

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 6. ledna 2015

Přítomni: Frieszová, Karfus, Kulhánek, Růžová, Uhlíř, Koten, Urbanová, Šebíková, Parmová
Za DR: D. Bělohlávková, I. Burešová

Program:

1. Kontrola úkolů z výboru konaného v prosinci 2014 a z jednání shromáždění SVJ dne 3. 12. 2014
2. Rozdělení úkolů členům výboru
3. Kotelna – zadání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele – do 15. února 2015
4. Nové stanovy a OR – jmenování pracovní skupiny pro přípravu; výzva vlastníkům k podání námětů a připomínek do konce února 2015
5. Přidělení dotace
6. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících.
7. Různé.

Ad 1. Proběhla kontrola posledních zápisů z prosince r. 2014. Byly zopakovány hlavní úkoly, jež vzešly z jednání vlastníků dne 3.12.2014. Členové obdrželi rovněž plán práce na prvé pololetí roku 2015.

Ad 2. Rozdělení úkolů a dalších aktivit jednotlivým členům výboru zůstává v platnosti z loňského roku. Rekapitulace:

Frieszová – zajištění chodu kanceláře a organizování schůzí

Šebíková – aktivity při informování vlastníků – nástěnky, zajištění chodu kanceláře

Urbanová – kontrola internetbankingu;

Karfus, Růžová – zajištění zápisů ze schůzí;

Parmová – možnost reklamy a marketingu pro zvýšení příjmů z pronájmů do SVJ;

Uhlíř – drobná údržba panelových domů, kotelna;

Koten – správa webu.

Všichni členové výboru – informovat vlastníky o chodu SVJ, zajišťovat schůze vchodu, podpisy vlastníků atp.

Ad 3. Problematika **plynofikace kotelny** byla široce diskutována s těmito závěry:

Předsedkyně jednala se společností TP3 s.r.o., která zpracovala studii kotelny a připraví projektovou dokumentaci vč. plánu prací a rozpočtu do poloviny měsíce února. To poslouží jako základní dokument k vypsání výběrového řízení – proběhne v součinnosti s TP3, podle plánu v březnu 2015.

Ihned po zpracování projektové dokumentace budeme žádat o zahájení řízení k získání stavebního povolení.

Výběrové řízení by mělo být ukončeno nejdéle v dubnu; v květnu proběhne vyhodnocení a zadání zakázky konkrétnímu zhotoviteli. Výbor bude každé pravidelné zasedání kontrolovat průběh prací.

Ad 4. Výbor jmenoval pracovní skupinu k **přípravě nových stanov a OŘ** ve složení S. Chalupa, J. Kulhánek a J. Koten. Při zpracování budou v kontaktu s JUDr. Vytečkem. Koncepty obou dokumentů budou vypracovány a předloženy vlastníkům bytových jednotek k diskusi. **Žádáme vlastníky, aby do konce měsíce února podali připomínky**, které budou

následně vyhodnoceny v měsíci březnu. Schválení dokumentů proběhne v dubnu a následný měsíc budou vyvěšeny na nástěnkách a předány vlastníkům.

Ad 5. Předsedkyně informovala výbor o stavu řešení **dotace**. Žádost bude podána do konce tohoto měsíce.

Ad 6. Jednomu vlastníkovi byl navržen splátkový kalendář. Preplatky a nedoplatky byly vlastníky zaplacený. Na základě příznivých cen LTO, které šly o 4 Kč na litr dolů, výbor schválil nákup dalšího tanku LTO. Ceny bude sledovat p. Uhlíř.

Ad 7. Kauza „**Dejdar**“ – JUDr. Vytejček poslal zástupci společnosti dopis, kde je vyzval k platbě dle soudního rozhodnutí. Odpověď přišla taková, že firma Dejdar má zájem uhradit celý dluh po domluvě s pojišťovnou. Vyjádření mělo přijít do konce roku 2014, dosud nic nemáme. Na urgence JUDr. Vytejčka nikdo nereagoval. Výbor rozhodl podat návrh na exekuci.

Indikátory topení – smlouva s firmou Inmes byla podepsána v prosinci. Protože je nutné na indikátorech nastavit naše účetní období, tj od června do května, je dodávka indikátorů plánována na začátek února. Samotná realizace proběhne **v druhé polovině února**.

Na základě kontroly evidenčních listů byl zpracován seznam počtu osob v SVJ. Tyto seznamy byly předány jednotlivým zástupcům vchodů, aby provedli kontrolu počtu osob v jednotlivých bytech. **Každý vlastník (případně jím pověřený uživatel) bytu písemně potvrdí, kolik osob v bytové jednotce pobývá.** Je obecně známo, kolik je v bytových jednotkách bydlících lidí, přesto jsou údaje uvedené v evidenčních listech často chybné. V prosinci 2014 **došlo k brutálnímu poškození a ke krádeži 4 kol na osobním automobilu Peugeot.** Poškozená byla i obě okolní auta. Případ řešila police ČR.

V prosinci 2014 pan Uhlíř prošel všechny suterény domů, kde jsou umístěny vyvažovací ventily – byl pořízen zápis a následně **zajištěno řádné vyvážení ventilů.**

Ve vchodu 589 bylo vytržené brano (systém zavírání); proběhla oprava.

Ve vchodu 587 – po revizi výtahů došlo k uvolnění ochranného plechu a výtah v každém patře zavadil o výtahovou šachtu a docházelo k hluku – následně odstraněno.

Výměna čidel a světel v několika domech – probíhá velmi často, čidla mají svoji omezenou životnost a musí se měnit. Je zabezpečováno.

Příští pravidelné zasedání výboru se koná dne 3. února 2015.

Zapsal: Martin Karfus

Schválila: Blanka Frieszová