

<p style="text-align: center;"><b>ALAPÍTÓ OKIRAT</b>  <b>módosításokkal egységes szerkezetben</b>  a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény)  (továbbiakban: törvény) rendelkezéseinek  megfelelően</p>	<p style="text-align: center;"><b>DEED OF FOUNDATION</b>  <b>including the modifications</b>  according to the provisions of Act V of 2013 on  Civil Code (hereinafter as: "Act").</p>
<p>A módosítások a szövegben <u>dőlt, aláhúzott</u> betűvel szerepelnek.</p>	<p>The modifications indicated with <u>underlined, italic</u> letters.</p>
<p><b>1. <u>A Társaság cégneve</u></b></p> <p><b>AIRON TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ Korlátolt Felelősségű Társaság</b></p> <p>Rövidítve <b>AIRON TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ Kft.</b></p> <p><b><u>A Társaság idegen nyelvű cégneve:</u></b></p> <p><b>AIRON TRUST Limited Liability Company</b></p> <p><b><u>A Társaság idegen nyelvű rövidített elnevezése:</u></b></p> <p><b>AIRON TRUST Llc.</b></p> <p><b>2. <u>A Társaság székhelye</u></b>  <b>1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em.</b></p> <p><b>3. <u>A Társaság tagja</u></b></p> <p>név: <b>AIRON Consulting Kft.</b>  székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. emelet  cégjegyzékszám: Cg.01-09-721127</p>	<p><b>1. <u>The name of the Company</u></b></p> <p><b>AIRON TRUST Fiduciary Asset Management Limited Liability Company</b></p> <p>Abbreviated name of the Company:  <b>AIRON TRUST Fiduciary Asset Management Llc.</b></p> <p><b><u>The name of the Company in a foreign language:</u></b></p> <p><b>AIRON TRUST Limited Liability Company</b></p> <p><b>The abbreviated name of the Company in a foreign language:</b></p> <p><b>AIRON TRUST Llc.</b></p> <p><b>2. <u>The seat of the Company</u></b>  <b>1011 Budapest, Szilágyi Dezső square 1. 2<sup>nd</sup> floor</b></p> <p><b>3. <u>The Member of the Company</u></b></p> <p>name: <b>AIRON Consulting Kft.</b>  seat: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső square 1. 2<sup>nd</sup> floor  company reg. No.: Cg.01-09-721127</p>
<p><b>4. <u>Tevékenységi körök</u></b></p> <p>A Társaság a felsorolt tevékenységi körökből azokat az egyedi tevékenységeket, amelyekhez előzetes hatósági engedély szükséges, az engedély beszerzéséig nem gyakorolja:</p> <p><b>Főtevékenység: 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)</b>  8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele</p>	<p><b>4. <u>The scope of activity of the Company</u></b></p> <p>The Company should not use those specific activities which requiring official approval until the approval shall be available:</p> <p><b>6420 '08 Activities of holding companies (main activity)</b>  8211 '08 Combined office administrative service activities  6920 '08 Accounting, bookkeeping and auditing activities; tax consultancy  7022 '08 Business and other management consultancy activities</p>

.....  
AIRON Consulting Kft. tag  
képv.: Danku Tamás üv.

dr. Bács Miklós  
Kamarai jogtanácsos  
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2.em  
KASZ.: 36056647

.....  
dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6810 '08 Buying and selling of own real estate 6820 '08 Renting and operating of own or leased real estate
<p><b><u>5. A Társaság törzstőkéje és a tagok törzsbetétei</u></b></p> <p>5.1. A Társaság törzstőkéje 70.000.000, azaz Hetvenmillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.</p> <p>5.2. A Társaságban a tagok az alábbi arányban szolgáltatják törzsbetétjeiket:</p>	<p><b><u>5. Registered capital of the Company and primary stakes of the members</u></b></p> <p>5.1. The registered capital of the Company is HUF 70.000.000.- (in words seventy million forints), consisting of cash contributions only.</p> <p>5.2. The primary stakes of each of the member in cash and their percentage within the registered capital:</p>
<p style="text-align: right;">Törzsbetét / Hányad</p> <p><b><u>AIRON Consulting Kft.</u></b> 70.000.000.- Ft. 100%</p> <p>A törzsbetét teljes egészében befizetésre került. A Társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.</p>	<p style="text-align: right;">Primary Stake / Percentage:</p> <p><b><u>AIRON Consulting Kft.</u></b> 70.000.000.- HUF 100%</p> <p>The whole sum of the primary stake was paid. The single-man Company may not acquire its own business share.</p>
<p><b><u>6. Az üzletrész</u></b></p> <p>6.1. A tagok jogait és felelősségét, valamint a Társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrészek mértéke törzsbetétek nagyságához igazodik, ennek megfelelően a tagok az alábbi arányban rendelkeznek üzletrésszel a Társaságban:</p> <p><u>Üzletrész mértéke:</u> <b>AIRON Consulting Kft.</b> 100%</p>	<p><b><u>6. The business share</u></b></p> <p>6.1. The business share embodies the rights and duties of the members, as well as the proportion of the Company's assets due to them. The size of the members' business shares are proportional to their primary stakes and therefore each member has the following proportion of business share in the Company:</p> <p><u>Business Share:</u> <b>AIRON Consulting Kft.</b> 100%</p>
<p><b><u>7. A Társaság működésének tartama és üzleti éve</u></b> A Társaság határozatlan időre alakult.</p>	<p><b><u>7. Duration and fiscal year of the Company</u></b> The Company shall be established for an indefinite period of time.</p>
<p>A Társaság üzleti évei megegyeznek a naptári évekkel.</p>	<p>The ensuing fiscal years of the Company correspond with the calendar years.</p>
<p><b><u>8. A Társaság szervezete</u></b> A Társaság szervei: A. Alapító B. Ügyvezető</p> <p><b><u>A. Alapító</u></b> Egyszemélyes Társaságnál taggyűlés nem működik. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító (egyszemélyes társaság tagja) dönt és erről köteles a vezető tisztségviselőket írásban értesíteni.</p>	<p><b><u>8. The organization of the Company</u></b> The organs of the Company: A. The Member B. The Managing Directors</p> <p><b><u>A. Member</u></b> There is no Member' Meeting in a single-man Company. The Member shall resolve the issues falling within the competence of the Member's Meeting and shall inform in writing the executive officers thereof.</p>

.....  
AIRON Consulting Kft. tag  
képv.: Danku Tamás üv.

.....  
dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos

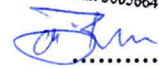
dr. Bács Miklós  
Kamarai jogtanácsos  
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2.em.  
KASZ.: 36036647

<p>Megilleti az Alapítót a felügyeleti, utasítási jog a Társaság többi szerve felett.</p>	<p>The Member has got the right of control and instruction above the organs of the Company.</p>
<p><b><u>B. Ügyvezető</u></b></p> <p>A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét harmadik személyek, valamint bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezető látja el.</p> <p><i>A Társaság ügyvezetője 2020.12.01-től határozatlan időtartamra:</i>  <i>Név: Danku Tamás</i>  <i>születési idő: 1976.03.19.</i>  <i>anyja neve: Bálint Terézia</i>  <i>Lakcím: 1121 Budapest, Hangya u. 19.</i></p> <p>Az ügyvezetőt tevékenységéért az Alapító taggyűlés által meghatározott összegű díjazás illeti meg.</p>	<p><b><u>B. Managing Director</u></b></p> <p>The Managing Director shall manage the Company's affairs and represent the Company towards third persons and in front of the Court and other authorities.</p> <p><i>The Managing Director of the company shall be from 01.12.2020. for undetermined period:</i>  <i>name: Danku Tamás</i>  <i>date of birth: 19.03.1976.</i>  <i>Mother's name: Bálint Terézia</i>  <i>address: HU-1121 Budapest, Hangya u. 19</i></p> <p>The Managing Director may receive remuneration for his activities, the determination of which belongs to the competence of the Member.</p>
<p>Az ügyvezető kötelessége, hogy a Társaság tagjairól tagjegyzéket vezessen, illetve hogy annak adataiban, az ügyvezető személyében, ill. a képviseleti jogosultságban történő változás esetén a Cégbíróság felé a kötelező bejelentéseket 30 napon belül megtegye.</p> <p>Az ügyvezető köteles:</p> <p>a.) a Társaság tagjairól nyilvántartást vezetni (tagjegyzék);</p> <p>b.) az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a Társaság tagjainak az üzleti könyvekben és az egyéb iratokba a betekintést biztosítani;</p> <p>c.) a Társaság ügyeiről a törvény szabályai szerint felvilágosítást adni;</p> <p>d.) gondoskodni a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elkészítéséről;</p> <p>e.) a taggyűlést a szükség szerinti időben összehívni;</p> <p>f.) a társasági szerződésben foglalt adatokban bekövetkezett bármilyen változást a cégbíróságnál bejelenteni a törvény szabályai szerint;</p> <p>g.) a tagjegyzéket, ill. az abban feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.</p> <p>Az ügyvezető köteles az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal eljárni. Kötelezettségei megszegésével a Társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős akkor is, ha a Társasággal munkaviszonyban áll.</p>	<p>The Managing Director shall keep a register of the Company's members (list of Members) and shall report to the Court of Registration any changes in the List of the members or in the form of representation, within 30 days.</p> <p>The Managing Director must:</p> <p>a.) keep record of the company members (members' list)</p> <p>b.) keep the books of the company properly, and provide the possibility to the members to look into the books and all other documents</p> <p>c.) provide information regarding the activity of the company on the basis of the law,</p> <p>d.) take the necessary steps on the basis of the Act on Accounting for the preparation of the report</p> <p>e.) convoke the Members' Meeting when necessary</p> <p>f.) notify the Court of Registration on any modification regarding the Articles of Association on the basis of the law</p> <p>g.) submit the effective members' list and the modification of any data thereof to the Court of Registration.</p> <p>Managing Directors shall perform their duty with reasonable care. They are liable for damages under the civil law if they breach their duty, even if they are employed by the Company.</p>
<p>Az ügyvezető megbízatása határozatlan időtartamra szól.</p>	<p>Managing Directors are appointed for an indefinite period.</p>



AIRON Consulting Kft. tag  
képv.: Danku Tamás üv.

dr. Bács Miklós  
Kamarai jogtanácsos  
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2.éht.  
KASZ.: 36036647



dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos

<p><b><u>9. Cégjegyzés</u></b></p> <p>A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá nevét a Társaság ügyvezetője önállóan írja a hiteles aláírási címpéldányának megfelelően. A bankszámla feletti rendelkezésre is fentiek vonatkoznak.</p>	<p><b><u>9. Representation of the Company</u></b></p> <p>The Managing Director shall sign individually on behalf of the Company by endorsing their name under the hand- or type-written, printed or stamped name of the Company according to their certified specimen signature. The same applies to the disposition over the bank account.</p>
<p><b><u>10. Könyvvizsgáló</u></b></p> <p>A Társaság könyvvizsgálója: Cégnév: <b>RÁCZ ÉS DOMJÁN Kft.</b> Cégjegyzékszám: Cg.09-09-004183 Székhely: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Dr. Domján Anna Kamarai nyilvántartási száma: 002617 Lakcím: 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 8. A megbízás kezdő időpontja: 2016.04.01. A megbízás lejártja: 2021.04.01.</p>	<p><b><u>10. Auditor</u></b></p> <p>The appointed auditor of the Company: Company name: <b>RÁCZ ÉS DOMJÁN Kft.</b> Company reg. No.: Cg.09-09-004183 Seat: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8. Personally liable auditor: Dr. Domján Anna</p> <p>Auditor chamber's registraton No: 002617 Address: 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 8. Beginning of mandate: 2016.04.01. End of mandate: 2021.04.01.</p>
<p><b><u>11. A Társaság megszűnése</u></b></p> <p>A Társaság megszűnik, ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>az Alapító elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;</li> <li>más Társasággal egyesül, abba beolvad, szétválak, vagy más társasági formába alakul át;</li> <li>a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja és hivatalból törli a cégjegyzékből;</li> <li>a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.</li> </ol> <p>A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – ha az nem fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárás keretében történik – végelszámolást kell tartani az erre irányadó szabályok szerint.</p> <p><b><u>12. Záró rendelkezések</u></b></p> <p>Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. sz. Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései, illetve a magyar jog egyéb szabályai az</p>	<p><b><u>11. Termination of the Company</u></b></p> <p>The Company shall be terminated, if</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>the Member decides to terminate the Company without legal successor;</li> <li>if affiliates or merges with another company, splits or transforms into another form of company;</li> <li>it is declared terminated by the Court of Registration and officially cancelled from the company registry;</li> <li>it is terminated by the Court in a liquidation procedure.</li> </ol> <p>The Company becomes terminated by the cancellation from the Companies' Register. In case the Company is terminated without a legal successor – unless it happens during a liquidation procedure due to insolvency – the Company shall be wound up according to the rules governing such procedure.</p> <p><b><u>12. Miscellaneous</u></b></p> <p>Any questions not regulated by the Deed of Foundation shall be governed by the provisions of Act V of 2013 on Civil Code of Hungary and the Hungarian law.</p>

.....  
AIRON Consulting Kft. tag  
képv.: Danku Tamás üv.

.....  
dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos

dr. Bács Miklós  
Kamarai jogtanácsos  
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2.em.  
KASZ: 36056647

irányadóak.	
Kelt/ Dated on: <i>Budapest, 2020. december 1.</i>	



.....  
**AIRON Consulting Kft.**  
képviseli/represented by: Danku Tamás

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.12.01. napján  
*I hereby countersign in Budapest, on 01.12.2020.*

dr. Bács Miklós  
Kamarai jogtanácsos  
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2.em  
KASZ: 36056647



.....  
dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos /  
*registered legal counsel*  
(KASZ szám: 36056647)



.....  
**AIRON Consulting Kft. tag**  
képv.: Danku Tamás üv.

.....  
**dr. Bács Miklós kamarai jogtanácsos**

