

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       SI     NO  
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
43
FECHA
04 OCT 2009
ROL S.I.T.
668-05

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- D) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1370/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3278/09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO / CULTO** ubicada en calle/avenida/camino **BUENOS AIRES** N° **445 - 461** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 expediente (DFL-2, CON UNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.837 SOBRE OPORTUNIDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **---**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CONGREGACIÓN DE LA IGLESIA PRESBITERIANA COREANA DE CHILE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SUN TEAK CHOI LEE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPONENTE del ARQUITECTO (cuando corresponda)	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PEDRO MARTINEZ PAÑELLA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
RAÚL ARRATE BARROS	---	011-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de CALCULISTA	MARIO PINTO MAIRA		
PROFESIONAL COMPETENTE	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	---		
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO JAVIER LAURINO ARENTSEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponda)	---		
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO JAVIER LAURINO ARENTSEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	---		
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO VALLEJOS CARVACHO		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	266	03/12/2009	1389,30 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	05/13	FECHA	23/04/2013
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6 O.G.U.C.): (Especificar)			
- Rectifica planimetría según observaciones detectadas en terreno			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	---		---

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que verifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.800
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de pavimentos y áreas de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	HÉCTOR VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	18982	08/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICTOR H. PAZ VALENCIA	SEC	6/8771	02/04/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA EVEREST LTDA.	IDIEM	VARIOS	VARIAS
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio				

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HÉCTOR VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	18982	08/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HÉCTOR VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	18982	08/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR H. PAZ VALENCIA	SEC	678/71	27/07/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	VICTOR H. PAZ VALENCIA	SEC	778503	15/11/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos u e electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA EVEREST LTDA.	IDIEM	VARIOS	VARIAS

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ/02	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/02
ARQ/03	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/03
ARQ/04	REEMPLAZA LÁMINA ARQ/04

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 1.389,30 m<sup>2</sup> CON DESTINO EQUIPAMIENTO DE CULTO (IGLESIA PRESBITERIANA COREANA).
- 2.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VERDE, FOLIO N° 759058, CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N° 86417-RIG89 453F-816/F DEL 21.11.2011.
- 3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y GARANTÍA, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EMITIDO POR "CLIMATIZACION SERVICIOS", DE ENERO DE 2013, FIRMADO POR JUAN CARLOS CÁRDENAS DE RODRIGUEZ Y CÁRDENAS S.A. R.U.T.: 77.178.720-5.
- 4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE PROTECCIÓN AL FUGO DE VIGAS DE CUBIERTA N° IDIEM 024, EMITIDO POR "PROMAT CHILE S.A." DE JULIO DE 2011.
- 5.- SE ADJUNTA COPIA DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN N° 04.02.2009.
- 6.- SE ADJUNTA COPIA DEL PLAN DE VERGENCIA Y EVACUACIÓN REALIZADO POR "ED.PREV", FIRMADO POR FRANCISCO MOYANO DURGOS, DE FECHA 18.04.2013.
- 7.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE BARANDAS Y ANTEPECHOS VIDRIADOS CONFORME AL ARTÍCULO 4.27, DE LA O.G.U.C., EMITIDO POR EL CONSTRUCTOR PEDRO J. LAUNINO ARENTS FN. R.U.T.: 7.020.176-3
- 8.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, EN UN SOLO TOMO.

*PETRA REDDO MARTINEZ P.*  
*REDDO MARTINEZ P.*  
 RUM/MC/Regel.17.09.13

*[Firma]*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE