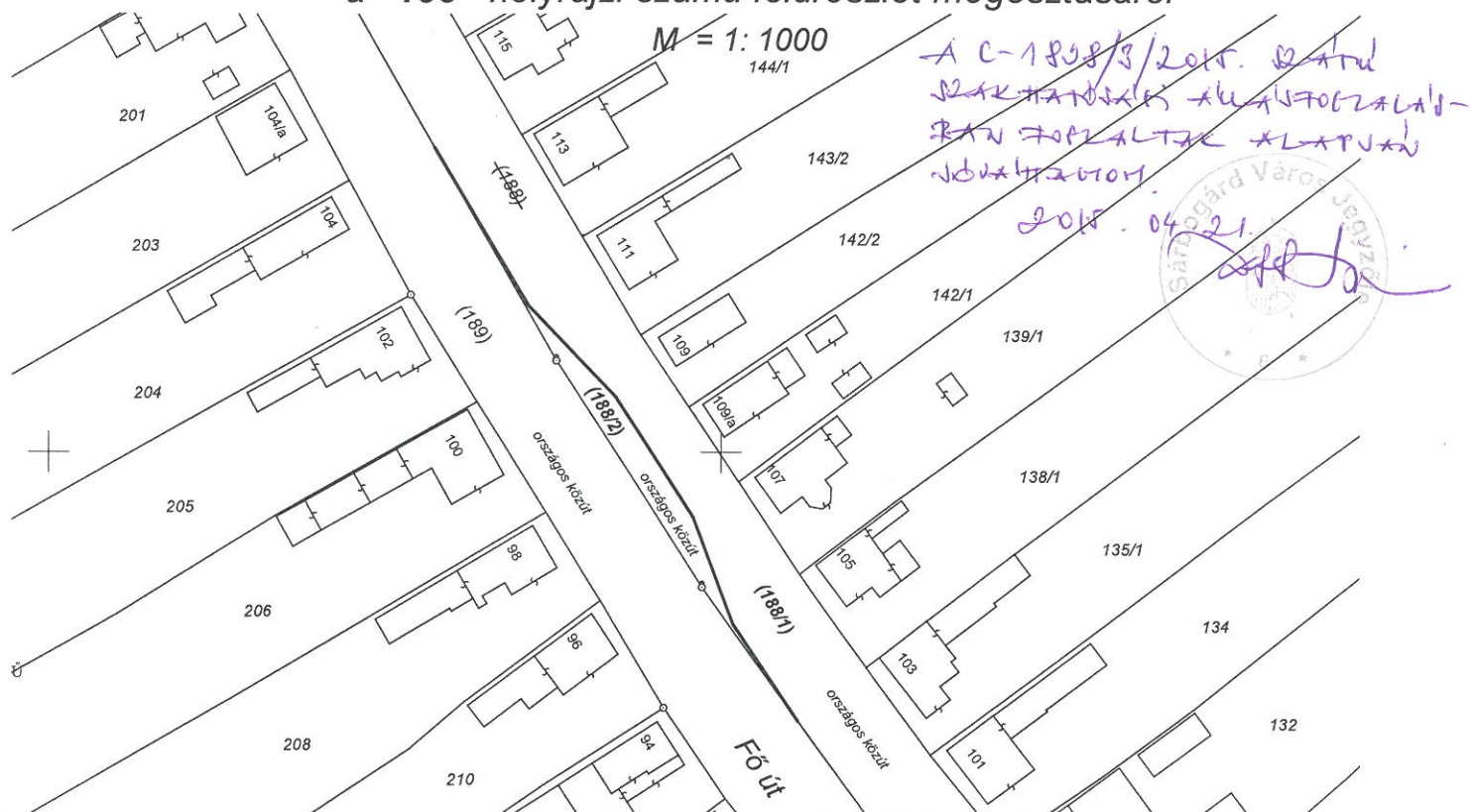
Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-135 -2014

munkavégző neve

Munkaszám: 78 / 2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 188 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	ha. m ²				jel		műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
188	-	Kivett országos közút	-	1.0758	-	188/1	-	Kivett országos közút	-	1.0563	-	Vezetékgaz az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra	
						188/2	-	Kivett országos közút	-	0.0195	-	Vezetékgaz az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra	
Összesen:				1.0758	-					1.0758			

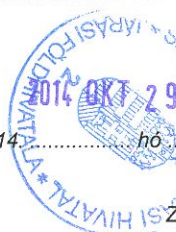
A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Enying, 2014. október 8.

NAGY GÁBOR JÓZSEF
okl. földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 2172/2010
8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő:
Ing.rend.min.sz: 2172/2010



Sarbogárd, 2014..... hó..... nap

Záradékoló:

ARANY CSILLA
Ing.rend.min.sz: 1640/2004

Minőséget tanúsító:

GD-T/07-1011

P.H.

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. április 29. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2015. (IV. 29.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 16/2014.(I.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. az 1. számú mellékletben szereplő enyingi 2009/2, 1708/4, 7926/4, 1379/2 és az 1228/2 hrsz-ú Enying Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja, a Magyar Állam tulajdonában lévő 188 hrsz-ú ingatlan Enying Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadása fejében,
2. felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
3. viseli az átminősítés díját valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet

Enying, 2015. április 29.

Viplak Tibor s.k.
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

1. melléklet a 161/2015. (IV. 29.) képviselő-testületi határozathoz

Változás előtti helyrajzi szám	Változás utáni helyrajzi szám	Változás utáni művelési ág	Tulajdonos a változás után	Változási vázrajz száma
188	188/1	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	617/2014
	188/2	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	617/2014
189	189	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
2009	2009/1	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	616/2014
	2009/2	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
	2009/3	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
1708/2	1708/3	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	616/2014
	1708/4	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
	1708/5	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
7926	7926/1	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
7927/1	7926/2	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
7929	7926/3	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	619/2014
	7926/4	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
	7926/5	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
	7926/6	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
	7926/7	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
1230	1230	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	618/2014
1379	1379/1	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	618/2014
	1379/2	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
	1379/3	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
	1379/4	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	
1228	1228/1	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	600/2014
	1228/2	kivett országos közút (6404.j. út)	Magyar Állam	
	1228/3	kivett közterület	Enying Város Önkormányzata	

2. mellékelt a 161/2015. (IV. 29.) képviselő-testületi határozathoz

Változási vázrajzok

Jelen változási vázrajz hatályon kívül helyezi
a 774/2013 számú változási vázrajzot!

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

Enying

Község, város

Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-135-2014

munkavégző neve

Munkaszám: 78 / 2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 188 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
188	-	Kivett országos közút	-	1.0758	-	188/1	-	Kivett országos közút	-	1.0563	-	Vezetékgazdálkodás az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra Vezetékgazdálkodás az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 kV-os fennálló közcélú hálózatra	
						188/2	-	Kivett országos közút	-	0.0195	-		
Összesen:				1.0758	-					1.0758			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Készítette: Enying, 2014. október 8.

NAGY GÁBOR JÓZSEF
okl. földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2172/2010
6130 Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő:
Ing.rend.min.sz: 2172/2010



Sárbogárd, 2014. hó nap



Záradékoló:
ARANY CSILLA
Ing.rend.min.sz.: 1640/2004

Minőséget tanúsító:

GD-T/07-1011

P.H.

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

Enying Község, város
Belterület

600/2014 Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-128-2014

monkavégző neve
Munkaszám: 76 / 2014

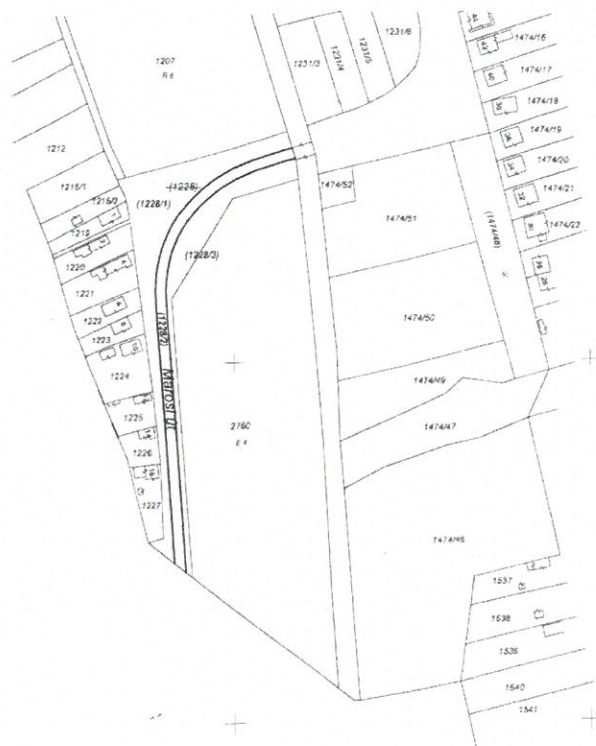
Jelen megosztási vázrajz hatályon kívül helyezi a 686/2013 számú változási vázrajzot!

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1228 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

M = 1: 2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alérszám	Terület	AK	Helyrajzi szám	Terület	AK	Sajátos és egyéb jogok						Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1228	Kivett közterület	0.6669	1228/1	Kivett közterület	0.3307		Vezetékig az okiról és vázrajz szerinti tartalommal E.ON. DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7628 PECS, Búza Mű Bt. MKKH-SZÁMBAJÁRÓI 14-40210301 sz. határozat alapján Enying D 4 3V-os fennálló közterületi hálóra						
			1228/2	Kivett közterület	0.1625		Vezetékig az okiról és vázrajz szerinti tartalommal E.ON. DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7628 PECS, Búza Mű Bt. VI-S-001602195-30012 sz. határozat alapján Solih-Enying elvezetésű 20 kV-os fennálló közterületi hálóra 29 m ² nagyságú területre						
			1228/3	Kivett közterület	0.1737		Vezetékig az okiról és vázrajz szerinti tartalommal E.ON. DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7628 PECS, Búza Mű Bt. VI-S-001602195-30012 sz. határozat alapján Solih-Enying elvezetésű 20 kV-os fennálló közterületi hálóra 23 m ² nagyságú területre						
Összesen:		0.6669			0.6669								



A változás akaratainak megfelelően

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számozásról egy-egy hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzra írt záradékokkal kell.

Készítette: Enying, 2014. október 6.

Sárbogárd, 2014. 2014. OKT. 07. hó. nap.

NAGY GÁBOR JÓZSEF
OKI földmérő mérnök
Helyrajzi szám: 2172/2010
Ing. rend. min. sz.: 2172/2010
P.H.

Záradékok:
Ing. rend. min. sz.

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.
Munkaszám: 76/2014
Működési terület: 76-107
GD-707-1013

ARANY CSILLA
ING. TIT. 1840/2004
A C-1000/S/2014. számú engedély alapján a földrajzi vázrajz alapján készült a területi vázrajz.
2014. 09. 29. Arany Csilla

Jelen változási vázrajz hatályon kívül helyezi
a 776/2013 számú változási vázrajzot!

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

Enying Község, város
Belterület

618/2014

Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-137-2014

Munkaszám: 80 / 2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1230 és 1379 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről és megosztásáról

M = 1: 2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alérszék		Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alérszék		Terület		AK	Szolgálati és egyéb jogok				
	aj	mű ág				aj	mű ág	ha	m ²		10	11			
1220		Kivett közterület	2.1217		1230		Kivett közterület		1.5490						
1379		Kivett közterület	0.8524		1379/1		Kivett közterület		0.2235						
					1379/2		Kivett közterület		0.4189						
					1379/3		Kivett közterület		0.1944						
					1379/4		Kivett közterület		0.3882						
Összesen:			2.7741						2.7741						

A változás akaratainak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemről számított egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolható kért.

Készítette: Enying, 2014. október 7.

NAGY GÁBOR JOZSEF
okl. földmérő mérnök

Készítős: Ing.rend. min.sz.: 2172/2010
8180 Enying, Kinizsi utca 19.

AK-OSZT BT.
8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Műságotat tanúsító: GD-1707-1011

Sárbogárd, 2014. október 29. nap

Záradékoló:

ÁRANT CSILLA
ING. TÁJ. - 18492/004



AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

munkavégző neve

Munkaszám: **79 / 2013**

Jelen változási vázrajz hatályon kívül helyezi
a 775/2013 számú változási vázrajzot!

Enying Község, város
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-136-2014

619/2014
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7926, 7927/1, 7929 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról

M = 1: 2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7926	-	Kivett közterület	-	0.4261	-	7926/1	-	Kivett közterület	-	0.1120	-	-	-
7927/1	-	Kivett közterület	-	1.3016	-	7926/2	-	Kivett közterület	-	0.6505	-	Vezetékhog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 KV-os fennálló közcsatló hálózatra	-
7929	-	Kivett közterület	-	1.2911	-	7926/3	-	Kivett közterület	-	0.3872	-	-	-
						7926/4	-	Kivett közterület	-	0.7867	-	Vezetékhog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 KV-os fennálló közcsatló hálózatra	-
						7926/5	-	Kivett közterület	-	0.3395	-	Vezetékhog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 KV-os fennálló közcsatló hálózatra	-
						7926/6	-	Kivett közterület	-	0.6305	-	Vezetékhog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 KV-os fennálló közcsatló hálózatra	-
						7926/7	-	Kivett közterület	-	0.1124	-	Vezetékhog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626. PÉCS, Búza tér 8/A MKEH-SZFMMBH/5114-4/2010/MU sz. határozat alapján Enying 0.4 KV-os fennálló közcsatló hálózatra	-
Összesen:				3.0188	-					3.0188	-		

A változás akaratumknak megfelelően történt:



Készítette: Enying, 2014. október 7.

NAGY GÁBOR JÓZSEF
okl. földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 2172/2010
8130 Enying, Kinizsi utca 19.
Ing.rend.min.sz.: 2172/2010

AK-OSZT BT.
8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Minőséget tanúsító:

GD-T/07-1011

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2014 OKT 29

Sárbogárd, 2014. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.



ÁRANY CSILLA
I.N.O. SZ. 1840/2004

X C-1924/3/2015. sz. határozat alapján a köz-
forgalmi és közlekedési alapadók kiadását 2015.04.21.

AK-OSZT BT.
Enying, Kintzal utca 19.

Jelen megosztási vázrajz hatályon kívül helyezi a 773/2013 számú változási vázrajzot!

Enying Község, város
Belterület

616/2014

Adatszolgáltatás iktatószáma: 3-134 -2014

munkavégző neve
Munkaszám: 77 / 2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1708/2 és 2009 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alérszet	Tertület	AK	Helyrajzi szám	Alérszet	Tertület	AK	Stajgnál és egyéb jogok					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1708/2	Kivett közsérrület	3.1212	-	1708/3	Kivett közsérrület	0.9791	-						
				1708/4	Kivett közsérrület	1.0834	-						
				1708/5	Kivett közsérrület	1.0432	-						
Összesen:		3.1212				3.1057							

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alérszet	Tertület	AK	Helyrajzi szám	Alérszet	Tertület	AK	Stajgnál és egyéb jogok					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Összesen:		3.1212				3.1057							
2009	Kivett közsérrület	1.1204	-	2008/1	Kivett közsérrület	0.8743	-						
				2008/2	Kivett közsérrület	0.1508	-						
				2008/3	Kivett közsérrület	0.1110	-						
Összesen:		4.2416				4.2416							

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Készítette: Enying, 2014. október 7.

NAGY GÁBOR JÓZSEF
földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 2172/2014

AK-OSZT BT.
Ing. rend. min. sz.: 2172/2014

A helyrajzi számok és területszámítás helye. Ez a záradék a helyrajzi számot egy évig hatályos, később felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolásra kell.



Sárospatak, 2014. hó 29. nap

Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. sz.:

P.H.

ARANY CSILLA
INO. tsz.: 1849/2004

A 0-1834/3/2015 sz. *[Signature]*
Külső feladat elvégzésére felkérve a 2015. 04. 01. napján



(1:10 000)
Méter

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. szeptember 02. napján megtartott soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 435/2015. (IX.02.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a 161/2015.(IV.29.) számú határozat 1. pontjának szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„az 1. számú mellékletben szereplő enyingi 2009/2, 1708/4, 7926/4, 1379/2 és az 1228/2 hrsz-ú Enying Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja.”

2. felkéri Enying Város Jegyzőjét a határozat egységes szerkezetbe történő foglalására.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet

Enying, 2015. szeptember 02.

Viplak Tibor s.k.
alpolgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelülül: