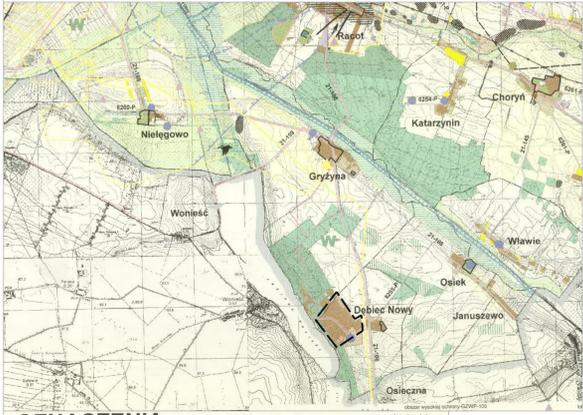


FRAGMENT STUDIUM GMINY KOŚCIAN



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE:

- grupy
- osiedle wsi
- miasta Koscián
- tereny łąk i pastwisk
- tereny uprawy pól
- tereny leśne
- wody powierzchniowe, ciekłowodny

KIERUNKI ROZWOJU SIĘCI OSADNICZEJ

- tereny oznaczone do wykorzystania w celu gospodarowania terenami usłonecznionymi funkcjami makrolokalnymi

obszary przeznaczone pod masowe jednostkowe osiedlenia oraz strefy funkcjonalnych przewidywanych dla mieszkalnictwa zagospodarowanej obszarów terenowych

WYMAGANIACHYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

obszary ten stanowi jednoczesne rozliczenie przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY DĘBIEC

ZĄŁĄCZNIK NR 1
DOUCHWAŁY NR / /2019
RADY GMINY KOŚCIAN
z dnia 2019 r.

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Poz. z dnia

skala 1 : 1 000



Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

OBSZAR NATURA 2000
ZBIORNIK WONIEŚĆ
KOD: PLB300005

Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

OBSZAR NATURA 2000
ZBIORNIK WONIEŚĆ
KOD: PLB300005

JEZIORO WONIEŚĆ

OZNACZENIA LINIOWE

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- Mr** tereny zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- U/Mr** tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania budynku rekreacji indywidualnej
- Mr/U** tereny zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej z możliwością prowadzenia usług
- ZP/U** tereny zieleni urządzonej z prawem prowadzenia usług
- KS/ZP** tereny komunikacji - parking oraz zieleni urządzonej
- W** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- KDd** tereny komunikacji publicznej - drogi gminna klasy dojazdowej
- KP** tereny komunikacji publicznej - ciąg pieszo - jezdny
- KDw** tereny komunikacji - droga wewnętrzna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia orientacyjno-proponowanego podziału
- granicę terenu stanowiska archeologicznego
- linia napowietrzna SN wraz z pasem technologicznym