

DECYZJA NR 5/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach nr ewid. 142 i 97/11 w miejscowości Kraśnica, obręb geodezyjny Kraśnica, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej : PVC DN 200 – ok. 940 mb
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej : PE DN 90 – ok. 200 mb
 - c) studnie betonowe DN 1000 ok. 30 szt.;
 - d) pompownia ścieków DN 1200 – 2000 1 szt.;
 - e) przykanaliki (odgałęzienia) kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 – ok. 175 mb – 30 szt.
 - f) sieć wodociągowa PE/PCV DN 110 – ok. 360 mb,
 - g) sieć wodociągowa PE/PVC DN 90 – ok. 30 mb;
 - h) hydranty p.poż DN 80
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – przyłączenie do sieci wodociągowej;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 02.02.2024 r. nr BNiOŚ.6733.5.2024
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 02.02.2024 r. nr BNiOŚ.6733.5.2024
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 08.03.2024 r. nr BNiOŚ.6733.5.2024
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 22.03.2024 r. nr BNiOŚ.6733.5.2024
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 4 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2024 roku Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Marka Gościńskiego, ul. Długa 28, 63-300 Pleszew, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przebudowie i budowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 142 i 97/11 w miejscowości Kraśnica, obręb geodezyjny Kraśnica, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

W dniu 14.01.2022 r. Burmistrz Gminy Golina wydał decyzję znak: OŚiGW.6220-10.11..2021 określającą warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Węglew i Kraśnica” i stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie działki drogowej oraz na gruncie rolnym klasy RV, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole PO.ZPU.521.372.2024.AS z dnia 06.02.2024r. uzgodniono pozytywnie z zastrzeżeniami:
„Z uwagi na występowanie na trasie przebiegu inwestycji kolizji z urządzeniem melioracji wodnych (z rowem), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.”

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza Goliny

*Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY*

Otrzymują:

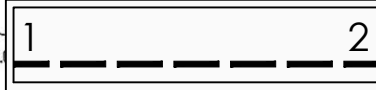
1. Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

100.50 ograniczonej treści w zakresie
100.4 przebiegu granic działek ewidencyjnych
Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.
(Dz.U. nr 225 poz. 1635)

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: Golina
obręb: Kraśnica
oznaczenie kancelaryjne wniosku:
K.40602.1.4726.2023



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 3

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010. 01_5.0011

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)

28.12.2023 r.

(data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY

Monika Nziak

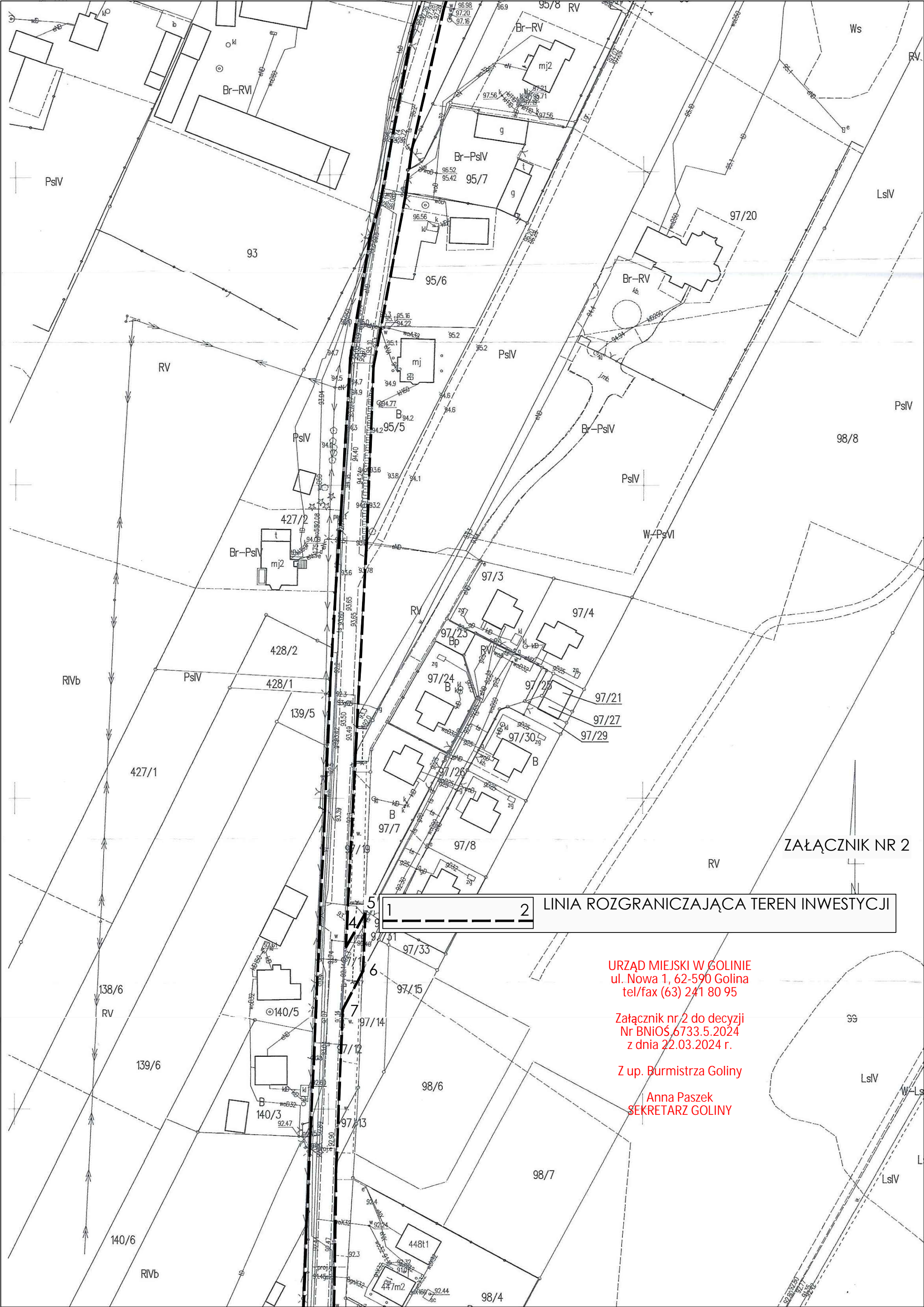
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
Ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 3 do decyzji
Nr BNIOS.6733.5.2024
z dnia 22.03.2024 r.

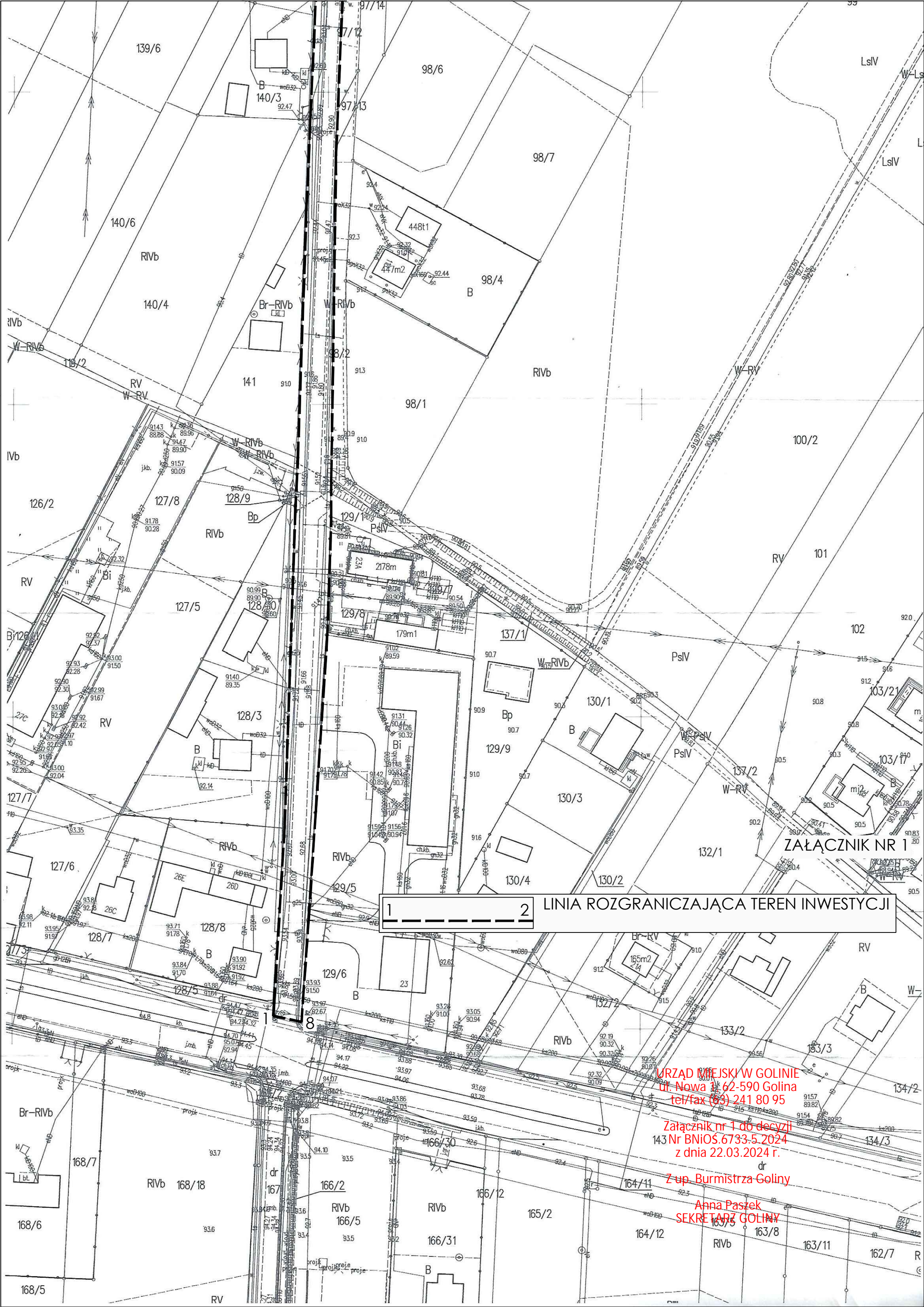
Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY



1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95
Załącznik nr 2 do decyzji
Nr BNiOS.6733.5.2024
z dnia 22.03.2024 r.
Z up. Burmistrza Gminy
Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY



1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

MRZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
143 Nr B.NIOŚ.6733.5.2024
z dnia 22.03.2024 r.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY