



Nyomatva: 2017. február 15.

JELMAGYARÁZAT

- 1.1.1. Általános építési használat szerint**
- Közigazgatási határ
 - Meglévő beépített terület (belterület) határ
 - Tervezett belterülethatár
 - Beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

- 1.2. Sajátos építési használat szerint beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek**
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
- Vegyes területek**
- Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek**
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Egyéb ipari terület
- Különleges területek**
- Sportterület
 - K-Sp
 - K-Rk
 - K-Rk
 - K-Bv
 - Rekreációs és rendezvény terület
 - Közlekedési terület
 - Temető terület

- 1.3. Sajátos építési használat szerint beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterületek**
- Közpark, Közkert
- Erdőterületek**
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Oktatási - kutatási erdő
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
- Mezőgazdasági területek**
- Mezőgazdasági terület tájvédelmi, illetve egyéb természetvédelmi területen belül
 - Tanyás mezőgazdasági területek
 - Kertés mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási területek**
- Vízgazdálkodással összefüggő területek

- 1.8 Intézmények**
- rendőrség
 - egyházi
 - gyógyszertár
 - temető
 - sport
 - strand
 - oktatás
 - egészségügyi
 - tűzoltóság
 - posta
 - művelődési
 - szociális otthon
 - kommunális szilárd hulladék lerakó és kezelőhely
 - egyéb létesítmény

- 2.1. Országos Művi értékvédelem**
- Régészeti lelőhely
- 2.2. Helyi Művi értékvédelem**
- Helyi értékvédelmi terület határa
- 3.1. Országos Táj- és Természetvédelem**
- Tájképvédelmi körzet határa (KNPI adat)
 - Ökológiai hálózat - magterület (KNPI adat)
 - Ökológiai hálózat - összevont folyosó (KNPI adat)
 - Natura 2000 terület határa (Spa) (KNPI adat)
 - Természeti terület (KNPI adat)
 - RAMSARI egyezmény övezet (KNPI adat)
 - Vadászati kiemelt övezet (KNPI adat)
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNPI adat)
- 4.5. Környezetvédelem - Egyéb**
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Rendszeresen belvízjárta terület (CsMTT)
- 5. Közlekedés**
- Országos mellékút
 - Helyi gyűjtőút
 - Fontosabb szintbeli csomópont
 - Kerékpárút
 - Tervezett forgalomcsillapítás
 - Buszmegálló
 - Áthelyezendő buszmegálló
 - Új helyen lévő buszmegálló
 - Autóbusz-tárolás, pályaudvar
 - Közútközlekedési érdekeltségi sáv határa
- 6. Közművek, Híradás**
- Nagyfeszültségű távvezeték, kapacitás adattal és védőtávolsággal
 - Középfeszültségű elektromos hálózat
 - Transzformátor állomás
- 1.7.1. Víziközművek**
- felszíni vízkivételi mű
 - víztározó
 - vízműkutak
 - vízmű

Sándorfalva Város Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek Szerkezeti Terv
M = 1 : 8.000

JELLEN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET SÁNDORFALVA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE 2004. IX. 23-ÁN HATÁROZATTAL HAGYTA JÓVÁ.
MÓDOSÍTVÁ A 154/2006. (IX. 8.) Kt., a 33/2009. (III. 26.) Kt., a 79/2011. (VI. 30.) Kt., a 156/2015. (XI. 26.) Kt. és a 10/2017. (II. 9.) Kt. HATÁROZATTAL, AZ FGSZ Zrt. ÉS A MOL Nyrt. ADATSZOLGÁLTATÁSA SZERINTI NYOMVONALAKAT A TERV DIGITÁLIS ÁTDOLGOZÁSÁKOR ÁTVEZETTE AZ ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt. 2010. AUGUSZTUSÁBAN.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
AZ ALAPTERVEPÉRT SÁNDORFALVA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A RENDEZÉSI TERVHEZ A CSONGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATALTÓL 2010. JÚNIUSBAN VÁSÁROLTA MEG. A HATÁLYOS TERV DIGITÁLIS FELDOLGOZÁST AZ ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt. VÉGEZTE EL 2010. AUGUSZTUSÁBAN. A DÉMÁSZ Nyrt. HÁLÓZATI ADATAINAK ÁTVEZETÉSE 2016-BAN TÖRTÉNT MEG.