

S Z A B O L C S T E R V K f t .

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mező u. 6. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: szabolcsterv@gmail.com

KISAR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017. - Vízgazdálkodási területeket érintő módosítás -

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja

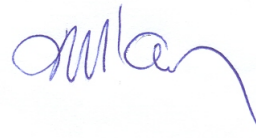
ALÁÍRÓLAP

KISAR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017. - Vízgazdálkodási területeket érintő módosítás -

Generál tervező

Név: SZABOLCSTERV Kft.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mező 6. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: szabolcsterv@gmail.com

Vezető településrendező tervező



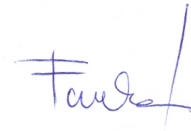
.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Közmű tervező



.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV 15-402

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

- I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
 - II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
 - III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
 - IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
- MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2017. március hó

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél

A Felső-Tisza-vidék az ország egyik legárvízveszélyeztetettebb térsége. A Tisza és mellékfolyóinak vízjárását szinte teljes mértékben az országhatáron túli, hegy- és dombvidéki vízgyűjtők földrajzi, meteorológiai sajátosságai határozzák meg. Az árvízvédekezésre való felkészülés időelőnye rendkívül rövid (1-2 nap), a kialakult árhullámok a csapadékhullástól számított 12-36 órán belül az országhatár térségébe érnek. Jellemző több folyó egyidejű áradása, az árhullámok egymásra futása és egyesülése is, amely rendkívüli helyzethez vezethet. Az áradás mértéke a 11 métert is elérheti két nap alatt.

Az elmúlt másfél évtizedben észlelt, minden korábbit sok helyen jelentősen meghaladó, számos töltésszakadást előidéző árvízszintek egyértelműen jelzik, hogy a Felső-Tiszai árvízvédelmi rendszer úgy az ukrán, mind a magyar oldalon sürgős továbbfejlesztésre szorul. Az árvízszintek fokozatos emelkedése szinte a teljes vízgyűjtőn jellemző. A kiváltó okokat számos elemzés és tanulmány vizsgálta. Ezek szinte mindegyike azt jelzi: a jövőben folytatódhat az árvízszint növekedés, ezért annak kezelésére mielőbb fel kell készülni.

A Felső-Tiszai árvízvédelmi rendszer magyar és ukrán oldali elemei számos ponton kapcsolódnak egymáshoz, a határtérség árvízvédelmét csak együttesen képesek teljesíteni. A rendszerek fejlesztését ezért csak közösen, egymással összehangoltan lehet végezni.

Összhangban a Vásárhelyi Terv továbbfejlesztése program célkitűzéseivel valamint a magyar-ukrán közös árvízvédelmi fejlesztési program tartalmával, olyan fejlesztés a cél, amely megfelel a vonatkozó előírásoknak és kezelni tudja a jövőben várhatóan magasabb szinten és nagyobb intenzitással levonuló árhullámokat.

A projekt általános célkitűzése a szükséges árvízvédelmi biztonság megteremtése a meglévő töltések fejlesztésével. Az árvízvédelmi töltések vonatkozásában egyrészt a magassági hiány megszüntetésével, másrészt az altalaj-állékonyság növelésével érjük el ezt. Ezen túlmenően fontos szempont a fejlesztésnél a jövőbeni karbantartási munkák elvégzésének biztosítása mind a mentett-, mind az ártéri oldalon.

A fejlesztés hozzájárul a KEHOP 1.4.0 pályázati konstrukció céljaihoz, mivel a Tisza-völgyben a jogszabályi előírásoknak megfelelő árvízvédelmi rendszer kiépítésére irányul, összhangban a 2007/60/EK és a 2000/60 EK irányelvekkel.

A térség védbiztonságának megteremtése szükségessé teszi a meglévő folyószabályozási művek rekonstrukciós munkáinak előirányzását. Az árvízvédelmi töltést veszélyesen megközelítő szakaszok stabilitásnak biztosítása érdekében a művek állapotának azonnali javítását igénylik.

Kisar Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, jelen dokumentáció a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentáció. A módosítás során vízgazdálkodási területek korrekciójára, módosítására kerül sor.

jövőbeni karbantartási munkák elvégzésének biztosítása mind a mentett-, mind az ártéri oldalon. A fejlesztés hozzájárul a KEHOP 1.4.0 pályázati konstrukció céljaihoz, mivel a Tisza-völgyben a jogszabályi előírásoknak megfelelő árvízvédelmi rendszer kiépítésére irányul, összhangban a 2007/60/EK és a 2000/60 EK irányelvekkel. A pályázat címe: Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése Felső-Tisza, Tivadari híd feletti szakasza (KEHOP-1.4.0-15-2015-00006)

A fejlesztéssel érintett területek nagy általánosságban, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében találhatóak, annak északkeleti részén az ukrán határig húzódik. E területek jelentős része védett, a Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet, illetve Natura 2000-es természet-megőrzési és madárvédelmi területek része.

Kisar Községet érintő településrendezési terv módosítást igénylő feladatok



Átnézeti térkép – www.google.hu

A fejlesztéssel érintett töltésszakasz - Tisza bal parti töltés 122+900 és 130+681 tkm szelvények közötti szakasz (Kisar-Nagyar). A védtöltések mai nagyságukban az egyes rendkívüli méretű árvizek után alakultak ki. Az öblözet árvízmentési munkálatai már a XVIII. század közepén elkezdődtek, amikor a töltésépítésre vonatkozó helytartótanácsi rendeletek eredményeképpen Kisar és Nagyar között az össze nem függő községi gátakat összekapcsolták. Ezek a töltések - gyenge méreteikkel - a mai nyárigátak méretein is alul maradtak, s a közepes árvizek ellen is alig nyújtottak biztonságot.

Az 1997-ben kezdődő felső-tiszai árvízvédelmi rendszer fejlesztés keretében 2002. év végéig a 07. 06. számú árvízvédelmi szakasz 122+900 és 130+681 tkm szelvények közötti töltésszakasza az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően 4,0 m koronaszélességgel, 1:3 -as vízoldali, illetve 1:2,5-es mentett oldali rézsúvval a mértékadó árvízszint fölé 1,0 m-es magas-sági biztonsággal az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kiépült. Az erősítés zömmel a vízoldal felé történt.

A Tiszán árvíz kialakulására az év bármely időszakában lehet számítani. A vízszintemelkedés Tivadar és Kisar térségében 1-2 nap alatt elérheti a kritikus értékeket. Előrejelzések lehetséges idő-előnye a felső szakaszokon: a riasztás tekintetében 3-4 nap, a vízszint előrejelzés esetében 2-3 nap.

Összhangban a magyar-ukrán közös árvízvédelmi fejlesztési program tartalmával, valamint a Vásárhelyi Terv továbbfejlesztése program magyar célkitűzéseivel, olyan árvízvédelmi rendszer kialakítása a cél, amely megfelel a vonatkozó előírásoknak és kezelni tudja a jövőben várhatóan magasabb szinten és nagyobb intenzitással levonuló árhullámokat.

A magyarországi Tisza, Szamos és Batár töltések fejlesztése a 2013. márciusáig Magyarországon érvényes MÁSZ + 1 m-es szintre ebben a térségben már korábban megvalósult. A vizsgálatok alapján az új MÁSZ a Tisza Tiszabecs-Vásárosnamény szakaszán (részenként eltérő mértékben) átlagosan 50 cm-rel van magasabban a jelenlegi (a hatályon kívül helyezett előírások szerint) fejlesztett töltések koronaszintjétől. Az új tiszabecsi kivetített MÁSZ ezt az értéket 20-30 cm-rel haladja meg.

A tervezett töltésfejlesztés 3 település (Kisar, Nagyar, Tivadar) kül- és bel-területét érinti. A töltésfejlesztés miatt átépítendő rámpák önkormányzati utakhoz csatlakoznak. Az átépítendő rámpák burkolatát a meglévő útburkolat szélességének figyelembe vételével alakították ki. A töltésfejlesztés érint önkormányzati kezelésben lévő csapadékvíz elvezető létesítményeket.

A fejlesztendő árvízvédelmi töltést négy zsilip keresztezi, amelyek átalakítása is szükségessé válik a töltéserősítéssel párhuzamosan, így cél:

- a Tisza bal parti (Kisar-Nagyar) töltés fejlesztése

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az érintett (hatás)terület két megközelítésben értelmezhető. Egyrészt a területfoglalással és egyéb közvetlen igénybevétellel járó beavatkozások rövid távú hatásai, másrészt a beavatkozások által kiváltott közvetett tartós, azaz hosszú távú hatások (több víz szabályozott módon történő rendelkezésre állása). Szintén közvetett hatásnak tekinthető, hogy kedvező feltételek alakulnak ki az ökoszisztéma-szolgáltatások kiteljesedéséhez, mind a gazdálkodók (kiegyenlítettebb vízellátás) mind a védett természeti területek esetében (természetközeli állapotok jöhetnek létre, nagyobb lehet a védett ökoszisztémák önszabályozó-képessége, stabilitása). A hatások megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a tájgazdálkodási rendszer most tervezett létesítményei a beregi vésztározóval harmonizáltak, hogy együttműködjenek.

Közvetlen hatásterület

Az élővilág, illetve a térség ökoszisztémája tekintetében közvetlen hatásterületnek számít tehát az egyes beavatkozások által közvetlenül érintett élőhely. Ilyenek lehetnek a csatornaépítések és csatornarekonstrukciók, az innen kikerülő iszap- és földelhelyezés területei, a műtárgyépítések és a velük járó tereprendezések által közvetlenül érintett élőhelyek, azaz a területfoglalással érintett területek. Az építés idején érintetté válhat még a felvonulási területek élővilága is, ezért ilyen területeket lehetőség szerint inkább a kultúrökoszisztémák igénybevételével kell kialakítani. További hatásterületek azok az élőhelyek, amelyek állapota megváltozik, pontosabban vízzel jobban ellátott lesz a beavatkozások következtében. A tervezett tájgazdálkodási infrastruktúra fejlesztés megvalósulásával a jelenlegi szabályozatlan helyzethez képest a területeket érintő hatások (vízszintek, vízmennyiségek) kedvezőbbek lesznek.

Közvetett hatásterület

Hatásterületként kell kezelnünk azokat a területrészeket, parcellákat is, ahol a beavatkozások hosszabb távú következményeként megváltozik a terület használata (tájhasználat-váltás). Pl. szántó helyett vizes élőhely, vagy nedves rét, esetleg fás terület lesz. Nemcsak a művelési ág, hanem a mezőgazdasági művelés módjának változását is maga után von(hat)ják a tervezett beavatkozások, aminek következtében várhatóan csökken majd a gazdálkodásból adódó környezeti terhelése. Ez elsősorban a területen található vizes élőhelyek, vízterek élővilágát érinti majd kedvezően, de jó hatással lehet a környező mezsgyék, cserjések, fasorok élővilágára is, ha csökken a felszíni és felszín alatti vizek tápanyagterhelése. Jótékony hatással lehet továbbá az avar- és talajlakó élővilágra is a talajterhelés csökkenése, így mindezeket az élőhelyeket hatásterületnek tekinthetjük. A fajokat és társulásokat érő közvetett hatások között kiemelten kell kezelni a mezőgazdasági területek felől a védett vagy Natura 2000 területekre átvetett vizek okozta lehetséges hatásokat. Elsősorban a vizek szerves anyag terhelése az, amitől a védett élőhelyeket meg kell óvni. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy e vizek mennyisége, minősége és időbeli eloszlása, rendelkezésre állása csak a területkezelővel és a többi érintett féllel egyeztetett módon – közös akaráttal - történő felhasználás esetén válhat ki valóban kedvező hatást. Tehát nem csak hatásterületről, hanem a vízpótlás, vízviisszatartás hatásainak időbeni és térbeni megtervezéséről, szabályozásáról kell beszélni a beregi térség tájgazdálkodásának kialakításakor.

A fentiekben jelzett, alapvetően a szárazföldi vegetációt és a víztereket érintő változások a nem vízi állatvilágban is változásokat okoznak majd. Vízhez kötődő ízeltlábú fajok, a kétéltűek, a hüllők és számos madárfaj, valamint a vízből táplálkozó emlősök (pl. vidrák) számára a vízellátottság, a vízfelületek kiterjedésének legalább alkalmi megnövekedése az élő-, szaporodó és/vagy táplálkozó helyek kiterjedésének növekedését jelenti, ami általában a populációk elterjedési területének bővülését okozza.

Összességében negatív hatásterületnek tekintjük a vízgazdálkodási területeken a tervezett létesítmények megvalósításával és rekonstrukciójával összefüggő tevékenységek közvetlen környezetét (90, 150, 200 m-es körben/sávban). Ökológiai szempontból pozitív hatásterületként tarjuk számon a többletvizek jótékony következményei által érintett élőhelyeket és fajokat a vízgazdálkodási területen, és azok 100-200 méteres környezetében, ill. a kettő közötti beavatkozásokkal érintett területen - a Tisza és az országhatár között.

Azaz kedvező hatások területének a Felső-Tisza-vidék egésze tekinthető.

A kedvezőtlen hatások kiküszöbölésére a tervezési folyamatban az alábbi elveket rögzítették a tervezők:

- a tervezendő létesítmények nem szolgálhatnak a természetvédelemmel ellentétes érdekeket,
- védett területeken történő beavatkozások esetén a vízgazdálkodás és természetvédelmi működtetés szempontjai prioritást élveznek,
- amennyiben a beavatkozás és/vagy az üzemelés kedvezőtlen hatásokat eredményez, vagy a védelmi helyzet javítását nem szolgálja, az elővigyázatosság elve szerint a tervezett beavatkozás elhagyásra került, vagy más megoldás került kidolgozásra,
- Natura 2000 területeken a védett értékek megőrzésének szempontjai a létesítmény engedélyezett új üzemrendjében kerül rögzítésre,
- az előző eset érvényes a védett és Natura 2000 területeket csak közvetve érintő beavatkozások esetén is,
- úgy tekintettük, hogy a létesítmények megfelelő működtetéssel és karbantartással már önmagukban teljesítik, de egyben elő is segítik a környezetileg kedvezőbb gazdálkodási gyakorlat kialakulását.

Településrendezési terv módosítással kapcsolatos hatások

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítások környezetében a Község érintett települési területe, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a vízgazdálkodás feltételit javítja jelentőse, illetve mezőgazdasági területeken, a gazdálkodáshoz köthető gazdasági tevékenységek, a helyi gazdálkodók érdekeit szolgálja. Ez rövid távon is érzékelhető változást, javulást jelent. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent.

Mivel a terület-felhasználás változni fog, a biológiai aktivitásérték települési szinten módosul, tovább javul. A tervezett korrekció révén a vízgazdálkodással kapcsolatos lehetőségek bővülésével kell számolni, ugyanakkor a beépítés lehetősége az érintett területeken meg is szűnik, tehát annak lehetősége, intenzitása nullára csökken, legfeljebb az üzemeléshez kötődő építmények elhelyezésére lesz lehetőség. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani. A település további fejlődését biztosítani kell, a vízgazdálkodási területek arányának növekedése pedig az épített és a természeti környezet összhangját teremti meg. A módosítások a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb természeti és humán jellegű elemeket jelenítenek meg a településen, melyek a környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg. A Község esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a vízgazdálkodás, a mezőgazdaság további fejlesztése, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

Az Önkormányzat megtárgyalta a kérelmet és úgy döntött, hogy támogatja a módosítások településrendezési tervbe történő illesztését. Tárgyi módosítások elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a területek fejlesztését segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község települési területe, településszerkezete minimális mértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A településrendezési eszközök módosítására a kérelmező és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével, kérelmükre kerül sor. A javasolt módosítások esetében a tervezési terület tájképi és településképi értéket képvisel. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. Az ingatlanokat övező területek alapvetően homogén megjelenésű, elsősorban mezőgazdasági területek, melyek mind fenntartásukban, mind kialakításukban kialakult, jellegzetes területek. További vízgazdálkodási területek megjelenése így önmagában nem lesz kedvezőtlen hatású, a szükséges védőintézkedések a terv módosítási elemeivé, az egyes övezetekre vonatkozóan a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek alkalmazásává válnak.

A terv megvalósítása, a vízjogi engedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek érvényesítése a környezetvédelmi követelmények teljesülésében hatékony és eredményes lehet.

A területek fejlesztése együtt járhat bizonyos környezeti terhelésekkel, mint pl.: a burkolt felület-arányok megnövekedése, a kiépítésből adódó ideiglenesen megnövő gépkocsiforgalom és az ebből származó levegőszennyezés és zajterhelés növekedése. A terhelő hatások kompenzálása és a kellemes intézményi környezet kialakulása, a meglévő zöldfelületi elemek megtartásával, újak kiépítésével, a biológiailag aktív felületarány szinten tartásával, a vízfelületek mellett közterületi zöldsávok létesítésével valósítható meg.

Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Unió pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonala, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Unió forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – a Község Önkormányzata is aktualizálja fogja majd Településfejlesztési Koncepcióját, településrendezési eszközeit a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet szerint.

Fontos feltétel továbbá, hogy olyan településfejlesztések valósuljanak meg, amelyek élhetőbbé, illetve vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési vízfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lehet az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása.

A településrendezési terv módosítása az alábbiak szerint épül fel

- I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK**
- II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS**
- III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**
- IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**
- V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

Összegzés

A település Önkormányzata, miután a Magyarország Kormánya a 1318/2015. (V.21.) Korm. határozatban a projektet kiemelt projektként nevesítette, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének részeként, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) és (6) a) pontjának értelmében „kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt” ezen Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítását.

Képviselőtestületi határozat-kivonat

Megalapozó vizsgálatok

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 5/2006. (VI.16.) KT.sz. rendelet Kisar Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

Kisar Község Tisza-folyó töltés fejlesztése TRT módosítása (Szelvényméretek 122+900-127+732 tkm)



forrás: www.google.com

A Tisza bp. töltés 122+900+127+732 tkm közötti szakaszán a tervezett töltés szelvénymérete eltér a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben meghatározott koronaszélességtől és rézsűhajlástól.

Tervezett szelvényméretek 122+900-127+732 tkm között:

- A tervezett töltés 4,00 m koronaszélességű, a vízoldali erősítésnél a mentett oldalon ~1:2,5-1:3-as rézsűvel csatlakozik a meglévő töltéshez. A vízoldali rézsűhajlás 1:2,5.
- Mentett oldali erősítésnél a mentett oldal rézsűhajlása 1:2,5, ártéri oldalon ~1:2,5-1:3-as rézsűvel csatlakozik a meglévő töltéshez.
- A koronaszélesség a burkolat tetőszinten (MÁSZ+1,00 m) 4,0 m.



Alaptérkép a tervezett korrekciókkal

A tervezési terület a Tisza-folyó töltésterületének bal oldalát jelenti. A változás töltéskorrekciót, valamint egy új töltésszakaszt is jelent, mely a Kormány-Föld és Homok-Mező területét foglalja magába. A jellemző művelési ág szántóterület (minőségi osztály Sz2). A terület-felhasználás a művelési ágnak megfelelő, azaz általános mezőgazdasági terület.

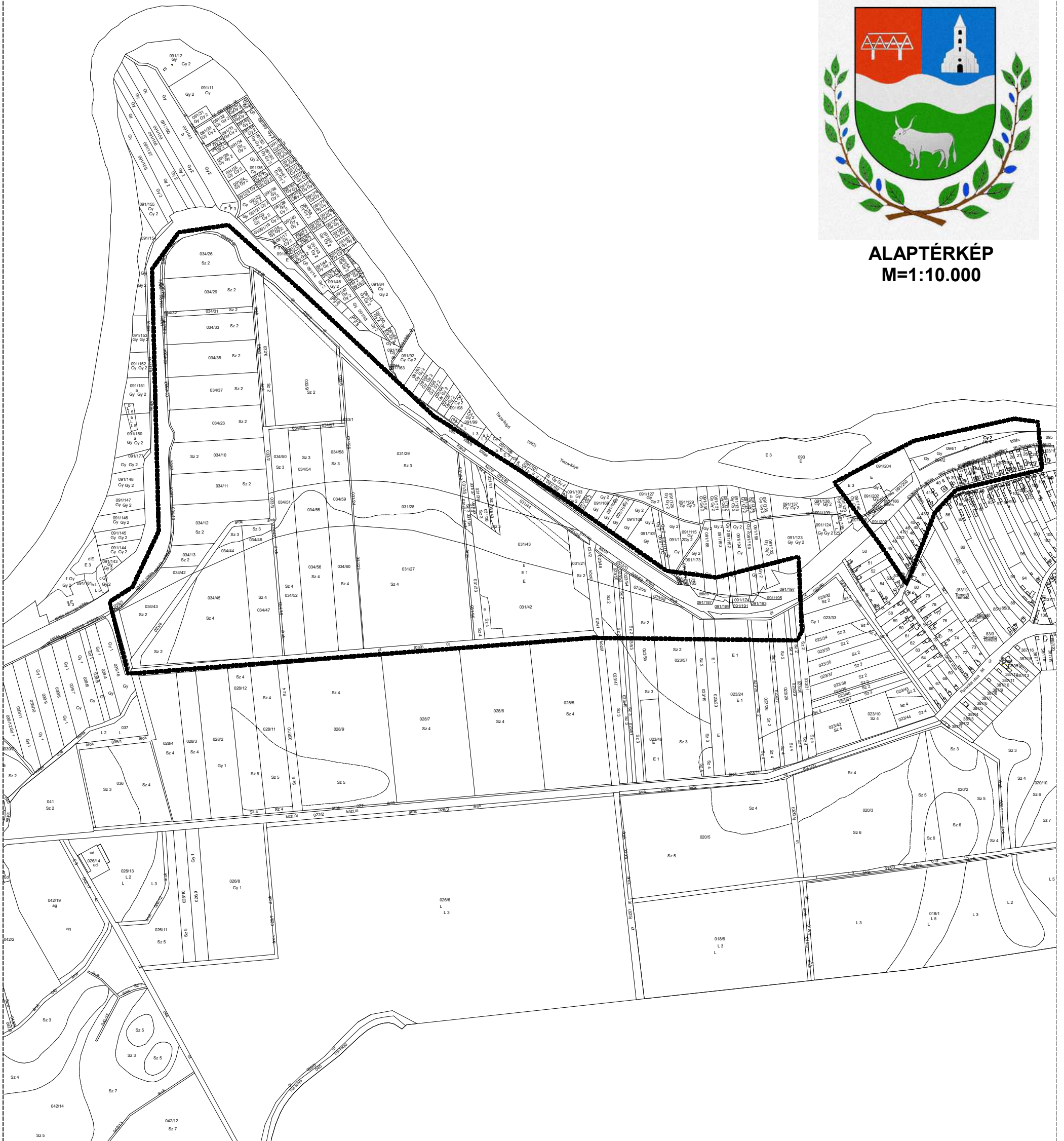
A 091/174; 091/186; 098/2 hrsz-ú ingatlanokon töltésszakasz bővítése történik, gyümölcsös megnevezésű ingatlanok vonatkozásában (minőségi osztály Gy2), míg a 098/2 hrsz. vonatkozásában erdőterület (minőségi osztály E3).

Melléklet: T-1-I., T-1-II., T-1-III.

KISAR



**ALAPTÉRKÉP
M=1:10.000**



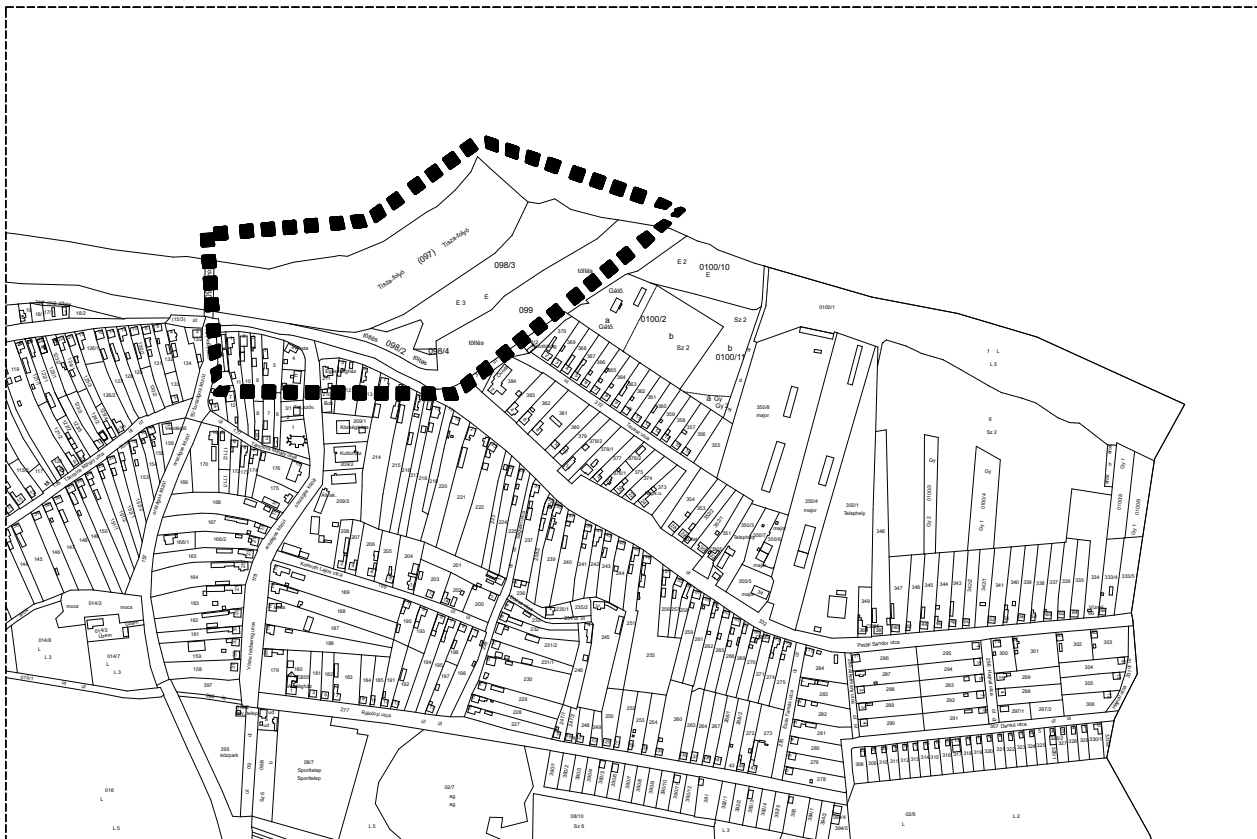
Jelmagyarázat:

Szabályozással érintett terület határa



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: 				
A rajz megnevezése: Alaptérkép		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzsám: T-1-I.	



Jelmagyarázat:

Szabályozással érintett terület határa


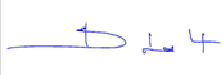



KISAR



ALAPTÉRKÉP
M=1:10.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	<p>MEGBÍZÓ:</p> <p>KISAR KÖZSÉG Önkormányzat</p>		<p>A munka megnevezése:</p> <p>Kisar község Településrendezési Terv</p>	
	<p>TERVEZŐK:</p> <p></p> <p>Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303</p>	<p></p> <p>Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező</p>	<p></p> <p>Biró Károly építőmérnök TV 15-0402</p>	<p></p> <p>Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező</p>
<p>A rajz megnevezése: Alaptérkép</p>		<p>Dátum: 2017.03.hó</p>		<p>Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2</p>
				<p>Rajzszám: T-1-III.</p>

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A tervezett projekt a vízgazdálkodási infrastruktúra elemeinek bővítését, fejlesztését takarja. A módosítás révén a meglévő szántó, gyümölcsös és erdőterületből, vízgazdálkodási terület kialakítása a cél.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye csaknem keleti csücskén, a magyar-ukrán határ közelében, a Szatmári-síkságon, a Tisza mentén fekvő település. Tivadar 1 km, Nagyar 4 km, Tarpa 5 km, Szatmárcseke 12 km, Vásárosnamény 21 km, Fehérgyarmat 8 km távolságra található. A 8 km-re található legközelebbi kisvárossal, Fehérgyarmattal naponkénti rendszeres autóbuszjárat köti össze, a legközelebbi vasútállomás is Fehérgyarmaton található.

Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének déli, nyugati és keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b számú tervek szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

Kisar Község Tisza-folyó töltés fejlesztése TRT módosítása (Szelvényméretek 151+750-155+600 tkm) Rajzszám: T-2.a., T-2.b

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható a teljes közigazgatási terület a Tisza-folyó töltése mentén. Kisar belterületi szakaszán nem mindenütt lehetséges az előírt töltésszelvény kialakítása. A tervezett töltésfejlesztés vízszintes vonalvezetését a meglévő töltés vonalvezetése határozta meg, ahhoz kellett igazodni, figyelembe véve a fejlesztési szelvényt. A fejlesztendő szakasz jelentősebb hosszán a vízdal felé történik az erősítés. Az új töltés koronaszintje mértékadó árvízszint felett 1,0 m a 122+900-127+732 tkm szelvények között, a tervezett burkolat vastagságát is beleértve. A tervezett szakaszon nem minden esetben lehet a szabványban előírt összes paramétert egységesen megvalósítani ezért a különböző szakaszokon különböző oldali erősítést terveztünk az alábbiak szerint:

A 127+200 – 127+700 tkm szelvények között a mentet vízdal felé fenntartó sáv szélessége 5,0 m-ben van meghatározva. A sáv szélesség csökkentésének oka, hogy ezen a szakaszon védett puhafás ligeterdőt érint a töltésfejlesztés. Az erdő védelme érdekében minimálisra van tervezve a földmunka területe.

A 126+452 -126+602 tkm között a híd alatt új árvízvédelmi fal épül, csatlakozva a meglévő parapetfalhoz.

A 126+602-126+866 tkm között a meglévő parapetfal felbetonozásával vasbeton köpenyfal építésével van tervezve a magasított árvízvédelmi mellvédfal.

A 126+974-127+158 tkm között a híd fölött a magasítás vasbeton árvízvédelmi fallal a meglévő fal felhasználásával a mentet oldal felé a belterületi utak közelsége miatt támfal építése történik.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
E Erdőterület	0,5834 ha, összességében csökken
M Mezőgazdasági terület – általános	13,1989 ha, összességében csökken
Lf Lakóterület – falusias	0,9020 ha, összességében csökken
V Vízgazdálkodási terület	14,6843 ha, összességében nő

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület, belterület nem változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településképp védelem

Kisar közigazgatási területe a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetébe nem sorolható. A településen található műemlék, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, valamint a népi építkezésnek a hagyományát őrző lakóház található, melyeket a káros hatással szemben védeni szükséges. A területen egyedileg nem műemlékek is beletartoznak, a közlekedési terület, a körülhatárolásban fontos szerepet játszó település történelme, a település szerkezete, összképe, tájjal való kapcsolata különlegessé és egyedivé tette. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítások a meglévő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, inkább javítja, mivel a korábbi állapotok kialakítására törekszik.

Régészeti terület, természeti környezet

Kisar közigazgatási területén sok olyan megőrzendő természeti terület található, amely az országos ökológiai hálózat övezetébe sorol az OTrT. Az ökológiai hálózat övezetébe került területeken a természeti értékek megőrzésével összhangban kell meghatározni a területhasználatot.

Csak olyan terület-felhasználás határozható meg az érintett övezetben, amely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azokkal szoros kapcsolatban lévő területeket nem károsítja. A terület-felhasználás meghatározása a térségi övezeti besorolás figyelembevételével történt. A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítások természeti területet, ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) által érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

HATÁROZAT TERVEZET

**Kisar Község Önkormányzata
Képviselő Testülete
.../2017.(....) számú határozata
Kisar KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A képviselő-testület

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Szabolcsterv Kft. által SZT-TRT-2017/2-2. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b-I, T-2.b-II., T-2.b-III. számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Kisar, 2017.....hónap

Kapják:

- A Képviselő testület tagjai
- A polgármesteri hivatal jegyzője és a belső szerkezeti egység vezetői

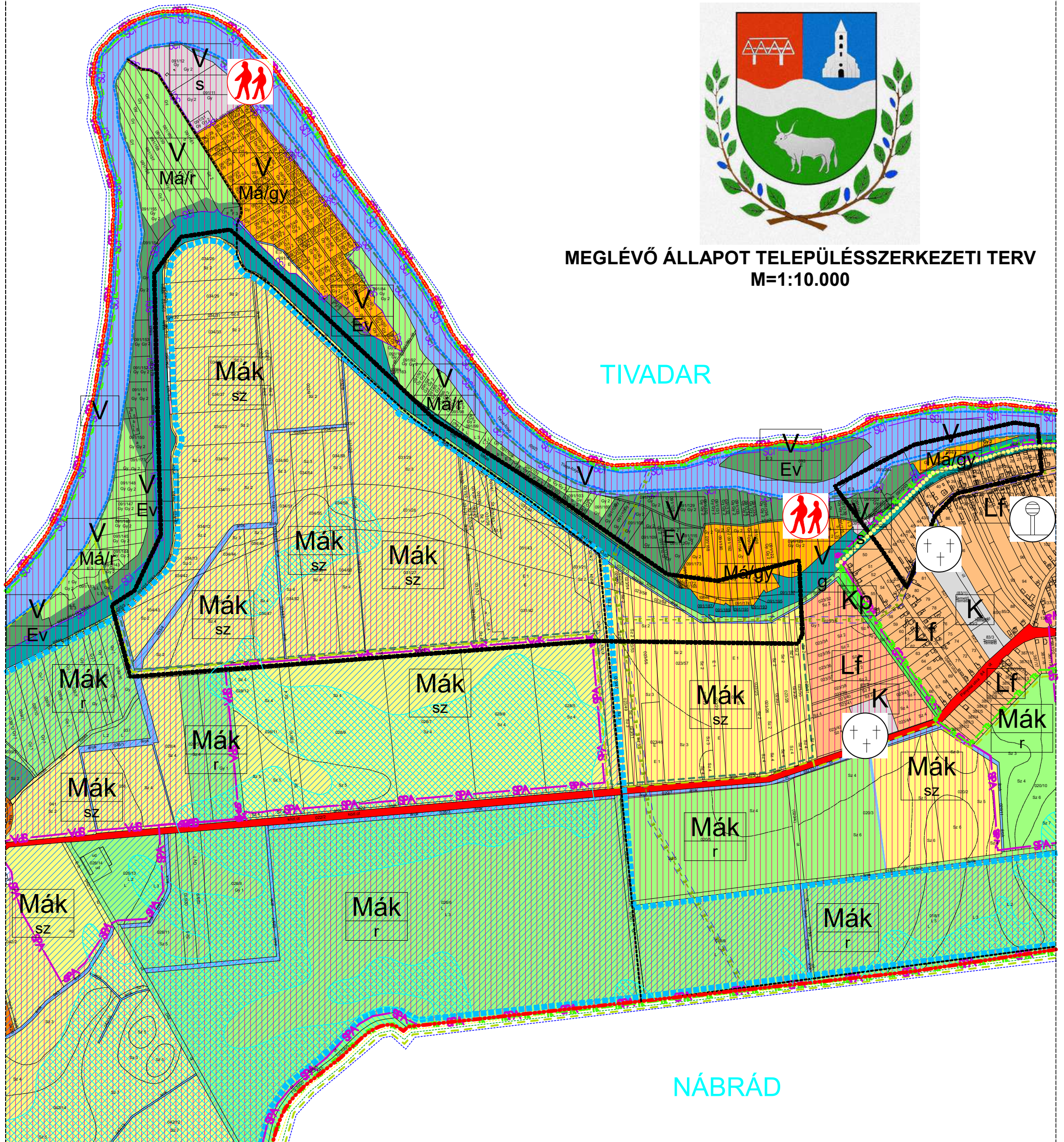
Melléklet: T-2.a-I, T-2.b-I., T-2.a-II., T-2.b-II., T-2.a-III., T-2.b-III.

KISAR



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000

TIVADAR



NÁBRÁD

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

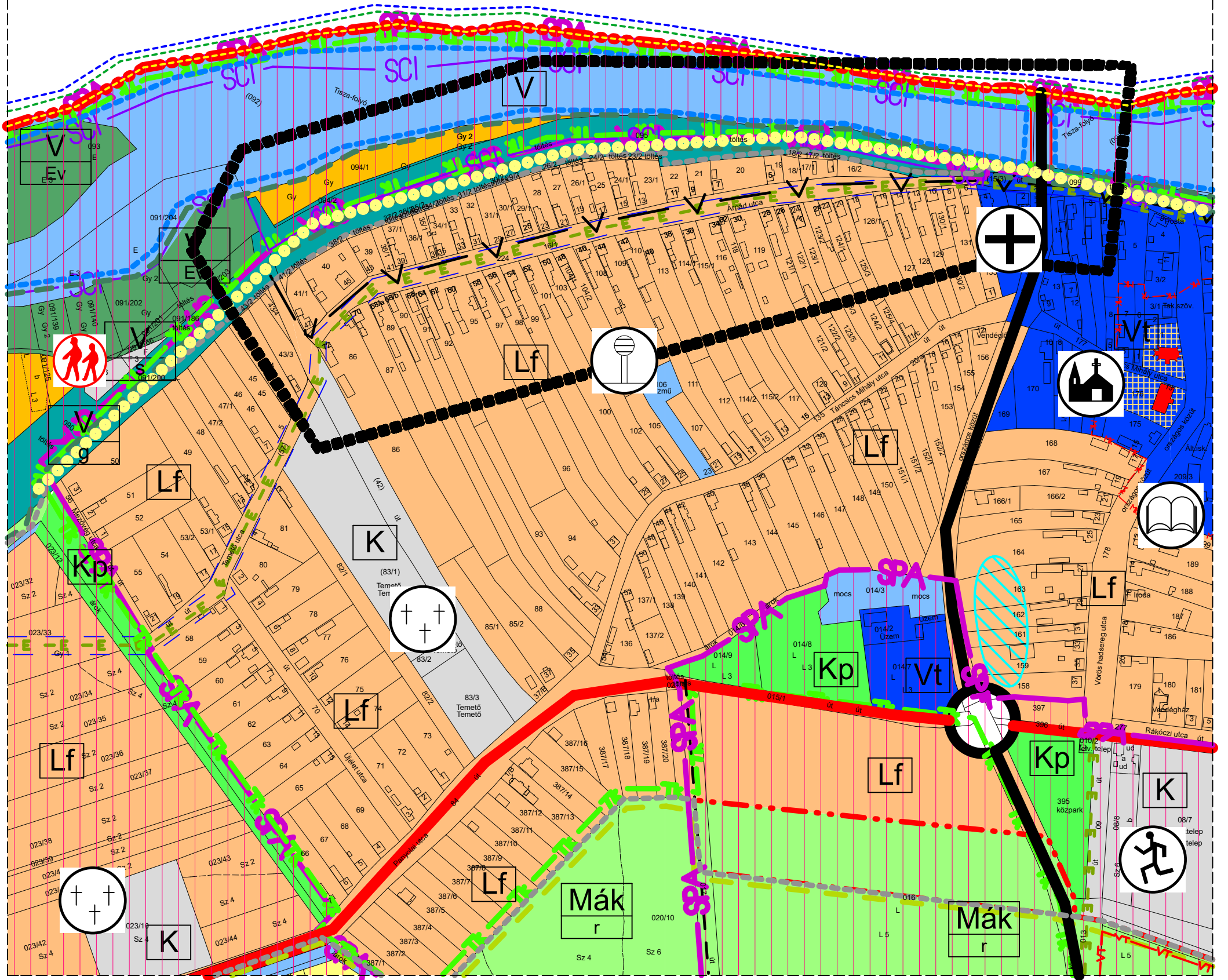
<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: <p>Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303</p> <p>Fazekasné Jánócsik Zeusza építőmérnök közreműködő tervező</p>		<p>Bíró Károly építőmérnök TV 15-0402</p> <p>Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező</p>		
A rajz megnevezése: Meglévő állapot településszerkezeti terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzszám: T-2.a-1.	

KISAR



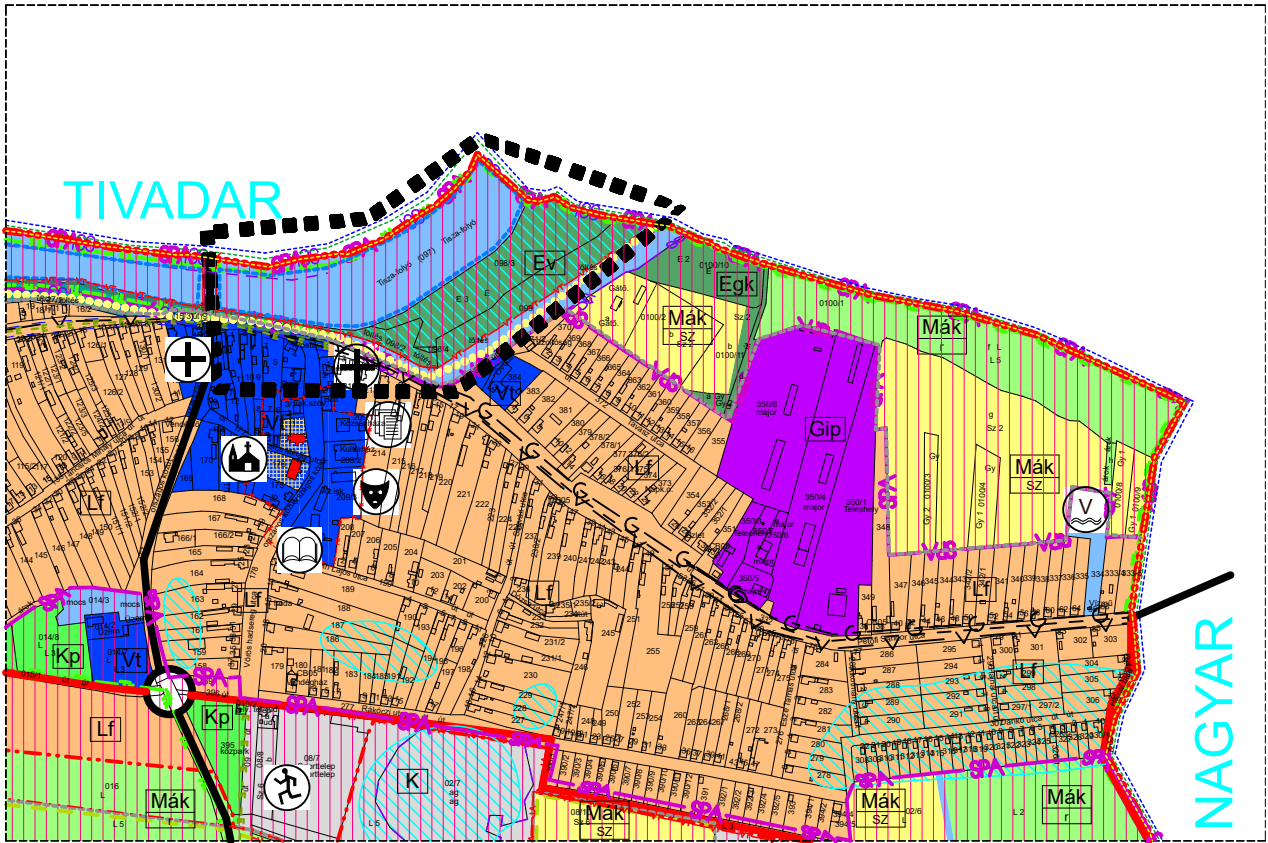
TIVADAR

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: Dudás Edde ökl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Meglévő állapot településszerkezeti terv		Dátum: 2017.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	Rajzszám: T-2-a-II.



KISAR



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000

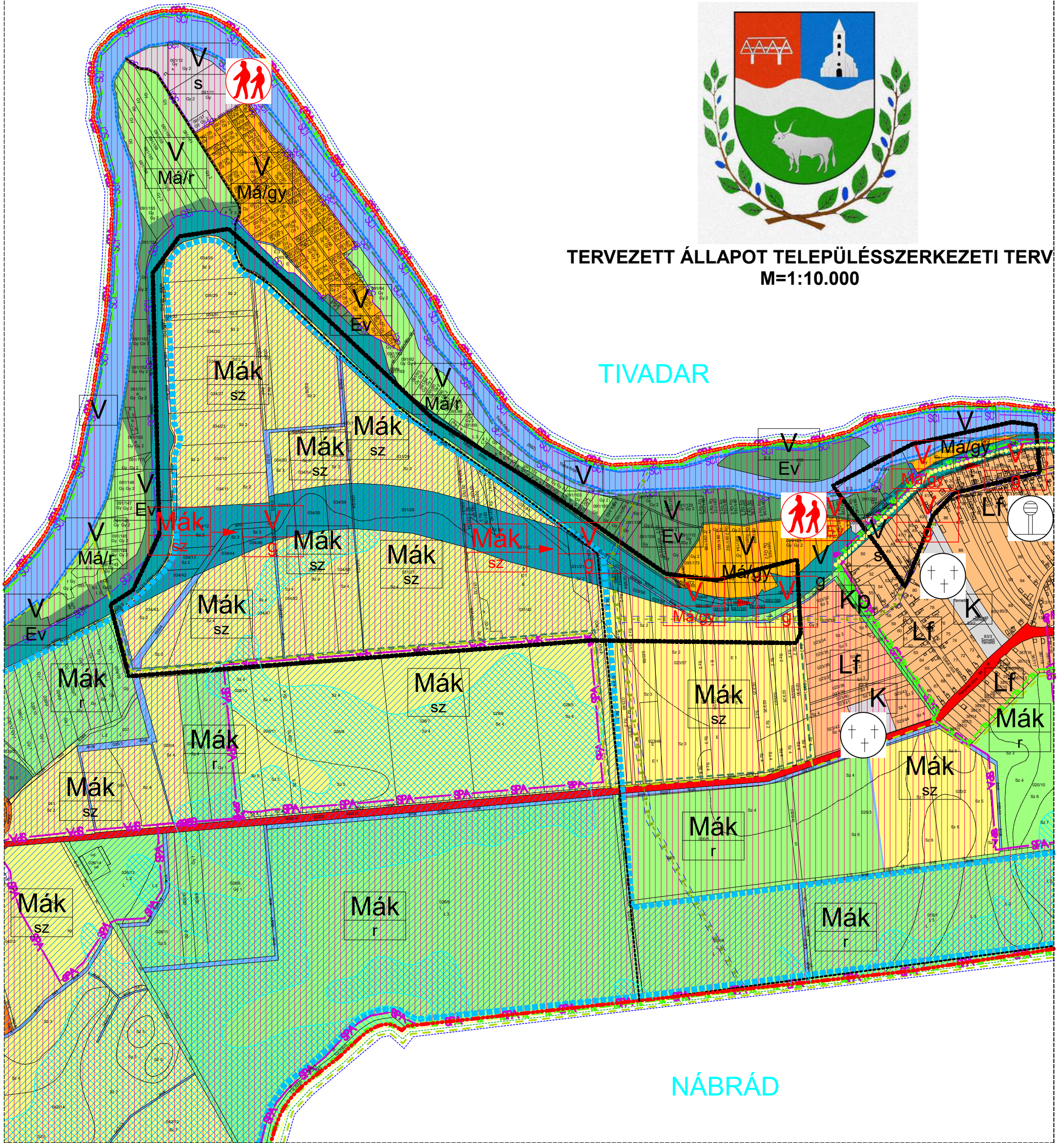
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése : Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK:  Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		
A rajz megnevezése: Meglévő állapot településszerkezeti terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzszám: T-2.a-III.	

KISAR



TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

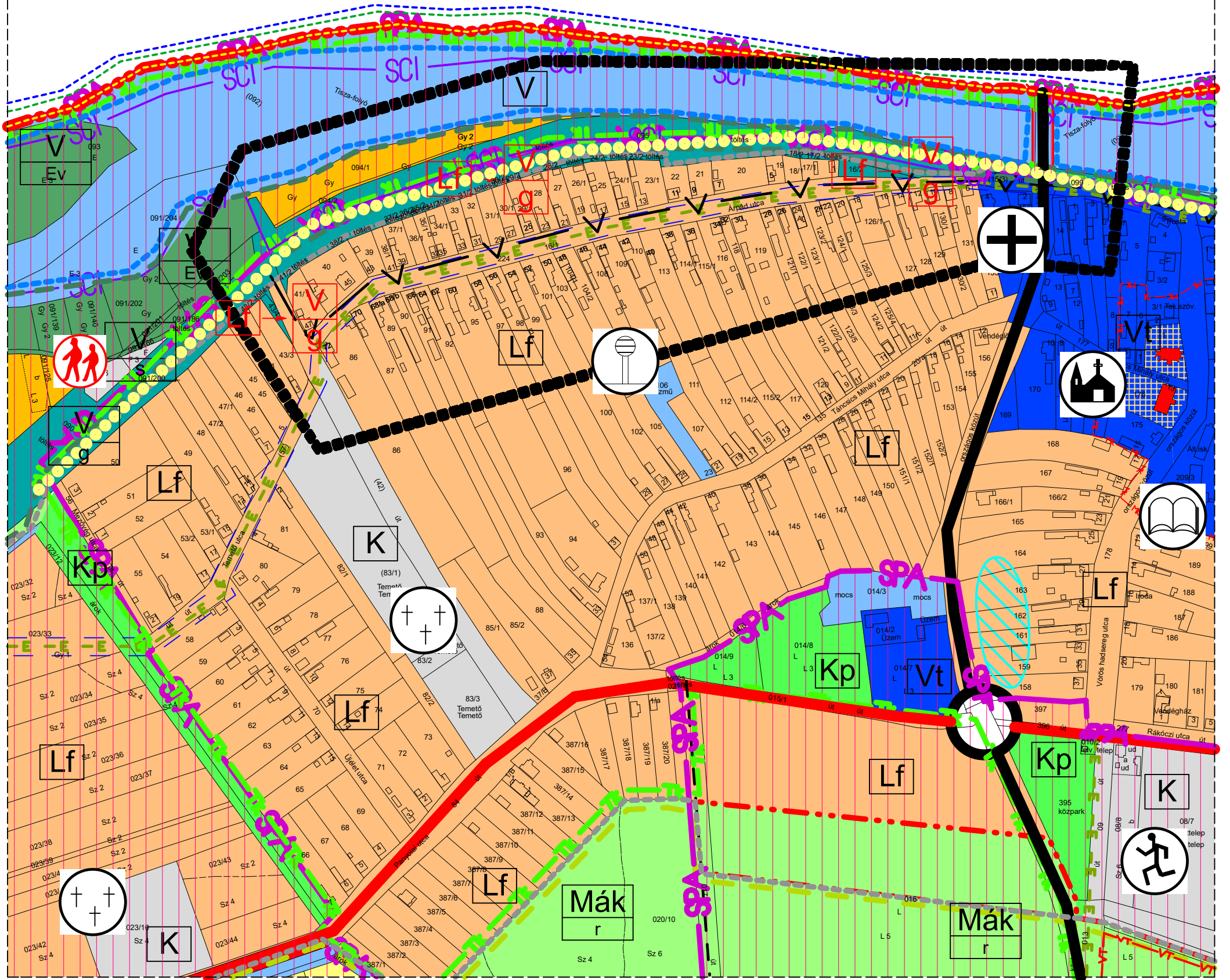
<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ:		A munka megnevezése:		
	KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK:				
	<p>Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303</p>	<p>Fazekasné Jánócsik Zsuzsa épitőmérnök közreműködő tervező</p>	<p>Biró Károly épitőmérnök TV 15-0402</p>	<p>Liskány Tamás épitőmérnök közreműködő tervező</p>	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv		Dátum: 2017.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2		Rajzszám: T-2.b.1.

KISAR



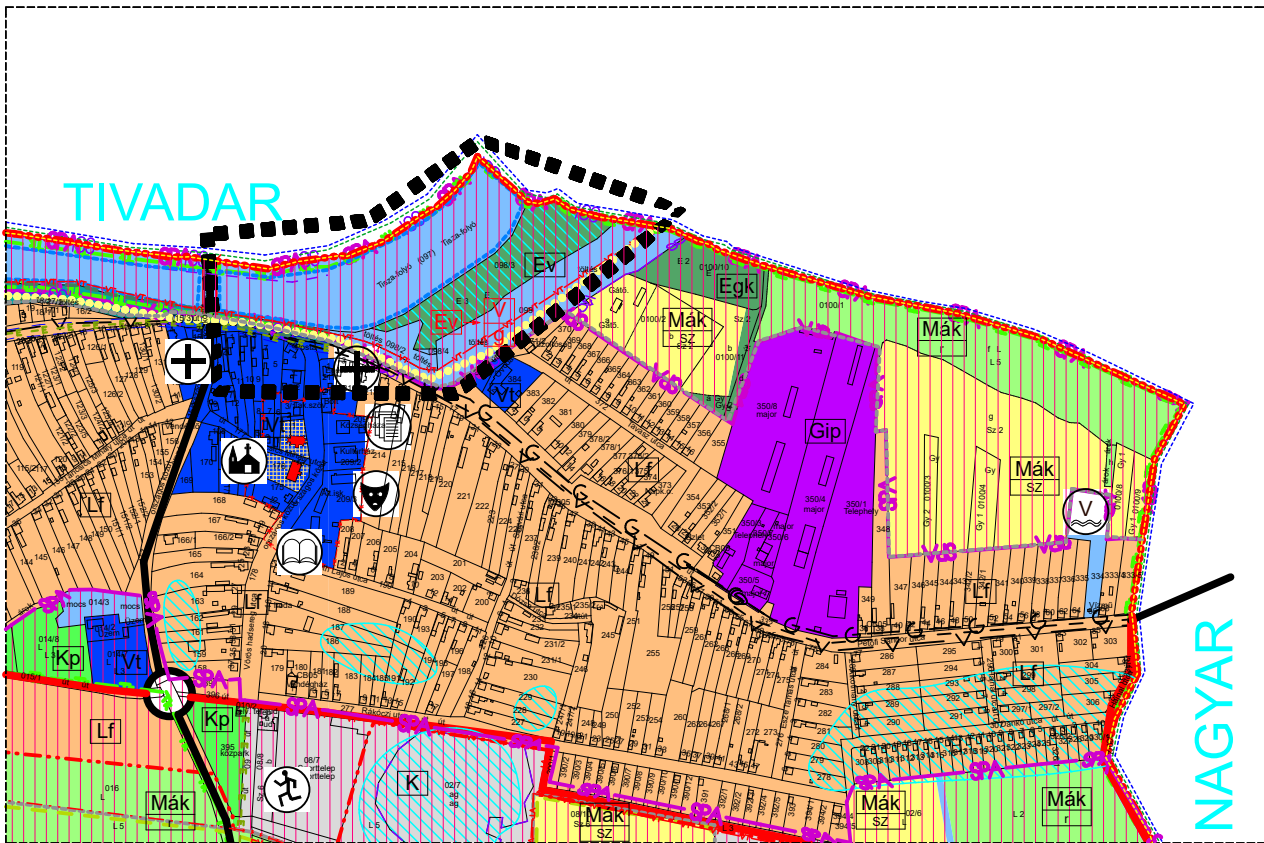
TIVADAR

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: Dudás Edde ökl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzszám: T-2.b-II.	



KISAR



TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése : Kisar község Településrendezési Terv					
	TERVEZŐK:  		 					
	Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		Biró Károly építőmérnök TV 15-0402		Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv			Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2		Rajzszám: T-2.b-III.	

KISAR



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZPARK
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ GAZDASÁGI ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÁT, TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZÁNTÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZABADIDŐ
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET

EGYÉB ELEMÉK		
	MŰEMLÉK ÉPÜLET	
	MŰEMLÉK TELKE	
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET	
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK		
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT (Köu-3)	
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT (Köu-6)	
	VÍZVEZETÉK	
	20 KV ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK	
	VÉDŐTÁVOLSÁG	
INTÉZMÉNYEK		
	EGYHÁZI KÖZPONT	
	TEMETŐ	
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	
	OKTATÁSI KÖZPONT	
	SPORTKÖZPONT	
	VÍZTÁROZÓ	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT	
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	
	VÍZMŰ	
TERVEZETT INTÉZMÉNYEK		
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE		
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	1,5
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ:	KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése:	
	TERVEZŐK:	 Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303 A rajz megnevezése: Jelmagyarázat	 Fazekasné Jánosik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező Dátum: 2017.03.hó	 Bíró Károly építőmérnök TV 15-0402 Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	 Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező Rajzszám: T-2.J

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**A szabályozást érintő általános elvek**

Kisar Község jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 5/2006. (VI.16.) KT. számú rendeletével fogadta el a település képviselőtestülete. Kisar Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, és a belterület Szabályozási tervét érinti. Mivel külterület szabályozási terv nincs, ezért az érintett külterületi szakaszokon külterület szabályozási terv is készül. A módosított szabályozási tervek hatálya Kisar Község közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt területére terjed ki.

A projekt és a TRT. módosítás általános célkitűzése a szükséges árvízvédelmi biztonság megteremtése a meglévő töltések fejlesztésével. Az árvízvédelmi töltések vonatkozásában egyrészt a magassági hiány megszüntetésével, másrészt az altalaj-állékonyság növelésével érjük el ezt. Ezen túlmenően fontos szempont a fejlesztésnél a jövőbeni karbantartási munkák elvégzésének biztosítása mind a mentett-, mind az ártéri oldalon. A fejlesztés hozzájárul a KEHOP 1.4.0 pályázati konstrukció céljaihoz, mivel a Tisza-völgyben a jogszabályi előírásoknak megfelelő árvízvédelmi rendszer kiépítésére irányul, összhangban a 2007/60/EK és a 2000/60 EK irányelvekkel.

Kisar Község Tisza-folyó töltés fejlesztése TRT módosítása (Szelvényméretek 122+900-127+732 tkm)

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható a teljes közigazgatási terület a Tisza-folyó töltése mentén. Kisar belterületi szakaszán nem mindenütt lehetséges az előírt töltésszelvény kialakítása.

A tervezési terület a Tisza-folyó töltésterületének bal oldalát jelenti. A változás töltéskorrekciót, valamint egy új töltésszakaszt is jelent, mely a Kormány-Föld és Homok-Mező területét foglalja magába. A jellemző művelési ág szántóterület (minőségi osztály Sz2). A terület-felhasználás a művelési ágnek megfelelő, azaz általános mezőgazdasági terület.

A 091/174; 091/186; 098/2 hrsz-ú ingatlanokon töltésszakasz bővítése történik, gyümölcsös megnevezésű ingatlanok vonatkozásában (minőségi osztály Gy2), míg a 098/2 hrsz. vonatkozásában erdőterület (minőségi osztály E3).

Módosítás előtt:			
Jelenlegi övezeti kód	V-Ev 1.1	Mák	Lf 1.3
Beépítési mód	--	--	oldalhatáron álló
Minimális építési telek nagysága (m²)	--	--	560
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	--	--	30
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	--	--	4,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	--	--	-
Módosítást követően:			
Módosított övezeti kód	V-4		
Beépítési mód (tervezett)	--		
Minimális építési telek nagysága (m²)	--		
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	--		
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	--		
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	--		

A tervezett övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

Kisar Község igazgatási területéhez tartozó egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület, árvízvédelmi töltés (övezeti jele: V-4). A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el. A töltéseknél szabadon hagyandó sáv szélessége 10,0 m, a töltéslábtól számítva. A teleknek e sávra eső részén csak vashuzalháló kerítés létesíthető, beton alap nélkül. A védőtöltésen és 10 m-es védősávban tilos a gépjárműforgalom, illetve csak külön engedély birtokában lehetséges. A mentett oldalon a töltéslábtól mért 110 m-en belül gödrot, pincét, aknát nyitni, a fedőréteget megrontó és jelentősen gyengítő tevékenységet végezni, létesítményt építeni csak a vízügyi igazgatóság külön engedélyével lehet.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök**Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójához való viszony**

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre nem területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Község érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Konceptióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Konceptió tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok

A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a vízgazdálkodási területek fejlesztését, javítását a mezőgazdasági területek használatának komplexitását kívánja hangsúlyozni a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások

A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata
A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség

Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz

Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk

A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés

A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	igen/nem
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma: összehangolt településfejlesztés	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

HÉSZ TERVEZET

**KISAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2006. (VI.16.) KT.sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági légügyi hatáskörben),
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata,
valamint Kisar Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján megjelölt szervezetek és személyek, továbbá
- Vásárosnamény Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.8.) KT.sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet tárgyai

- (1) **HÉSZ és a vele egyidőben jóváhagyásra kerülő 19-R/1996-M törzsszámú SZ-1/a és SZ-1/b jelű 1:200 léptékű, valamint a Szabolcsterv Kft. által SZT-TRT-2017/2-2. Tsz.-on elkészített T-3.b-I, T-3.b-II, és T-3.b-III. szabályozási tervek.¹**

2.§

Záró rendelkezés

- (1) *A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.*
(2) *E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.*

Kisar, 2017.hó.....nap

Dr. Jámbrikné Pintér Andrea
polgármester

Dr. Ugron László
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2017.(... ..) önkormányzati rendeletet – mely Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017.hó.....napján kihirdetem.

Kisar, 2017.hó.....nap

Dr. Ugron László
jegyző

¹ A módosítása önkormányzati döntés alapján.

Hatásvizsgálat

1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti es egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.*

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a javasolt településfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy az Állam és a települési lakosság településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített és természeti környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, a vízgazdálkodási, illetve beépítésre nem szánt területek az itt élő lakosság igényei szerint a mezőgazdaság és a ár- és belvízvédelem szolgálatában maradjanak.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, átértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

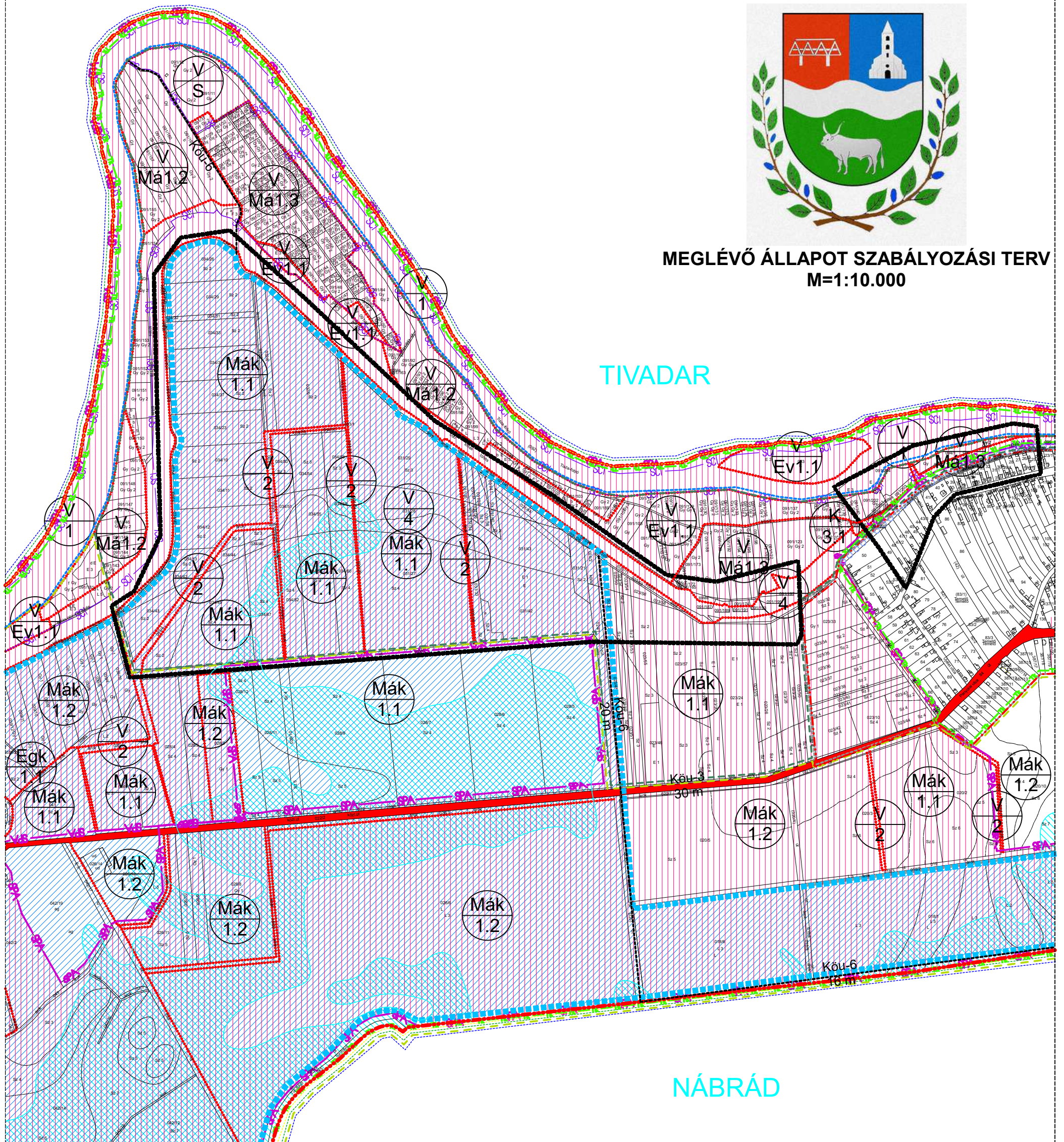
Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

Melléklet: T-3.a-I., T-3.b-I., T-3.a-II., T-3.b-II., T-3.a-III., T-3.b-III.

KISAR



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánosik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	 Biró Karoly építőmérnök TV 15-0402
	A rajz megnevezése: Meglévő állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2

KISAR



JELMAGYARÁZAT (KÜLTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET

HÁLÓZATI ELEMÉK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT (Köu-3)
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT (Köu-6)
	KERÉKPÁRÚT

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL
2a;2b	5	6	

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
E	ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET GYÜMÖLCSŐS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉLŐVÍZF. MEDRE ÉS PARTJA
	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA
	TÖLTÉS
	IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM
	ÁRTÉRI SZÁNTÓ NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI GYEP NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI GYÜMÖLCSŐS NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI VÉDERDŐ NEM BEÉPÍTHETŐ

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

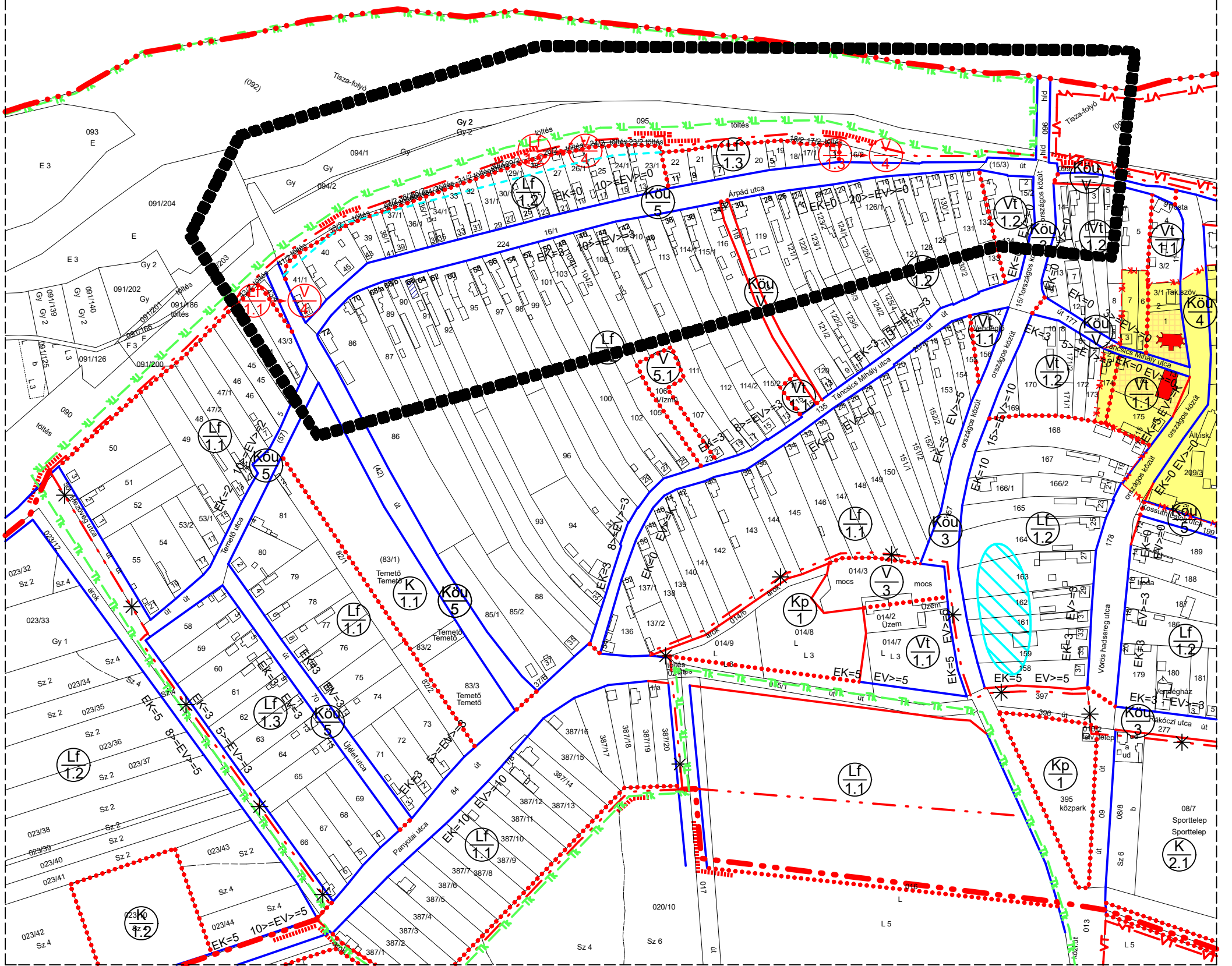
 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Kisar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303	 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	 Biró Károly építőmérnök TV 15-0402
A rajz megnevezése: Jelmagyarázat (külsőterület)	Dátum: 2017.03.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	Rajzsám: T-3.J-k

KISAR



TIVADAR

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: 				
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzszám: T-3.b-II.	

KISAR



JELMAGYARÁZAT (BELTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI TELKE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
EK=3 5>=EV>=3	EK = ELŐKERTEK, EV = ÉPÍTÉSI VONAL

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1	3	4
2a;2b	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	O	20	Lf	O	25
1.1	4,5	1200	1.2	4,5	900
Lf	O	30	Vt	SZ	35
1.3	4,5	560	1.1	6,5	1000
Vt	O	35	K	SZ	10
1.2	4,5	600	1.1	7,5	8000
K	SZ	10	K	SZ	20
1.2	7,5	10000	2.1	4,5	15000
K	O	30			
2.2	4,5	30000			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu	3	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu	4	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYŰJTŐÚT
Köu	5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT
Köu	V	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
Kp	1	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	1,5
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

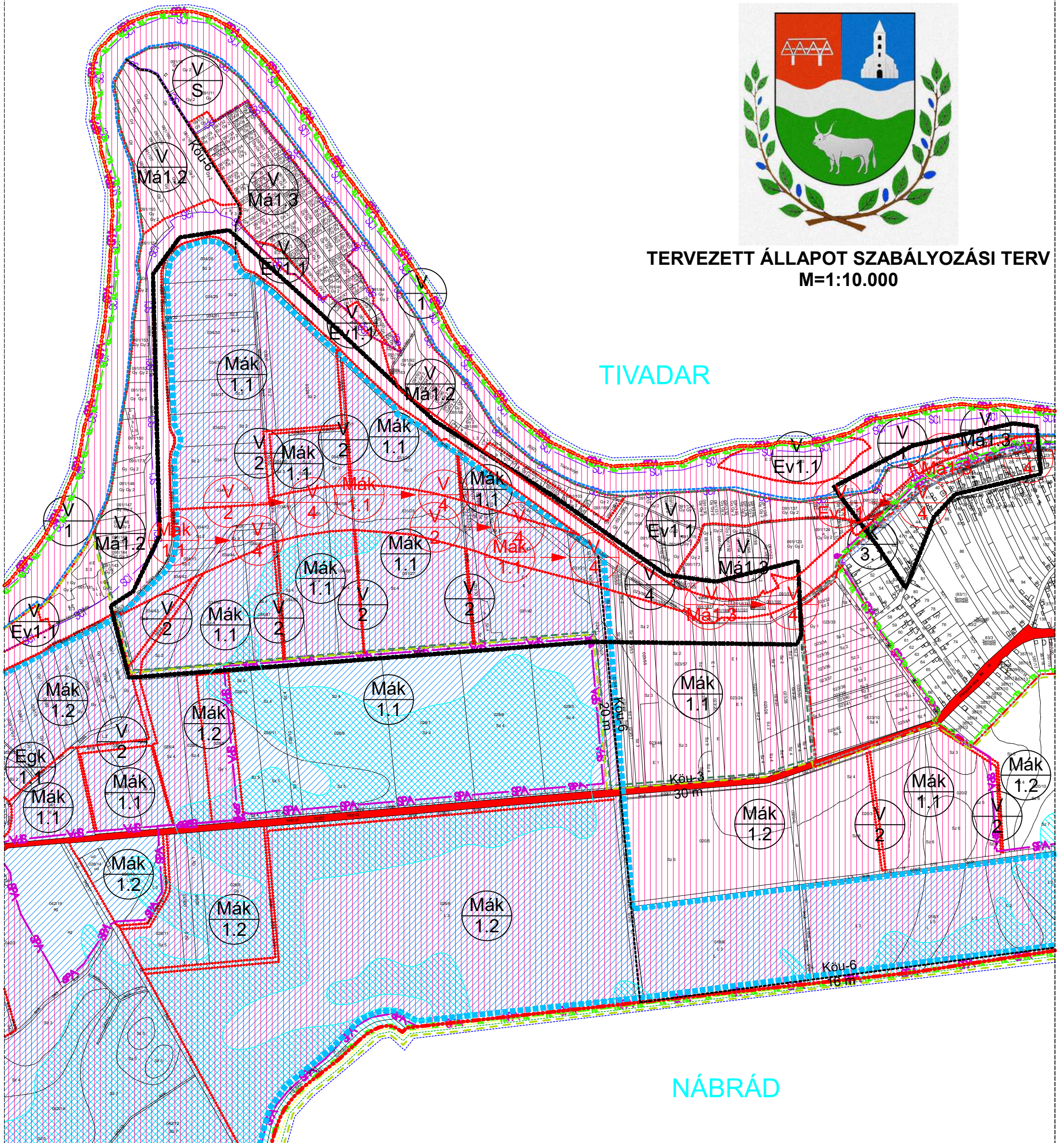
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	MEGBÍZÓ:	KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése:	
	TERVEZŐK:	 Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303		Kistar község Településrendezési Terv	
		 Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		 Bíró Károly építőmérnök TV 15-0402	
		 Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező			
4400 Nyiregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:	
	Jelmagyarázat - belterület	2017.03.hó	SZT-TRT-2017/2-2	T-3.J-b	



KISAR



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK:  Dudas Ede ökl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzsám: T-3.b.l.	

KISAR



JELMAGYARÁZAT (KÜLTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERM. TER.
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELNI TERÜLET ÖVEZETE

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TEMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	VÁSÁRHELYI TERV VÍZTÁROZÓ TERÜLETE
	BELVIZES TERÜLET

HÁLÓZATI ELEMÉK	
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT (Köu-3)
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT (Köu-6)
	KERÉKPÁRÚT

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL
2a;2b	5	6	

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
E	ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET GYÜMÖLCSŐS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉLŐVÍZF. MEDRE ÉS PARTJA
	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA
	TÖLTÉS
	IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM
	ÁRTÉRI SZÁNTÓ NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI GYEP NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI GYÜMÖLCSŐS NEM BEÉPÍTHETŐ
	ÁRTÉRI VÉDERDŐ NEM BEÉPÍTHETŐ

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

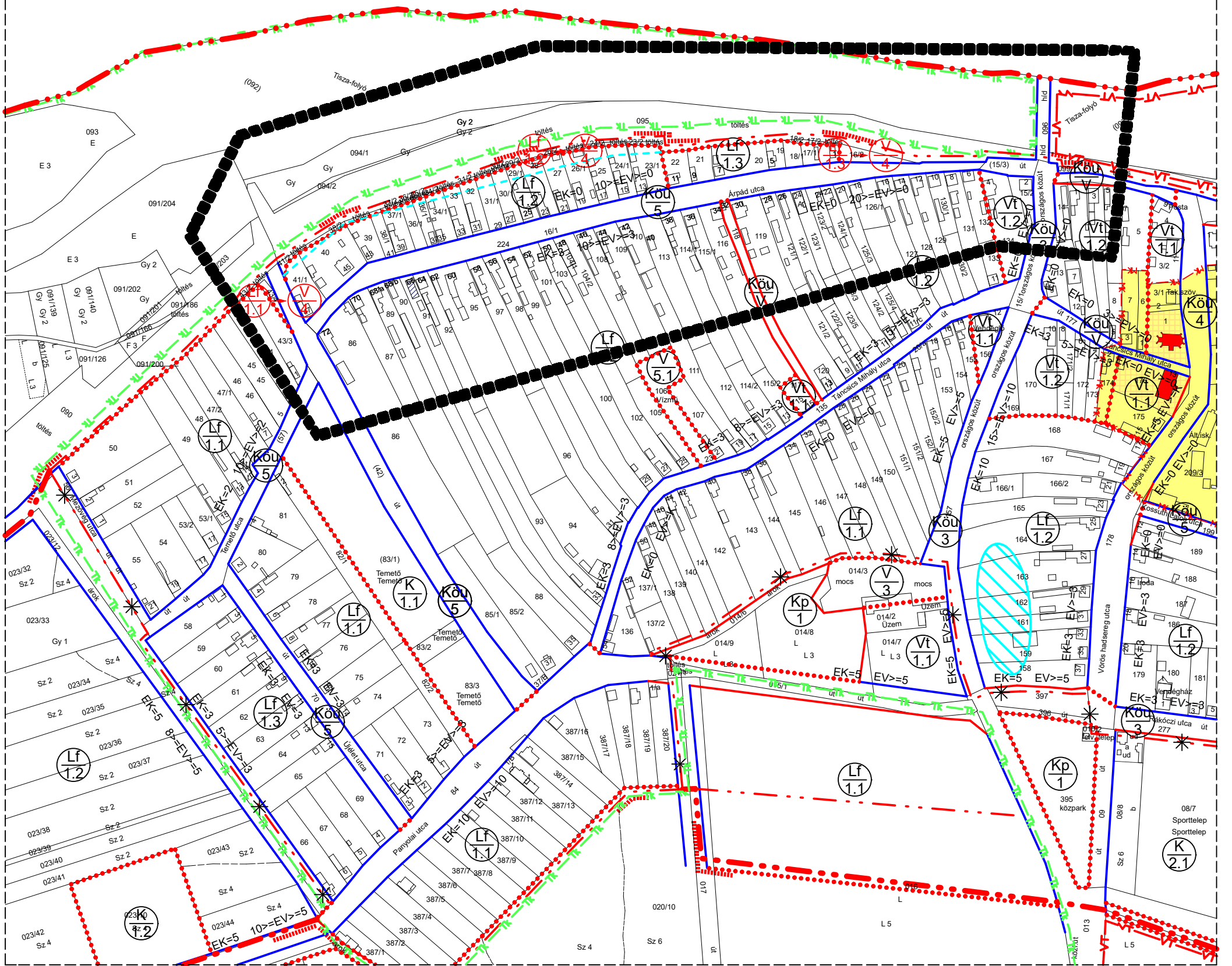
 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése:	
	KISAR KÖZSÉG Önkormányzat	Kistarcsa község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:	 Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303	 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	 Biró Károly építőmérnök TV 15-0402
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Jelmagyarázat (külsőterület)	2017.03.hó	SZT-TRT-2017/2-2	T-3.J-k

KISAR



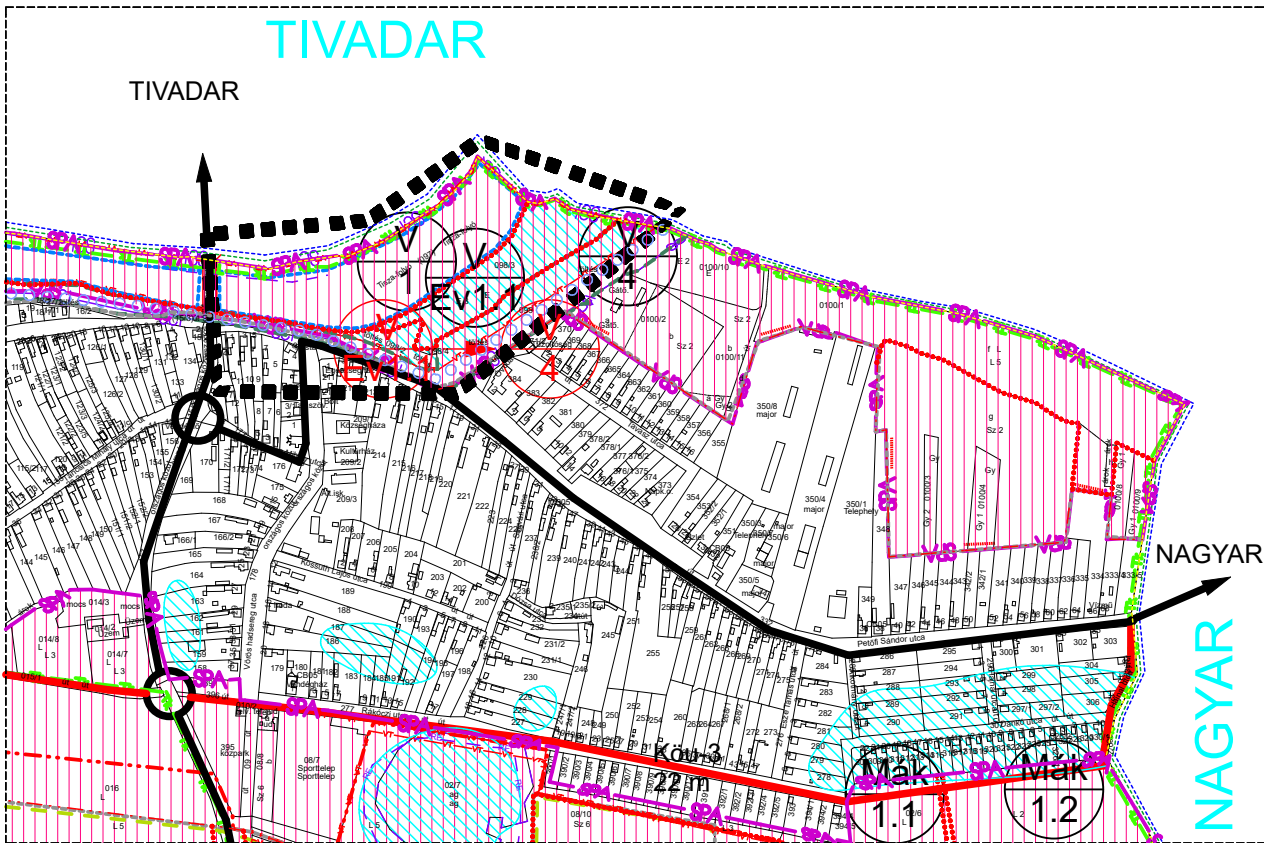
TIVADAR

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: Dudás Edde ökl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező		
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2	
				Rajzsám: T-3.b-II.	



KISAR



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400 Nyiregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com</p>	MEGBÍZÓ: KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Kisar község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK:  Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.03.hó		Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-2
				Rajzszám: T-3.b-III.

KISAR



JELMAGYARÁZAT (BELTERÜLET)

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI TELKE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
EK=3 5>=EV>=3	EK = ELŐKERTEK, EV = ÉPÍTÉSI VONAL

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1	3	4
2a;2b	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	O	20	Lf	O	25
1.1	4,5	1200	1.2	4,5	900
Lf	O	30	Vt	SZ	35
1.3	4,5	560	1.1	6,5	1000
Vt	O	35	K	SZ	10
1.2	4,5	600	1.1	7,5	8000
K	SZ	10	K	SZ	20
1.2	7,5	10000	2.1	4,5	15000
K	O	30			
2.2	4,5	30000			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu	3	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu	4	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYŰJTŐÚT
Köu	5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT
Köu	V	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
Kp	1	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	1,5
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése:	
	KISAR KÖZSÉG Önkormányzat		Kisar község Településrendezési Terv
TERVEZŐK:			
Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303		Fazekasné Jánoscsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	
Bíró Károly építőmérnök TV 15-0402		Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező	
A rajz megnevezése:		Dátum:	Törzsszám:
Jelmagyarázat - belterület		2017.03.hó	SZT-TRT-2017/2-2
			Rajzszám:
			T-3.J-b

4400 Nyiregyháza, Mező u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
szabolcsterv@gmail.com

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:”

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják vagy tovább javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Nem sérül ezen elv, mezőgazdaság tekintetében tovább javul.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

Nem sérül ezen elv a módosítások során.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.

Jelen tervjavaslattal a településszerkezet közlekedést generáló folyamatai nem változnak.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

A javasolt fejlesztések során, lakóterületekhez való viszony kapcsán, éppen a védelmi javaslatok megtétele miatt szükséges a módosítás.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A javasolt módosítások az országos és helyi értékvédelem elemeit károsan nem befolyásolják.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, összességében a jelenlegihez hasonló környezeti terhelés várható. A területek környezetterhelése nem nő meg, a javasolt zöldfelületi intézkedések révén a hatásokat csökkenteni, ezáltal szinten tartani szükséges. A tervezett módosítások ökológiai értéket teremtenek.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

A tervezett módosítások a kialakult tájkarakter szempontjából nem adnak érdemi változást, mivel meglevő területhasználathoz kapcsolódik. A kialakult környezethasználat és jelen módosítások a környezeti elemek terhelését – éppen a kialakult jelleg, használat miatt – érdemben nem emelik.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
Minimális termőterület kivonása történik.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:

(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

Művelésből kivont területeket nem érintenek a tervezett módosítások.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Ezen követelmény a terület kialakult infrastrukturális rendszerének felhasználásával kezelhető

A természeti és az épített környezet

A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják kedvezőtlenül. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek a tömbök belső területeit érinti, utcai látványa nem releváns, ezáltal a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét ennek megfelelően nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesnek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávtáblába, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, vagy olyan zöldfelületi intézkedések valósulnak meg, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják. A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. A módosítási helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Természeti környezet, tájrendezés

A Beregi-sík kistáj a Bereg–Szatmári-sík kistájcsoporthoz tartozik, a Tisza és a nem természetes tájhatárt képező országhatár között helyezkedik el. A terület mai felszínének kialakulása a pleisztocén kor végére nyúlik vissza. A Beregi-sík része annak a hatalmas pleisztocén kori hordalékkúpnak, amelyet az Északkeleti-Kárpátok és Erdély felől érkező folyók akkumuláltak. A hordalékkúp vastagsága eléri a 150-200 métert, nagy arányban tartalmaz kavicsos anyagot. A Beregi – sík felszínfejlődésében jelentős változás következett be a pleisztocén végén (26 000 éve), amikor a Tisza, majd később a Szamos is elhagyta az Ér-völgyet és északnyugati irányba fordult. Ezzel a területen a folyóvíz vált a legfontosabb felszínformáló tényezővé.

A holocén során 5–15 m vastag, főként agyagos, iszapos rétegek halmozódtak fel a pleisztocén képződményeket szinte teljesen elfedve, részben erodálva. A felszín nagyobb részét fiatal öntésagyag, öntésiszap rétegek borítják. A 41-es főúttól délre eső területen – pl. Tákos déli határában – a felszíntől számítva átlagosan 4-5 m vastagságú igen magas agyagfrakciójú üledék képződött, az ez alatt található öszlet, szinte átmenet nélkül vált át a kiváló vízáadó-képességű apró szemű homokba. Emellett a felszínen löszös iszap (K-en) és barnaföld (D-en) található. A jelentős mennyiségű agyagot és iszapot a folyók áradásaik alkalmával rakták le. A barnaföldek a medenceperemi vörösiszapok és barna erdőtalajok lepusztulástermékei, melyek jelentős részét a Szamos rakta le, amikor mai helyénél keletebbre folyt. A Beregi-sík egyhangú felszínén az elhagyott folyómedrek jelentenek némi változatosságot, amelyek labirintusként hálózák be a felszínt. A medrek nagy részét a Tisza hagyta hátra, de akad köztük néhány Szamos-meder is, amelyeket ma a jóval kisebb vízhozammal rendelkező vízfolyások foglaltak el (Szipa, Csaronda).

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása lényeges szempont. A terv távlatában a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság marad. A természetközeli gazdálkodási módok (legeltetési állattartás, ártéri gazdálkodás) és a biogazdálkodás szélesebb körben történő elterjedése a térség versenyképességét javítja az ökológiai sokféleség fennmaradásának esélyeit erősítve. A javasolt korrekciók eredményeként a gyengébb minőségű mezőgazdasági területek csökkenésével kell számolni. A jó minőségű szántóterületeken az energianövények térnyerése ellenére továbbra is a gabonanövények maradnak uralkodók. A gyümölcsstermesztés-feldolgozás jelenleg is nagy hagyományokkal rendelkezik a térségben, a korábbi évek válság-jelenségei ellenére. A korábbi évtizedekben a térségben uralkodó almatermesztés némileg háttérbe szorult, helyét átvette a szilva, melynek vertikumára joggal támaszkodik a térség idegenforgalma (Szilvaút, pálinka fesztivál, stb.) és más gyümölcsfajok, mint pl. a meggy, körte. E téren további fejlesztési lehetőségek is vannak, különös tekintettel a falusi turizmusra. A község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

A tervezési területen kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatályba lépése óta ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül minden láp és szikes tó, és védett természeti emlékeknek számít valamennyi forrás, víznyelő, kunhalom és földvár; melyek általános védelmét azok egyedisége és összetett természetvédelmi jelentősége indokolja. E védett természeti területek – a természeti emlék kategóriában – országos jelentőségűek; a védettség tényéből adódó hatóságiszakhatósági feladatok ellátása és természetvédelmi kezelésük az illetékes nemzeti park igazgatóságok feladata.

A táj érzékenységet a rendszer abiotikus és biotikus elemei környezeti hatásokra történő együttes reagálása, toleranciája adja meg. Fontos befolyásoló tényező a területhasználat.

Az egykori erdős-lápos terület az ember tevékenysége nyomán, főleg az utolsó évszázadok alatt, jelentősen átalakult. A táj kultúrfejlődése azonban még így is messze elmarad az Alföld intenzíven művelt központi részeitől. A táj jövőbeni fejlesztésénél feltétlenül figyelembe kell venni, hogy a természetes növénytakaró, s ezzel kapcsolatosan igen sok környezeti tényező is az antropogén okok miatti átalakulás-folyamatban még nem jutott el visszafordíthatatlan állapotba.

Így gazdasági hasznosításánál az eredeti erdő növényzet visszaállítására való törekvés hasznosnak bizonyulhat. Az eredeti erdő területek mellett a mozaikos, diverz lehetőségeket biztosító tájszerkezetben a gyepeknek is meghatározó szerepe volt. A mai gazdálkodási, természetvédelmi célú fejlesztések számára is fontos a gyepek és az erdők arányának tájgazdálkodási szempontból való harmonizálása.

Táji (tájökológiai, tájpotenciál) szempontból jelentős előny, hogy a terület-felhasználási kategóriák mozaikosan helyezkednek el. Ez jelentősen növeli a lehetőségeket (sokrétű hasznosítás), valamint nagyobb tűrőképességet biztosít. Ilyen szempontból érzékenységgel nem kell számolnunk. Ugyanakkor a térség jelenlegi használatából adódó viszonylagos érintetlenség, a területszerkezet mozaikossága érzékenységi tényezőként is felfogható, melynek megőrzését fontos szempontnak kell tekinteni a tervezés során.

Összességében megállapítható, hogy a tervezési területen többféle érzékenységi tényezővel kell számolni. Ezen adottságok fokozott figyelmet igényelnek mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy pont az érzékenységi tényezők (vizek jelenléte, természetes, természetszerű élővilág, mozaikos tájszerkezet, stb.) bő lehetőséget biztosítanak a tájpotenciál jobb kiaknázására.

Élővilág – ökoszisztémák

A beregi térség ökológiai szempontból egyike Magyarország egyik legérzékenyebb vidékeinek, ezért az élővilág és az ökoszisztémák szempontjából is különösen érzékeny és értékes terület. Szántókkal, legelőkkel, rétekkel és erdőségekkel borított fiatal süllyedék terület, melyen a félkultúr és természetes növényzet még ma is nagy területet borít. A Bereg eredetileg ősi ligeterdő vidék volt, amelyet nyíltvizes, illetve a feltöltődés különböző szakaszában lévő morotvák, a lapályok és lefolyástalan területek hínár, mocsár és lápi vegetációja tettek változatossá. Azóta az erdőterületek összehúzódtak, a mocsarakat, lápokot lecsapolták, de maradványaik híven tükrözik egykori változatosságukat, mert megőrizték a montán és boreális fajokban gazdag növényvilágot.

A terület természetvédelmi helyzete

A Bereg, mint Magyarország egyik legérzékenyebb természeti környezete, szinte teljes egészében valamilyen fokú védelmet élvez. A különböző szintű védettségek egymással átfedve a terület mintegy 70 %-át fedik le. A védelem szintjei a településen az alábbiak:

Tarpa-Tákos (HUHN20048) – Jóváhagyott különleges természetmegőrzési terület. Kiterjedése 6305 ha.

A fejlesztések által érintett természetmegőrzési területeken naturás jelölő élőhely fordulhat elő. Ezek többsége vizes, vízigényes típusnak tekinthetők (lápok, sásrétek, mocsárrétek, természetes eutróf és disztróf tavak, iszapos partú folyók, folyóvölgyek, enyves éger és magas kőris alkotta ligeterdők, keményfás ligeterdők). A többi élőhelytípus (sík- és dombvidéki kaszálórétek és pannon gyertyános-tölgyesek) ugyan nem kifejezetten vízigényes élőhely, de valószínűleg a többletvizek ezeknek is inkább használnak, mint kár okoznának bennük. Kimondottan szárazabb környezetet kedvelnek a bemutatott Natura 2000 területeken itt-ott előforduló száraz gyepek és a pannon sztyeppék. Ezek az élőhelyek azonban alapvetően a magasabb térszíneken tenyésznek, így érintettségük nem jellemző. A madárvédelmi területen a többlet víz megjelenése alapvetően kedvező, hiszen a megnövekedett vízfelület, vagy gyakoribb vízborítás az adott jelölő madárfaj, a haris élőhelyét növeli, így egyértelműen pozitív hatású.

A tervezett különleges területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által Natura 2000-es területbe sorolt területeket nem érint, ettől függetlenül mind az építkezés során, mind az üzemeltetés során kell figyelmet kell fordítani arra, hogy semmilyen a telephely üzemeltetése során keletkező hatás ne károsítsa a fenti egyéb védett területeket.

Összességében a tervezett beavatkozások egyes élőhelyek és populációk lokális és többnyire átmeneti sérülését, egyedek pusztulását okozzák a megvalósítás során. Ezeket a részben mérsékelhető hatásokat elviselhető-terhelőnek ítéljük. Ezeket a kedvezőtlen hatásokat megfelelően ellensúlyozzák a működés során jelentkező kedvező hatások: a Natura 2000 és védett területek vízellátásának tartós javulása, a fajstruktúra természetközeli válása, a wetlandok fennmaradása, ami javító-értékkeremtő következmény.

Várható változások

Az élővilág-ökoszisztémákhoz kapcsolódó hatásoknál is külön vizsgáljuk azt építési fázis és a tájgazdálkodási infrastruktúra működésének időszakát.

Az építés hatásainál figyelembe kell venni, hogy a tervezett létesítmények működtetésénél minden esetben a természetvédelmi szempontokat is figyelembe veszik, a beavatkozások által kiváltott eredmény/haszon a természeti területek számára is tartós és kedvezőnek tekinthető. A létesítmények és beavatkozások száma a tervezés során minimálisra csökkent annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb direkt beavatkozással járjon eredményét tekintve a védett területekre nézve kedvező beavatkozás is. A kedvezőtlen hatások elviselése így kompromisszumos megoldásnak tekinthető, ahol a tájgazdálkodás és természetvédelem is előnyöket ér el az átmenetileg növekvő terhelések ellenére is.

A tervezett változtatások a biológiai aktivitás érték fennmaradásának vizsgálatát igénylik. A biológiai aktivitás érték a tervezett átminősítések által jelentős pozitív változást mutat, vagyis a tervezett átminősítés miatt a biológiai aktivitás-érték fenntartása biztosított:

BIA számítás							
Erdőterület Védelmi célú erdő E	0,5834	9	5,2506	Vízgazdálkodási ter.	14,6843	6	88,1058
Lakóterület falusias Lf	0,902	2,4	2,1648	V			
Mezőgazdasági ter. általános M	13,1989	3,7	48,83593				
Összegzés	14,6843		56,25133	Összegzés	14,6843		88,1058
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			31,85447	156,6288299 %		Megfelelő!	

A kedvezőtlen hatások kiküszöbölésére a tervezési folyamatban az alábbi elveket rögzítették az engedélyes terv készítői:

- a tervezendő létesítmények nem szolgálhatnak a természetvédelemmel ellentétes érdekeket,
- védett területeken történő beavatkozások esetén a természetvédelmi működtetés szempontjai prioritást élveznek,
- amennyiben a beavatkozás és/vagy az üzemelés kedvezőtlen hatásokat eredményez, vagy a védelmi helyzet javítását nem szolgálja, az elővigyázatosság elve szerint a tervezett beavatkozás elhagyásra került, vagy más megoldás került kidolgozásra,
- Natura 2000 területeken a védett értékek megőrzésének szempontjai a létesítmény engedélyezett új üzemrendjében kerül rögzítésre,
- az előző eset érvényes a védett és Natura 2000 területeket csak közvetve érintett beavatkozások esetén is,
- úgy tekintettük, hogy a tájgazdálkodási létesítmények megfelelő működtetéssel és karbantartással már önmagukban teljesítik, de egyben elő is segítik a környezetileg kedvezőbb gazdálkodási gyakorlat kialakulását.

Összességében az üzemelés hatásai egyértelműen kedvezőek, ökológiai értelemben új értékek kialakulását teszik lehetővé. A megvalósítás és az üzemelés következményeit együttesen vizsgálva megállapítható, hogy a megvalósítás során jelentkező kedvezőtlen hatások sem a területi érintettséget sem a hatótényezők erősségét tekintve nem jelentősek, alapvetően átmenetiek, amelyeket messzemenően ellensúlyoznak a megvalósuló tájgazdálkodás eredményeként megjelenő tartós, a hatásterület egészére kiterjedő jelentős pozitív ökológiai hatások.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló új terület-felhasználási módok javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlődés pedig megkívánja, hogy mindez a meglévő nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen. Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja.

A módosítás megvalósíthatósága és környezeti hatásainak meghatározása során figyelembe lett véve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) vonatkozó előírásainak alkalmazása. Az engedélyezési dokumentációban a kontrollkörnyezet leírása (314/2005. Korm. rendelet 4. melléklet 1/f pontja szerint) a rendelkezésre álló környezeti állapot adatokra épül.

A vizsgálandó terület

A vizsgálandó terület lehatárolásánál alapvetően kétféle hatótényező csoportot kell figyelembe venni. A hatásterület kiterjedését egyrészt a tájgazdálkodási infrastruktúra elemeinek kiépítése, másrészt a tájgazdálkodás tervek szerinti optimális működése fogja meghatározni. Az építési tevékenység hatásterülete lokális, a beavatkozási helyszíneken (területfoglalás, építési munkák talajra, talajvizekre gyakorolt hatása), valamint ezek max. néhány száz m-es környezetén belül fog érzékelhető többletterhelést okozni. E mellett az építési időszakban a nagyobb volumenű szállítások okozhatnának területileg is megjeleníthető többletterheléseket. Nagyobb szállítási feladat jelen tájgazdálkodási infrastruktúra kiépítésénél nincs, hiszen új töltés, depónia nem épül, csak a gátak, vízgazdálkodási területek bővítésére kerül sor. Ennek szállítási feladatait kell csak megoldani.

Jelenlegi emissziók a területen

A fejlesztéssel érintett térségben jelentős légszennyező ipar nem települ, kiemelkedő nagyságú, pontszerű ipari szennyező-forrás nem működik. Így levegőszennyező kibocsátó pontforrás vagy diffúz forrás, illetve telephelyhez kötött tevékenység nincs. A lakossági és intézményi területen a fűtés vegyes és gáztüzeléssel történik, melynek légszennyező hatása a településen kívül nem jelentős.

A tájgazdálkodás fejlesztésével érintett területen jelenleg túlnyomó részt szántóföldek, kertvégek, erdőterületek találhatóak, ahol mezőgazdasági eredetű portterhelés időszakosan a meteorológiai jellemzők függvényében előfordulhat. Lokális terhelést jelentő légszennyező forrás a területen átmenő utak forgalom. Ez gyakorlatilag csak a közlekedési utak közvetlen környezetében (belterületen a beépítési vonalig, azaz az első házsorig, külterületen 50-100 m széles sávban) jelentkezik.

Várható változások

A levegő minőségének változásával jelen projektnél gyakorlatilag csak a létesítés időszakában kell számolnunk. Ez alól csak az jelenthet kivételt, ha a tájgazdálkodási rendszer működtetéséhez a szabadon beengedhető nagyvizek mellett szivattyús vízáttemelésre is szükség lesz.

Építési tevékenység levegőszennyezése

Az építési időszakban egyrészt maguk az építési munkák, másrészt az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál portterheléssel és a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. A műtárgyak építése és a csatornák rekonstrukciója során az ilyen típusú kibocsátás minimális. (Kisebb volumen, kevesebb gép mozgása.) Ezeknél csak a szállítás porkeltő hatású, de a volumen alacsony, így várhatóan ez sem okoz gondot.

Az építési tevékenység munkagépeinek légszennyezése

Mivel a munka és lakóterületek távolsága ennél mindenhol nagyobb, így a legkedvezőtlenebb időjárási körülmények között sem kell határérték túllépéssel számolni. Így a kipufogógázok miatt jelentkező levegőkörnyezeti terhelés hatása várhatóan minden védendő területen semleges lesz.

A szállítás hatásai

Légszennyező anyagot (nitrogén-oxidok, szénmonoxid, korom, stb.) nemcsak a munkagépek, hanem a szállítójárművek is kibocsátanak. A Beregben tervezett tájgazdálkodás fejlesztési programban nagyobb volumenű szállítás csak az új csatornáknál kitermelt föld elszállításából adódik. Földanyagon kívüli egyéb anyagok, berendezések szállításának volumene kicsi (max. néhány jármű naponta), mely a környék útjain kimutatható forgalomnövekedést nem okoz, így a térség immissziós koncentrációit sem emeli számottevően.

Építési tevékenység – lefolyási viszonyok változása

Az építés időszakában mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek szempontjából a tereprendezési munkák (pl. anyagnyerőhelyek rendezése), a gátépítési és egyéb infrastrukturális jellegű munkák a meghatározó hatótényezők. Ezek a munkák kismértékben módosítják a lefolyási viszonyokat elsősorban lokálisan, a munkák helyszínein. Összességében megállapítható, hogy az építési munkák lefolyást befolyásoló hatása sehol nem fogja meghaladni az elviselhető mértéket.

Felszíni és felszín alatti vizek

A vízminőségi kérdéseket azért fontos ismernünk, mert a tájgazdálkodási infrastruktúra kialakításának fő célja, hogy a középvízi árhullámok, a főcsatornák által szállított vizek és a belvizek a vizsgált területen jobban hasznosulhassanak, azaz visszatartásukat, hasznosításukat biztosítsuk. Nem mindegy azonban, hogy milyen minőségű vizek hasznosítása lehetséges. A felszíni vizek minőségének bemutatásakor a Tiszából származó vizek, a csatornák vizeit és a belvizek minőségét egyaránt figyelembe kell venni.

A belvizek minőségére vonatkozó mért adatok nem állnak rendelkezésünkre. Feltételezhető, hogy a művelt mezőgazdasági területeken keletkező belvizek szervesanyag terhelése jelentős, de a szennyezettség nagymértékben függ a belvizek mennyiségétől, azok térbeli helyzetétől valamint a keletkezésük időszakában folytatott mezőgazdasági tevékenységek jellegétől.

A felszíni és felszín alatti vizek szempontjából szintén mind az építési időszakot, mind a tájgazdálkodási infrastruktúra optimális üzemelését figyelembe kell venni a hatásvizsgálatok bemutatásánál és értékelésénél. A lefolyási viszonyok leginkább az új gátak nyomvonalán és azok környezetében (depóniák) változnak meg. A depóniák megjelenése viszont csak ideiglenesen befolyásolja a lefolyási viszonyokat, mivel a csatornákból kitermelt földanyag egy részét szétterítik, döntő többségét pedig elszállítják, másutt hasznosítják. Így ezen munkák hatása elviselhető, semleges lesz. Megállapítható, hogy az építési munkák lefolyást befolyásoló hatása sehol nem fogja meghaladni az elviselhető mértéket. A csatornák rekonstrukciója, illetve az új csatornák kialakítása pedig éppen a lefolyás befolyásolása érdekében kerül megvalósításra, ezért ezeknél javító hatással számolunk.

Földvédelem

A vizsgált területen réti, réti öntés és nyers öntéstalajok találhatók, melyek többsége erős víztartó és általában gyenge vízvezető képességű. Túlnyomóan savanyú kémhatásúak és egész szelvényükre jellemző a tömődöttség, a levegőtlenesség és a lassú vízbefogadás. Mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmasak ennek ellenére a terület csaknem fele szántó. Az építés során tapasztalható végleges és átmeneti területfoglalás következményeit a talajok vonatkozásában az érintett terület rendkívül kis kiterjedése és a későbbi használatváltások, valamint a letermelt humusz várhatóan helybeni felhasználása miatt a semleges-elviselhető kategóriába soroljuk.

A földdel, talajjal kapcsolatos legfontosabb változás általában a területfoglalás, amely a leggyakrabban a megvalósítás során jelentkezik. A tájgazdálkodási infrastruktúra elemeinek kiépítése során a véglegesen elfoglalt terület nagyon kicsi, mindössze az új építésű gátrészek nyomvonala, valamint az új műtárgyak legfeljebb 1-2 hektáros területe. Ez a teljes hatásterülethez viszonyítva elenyésző. A tervezett fejlesztés esetében a számottevő végleges, (vagy rendszeresen visszatérő területfoglalás) a működés során következik be. A műtárgyépítések miatt véglegesen elfoglalt terület miatt kieső termőterület kiterjedése kicsi. Összességében a műszaki megvalósítás a szántóföldi hasznosítású termőterület elenyésző mértékű végleges csökkenésével jár.

Hulladékkezelés

Hulladékkezeléssel számottevő mennyiségben nem kell számolnunk. Az üzemelés során csak a megszokott, a fenntartási tevékenységhez köthető elenyésző mennyiségű hulladék keletkezése várható. Megfelelő kezelés és ártalmatlanítás esetén az építési időszakban keletkező hulladékok a környezetre csak semleges hatást fejtenek ki.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint nem kijelölt beépítésre szánt terület, viszont használatában beépítésre szánt területként funkcionál. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. előírásait is, mely szerint amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, ki kell zárni annak lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A tervezett létesítmények elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben a Vízügyi Igazgatóság részére nem található arra alkalmas, egyéb földterület. A kivonásra kerülő termőterület a felhasználás céljának függvényében elhanyagolhatónak tekinthető.

Épített elemek, települési környezet, kultúrtörténeti értékek

A tervezési feladat régészeti és örökségvédelmi területeteket nem érint. Kisar Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2006. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben. A települések egyéb örökségvédelmi célokkal összefüggő érintettsége viszont egyrészt fizikai, másrészt közvetett lehet. Közvetetten az egész beregi vízgyűjtő, fizikailag pedig azon települések érintettek, melyek közigazgatási területén a beavatkozások megtörténnek.

Települési környezet szempontjából érzékenyek tekinthetünk olyan területeket, ahol az építmények kora, jelentősége, esetleg szerkezete miatt fokozott figyelemmel kell eljárni. Szintén érzékenyek azok a települések, ahol a települési infrastruktúra az átlagnál fejletlenebb, hiszen itt gyakran a pótló megoldások környezetszennyezők. Ezért a vizsgálat során ezt is figyelembe kell venni.

Azokon a jelenlegi projekt keretében tervezett munkálat által közvetlenül érintett területeken ahol meglévő, a térképezés során felvett régészeti érték védőzónájában beavatkozások tervezettek, de a tározó kivitelezése során nem történik meg a terület feltárása, ott előzetes régészeti feltárást és szükség esetén lelőhely-mentést kell végezni, annak ellenére, hogy a jelen projektben meghatározott munkák jó része nem jár nagyobb tereprendezéssel. Minden más területen is fokozott óvatosság indokolt a tervezett beavatkozások kapcsán is, és ha a földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni és az emléket vagy leletet a területileg illetékes múzeumnak be kell jelenteni. A leírtak alapján, fokozott odafigyeléssel elérhető, hogy az örökségvédelem értékei ne sérüljenek, így az ezekre vonatkozó hatások elviselhetők.

A régészeti lelőhelyek magas száma is érzékenységi tényezőt jelent. A külterülete elhelyezkedő értékekre a tervezési, majd a kivitelezési munka során kiemelt figyelmet kell fordítani. Műemléki értékek csak a települések belterületén találhatóak, fennmaradásukat a tervezett beruházás nem veszélyezteti.

A tervezett létesítmények szinte mindegyikére igaz, hogy azok természetvédelem alatt álló területeken valósulnak meg. A létesítmények feladata éppen a projektben kitűzött természetvédelmi célok teljesítése, a vízpótlás lehetőségének megteremtése, a nyári kisvízszintek emelése. Az előzmények során a projekt keretében ökológia felmérés történt, melyek alapján elkészült az előzetes környezeti vizsgálat is. Jelen tervek ezekkel összhangban készültek el. A tervezett munkálatok során néhány környezet-, illetve természetvédelmi körülményre hívjuk fel a majdani beruházó – kivitelező figyelmét, az alábbiak szerint:

- Az építés alatt keletkező hulladékot gyűjteni kell, és rendszeresen el kell szállítani.
- A kivitelezés során úgy kell eljárni, hogy a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződhessen.
- A munkagépek tárolását, karbantartását, illetve az üzemanyag tárolóit úgy kell kialakítani, hogy azok környezeti károkat ne okozzanak. A tárolóhelyeket fel kell szerelni kár-elhárítási eszközökkel, és meg kell bízni egy felelős személyt, aki szükség esetén azonnal megkezdheti a kárelhárítást. A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltését úgy kell elvégezni, hogy üzemanyag, kenőanyag a talajba, felszín-, illetve felszín alatti víz-be ne kerülhessen.
- A kiporzás csökkentése érdekében a légköri viszonyoktól függően a földszállítási útvonalakat, igény esetén a földmunka területét, rendszeres időközönként locsolni kell.
- A kivitelező köteles az építés során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
- A kivitelező köteles megakadályozni, hogy az építés során a veszélyes hulladék a talajba, felszíni-, és felszín alatti vizekbe, illetve a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet.
- A kivitelező csak olyan kezelőnek adhatja át a veszélyes hulladékot, aki a környezetvédelmi felügyelőség engedélyével rendelkezik, az adott hulladék kezelésére.
- A tevékenység során keletkező hulladékot, ha az ökológiailag előnyös, műszakilag lehetséges és gazdaságilag megalapozott, hasznosítani kell.
- Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki, illetve gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.
- Tilos a keletkezett hulladékot elhagyni, a gyűjtés-, tárolás-, kezelés szabályaitól eltérő módon elhelyezni, kezelni.

Levegő: a kivitelezés során kismértékű levegő szennyezés várható a munkagépek motorjainak füstgáz kibocsátásából, valamint kismértékű szilárd porszennyezés (TSPM) a földmunkavégzés során. Mennyisége nem éri el a jelentési kötelezettség, illetve a pontforrás szennyezés határértékeit.

Zajterhelés: Zajterhelés a munkagépek, árokásó, bontókalapács üzemeltetése közben keletkezik. A település falusias beépítésű, így az építőipari kivitelezésből származó zajterhelés a 27/2008. (XII.3.) KVM – EüM együttes rendelet határértékei alapján, a megítélési szintre vonatkoztatva, mely jelen esetben a kivitelezés helyéhez legközelebbi lakóház falsíkja, nappal (6 -22 óra között), 65 dB – nél nem lehet nagyobb. Éjszakai munkavégzés nincs.

A talajvíz szintjét a kivitelezés ideje és az időjárási viszonyok befolyásolják. Megszokott időjárási körülmények között talajvízszint süllyesztésre nem lesz szükség, amennyiben a megszokottól eltérő időjárási körülmények között történik a kivitelezés úgy az esetlegesen szükséges talajvízszint süllyesztésből származó víz a csapadécsatorna rendszerbe kerül bevezetésre, vízminőségi korlátozás nem lép fel.

Hulladék

A kivitelezés ideje alatt keletkezett építési és bontási hulladékok kezelésére, nyilvántartására és elszámolására vonatkozóan a 45/2004. (VII. 26)BM – KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

Külön rendelet foglalkozik a veszélyes hulladékok kezelésével, nyilvántartásával, 98/2001. (VI. 15) Korm. rendelet, mely előírja, hogy a veszélyes hulladék termelője a veszélyes hulladékát a közvetlen keletkezés helyén, vagy munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti, oly módon, hogy az kizárja a környezet szennyezését, illetve károsítását. Veszélyes hulladék legfeljebb 1 évig tárolható.

A kivitelezés ideje alatt bontási hulladék meglévő műtárgyak bontásából keletkezik.

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ

Közlekedés

A tervezett módosítás közlekedési létesítményeket nem érint. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni.

A töltés koronájára 4 m széles burkolat kerül, mely részben biztosítja a fenntartási és védekezési közlekedést, részben lehetővé teszi a kerékpáros közlekedést is. A koronaburkolat javasolt rétegtrendje az alábbi:

- 5 cm AC 11 aszfaltbeton (+1 cm technológiai veszteség)
- 20 cm zúzottkő útalap FZKA 0/80
- 10 cm folyamatos szemeloszlású homokos kavics v. zúzottkő fagyvédő (talajjavító) réteg
- geotextília +georács alapozás, vagy meszes stabilizáció

A kivitelezés során elbontandó anyagok (kőzúzalék, aszfalt stb.) visszaépítését a tervezett burkolatokba meg kell vizsgálni és az e-ÚT 05.02.51 ; e-ÚT 05.02.52 „Bontott útpépítési anyagok újrahasználata” előírások alapján útalap, stabilizáció építésre fel lehet használni.

A gátkorona, valamint a töltésrészük és előterek (védősávok) védelme érdekében az illetéktelen közlekedés megakadályozására a forgalomnak kitett helyeken, keresztező és megközelítő utaknál, rámpáknál lezárásokat kell létesíteni. Ennek célszerű formája a sorompó. A sorompókat erős kivitelben, zárhatóan kell elkészíteni. A trapéz formájú sorompón a kerékpáros és gyalogos forgalom átjárása biztosítva van, de a gépjármű forgalom elől elzárja a töltéskoronát. Hogy a sorompó ne akadályozza a kerékpáros közlekedést, a trapéz alsó részét az útburkolatba besüllyesztjük. Erre a célra a burkolatba polimerbetonból készült előregyártott folyókát helyeznek 2,0 m hosszban. A folyókából a vízkivezetés az abba beépített csőcsonton keresztül biztosítható a mentett oldal felé D 110 mm-es KG PVC csővel.

Vízrendezés-tervezett műszaki megoldások

A térség viszonylag érintetlen táji és jelentős természeti értékekkel rendelkezik. A projekt előkészítő fázisában jelen munka keretében illetve vízjogi engedélyes tervek készítésekor nagy hangsúlyt kellett illetve kell fektetni a projekt műszaki tartalmának és a megvalósítás ütemezésének összehangolására. A főbb szakmai célkitűzések, a kívánatos tájhasználat-váltás és ártér-revitalizáció a két párhuzamosan futó projekt közös hatásaként érhető el. A jelentős kiterjedésű NATURA 2000 területek, és az azokhoz kapcsolódó élőhelyek, jelölőfajok fennmaradása szempontjából fontos lenne a lefolyó vizek minél nagyobb visszatartása a csatornarendszerben, a holtmedrekben, és a mélyebb fekvésű területeken. Ennek megfelelően a rendszer fejlesztése során cél az is, hogy a természetvédelem és a tájgazdálkodás igényéből kiindulva (lásd lejjebb) csak a legszükségesebb mértékű vízelvezetésre kerüljön sor.

A tervdokumentációban kidolgozott töltés szelvénymérete eltér a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben meghatározott rézsúhajtástól, illetve bizonyos szakaszonként az előírt védősáv szélességétől.

Kisar belterületén a Kossuth utcában a 152+298 tkm szelvényben lévő rámpánál csapadékvíz átemelő és csatorna átépítése szükséges.

„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat, valamint „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltakat be tartani.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások nem érintik a táv- és hírközlés kérdését.

Elektromos ellátás

A meglévő 22 kV-os hálózatokat vizsgálva látszik, hogy több helyen a hálózat magántelkeken keresztül halad. Ez nyilván előbb-utóbb megoldást kíván, ezt rendezni kell. Az ilyen hálózatok kiváltása, illetve az új hálózatok építése nem egyszerű, sok hatóság bevonásával jár.

Az új 22 kV-os hálózatok létesítését már burkolt légvezetékekkel kell megoldani. Ennek biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 1,25 m leesésgátlóval szerelve. A vezeték keresztartóit figyelembe véve így ezen vezeték teljes biztonsági sávja úgy kb. 4,0-4,5 m-es sávot fedd le.

Az egyes vízgazdálkodási területek elektromos ellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható.

Vízellátás

A módosítások nem érintik a vízellátás kérdését.

Szennyvízelvezetés

A módosítások nem érintik a szennyvíz-ellátás kérdését.

Gázellátás

A módosítások nem érintik a gázellátás kérdését.

KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja. Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja. A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket.

Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az előbbieket területigénye biztosítva van. Az önkormányzati közutak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad úrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerinti. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzvíz-hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzvíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)

A településen az oltóvíz – nyeresi lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak, illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat

Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornába éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfalfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat, föld felettire kell cserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy 2,75 m-es méteres közlekedési út szabadon maradjon.
- Kisar település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen az alábbi címeke található riasztó-tájékoztató eszközök: Kossuth u. 75.sz., Rákóczi u. 54.sz. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS JAVASLAT

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának”, az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk” című jelentése már nem a „nulla növekedésről”, hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől.” Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is.”

Kisar Község területén a terv az átmenő országos közút települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel nem számol a hatályos településszerkezeti terv szerint. Ezzel a településtesten áthaladó gépjárművek lakóterületek minimális zavarásával tudnának áthaladni. Ezt kihasználva gazdasági területek megtelepítésével lehet kalkulálni. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhöz hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel.”²

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, köztterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket.”

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
- regionális szint
- helyi, települési szint

- I. Kisar Község esetében a globális szintet az OTTrT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz.
- II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

Az általános cél, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak,
- a természeti és épített környezet, valamint a tájhasználat egyensúlya, a fenntartható fejlődés hosszútávon fennmaradjon.

² Gömör János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

„Klímaparát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén a városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.”³

Az Önkormányzat lehetőségei a klímaparát város kialakítása érdekében:

„A városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.

A helyes és jól megalapozott városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
 - energiahatékonyság növelése, megújuló energiák felhasználása.
2. A városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímaparát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).
3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:
 - Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,
 - Pénzügyi támogatások a klímaparát beruházásokhoz,
 - Klímavédelmi és a katasztrófahelyzetekre felkészítő tanácsadás,
 - Állandó partnerség kialakítása, klímaparát közösségszervezés és hálózatok kialakítása.
4. A városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más városi stratégiákba).
5. A városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:
 - Klímavédelmet szolgáló városszerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
 - Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
 - A városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei,
 - Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés),
 - A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímaparát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
 - Klímavédelmi szempontok megjelenítése az önkormányzati közbeszerzésekben.
6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önellátás.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a város)
8. A városmenedzsment és a városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése.”

A fenntartható életmód, fogyasztás és termelés együttesen biztosítja a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválását, azaz, hogy a lakosság növekvő jólléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A fenntartható termelés forrástakarékos (beleértve az anyag-, a víz-, a terület-, a termőföld-és energiahasználatot, az újrahaználhatóság és a tartósság tervezését, az anyagciklusok körfolyamattá zárását); csökkenti a környezetre gyakorolt káros hatásokat (kibocsátások és hulladékok minimalizálása, a megújuló erőforrások fenntartható mértékű használata); növeli a termékek és szolgáltatások értékét a fogyasztók számára.

³ Klímaparát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

E célok nem valósíthatók meg a társadalom környezettudatosságának erősítése nélkül. Ezáltal biztosítható, hogy az életminőséget közvetlenül érintő tényezők mellett az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata, valamint az ezekkel szorosan összefüggő életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

A terv nem tartalmaz olyan változtatásokat, amelyek ellentétesek lennének a forrástakarékos anyag-, víz-, termőföld-és energiahasználat elveivel, így a terv Program célkitűzéseinek megfelel. A tervezett fejlesztések a teljes közműellátás biztosításával valósíthatók meg, környezetvédelem szempontjából kiemelt figyelemmel a felszíni vízelvezetés, vízvizsztatás biztonságos és környezetbarát megoldásaira (pl. a csapadékvíz „szürke vízként” történő hasznosítása), a szennyvizek közműcsatorna hálózatba vezetésére, a szűk kapacitású (a biológiai tisztító kapacitás kiterheltsége miatt) kistérségi önkormányzati társulati szennyvíztisztító bővítésének prioritásával, továbbá a megújuló energiaforrások használatára.

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.




TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

 Erdőgazdálkodási térség

 Mezőgazdasági térség

 Vegyes területfelhasználású térség


 Vízgazdálkodási térség


 Városias települési térség


 Hagyományosan vidéki települési térség


 Főút


 Térségi mellékút

 Nagysebességű vasútvonal

 A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

 Egyéb országos törzshálózati vasútvonal, az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme

 Vasúti mellékvonal

 Keskeny nyomtávú vasútvonal

 Országos kerékpárút törzshálózat eleme

 Térségi kerékpárút-hálózat eleme

MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint	TrT szerint	Vált. (ha)	Megfelel/nem megfelel
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	nem érinti				
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
8.	A magterület övezet	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
10.	A pufferterület övezet	nem érinti				
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete e	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	nem érinti				
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti/ nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem releváns				
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
26.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

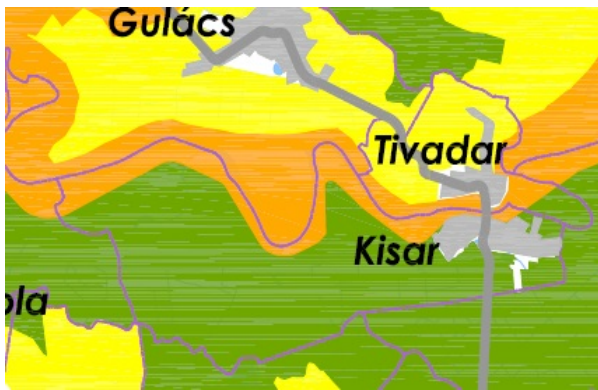
RAJZI MELLÉKLETEK

Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

- MTrT-ben szerinti kiterjedésének,
- hatályos TrT szerinti kiterjedésének,
- TrT tervezett módosítása szerinti kiterjedésének

térképi bemutatása.

3. melléklet a 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez – országos térségi övezetek



A közigazgatási területet az országos ökológiai hálózat övezete (pufferterület övezete) részben érinti. (3.1)



A közigazgatási területet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti. (3.2)



A közigazgatási területet a kiváló termőhelyi erdőtelepítésre alkalmas terület övezete részben érinti. (3.3)



A közigazgatási területet a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete nem érinti. (3.4)



A közigazgatási területet a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete érinti. (3.5)



A közigazgatási területet a történelmi települési terület övezete nem érinti. (3.6)



A közigazgatási területet a kiemelten érzékeny felszín alatti



A közigazgatási területet az ásványi nyersanyagfeldolgozó

vízminőségvédelmi terület övezete nem érinti. (3.7)



területek övezete nem érinti. (3.8)



A közigazgatási területet az együtt tervezhető térségek területének övezete nem érinti. (3.9)



A közigazgatási területet a rendszeresen belvízjárta terület övezete részben érinti. (3.10)



A közigazgatási területet a nagyvizi meder övezetének területe részben érinti (3.11)



A közigazgatási területet a földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti (3.12)



A közigazgatási területet a vízerózióknak kitett terület övezete nem érinti. (3.13)



A közigazgatási területet a szélerózióknak kitett terület övezete részben érinti. (3.14)

A közigazgatási területet a honvédelmi terület övezete nem érinti. (3.15)

147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat
2. melléklet a 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozathoz



A közigazgatási terület gazdaságfejlesztési térség és térségi központjai nem érintik. (2.1)



A közigazgatási területet a turizmusfejlesztés és térségi jelentőségű központjai érintik. (2.2)



A közigazgatási területet az érzékeny települési térségek természetmegőrzési részben érintik. (2.3)



A közigazgatási területet a Natura 2000 – területek részben érintik. (2.4)



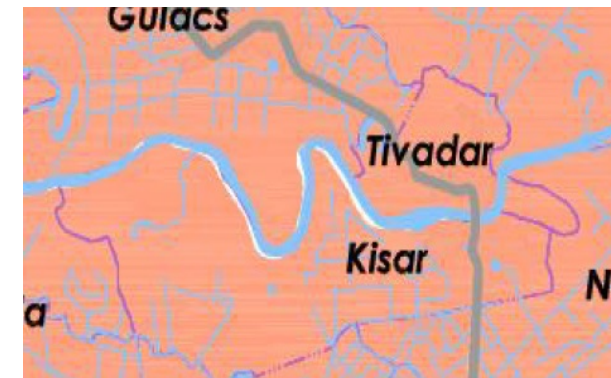
A közigazgatási területet a Natura 2000 terület – Különleges madárvédelmi terület részben érinti. (2.5)



A közigazgatási területet a magas természeti értékű területek érintik. (2.6)



A közigazgatási területet a Naturparki komplex tájgazdálkodás térsége érinti. (2.7)



A közigazgatási területet a nitrátérzékeny terület érinti.(2.8)



A közigazgatási terület a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe nem érinti. (2.9)



A közigazgatási terület az országos gyümölcstermőhely-kataszter által érintett település. (2.10)



A közigazgatási területet a szélrohmű elhelyezéséhez nem javasolt (2.11)

A 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat 3.sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

Település	Településrendszer sajátos megyei térségei			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei				
	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentősége	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentősége	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település	Szélrohmű telepítés szempontjából vizsgálat alá
Gulácsi		X	X	X	X	X	X	X		X	X

Összegzés: Országos és megyei övezetek általi érintettség /19/2011. (XII.1.) Önk. r. 4. sz. melléklet/

országos övezetek		kiemelt térségi és megyei övezetek			ajánlás (új)	Érintettség
előtte	utána	előtte	utána			
országos ökológiai hálózat	1 = országos ökológiai hálózat	1 magterület ökológiai folyosó pufferterület	a = magterület b = ökológiai folyosó c = pufferterület	a b c		X X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2 = kiváló termőhelyi adottságú szántóterület <i>jó termőhelyi adottságú szántóterület</i>	2				
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	3 = kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	4 erdőtelepítésre alkalmas terület	d ~ erdőtelepítésre javasolt terület	d	<i>tanyás térség</i>	X
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	4	térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	e	e	>> tájrehabilitációt igénylő terület	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	5 ~ tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	5 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület <i>térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület</i>	f = térségi jelentőségű tájképvédelmi terület g	f g		X
kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	6	6 világorökségi és világorökségi várományos terület	h << i	h i		
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	7 országos vízminőség-védelmi terület	7 rendszeresen belvizjárta terület	j = rendszeresen belvizjárta terület	j		X
felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő terület	8 nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szűkségtározók terület	8 nagyvízi meder	k <<	k	<i>térségi árvízi kockázatkezelési terület</i>	X
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	9 >>	földtani veszélyforrás területe <i>vizerózióknak kitett terület szélerózióknak kitett terület</i>	ásványi nyersanyagva-gyon-terület földtani veszélyforrás területe m n	e g		
együtt tervezhető térségek	10				<i>szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület</i>	X
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	11 ~ kiemelt fontosságú honvédelmi terület	9 honvédelmi terület	o = honvédelmi terület	o		

Területrendezési ajánlások

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 1. melléklete szerinti térségi szerkezeti tervhez)

1.1.1 A szerkezetalakításra vonatkozó általános ajánlások

1.1.1.1 A rendeltetészerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- A tervezett módosításokkal érintett tömb védőövezete szomszédos települést érint, viszont nem releváns.

1.1.1.2 Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más területfelhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.

- Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

1.1.2. Mezőgazdasági térség

- A települést nem érinti.

1.1.3. Vegyes területfelhasználású térség és erdőgazdálkodási térség

- A tervezési területet érinti, vízgazdálkodási terület lesz.

1.1.4. Települési térség

1.1.4.3 A gazdasági területek kínálatát kistérségi szinten szükséges összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a kistérség összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. A legalább hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.

- Új településrendezési terv készítése indokolt az új jogszabályi környezetnek való megfelelés és a felülvizsgálat érdekében.

Városias települési térség

- A települést nem érinti.

Hagyományosan vidéki települési térség

- A tervezési területeket érinti, területe viszont nem bővül.

1.1.4.13 Az ökológiai hálózat településein elsősorban a komplex tájgazdálkodáshoz és a helyi ellátáshoz szükséges szolgáltatások megtelepedésének területi feltételeit szükséges megteremteni.

- A tervezési területen a tájgazdálkodással összefüggő mezőgazdasági, és mezőgazdasághoz kötődő vízgazdálkodási tevékenység valósul meg, az ökológiai érdekekkel összhangban.

1.1.5. Vízgazdálkodási térség

- A tervezési területeket érinti.

1.1.5.1 A folyók árterein és azzal határos területeken célszerű biztosítani az ártéri tájgazdálkodás alapfeltételeit, összehangolva a természetvédelmi és ökológiai követelményekkel.

- A tervezési feladat ennek eleget tesz.

1.1.5.4 A településrendezés során javasolt a meglévő csatornák vízgazdálkodási területfelhasználási egységként történő szabályozása, és egyértelmű jelölése, lehetőséget teremtve ezzel az állandó tározásra, a kiegyensúlyozott vízháztartás megteremtésére. Fokozott hangsúlyt javasolt helyezni a csatornák „jókambantartásának” településrendezési eszközökkel történő ösztönzésére.

- A tervezési feladat ennek eleget tesz.

1.1.6. Műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények

- A tervezési területeket nem érinti.

1.2 Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

- A tervezési területeket nem érinti.

1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)

(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

- A hálózat területét a módosítások érintik, nem releváns.

A magterület övezete

- A hálózat területét a módosítások nem érintik.

Ökológiai folyosó övezete

1.2.1.7 Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.

- A hálózat területét a módosítások nem érintik.

1.2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 2. pontja)

- A települést nem érinti.

1.2.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- A tervezési területeket nem érinti.

1.2.4 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

- A tervezési területeket nem érinti.

1.2.8 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1.2.8.2 A vízbázisok védőövezetein bármilyen tevékenység végzése során figyelembe kell venni a 123/1997. Kormányrendelet előírásait.

- A módosítások nem érintik.

1.2.14 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 14. pontja)

1.2.14.1 A deflációs terület hosszának csökkentése érdekében a szabályozási tervekben és a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a dűlőutak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok újbóli felújításának lehetőségére.

- A szabályozási tervek a fenti javaslatnak megfelelnek.

1.3.4 Natura 2000 területek

(A Határozat 2. mellékletének 5-6 pontjai)

- A tervezési területek nem érinti.

1.3.5 Magas természeti értékű területek

(A Határozat 2. mellékletének 7. pontja)

- A tervezési területeket nem érinti.

1.3.6 Natúrparki komplex tájgazdálkodás térsége

(A Határozat 2. mellékletének 8. pontja)

- A tervezési területeket nem érinti.

1.3.7 Nitrátérzékeny területek

(A Határozat 2. mellékletének 9. pontja)

1.3.7.1 A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

- A hatályos HÉSZ figyelembe veszi.

1.3.8 Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe

(A Határozat 2. mellékletének 10. pontja)

- A tervezési területeket nem érinti.

1.3.9 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település

(A Határozat 2. mellékletének 11. pontja)

1.3.9.1 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter területével érintett település településrendezési tervének készítése során figyelembe kell venni, hogy az OTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- A tervezési területeket nem érinti.

1.3.10 Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1.3.10.1 A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése

- a) védett természeti területen,
- b) Natura 2000 területen,
- c) magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
- d) erdőterületen, erdőtelepítésre alkalmas területen
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi területen
- f) történeti település településkép-védelmi területén,
- g) repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
- h) települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül nem javasolt.

- Nem javasolt az elhelyezése a tervezési területeken.