



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

Con fundamento en los artículos 3-a-XVIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; 32-III de la Ley Orgánica de Alcaldías; 7-XV y 56 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 44 y 45 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 154-II del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, de conformidad con lo establecido en el Manual Administrativo de la Alcaldía Benito Juárez, y con base en el Plano Oficial de Alineamiento No. 188 determinado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda con fecha 24-ene-2020, esta Dirección de Desarrollo Urbano, expide y autoriza, para el predio correspondiente a la cuenta catastral No. 34302728 :

CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL Fecha de expedición: 18-abr-2022

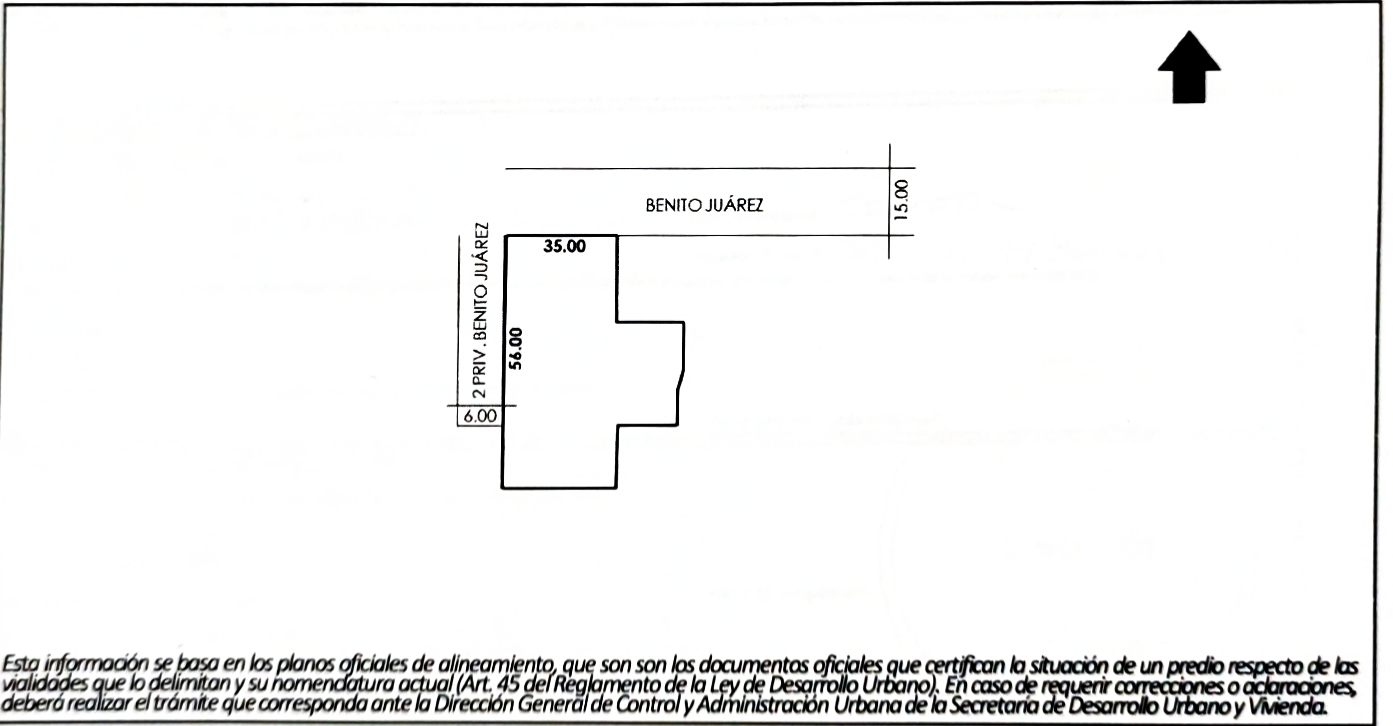
Para el predio ubicado en la calle: Benito Juárez

Colonia: Albert Alcaldía: BENITO JUÁREZ

Número Oficial asignado: [REDACTED]
Colóquese el número asignado en lugar visible de la entrada del predio (Art. 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal)

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO con las siguientes características: Fecha de expedición: 18-abr-2022

Zona Histórica: Sí No Afectación: Sí No Al frente: _____
Zona Patrimonial: Sí No Restricciones: Sí No A los lados: _____



Esta información se basa en los planos oficiales de alineamiento, que son los documentos oficiales que certifican la situación de un predio respecto de las vialidades que lo delimitan y su nomenclatura actual (Art. 45 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano). En caso de requerir correcciones o aclaraciones, deberá realizar el trámite que corresponda ante la Dirección General de Control y Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Elaboró:
Nombre: C. Emma Elizabeth Navarrete Mandujano
Cargo: JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ALINEAMIENTOS, LICENCIAS Y REGISTROS

Expide y Autoriza:
Nombre: Mtro. Alejandro Diez Barroso Repizo
Cargo: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Firma: [Signature]
Firma: [Signature]

SELLO DE AUTORIZACIÓN
[Circular seal of the Secretariat of Urban Development and Housing, Benito Juárez Municipality, with the text 'Dirección General de Obras, Construcción y Servicios Urbanos' and 'Clave de Catastro-Área']

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Derechos: Recibo(s) No.: 7723170097057V2F7979 / 7724250097059V2AQKC0
Monto total: \$4,876.00 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

cas. 49

Folio: 0412



DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ



Unidad de Atención Ciudadana

Clave de formato:

TBJUÁREZ_ECA_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

CIUDAD DE MÉXICO, a 10 de MARZO de 2022

Director General de Obras y Desarrollo Urbano Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente...

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales. Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Constancia de Alineamiento, Uso de Suelo y Expedición de Licencias Específicas"...

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre(s) JOSE JESUS
Apellido Paterno VALENZUELA
Apellido Materno CEPEDA
Identificación Oficial IFF
Número / Folio [redacted]
Nacionalidad En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento
Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MÓRAL)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.
Denominación o razón social
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza
Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público
Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Entidad Federativa
Folio o Número
Fecha
Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.
Nombre(s)
Apellido Paterno
Apellido Materno
Identificación Oficial
Número / Folio
Nacionalidad



Instrumento o documento con el que acredita la representación
 Número de Notaría, Correduría o Juzgado
 Número o Folio
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
 Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
 Entidad Federativa

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO
 * Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
 Calle **TEZUITAN** No. Exterior **10** No. Interior **10**
 Colonia **BARRIO SAN LUCAS** Delegación **COYOACAN** CP **04030**
 Correo electrónico para recibir notificaciones [Redacted] Teléfono [Redacted]
 Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos
 Nombre (s)
 Apellido Paterno Apellido Materno

REQUISITOS

- Formato **TBJUAREZ_ECA_1**, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas.
- Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
- Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia
- Comprobante de pago de la constancia de alineamiento y/o número oficial en original y copia, el cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
- Para solicitar únicamente la constancia de alineamiento se requiere adicionalmente una copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.

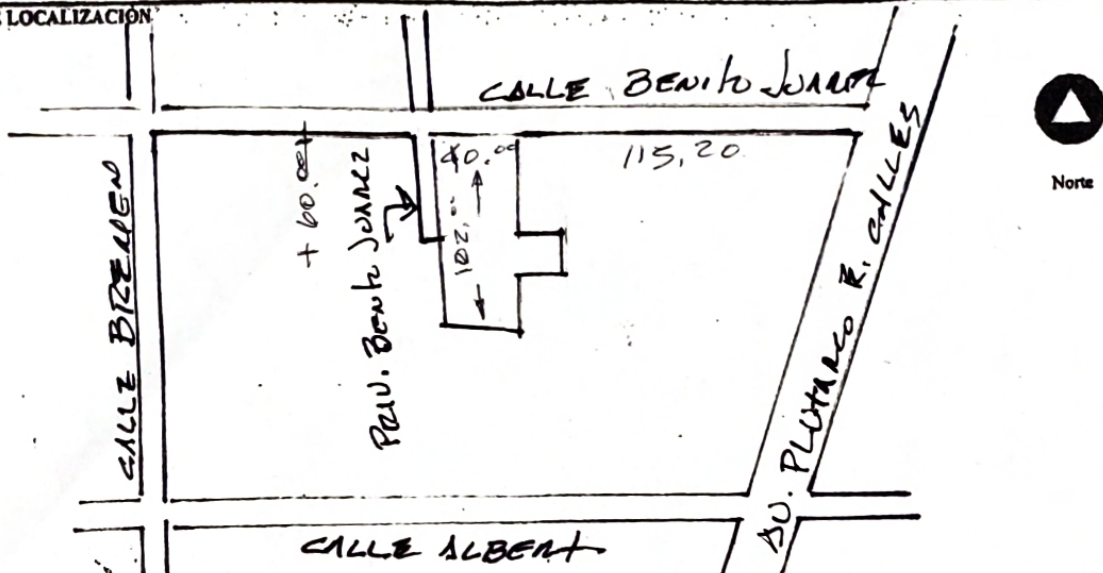
FUNDAMENTO JURÍDICO
 Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 87 fracción I. Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.- Artículo 43.
 Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 8, 22, 24 y 25.

Costo	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México.
Documento a obtener	Constancia
Tiempo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa Ficta: No procede, Negativa Ficta: No procede.

DATOS DEL PREDIO

Calle **BENITO JUAREZ** No. Exterior **89** No. Interior **0-40**
 Colonia **ALBERT** Delegación **BENITO JUAREZ** C.P. **03560**
 Cuenta Catastral Superficie **4,080**
 Cuenta Predial [Redacted]
 Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura Pública No. **82055** Número de Notaría, Correduría o Juzgado **20**
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez **LUIS FELIPE DEL VALLE** Fecha **29/08/1986**
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **83657 PRIETO** Entidad Federativa **Distrito Federal**
 Otro documento

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Dibujar a tinta y regla, especificando el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio o inmueble de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

Observaciones

No se expedirá constancia de alineamiento y/o número oficial para instalación de servicios públicos en predios con frentes a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.

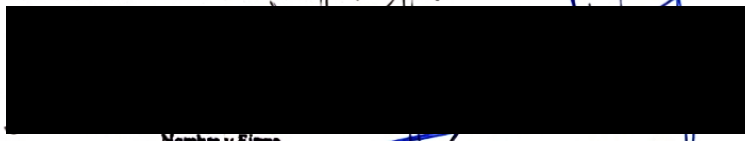
Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Para el caso de aquellos predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.

El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señala la Ley y su Reglamento.

La constancia de alineamiento y/o número oficial no crea ni prejuga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)



Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL, DE FECHA _____ DE _____ DE _____

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área: *VUT*

Nombre: *Gregory*

Cargo: *UD*

Firma: *[Signature]*

Sello de recepción

Ventanilla Única RECIBIDO

10 MAR, 2022

HORA: _____

NOMBRE: _____

VENTANILLA NO. 2

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.cdmx.gob.mx/uden.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CONCEPTO DE COBRO

DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALINEAMIENTO DE INMUEBLES SOBRE LA VIA PUBLICA ART.

233 CFCDMX.

LINEA DE CAPTURA

7723170097057V2F7979

LIQUIDACIÓN DEL PAGO	
CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS	4,550.00
TOTAL A PAGAR	\$4,550.00

ÁREA ORDENADORA, EN SU CASO

Para su tranquilidad verifique su pago después de 24 horas de haberlo realizado en finanzas.cdmx.gob.mx

rzenilp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.40

TOTAL A PAGAR	
	\$4,550.00

Las cantidades anotadas en este formato deberán ajustarse a pesos, de conformidad con el artículo 36 de la Ley de Ingresos de la Ciudad de México hasta 49 centavos al peso inferior y a partir de 50 centavos al peso superior.

ESTE FORMATO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DE PAGO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO O DEPARTAMENTAL AUTORIZADA O CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DEL BANCO, EN CASO DE CONFECCIÓN DE CHEQUE, CON LA FIRMA O SELLO DEL CAJERO.

RECIBO DE DEPÓSITO

29 MAR 2022

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DEL TÍTULO IV, CAPÍTULO II, SECCIÓN II, DE LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE.

Nombre y firma del contribuyente o representante legal

LINEA DE CAPTURA

7723170097057V2F7979



7723170097057V2F79790000455026

CONTRIBUYENTE

rzenilp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.40



CONCEPTO DE COBRO

DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALINEAMIENTO DE INMUEBLES SOBRE LA VIA PUBLICA ART.

233 CFCDMX.

LINEA DE CAPTURA

7723170097057V2F7979

LIQUIDACIÓN DEL PAGO	
CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS	4,550.00
TOTAL A PAGAR	\$4,550.00

ÁREA ORDENADORA, EN SU CASO

Para su tranquilidad verifique su pago después de 24 horas de haberlo realizado en finanzas.cdmx.gob.mx

rzenilp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.40



CONCEPTO DE COBRO

DERECHOS POR SERV. DE SEÑALAMIENTO DE NUMERO OFICIAL ART. 234 CFCDMX.

citibanamex
Banco Nacional de México, S.A.

RECIBIMIENTOS DE DEPÓSITOS
El 29 MAR 2022

LÍNEA DE CAPTURA

7724250097059V2AQKC0

ÁREA ORDENADORA, EN SU CASO

LIQUIDACIÓN DEL PAGO	
CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS	326.00
TOTAL A PAGAR	\$326.00

Para su tranquilidad verifique su pago después de 24 horas de haberlo realizado en finanzas.cdmx.gob.mx

rzenlp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.41

TOTAL A PAGAR	\$326.00

Las cantidades anotadas en este formato deberán ajustarse a pesos, de conformidad con el artículo 34 de la Ley de la Ciudad de México hasta 49 centavos al peso inferior y a partir de 50 centavos al peso superior.

ESTE FORMATO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DE PAGO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO O DEPARTAMENTAL AUTORIZADA O CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DEL BANCO, EN CASO CON LA FIRMA O SELLO DEL CAJERO.

citibanamex
Banco Nacional de México, S.A.

RECIBIMIENTOS DE DEPÓSITOS
El 29 MAR 2022

LÍNEA DE CAPTURA

7724250097059V2AQKC0

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA EL REGISTRO DE LOS DATOS FINANCIEROS DEL PAGO.

Nombre y firma del contribuyente o representante legal

LÍNEA DE CAPTURA

7724250097059V2AQKC0

Y OPERACIONES DE CRÉDITO, EN CASO DE SER TÍTULOS DE CRÉDITO.

6000-4 6000-4 6000-4



7724250097059V2AQKC000000032614

CONTRIBUYENTE

rzenlp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.41



CONCEPTO DE COBRO

DERECHOS POR SERV. DE SEÑALAMIENTO DE NUMERO OFICIAL ART. 234 CFCDMX.

citibanamex
Banco Nacional de México, S.A.

RECIBIMIENTOS DE DEPÓSITOS
El 29 MAR 2022

LÍNEA DE CAPTURA

7724250097059V2AQKC0

ÁREA ORDENADORA, EN SU CASO

LIQUIDACIÓN DEL PAGO	
CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS	326.00
TOTAL A PAGAR	\$326.00

Para su tranquilidad verifique su pago después de 24 horas de haberlo realizado en finanzas.cdmx.gob.mx

rzenlp

Ricardo de Jesus Zenil Pedroza

29/03/2022

01.41