

9

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

DE

BUSTAMANTE GALLEGOS RODRIGO ANDRES

1992-2022

CERTIFICO: Que revisado el Indice General del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos, respecto **al LOTE NUEVE de una superficie de 5.043,86 MTS.2, ubicado en la Comuna de Lautaro,** cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de **RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE GALLEGOS,** a Fs. 2028 vta. N° 1969 del Registro de Propiedad del año 2012, he constatado que **LE AFECTA:** Una HIPOTECA a favor del Banco de Chile, inscrita a Fs. 590 N° 479 del Registro de Hipotecas del año 2012.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

CERTIFICO ASIMISMO: Que revisado el Indice General del Registro de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto al inmueble indicado en el certificado precedente, he constatado que **LE AFECTA:** Una Prohibición a favor del Banco de Chile, inscrita a Fs. 1271 vta. N° 546 del Registro de Prohibiciones del año 2012.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS

REVISADO el Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo, respecto al LOTE NUEVE de una superficie de 5.043,86 MTS.2, ubicado en la Comuna de Lautaro, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE GALLEGOS, a Fs. 2028 vta. N° 1969 del Registro de Propiedad del año 2012, CERTIFICO: Que no hay constancia al margen de dicha inscripción, de que el inmueble a que este certificado se refiere, sea objeto de LITIGIOS.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE ANOTACION DE AFECTACION DE BIEN FAMILIAR

REVISADA la inscripción de Fs. 2028 vta. N° 1969 del Registro de Propiedad del año 2012, respecto al LOTE NUEVE de una superficie de 5.043,86 MTS.2, ubicado en la Comuna de Lautaro, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE GALLEGOS, CERTIFICO: Que no aparece anotación marginal alguna de Afectación de Bien Familiar de la propiedad a que ella se refiere, al día de hoy.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA
DE
BUSTAMANTE GALLEGOS, RODRIGO ANDRES
1992-2011

CERTIFICO: Que revisado el Indice General del Registro de Prenda Agraria a mi cargo, desde el año 1992 hasta el año 2011, **por los propietarios anteriores**, respecto a las sementeras o plantaciones que existen en **el LOTE NUEVE de una superficie de 5.043,86 MTS.2, ubicado en la Comuna de Lautaro,** cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de **RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE GALLEGOS,** a Fs. 2028 vta. N° 1969 del Registro de Propiedad del año 2012, he constatado **que en los años indicados:** NO LE AFECTA NINGUNA PRENDA AGRARIA.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE PROHIBICION DE PRENDA AGRARIA

CERTIFICO ASIMISMO: Que revisado el Indice General del Registro de Prohibición de Prenda Agraria a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto a las mismas sementeras indicadas en el certificado precedente, he constatado **que en los años indicados:** NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION DE PRENDA AGRARIA.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE PRENDA INDUSTRIAL
DE
BUSTAMANTE GALLEGOS, RODRIGO ANDRES
1992-2011

CERTIFICO: Que revisado el Indice General del Registro de Prenda Industrial a mi cargo, desde el año 1992 hasta el año 2011, **por los propietarios anteriores**, respecto a los BIENES MUEBLES que existen en **el LOTE NUEVE de una superficie de 5.043,86 MTS.2, ubicado en la Comuna de Lautaro**, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de **RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE GALLEGOS**, a Fs. 2028 vta. N° 1969 del Registro de Propiedad del año 2012, he constatado **que en los años indicados**: NO LE AFECTA NINGUNA PRENDA INDUSTRIAL.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



CERTIFICADO DE PROHIBICION DE PRENDA INDUSTRIAL

CERTIFICO ASIMISMO: Que revisado el Indice General del Registro de Prohibición de Prenda Industrial a mi cargo, por el tiempo, propietarios y respecto a los mismos bienes indicados en el certificado precedente, he constatado **que en los años indicados**: NO LE AFECTA NINGUNA PROHIBICION DE PRENDA INDUSTRIAL.- LAUTARO, Febrero 28 de 2022.-



REGISTRO DE Propiedad
COPIA DE INSCRIPCION
FOJAS 2028 N° 1969 AÑO 2012



MA
C
LAUT

Nº 1969.-
Rep.-1926.-
COMPRAVENTA

RODRIGO
ANDRES
BUSTAMANTE
GALLEGOS.-

-por-

JOSE TOMAS
JURGEN KIND
PETERSEN.-

13. Lautaro, Diciembre veinte de dos mil doce.
14. Mediante escritura pública otorgada Notaría de
15. Temuco ante don Humberto Toro Martínez-Conde
16. de fecha veintitrés de Noviembre de dos mil doce,
17. consta que: don **JOSE TOMAS JURGEN KIND**
18. **PETERSEN**, C.N.I.Nº 10.729.060-5, ingeniero
19. agrónomo, casado y separado totalmente de bienes,
20. con domicilio en Temuco, calle Las Termas número
21. ciento setenta y siete, vendió, cedió y transfirió a
22. don **RODRIGO ANDRES BUSTAMANTE**
23. **GALLEGOS**, C.N.I.Nº 12.457.621-0, ingeniero
24. comercial, casado en sociedad conyugal con doña
25. Tina Lee Bustamante, domiciliado en Temuco, calle
26. Blanco número ciento cincuenta y ocho, quien
27. compró, aceptó y adquirió para sí, el **LOTE**
28. **NUEVE**, en que se subdividió el resto del LOTE A
29. **GUION DOS**, resultante de la subdivisión del
30.

NOTARIA ANTONIETA
COM
LAL

predio agrícola denominado Lote A, ubicado en la
Comuna de Lautaro, según plano archivado bajo
el número **veintisiete** final del Registro de
Propiedad de Lautaro de dos mil ocho, tiene una
superficie de cinco mil cuarenta y tres coma
ochenta y seis metros cuadrados y los siguientes
deslindes especiales: **NORTE**, en cuarenta y nueve
coma cero metros con camino interior; **SUR**, en
cuarenta y nueve coma cero dos metros con Hijueta
cuarenta y uno guión D; **ORIENTE**, en ciento dos
coma veintidós metros con lote diez; y **PONIENTE**,
en ciento tres coma setenta y seis metros con lote
ocho.-El precio de venta fue la suma de **CIENTO
DIECIOCHO UNIDADES DE FOMENTO** (118.
U.F.), pagados al contado en la forma señalada
escritura.- El título de dominio rola inscrito a fojas
cuatrocientos ochenta y tres número doscientos
treinta y uno del Registro de Propiedad de Lautaro
del año dos mil diez.- Propiedad Rol Avalúos
número **quinientos setenta y uno guión
doscientos treinta y dos** de la Comuna de
Lautaro.- Requiere: Comprador.- DOY FE.-

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION DE DOMINIO
A QUE SE REFIERE LA COPIA PRECEDENTE
SE ENCUENTRA VIGENTE.....

ESTA COPIA CONFORME CON SU MATRIZ
LAUTARO

28 FEB 2022

LAUTARO, 28 DE Febrero DEL 2022
28 FEB 2022



