

An aerial photograph of a modern building's exterior. The building features a balcony with a wooden deck. On the deck, there is a dining table and chairs. The building has large windows and a dark facade. The image is overlaid with a semi-transparent orange band containing the text 'ARKOSE... ARCHITECTES'.

ARKOSE...

ARCHITECTES



Sanitaire
& Médico
Social
P. 25



Logements & Résidences
Services Seniors
P. 39



Bureaux,
Commerces
& Industrie
P. 51

ARKOSE, VALEURS & DÉMARCHÉ P. 2
DES PROJETS AMBITIEUX P. 5
NOS RÉALISATIONS EN IMAGES P. 25
TOUTES NOS RÉFÉRENCES P. 63
ÉQUIPE & COMPÉTENCES P. 76

**Une démarche
environnementale claire et affirmée**

Des projets fortement ancrés dans la réalité impliquent la prise en compte de la dimension environnementale.

Les implantations des sites et leurs orientations, les données topologiques et bioclimatiques, la nature et le patrimoine environnants, font naturellement partie de la réflexion. Le choix de matériaux sains, recyclables et faciles d'entretien est privilégié, en préservant l'ancrage local, mais sans jamais sacrifier au confort de l'utilisateur.



fonctionnalité



usage

réalité

respect

maîtrise

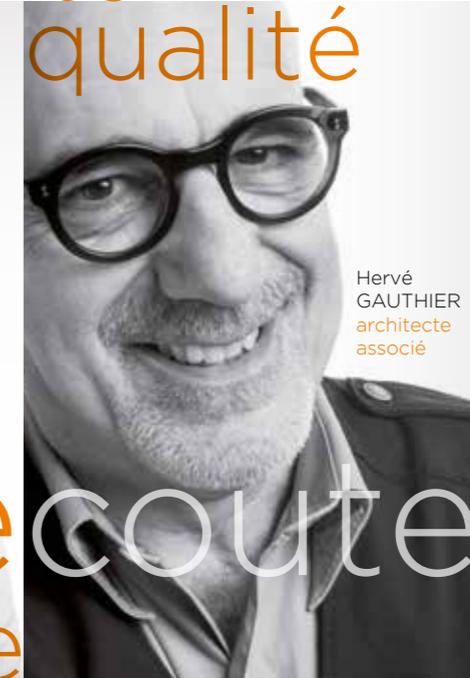
amélioration continue

inventivité

qualité



François
CASTILLON
architecte
associé



Hervé
GAUTHIER
architecte
associé



Dominique
LESCANNE
architecte
associé

écoute

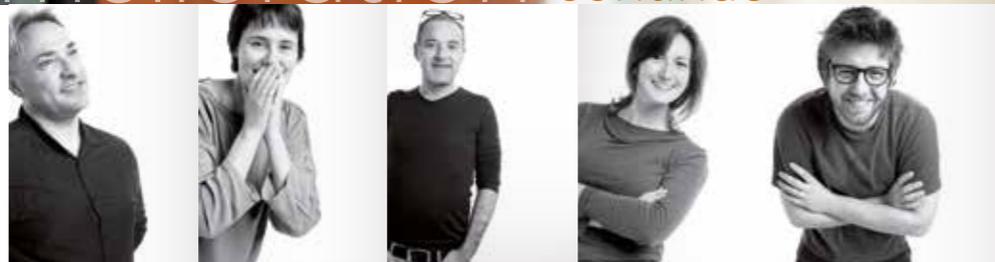
engagement

exigence

réglementation

**Une approche
qualitative
positive
et rassurante**

Arkose s'appuie en interne sur sa dynamique managériale pour structurer l'agence et ses savoir-faire autour de sa **démarche qualité, en capitalisant sur ses méthodes, son expertise et l'amélioration continue de ses performances.** Attentive à la maîtrise du détail et des réalités du terrain, respectueuse de ses engagements, elle est reconnue dans le milieu de la Maîtrise d'Ouvrage pour la valeur de ses projets dans leur globalité, sur le plan architectural, environnemental, et en termes d'usage.



**La compétence et la créativité
organisées autour d'un socle de valeurs communes**

Le savoir-faire d'Arkose repose sur l'expérience et la complicité de ses associés, tous trois issus de la même promotion de l'École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux. Partageant une même éthique professionnelle et une vision pragmatique de l'architecture, ils ont su communiquer leur esprit d'équipe à leurs collaborateurs.

Par l'échange et la concertation, cette addition de compétences et de sensibilités complémentaires induit des projets qui associent à un esprit pratique et fonctionnel, une dimension humaine.

Une implantation stratégique sur un site d'économie créative

Arkose est installée depuis plusieurs années sur le site des Terres Neuves, parc de l'Economie Créative, qui accueille plus de cinquante entreprises à la lisière d'Euratlantique, lieu stratégique de la métropole bordelaise.

Ses locaux ouverts, vastes et fonctionnels, symbolisent sa **volonté de pragmatisme, de partage de compétences et d'efficience à tous les niveaux** : un environnement privilégié propice à la créativité et l'inventivité, au bénéfice de relations professionnelles épanouies et constructives.



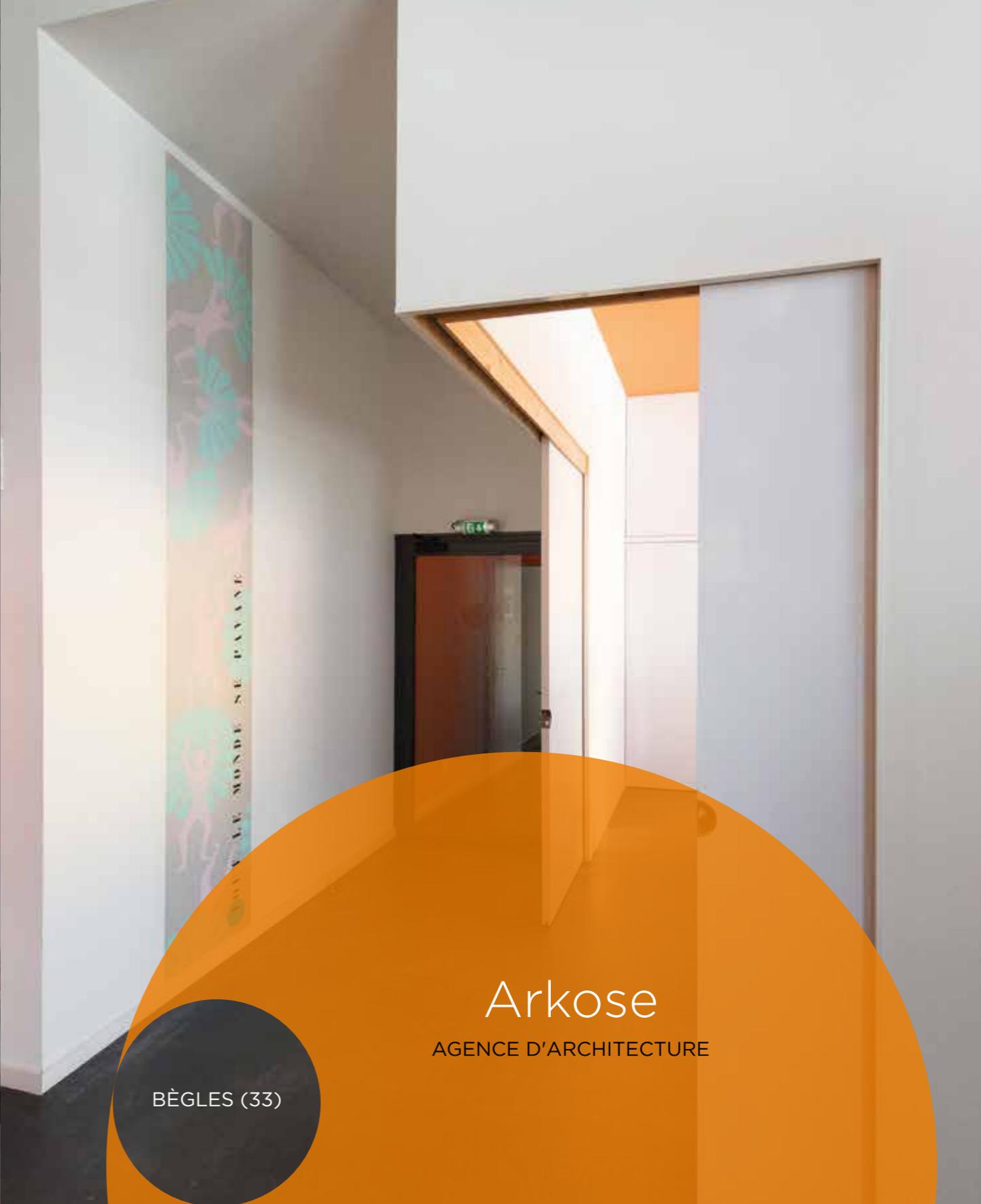
DES PROJETS ambitieux...

Nos domaines d'activité

- > Logement
- > Médical
- > Médico-social
- > Industrie
- > Tertiaire
- > Lieux de culte
- > Commercial
- > Enseignement

La signature architecturale d'Arkose est marquée par la sobriété de la construction pour une lecture simple, dans une approche pure et généreuse de l'architecture. Les jeux de volumes et de lumières servent les espaces de vie, agréables et fonctionnels, grâce au soin particulier apporté aux usages. Couleurs et matériaux aident les projets à s'inscrire dans leur environnement pour une meilleure appropriation par les usagers.

clarté
communication
liberté



Arkose
AGENCE D'ARCHITECTURE

BÈGLES (33)

recevoir et donner à voir
excellence
renaissance



LAMARQUE (33)

DÉTAILS
P.52

Château
Malescasse

DOMAINE VITICOLE



L'ENJEU ARCHITECTURAL
La rénovation du domaine et sa mise en scène spectaculaire ont du prendre en compte les process hautement techniques de vinification, rythmés par les saisons et les allées et venues des visiteurs.

signal
contemporain
lieu de vie



Le Clos des Lilas

E.H.P.A.D.

EAUBONNE (95)

DÉTAILS
P.29

 **L'ENJEU ARCHITECTURAL**
*Sur un emplacement stratégique en entrée de ville,
une architecture résolument contrastée et particulièrement
identifiable qui prend valeur de signal.*

Clinique Avicenne

CENTRE DE RÉÉDUCATION
FONCTIONNELLE

LIBOURNE (33)

DÉTAILS
P.28

respiration
régénération
articulation



L'ENJEU ARCHITECTURAL

Ce centre de rééducation est implanté en bordure du lac des Dagueys, en continuité d'une promenade, d'une plage et d'aménagements urbains très fréquentés.

analyse
contextualisation
intégration

Résidence L'Océane

E.H.P.A.D.

ST-GEORGES
DE DIDONNE
(17)

DÉTAILS
P.30

 **L'ENJEU ARCHITECTURAL**
*Un habillage de façade jouant sur une habile
et faussement libre combinaison de baies de dimensions
diverses, égayées de garde-corps colorés.*

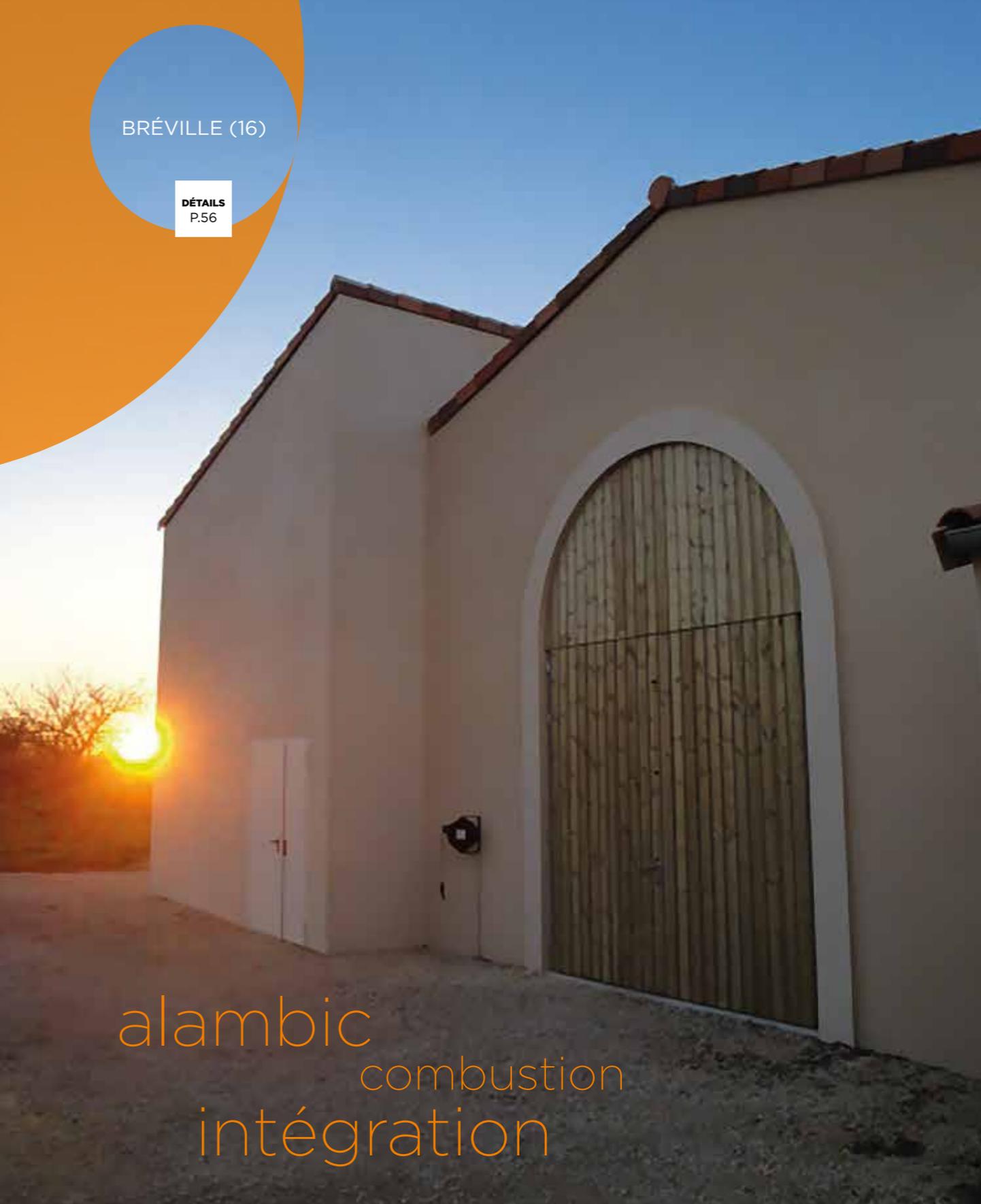


Distillerie Mercier

DISTILLERIE
DE COGNAC

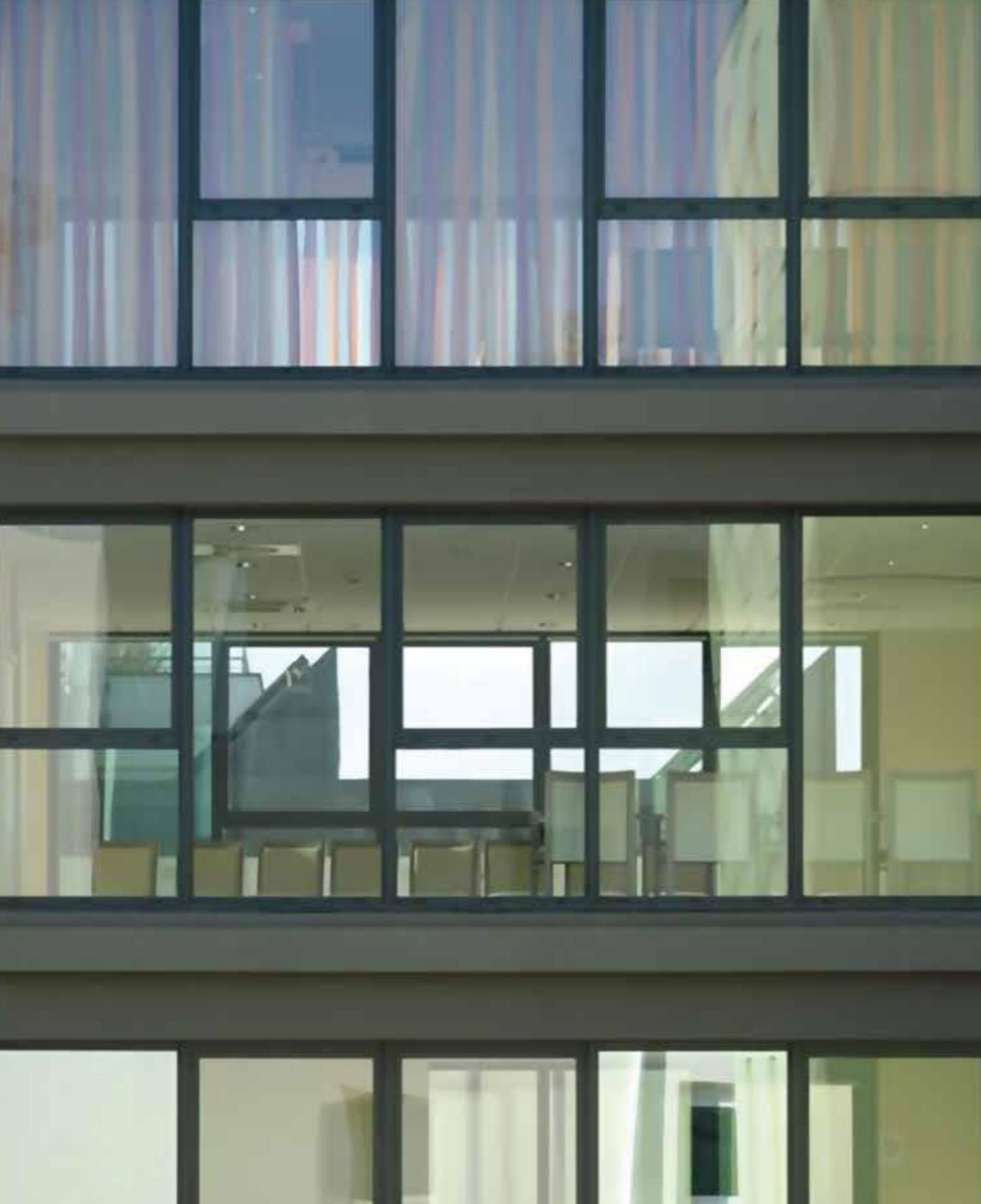
BRÉVILLE (16)

DÉTAILS
P.56



alambic
combustion
intégration

L'ENJEU ARCHITECTURAL
*Une architecture pensée pour s'adapter
aux spécificités d'un équipement écologique innovant,
tout en se pliant aux contraintes des normes réglementaires.*



jardins urbains
terrasses
transparence

DÉTAILS
P.32

BOBIGNY (93)

Le Clos des Peupliers

E.H.P.A.D.
RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS



L'ENJEU ARCHITECTURAL

*Une implantation sur une parcelle d'angle
avec une place au sol limitée, nécessitant d'en libérer
le centre pour apporter la lumière naturelle
et permettre la création de jardins et de terrasses.*

programmation
religion & architecture
tradition
& modernité

Abbaye Sainte-Marie de Maumont

ABBAYE BÉNÉDICTINE
MONASTÈRE

JUIGNAC (16)

DÉTAILS
P.36

L'ENJEU ARCHITECTURAL
*Une nécessaire modernisation des outils de production
et de vente de l'abbaye, en parallèle de la création de nouveaux
espaces de vie adaptés au vieillissement de la Communauté.*

gestion des risques

sécurité environnementale
process



H. Mounier
CHAI DE COUPAGE

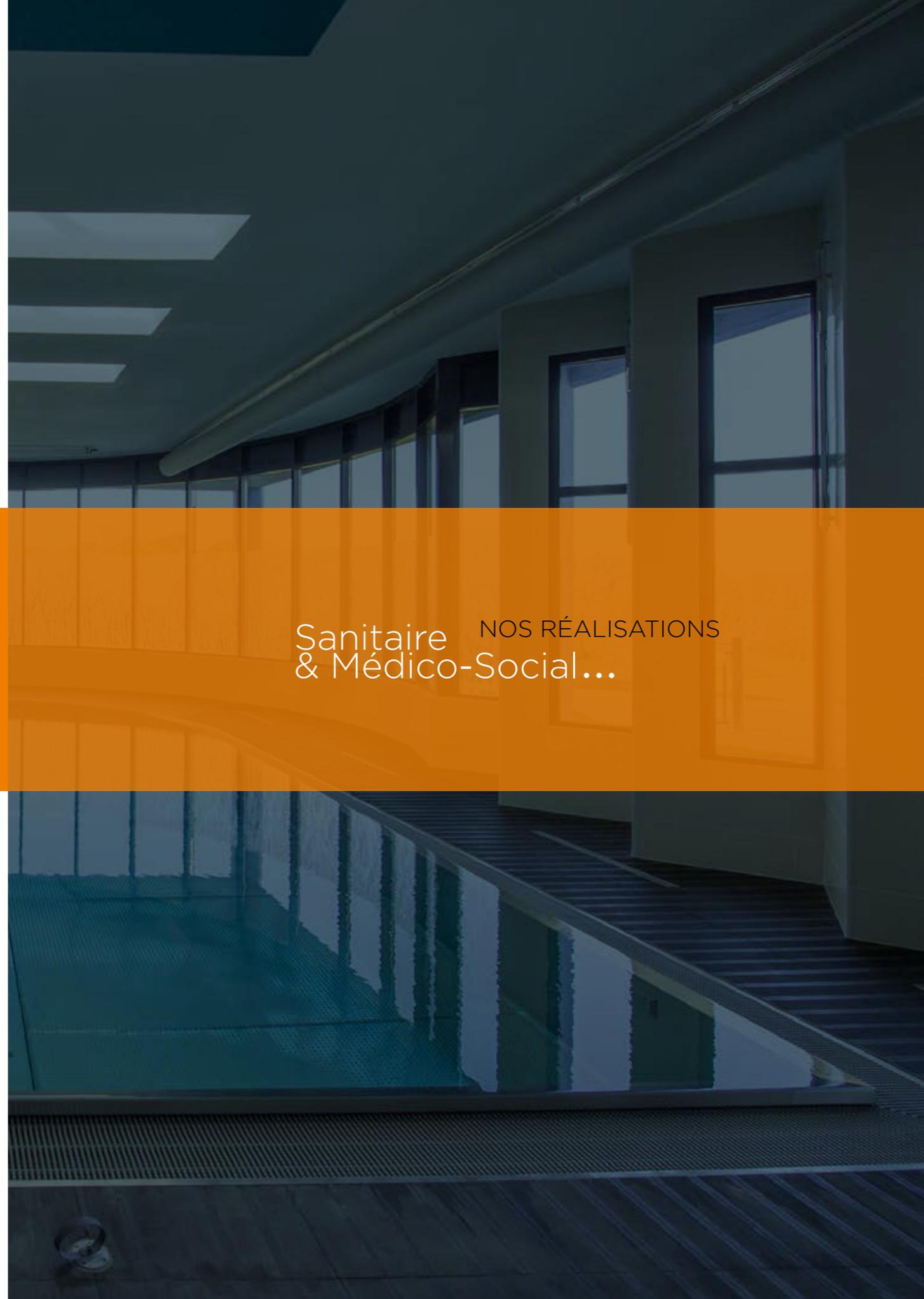
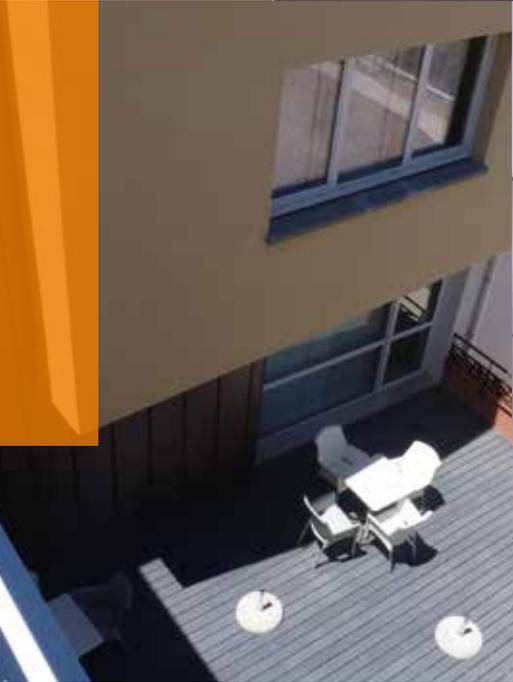
GENSAC
LA PALLUE (16)

DÉTAILS
P.60



L'ENJEU ARCHITECTURAL

La sécurité environnementale placée au cœur de la réflexion, au vu des process de fabrication et des volumes d'alcool gérés sur le site : ce projet relève de la législation des installations classées, nécessitant une autorisation préfectorale préalable.



Sanitaire NOS RÉALISATIONS
& Médico-Social...



L'ENJEU ARCHITECTURAL

L'option filière sèche a préservé le confort des résidents pendant les travaux, et offre, au delà de la chaleur du cadre, la performance thermique et acoustique du bois.

Résidence Victoria

E.H.P.A.D.
OLLIOULES (83)

Dans un paysage escarpé typiquement méditerranéen, sur un terrain d'assise en L exposé au sud, l'enjeu était de créer une unité de psycho-gériatrie et une unité protégée Alzheimer, possédant chacune un extérieur protégé et 5 unités de vie avec leurs différents espaces partagés.

Un réel challenge que la construction de cet EPHAD de 75 lits, dont le gabarit devait à terme pouvoir intégrer une extension de 10 lits avec accès extérieur pour une unité protégée.

C'est sur une base en U, pratique et fonctionnelle, que l'architecture contemporaine du bâtiment joue sur des empilements de formes géométriques simples, qui structurent les différentes zones de soins et les espaces de vie. Les enduits aux couleurs locales intègrent l'ouvrage dans son environnement naturel, évoquant les restanques alentours. La toiture terrasse ouvre sur un paysage familier qui favorise l'appropriation du site par les résidents, et les brises-soleil préservent l'intimité et la sérénité du lieu tout en le protégeant de la chaleur, apportant une indispensable dimension de bien-vivre et de convivialité.

Résidence Le Temps de Vivre

E.H.P.A.D.
GRIGNOLS (33)

Dans un environnement champêtre, l'EHPAD existant, reconditionné dans son intégralité, profite d'une extension en simple RDC doublant ainsi sa surface habitable d'origine pour générer environ 4000 m² pour 82 lits.

L'emploi alterné de bardages, pergolas et claustras bois, associés à une construction en ossature bois ponctuellement enduite, contribue à assurer la cohérence entre l'établissement conservé et son extension.

Une architecture de volumes très découpés et imbriqués traduit une volonté de minimiser l'impact d'un tel établissement au cœur d'un paysage rural.

Une succession de patios permet à chaque unité de vie de jouir d'une modularité des salons, tout en restant autonome.

En partenariat avec le maître d'ouvrage, notre attention s'est concentrée sur le bien-vivre des résidents, en leur offrant la possibilité d'évoluer aisément dans l'établissement, en privilégiant l'échange dans un grand salon commun en position centrale, et en préservant leur intimité par la création d'unités autonomes.



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI DU SABLA
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / C.G.2.B.
ECONOMISTE :
L.MORELET
PROGRAMME
Rénovation et extension d'un EHPAD 82 lits
COÛT
4 617 000 € H.T.
Achévé en 2015
SURFACE
3940 m² SDP

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORPEA SA
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / Alienor Ingenierie
PROGRAMME
Création et surélévation d'un E.H.P.A.D.
(75 lits) constitué d'une unité
psycho-gériatrie, Alzheimer
+ atelier entretien autonomie
COÛT
5 930 000 € H.T.
Achévé en 2014
SURFACE
3954 m² SHON

La Clinique Avicenne

CLINIQUE DE RÉÉDUCATION FONCTIONNELLE
LIBOURNE (33)



La clinique Avicenne est idéalement située en bordure du lac des Dagueys, et de sa plaine de loisirs, pôle régénérant dans le tissu industriel de sortie de ville de Libourne. Empreint de calme et de sérénité, au cœur d'une nature préservée, le lieu est idéal pour favoriser la convalescence des patients. La clinique est équipée du deuxième plus grand bassin de rééducation en inox de France.

L'ensemble de la construction se développe en un simple R+1 afin de ménager les vues des résidences voisines, articulé autour d'espaces à vivre spacieux et architecturalement plus audacieux (toiture en vague pour le hall, volume en arrondi pour la salle à manger...) qui offrent de larges vues sur le plan d'eau et la végétation environnante. L'ensemble est rythmé par un jeu de garde-corps et de brise-soleils métalliques à motif végétal dans le prolongement de l'esprit du lieu.

MAÎTRE D'OUVRAGE
Cybelle patrimoine II
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXECUTION
ARKOSE / CG2B
PROGRAMME
Création d'un centre de rééducation
fonctionnelle, 4 services de 77 lits
COÛT
8 129 724 € H.T.
Achevé en 2014
SURFACE
6183 m² SDP

Le Clos des Lilas

E.H.P.A.D.
EAUBONNE (95)

Situé en entrée de ville, aux portes d'Eaubonne dans le Val-d'Oise, cet EHPAD a été voulu comme un véritable symbole de rencontre et d'échange. Une architecture résolument contemporaine interpelle, et identifie le lieu dans sa dimension signalétique urbaine.

Jouant sur les contrastes de matières et de couleurs, le bâtiment repose sur un sous-bassement de béton dont la matrice évoque un coffrage en bois brut, de teinte rouge cérusé, que rehaussent les zones de béton ciré noir. Une couronne de zinc ardoisé en attique, et les éléments de serrurerie tels les garde-corps, les escaliers et les claustras en tôle laquée découpée, finissent d'apporter tout son caractère à l'ouvrage.

Malgré la forte densité d'occupation imposée par le cahier des charges, les espaces communs (restaurant, salons et cyber café) conservent une surface généreuse, et s'orientent vers un luxuriant jardin intérieur qui renforce le bien-être et la sérénité du cadre de vie.



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORPEA SA / SARL Niort 94
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXECUTION
ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE
PROGRAMME
Création d'un EHPAD 84 lits
dont 14 ALZHEIMER
14 lits grands fragilisés un PASA
COÛT
7 192 000 € H.T.
Achevé en 2014
SURFACE
4360 m² SHON

Résidence l'Océane

E.H.A.P.D.

ST-GEORGES DE DIDONNE (17)

Le projet initial consistait en l'extension et le réaménagement d'un EHPAD existant. Une étude préalable ayant mis en évidence un déséquilibre entre investissements et bénéfices d'une simple remise aux normes, la construction d'un nouvel EHPAD en lieu et place de l'existant apparaissait dès lors légitime.

Le projet s'est organisé en deux phases : une première partie fut tout d'abord édifée pour accueillir les résidents de la structure initiale, afin de procéder à la démolition de l'existant et à la construction de la deuxième partie.

Dans un tissu urbain de type pavillonnaire soumis aux règles d'urbanisme, la morphologie du terrain, long et étroit, offrait un environnement de prime abord peu favorable, qui rendait l'implantation complexe compte tenu de la capacité d'accueil programmée.

Sur trois niveaux, l'édifice pourrait se résumer à un long parallépipède, néanmoins composé de deux ailes distinctes (Nord et Sud) autour d'un corps central. Grâce au jeu des volumes, des matières et des couleurs, le projet n'a rien d'un bâtiment monobloc lourd et imposant : il s'adapte à son environnement dans une dimension plus « domestique », renforcée en façade par l'animation de baies paraissant être disposées et proportionnées aléatoirement, agrémentées ci et là de garde-corps colorés.



L'ENJEU ARCHITECTURAL

La synthèse complexe d'un programme et de son environnement en relevant le défi de son insertion au contexte qui l'accueille.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI BRBT

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE

PROGRAMME

Reconstruction d'un E.H.A.P.D. de 98 lits dont

14 Alzheimer et 12 lits grands dépendants

Bâtiment Très Haute Performance Énergétique

COÛT

6 811 523 € H.T.

Achévé en 2014

SURFACE

5117,5 m² SHON



Résidence du Port

E.H.P.A.D.

ST-DENIS-DE-L'HÔTEL (45)

Proche des rives de la Loire et du port de Saint-Denis-de-l'Hôtel, l'EHPAD « Résidence du Port » est idéalement situé au centre de la vieille ville. Sa façade principale donne sur une petite place commémorative fraîchement aménagée par la municipalité, dans une volonté de replacer les aînés au cœur de la cité et donc des intérêts communs : un parti-pris qui a initié une coopération efficace avec la ville.

L'architecture de l'établissement s'inspire de la typologie régionale, notamment au travers d'une large utilisation de matériaux bruts tels que le zinc, le métal le bois et l'esprit des pierres sèches fidèlement reproduites par un béton matricé reprenant l'appareillage local. Ces codes traditionnels sont réinterprétés pour donner au projet sa dimension contemporaine, soulignée par des éléments de charpente asymétriques, comme un symbole de lien intergénérationnel.

Conçu pour accueillir 82 résidents sur deux niveaux, le projet s'organise en différentes unités articulées autour de plusieurs patios aménagés, invitant au calme et à la tranquillité. Des jardins permettent aux résidents de bénéficier d'un espace extérieur sécurisé.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI CORINO

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE

PROGRAMME

Création d'un EHPAD 84 lits

d'un accueil de jour de 4 places

COÛT

6 780 000 € H.T.

Achévé en 2014

SURFACE

4488 m² SHON

Le Clos des Peupliers

E.H.P.A.D. & RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
BOBIGNY (93)



Dans une ville nouvelle, au cœur d'un quartier composé de divers programmes associés (centre nautique, collège, clinique) le site héberge un projet d'aménagement d'îlots multi-maîtres d'ouvrage et multi-maîtres d'œuvre. Celui-ci intègre l'implantation d'un EHPAD de 90 places, avec un accueil de jour et une résidence services seniors de 9 appartements sur un terrain de moins de 1900 m².

Une façade très urbaine affirme sa différence pour marquer la voie nouvelle qui abrite, en cœur d'îlot, des façades largement ouvertes sur le jardin et les terrasses intérieures. La place au sol étant limitée, il a fallu libérer le centre de la parcelle de toute construction pour amener la lumière naturelle et permettre la création de jardins et de terrasses.

L'EHPAD devait apporter une dimension innovante, et s'organiser en plusieurs unités de vie spécifiques, chacune adaptée à une pathologie particulière. Dans cette approche programmatique, le rez-de-chaussée a été réservé pour une unité d'handicapés moteurs et à l'accueil de jour permettant l'accès aux jardins.

Deux unités Alzheimer centrées sur la stimulation cognitive participative et l'intégration à la vie locale, se développent au R+1, mutualisant les espaces de déambulation adaptés et les accès aux espaces extérieurs sécurisés en terrasses.

Les deux niveaux suivants sont conçus pour les polyhandicapés et disposent d'espaces de relaxation, d'animation et de balnéothérapie. Le R+2 privilégie les espaces de vie et le R+3 la tranquillité. L'accès est facilité aux jardins du rez-de-chaussée.

Au R+4 l'unité psychiatrique dispose, quant à elle, de son espace de déambulation et de son accès à une terrasse sécurisée disposant d'un beau panorama.

Ce projet propose une prise en charge transversale alliant les compétences des secteurs du handicap, de la gériatrie et de la psychiatrie.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SODEARIF

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE

PROGRAMME

Création d'un E.H.P.A.D. (90 lits)
et d'un R.S.S. (9 Appts) ainsi que d'un accueil
de jour (10 places)

COÛT

8 543 000 € H.T.

Achévé en 2012

SURFACE

5483 m² SHON
et 877 m² parking en sous-sol

Château de Champlâtreux

E.H.P.A.D.
SAINTRY-SUR-SEINE (91)

Le Château de Champlâtreux, idéalement situé entre la Seine et un parc classé, avait été transformé en maison de retraite à la fin des années 50. L'institution devait reconsidérer ses dispositifs techniques pour adapter le site aux exigences actuelles de soins et de confort des patients, tout en portant la capacité d'accueil de 49 à 88 lits - dont 13 dédiés à une unité spécifique Alzheimer.

Sa réhabilitation présentait un triple challenge : une emprise constructible restreinte et l'obligation d'une continuité architecturale avec l'existant situé sur un périmètre des Bâtiments de France ; le maintien de l'activité de l'établissement durant les travaux ; et l'indispensable dépollution du site liée à la démolition d'une manufacture voisine, nécessaire à l'extension du bâtiment.

Le Château faisant le lien entre les deux ailes, c'est en s'appuyant sur son architecture, en réalisant des connexions discrètes lisses et vitrées entre le bâtiment ancien et les extensions, et en s'inspirant du contexte remarquable, que le projet a pu affirmer son lien avec l'existant.



MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA SA / SARL Niort 94

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE

PROGRAMME

Restructuration et extension

d'un E.H.P.A.D. (89 LITS)

COÛT

6 500 000 € H.T.

Achévé en 2010, extension en 2012

SURFACE

4 850 m² SHON

Le Clos des Mûriers

E.H.P.A.D.
BATZ-SUR-MER (44)

Cité de caractère sur la côte sauvage proche de la Baule, Batz-sur-Mer propose un cadre reposant, idéal pour accueillir un EHPAD.

Le Clos des Mûriers (48 lits) offre une perspective sur l'église Saint-Guérolé, dont l'architecture du XV^e siècle reflète le pur style gothique breton. Sur ce site inscrit dans le périmètre d'influence des Bâtiments de France, la conception de l'ouvrage s'inspire largement des codes de l'architecture locale : reprise des volumes des maisons du bourg à un ou deux étages, réinterprétation des particularités régionales : couleurs, pierres et ardoises, lucarnes.

Pour limiter l'impact de ce programme imposant, le bâtiment est divisé en deux ailes qui abritent les chambres, reliées par un corps central intégrant les services. Posé dans son écrin de verdure dont les plantations d'origine ont été préservées, le bâtiment ouvre sur un jardin où les arbres ancestraux offrent de beaux espaces de repos ombragés bordés d'un mur de pierres sèches et d'une haie vivace.



L'ENJEU ARCHITECTURAL

L'activité de l'établissement ne pouvant être interrompue, les travaux d'aménagement se sont déroulés en deux phases.



La Chêneraie

E.H.P.A.D.
BORDEAUX CAUDÉRIAN (33)

Cette maison de retraite n'étant plus adaptée ni à la prise en charge des résidents, ni aux missions du personnel, elle a été repensée pour laisser place à un EHPAD moderne, confortable et accueillant.

L'implantation du bâtiment libère l'angle de la parcelle (bordée par deux rues) au profit d'un jardin qui s'appuie sur le dénivelé naturel pour servir notre mise en scène du bâti. L'angle ainsi dégagé offre un espace vert au quartier, supprimant l'effet d'écrasement produit par la structure initiale.

Un second jardin latéral offre un parcours sécurisé à l'unité Alzheimer, qui malgré sa situation à l'étage profite d'un accès direct vers l'extérieur grâce au dénivelé du terrain.

Un parking semi-enterré a pu être réalisé à moindre frais, en liaison directe avec l'entrée de l'établissement, en rez-de-chaussée.

A son architecture simple, le projet associe un aménagement paysager bien pensé, symbole d'une volonté d'intégration et de modernisation des établissements de santé, et réel atout pour le développement et l'image d'un quartier.

MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA SA / SARL Niort 94

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / Espace loisirs concepts

PROGRAMME

Création d'un EHPAD 48 lits

COÛT

4 500 000 € H.T.

Achévé en 2012

SURFACE

2158 m² SHON

MAÎTRE D'OUVRAGE

ORPEA SA / SARL Niort 94

ARCHITECTE

ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

CEBATI

PROGRAMME

Création d'un EHPAD 82 lits dont 14 en unité protégée

COÛT

4 977 000 € H.T.

Achévé en 2010

SURFACE

3 835 m² SHON

Abbaye Sainte-Marie de Maumont

ABBAYE BÉNÉDICTINE / MONASTÈRE
JUIGNAC (16)



L'abbaye de Juignac en Charente, occupée par la communauté Sainte-Marie de Maumont depuis les années 50, voyait ses activités fragilisées par une double nécessité : optimiser un cadre de vie de moins en moins adapté à l'âge avancé de ses résidentes et surtout, moderniser les espaces de production et de vente des articles monastiques, pour préserver la principale source de revenus des Sœurs Bénédictines. Au terme d'une concertation, la réflexion aboutit au projet d'une extension destinée à recevoir deux nouveaux ateliers, un magasin, une réserve, ainsi que dix nouvelles chambres et une infirmerie.

Deux ailes perpendiculaires connectées aux bâtiments existants viennent refermer la composition générale de l'abbaye et dessiner un jardin intérieur à l'usage exclusif des Sœurs de la Communauté. Une configuration qui, à l'exception quelques locaux jouant le rôle de sas entre deux univers, respecte l'un des principes fondamentaux de l'organisation spatiale de la Congrégation : celui de la Clôture.

Le magasin, situé dans la nouvelle aile Nord, s'offre d'emblée à la vue du visiteur, espace privilégié de rencontre et d'échange.

Le jeu des volumes, le choix des teintes et la mise en œuvre contemporaine de matériaux traditionnels (pierre, métal, béton...), conjuguent dynamisme et tradition, à l'image de la Communauté qui l'investit, et offrent une réponse actuelle aux principes monastiques de la règle de Saint-Benoît.

MAÎTRE D'OUVRAGE
Abbaye Sainte-Marie de Maumont
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / AT2I
PROGRAMME
Extension et réhabilitations
de l'hébergement (10 chambres)
et de l'accueil d'une Abbaye
COÛT
2 120 196 € H.T.
Achévé en 2009
SURFACE
Existant 2906 m² SHON
Extension 823 m² SHON

Brocéliande

CLINIQUE DE SOINS DE SUITE ET RÉADAPTATION
CAEN (14)

Toute première à investir la ZAC, cette clinique de 60 lits est sortie de terre ex-nihilo. Le terrain, bordé au sud par deux voies de desserte, ouvre la vue côté nord-est sur une coulée verte créée sur la zone : c'est autour de cet atout majeur que s'est appuyée et organisée la conception du bâtiment.

Composé de deux ailes implantées en angle le long des deux voies de circulation, l'établissement offre une vision structurée et rassurante, protégeant le cœur de la parcelle, aménagé en un agréable jardin promenade.

Deux parallélépipèdes très contrastés constituent l'enveloppe de l'édifice. L'un des volumes sur trois niveaux, enduit de blanc et percé d'ouvertures également réparties, abrite les trois unités d'hébergement.

Le second, en rez-de-chaussée, couleur Sinagot, propose côté voirie un rythme régulier d'ouvertures oblongues. Il abrite le coin accueil, le restaurant, et les espaces thérapeutiques, et s'ouvre largement sur une promenade voulue comme le prolongement de la coulée verte, offerte à la vue et aux déambulations des patients et des visiteurs.



MAÎTRE D'OUVRAGE
MEDIDEP
MAÎTRE D'OUVRAGE MANDATAIRE
ESPACE LOISIRS CONCEPTS
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / SETIB
PROGRAMME
Création d'une clinique de soins
de suite et de rééducation (60 lits)
COÛT
4 619 000 € H.T.
Achévé en 2004
SURFACE
4090,47 m² SHON - Sous-sol 1334 m²
dont 742 m² de stationnement



Logements NOS RÉALISATIONS
& Résidences
Services Seniors ...



Les Dagueys

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS & EHPAD
LIBOURNE (33)

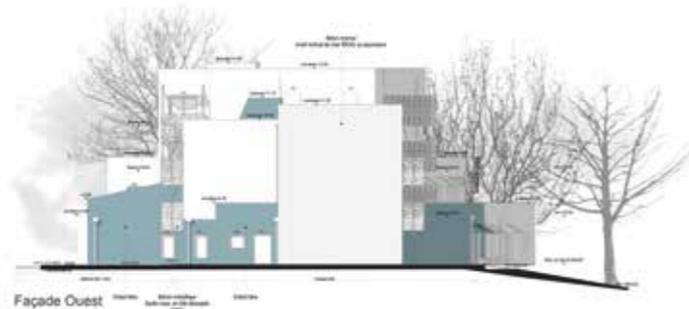


L'ENJEU ARCHITECTURAL
Un savant découpage de volumes jouant sur différentes hauteurs, ménage les points de vue des immeubles alentours sur cet écrin de nature préservée

Le maître d'ouvrage de la Clinique Avicenne, achevée en 2014, missionne à nouveau la même équipe pour la création d'un EHPAD et d'une Résidence Services Séniors, sur le terrain mitoyen : une bande de terre, en limite urbaine qui borde une "coulée verte", protection naturelle en cas de montée des eaux du lac.

Le projet s'invite ainsi dans cet étroit défilé entre nature et bâti, sinuant le long d'un mur de couleur bleue qui accompagne le visiteur de l'entrée du site à l'entrée du bâtiment. Un savant découpage de volumes jouant sur différentes hauteurs, ménage les points de vue des immeubles alentours sur cet écrin de nature préservée. L'édifice se résume ainsi en une succession de volumes simples, liés entre eux par ce mur bleu, comme une ligne d'écriture architecturale dont un volume en porte à faux donne le point final.

Les éléments de serrurerie (balcons, brise-soleils et garde-corps) adoptent la même inspiration végétale que celle de la clinique voisine. Un enduit matricé évoquant l'ondulation des eaux du lac habille le volume occupé par la résidence services.



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORPEA SA / SARL Niort 94
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / CG2B
PROGRAMME
Construction d'un EHPAD de 65 lits
et une Résidence Service Séniors
de 20 appartements
COÛT
7 200 000 € H.T.
Travaux en cours, livraison sept. 2017
SURFACE
4563 m² SDP

Château de Champlâtreux

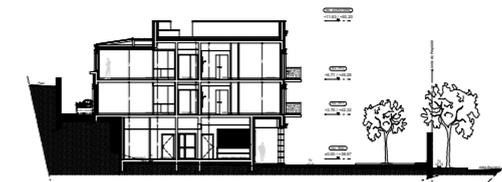
RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
SAINTRY-SUR-SEINE (91)

A proximité du centre ville de Saintry-sur-Seine, idéalement situé entre la Seine et un superbe parc classé, le projet de construction d'une Résidence Services Séniors sur le site du Château de Champlâtreux s'inscrit dans la continuité d'une première phase de travaux de réaménagement et d'extension de l'EHPAD existant.

En toute logique, la nouvelle résidence devait ainsi s'insérer en droite ligne des constructions qui lui préexistaient et respecter, cela va de soi, la nature alentour.

A travers une mise en œuvre contemporaine, le nouveau bâtiment s'inspire donc du langage architectural développé par le château voisin : au niveau des formes et des compositions architecturales, des modénatures, de l'utilisation réfléchie des couleurs... Il accueille aujourd'hui 22 logements sur deux niveaux offrant aux résidents une vue imprenable soit sur la Seine, soit sur le magnifique parc arboré du Château.

En s'inspirant de son environnement, le nouveau bâtiment réussit ainsi son intégration en affirmant sa filiation avec les autres constructions du site.



MAÎTRE D'OUVRAGE
SARL Niort 94
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / ALIENOR INGENIERIE
PROGRAMME
Construction d'une R.S.S.
de 22 logements de type 2
COÛT
3 583 289 € H.T.
Travaux en cours, livraison 2017
SURFACE
1798 m² SDP



Vitéal Oléron

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
ST-PIERRE D'OLÉRON (17)

Sur un grand terrain arboré, dans un quartier périurbain de Saint-Pierre d'Oléron, le maître d'ouvrage a sollicité la rénovation et l'extension d'un EHPAD, avec une augmentation de capacité de 35 à 63 lits, comprenant une unité de vie protégée avec jardin réservée aux patients Alzheimer, et une unité de vie "classique".

En cours d'étude, le projet évolua pour être complété d'une Résidence Services Seniors de 23 appartements T1 et T2 avec locaux de services et espaces de vie communs. L'ensemble devait présenter une bonne homogénéité tout en respectant les particularités de chaque établissement.

La configuration du terrain nous a orientés vers une construction R+1 en L, contiguë à l'existant. L'architecture simple et sobre, d'inspiration traditionnelle charentaise, se fond dans un aménagement paysager en continuité avec l'environnement arboré environnant. L'intégration du bâtiment est favorisée par l'emploi de couleurs ciblées dans le respect de la charte graphique locale, et la mise en œuvre de matériaux régionaux.

Dans cet environnement familial empreint d'une ambiance balnéaire, les résidents de ces établissements complémentaires évoluent dans un espace confortable et apaisant, lieu de vie à la fois inscrit dans son tissu résidentiel et gratifié d'un écrin verdoyant. Ils retrouvent ici un esprit de village, où se côtoient espaces de rencontre et espaces privatifs accueillants, à l'image des terrasses individuelles en rez-de-chaussée de la résidence.

Résidence Nobel

LOGEMENTS
VILLENAVE D'ORNON (33)

Véritable lame urbaine, s'étendant sur plus de 300 mètres de long pour 30 mètres de large orientée Est/Ouest, le site retenu par le maître d'ouvrage pour l'implantation de son projet et notamment sa morphologie s'affichait ici d'emblée comme une contrainte majeure.

Compte tenu de la densité du programme prédéfinie au cahier des charges, en réponse aux règles d'urbanisme, le projet de faible épaisseur est implanté dans l'axe du terrain sur quatre niveaux sur sous-sol.

Le bâtiment en tire parti en accueillant exclusivement des logements traversants, idéalement orientés selon un axe Nord/Sud. Tandis que des coursives desservent les appartements en façade Nord, les pièces de vie principales prennent place en façade Sud et bénéficient soit de jardins (au niveau rez-de-chaussée), soit de balcons, loggias, ou terrasses (dans les niveaux supérieurs).

Les espaces extérieurs s'insèrent entre la façade même des logements et une seconde façade ajourée en avant plan, qui anime l'édifice dans un jeu de volumes colorés tout en remplissant son rôle de protection solaire.

Le projet propose ainsi une synthèse de contraintes contextuelles prégnantes et de préoccupations environnementales particulièrement d'actualité.



MAÎTRE D'OUVRAGE
Espace Loisirs Concepts
ARCHITECTE
ARKOSE
PROGRAMME
Création de logements de type 2, 3 & 4
Projet non réalisé
SURFACE
2825 m²SDP

MAÎTRE D'OUVRAGE
FONCIARIANE
MAÎTRE D'ŒUVRE
ARKOSE
ÉCONOMISTE
L.MORELET
PROGRAMME
Rénovation et extension d'un E.H.P.A.D.
59 lits ainsi que d'une R.S.S. de 23 lits
CÔÛT
4 617 000 € H.T.
Achévé en 2016
SURFACE
1294 m² SHON Existant
1265 m² Extension
Extension RSS 1031 m²

Résidence Eugénie

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
CHAMBRAY-LES-TOURS (37)

Dans le cadre d'un découpage parcellaire, face à une ancienne clinique réhabilitée en EHPAD sur la commune de Chambray-les-Tours, il s'agissait de concevoir un programme de Résidence Services Séniors d'une densité conséquente sur une emprise d'implantation contrainte par une zone naturelle protégée d'une part, et par l'établissement initial d'autre part.

En réponse aux lignes très horizontales de l'EHPAD existant, la Résidence Services se démarque par ses volumes en contrastes verticaux, accentués par des éléments en zinc ardoisé, accrochés en applique aux façades enduites. La filiation entre les deux bâtiments est assurée par les extrémités de l'édifice, ponctuées d'un bardage reproduisant le bois de ton miel de l'EHPAD.

Les surfaces d'agréments extérieurs étant très limitées, l'agencement intérieur de la résidence a été particulièrement étudié, des solutions d'aménagement venant offrir un maximum de confort et d'habitabilité aux appartements.

Pour limiter l'impact du programme dans son environnement, l'ensemble est découpé dans sa longueur en deux ailes reliées par un salon central. Le niveau de plain pied est composé intégralement de locaux communs et de services pour limiter les vis à vis depuis le parc de stationnement.



L'ENJEU ARCHITECTURAL
Concevoir un programme de Résidence Services Séniors d'une densité conséquente sur une emprise d'implantation contrainte par une zone naturelle...

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMAGINE CONCEPTS
SCCV PROMOTION DE CHAMBRAY
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE
PROGRAMME
Création d'une R.S.S. DE 80 appartements
COÛT
5 600 000 € H.T.
Achevé en 2015
SURFACE
4449 m² SHON

Résidence Saint-Marc

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
LA TESTE (33)

Aux portes du Bassin d'Arcachon, la conception architecturale de cette Résidence Services Séniors de 87 appartements, multiplie les clins d'œil au style purement local : persiennes, bardages de bois blanc patiné, enduits pastels, évocation du mélange de brique et de la pierre caractéristique des villas arcachonnaises

L'utilisation de larges débords de toitures affirme la filiation architecturale du projet.

En façades, l'emploi en alternance d'un bardage combiné à l'utilisation d'enduits de couleur verts d'eau et blancs limite l'effet de "longues" façades et redonne à l'ensemble une échelle en cohérence avec son environnement.

Comment imaginer que l'ouvrage repose sur l'emprise d'une ancienne station service ? Car bien que résolument contemporain, la dimension vernaculaire de l'ouvrage lui offre un charme évident, et l'inscrit dans la tradition de repos et de bien-être estival de la station balnéaire.

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIMAVERA
SCCV PROMOTION DE LA TESTE
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / IMAGINE CONCEPT
PROGRAMME
Création d'une RSS de 84 appartements
COÛT
5 422 600 € H.T.
Achevé en 2013
SURFACE
5260 m² SHON

Le Clos de l'île Macé

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS & EHPAD
REZÉ (44)



Cet établissement de standing est situé en périphérie de Nantes, à proximité du centre ville de Rezé. En forme de L ouvert en R+6 et R+5, il ferme une composition urbaine qui s'étend tout le long du boulevard adjacent, en conservant des perspectives sur l'intérieur de l'opération. En réponse au souhait du service de l'urbanisme, une réflexion sur le traitement des façades côté boulevard a permis de préserver l'esprit d'unité de l'ensemble.

« Le Clos de l'île Macé » se compose ainsi de deux programmes opportunément imbriqués : une maison de retraite médicalisée de 96 lits et une résidence de services de 32 appartements.

L'EHPAD accueille à la fois des personnes autonomes, semi-valides, dépendantes ou Alzheimer, en 4 unités de 12 lits. De nombreux espaces de convivialité côtoient des salles de soins spécifiques : balnéothérapie, espace Snoezelen (stimulation sensorielle), salon Rémiscence, ainsi qu'un lieu de culte.

La résidence-services, composée d'appartements lumineux, proposés en vide ou en meublé, accueille des résidents autonomes, qui profitent de la présence discrète et sécurisante d'une assistance personnalisée 24h/24 avec bip d'appel et service d'urgence de nuit, ainsi que d'un service restauration.

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI REZE / ORPEA S.A.
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / ESPACE LOISIRS CONCEPTS
PROGRAMME
Création d'un EHPAD 98 lits et d'une R.S.S.
de 32 appts - Bât HQE ciblé
COÛT
9 026 600 € H.T.
Achévé en 2012
SURFACE
E.H.P.A.D. 5289 m² SHON
R.S.S. 2095 m²

Les Gleysottes

LOTISSEMENT
CARBON-BLANC (33)



Ce projet de micro-quartier, à inscrire dans le paysage urbain de la commune de Carbon-Blanc, en périphérie bordelaise, intégrait la création de 83 logements individuels et collectifs : 46 habitations et 37 appartements.

L'option d'une progression visuelle depuis la rue existante, au départ d'un immeuble de faible hauteur en bord de la voie créée, évoluant en un tissu dense et continu jusqu'en fond de parcelle, a été retenue. Elle se renforce du jeu de volumes des maisons en bande : un premier plan en rez-de-chaussée comme fil conducteur, et sur un second plan, des volumes personnalisés se combinant avec le mouvement des toits et des ouvertures pour apporter rythme et animation au projet.



Enfin, l'immeuble en R+3, sur son niveau semi-enterré protégeant le parking, s'élève en fond de parcelle, recouvert de bardages et d'enduits colorés.

Le traitement des espaces publics, donne sa personnalité au quartier, îlot sécurisant et convivial : voie de circulation à caniveau central, larges trottoirs se dilatant en esplanades, jardins et lieux de vie collectifs largement végétalisés. Le projet associe ainsi modernité, tradition de petite hauteur, et aménagement paysagé, dans la continuité de l'environnement arboré alentour.

MAÎTRE D'OUVRAGE
ESPACE LOISIRS CONCEPTS
ARCHITECTE
ARKOSE
PROGRAMME
Création de 46 maisons
et de 37 logements sociaux en accessions
Projet non réalisé
SURFACE
4532 m² SHON



Bel Sito

E.H.P.A.D., RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS & ENSEMBLE DE LOGEMENTS FLOIRAC (33)

Chantier gigogne, le projet de base se limitait à la transformation d'une superbe chartreuse en EHPAD de 75 lits intégrant un PASA (pôle d'activités et de soins adaptés) complété d'une annexe Alzheimer de 27 lits ; 24 appartements d'une résidence services vinrent compléter le programme.

De par une étroite collaboration avec le maître d'ouvrage et une confiance établie au fil de l'évolution de la commande, la création de 250 logements supplémentaires nous fut confiée.

La densité du programme et l'environnement dans lequel il s'inscrivait, imposaient une grande vigilance pour insérer aux mieux le projet dans ce site naturel privilégié et préserver toutes les espèces végétales présentes.

L'implantation générale épousant le relief naturel du terrain, l'emprise des voies de circulations et des zones de stationnements, volontairement limitées en surfaces, ont permis de préserver des échappées sur les espaces naturels offertes aux regards des résidents, permettant à chacun de profiter du calme et de la sérénité de ce lieu d'exception.

Résidence du Château de Mons

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS & EHPAD ROYAN (17)

Le château de Mons, jadis propriété du Sieur Pierre Duga de Mons, explorateur de la Nouvelle France et co-fondateur de Québec, est l'un des 41 monuments ayant échappé aux bombardements de 1945. Il regroupe aujourd'hui à la fois un EHPAD de 81 lits et une RSS de 44 appartements : l'enjeu architectural résidait dans la préservation du patrimoine tout en apportant la fonctionnalité nécessaire à l'activité de l'établissement.

Le nouveau bâtiment, construit à l'emplacement des dépendances, profite d'un grand parc juxtaposé au château. Sa façade s'attache, entre le rez-de-chaussée et le brisis en ardoise à réinterpréter le rythme, le volume et le découpage des pavillons du corps principal.

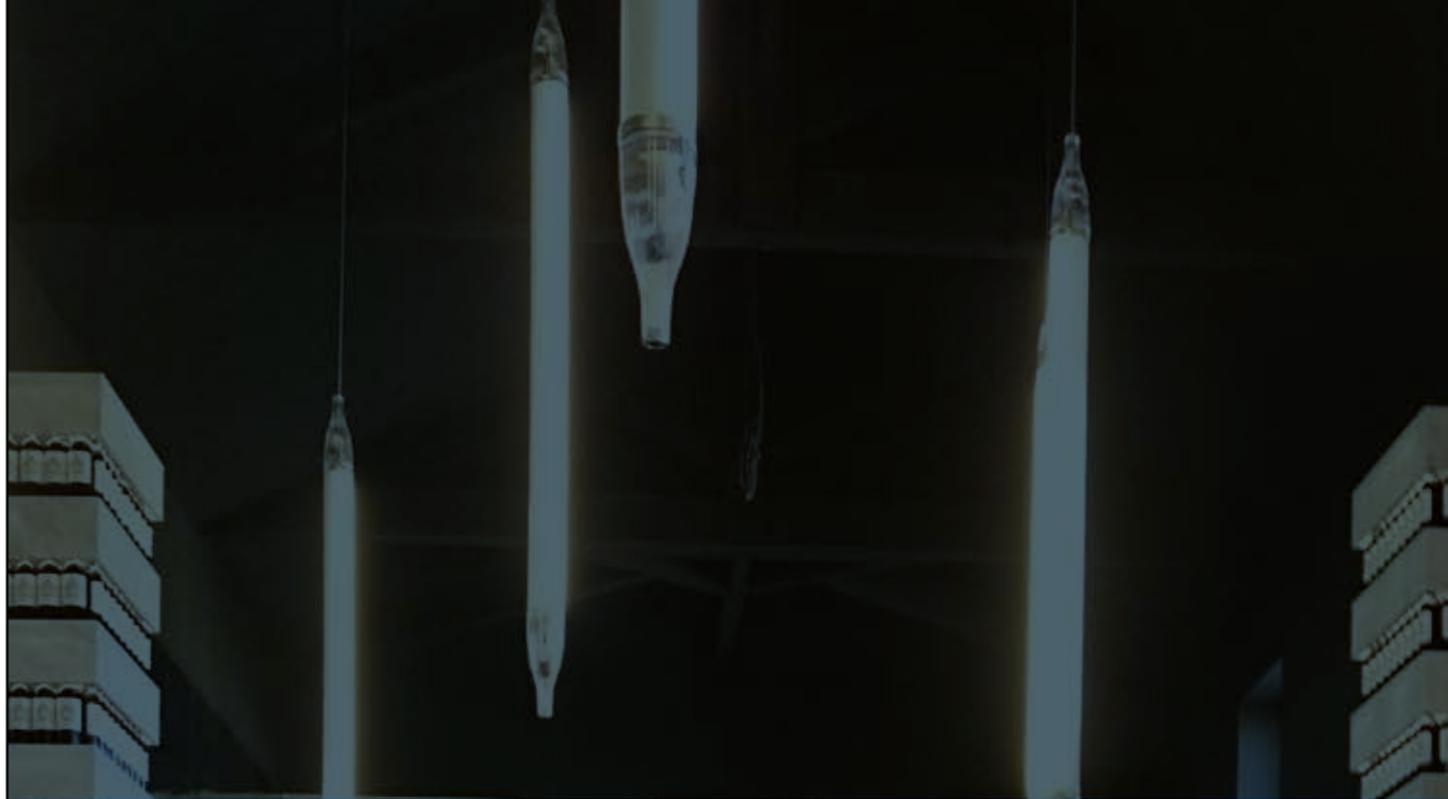
Les évocations à l'histoire sont nombreuses et permettent d'atténuer son échelle imposante. Il faut ainsi traverser les deux murs d'enceinte pour accéder à la cour d'honneur où se trouvent les entrées du château et de l'EHPAD, tandis que la pierre et les arbres séculaires créent le lien avec le passé.

La façade de la Résidence Services Seniors, donnant sur la rue, joue quant à elle des codes de l'architecture "Paquebot" typiquement Royannaise, où les retraits réglementaires ont permis la création de vastes terrasses soulignées par la mise en place de garde corps filants, depuis lesquelles on aperçoit la cathédrale, chef d'œuvre de l'architecture moderne, la mer, et l'arrière pays, dans un permanent va-et-vient entre tradition et modernité.



MAÎTRE D'OUVRAGE
IMAGINE CONCEPTS
SCCV PROMOTION DE CHAMBRAY
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / ESPACE LOISIRS CONCEPT
PROGRAMME
Créations d'une R.S.S. de 44 appartements
et d'un E.H.P.A.D. de 81 lits
COÛT
8 050 000 € H.T.
Achevé en 2008
SURFACE
6292 m² SHON

MAÎTRE D'OUVRAGE
ESPACE LOISIRS CONCEPTS
ARCHITECTE
ARKOSE
PROGRAMME
Rénovation et extension d'un E.H.P.A.D.
(75 lits) et une annexe Alzheimer (27 lits),
d'une Résidence Services Seniors
(24 appartements) et de 250 logements
COÛT
25 835 000 € H.T.
Projet non réalisé
SURFACE
23500 m² SHON



NOS
Bureaux, RÉALISATIONS
Commerces
& Industrie...





Complexe de Lignères St-Martial

BUREAUX ADMINISTRATIFS
ROUILLAC (16)

Château Malescasse

DOMAINE VITICOLE
LAMARQUE (33)

Etape incontournable de la Route du Vin, le Château Malescasse se devait de refléter, à travers la mémoire de la propriété, la volonté d'excellence qui entoure l'élaboration de ses vins.

La rénovation du domaine et sa mise en scène spectaculaire ont du prendre en compte les process hautement techniques de vinification, rythmés par les saisons et les allées et venues des visiteurs.

Trois millésimes, cadencés par les vendanges et les vinifications, ont été nécessaires pour mener à bien l'ensemble des travaux : réaménagement des hangars agricoles, rénovation des chais, restructuration du cuvier, création de lieux de réception... tandis que le Château et le Moulin retrouvaient eux aussi une nouvelle jeunesse.

De la vigne au verre, c'est dans l'émotion que se dévoile le Château Malescasse, dans la sophistication et l'élégance, jouant du marbre et du verre soufflé, mêlant parfois des touches artistiques plus audacieuses tel le lustre d'Ingo Maurer (jumeau de celui de l'Atomium de Bruxelles) et une sculpture de Bernar Venet, mais aussi dans l'atmosphère monastique et silencieuse des chais, où les différents contenants du vin sont mis en valeur par un subtil jeu de volume et de lumière.



Etablie depuis des décennies au cœur de la Charente, l'une des plus prestigieuses Maisons de Cognac souhaitait apporter une nouvelle dynamique à l'entreprise grâce à la rénovation de la façade de son bâtiment administratif, au premier rang d'un ensemble de constructions industrielles visible depuis la route, et par là-même vitrine de la marque.

Au delà d'un projet architectural, il s'agissait bel et bien ici, au travers de la réhabilitation de son principal site de production, de participer à la valorisation de l'image d'une entreprise de réputation internationale.

Le projet a parallèlement initié le processus de rénovation énergétique d'un bâtiment "daté": un système d'isolation par l'extérieur s'est imposé en préalable à l'habillage du bâtiment, par un bardage métallique en feuilles de laiton perforées permettant une gestion optimisée des apports solaires, notamment sur les façades les plus exposées.

Derrière son habillage mordoré, rappelant la robe du cognac produit sur le site, l'entreprise peut réaffirmer fièrement toute la noblesse de sa production d'exception.

MAÎTRE D'OUVRAGE
S.A.S. Château Malescasse
MAITRISE D'OEUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Rénovation et réaménagement d'un
château viticole ainsi que de hangar agricole
transformation de l'ancien caveau en lieu de
dégustation.
COÛT
4 830 000 € H.T.
Travaux en cours, livraison fin 2017
SURFACE
Château 3168,80 m² SDP
Hangar et caveau 1963 m² SDP

MAÎTRE D'OUVRAGE
Martell
ARCHITECTE
ARKOSE
MOE D'EXÉCUTION
ARKOSE / L. MORLET
PROGRAMME
Rénovation des façades
(esthétiques et énergétique)
COÛT
939 720 € H.T. estimation
Projet en attente de réalisation

CPAM

BUREAUX ADMINISTRATIFS
BORDEAUX (33)



L'ENJEU ARCHITECTURAL
Dans un contexte urbain particulier et contraint, nous proposons ici, une solution résolument contemporaine, tant en termes d'usage que d'architecture.

Aménager un plateau de bureaux administratifs destinés à la CPAM, au premier étage d'un supermarché : une demande pour le moins atypique qui réclamait une réponse associant pragmatisme et créativité.

La nécessité d'un accès totalement indépendant de la surface commerciale, adaptées aux personnes à mobilité réduite est tout de suite apparue comme la problématique majeure. Cet impératif a posé les bases de notre réflexion et conditionné l'ensemble de l'aménagement du bâtiment. L'escalier et ses deux ascenseurs sont devenus des éléments centraux autour desquels s'articulent l'accueil en "open space" et les bureaux individuels.

Il fallait ensuite marquer la différence, dans un environnement brouillé par le foisonnement des enseignes commerciales. Le principe de verticalité, en opposition à l'horizontalité du bâtiment existant, confère ainsi toute son identité au projet. L'originalité du soubassement en béton matricié « effet voilages », et la légèreté du bardage ajouré en lames de panneaux composites aux couleurs de l'entreprise, ont apporté sa touche personnalisée à l'ouvrage.

MAÎTRE D'OUVRAGE
In'Cité
MAITRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Aménagement d'un plateau de bureaux
COÛT
1 183 000 € H.T.
Achevé en 2015
SURFACE
1071,8 m² SDP



Parcours d'exception

CIRCUIT DE VISITE & MISE EN BOUTEILLE DE LUXE
CHARENTE (16)

Dans cet endroit magique, on manipule les breuvages les plus prestigieux pour les conditionner en flacons précieux. L'embouteillage, étape ultime, se révèle et s'offre à la vue de visiteurs privilégiés : il fallait une mise en scène à la hauteur de l'Exception. Le parcours s'organise autour d'un ruban continu, immaculé, d'un seul tenant, qui dans un mouvement fluide, dévoile le processus industriel. Les visiteurs, prenant de la hauteur, évoluent librement et observent dans la discrétion le geste sublimé. Un ruban d'excellence, hommage au précieux liquide, promesse de grands moments de dégustation et d'harmonie, capture d'un instant privilégié.

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé
MAITRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Création d'un circuit de visite exceptionnel et mise en bouteilles de luxe
COÛT
500 000 € H.T. estimation
Etude 2015
SURFACE
300 m²

Distillerie Mercier

DISTILLERIE DE COGNAC
BRÉVILLE (16)

A Bréville en Charente, Monsieur Mercier, vigneron et bouilleur de crus plein de bon sens, ayant observé que la biomasse issue des broyats de sarments de son activité viticole pouvait se transformer en une ressource bioénergétique, fit le pari d'investir dans le premier alambic du Cognaçais chauffé aux granules bois mis au point par la société Chavignac.

Soutenu par l'ADEME et la Région, il saisit cette opportunité pour repenser entièrement son outil de production. Au savoir-faire du viticulteur, l'architecte a su apporter un regard neuf et son sens de l'agencement.

Des économies substantielles sur la construction ont ainsi pu être réalisées. La distillerie se décompose en trois volumes : un corps central abritant l'alambic, et deux annexes, l'une pour le pool de pilotage et la réserve de combustible, et l'autre pour le stockage.

Le jeu des toitures à simple ou double pente, les baies bois, cintrées pour les plus grandes, et les enduits de façades aux nuances ocres participent à l'identification des volumes.

Pour intégrer pleinement la démarche environnementale, une partie des eaux pluviales est évacuée vers le bassin pompier notamment utilisé pour le nettoyage du matériel de vendange, tandis que les eaux résiduaires sont évacuées vers un bassin de collecte enterré à des fins d'épandage.



L'ENJEU ARCHITECTURAL

La dimension environnementale par ses aménagements en faveur de la réduction de la dépense énergétique, et par une insertion optimisée dans la typologie du hameau pour ne pas dénaturer l'environnement.

MAÎTRE D'OUVRAGE
GAEC du Renouveau
MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
ÉCONOMISTE
L. MORLET
PROGRAMME
Création d'une distillerie
capacité de 4 alambics
COÛT
218 900 € H.T.
Achévé en 2013
SURFACE
201 m² SHON

Leader Price

ETABLISSEMENT COMMERCIAL / SUPERMARCHÉ DISCOUNT
BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE (16)



Dans un paysage périurbain, la réhabilitation de cet espace commercial s'est déroulée en deux temps : démolition partielle de l'existant, puis restructuration et extension du bâti.

Trois zones sont identifiables : la première dédiée aux bureaux existants, la deuxième consacrée au stationnement, et la troisième aux commerces.

La modification de la topographie du parc de stationnement et des niveaux des planchers permet l'accès à l'ensemble des commerces sans rampe, ni seuil intermédiaire.

Le volume principal - le plus élevé - s'affiche en fond de façade et accueille l'enseigne Leader Price et le local d'activité d'un commerce de gros. Deux commerces plus modestes situés en avant, de part et d'autre du volume principal, participent à la mise en scène de la façade commerciale.

Une coursive assure l'unité du bâtiment, et un porche en avant de la façade crée un appel vers les entrées des deux principaux locaux.

Le bâtiment et l'aménagement paysagé de son parking s'intègrent dans le traitement de l'espace public réalisé dans la contre-allée. L'établissement s'entrevoit à travers la végétation sans imposer son volume, évoluant, par le biais d'un traitement paysagé progressif du parking, vers un traitement minéral en façade.

MAÎTRE D'OUVRAGE
SARL GUESIMMO
MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Restructuration et extension d'un ensemble
bâti à destination de commerce
COÛT
800 000 € H.T.
Achévé en 2010
SURFACE
2544 m² SHON



Banque de Gestion Privée IndoSuez

BANQUE DE GESTION PRIVÉE
BORDEAUX (33)

Bréville

BOULANGERIE
BRÉVILLE (16)

Soucieux de revitaliser le centre Bourg, le maire de Bréville a décidé de faire revenir un boulanger et sa famille sur la commune. Dans une démarche de développement durable, il a ainsi initié la construction d'une boulangerie traditionnelle, équipée d'un four artisanal à gueulard de 160 tonnes. La récupération de chaleur dégagée lors des fournées, par le biais d'un échangeur air/eau, participe au chauffage de l'appartement, et de l'eau chaude sanitaire du logement.

Le projet en lui-même se développe sur le modèle d'une grande maison rurale charentaise : un étage, une longue façade bien ordonnancée, sobrement ornée d'une corniche et d'un bandeau, soulignée d'un soubassement.

Le long pan de la toiture à 2 pentes en tuiles canal accueille la zone technique et l'atelier, le four reposant à l'abri d'un appenti accolé au pignon aveugle.

Sur la façade, habillée de pierre et de châssis bois vitrés, seule une large baie cintrée vient rompre le rythme régulier pour marquer l'accès à la boulangerie.

A l'entrée du bourg, le bâtiment présente son pignon abritant le four et son imposante cheminée, qui prend dès lors valeur de signal.



Installée dans les locaux d'une ancienne ambassade dont la façade est classée "bâtiment remarquable", le maître d'ouvrage souhaitait transformer le vaste espace existant en une suite de salons privés, bureaux et salles de réunion pour offrir à ses clients un accueil privilégié.

La démarche architecturale s'est ainsi concentrée sur l'agencement intérieur et le traitement des volumes, l'enjeu étant de conserver une certaine opulence, dans une ambiance feutrée et élégante - mais sans marque d'ostentation, dégageant une sensation de discrétion et de sérénité.

La conservation de grandes hauteurs sous plafond, l'utilisation de boiseries massives et d'épaisses moquettes, ponctuée de couleurs neutres et discrètes (brun, noir, blanc) ont contribué à traduire cette atmosphère chic et coscuse, confortée par une décoration d'inspiration zen, minimaliste et raffinée intégrée par le maître d'ouvrage.

MAÎTRE D'OUVRAGE
Mairie de BRÉVILLE
MAITRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Création d'un atelier d'artisanat
et d'une boulangerie avec logement T5
COÛT
289 000 € H.T.
Achevé en 2008
SURFACE
396 m² SHON

MAÎTRE D'OUVRAGE
Banque de gestion privée Indosuez
MAITRISE D'ŒUVRE
ARKOSE
PROGRAMME
Création d'une agence bancaire privée
COÛT
180 690 € H.T.
Achevé en 2009
SURFACE
300 m² SHON



H. Mounier

CHAI DE COUPAGE & DE VIEILLISSEMENT GENSAC-LA-PALLUE (16)

H. Mounier, dont les marques de Cognac et de Pineau sont distribuées dans une cinquantaine de pays à travers le monde, souhaitait regrouper sur un même site l'ensemble de ses unités de production et de logistique. L'installation de nouveaux chais de coupage et de vieillissement offrait simultanément l'opportunité de moderniser les équipements et d'optimiser les conditions de travail et de sécurité tant pour les employés, que pour le voisinage et l'environnement en général : compte tenu des volumes d'alcool gérés, ce projet a nécessité une autorisation préfectorale préalable (ICPE – SEVESO bas).

Inauguré en 2007 ce projet constitue pour H. Mounier un véritable saut technologique avec sa chambre froide négative sur plus de 8,50 m de haut et ses chais de coupe, véritables cathédrales d'inco. Depuis la voie rapide, on aperçoit les deux imposants bâtiments de 57 et 50 m de long et de 12 m de haut, entre lesquels s'insèrent, de fait plus modestement, les bureaux administratifs.

L'ordonnance des volumes et des teintes met respectivement en valeur les vocations de chaque espace. L'aspect minéral des chais, recouverts d'un bardage gris perle en béton cellulaire coupe feu 4 heures, s'oppose à l'esprit végétal boisé du bâtiment administratif et du laboratoire d'analyse, sur fond de vigne d'apparat.

Le lien, tout de légèreté et de transparence, s'opère à travers l'originale association d'un mur-rideau de verre profilé, qui crée une galerie translucide reliant les différents espaces.

MAÎTRE D'OUVRAGE

H.Mounier S.A.
ARCHITECTE
ARKOSE

MOE D'EXÉCUTION

ARKOSE / AT21
PROGRAMME

Intervention sur des chais

de coupage de brandy et vodka

COÛT

4 411 000 € H.T.

Achévé en 2007

SURFACE

4555 m² SDP

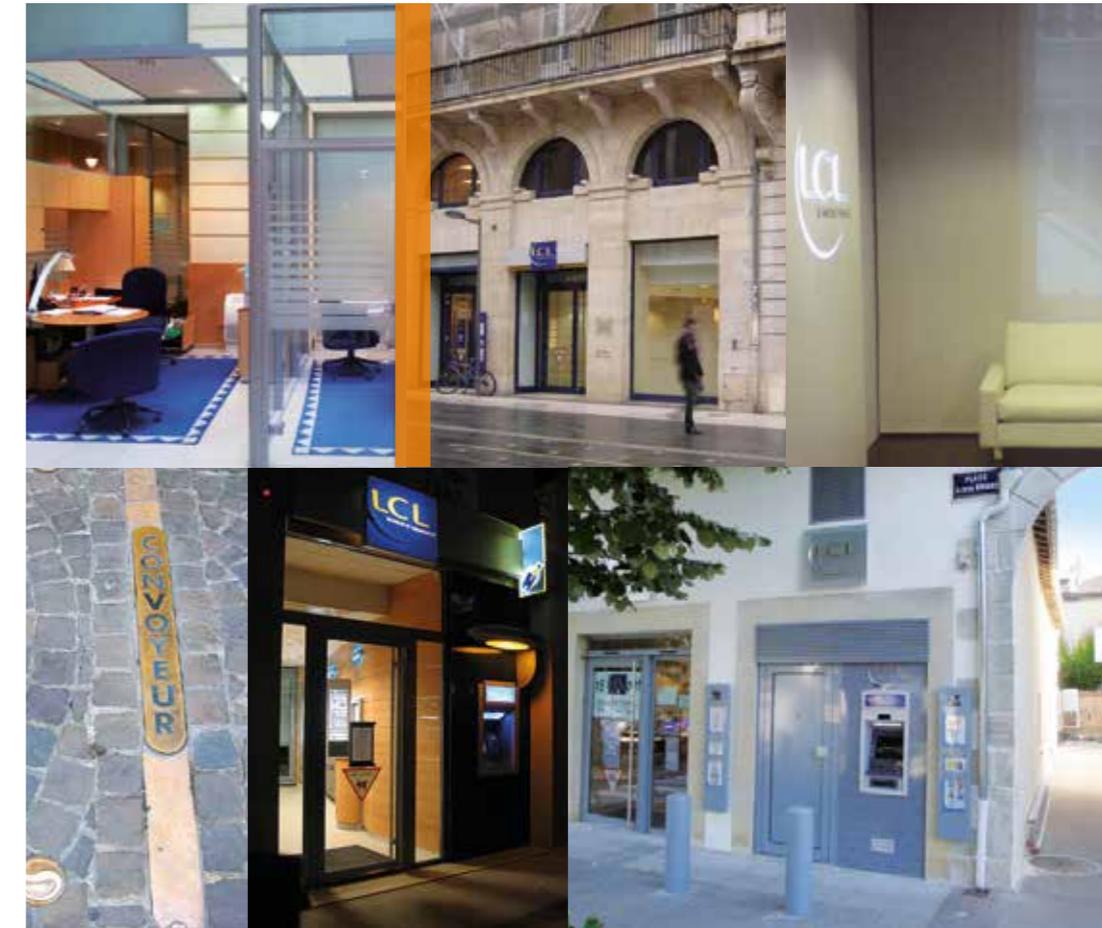
LCL

AGENCES BANCAIRES

C'est dans ce genre d'interventions complexes, que le métier d'architecte prend tout son sens, lorsqu'il combine la rapidité d'exécution grâce à une vision globale du projet, la capacité de synthèse, mais aussi, une aptitude à gérer les contraintes, en particulier lorsqu'il s'agit de faire coexister sécurité et facilité d'accès.

Qu'il s'agisse d'un projet de création ou de rénovation, il faut composer à la fois avec les locaux préexistants et avec le concept développé par le maître d'ouvrage (codes couleurs, règles d'agencement intérieur et extérieur, enseigne...).

Les agences bancaires se situant par nature en milieu urbain, et pour certaines en zone classée, des aménagements du concept sont alors nécessaires, notamment pour répondre à la demande de l'architecte des bâtiments de France. Il faut alors proposer des solutions créatives, en collaboration avec les équipes internes, pour limiter les concessions sur les codes d'identification de la marque.



MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Crédit Lyonnais S.A.

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARKOSE

PROGRAMME

Création ou rénovation d'agences bancaire

Réalisation d'une quarantaine de projets

et agences entre 2001 et 2017

COÛT

Entre 100 000 € H.T. et 700 000 € H.T.

Crédit Agricole

AGENCES BANCAIRES



En matière d'aménagement commercial d'agences bancaires, la bonne prise en compte de différentes contraintes assure la réussite du projet.

Une bonne coordination doit tout d'abord être mise en place et respectée entre les différents interlocuteurs liés au projet : les administrations, les mairies, les services municipaux et de voirie pour ce qui concerne la gestion des travaux, la commission d'accessibilité, les Bâtiments de France lorsque nécessaire.

Il faut ensuite savoir adapter le concept commercial de l'enseigne au lieu existant, donc trouver un terrain d'entente entre deux notions forcément rigides...

La sécurité, enfin, est bien sûr une évidence, tant sur le plan physique que sur le plan électronique. Qu'ils concernent le personnel ou la clientèle, les dispositifs sécuritaires doivent rester discrets : il s'agit de procurer un sentiment de protection rassurante mais non contraignante.

MAÎTRE D'OUVRAGE

Crédit Agricole d'Aquitaine

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARKOSE

PROGRAMME

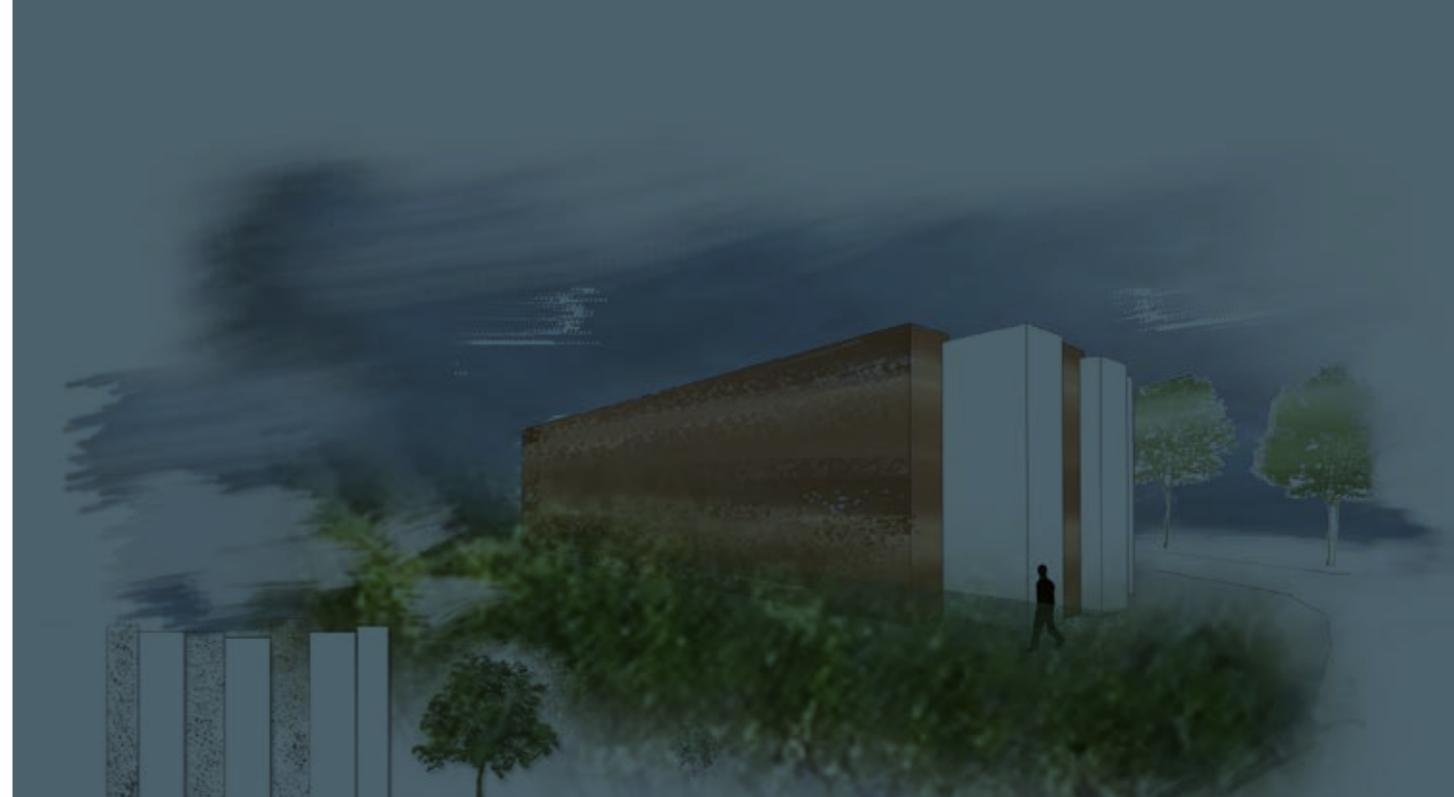
Création ou rénovation d'agence bancaire

Réalisation d'une dizaine d'agences entre

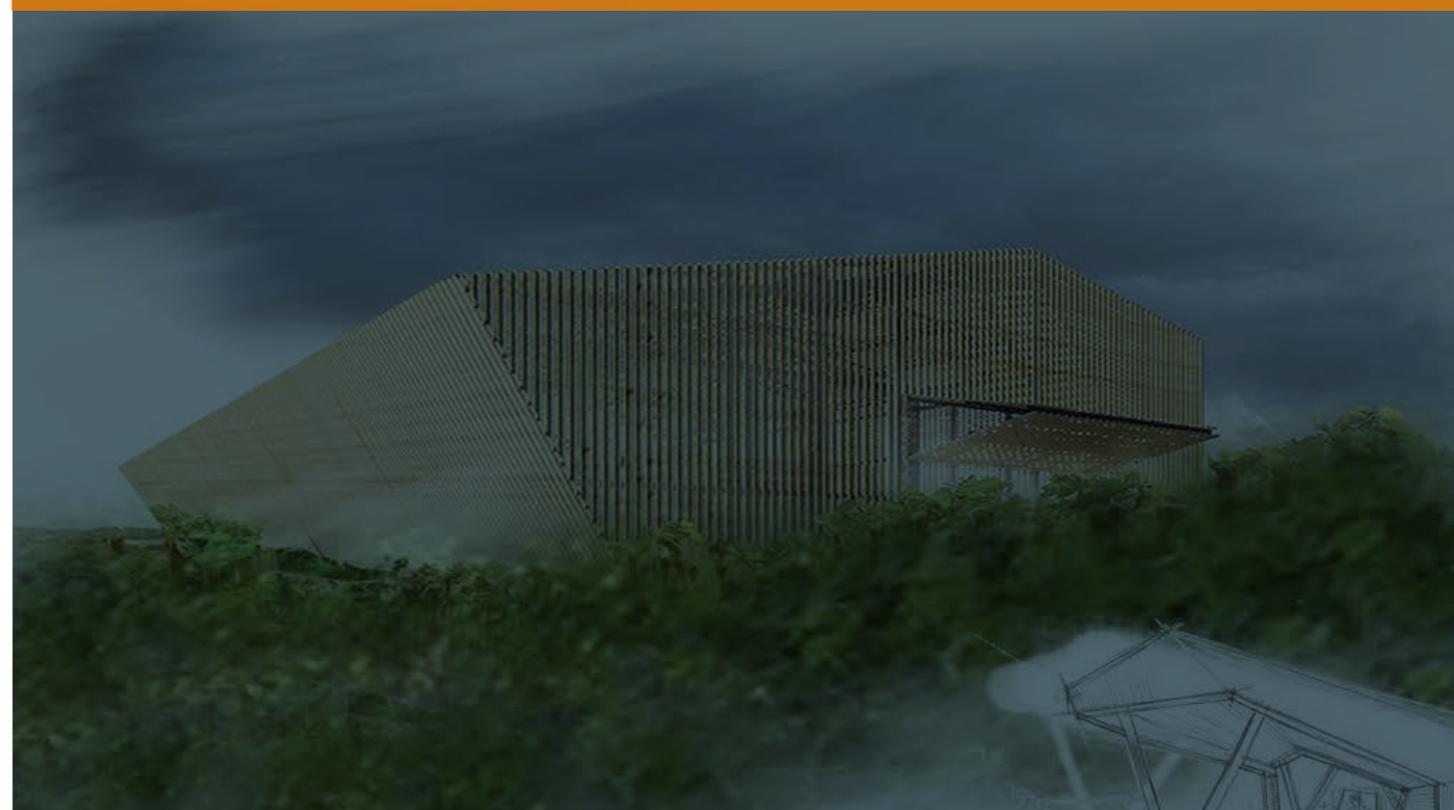
2003 et 2007

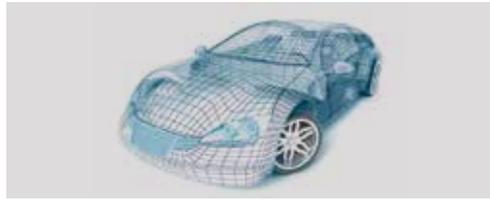
COÛT

Entre 183 000€ H.T. et 300 000 € H.T.



TOUTES NOS
Références...





Centre de design
CRÉATION D'UN CENTRE DE DESIGN INDUSTRIEL
VERSAILLES (78)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Design Performances
ETUDES & PROGRAMMATION : 2000 Non réalisé



Atelier Feralu
CRÉATION DU SIÈGE SOCIAL
& D'UN ATELIER DE MENUISERIE INDUSTRIELLE
VILLENAVE D'ORNON (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Société FERALU
COÛT : 265 000€ H.T. - Achevé en 2003
SURFACE : 450 m² Shon



Clinique C.3.S.
RÉAMÉNAGEMENT D'UN CENTRE DE SOINS DE SUITE
SARTROUVILLE (78)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS C3S
COÛT : 1 712 000€ H.T. - Achevé en 2003
SURFACE : 2 787 m² Shon



Immeuble Fukuoka
AMÉNAGEMENT PARTIEL D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX
BORDEAUX (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : LCL Le Crédit Lyonnais
COÛT : 41 388€ H.T. - Achevé en 2003



Clinique Canal de l'Ourcq
RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE EXISTANT EN CLINIQUE
DE SOINS DE SUITE, RÉÉDUCATION ET ÉTAT VÉGÉTATIF CHRONIQUE
PARIS (75)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS du canal de l'Ourcq
COÛT : 3 366 000€ H.T. - Achevé en 2003
SURFACE : 3 700 m² Shon



Clinique Broceliande
CRÉATION D'UNE CLINIQUE DE SOINS DE SUITE
ET RÉÉDUCATION DE 60 LITS
CAEN (14)
MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDIDEP
COÛT : 4 619 000€ H.T. - Achevé en 2004
SURFACE : 4 090 m² Shon - Sous sol 1 334 m² dont 742 m² de stationnement



Clinique du pays de Seine
CRÉATION D'UNE CLINIQUE PSYCHIATRIQUE DE 82 LITS
ET D'UN HÔPITAL DE JOUR DE 19 PLACES
BOIS LE ROI (77)
MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDIDEP
COÛT : 4 314 000€ H.T. - Achevé en 2004
SURFACE : 4 366 m² Shon



Clinique La Sauvegarde
RÉAMÉNAGEMENT & MISE EN SÉCURITÉ D'UNE CLINIQUE
DE SOINS DE SUITE ET DE RÉÉDUCATION
MARSEILLE (13)
MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDITER
COÛT : 1 950 000€ H.T. - Achevé en 2005
SURFACE : 3 578 m² Shon



ITEP SESSAD Millefleurs
RÉHABILITATION & EXTENSION D'UN ITEP ET SESSAD
BEGLES (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : A.R.I.
COÛT : 878 256€ H.T. - Achevé en 2005
SURFACE : 798 m² Shon



Association du Prado
RESTRUCTURATION DU CHÂTEAU EN BUREAU
ET CRÉATION D'ATELIERS
VILLENAVE D'ORNON (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts
COÛT : 1 950 000€ H.T. - Achevé en 2006
SURFACE : Bureau 1 261 m² Shon, Atelier 920 m² Shon



Maison de retraite Belle Vue
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 65 LITS
CAMBES (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : S.C.I. HANNAH
COÛT : 3 200 000€ H.T. - Achevé en 2006
SURFACE : 2 893 m² Shon



FAM La Croix Perigourd
TRANSFORMATION DU CLS LA CROIX PÉRIGOURD EN FOYER
D'ACCUEIL MÉDICALISÉ DE 115 LITS DONT 26 ALZHEIMER
ST CYR-SUR-LOIRE (37)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Société Hospitalière de Touraine
COÛT : 6 000 000€ H.T. - Achevé en 2006
SURFACE : 5 491 m² Shon



E.H.P.A.D. Sainte-Anne
RÉNOVATION ET EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 65LITS
MISE EN CONFORMITÉ INCENDIE ET ACCESSIBILITÉ
HEIMSBRUNN (86)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts
COÛT : 3 230 000€ H.T. - Achevé en 2006
SURFACE : 3 485 m² Shon dont 1 955 m² en rénovation



Ensemble immobilier Bel Sito
RÉNOVATION ET EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 75 LITS,
D'UNE R.S.S. DE 24 APPARTEMENTS
ET CRÉATION DE 250 DE LOGEMENTS
FLOIRAC (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts
COÛT ESTIMÉ : 25 835 000€ H.T. - Non réalisée - 2006
SURFACE : 23 500 m² Shon



E.H.P.A.D. Le Clos d'Etrechy

CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 90 LITS

ETRECHY (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDIDEP

COÛT : 5 102 000€ H.T. - Achevé en 2007

SURFACE : 4 627 m² Shon



Bacardi Martini Production

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX & D'UN LOCAL DE CHARGE
GENSAC LA PALLUE (16)

MAÎTRE D'OUVRAGE : BACARDI

COÛT : 250 000€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 400 m² Shon



Crédit Agricole

CRÉATION ET RÉNOVATION D'AGENCE BANCAIRE

CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE (UNE DIZAINE D'AGENCES)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Crédit Agricole d'Aquitaine

COÛT : entre 183 000€ et 300 000€ H.T. - de 2003 à 2007



Boulangerie

CRÉATION D'UNE BOULANGERIE ET UN LOGEMENT T5
BREVILLE (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE BREVILLE

COÛT : 289 000€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 396 m² Shon



E.H.P.A.D. Home Saint-Louis

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE EN E.H.P.A.D. DE 50 LITS
BORDEAUX (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts

COÛT : 2 750 000€ H.T. - Achevé en 2007

SURFACE : 2 511 m² Shon



E.H.P.A.D. Clos du Mûrier

CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 85 LITS
ET D'UN ACCUEIL DE JOUR
FONDETTES (37)

MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDIDEP

COÛT : 7 200 000€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 4 509 m² Shon



Chai de coupage

ENSEMBLE DE CHAIS DE COUPAGE DE BRANDY ET VODKA
GENSAC LA PALLUE (16)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SA H.MOUNIER

COÛT : 4 411 000€ H.T. - Achevé en 2007

SURFACE : 4 555 m² Shon



E.H.P.A.D. "Soleil d'automne"

CRÉATION DE LOGEMENTS
ET EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. EN R.S.S.
TARBES (65)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts - Non réalisée - PC déposé en 2008

SURFACE : 2 731 m² Shon



Opération immobilière Les Gleysottes

CRÉATION DE 46 MAISONS,
37 LOGEMENTS SOCIAUX EN ACCESSION
ET 4 APPARTEMENTS DU T2 AU T4
CARBON BLANC (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts - Non réalisée - 2007

SURFACE : logements : 2 575 m² Shon + Maisons : 4 532 m² Shon



E.H.P.A.D. Le Clos de l'Oseraie

CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 102 LITS
DONT 14 LITS ALZHEIMER
ET UNE UNITÉ POUR HANDICAPÉS VIEILLISSANTS
OSNY (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts

COÛT : 5 555 000€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 4 828 m² Shon



Clinique Le Mont Veyrier

CRÉATION D'UNE CLINIQUE DE SOINS DE SUITE
ET DE RÉÉDUCATION
ARGONAY (74)

MAÎTRE D'OUVRAGE : S.A. MONT BLANC

COÛT DES TRAVAUX : 8 361 850€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 4 691 m² Shon



E.H.P.A.D. Château de Mons

CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 81 LITS
ET D'UNE R.S.S. DE 44 APPARTEMENTS
ROYAN (17)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts

COÛT : 8 050 000€ H.T. - Achevé en 2008

SURFACE : 6 292 m² Shon



Clinique de Belloy
EXTENSION & RESTRUCTURATION D'UNE CLINIQUE DE SOINS DE SUITE ET DE RÉÉDUCATION BELLOY EN FRANCE(95)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL BIMMOP
COÛT : 2 400 000€ H.T. - Achevé en 2008
SURFACE : Existant 2 214 m². Extension 1 128 m² Shon



Abbaye Sainte-Marie de Maumont
EXTENSION DE 10 CHAMBRES ET RÉHABILITATION DE L'HÉBERGEMENT ET DE L'ACCUEIL D'UNE ABBAYE JUIGNAC (16)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Abbaye Sainte Marie de Maumont
COÛT : 2 120 196€ H.T. - Achevé en Novembre 2009
SURFACE : Existant 2 906 m² Shon - Extension 823 m² Shon



Clinique Les Horizons
EXTENSION D'UNE CLINIQUE PSYCHIATRIQUE DE 18 LITS CAMBES (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Horizon 33
COÛT : 1 980 000€ H.T. - Achevé en 2008
SURFACE : 1 335 m² Shon



Centre commercial Leader Price
CRÉATION ET RESTRUCTURATION D'ENSEMBLE BÂTI À DESTINATION DE COMMERCE GRAND OUEST (UNE VINGTAINE DE PROJETS)
MAÎTRE D'OUVRAGE : LEADER PRICE
COÛT : entre 200 000€ et 800 000€ H.T. - de 2008 à 2010



E.H.P.A.D. Les Grands Pins
EXTENSION & RESTRUCTURATION D'UN E.H.P.A.D. DE 81 LITS MARNAGNE (13)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts - PC délivré en 2008 - Non réalisé
SURFACE : 1 495 m² Shon



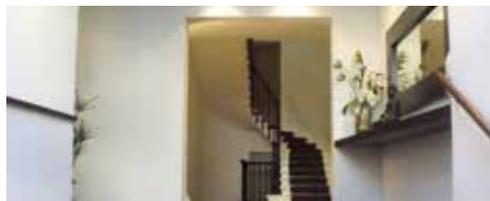
Audit OREAG
RÉALISATION D'AUDITS D'ACCESSIBILITÉ ET CRÉATION D'UN INTERNAT BORDEAUX & CUB (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : OREAG
COÛT : 200 000€ H.T. - Achevé en 2010



E.H.P.A.D. et accueil de jeu Jardin de l'Andelle
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 54 LITS ET D'UN ACCUEIL DE JOUR DE 10 PLACES PERRIERS SUR ANDELLE (27)
MAÎTRE D'OUVRAGE : MEDIDEP
COÛT : 5 300 000€ H.T. - Achevé en 2008
SURFACE : 3 349 m² Shon



E.P.A.D. La Chêneraie
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 82 LITS BORDEAUX CAUDERAN (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS RESIDENCE LA CHENERAIE - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 4 977 000€ H.T. - Achevé 2010
SURFACE : 3 835 m² Shon



Banque privée Indo-Suez
CRÉATION D'UNE BANQUE DE GESTION PRIVÉE BORDEAUX (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Banque de Gestion Privée Indo-Suez
COÛT : 180 690€ H.T. - Achevé en 2009
SURFACE : 300 m² Shon



Agence bancaire Caisse d'Epargne
CRÉATION D'AGENCE BANCAIRE CAISSE D'ÉPARGNE BORDEAUX (33) / CHATELLERAULT (86)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Caisse d'Epargne
COÛT DES TRAVAUX : 155 000€ H.T. et 283 660€ H.T. - de 2008 à 2010



Centre commercial
CRÉATION D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL (BIOCOOP, CASA, MAISONS DU MONDE) CHATELLERAULT (86)
MAÎTRE D'OUVRAGE : JS SAUMUR
COÛT : 240 000€ H.T. - Achevé en 2009
SURFACE : 600 m² Shon



E.H.P.A.D. Château de Champlâtreux
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 89 LITS SAINTRY SUR SEINE (91)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 6 500 000€ H.T. - Achevé en 2010 - Extension 2012
SURFACE : 4 850 m² Shon



Home Saint-Gabriel
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 130 LITS GRADIGNAN (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : LE HOME SAINT GABRIEL - Groupe KORIAN
COÛT : 7 200 000€ H.T. - Achevé en 2009
SURFACE : 6 459 m² Shon



E.H.P.A.D. Résidence du Parc
TRANSFORMATION D'UNE CLINIQUE EN E.H.P.A.D. DE 100 LITS CHAMBRAY LES TOURS (37)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts
COÛT : 5 400 000€ H.T. - Achevé en 2011
SURFACE : 7 289 m² Shon



E.H.P.A.D. et accueil
Résidence Le Pays d'Aunis
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 68 LITS ET D'UN D'ACCUEIL DE JOUR
RÉALISATION EN STRUCTURE BOIS
ST JEAN DE LIVERSAY (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS MDR du Pays d'Aunis
COÛT : 4 062 000€ H.T. - Achevé en 2011
SURFACE : 3 453 m² Shon



E.H.P.A.D. Le Clos des Mûriers
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 48 LITS
BATZ SUR MER (44)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL NIORT 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 4 500 000€ H.T. - Achevé en 2012
SURFACE : 2 158 m² Shon



E.H.P.A.D. Les Fables
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 70 LITS DONT 43 ALZHEIMER
BRASLES (02)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL NIORT 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 5 400 000€ H.T. - Achevé en 2011
SURFACE : 3 859 m² Shon



E.H.P.A.D. et RSS Le Clos des Peupliers
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 90 LITS, D'UNE R.S.S.
DE 9 APPARTEMENTS ET D'UN ACCUEIL DE JOURS DE 10 PLACES
BOBIGNY (93)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SODEARIF
COÛT : 8 543 000€ H.T. - Achevé en Décembre 2012
SURFACE : 5 483 m² Shon - 877 m² Shon Parking en Sous sol.



SPA Adriana Karembeu
EXTENSION & RESTRUCTURATION D'UN BÂTIMENT EXISTANT
CHERAC (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI DU LOGIS
COÛT DES TRAVAUX : 224 000€ H.T. - Achevé en 2011
SURFACE : 460 m² Shon



Résidence Saint-Marc
CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS
DE 84 APPARTEMENTS
LA TESTE (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIMAVERA
COÛT : 5 422 000€ H.T. - Achevé en Janvier 2013
SURFACE : 5 260 m² Shon



Plateforme LCL
CRÉATION D'UNE PLATEFORME TÉLÉPHONIQUE
BORDEAUX (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : LCL Le Crédit Lyonnais
COÛT : 493 460€ H.T. - Achevé en 2011



Résidence Sainte-Marthe
EXTENSION & RÉNOVATION PARTIELLE
D'UN E.H.P.A.D. DE 72 LITS ET D'UN ACCUEIL DE JOUR
SAINT FRONT (16)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Centre d'Orientation Sociale
COÛT : 1 350 000€ H.T. - Achevé en Avril 2013
SURFACE : 1 000 m² Shon



ITEP Millefleurs
CRÉATION DE L'INTERNAT DE L'ITEP "MILLEFLEURS"
VILLENAVE D'ORNON (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : A.R.I.
COÛT : 522 380€ H.T. - Achevé en 2012
SURFACE : 362 m² Shon



Distillerie Mercier
CRÉATION D'UNE DISTILLERIE DE CAPACITÉ 4 ALAMBICS
BREVILLE (16)
MAÎTRE D'OUVRAGE : GAEC du Renouveau
COÛT : 218 900€ H.T. - Achevé en 2013
SURFACE : 201 m² Shon



E.H.P.A.D. et Résidence Clos de l'Isle Macé
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 98 LITS
ET D'UNE R.S.S. DE 32 APPARTEMENTS
DÉMARCHE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
REZE (44)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI REZE - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 9 026 600€ H.T. - Achevé en Novembre 2012
SURFACE : EHPAD 5 289 m² - RSS 2 095 m² Shon



E.H.P.A.D. Le Clos des Lilas
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 84 LITS DONT 14 ALZHEIMER,
14 LITS GRANDS FRAGILISÉS ET UN PASA
EAUBONNE (95)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 7 192 000€ H.T. - Achevé en Avril 2014
SURFACE : 4 360 m² Shon



E.H.P.A.D. Résidence Beauséjour
RÉNOVATION ET EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 36 LITS
DONT 20 ALZHEIMER
ARVERT (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 3 177 000€ H.T. - Achevé en Juin 2014
SURFACE : Existant 1 666 m² Shon - Extension 2 179 m² SDP



Bureaux C.P.A.M.
AMÉNAGEMENT D'UN PLATEAU DE BUREAUX
BORDEAUX (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : In'CITE
COÛT : 1 183 000€ H.T. - Achevé en 2015
SURFACE : 1 071 m² SDP



E.H.P.A.D. Résidence Victoria
CRÉATION ET SURÉLÉVATION D'UN E.H.P.A.D. DE 75 LITS
OLLIOULES (83)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 5 930 000€ H.T. - Achevé 2014
SURFACE : 3 954 m² SDP



"Le temps de vivre"
RÉNOVATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 82 LITS
GRIGNOLS (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : S.C.I. Du SABLA
COÛT : 4 617 000€ H.T. - Achevé en Décembre 2015
SURFACE : 3 940 m² SDP



E.H.P.A.D. Résidence de l'Océane
RECONSTRUCTION D'UN E.H.P.A.D. DE 98 LITS DONT 14 ALZHEIMER
ET 12 LITS GRANDS DÉPENDANTS BÂTIMENT
TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
SAINT GEORGES DE DIDONNE (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : S.C.I. BRBT - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 6 811 523€ H.T. - Achevé Octobre 2014
SURFACE : 5 117 m² Shon



E.H.P.A.D. et Résidence VITEAL Oléron
RÉNOVATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 59 LITS
ET D'UNE R.S.S. DE 23 APPARTEMENTS
SAINT PIERRE D'OLERON (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS FONCIARIANE
COÛT : 4 085 000€ H.T. - Achevé en 2016
SURFACE : Existant : 1 294 m² - Extension EHPAD : 1 265 m² - Extension RSS : 1 031 m² SDP



Clinique Avicenne
CRÉATION D'UNE CLINIQUE DE RÉÉDUCATION FONCTIONNELLE
DE 77 LITS
LIBOURNE (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS centre de rééducation Avicenne
COÛT : 8 129 724€ H.T. - Achevé en Novembre 2014
SURFACE : 6 183 m² SDP



E.H.P.A.D. Hostellerie du Château
RÉNOVATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 36 LITS
LORCY (45)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL ETHAN WALL
COÛT : 2 910 000€ H.T. - Achevé en 2016
SURFACE : Existant 1 483 m² - Extension 1 775 m² SDP



E.H.P.A.D. et accueil de jour
Résidence du Port
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 84 LITS
ET D'UN ACCUEIL DE JOUR DE 6 PLACES
SAINT DENIS DE L'HOTEL (45)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL NIORT 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 6 780 000€ H.T. - Achevé en Décembre 2014
SURFACE : 4 640 m² Shon



Industrie Fase
EXTENSION DU SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ INDUSTRIELLE FASE
MERIGNAC (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : FASE
COÛT : 494 485€ H.T. - Achevé en Mars 2016
SURFACE : 765 m² SDP



Bureaux EDF Anglet
CRÉATION DE BUREAU ET DE HANGAR POUR EDF RT 2012
ANGET (64)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SA SOFILO
COÛT : 1 650 532€ H.T. - Achevé en Janvier 2015
SURFACE : 1 213 m² SDP



Logement collectif rue Alfred Nobel
CRÉATION DE LOGEMENTS
VILLENAVE D'ORNON (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Espace Loisirs Concepts - Non réalisée - 2016
SURFACE : 2 825 m² SDP



Résidence Eugénie
CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
DE 80 APPARTEMENTS
DÉMARCHE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
CHAMBRAY LES TOURS (37)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCCV PROMOTION DE CHAMBRAY
COÛT : 5 600 000€ H.T. - Achevé en Février 2015
SURFACE : 4 449 m² SDP



E.H.P.A.D. Résidence harmonie
RÉNOVATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 72 LITS
BREUILLET (17)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94 - Groupe ORPEA S.A.
COÛT : 3 590 677€ H.T. - Achevé en Juillet 2016
SURFACE : Existant 1 428 m² - Extension 1 977 m² SDP



Simply Market
RÉNOVATION ET EXTENSION D'UN SUPERMARCHÉ
TALENCE(33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : ATAC SAS
COÛT : 2 885 243€ H.T. - Achevé en 2017
SURFACE : Existant : 3 550 m² - Extension : 853 m² SDP



Château Malecasse
RÉNOVATION DU CHÂTEAU MALESCASSE ET RÉAMÉNAGEMENT
DU CUVIER ET DES CHAIS
LAMARQUE (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS Château MALESCASSE
COÛT : 4 830 000€ H.T. - Achevé en 2017
SURFACE : Hangar/caveau 3 169 m² - Château 1 963 m² SDP



E.H.P.A.D. et Résidence Les Dagueys
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 65 LITS
ET D'UNE R.S.S. DE 20 APPARTEMENTS - RT 2012
LIBOURNE (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Foncière CPG - Travaux en cours - livraison septembre 2017
COÛT ESTIMÉ : 7 200 00€ H.T
SURFACE : 4 563 m² SDP



LCL - Le Crédit Lyonnais
CRÉATION ET RÉNOVATION D'AGENCE BANCAIRE
CRÉDIT LYONNAIS SUD OUEST
(PLUS D'UNE QUARANTAINE DE PROJETS)
MAÎTRE D'OUVRAGE : LCL Le Crédit Lyonnais
COÛT : entre 100 000€ et 700 000€ H.T. - de 2001 à aujourd'hui



Lotissement de Haille
CRÉATION D'UN LOTISSEMENT ET DE 9 MAISONS INDIVIDUELLES
MARTILLAC (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : AXANIS
COÛT : 930 000€ H.T. - Travaux en cours - 2017
SURFACE : 797 m² SDP



E.H.P.A.D. Le Clos Saint-Jean
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 40 LITS
GAN (64)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Foncière CPG
 DCE en cours - 2017
SURFACE : 3 597 m² SDP



Résidence Château de Champlâtreux
CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS
DE 22 APPARTEMENTS SAINTRY (91)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Niort 94- ORPEA S.A.
COÛT : 3 583 289€ H.T. - Travaux en cours - 2017
SURFACE : 6 607 m² SDP



EHPAD Trets
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 52 LITS DONT 26 ALZHEIMER
ET 26 POUR GRANDS DÉPENDANTS
TRETS (13)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL Cybèle Patrimoine II
COÛT : 4 380 700€ H.T. - Travaux en cours - 2018
SURFACE : 2 845 m²



EHPAD Nobel
CRÉATION D'UN E.H.P.A.D. DE 105 LITS DONT 28 ALZHEIMER
ET 26 POUR LES MALADIES NEURODÉGÉNÉRATIVES
VILLENUEVE-D'ORNON (33)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCCV Promotion
 Coût: 8 500 000€ H.T. - Travaux en cours - 2019
SURFACE : 5854 m²



E.H.P.A.D.
et résidence service "L'âge d'or"
RÉNOVATION & EXTENSION D'UN E.H.P.A.D. DE 65 LITS
ET CRÉATION D'UNE R.S.S. DE 20 APPARTEMENTS
ROQUEVAIRE (13)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI SSR SAINT ROCH
 Coût: 3 500 000€ H.T. - DCE en cours - 2017
SURFACE : Existant : 3 217 m² Extension : 946 m²



Saint-Martial
RÉNOVATION DES FAÇADES D'UNE ENTREPRISE ST MARTIAL
ROUILLAC (16)
MAÎTRE D'OUVRAGE : Client privé
COÛT : 932 720€ H.T - Projet en attente - 2017



Chai de vinification
et de vieillissement
CRÉATION D'UN CHAI DE VINIFICATION
ET D'UN CHAI DE VIEILLISSEMENT
BREVILLE (16)
MAÎTRE D'OUVRAGE : SCEA DU RENOUVEAU
 Etude en cours - 2017
SURFACE : 420 m² SDP



NOTRE ÉQUIPE

ARCHITECTES ASSOCIÉS COGÉRANTS	François CASTILLON Architecte dplg, diplômé en 1994 Hervé GAUTHIER architecte dplg, diplômé en 1993 Dominique LESCANNE Architecte dplg, diplômé en 1992, HQE
ARCHITECTES / CHEFS DE PROJETS	Alexia BEAUVAIS DELSOUC Architecte dplg diplômée en 2005 Jérôme DOUENCE Chef de projet Julien DURU Architecte dplg diplômé en 2005 Claire PELISSON Architecte dplg diplômée en 2011, HMONP 2012
DESSINATEURS / INFOGRAPHISTE	Bruno GUERINEAU Dessinateur, mètreur Camille LARTIGUE Dessinateur, infographiste Florence LAUGA Dessinatrice
ADMINISTRATIF	Cécile PAULMIER Assistante de direction



NOS COMPÉTENCES

- MOE / OPC
- BIM
- Architecture Bois
- Architecture Durable
- HQE / BBC
- Certification ISO 9001 & 14001 (2013)

NOS BUREAUX

SIÈGE SOCIAL BT14 rue Terres Neuves
33130 BÈGLES
Tél : 05 56 90 07 82

**ÉTABLISSEMENT
SECONDAIRE** 28 rue de Segonzac
16100 COGNAC
Tél : 05 35 54 25 79



contact@arkose.fr www.arkose.fr



www.arkose.fr

