

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Belterület határ, mely egyben övezethatár is
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Javasolt út területe

## ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| építési övezet | beépítési mód                                     | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)                     |
|                | épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) |

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GÁ** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üü** Üdülőlázas terület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőtpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közzóléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolságok

## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett művi érték

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ex-lege védett természeti érték - Láp
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

## KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
- Mérsékelt belvízveszélyes terület
- Bányatelek határa
- Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKEDÉS

- Jelentős felszíni parkoló határa
- Jelentős közhasználatú P+R parkoló
- Kerékpárút
- Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

## KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Vízműkút
- Szennyvízszikkasztó
- Szennyvízátemelő műtárgy
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Gázfogadó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
- Anódvezeték
- Szélerómű
- Szennyvíztisztító
- Villamosenergia transzformátor állomás
- 132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
- 400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
- 750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

## EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

|   |  |
|---|--|
| <b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b><br>1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.<br>Tel.: 70-938-32-21, 1-439-0490, 20-913-85-75   |  |
| Településtervezés   | Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)<br>Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TT 13-1411)<br>Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök (TT 01-6397)<br>Varga-Végh Anna, okl. településmérnök |
| Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem  | Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)<br>Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök   |
| Közlekedés  | Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)  |
| Közműellátás  | Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)<br>Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)   |
| Régészet  | Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)   |
| <b>ALBERTIRSA</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA</b><br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b><br>Albertirsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének<br>20/2019. (IX.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról<br>1. melléklet - Jelmagyarázat |  |
| 2021 október  | VZM 1638/20  |
| Albertirsa_szab_211008.dwg  |  |