



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 24 января 2020 г. № 77-1-1-3-001469-2020

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 80 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: [подпись] /Быстров А.В./
Дата: 24 / 01 / 20 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«24» января 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:
жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами
и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями
на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная
организация на 150 мест и помещения свободного назначения,
с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения
(корректировка)

по адресу:
Береговой проезд, вл.3,
район Филевский парк,
Западный административный округ города Москвы

081612

№ 366-20/МГЭ/15824-3/4

г.Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Малахит» (ООО «Малахит»).

ОГРН: 1067746330739, ИНН: 7730537249, КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.2, стр.2, пом.1, ком.11.

Генеральный директор: Р.В.Гудаев.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 24.10.2019 № 0001-9000003-031101-0025682/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28.10.2019 № И/445, дополнительные соглашения от 12.12.2019 № 1, от 24.12.2019. № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Береговой проезд, вл.3, район Филевский Парк,

Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительные заключения негосударственной экспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Западный административный округ города Москва, Береговой проезд, вл.3». Изменения № 2. Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 04.12.2019 № 4308-4-9 и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 17.12.2019 № МКЭ-30-2264/19-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

жилых зданий высотой более 75,0 м (фактическая высота не более 99,9 м.);

подземной автостоянки (в том числе с машино-местами, не закрепленными за индивидуальными владельцами) с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000,0 м² (фактическая площадь не более 17000,0 м² с возможностью размещения полумеханизированной парковки с количеством машино-мест более 100;

жилых зданий высотой более 28,0 м (фактическая высота не более 99,9 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

жилых зданий без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15,0 м;

технического пространства (этажом не является);

общего вестибюля для двух Корпусов (жилых секций);

технологических лестничных клеток для сообщения подземного этажа и вестибюля Корпусов;

наружного и внутреннего пожаротушения в зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150000,0 м³.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, расположенный по адресу: г.Москва, Береговой проезд, вл.3». Изменение 2. Согласованы письмом Комитета г.Москвы по

ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.01.2020 № МКЭ-30-18/20-1. Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса»;

отступление от требований п.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части размещения расчетного количества машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта на территории объекта;

недостаточность требований к определению необходимого количества машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта;

недостаточность требований к определению необходимого количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта;

отступление от требований п.11.25 СП 42.13330.2011 и прил.В СП 113.13330.2012 в части ненормативного расстояния от машино-мест временного хранения до детского образовательного учреждения, жилых домов (фасадов с окнами);

отступление от требований прил.В СП 113.13330.2012 в части ненормативного расстояния от машино-мест временного хранения до площадок для отдыха, игр и спорта;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету):

от дождевой и бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги;

от водопровода до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги;

от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги;

отступление от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения на первом этаже жилого здания встроенных помещений предприятий питания с числом мест более 50, общей площадью более 250,0 м²;

отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания;

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояния пешеходной доступности (подходов) от стоянок легковых автомобилей для инвалидов до входов в предприятие или в учреждение, в жилое здание;

отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины путей при встречном движении в коридорах;

отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2012 в части уклона рампы;

недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под помещениями с постоянным пребыванием людей, а также смежно с ними;

недостаточность требований к величине предельных осадок Комплекса.

Расчет строительных конструкций. ООО «ЦГИТ». М., 2019.

Расчетное обоснование принятых конструктивных решений (Корректировка фундаментов корпусов К5, К7). АО НИЦ «Строительство», М., 2019.

Геотехническое заключение (Научнотехническое сопровождение) на проектные решения и фактическое исполнение работ по выравниванию и стабилизации неравномерных осадок корпусов К5 и К7 объекта: «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроеннопристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Западный административный округ города Москвы, Береговой пр. вл.3». АО НИЦ «Строительство», М., 2019.

Книги 1, 2. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийноспасательных работ, связанных с тушением пожаров. Расстановка передвижных подъемных пожарных механизмов. ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС». М., 2019.

Письмо ОАО «Моспроект-4» от 18.12.2019 № 02-3557 на разрешение использования результатов инженерно-геодезических изысканий.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (корректировка).

Строительный адрес: Береговой проезд, вл.3, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, среднеэтажный многоквартирный дом, дошкольная образовательная организация, магазин, кафе, офисное здание (помещения), подземная стоянка, автомойка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ	4,4234 га	
Площадь застройки	6 338,0 м ²	6 402,0 м ²
Общая площадь здания, в том числе:	110 570,0 м ²	109 792,0 м ²
наземная часть	94 537,00 м ²	93 653,6 м ²
подземная часть	16 033,0 м ²	16 138,4 м ²
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	-	67 746,37 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	68 516,0 м ²	67 855,94 м ²
Площади нежилых помещений первого этажа	4 311,0 м ²	4 175,05 м ²
Площадь ДОУ	2 070,0 м ²	1 995,3 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс из одиннадцати корпусов, с одним подземным этажом, из монолитных железобетонных конструкций с каркасно-стеновой конструктивной схемой, с размещением на первых этажах помещений офисов (Ф 4.3), детского образовательного учреждения (Ф 1.1), предприятия общественного питания (Ф 3.2), предприятий торговли (Ф 3.1) и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой (Ф 5.2).

Максимальная отметка верха зданий комплекса – 99,850.
Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория изысканий застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия

На участке проектируемого строительства выделено 10 инженерно-геологических элементов.

Площадка проектируемого строительства потенциально опасная в карстово-суффозионном отношении. Максимальный прогнозный диаметр карстовой воронки под подошвой фундаментной плиты корпуса К5 определен равным 3,7 м, корпуса К7 – 3,3 м, максимальный прогнозный диаметр карстового провала под нижним концом конструктивных элементов закрепления грунта определен равным 2,45 м для корпуса К5, для корпуса К7 – 2,25 м.

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЦГИТ» (ООО «ЦГИТ») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1067746256841; ИНН: 7718574156; КПП: 770901001.

Место нахождения: 105120, г.Москва, ул.Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.4, комн.205.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных организаций «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» от 24.12.2019 № СП-4235/19, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 339 от 28.09.2017.

Генеральный директор: А.В.Крутовская.

Главный инженер проекта: А.В.Глазков.

Главный архитектор проекта: А.Г.Антонович.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРИДИКА» (ООО «ТРИДИКА»).

ОГРН: 1147746129640; ИНН: 7728870154; КПП: 772801001.

Место нахождения: 117292, г.Москва, Нахимовский пр-т, д.52/57, комн.Б, офис 43.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектных организаций «ПроЭк» от 02.12.2019 № 5428, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 270 от 05.06.2017.

Генеральный директор: В.В.Москаленко.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС» (ООО «ВЕЛЕС»).

ОГРН: 1157746327441; ИНН: 7731232070; КПП: 772501001.

Место нахождения: 116162, г.Москва, улица Лестева, дом 18, помещение II, комнаты № 1, 2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 12.12.2019 № 21, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 140218/203 от 14.02.2018.

Генеральный директор: О.А.Борисов.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецсетьПроект-инжиниринг» (ООО «ССП-инжиниринг»).

ОГРН: 1087746974996; ИНН: 7718716202; КПП: 771801001.

Место нахождения: 107076, г.Москва, ул.Матросская Тишина, д.23, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО СОЮЗ проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе (СОЮЗ ПАМСБ) от 23.10.2019 № 882, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 48-090925-77 от 28.12.2009.

Генеральный директор: А.В.Соколов.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕСЛА ГРУПП» (ООО «ТЕСЛА ГРУПП»).

ОГРН: 1147746188116; ИНН: 7701388352; КПП: 772701001.

Место нахождения: 117418, г.Москва, ул.Гарibaldi, д.29, корп.4, ком.А, пом.І, ком.14.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 21.10.2019 № 14, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 080414/507 от 08.04.2014.

Генеральный директор: Е.А.Елисейкин.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСТРОЙРЕСУРС» (ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»).

ОГРН: 1127746204343; ИНН: 7734676405; КПП: 773401001.

Место нахождения: 123154, г.Москва, ул.Берзарина, д.21, кв.103.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») от 23.12.2019 № 3774, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 422 от 02.11.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология комплексных проектов» (ООО «Экология Комплексных Проектов»).

ОГРН: 1047796900370; ИНН: 7718530744; КПП: 771801001.

Место нахождения: 107076, г.Москва, пер.1-й Зборовский, д.11, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков» «Ассоциация «ПрофАльянсПроект» от 24.12.2019 № 598, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 269 от 28.02.2019.

Генеральный директор: Е.Е.Козулина.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Геостройпроект» (ООО «Проектная Компания «Геостройпроект»).

ОГРН: 1167746909220; ИНН: 9715275480; КПП: 771501001.

Место нахождения: 127015, г.Москва, ул.Б.Новодмитровская, д.12, стр.11, эт.2, комн.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 12.12.2019 № 000000000000000000002179, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 460 от 03.08.2017.

Генеральный директор: С.А.Монахов.

Акционерное Общество «НИЦ «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255; ИНН: 5042109739; КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский район, пос.Загорские Дали, д.6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 11.12.2019 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 247 от 29.01.2018.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» по адресу: Западный административный округ города Москвы, Береговой проезд, вл.3». Утверждено ООО «Малахит» (без даты), согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы, 14.01.2020.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи: с уточнением вертикальной планировки и благоустройства, с изменением объемно-планировочных решений и технико-экономических

показателей, с изменением количества парковочных мест для маломобильны групп населения, частичным изменением конструктивных решений, изменением назначения помещений, получением новых технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, изменением норм водопотребления, тепловых нагрузок, расчетной мощности потребителей, частичным изменением в утеплении ограждающих конструкций здания.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-208000-024480, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.04.2017 № 1294.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «ОЭК» от 17.09.2019 № 52428-01-ТУ/2.

ГУП «Моссвет» от 18.10.2017 № 17065 с изменением от 29.10.2019.

АО «Мосэнергосбыт» от 13.07.2018 № ИП/72-3872/18.

АО «Мосводоканал» от 22.11.2017 № 5006 ДП-В (дополнительные соглашения от 01.04.2019 № 1, № 2, от 31.12.2019 № 3), № 5007 ДП-К (дополнительные соглашения от 01.04.2019 № 1, от 01.08.2019 № 2, от 31.12.2019 № 3).

ГУП «Мосводосток» от 05.04.2019 № 1716/17(К).

Департамента ГОЧСиПБ от 23.10.2019 № 12159.

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170609/1-2 (приложение 1 к дополнительному соглашению от 21.06.2019 № 1 к договору о подключении от 06.12.2017 № 10-11/17-665).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, № 77-2-1-3-12-71-18 от 11.05.2018.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Февраль, 2017, ноябрь, 2019.

Инженерно-геологические изыскания
Апрель, 2018-декабрь, 2019.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.
Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: ООО «Малахит».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 11.10.2019 № 3407, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект» (ООО «ПКБ «Петракомплект»).

ОГРН: 1117746922512; ИНН: 7709890395; КПП: 772501001.

Место нахождения: 115280, г.Москва, 1-й Автозаводский проезд, дом 4, корп.1, 6 эт., пом.1, комн.18.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» от 14.11.2019 № 345/02 АМ, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 345 от 15.02.2018.

Генеральный директор: С.В.Карев.

Акционерное Общество «НИЦ «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255; ИНН: 5042109739; КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский район, пос.Загорские Дали, д.6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 11.12.2019 № 4164, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 297 от 23.12.2009.

Генеральный директор: А.В.Кузьмин.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 19.10.2016 № 3/7393-16. Утверждено ООО «Малахит», без даты.

Техническое задание на расчет и нанесение линий градостроительного регулирования (красных линий) с созданием инженерно-топографического плана. Приложение к договору от 08.02.2017 № 3/1694-17. Утверждено ОАО «Моспроект-4», 09.02.2018.

Задание на нанесение актуализированных линий градостроительного регулирования на копию инженерно-топографического плана. Приложение к счет-заказу от 29.10.2019 № 3/7393/16ДТО-19. Утверждено ООО «Малахит», 29.10.2019.

Задание на нанесение актуализированных линий градостроительного регулирования на копию инженерно-топографического плана. Приложение к договору от 31.10.2019 № 3/1694/17ДТО-19. Утверждено ОАО «Моспроект-4», 31.10.2019.

Инженерно-геологические изыскания

Уточненное техническое задание (корректировка) для выполнения инженерно-геологической доразведки в связи корректировкой фундаментов корпусов К5, К7. Утверждено ООО «Малахит», 2019.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № /1694-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2017.

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/7393/16ТО-19. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2019.

Инженерно-геологические изыскания
Уточненная программа работ (корректировка).
ООО «ПКБ «Петракомплект», М., 2019.

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканиях изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/7393/16ТО-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/7393/16ДТО-19-ИГДИ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	3/1694/17ТО-17-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	3/1694/17ДТ-19-ИГДИ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	ПКБ-1-2017-1	Технический отчет. Инженерно-геологическая доразведка в связи с корректировкой фундаментов корпусов К5, К7.	ООО «ПКБ «Петракомплект»
1	ПКБ-1-2017-1	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть создана в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронных тахеометров. Пункты съемочной сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования (ЛГР).

В связи с изменениями ЛГР на участках изысканий выполнена корректировка топографических планов без изменения ситуации местности, с нанесением нового положения ЛГР на топографические планы. Результаты корректировки представлены в виде дополнений к соответствующим техническим отчетам.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 5,76 га. Площадь дополнительно представленного инженерно-топографического плана масштаба 1:500 – 8,66 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе дополнительных инженерно-геологических изысканий пробурено четыре скважины, глубиной по 8,0 м, выполнены полевые испытания грунтов методом динамического зондирования в 32 точках.

Из скважин отобраны пробы грунта на лабораторные испытания и определены физико-механические свойства грунтов методом трехосного сжатия.

При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических исследований, ранее выполненных в пределах площадки проектируемого строительства в 2017-2019 гг.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	ГП-08/19-П-К2-ПЗ-1	Пояснительная записка. Исходные данные (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
1.2	ГП-08/19-П-К2-ПЗ-2	Часть 2. Состав проекта (корректировка).	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	ГП-08/19-П-К2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	ГП-08/19-П-К2-АР-1	Архитектурные решения (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	ГП-08/19-П-К2-КР-1	Часть 1. Конструктивные решения (корректировка).	ООО «ВЕЛЕС»
4.2	ГП-08/19-П-К2-КР-2	Часть 2. Объемно-планировочные решения (корректировка).	
4.4	ГП-08/19-П-К2-КР-4	Часть 4. Корректировка основания и фундаментов корпусов К5, К7. Противокарстовые мероприятия (корректировка).	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ГП-08/19-П-К2-ИОС 1.1.	Часть 1. Внутреннее электроснабжение (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
5.1.2	ГП-08/19-П-К2-ИОС 1.2.	Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Кабельная линия от ТП до ГРЩ (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
5.1.3	ГП-08/19-П-К2-ИОС 1.3.	Часть 3. Наружные сети электроосвещения (корректировка).	ООО «ССП-инжиниринг»

5.1.5	ГП-08/19- П-К2-ИОС 1.5.	Часть 5. Электрооборудование и электроосвещение ЦТП (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	ГП-08/19- П-К2-ИОС 2.1.	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
5.2.2	ГП-08/19- П-К2-ИОС 2.2	Часть 2. Автоматическая система водяного пожаротушения и внутренний водопровод автостоянки и коммерческих помещений. (корректировка).	
5.2.3	ГП-08/19- П-К2-ИОС 2.3	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. (корректировка).	ООО «ССП-инжиниринг»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	ГП-08/19- П-К2-ИОС 3.1.	Часть 1. Внутренние сети водоотведения. (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
5.3.2	ГП-08/19- П-К2-ИОС 3.2.	Часть 2. Наружные сети водоотведения. (корректировка).	ООО «ССП-инжиниринг»
5.3.6	ГП-08/19- П-К2-ИОС 3.6.	Часть 6. Защита подземной части от подтопления в эксплуатационный период (корректировка).	ООО «Проектная Компания «Геостройпроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	ГП-08/19- П-К2-ИОС 4.1.	Часть 1. Отопление, вентиляция, противодымная защита (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
5.4.2	ГП-08/19- П-К2-ИОС 4.2.	Часть 2. Центральный тепловой пункт (корректировка).	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	ГП-08/19- П-К2-ИОС 5.1.	Часть 1. Внутренние сети связи (корректировка).	ООО «ТЕСЛА ГРУПП»
5.5.2	ГП-08/19- П-К2-ИОС	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных	

	5.2.	систем (корректировка).	
5.5.4	ГП-08/19- П-К2-ИОС 5.4.	Часть 4. Автоматизация ЦТП. (корректировка).	
5.5.7	ГП-08/19- П-К2-ИОС 5.7.	Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем (корректировка).	ООО «ТРИДИКА»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	ГП-08/19- П-К2-ИОС 7.1.	Часть 1. Технологические решения ДОУ (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
5.7.2	ГП-08/19- П-К2-ИОС 7.2.	Часть 2. Технологические решения автостоянки (корректировка).	
5.7.3	ГП-08/19- П-К2-ИОС 7.3.	Часть 3. Технологические решения коммерческих помещений (корректировка).	
5.7.5	ГП-08/19- П-К2-ИОС 7.5.	Часть 5. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности (корректировка).	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.4	ГП-08/19- П-К2-ПОС 4	Часть 4. Проект организации строительства на период прокладки коммуникаций (корректировка).	ООО «ССП-инжиниринг»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	ГП-08/19- ПК2-ООС 1.	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (в том числе защита от шума на период строительства и период эксплуатации) (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
8.8	ГП-08/19- ПК2-Д 2	Часть 8. Дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений (корректировка).	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ГП-08/19- ПК2-ППМ ПБ 1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка).	ООО «ПОЖСТРОЙ РЕСУРС»

9.2	ГП-08/19-ПК2-ППМ ПБ 2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка).	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	ГП-08/19-П-К2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10.1.	ГП-08/19-П-К2-ТОБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (корректировка).	ООО «ЦГИТ»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1. 1	ГП-08/19-П-К2-ЭЭ 1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (корректировка).	ООО «Экология Комплексных Проектов»
11.1. 2	ГП-08/19-П-К2-ЭЭ 1	Часть 2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (корректировка).	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрены:

- уточнение технико-экономических показателей земельного участка;
- уточнение планового положения и габаритов площадки для размещения трансформаторной подстанции (выполняется по отдельному

проекту);

уточнение планового положения и габаритов тротуаров, пешеходных зон и газонов;

уточнение планового положения и геометрии площадок ДОУ (количество и площадь – без изменений);

уточнение планового положения открытых плоскостных автостоянок (общее количество – без изменений);

уточнение планового положения и количества открытых плоскостных автостоянок для маломобильных групп населения (было 4 парковочных места, стало 11 парковочных мест);

уточнение решений по вертикальной планировке участка;

уточнение объемов земляных работ;

частичное изменение конструкций дорожных покрытий;

уточнение планового положения, количества и ассортимента зеленых насаждений, малых архитектурных форм;

частичное изменение решений по устройству наружных сетей.

Чертежи раздела выполнены на основании инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 29.10.2019 № 3/7393-16ДТО-19.

Проектные решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство.

Остальные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18, от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17.

Конструкции дорожных покрытий

Корректировкой предусмотрено уточнение конструкций и типов покрытий.

Конструкция проездов с учетом нагрузки от пожарной техники тип 1:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка I – 5 см;

крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б, В марка I(II) – 13 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;

песок среднезернистый с Кф не менее 3 м/сут – 35 см.

Конструкция тротуаров с учетом нагрузки от пожарной техники тип 2:

глиняная брусчатка – 5 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 15 см;

песок среднезернистый с Кф не менее 3 м/сут – 40 см.

геотекстиль.

Конструкция тротуаров и отмостки тип 3:

клинкерная брусчатка – 5 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
 цементно-песчаная смесь М100 – 7 см;
 песок среднезернистый с Кф не менее 3 м/сут – 30 см.

Конструкция проездов на эксплуатируемой кровле с учетом нагрузки от пожарной техники тип 1а:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка I – 5 см;
 крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б, В марка I(II) – 9 см;
 конструкция кровли подземной части.

Конструкция тротуаров на эксплуатируемой кровле с учетом нагрузки от пожарной техники тип 2а:

клинкерная брусчатка – 5 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
 цементно-песчаная стяжка переменной толщины;
 конструкция кровли подземной части.

Конструкция тротуаров и отмостки на эксплуатируемой кровле тип 3а:

клинкерная брусчатка – 5 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;
 конструкция кровли подземной части.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 11.05.2018 № 77-2-1-3-12-71-18.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

исключение проектных решений по строительству ТП, предусмотрены модульными заводского изготовления;

уточнение объемно-планировочных решений корпуса 6 (одноэтажного вестибюля, общего для корпусов 5 и 7);

уточнение площадей помещений квартир, мест общего пользования, помещений подземной автостоянки, помещений общественного назначения;

изменение размеров и расположения отдельных технических помещений, кладовых;

устройство открытого участка ramпы с продольным уклоном 18% и плавными сопряжениями с горизонтальными участками уклоном не более 13%, с устройством электрического обогрева открытой части (на основании СТУ);

уточнение размеров и отметок лестничных площадок;

уточнение расположения, размеров и открывания дверей;

добавление/исключение шахт инженерных коммуникаций и уточнение их расположения в графической части;

уточнение размеров отдельных конструктивных элементов (простенков, пилонов);

на минус первом этаже

исключение технического пространства и устройство технического этажа для прокладки инженерных коммуникаций (высотой этажа 1,81 м) на отм. минус 2,160 в осях «16а-18а/Мд-Жд»;

уточнение расположения водосборных приемков;

изменение расположения и добавление участков водоприемных лотков;

уточнение расположения, размеров и открывания дверей;

изменение расположения помещения охранника, предусмотрено в осях «Мд-Ид/15д-Дд»;

уточнение расположения лестничной клетки с размещением ее в осях «5р-6р/Мр-Рр»;

увеличение площади ИТП в осях «Аа-Жа/2а-7а»;

разделение венткамер на два помещения в осях «Да-Жа/7а-9а», «Жа-16а/Мд-Жд», «Ав-Вв/12в-15в» (без изменения функционального назначения);

размещение помещения электрощитовой (вместо помещения слаботоочных систем) в осях «10а-11а/Ва-Га»;

размещение двух узлов учета тепла на месте помещения электрощитовой и венткамеры в осях «12а-14а/Аа-Га»;

добавление помещений электрощитовых в осях «Жд-Ид/16а-18а», «13в-14в/Жр-Ер»;

объединение двух электрощитовых в осях «Жв-Дв/1в-3в» в одно помещение;

на первом этаже

изменение количества и расположения входов в помещения общественного назначения на первых этажах:

перепланировка и изменение количества помещений общественного назначения на первых этажах:

увеличение количества офисов с 9 до 12;

изменение типа предприятия общественного питания с ресторана на кафе на первом этаже корпуса 7;

изменение площади кафе и уменьшение количества посадочных мест (с 48 до 41) в корпусе 8;

добавление помещения серверной в осях «10в-11в/Бв-Гв» в корпусе 5;

добавление входного тамбура в зоне размещения колясочной корпусе 5;

изменение ширины маршей лестницы в ДОУ, предусмотрены 1,35 м в свету;

увеличение ширины коридора в ДОУ перед лифтом до 2,75 м в осях «11а-13а/Да-Еа».

на типовых этажах
добавление террас в двух квартирах на 2 этаже корпусов 5, 7;
перепланировка двух квартир на 9 этаже корпуса 5 в осях «2в-5в/Ав-Жв»;
уточнение расположения каминов в квартирах на последних этажах корпусов 8, 9, 11;

Корректировкой кровли предусмотрено:
изменение расположения люков выхода на кровлю;
устройство технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций на кровлях всех корпусов;
изменение пирогов террас и кровли;
устройство на террасах непрерывных ограждений с заполнением из триплекса, высотой 1,2 м, оборудованных металлическим поручнем;

В части фасадов корректировкой предусмотрено:
увеличение высоты парапета кровли корпуса 6 до отм. 8,720;
увеличение высоты оконных витражей первого этажа;
изменение конфигурации оконных проемов (в том числе объединение отдельных оконных проемов);
исключение отдельных оконных проемов;
уточнение отметок верха и низа оконных проемов (без изменения габаритов и места расположения);
замена витражей корпуса 6 с двухкамерных на однокамерные стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов;
исключение зенитного фонаря в корпусе 6;
добавление декоративных алюминиевых ламелей на фасадах в осях «2-18д», «15д-15а», «22б-1б» в корпусах 2-4, 8, 9, 11;
изменение материала облицовки козырьков на алюминий;
изменение конструкций наружных стен в части добавления гидроветрозащитной мембраны в состав навесной фасадной системы.
Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 11.05.2018 № 77-2-1-3-12-71-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрена полная переработка конструктивных решений; решения по устройству котлована – без изменений, отмена проектных решений по устройству ТП, предусмотрены модульными заводского изготовления.

Уровень ответственности зданий – нормальный, принятый, согласно СТУ, коэффициент надежности по ответственности – 1,0.

Конструктивная схема зданий – каркасная из монолитного

железобетона.

Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, колонн, пилонов, объединенных в жестких узлах дисками перекрытий, ядрами жесткости образованных лестнично-лифтовыми блоками, а также жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в фундамент. Основной шаг несущих конструкций корпусов К1-К11 – от 5,0 до 6,5 м; подземного паркинга – 5,35 м. Конструкции зданий (корпуса К1, К1а, К2-К3-К4, К5, К7, К8-К9, К10-К11, подземный паркинг) и паркинга вдоль осей «10с», «Аг», «2», «12р/Жв-Рр», «14р/Аг-10с» разделены деформационными швами.

Высотные отметки	(относительные=абсолютные):
отметка чистого пола:	0,000=127,10;
низа фундаментных плит корпусов К1, К5, К7:	-5,900=121,20;
низа фундаментных плит корпусов К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11:	-5,050=122,05;
низа фундаментной плиты корпуса К1а (ДОУ) и подземного паркинга:	-4,950=122,15;
вскрытого УГВ:	120,56-123,49.

Фундаменты – плиты сплошные монолитные железобетонные (бетон класса В25 (корпусов К1, К5, К7 – класса В30), марки W6, F150; арматура классов А500С и А240):

- корпусов К1, К5, К7 – толщиной 1500 мм;
- корпусов К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11 – толщиной 600 мм;
- корпуса К1а – толщиной 400 мм;
- подземного паркинга – толщиной 350 мм.

Фундаменты устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм, рулонной гидроизоляции в 2 слоя с защитным слоем цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 30 мм (общая толщина конструкций под плитой 130 мм); основанием служат глины тугопластичные (ИГЭ-2, E=14 МПа), пески средней крупности (ИГЭ-3, E=28 МПа) и глины полутвердые (ИГЭ-4, E=18 МПа; ИГЭ-4а, E=14 МПа), в качестве противокарстовых мероприятий предусмотрена цементация грунтов основания корпусов К5 и К7 (с обеспечением прочности закрепленного массива на сжатие не менее 5 МПа, предусмотрен отбор и испытание кернов).

Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом – оклеечная из двух слоев рулонного битумно-полимерного материала с защитой геомембраной, образует замкнутый контур.

Основные несущие конструкции – монолитные железобетонные из бетона класса В30, В35, В40 (корпусов К1, К5, К7), класса В25 (корпусов К1а, К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11 и подземного паркинга с наземными

частями корпусов К4а, К6), подземных частей марки по водонепроницаемости не менее W6 и морозостойкости не менее F150; арматура классов А500С и А240:

наружные стены подземных частей: толщиной 300 мм с утеплением (на глубину 1,700 от поверхности земли) экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм под защитой профилированной мембраны;

вертикальные элементы корпусов К1-К11: стены и пилоны – толщиной 200, 250, 300 мм (локально высотных корпусов толщиной до 400 мм), лестнично-лифтовых блоков толщиной 150, 180, 200, 205 мм; пилоны длиной не менее 1100 мм, корпусов К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11 – не менее 900 мм; вертикальные элементы по высоте зданий переменного сечения и класса бетона;

стены и пилоны подземного паркинга с наземными частями корпусов К4а, К6: толщиной 200, 250 мм, пилоны подземного паркинга длиной не менее 1900 мм, локально 1100 (в осях «Аг/16р-29р» и «12р/Аг-Ир» с расширением верхней части до 1900 мм), 1300, 1700 мм и корпусов К4а, К6 – не менее 1100 мм, локально 700, 1075 мм;

перекрытие в уровне пола первого этажа корпусов К1-К11: плиты толщиной 250 мм (корпус К1, К1а), 230 мм (корпусов К5, К7, К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11), 200 мм (корпусов К4а, К6), в местах примыкания подземного паркинга с устройством балок толщиной 200 мм, высотой 750, 850 мм (корпусов К1, К5, К7, К2-К3-К4, К8-К9, К10-К11) и толщиной 350, 450 мм, высотой 900 (корпусов К4а, К6); в корпусе К1а предусмотрено устройство технического пространства – плита монолитная (бетон класса В15) толщиной 110 мм на металлических подвесах с креплением к плите перекрытия вышележащего этажа.

перекрытия наземных частей и покрытия корпусов К1-К11: плиты толщиной 200 мм (в уровне пола третьего и десятого этажей корпуса К1 и девятого этажа корпусов К5, К7 – толщиной 230 мм), локально в корпусах К1, К5, К7 предусмотрено устройство балок сечением 250x500(h) мм; парапеты толщиной 150 мм, высотой не более 1660 мм; покрытие корпуса К4а – плита толщиной 200 мм, с парапетом толщиной 150 мм, высотой 3300 мм; покрытие корпуса К6 – плита толщиной 150 мм по балкам сечением 350x750(h) мм, с парапетом толщиной 150 мм, высотой 780 мм;

въездная/выездная рампа: плита (по уклону) толщиной 250 мм;

покрытие подземного паркинга – плита толщиной 350 мм, в осях «Ср/17р-16р» с устройством капители общей толщиной 600 мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 (корпусов К1, К5, К7), арматура классов А500С и А240; лестничные марши типовых этажей корпусов К1, К5, К7, К2-К3-К4,

К8-К9, К10-К11 – сборные железобетонные изделия.

Перегородки ненесущие из мелкоштучных элементов.

Ограждающие конструкции наземных частей:

газобетонные блоки (марка D600) толщиной 200 мм с утеплением (частично по монолитным пилонам и стенам) и облицовкой типа «вентилируемый фасад» на сертифицированной подсистеме с креплением к железобетонным элементам каркаса и локально устанавливаемым фахверковым стойкам (швеллер № 20, труба 80х6, 100х6 мм).

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

Козырьки – выполняются на металлическом каркасе (сталь марки С245), максимальный консольный вылет не более 2,0 м, крепление к железобетонным элементам каркаса.

Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс «ЛИРА-САПР», сертификат лицензионного пользователя от 07.08.2019 № (без номера), сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01173, со сроком действия до 24.06.2021; программный комплекс «Plaxis», лицензия № С0404208, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП09.Н00146 со сроком действия до 04.05.2022), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены, деформации основания находятся в допустимых пределах и не превышают предельных значений, установленных п.6.11 СТУ. Согласно представленным данным, сохранность зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне негативного влияния строительства обеспечена, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Работы по научно-техническому сопровождению при проектировании объекта «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Западный административный округ города Москвы, Береговой пр., вл. 3, ведет АО «НИЦ «Строительство».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Подраздел корректируется в связи с изменением планировочных решений земельного участка, архитектурно-планировочных решений,

решений и нагрузок инженерных систем, нагрузок квартир, изменением схемы электроснабжения, электрооборудованием квартир.

Согласно АО «ОЭК» электроснабжение предусматривается от двух новых отдельно стоящих ТП-1, ТП-2 20/0,4 кВ мощностью 2х2000 кВА каждая. Строительство РП 20, ПКЛ 20, ТП 20/0,4 и РКЛ 20 кВ выполняет АО «ОЭК».

В соответствии с заданием нагрузка квартир принимается 11,0 кВт, ввод однофазный. В квартирах предусматривается установка квартирных распределительных щитов ЩРК, прокладка групповых электрических сетей кабелями с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымо- и газовыделением типа нг(А)-LS, установка розеток и выключателей. В качестве этажных распределительных щитов применяются устройства типа УЭРМ.

Изменяется схема электроснабжения 0,4 кВ. Для ввода, учета и распределения предусматриваются два главных распределительных щита ГРЩ-1 и ГРЩ-2, размещаемые в электрощитовых на отм. минус 4,400. ГРЩ выполняются по двухсекционной схеме с ручным переключением на резерв, на секциях предусматривается компенсация реактивной мощности. Присоединение ГРЩ-1 и ГРЩ-2 к секциям РУ 0,4 кВ ТП-1 и ТП-2 выполняется взаимно резервируемыми кабельными линиями АВВГнг(А)-LS расчетных сечений, прокладываемыми по кабельным лоткам, изолированным строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 180.

Электроснабжение ЦТП (50,0 кВт) выполняется двумя взаимно резервируемыми КЛ АсВВГнг(А)-LS от РУ 0,4 кВ ТП-1.

Нагрузка на шинах ГРЩ-1 составляет 1906,3 кВт, на шинах ГРЩ-2 – 1705,4 кВт.

В целом по комплексу с учетом нагрузки ЦТП – 3661,7 кВт.

Для вторичного распределения предусматривается 26 ВРУ, присоединение ВРУ к ГРЩ выполняется с помощью магистральных шинопроводов и кабельных линий АсВВГнг(А)-LS, прокладываемых по защищенным конструкциям с обеспечением предела огнестойкости EI 180. Присоединение ВРУ-СПЗ выполняется взаимно резервируемыми кабельными линиями ВВГнг(А)-FRLS. Выполняется пересчет электрических нагрузок, корректировка принципиальных электрических схем ВРУ.

Изменяется размещение электрощитовых помещений, корректируются планы распределительных сетей.

Решения по наружному освещению корректируются в части изменения типов и количества светильников, опор, плана сети, расчетной мощности, источников электроснабжения.

Расчетная мощность освещения проездов, территории ДООУ – 2,06 кВт. Электроснабжение освещения выполняется от существующей сети освещения Берегового проезда (ПП № 15568). Предусматривается замена двух существующих опор в точках присоединения, установка автоматических выключателей 16А для защиты проектируемого участка. Управление освещением – не меняется. В результате корректировки уточнена протяженность сети наружного освещения: кабель ВБШв-1,0 сечением 4x16 мм² в трубе ПНД диаметром 63 мм, протяженность по трассе 1070 м, длина кабеля – 1311 м. Устанавливается 20 опор, оборудуемых консольными светодиодными светильниками 20 шт., устанавливаются 13 комплектов парковых светодиодных светильников.

Для внутри дворового освещения применяются светодиодные светильники мощностью 35 Вт, устанавливаемые на парковых опорах высотой 5,0 м. Расчетная мощность – 1,26 кВт. Электроснабжение предусматривается от ВРУ-3, в электрощитовой устанавливается щит типа ЯУО 9601. Сеть выполняется кабелями ВБбШвнг(А)-LS сечением 5x16 мм². Управление освещением – автоматическое, дистанционное, ручное.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением дополнительных соглашений к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

изменение планово-высотного положения участков трассы кольцевой внутриплощадочной сети;

корректировка баланса водоснабжения и водоотведения в сторону увеличения в связи с изменениями объемно-планировочных и технологических решений без замены насосного оборудования;

замена материала внутриплощадочной сети водопровода на высокопрочные чугунные трубы с дополнительным заводским покрытием полиэтиленовым рукавом в связи малой величиной удельного электросопротивления грунта;

возможность применения железобетонной обоймы для защиты внутриплощадочной сети водопровода;

изменение положения обратных клапанов, являющихся частью узла учета на вводе водопровода в здание;

перенос под потолок трубопроводов систем во внеквартирных коридорах жилой части;

добавление возможности использовать сигнализатор потока жидкости (СПЖ) для увеличения количества оросителей, установленных в одной секции.

Суммарное водопотребление комплекса составляет 619,09 м³/сут.

В результате корректировки уточнена протяженность инженерных сетей:

напорные высокопрочные чугунные трубы с шаровидным графитом Д_у300 мм – 306,7 м, из них в стальных футлярах 630x7 мм – 247,65 м;

напорные высокопрочные чугунные трубы с шаровидным графитом 2Д_у200 мм в стальных футлярах 2Д_н530 мм – 9,0 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Система водоотведения

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с заключением дополнительных соглашений к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения);

с получением новых технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ГУП «Мосводосток» и изменением точки подключения.

Корректировкой предусмотрено:

изменение участков внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации;

возможность применения на внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации высокопрочных чугунных труб с дополнительным заводским покрытием полиэтиленовым рукавом в связи малой величиной удельного электросопротивления грунта;

изменение объемов водоотведения в сторону увеличения в связи с изменениями объемно-планировочных и технологических решений.

Общий расход канализационных стоков от комплекса составляет 586,78 м³/сут.

Согласно техническим условиям ГУП «Мосводосток» предусмотрена прокладка внутриплощадочной сети дождевой канализации Д_у400, 500 мм вдоль проектируемого комплекса с подключением приемный накопительный резервуар рабочим объемом 225,0 м³, из которой с помощью погружных насосов с расходом не более

90 л/с через колодец-гаситель отводятся в сеть Д_у400 мм.

В результате корректировки уточнена протяженность инженерных сетей.

Хозяйственно-бытовая канализация:

напорные высокопрочные чугунные трубы с шаровидным графитом Д_у200 мм – 429,4 м;

напорные высокопрочные чугунные трубы с шаровидным графитом Д_у200 мм с покрытием полиэтиленовым рукавом – 83,5 м;

напорные высокопрочные чугунные трубы с шаровидным графитом Д_у250 мм с покрытием полиэтиленовым рукавом – 10,0 м.

Ливневая канализация:

безнапорная железобетонная труба Д_у400 мм – 601,8 м;

безнапорная железобетонная труба Д_у500 мм – 89,2 м.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Дренаж

Корректировкой предусматривается:

оптимизация планового расположения насосной станции и колодца-гасителя;

изменение конструкции колодца-гасителя и дренажных призм;

изменение отметки лотка выходного напорного трубопровода насосной станции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с изменением расчетных тепловых нагрузок и актуализацией условий подключения ПАО «МОЭК».

Согласно актуализированным условиям подключения ПАО «МОЭК»: расчетный температурный график летний режим – 75-48°С, разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки 7,493 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка составила 7,493 Гкал/час, в том числе:

отопление 1-й зоны – 2,704 Гкал/час;

отопление 2-й зоны – 1,770 Гкал/час;

отопление ДОУ – 0,057 Гкал/час;

вентиляция – 1,2 Гкал/час;

горячее водоснабжение 1-й и 2-й зоны – 1,762 Гкал/час.

Выполнен подбор тепломеханического оборудования, схемные решения сохранены. Откорректирована компоновка оборудования теплового пункта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

В соответствии с заданием на корректировку предусмотрены следующие изменения:

исключено применение квартирных коллекторов для протяженной системы отопления квартир;

на первых этажах конвекторы малой высоты и стальные панельные радиаторы заменены на встроенные в конструкцию пола конвекторы;

воздушно-тепловые завесы для вестибюлей жилых корпусов приняты электрические;

уточнено расположение каминов в квартирах последних этажей корпусов 8, 9, 11 без изменения принципиальных проектных решений;

исключено решение по объединению воздухопроводов систем общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки, для системы дымоудаления предусмотрена отдельная сеть воздухопроводов и венткамеры для оборудования в пространстве автостоянки.

В результате перекомпоновки и корректировки отдельных технических помещений минус первого уровня (электрощитовые, помещения СС) и кладовых, а также в результате изменения наименования помещений аренды на первом этаже, были внесены изменения в таблицу характеристик отопительно-вентиляционного оборудования в части количества систем, их обозначения и технических характеристик.

Изменено расположение вытяжных установок коммерческих помещений стилобата на запотолочное пространство вместо открытого расположения на кровле стилобата.

В общем вестибюле для 5 и 7 корпуса, выделенного в отдельный одноэтажный корпус 6, предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка с электрическим нагревателем.

Аннулирована система дымоудаления и компенсационного подпора из изолированной рампы в связи с изменением рампы на открытую.

Откорректирована схема системы холодоснабжения жилой части высотных корпусов в связи с исключением промежуточных теплообменников в системе холодоснабжения. Произведен подбор холодильного оборудования в соответствии с данными изменениями.

Откорректирована принципиальная схема системы холодоснабжения корпусов 1, 5, 7.

В соответствии с СТУ предусмотрена система противодымной вентиляции для общего вестибюля корпусов 5 и 7, выделенного в одноэтажный корпус 6.

Откорректировано распределение по высоте систем подпора воздуха в лестничные клетки высотных корпусов 1, 5, 7 для обеспечения нормируемого давления по высоте лестницы: подача воздуха стала производится двумя вентиляторами рассредоточено в верхнюю и нижнюю зону.

Заменены отдельные вентиляторы подпора воздуха при пожаре для жилой части с крышных на осевые в связи со стесненным расположением шахт на кровле.

В результате корректировки планировок добавлены системы дымоудаления и подпора воздуха для компенсации дымоудаления во второй вестибюль корпуса 5, 7.

Для незадымляемой лестничной клетки ДООУ запроектирована система подпора воздуха, система дымоудаления из коридора ДООУ, граничащего с данной незадымляемой лестничной клеткой, а также системы компенсации, предназначенные для компенсации систем дымоудаления ДООУ, вентиляторы которых перенесены в венткамеру на минус 1 уровень.

Произведена корректировка тепловой нагрузки для систем отопления и вентиляции, а также принципиальная схема теплоснабжения приточных установок и воздушно-тепловых завес.

Для игровых и спальных ДООУ водяной «теплый пол» заменен на электрический.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18, от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ.

Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Объектовая система оповещения дополнена решениями по

получению трансляционных сигналов через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу.

Исключены решения по организации охранной сигнализации.

Заменены производители оборудования следующих сетей на аналогичное: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:

продление технических условий АО «Моснергосбыт» в связи с окончанием срока действия (без изменения проектных решений);

замены производителя контроллера для автоматизации и диспетчеризации ИТП;

уточнения схемы управления дренажными насосами;

изменения производителя оборудования системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и оборудования вертикального транспорта;

добавление решений по диспетчеризации системы холодоснабжения;

изменения производителя оборудования системы учета энергоресурсов.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение кафе на 48 посадочных мест на 1 этаже корпуса К8, с размещением на освободившейся площади кафе на 41 посадочное место;

изменение типа предприятия питания ресторана на кафе с количеством посадочных мест – 48, расположенного на 1 этаже корпуса К7, увеличение мощности предприятия с 1045 условных блюд в сутки до 1368 (211 условных блюд в час), перепланировка помещений (исключение помещения для персонала, комнаты официантов, размещение сервисной, изменение размещения кладовой сухих продуктов, напитков, доготовочного цеха, бытовых помещений для персонала);

изменение мощности предприятия питания на 1 этаже в корпуса К7 кафе на 35 посадочных мест с 832 до 998 условных блюд в сутки (154

условных блюда в час);

изменение размещения мебели в групповых и спальнях помещениях, уточнение оснащения туалетных ДОУ в корпусе К1;

перепланировка офисных помещений, с увеличением количества (на 1 этаже корпуса 3), увеличение площади офисного помещения в корпусе 7. Численность персонала офисных помещений – 86 человек;

изменение расстановки и уточнение размеров части машино-мест постоянного хранения в подземной автостоянке;

изменение параметров рампы – предусмотрен открытый участок с продольным уклоном 18% (на основании СТУ изм.2) и плавными сопряжениями с горизонтальными участками уклоном не более 13%, с устройством электрического обогрева открытой части рампы, размещением колесоотбойных устройств на границах проезжей части, знака ограничения скорости движения автомобилей до 5 км/час, светильников с указателями направления движения.

Кафе на 41 посадочное место работает на полуфабрикатах высокой степени готовности. Для обслуживания посетителей используется одноразовая посуда. Форма обслуживания посетителей – самообслуживание (через барную стойку). Мощность предприятия – 1166 условных блюд в сутки.

В составе кафе предусмотрены:

обеденный зал;

догоготовочный цех с холодной и горячей рабочими зонами;

кладовые продуктов;

помещение для временного хранения отходов;

помещение администрации, санитарно-бытовые помещения, помещение уборочного инвентаря.

Режим работы кафе: с 10-00 до 22-00; численность персонала – 10 человек (5 человек в смену).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений корректировкой предусмотрено внесение изменений в размещение постов охраны и досмотрового оборудования, а также в состав помещений объекта, в которых могут находиться 50 человек и более.

Исключено помещение охраны при въезде в автостоянку. Помещение охраны предусмотрено в уровне автостоянки на первом подземном этаже. Для обеспечения мероприятий по обнаружению

взрывных устройств, оружия и боеприпасов, при въезде в автостоянку, предусмотрена организация поста охраны, оснащаемого досмотровым оборудованием.

Помещения с возможным пребыванием 50 человек и более: подземная автостоянка, супермаркет (пом.5-1-1), ресторан (пом.7-3-1), кафе (пом.7-1-2).

В помещении диспетчерской, предусматривается организация поста охраны.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Проект организации строительства

Корректировкой предусмотрено изменение трасс проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, изменение продолжительности строительства сетей.

Продолжительность строительства определена на основании МРР-3.2.81-12 и составляет с учетом совмещения работ 6,5 месяцев.

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 11.05.2018 № 77-2-1-3-12-71-18.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел откорректирован в связи с изменением проектных решений по инженерным системам, схемы планировочной организации земельного участка, в том числе в части баланса территории, архитектурно-планировочных решений, с уточнением расположения каминов в корпусах 8, 9, 11.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением расположения и конфигурации открытых автостоянок без изменения количества машино-мест, изменением параметров источников выброса, в связи с уточнением расположения каминов в корпусах 8, 9, 11.

Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устьев вытяжных систем вентиляции подземной автостоянки, выбросов от дымоходов каминов, открытых автостоянок, площадки разгрузки, площадки загрузки мусоровоза.

В атмосферу ожидается поступление семи наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 1,188 г/с, при валовом выбросе 2,304 т/год.

По результатам представленных расчетов, реализация

откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану.

Отведение поверхностного стока с территории объекта предусмотрено в аккумулирующую емкость с последующим сбросом в существующую сеть согласно техническим условиям.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные мероприятия по охране водных объектов – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17 и от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в том числе в части изменения площадей нежилых помещений, в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, в том числе в части баланса территории, корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем образования отходов, образующихся в период эксплуатации объекта.

Ориентировочный годовой объем образования отходов 10 наименований составит 1205,01 т/год, образование отходов I класса опасности не предполагается.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира

предусмотрено изменение количества сохраняемых и вырубаемых деревьев.

В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке строительства произрастают 122 дерева и 109 кустарников, из них вырубается 42 дерева и 68 кустарников, сохраняются 80 деревьев и 41 кустарник, в том числе под въезд-выезд на участок строительства вырубается одно дерево и один кустарник, уничтожается 178,0 м² травяного покрова. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка одного дерева и одного кустарника.

Проектом благоустройства в части озеленения на территории организации въезда-выезда на участок строительства предусмотрена посадка 1 дерева и 37 кустарников.

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено уточнение площади озеленения, плановой геометрии участков озеленения, количество высаживаемых деревьев и кустарников, площади устраиваемого газона и цветников.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка № 4 составляет 5175,0 м², участка дополнительного благоустройства (в границах землеотвода) составляет 17630,0 м². Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 47 деревьев и 680 кустарников, устройство газона на площади 4110,0 м², устройство газона на откосах с учетом заложения – 553,0 м², устройство цветников из многолетников на площади 256,0 м²; на участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройство газона на площади 17241,0 м², устройство газона на откосе с учетом его заложения – 151,0 м², устройство газона по газонной решетке – 260,0 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная корректировка в части благоустройства земельного участка, изменения объемно-планировочных решений жилого комплекса, в том числе нежилых помещений первого этажа (офисов и кафе), не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

Акустические расчеты выполнены с учетом корректировки количества, расположения и технических характеристик систем общеобменной вентиляции. В соответствии с результатами акустических расчетов уровни шума от инженерного оборудования не превысят допустимые нормы при обязательном выполнении ранее предложенных проектом шумозащитных мероприятий.

Акустическими расчетами обосновано исключение звукоизоляции ограждающих конструкций в инженерно-технических помещениях (электрощитовые, ИТП, насосные, узлы учета). В зоне установки оборудования предусмотрен плавающий фундамент либо «плавающий пол».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменения № 2),

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), СТУ, СП 4.13130.2013 и отчета о предварительном планировании действий пожарных подразделений, в том числе предусматривается:

уточнение местоположения, габаритных размеров и количества машино-мест на территории Объекта. При этом противопожарные расстояния от проектируемых открытых площадок для хранения легковых автомобилей до зданий и сооружений Объекта предусмотрено не менее 10,0 м.

изменение габаритов рампы въезда/выезда в подземную часть. При этом противопожарные расстояния от границ рампы въезда/выезда в подземную автостоянку (I степень огнестойкости класс конструктивной пожарной опасности С0) до зданий Объекта предусмотрено не менее 10,0 м.

уточнение габаритов и местоположения модульных трансформаторных подстанций заводского изготовления. При этом противопожарные расстояния от границ трансформаторной подстанции (III степень огнестойкости класс конструктивной пожарной опасности С1) до зданий Объекта предусмотрено не менее 12,0 м.

уточнение местоположения въезда/выезда на территорию Объекта, при этом ширина проезда предусматривается не менее 6,0 м.

Корректировка в части изменения архитектурно-планировочных и конструктивных решений выполнена в соответствии с требованиями СТУ, № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе предусмотрено:

отмена технического пространства под помещениями ДОУ. Устройство под помещениями ДОУ технической части подземного этажа

отдельным пожарным отсеком, предусмотрено изменение деления Объекта на пожарные отсеки;

ширина участков горизонтальных эвакуационных путей (коридоров), используемых МГН, предусмотрены не менее 1,5 м;

изменение ширины маршей и площадок лестниц;

ширина эвакуационных выходов из подземной автостоянки в лестничные клетки и ширина лестничного марша предусмотрена не менее 1,0 м (в соответствии с СТУ);

ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток надземной части, ведущих с жилых этажей, ширина лестничного марша и площадок предусмотрена не менее 1,05 м, ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша;

уточнено местоположение выходов на кровлю, выходы предусмотрены непосредственно из лестничной клетки через противопожарные люки 1-го типа размерами 0,9x0,9 м (в соответствии с СТУ);

на кровлях всех корпусов предусмотрено устройство технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций;

в квартирах последних этажей корпусов 8, 9, 11 уточнено расположение каминов с автономными дымоходами;

уточнены декоративно-отделочные материалы по объекту, материалы предусмотрены с учетом требований статьи 134, табл.28, 29 № 123-ФЗ.

откорректирован состав навесной фасадной системы;

откорректирован состав кровельного пирога и пирога террас;

предусмотрено изменение отметок верха и низа оконных проемов;

на фасаде Корпуса 1 в осях «7а-6а» на фасаде «14а-2а» добавлены патрубки для присоединения пожарной техники.

Представлены расчетные обоснования индивидуального пожарного риска, величина риска не превышает допустимых значений, установленных № 123-ФЗ.

Корректировка систем противопожарной защиты выполнена с учетом требований № 123-ФЗ, СТУ, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

изменение проектных решений по благоустройству, уточнение

расположения дорожек, тактильной плитки, с сохранением ширины проезда не менее 2,0 м;

уточнение расположения и увеличение количества парковочных мест для маломобильных групп населения с 4 до 11 (из них 8 мест для инвалидов-колясочников размерами не менее 3,6х6,0 м и обозначенных знаками);

добавление на территории мест отдыха для инвалидов (в соответствии с требованиями СТУ) в части обеспечения расстояния между местами отдыха 50,0 м в связи с увеличением расстояния от парковок до входов в помещения общественного назначения до 150,0 м;

устройство разворотных карманов не менее 2,0х1,8 м при ширине пути движения 1,5 м (на основании СТУ);

увеличение ширины коридора перед лифтом до 2,75 м в осях «11а-13а/Да-Еа».

В торговом зале супермаркета предусмотрено устройство одного кассового прохода шириной не менее 1,1 м.

В связи с перепланировкой помещений общественного назначения предусмотрено устройство универсальных санитарных узлов и изменение их расположения. Габариты санузлов (в каждом офисе) приняты шириной не менее 2,2 м, глубиной – не менее 2,25 м. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету. Оборудование и устройство универсальных санузлов выполняется арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию. В санузлах предусмотрена возможность подключения тревожной кнопки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрено уточнение сведений по нагрузкам на инженерные сети.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений:

уточнение жилой площади квартир и расчетной площади нежилых помещений, в том числе ДОУ;

изменение площади светопрозрачных конструкций;

уточнение теплотехнических характеристик светопрозрачных конструкций;

изменение типа применяемых витражей в корпусе б;

исключение зенитного фонаря в корпусе б;

исключение типа стен из керамзитобетонных блоков в подоконной части первого этажа;

уточнение конструкции покрытий (без изменения типа и толщины теплоизоляционного слоя);

изменение конструкции покрытия ДОУ (уменьшение толщины теплоизоляционного слоя, без изменения типа) – предусмотрено утепление плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

изменение типа и толщины теплоизоляционного слоя в конструкции внутреннего перекрытия пола первого этажа над подвалом – предусмотрено утепление в конструкции пола плитами теплоизоляционными из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) толщиной 70 – для ДОУ и толщиной 40 мм – для остальных корпусов.

Предусмотрены следующие уточнения и изменения в заполнениях световых проемов:

окна и балконные двери жилой части, окна нежилой части, двери переходов лестнично-лифтовых узлов – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,65 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (без изменения количества камер и материала профиля);

окна с вентиляционной створкой – с двухкамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (без изменения количества камер и материала профиля);

витражи (за исключением витражей корпуса б) – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,65 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (без изменения количества камер и материала профиля);

витражи корпуса б – с однокамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,57 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ (с изменением количества камер, без изменения материала профиля).

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий

не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями от 29.11.2017 № 77-2-1-3-4894-17, от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка
Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (корректировка)» по адресу: Береговой проезд, вл.3, район Филевский Парк, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 29.11.2017 77-2-1-3-4894-17 и от 11.05.2018 № 77-2-1-3-1271-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11339 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Захарова Екатерина Викторовна
Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-6-5-10251 Срок действия: 12.02.2018 – 12.02.2023	Любаева Наталия Александровна
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-13-47-10747 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Волков Александр Анатольевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-33-2-9019 Срок действия: 16.06.2017 – 16.06.2022	Тимошенков Алексей Владимирович
Начальник отдела электроснабжения, сетей связи и автоматизации «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-25-36-12239 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Матюнин Сергей Алексеевич
Государственный эксперт-инженер «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-47-37-12848 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Кувшинов Евгений Владимирович
Заместитель начальника Управления «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11348 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023 «4.3. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-29-4-7712 Срок действия: 22.11.2016 – 22.11.2021	Яковлев Алексей Викторович
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» Аттестат № МС-Э-48-2-9540 Срок действия: 05.09.2017 – 05.09.2022	Плугатырев Михаил Николаевич
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-41-2-9292 Срок действия: 26.07.2017 – 26.07.2022	Мазурин Александр Петрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-19-2-7332 Срок действия: 25.07.2016 – 25.07.2021	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-50-30-12974 Срок действия 03.12.2019 – 03.12.2024	Епифанова Елена Олеговна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-4-2-8048 Срок действия: 03.02.2017 – 03.02.2022 «1.4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-48-1-9549 Срок действия: 05.09.2017 – 05.09.2022	Стародубцев Иван Анатольевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной
безопасности

«31. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-24-31-11340

Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Ильюшко
Александр
Петрович

Государственный эксперт-инженер

«4. Инженерно-экологические изыскания»

Аттестат № МС-Э-21-4-10927

Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023

Карпова
Светлана
Александровна

Государственный эксперт-инженер

«22. Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-10-22-11832

Срок действия 01.04.2019 – 01.04.2024

Дячук
Денис
Анатольевич

Государственный эксперт-инженер

«23. Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания»

Аттестат № МС-Э-5-23-11717

Срок действия 28.02.2019 – 28.02.2024

Кузнецова
Наталья
Владимировна

Государственный эксперт-инженер

«35. Организация строительства»

Аттестат № МС-Э-26-35-11408

Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023

Киселев
Николай
Александрович

