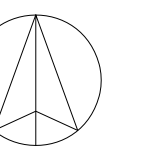
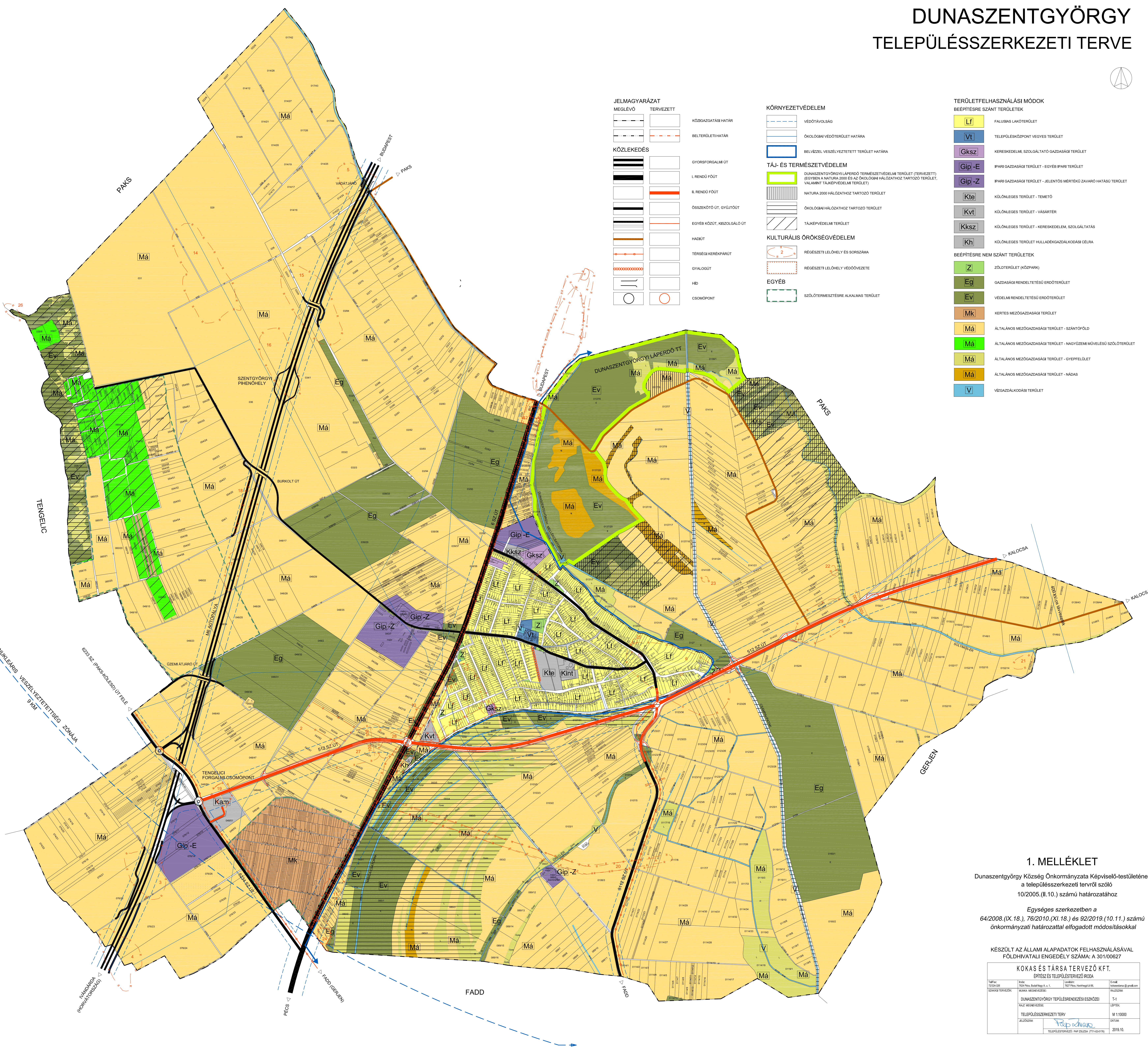


# DUNASZENTGYÖRGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



JELMAGYARÁZAT		KÖRNYEZETVÉDELEM		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT			BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
			VÉDŐTÁVOLSÁG		Lf FALVAS LAKÓTERÜLET
			ÖKOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA		Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
			BELVÉZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA		Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
			TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		Gip-E IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET
			DUNASZENTGYÖRGYI LÁPERDŐ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (TERVEZETT) (EGYBEN A NATURA 2000 ÉS AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET, VALAMINT TÁJKEPÉDELMI TERÜLET)		Gip-Z IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - JELENTŐS MÉRTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET
			NATURA 2000 HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET		Kte KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET		Kvt KÖLÖNLEGES TERÜLET - VASÁRTER
			TÁJKEPÉDELMI TERÜLET		Kksz KÖLÖNLEGES TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÁS
			KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM		Kh KÖLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA
			RÉGÉSZETI LELEHÉLY ÉS SORSZÁMA	BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
			RÉGÉSZETI LELEHÉLY VÉDŐÖVEZETE		Z ZÖLTERÜLET (KÖZPARK)
			EGYÉB		Eg GAZDASÁGI RENDELTESETTŐ ERDŐTERÜLET
			SZŐLŐTERMESZTESRE ALKALMAS TERÜLET		Ev VEDELMI RENDELTESETTŐ ERDŐTERÜLET
					Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
					Má ALTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
					Má ALTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NAGYOZEM MŐVELESŐ SZŐLŐTERÜLET
					Má ALTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET
					Má ALTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NÁDAS
					V VEZŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



## 1. MELLÉKLET

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti tervről szóló 10/2005.(II.10.) számú határozatához

Egységes szerkezetben a 64/2008.(IX.18.), 76/2010.(XI.18.) és 92/2019.(10.11.) számú önkormányzati határozattal elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL FÖLDHIVATALI ENGEDÉLY SZÁMA: A 301/00627

<b>KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.</b>			
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Adószám: 12524-028	Hely: 1024 Pács, Budaörsi út 2. 1.	Levelezési cím: 1027 Pács, Mezőgazdai út 66.	E-mail: kokas@kokas.hu
Adószám: 12524-028	Adószám: 12524-028	Adószám: 12524-028	Adószám: 12524-028
DUNASZENTGYÖRGY TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI		FALVASKÉP:	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		M 1:10000	
KÉSZÍTÉS: P. Kovács		DÁTUM: 2019.10.	

## 2. MELLÉKLET

### Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 10/2005.(II.10.) sz. határozatához

*Egységes szerkezetben a 64/2008.(IX.18.), 76/2010.(XI.18.) és 92/2019.(10.11.) számú határozattal elfogadott módosításokkal.*

#### 1. ALAPADATOK, TÁJ- ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET

Dunaszentgyörgy Tolna megye keleti részén, a Sárköz kistáj területén fekszik, a kistáj legészakibb települése. Paks és Tolna városok között félúton található. Távolsága a megyeszékhely Szekszárdtól 25 km, Pakstól 10 km. Külterülete 3570 ha, belterülete 193 ha.

A település szerkezetét az úthálózat és az elsősorban a domborzati viszonyokból fakadó tájszerkezet és –használat határozza meg.

Dunaszentgyörgyöt az országos vérkeringésbe a közigazgatási területet észak-déli irányban metsző M6 autópálya, valamint a települést nyugatról határoló 6. sz. I. rendű főút kapcsolja. Helyi jelentőségű kapcsolatot biztosít az 5112 sz. összekötő út Fadd irányába, illetve a 6-os útról nyugatra kicsatlakozó 6234 sz. összekötő út a megye középső részei felé.

A tájszerkezet a kistáj általános jegyeit hordozza, a domborzatból adódó tájhasználattal.

A településen két, markánsan elütő adottságú terület találkozik, amelyek É-D-i tengelye a 6-os út nyomvonala. Az úttól nyugatra húzódó területet egyöntetű, nagytáblás szántóföldek borítják, az igazgatási határ mentén dombvidéki, szőlőkkel beültetett, majd erdővel borított lezárással. A tengelici útelágazásnál alakult ki a község kertes mezőgazdasági területe, jelentős részben szőlővel beültetve. A belterülettől nyugatra jelentős állattartó funkciót tartalmazó major található. A 6-os úttól keletre húzódó terület a Duna valamikori ártere. Régi holtágak nyomait őrző, vizenyösebb terület ez, amit ártéri erdők, gyepek, árkokkal szabdaltszántók borítanak. Jelentős kiterjedésű a természeti értéket képviselő terület.

Az ősi településmag a középkori Szentgyörgy helyén, a mai református templom környékén alakult ki. A történeti település innen terjeszkedett folyamatosan nyugati irányba körülbelül a temető vonaláig. Főutcája a Rákóczi Ferenc utca volt. A temető és a 6-os út közti területek beépítése újabkori, a II. világháborútól kezdve napjainkig folyamatos. A település északi lezárásaként a 6-os út és a Rákóczi utca közti területen gazdasági terület van kialakulóban. Dunaszentgyörgyön klasszikus értelemben vett településközpont nem alakult ki, jól lehatárolható azonban a temetőtől északra egy oktatási funkciójú, attól keletre pedig egy művelődési, rekreációs funkciójú intézményterület. A településszerkezetre jellemző a sok teresedés, amit parkok borítanak. A sok közpark, a fásított utcák kellemes lakókörnyezetet biztosítanak.

#### **A településszerkezet fejlesztése**

A **külterület** történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, illetve az ehhez kapcsolható gazdasági funkciók megjelenése jelent.

#### **Úthálózat fejlesztése**

- 512. sz. II. rendű főút kiépítése a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd és kapcsolódó úthálózat részeként

### Gazdasági területek

- A tervezett gyorsforgalmi út csomópontjának környéke várhatóan gazdasági funkciók számára felértékelődő területté válik.
- A major a feltáró mezőgazdasági út északi oldalán bővíthető.

### Gazdasági rendeltetésű erdőterületek kijelölése

- A nagykiterjedésű szántóföldek megbontására, azok védelmére, illetve ökológiai és esztétikai szerepkör betöltésére a T-1 tervlapon jelölt területeken gazdasági rendeltetésű erdőtömbök kialakítását kell szorgalmazni.

A **belterületen** a szerkezeti fejlesztések elsősorban lakó, gazdasági, különleges és zöldterületi funkciók elhelyezését szolgálják. A fejlesztés teljes egészében megoldható a jelenlegi belterületi határon belül, belterületbe vonás nem szükséges. A fejlesztési területek feltárásához szükséges közterületeket ki kell alakítani.

### Lakófunkció számára kialakítandó területek

- A Rózsa utca és a 6-os út által határolt területen a jelenlegi lakóterület délnyugati folytatásaként falusias lakóterület számára

### Településközponti funkciók bővítése (oktatási alközpontban)

- Sportcsarnok elhelyezése az iskolához kapcsolódva

### Gazdasági funkciók számára kialakítandó területek

- Egyéb ipari terület kialakítása a Rákóczi utca nyugati bevezető szakaszának északi oldalán az alakuló iparterület folytatásaként

### Különleges funkciók számára kialakítandó területek

- Vásártér kialakítása a lakóterület délnyugati lezárásaként
- Nagy területigényű kereskedelmi, szolgáltató funkciók (bevásárlóközpont) elhelyezése a Rákóczi utca északi oldalán

### Zöldterület számára kialakítandó területek

- Közpark kialakítása a tervezett lakóterületen

## 2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

### **2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **2.1.1 LAKÓTERÜLET**

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „**falusias lakóterület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

#### **Tervezett fejlesztés**

#### **FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

Az újonnan beépíthető terület a következő:

A Rózsa utca és a 6-os út által határolt területen a jelenlegi lakóterület délnyugati folytatásaként – kb. 50-55 lakótelek

A Táncsics Mihály utca és a Selyem utca közötti tömbbelsőben – kb. 18 lakótelek  
Foghíjakon, és újonnan kialakított utcaszakaszon – kb. 20-22 lakótelek

**A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 88-95 db..**

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

**2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET**

A település meglévő gazdasági területei az OTÉK szerinti „**kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**” és „**ipari terület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Dunaszentgyörgyi Mg. Szöv. Gépjavító Állomása

TÜZÉP-telep a 6-os út mellett

Napraforgó mag szárító üzem

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,2.

EGYÉB IPARI TERÜLET

Az északi iparterület üzemei

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

A majorok területe

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

**Tervezett fejlesztés**

Az újonnan kialakítható területek a következők:

EGYÉB IPARI TERÜLET

- Az északi iparterület továbbépítése – kb. 5,3 ha

- Az M6 gyorsforgalmi út és a 6234 sz. út csomópontjában – kb. 15 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

- A major bővítése a feltáró út északi oldalán – kb. 4,1 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

**2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET**

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, esetenként bővíthetők.

**Különleges terület intézményi célra**

A település művelődési-rekreációs alközpontja kialakult, a funkciók megtartandók. A sportpályától délre a szomszédos lakóterületbe ékelődő terület a lakóterülethez csatolandó.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

**Temető**

A temető területe megtartandó, bővítés nem szükséges.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.*

Hulladékgyűjtési területek

- ATEV.konténer számára fenntartott terület (099/2 hrsz.) – megtartandó, az elkerítésről, folyamatos őrzésről gondoskodni kell.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0.*

**Tervezett fejlesztés**

Különleges terület nagy területigényű kereskedelmi funkció (bevásárlóközpont) számára

- A Rákóczi Ferenc utca északi oldalán, a gazdasági terület déli, lakóterület felőli lezárására – kb. 8000 m<sup>2</sup>

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.*

Különleges terület vásártér számára

Új, 6-os úti kapcsolattal a lakóterület délnyugati lezárásaként – 2,4 ha.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,01.*

Különleges terület autópálya mérnökség számára

Az M6 autópálya csomópontjához kapcsolódóan a szerkezeti terven ábrázolt területen – kb. 4,5 ha

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,2.*

**2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**

*Közlekedési területek*

Út	Kategória	Közlekedési terület szélessége
M6 autópálya	gyorsforgalmi út (K.I.)	kialakult
6. sz. Budapest – Pécs – Barcs főút	I. rendű főút (K.III.)	kialakult
512. sz. út	II. rendű főút (K.IV.)	változó (kisajátítási terv szerint)
5112. sz. Dunaszentgyörgy – Tolna - Szekszárd összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.)	kialakult
6234. sz. ö. út Rákóczi Ferenc utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)	kialakult
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)	kialakult
Várdomb utca, Kossuth L. utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)	kialakult
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.)	kialakult
Tervezett kiszolgáló utak	(B.VI.)	12 m, 16 m, 20 m
Önálló gyalogút	(B.VIII.)	kialakult

### **2.2.2 ZÖLDTERÜLET**

#### Meqlévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- Közpark a Béke téren
- Közpark játszótérrel a Dózsa György utcában
- Közpark a Szabadság téren
- Közpark játszótérrel a Csapó Vilmos utca északi végén
- Játszótér a Vörösmarty utcában

#### Tervezett fejlesztés

- Közparkok kialakítása
  - A tervezett lakóterületen – kb. 850 m<sup>2</sup>
  - A római katolikus templom környékén a terület kertészeti eszközökkel történő rendezése céljából – 1000 m<sup>2</sup>

### **2.2.3 ERDŐTERÜLET**

Az erdők területi aránya a 6-os úttól nyugatra elterülő síkságon csekély. Az igazgatási terület nyugati szélén induló dombvidéki területet borítja nagyobb (Tengelic területén folytatódó) erdőfolt, illetve a 6-os úttól keletre húzódó ártéri területeken található nagyobb erdők. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, néhány szántóföldi táblát kereteznek keskenyebb véderdősávok. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

#### Tervezett fejlesztés

- Az igazgatási terület északi részén elterülő valamikori Duna-holtág területe „Dunaszentgyörgyi láperdő” néven természetvédelmi terület lesz. A védelem kimondását követően a területen az illetékes miniszter által jóváhagyott körzeti erdőtervben (melynek része a természetvédelmi kezelési terv) foglaltak szerint kell eljárni.
- A nagyterjedésű szántóföldek megbontására, azok védelmére, illetve ökológiai és esztétikai szerepkör betöltésére a T-1 tervlapon jelölt területeken védelmi rendeltetésű erdőtömbök kialakítását kell szorgalmazni.

### **2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a nyugati löszös síkság területén nagyterjedésű, a keleti, ártéri területen árkokkal szabdaló **szántóföldek** alakultak ki.

A **rét- és legelőterületek** helyét, kiterjedését is elsődlegesen a domborzati, illetve a talajvíz viszonyok határozzák meg. A dombvidéki területen az erdőterületeken belüli foltokként jelennek meg, a vizenyősebb keleti területeken a vízfolyásvölgyeket, illetve a valamikori holtágak vonalát követik. Értékes ökoszisztémák hordozói. Két nagyobb kiterjedésű gyepfelület a tervezett természetvédelmi terület (Dunaszentgyörgyi láperdő) része lesz.

A keleti vizenyősebb területeken viszonylag nagyterjedésű **nádasok** maradtak fenn, egy részük szintén a természetvédelmi területhez tartozik majd.

Az igazgatási határ nyugati peremén a domborzati adottságokat követően nagyobb kiterjedésű **szőlőültetvények** találhatóak. A településszerkezeti tervlapon lehatárolásra került a szőlőkataszter szerint szőlőtermesztésre alkalmas terület.

Tervezett fejlesztés

- A kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrzendők meg.
- A tervezett természetvédelmi területen a védelem kimondását követően a természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerint kell eljárni.

**2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

A 6-os úttól nyugatra fekvő területen állandó vízfolyás nem található. A keleti területet több jelentősebb vízfolyás metszi. Legjelentősebb közülük az észak-dél irányú Csámpai-patak. Ebbe folyik bele a belterületet észak felől határoló, a láperdő vonalát követő Dunaszentgyörgyi-mellékcsatorna, a település csapadékvizeinek egyik befogadója. A belterületet délről határolja a déli lakóterületek csapadékvizeit fogadó, a régi holtág vonalát követő Nasica-csatorna. Az igazgatási terület keleti nyúlványát metszi a Solymos-ér, kisebb jelentőségű a faddi úttól nyugatra húzódó Öreg-ér.

Tervezett fejlesztés

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.

**3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK****3.1 ÖRÖKSÉGVÉDELEM****Régészeti lelőhelyek**

**1. Dunaszentgyörgy**– Vörösmarty utca / Lussonium 5. burgus / Janicsár-domb (Dunaszentgyörgy 1)

*Lelőhely-azonosító:* 20047

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, római kori őrtorony, késő római temető, avar kori temető

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 546/2, 547/62, 547/65, 547/66, 547/68, 547/69, 547/70, 547/78, 547/79, 549/46, 549/47, 549/48

**2. Dunaszentgyörgy** – Déllő / Országút-dűlő (Dunaszentgyörgy 2)

*Lelőhely-azonosító:* 23128

*A lelőhely megjelölése:* bronzkori telep, római kori telep, római kori épület

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 043/53, 043/54, 043/55

**3. Dunaszentgyörgy**– Dunaszentgyörgy–M6-M56 19. lelőhely (Dunaszentgyörgy 3)

*Lelőhely-azonosító:* 30733

*A lelőhely megjelölése:* római kori telep, római kori épület, késő avar kori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 076/1, 076/2, 076/10, 076/11, 076/12, 076/13, 076/14, 076/21, 076/22, 076/23

**4. Dunaszentgyörgy**– Dunaszentgyörgy–M6-M56 20. lelőhely (Dunaszentgyörgy 4)

*Lelőhely-azonosító:* 30734

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, római kori telep, Árpád-kori telep, késő középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 076/23, 076/24, 076/62, 089/8, 089/22, 089/23, 089/27

**5. Dunaszentgyörgy–** Dunaszentgyörgy/Paks–Alsó-Csámpa / M6 RM 23 (Dunaszentgyörgy 5)

*Lelőhely-azonosító:* 30738

*A lelőhely megjelölése:* római kori telep, Árpád-kori telep, Árpád-kori erődítés, Árpád-kori sír

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 03/66, 07, 08, 012/3, 012/7, 013/2, 014/23, 014/24, 014/25, 014/30, 014/32, 015, 016, 0172/1, 0204, 0205/12,0205/13

**6. Dunaszentgyörgy–** Református templom (Dunaszentgyörgy 6)

*Lelőhely-azonosító:* 23825

*A lelőhely megjelölése:* középkori templom, középkori temető, újkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 0123/29, 0123/30, 0123/31, 0123/32, 0123/33, 0123/34, 0123/35, 0123/36, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 7, 8, 9/1, 10, 12, 13/1, 160, 161, 163/1, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 248, 249, 250, 251, 252, 256, 259, 260, 261, 296

**7. Dunaszentgyörgy–** Öreg-Nyilas (Dunaszentgyörgy 7)

*Lelőhely-azonosító:* 48570

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, római kori őrtorony

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 02

**8. Dunaszentgyörgy–** Rákóczi utca 43.(Dunaszentgyörgy 8)

*Lelőhely-azonosító:* 48571

*A lelőhely megjelölése:* avar kori temető

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 104, 105, 110/2, 849, 850/2

**9. Dunaszentgyörgy–** Nasica / Döggút, Lussonium 11 (Dunaszentgyörgy 10)

*Lelőhely-azonosító:* 48577

*A lelőhely megjelölése:* római kori telep, római kori erődítés

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 099/8, 099/10, 099/11, 099/12,099/13, 099/14, 099/15, 0100/1, 549/2, 549/3, 549/56, 549/57, 549/58, 549/59, 549/60, 549/61, 549/62, 549/63, 549/64, 549/65, 549/66, 549/67, 549/68, 549/69, 549/70, 549/71, 549/72, 549/73, 549/74, 549/75, 549/76, 549/77, 549/78, 549/79, 549/80, 549/81, 549/82, 549/83, 549/84, 549/85, 549/86, 549/87, 549/88, 549/89, 549/90, 549/91, 549/92, 549/93, 549/95, 549/107, 549/109, 549/110

**10. Dunaszentgyörgy–** Döggút (Dunaszentgyörgy 11)

*Lelőhely-azonosító:* 48578

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, késő rézkori (Baden-kultúra) telep, kelta telep, római kori őrtorony, római kori temető, Árpád-kori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 02, 043/4, 043/18, 043/19, 043/20, 043/21, 043/22, 043/23, 043/24, 043/25, 043/26, 043/27, 043/28, 043/29, 043/30, 043/31, 043/32, 043/71, 043/72

**11. Dunaszentgyörgy–** Szőlők alatt (Dunaszentgyörgy 12)

*Lelőhely-azonosító:* 48579



*A lelőhely megjelölése:* késő rézkori (Baden-kultúra) telep, késő bronzkori telep, avar kori telep, középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 02, 081/3–7, 081/12, 1522, 1523, 1524, 1607

**12. Dunaszentgyörgy–** 6-os út 119 kmsz. / Lussonium 12 (Dunaszentgyörgy 14)

*Lelőhely-azonosító:* 57709

*A lelőhely megjelölése:* késő neolit (Lengyel-kultúra) telep, késő bronzkori telep, kora bronzkori telep, kora vaskori telep, kora vaskori temető, római kori telep, római kori őrtorony, római kori erődítés, római kori út, avar kori temető

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott, kiemelten védett

*Hrsz.:* 02, 03/7, 03/53, 03/60,03/97, 031/4, 0132, 0133/32, 0133/33, 0133/34, 0133/36, 0133/37, 0133/40, 0133/41

**12b. Dunaszentgyörgy–** 6-os út 119 kmsz. védőövezete (Dunaszentgyörgy 14)

*Lelőhely-azonosító:* 85265

*Hrsz.:* 02, 03/7, 0133/45, 0133/46, 0133/47, 0133/48

**13. Dunaszentgyörgy–** Dömötör u.–6-os út közötti terület (Dunaszentgyörgy 16)

*Lelőhely-azonosító:* 58698

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, kelta telep, római kori telep, kora római kori telep, késő középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:*547/39, 547/40, 547/41, 547/42, 547/43, 547/44, 547/45, 547/46, 547/47, 547/48, 547/49, 547/50, 547/51, 547/52, 547/53, 547/54, 547/55, 547/56, 547/70, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, 549/13, 549/14, 549/15, 549/16, 549/17, 549/18, 549/19, 549/20, 549/21, 549/22, 549/23, 549/24, 549/25, 549/26, 549/27, 549/28, 549/29, 549/30, 549/31, 549/32, 549/33, 549/34, 549/35, 549/36, 549/37, 549/38, 549/39, 549/40, 549/41, 549/42, 549/43, 549/44, 549/45, 549/46, 549/47, 549/48, 549/49, 549/50, 549/51, 549/52, 549/55, 549/56, 549/57, 549/58, 549/59, 549/60, 549/61, 549/62, 549/63, 549/64, 549/65, 549/66, 549/67, 549/68, 549/69, 549/70, 549/71, 549/72, 549/73, 549/74, 549/75, 549/76, 549/77, 549/78, 549/79, 549/80, 549/81, 549/82, 549/83, 549/84, 549/85, 549/86, 549/87, 549/89, 549/90, 549/91, 549/92, 549/93, 549/95, 549/107, 549/109, 549/110, 549/111

**14. Dunaszentgyörgy–** Középső-dűlő (Dunaszentgyörgy 17)

*Lelőhely-azonosító:* 59574

*A lelőhely megjelölése:* római kori telep, késő középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 029, 030, 031, 032, 036

**15. Dunaszentgyörgy–** Középső-dűlő I. (Dunaszentgyörgy 18)

*Lelőhely-azonosító:* 59575

*A lelőhely megjelölése:* római kori telep, késő középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 03/84, 027, 033/3, 033/4, 033/5, 033/7, 034/1

**16. Dunaszentgyörgy–** Középső-dűlő II. (Dunaszentgyörgy 19)

*Lelőhely-azonosító:* 59576

*A lelőhely megjelölése:* őskori telep, kelta telep, római kori telep, Árpád-kori telep, késő középkori telep

*A lelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 034/1, 034/10, 036

**17. Dunaszentgyörgy**– Hubert-kert, RM 12 (Dunaszentgyörgy 20)

*Lelőhely-azonosító:* 59614

*A leelőhely megjelölése:* őskori telep, rézkori telep, bronzkori telep, avar kori telep, avar kori erődítés, Árpád-kori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 048/3, 048/18, 048/19, 048/20, 048/21, 053, 054/1

**18. Dunaszentgyörgy**– Hubert-kert 2., RM 15 (Dunaszentgyörgy 23)

*Lelőhely-azonosító:* 59875

*A leelőhely megjelölése:* rézkori telep, bronzkori telep, avar kori telep, Árpád-kori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 054/1, 054/20

**19. Dunaszentgyörgy**– Kaszás-tanya / M6 RM20 (Dunaszentgyörgy 25)

*Lelőhely-azonosító:* 63372

*A leelőhely megjelölése:* késő avar kori temető, ismeretlen korú erődítés

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 048/12, 048/47, 048/50, 048/51

**20. Dunaszentgyörgy**– Nasica (Dunaszentgyörgy 26)

*Lelőhely-azonosító:* 74075

*A leelőhely megjelölése:* római kori út

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 093/1, 093/2, 093/3, 093/4, 093/5, 094, 095/2, 0103/1, 0104, 0105, 0106/1, 0106/3, 0107/3, 0107/30, 0113,0117/8,0117/9,0117/10, 0117/11, 0117/13, 0117/12

**21. Dunaszentgyörgy** – Faluhely 1. (Dunaszentgyörgy 27)

*Lelőhely-azonosító:* 74613

*A leelőhely megjelölése:* Árpád-kori telep, középkori telep, középkori templom

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 0152/13, 0152/14

**22. Dunaszentgyörgy**– Felső-rét 1. (Dunaszentgyörgy 28)

*Lelőhely-azonosító:* 74763

*A leelőhely megjelölése:* avar kori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 0144/6, 0144/7, 0144/8

**23. Dunaszentgyörgy**– Felső-rét 2. (Dunaszentgyörgy 29)

*Lelőhely-azonosító:* 74765

*A leelőhely megjelölése:* őskori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 0141/25

**24. Dunaszentgyörgy**– Déllő / Lussonium 6. burgus (Dunaszentgyörgy 30)

*Lelőhely-azonosító:* 37580

*A leelőhely megjelölése:* késő bronzkori (urnasíros kultúra) telep, kelta telep, római kori telep, római kori őrtorony

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott, kiemelten védett

*Hrsz.:* 081/11, 081/19, 081/20

**24b. Dunaszentgyörgy**– Déllő védőövezete (Dunaszentgyörgy 30)

*Lelőhely-azonosító:* 85267

*Hrsz.:* 081/11, 081/19, 081/20, 081/42

**25. Dunaszentgyörgy**– Rákóczi utca 110. (Dunaszentgyörgy 31)

*Lelőhely-azonosító:* 87303

*A leelőhely megjelölése:* ismeretlen korú csontvázas temető, középkori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 161, 162, 163/1, 164, 165

**26. Dunaszentgyörgy** – Hegyes-puszta, H/6-os tábla / Bankosi-dűlő (Paks 122)

*Lelőhely-azonosító:* 23260

*A leelőhely megjelölése:* római kori telep, ismeretlen korú csontvázas temető

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartott

*Hrsz.:* 058/11

**27. Dunaszentgyörgy** – Országút-dűlő I.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*A leelőhely megjelölése:* neolitik telep, római kori telep, középkori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartásba vétel alatt

*Hrsz.:* 043/25–35, 043/41, 043/51–59

**28. Dunaszentgyörgy** – Országút-dűlő II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*A leelőhely megjelölése:* késő bronzkori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartásba vétel alatt

*Hrsz.:* 043/25–31, 043/4

**29. Dunaszentgyörgy** – Malom út

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*A leelőhely megjelölése:* neolitik telep, népvándorláskori telep

*A leelőhely besorolása:* nyilvántartásba vétel alatt

*Hrsz.:* 0140, 0143/1–3, 0144/1–4, 0146, 0152/26–29

**Műemlékek****1. Református templom**

*törzsszám:* 11038

*azonosító:* 11350

*cím:* Rákóczi Ferenc utca, hrsz.: 1

*bírság kategória:* II.

*védési ügyirat száma:* 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 10/2003. (VII. 24.) NKÖM

**Helyi védelem**

A helyi védelemben részesített építmények védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

**3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

Tervezett **természetvédelmi terület**, egyben a **Natura 2000 hálózat**, valamint az országos **ökológiai hálózat** része lesz a „Dunaszentgyörgyi láperdő” természetvédelmi terület.

A területen a védettség bejegyzéséig, és a kezelési terv jóváhagyásáig mindennemű beavatkozás csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulásával történhet. A védelem kimondását követően a területen az erdőterületek vonatkozásában az illetékes miniszter által jóváhagyott körzeti erdőtervben (melynek része a természetvédelmi kezelési terv), a gyepterületek és nádasok vonatkozásában a természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerint kell eljárni.

**Természeti területnek** tekintendők a településen található „gyep, rét, legelő”, illetve „erdő” művelési ágú területek.

A területen a művelési ág megváltoztatása csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, erdőterületen ezen túlmenően az Állami Erdészeti Szolgálat Pécsi Igazgatósága engedélyével történhet.

Az országos **ökológiai hálózat** részei a Dunaszentgyörgyi láperdő területén túlmenően a T-1 tervlapon jelölt területek

A területen az Országos Területrendezési Tervben előírtak szerint kell eljárni.

A **NATURA 2000** hálózathoz tartozó területek a Dunaszentgyörgyi láperdő területén túlmenően a T-1 tervlapon jelölt erdő- és gyepterületek.

Ezek a területek az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

**Tájvédelmi területen** kialakítható telkekre és az azokon elhelyezhető épületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell kidolgozni a tájképi illeszkedés maximális figyelembe vételével.

Általános tájvédelmi szempontból a külterületen védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.

### **3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME**

#### **Vízbázisvédelem**

A település területét kismértékben érinti a szomszédos Gerjen és Paks területén lévő sérülékeny vízbázis. A vízmű területeken a vízbázis-védelmi szempontokat érvényesíteni kell. Nagytávon a magas arzéntartalom miatt a meglévő vízbázisokat a Tengelic-szőlőhegyi terület kivételével nem célszerű figyelembe venni.

#### **Szennyeződéserzékenységi besorolás**

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

#### **Nitrátérzékenység**

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Dunaszentgyörgy nitrátérzékeny területű település. A település területén be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” előírásait.

## **4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK**

### **4.1 KÖZLEKEDÉS**

Dunaszentgyörgy Tolna megye keleti részén, Tolna és Paks városok között félúton található.

Dunaszentgyörgy közigazgatási területét észak-déli irányban az M6 autópálya (K.I.) metszi. A településtől nyugatra halad közvetlenül a beépített terület határán a 6. sz. Budapest – Pécs – Barcs I. rendű főút (K.III.). A 6. sz. úton a főváros Budapest, a megyeszékhely Szekszárd, a szomszédos megyeszékhely Pécs és Tolna megye városai közül Dunaföldvár, Paks és Tolna jól megközelíthetők. A település közelében II. rendű főút nincs. Dunaszentgyörgynél ágazik ki a 6. sz. főútból az 5112. sz. Dunaszentgyörgy – Tolna – Szekszárd összekötő út (K.V. és B.V.) amely a 6. sz. úttal közel párhuzamosan halad és további két helyen, Tolna város déli részénél és Szekszárd belterületén csatlakozik a 6. sz., illetve az 56. sz. úthoz. Az 5112. sz. út keresztezi Dunaszentgyörgyöt, majd erről az útról lecsatlakozva az 51162. sz. úton a Gerjenben lévő komp, az 51368. sz. úton pedig Dombori érhető el. A településtől délre ágazik ki a 6. sz. útból nyugat felé a 6234 sz. összekötő út (K.V.), amely Tengelic-szőlőhegytől nyugatra csatlakozik a 6233 sz. Kölesd – Paks összekötő úthoz, jó kapcsolatot biztosítva a megye középső részei felé.

Dunaszentgyörgy térségében vasútvonal nem található, legközelebbi vasútállomások Tolna-Mözs és Paks.

Összességében Dunaszentgyörgy regionális közlekedési kapcsolatai az M6 autópálya és a 6. sz. út közelsége miatt kedvezőek.

Dunaszentgyörgy és a szomszédos települések kapcsolatai megoldottak, kivétel Pusztahencse, amely csak kerülővel, Pakson keresztül érhető el.

Dunaszentgyörgy belső úthálózatának gerincét két útszakasz alkotja. Az egyik az 5112. sz. út átkelési szakasza (Rákóczi Ferenc utca). Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.). Az átkelési szakaszon 5,0-6,0 m széles útburkolat található. Kétoldalt keskeny padka, általában mindkét oldalon vízelvezető árok és járda húzódik, helyenként változó szélességű zöldsávot is kialakítottak. A bevezető szakaszokon a járdák nem mindenhol épültek ki, és néhol az árkok is hiányoznak. A közlekedési terület szélessége min. 22,0 m, helyenként a közlekedési területhez zöldterület is csatlakozik. A település útjai közül a másik gyűjtőút funkciójú út a 6. sz. főút és az 5112. sz. összekötő út között haladó Várdomb utca és Kossuth Lajos utca nyomvonala (B.V.). Az útburkolat szélessége 6 m. Általában mindkét oldalon kiépült a járda, de vízelvezető árkok nincsenek. A közlekedési terület szélessége a Várdomb utcában 20-24 m, a Kossuth L. utcában csak 12-22 m.

A település többi útja lakó, kiszolgáló út kategóriába sorolható (B.VI.). A kiszolgáló utak egy része burkolatlan. A járdák és vízelvezető árkok helyenként hiányoznak. A közlekedési terület szélessége 8–24 m között változik.

A települést a Budapest – Paks – Szekszárd autóbussz járatok érintik. A járatok egy része a 6. sz. úton halad, megállóhelyük a Várdomb utca 6-os úti csatlakozása közelében van. A többi járat Dunaszentgyörgy, Fadd és Tolna településeken halad keresztül. Ezek három helyen állnak meg Dunaszentgyörgyön, a csomóponti megállón kívül még a Béke téren és a Mezőgazdasági Szövetkezet irodájánál. A megállóhelyek a település területének nagyobbik részéről 500 méteren belül elérhetők, de a Várdomb utcától délre található lakóterületektől a gyaloglási távolság az 1200 métert is meghaladja. Ennél közelebbi a 6. sz. úton a Vettlepusztai megállóhely, amely 800-900 m-re található.

Kerékpárforgalmi létesítmény a településen nincs.

## **Tervezett fejlesztés**

### **Külterületen**

#### *II. rendű főutak:*

512. sz. II. rendű főút kiépítése a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd és kapcsolódó úthálózat részeként

#### *Kerékpárutak:*

A Duna-parton haladó nagytérségi kerékpárútról Gerjennél leágazó, és Fadd-Tengeri-szőlőhegy irányába vezető kistérségi kerékpárút elérésére az 5112 sz. út mellett kerékpárút kiépítését kell szorgalmazni.

## Belterületen

### *Kiszolgáló utak:*

A településen belül új utakat a tervezett lakótelkek kiszolgálására, valamint a tervezett gazdasági területek feltárására kell kialakítani.

## 4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- Dunaszentgyörgy község vízellátására a Tolna Víz- és Csatornamű Kft. egyedi vízellátó művet üzemeltet. A két működő kút Dunaszentgyörgy és Tengelic-szőlőhegy területén található, a fejlesztési területek ellátására is alkalmas. Nagytávon a meglévő vízbázisokat a magas arzéntartalom miatt a Tengelic-szőlőhegyi terület kivételével nem célszerű figyelembe venni.
- A község kommunális szennyvizeinek elvezetésére Fadd és Gerjen községekkel közös beruházásban gravitációs csatornahálózat épült. A befogadó Tolna város szennyvíztisztító telepe. A tisztított vizek befogadója a Duna. A fejlesztési területek a meglévő csatornahálózatra csatlakoztathatók.
- A vezetékes gázellátás a településen megoldott. A fejlesztési területek a meglévő hálózathoz csatlakoztathatók.
- A település villamos energiaellátása megoldott. Új transzformátor állomás telepítése az északi gazdasági terület beépülése esetén válik szükségessé.
- A községben a csapadékvizek elvezetését általában szikkasztó jellegű nyílt árkokkal oldották meg. A település délnyugati részén szikkasztó medencéket alakítottak ki, mivel a domborzati adottságok nem teszik lehetővé a gravitációs elvezetést a befogadó vízfolyásig. A szikkasztó medencék ürítésére a meglévőknél túl további szivattyútelepeket és nyomóvezetéseket terveznek kialakítani a befogadó Nasica csatorna irányába. Dunaszentgyörgy felszíni vizeinek elvezetésére a település keleti oldalán a Csámpai-patak Dunaszentgyörgyi mellékága, déli oldalán pedig a Nasica-csatorna áll rendelkezésre befogadóként. Az árokrendszert a kis lejtések miatt burkolattal kell ellátni. Az utcákban a helyi magas pontoknál zárt folyókák, vagy csatornaszakaszok alkalmazása célszerű az átemelő telepek számának csökkentésére. A tervezett lakóterület bővítés során nyílt árkos vízvezetést célszerű kiépíteni a terület lejtési viszonyait kihasználva a Nasica - csatorna irányába. A lakóterület kialakítását megelőzően vízrendezési tervet kell készíteni, amely a fejlesztési terület vízvezetési problémáin kívül a település egészének vízrendezési feladatait is feldolgozza.

## 4.3 HÍRKÖZLÉS

Dunaszentgyörgy a helyi MATÁV hálózat központhelye. A település vezetékes hálózattal jól ellátott. A jelentkező analóg, illetve ISDN igények kisebb építéssel elláthatók.

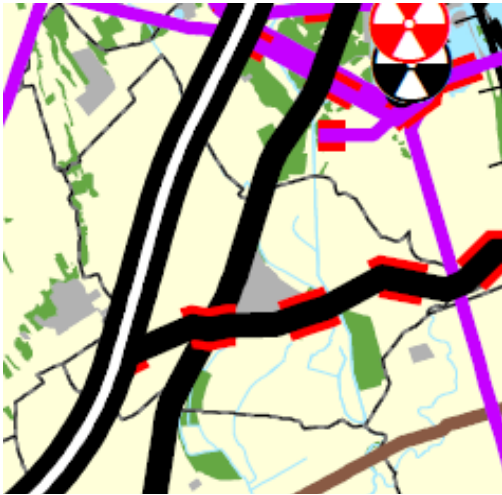
A település területén a Pannon G.S.M. és a T-Mobile (WESTEL) közös állomással rendelkezik, a Vodafone külön adótornyot üzemeltet.

A településen kábel-tv hálózat üzemel.

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

**5.1. Dunaszentgyörgy az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) Második rész**

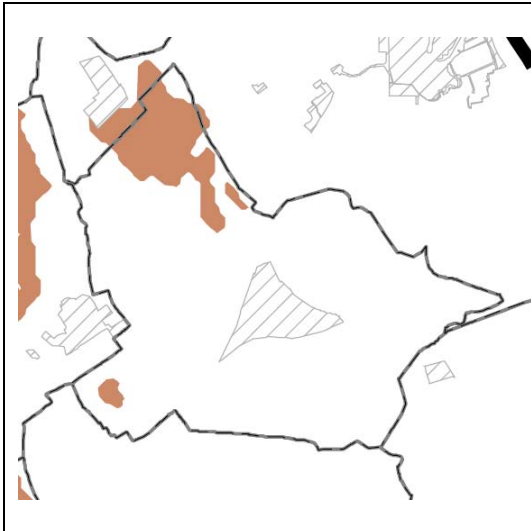
### Az ország szerkezeti terve

	<p>Az ország szerkezeti terve a település területét a kialakult állapothoz igazodva zömmel mezőgazdasági, kisebb arányban erdőgazdálkodási, emellett települési és vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A közigazgatási terület keleti szélét észak-déli irányban 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték metszi. A közúthálózat főbb elemei az M6 autópálya és a 6. sz. I. rendű főút, de a terv tartalmazza a jelen módosítás tárgyát képező 512. sz. II. rendű főút nyomvonalát is.</p>
--	--

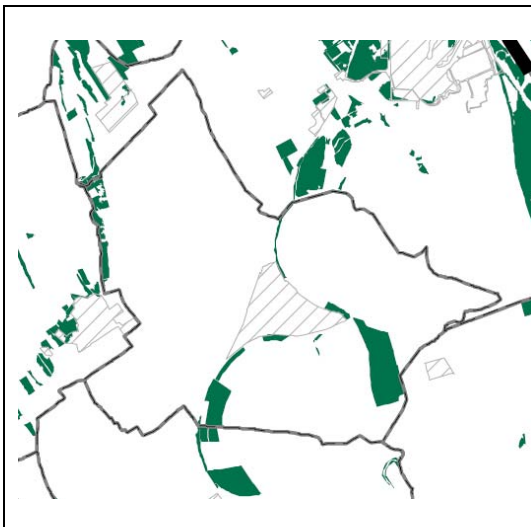
### Az országos övezetek közül Dunaszentgyörgy területét a következő övezetek érintik:

#### Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete

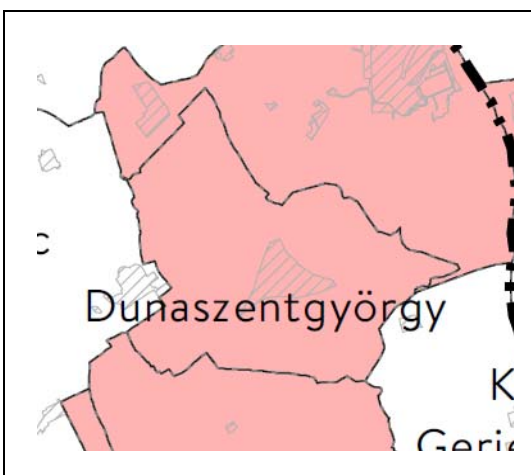
	<p>Az ökológiai hálózat magterületének része a Dunaszentgyörgyi-láperdő Természetvédelmi Terület, amely egyben Natura 2000 terület is (HUDD 20072). Magterület továbbá a településtől délre elterülő vizes élőhelyek (vegyesen szántók, rétek és erdők) területe is. A Csámpai-patak és északi mellékágai, valamint a Solymos-ér térsége ökológiai folyosó.</p> <p>A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos adatok alapján tartalmazza.</p> <p>Az 512. sz. út a településtől délre magterületet érint. Az út jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az ebben előírtak betartásával a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradása biztosítható.</p>
---	---

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület a közigazgatási terület északnyugati, és kisebb mértékben délnyugati részét érinti  
A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak.  
A módosítás az övezetet nem érinti.

Erdők övezete

Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.  
A településszerkezeti terven az érintett területek erdőterület területfelhasználási kategóriába soroltak.  
A módosítás az övezetet nem érinti.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések


Dunaszentgyörgy a világörökségi várományos terület övezete által érintett település. Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza, amely a települést a 6-os út térségében érinti.  
A településszerkezeti terv régészeti lelőhelyként tartalmazza a limesseel érintett terület lehatárolását, az 512. sz. út a 6-os úti csomópont térségében érinti a területet.




**Dunaszentgyörgy közigazgatási területét az alábbi OTrT övezetek nem érintik:**

- *Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések*

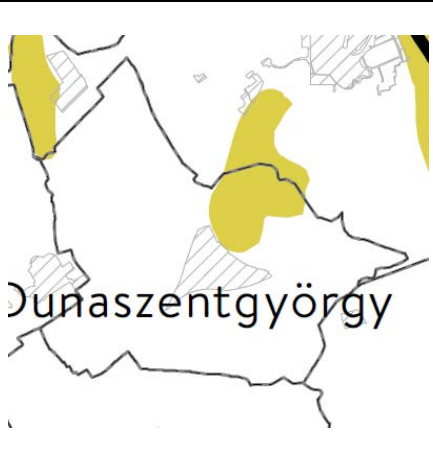
**Dunaszentgyörgy a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletben****Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

	<p>A közigazgatási területen nyugati részén, a kiváló termőhelyi adottságú szántók környezetében található jó termőhelyi adottságú szántóterületek.</p> <p>A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak.</p> <p>A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--


**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

	<p>Az övezet a közigazgatási területet csak elenyésző mértékben, egy apró folt erejéig érinti.</p> <p>A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	---

**Tájképvédelmi terület övezete**

	<p>A közigazgatási területet az övezet a településtől északra, a Dunaszentgyörgyi-láperdő térségében érinti.</p> <p>A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos adatok alapján tartalmazza.</p> <p>A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--

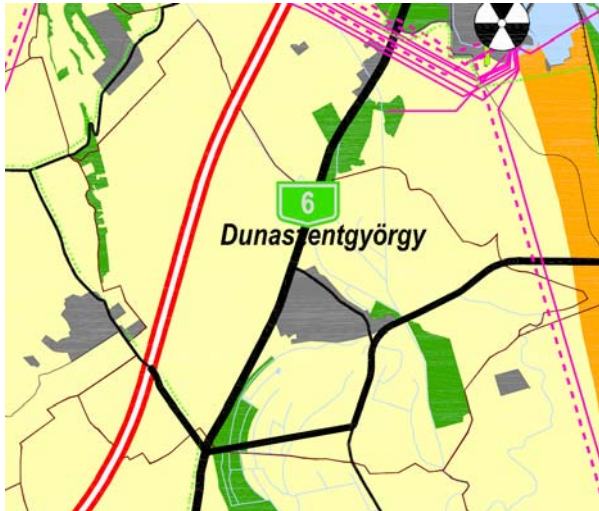
Vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>Az övezet a település közigazgatási területét a délnyugati rész kivételével teljes egészében érinti.</p> <p>A hatályos településszerkezeti terv a belvízzel veszélyeztetett területek lehatárolását tartalmazza (ez a belterület kivételével a 6-os úttól keletre fekvő teljes terület).</p> <p>Az 512. sz. út teljes dunaszentgyörgyi szakasza az övezettel érintett területen halad. Az út jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az ebben előírtak betartásával a vízminőség-védelem biztosítható.</p>
---	---

**Dunaszentgyörgy közigazgatási területét az alábbi MvM övezetek nem érintik:**

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

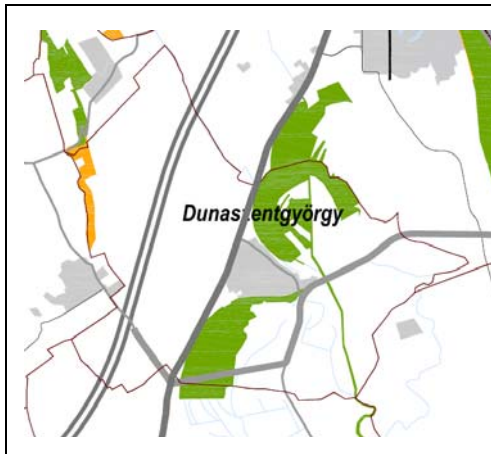
**5.2. Dunaszentgyörgy Tolna megye területrendezési tervében** - 1/2005.(II.21.) önkormányzati rendeletTolna megye szerkezeti terve

	<p>Tolna megye szerkezeti terve Dunaszentgyörgy közigazgatási területén az alábbi területfelhasználási kategóriákat határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Erdőgazdálkodási térség</u> - A megye szerkezeti terve a település erdőterületeit a kialakult állapothoz igazodva tünteti fel.</li> <li>• <u>Mezőgazdasági térség</u> - az erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási és a települési térség kivételével a település teljes közigazgatási területe a mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába tartozik.</li> </ul>
---	---

- Vízgazdálkodási térség - az állandó vízfolyások és jelentősebb árkok területe: Csámpai-árok, Solymos-ér, Nasica-csatorna, Öreg-ér és mellékágai
- Települési térség - Dunaszentgyörgy belterülete
- Építmények által igénybe vett térség - a település területét érintő úthálózat. A megye szerkezeti tervén szerepel az M6 autópálya és Kalocsa közti főút-kapcsolat, de a módosításban szereplőtől eltérő nyomvonalon. Mivel az ország szerkezeti terve a tervezett főutat a módosításban szereplővel megegyező nyomvonalon ábrázolja, az illeszkedés biztosított. A Tengelic felé vezető úton térségi kerékpárút halad. A nyomvonalat a településszerkezeti terv tartalmazza.

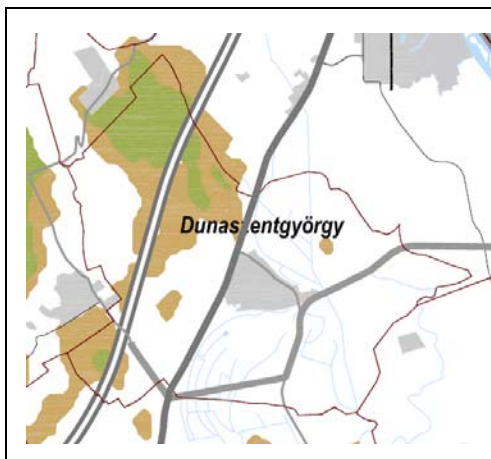
**A megyei övezetek közül Dunaszentgyörgy közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**

**Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete**



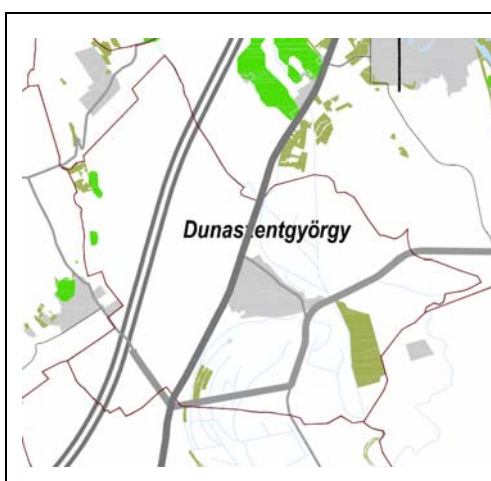
Az övezet lehatárolását a hatályos OTrT kismértékben ugyan, de megváltoztatta.  
A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.  
Az 512. sz. út a településtől délre magterületet érint. Az út jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az ebben előírtak betartásával a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradása biztosítható.

**Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete**



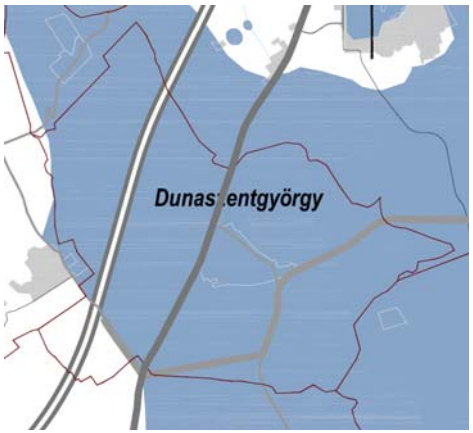
A kiváló termőhelyi szántóterület lehatárolása az OTrT szerinti lehatárolással megegyezik, a jó termőhelyi adottságú szántóké azonban az OTrT-ben pontosodott.  
A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak.  
A módosítás az övezetet nem érinti.

**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

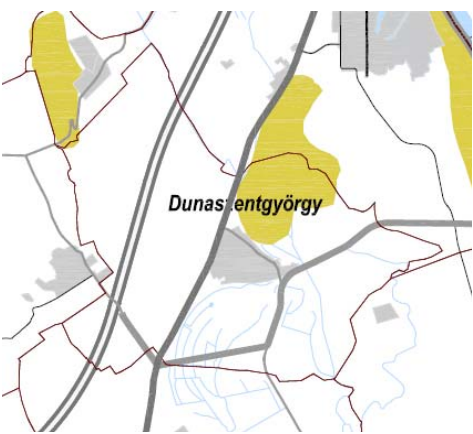


A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület kategória a hatályos OTrT-ben már nem szerepel, az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg.  
A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.  
A módosítás az övezetet nem érinti.

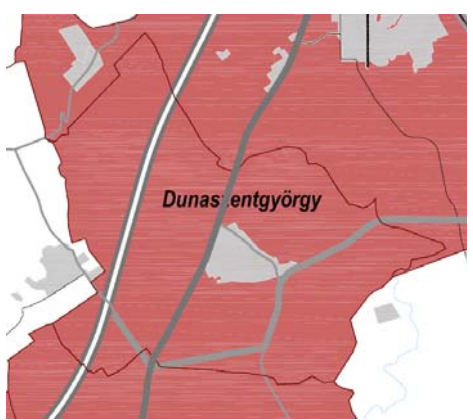
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

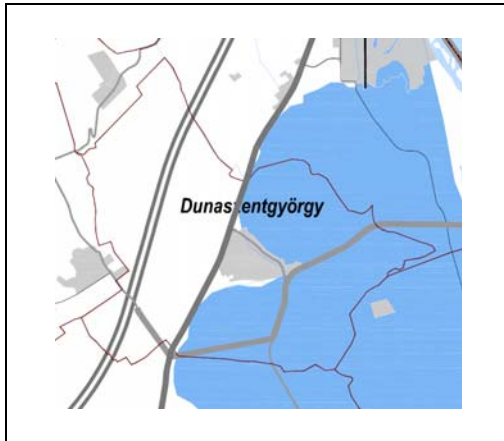
	<p>Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Vízminőség-védelmi terület” megnevezés lépett. Az övezet lehatárolása az OTrT lehatárolásával megegyezik. Az övezeti érintettség értékelése az 5.1 fejezetben található.</p>
---	---

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

	<p>Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Tájképvédelmi terület” megnevezés lépett. Az övezet lehatárolása az OTrT lehatárolásával megegyezik. A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
--	---

Világörökség és világörökség-várományos területek övezete

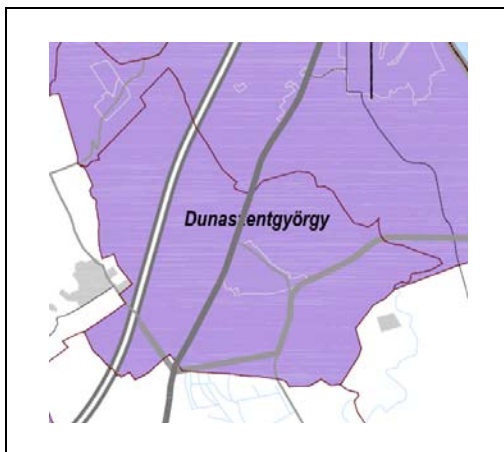
	<p>Dunaszentgyörgy a világörökségi várományos terület övezete által érintett település. Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza, amely a települést a 6-os út térségében érinti. A településszerkezeti terv régészeti lelőhelyként tartalmazza a limessel érintett terület lehatárolását, az 512. sz. út a 6-os úti csomópont térségében érinti a területet.</p>
---	--

**Rendszeresen belvíz-járta terület övezete**

A rendszeresen belvíz-járta terület az OTrT szerinti megyei övezet.

A hatályos településszerkezeti terv a belvízzel veszélyeztetett területek lehatárolását tartalmazza amely kiterjedésében megegyezik a megyei övezettel.

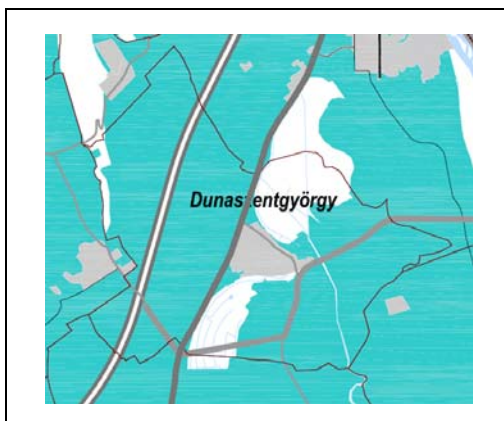
Az 512. sz. út 6-os úttól keletre haladó szakasza az övezettel érintett területen halad. Az út jogerős útépitési és környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az ezekben előírtak betartásával az övezeti érintettség problémát nem okoz.

**Földtani veszélyforrás terület övezete**

A földtani veszélyforrás terület az OTrT szerinti megyei övezet, amely az érintett településeket teljes igazgatási területükkel ábrázolja.

A településszerkezeti terv az övezettel érintett területek pontosítását nem tartalmazza.

Az 512. sz. út teljes szakasza az övezettel érintett területen halad. Az út jogerős útépitési és környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az ezekben előírtak betartásával az esetleges földtani veszélyforrások okozta károk kiküszöbölhetők.

**Szélérőmű park telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete**

Az OTrT az övezetet megszüntette.

**Dunaszentgyörgy közigazgatási területét az alábbi TmTrT övezetek nem érintik:**

- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete
- Nagyvízi meder terület övezete
- Tájrehabilitációt igénylő terület övezete