

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Fehérgyarmat Város Önkormányzata (4900 Fehérgyarmat Kiss E. u. 2.) versenytárgyaláson kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő alábbi ingatlant.

1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Fehérgyarmat 2320/6

Cím: Fehérgyarmat Szatmári utca

Megnevezés: kivett beruházási terület

Nagyság: 2320/6 4194 m²

Beépíthetőségük:

Egyéb ipari gazdasági övezet

Kialakítható legkisebb telekméret: 4000 nm

Kialakítható legkisebb telekszélesség/telekmélység: 50 m

Beépítési mód: szabadon álló telepszerű beépítési mód

Beépítési százalék: 30%

Legnagyobb építmény magasság: 7,5 m

Legkisebb zöldterület nagysága : 25 %

Az ingatlan Kanyó András (06-44-510236/127. mell.) irodavezetővel történő előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

2.) Az ingatlan induló ára:

Az induló vételár nettó 5.500.000.- Ft. A licit során a vételár nettó 100.000.- Ft-tal emelhető.

3.) Versenytárgyalással kapcsolatos tudnivalók:

A versenytárgyaláson részt venni személyesen, képviselő vagy meghatalmazott útján lehet. A képviseletet igazoló iratot, meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az induló nettó ár 10 % + ÁFA (698.500 Ft.) befizetése (bánatpénz) a tárgyalás időpontját megelőzően az önkormányzat pénztárába, vagy az önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt. 11744027-15403485) történő utalással. A befizetést, átutalást a versenytárgyalás megkezdésekor igazolni kell.

A bánatpénz a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Az eredménytelenül licitálónak a bánatpénz 3 napon belül visszafizetésre, visszaütalásra kerül

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a következőkre:

- a meghirdetett ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg,

A versenytárgyaláson legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötendő szerződés azt követően lép hatályba, amikor az állam az őt megillető elővásárlási jogról lemond, vagy a nyilatkozatára rendelkezésre álló jogvesztő határidő lejár,

Ha a szerződést a versenytárgyalás nyertese 15 napon nem köti meg, a tulajdonos a versenytárgyalás második helyezettjének ajánlhatja fel a szerződéskötést, szintén 15 napos határidővel, amennyiben az ajánlott ár eléri a nyertes ajánlat 95 %-át. Ha a szerződést a második helyezettel sem lehet megkötni, a tulajdonos új versenytárgyalást tart.

Az adásvétellel szerződés elkészítése a vevő feladata, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A versenytárgyalásra a hatályos jogszabályokon túl, az önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 1/2014.(II.03.) önkormányzati rendelet szabályait is alkalmazni kell.

A tulajdonos fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati felhívást, indoklás nélkül, a versenytárgyalás időpontjáig visszavonja.

4.) A versenytárgyalás helye, ideje:

Fehérgyarmati Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló
4900 Fehérgyarmat Kiss E. u. 2.
2021. január 05. 10 óra

A versenytárgyalást Fehérgyarmat Város Polgármester bonyolítja le.