

# **Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági jelentés**

**2019. december 31.**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a **Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.**, ("a Társaság") 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 176 314 E Ft, az adózott eredmény 3.768 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A

csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. február 28.



Killik László

BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési  
Tanácsadó Kft. nevében  
Nyilvántartási szám: 002331



Miszori Ildikó

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 003327

18677416-6820-572-13  
Statisztikai számjel

13-09-129570  
Cégjegyzék száma

## **Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft.**

2092 Budakeszi, hrsz. 0210/12.

### **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2019**

Keltezés: 2020. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.  
2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
Adószám: 18677416-2-13  
Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 88.  
1.

18677416-6820-572-13

Statisztikai számjel

13-09-129570

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	59 725	0	86 914
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 852		2 048
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	57 873		84 866
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	68 072	0	77 821
6	I. KÉSZLETEK	11 241		19 128
7	II. KÖVETELÉSEK	13 969		19 798
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	42 862		38 895
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1 214		11 579
11	<b>Eszközök összesen</b>	129 011	0	176 314

Keltezés: 2020. február 28.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budakeszi Párhuzam Nonprofit Kft.  
2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
Adószám: 18677416-2-13  
Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 88.  
1.

18677416-6820-572-13

Statistikai számjel

13-09-129570

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	72 994	0	76 762
13	I. JEGYZETT TŐKE	24 000		24 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	48 014		48 994
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	980		3 768
20	<b>E. Céltartalékok</b>	0		0
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	27 710	0	65 554
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		4 743
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 710		60 811
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	28 307		33 998
26	<b>Források összesen</b>	129 011	0	176 314

Keltezés: 2020. február 28.

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.  
2092 Budakeszi, Pf. 88.  
Adószáma: 18677416-2-13  
Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 88.  
1.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

18677416-6820-572-13

Statisztikai számjel

13-09-129570

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	297 812		341 274
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 146		1 721
3	III. Egyéb bevételek	11 103		21 214
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	198 402		235 067
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	93 795		107 120
6	VI. Értékcsökkenési leírás	14 483		13 422
7	VII. Egyéb ráfordítások	3 368		4 802
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 013	0	3 798
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	62		92
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	95		91
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-33	0	1
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	980	0	3 799
17	X. Adófizetési kötelezettség	0		31
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	980	0	3 768

Keltezés: 2020. február 28.

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.  
2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
Adószám: P.H. 18677416-2-13  
Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 38.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójához

## 1. Általános rész

### 1.1. A vállalkozás bemutatása

A társaság 2009.04.28-án törvénymódosítás miatt társasági formát váltott. A társaságot a Pilisi Parkerdő Zrt alapította, mint 100%-ban tulajdonos. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2009.07.27-én jegyezte be a Nonprofit Kft-t.

Működési formáját tekintve Nonprofit Korlátolt felelősségű társaság.

Közhasznúsági minősítése: közhasznú

A cég jegyzett tőkéje: 2015-ben az egyszemélyes tulajdonos 4 millió forintról 24 M Ft-ra emelte a jegyzett tőkét. A tőkeemelést a Cégbíróság 2015.10.05-én jegyezte be.

A Nonprofit Kft fő tevékenysége:

- állat- és növénykertek, védett természeti értékek bemutatása
- felnőtt és egyéb oktatás
- természettudományi kutatás-fejlesztés

A társaság ügyvezetője: Szabó Péter, 6000 Kecskemét, Izsáki út 4/C. I.em. 19.a.

### 1.2. A számviteli politika főbb vonásai

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Társaság - figyelembe véve a számviteli törvény által meghatározott értékhatárokat - egyszerűsített éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a mérleg- és eredmény kimutatás adatai így könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

A mérleg elkészítésének módjaul az „A” - típusú, az eredmény meghatározásának módjaul az „A” - típusú összköltség eljárású eredmény kimutatási formát választotta. A Társaság a közhasznú tevékenységéről közhasznú eredmény kimutatást is készít.

A mérleg fordulónapja 2019. december 31-e, a mérlegkészítés időpontja az anyavállalat mérlegkészítési időpontjához alkalmazkodva a tárgyévet követő január 31.

A Társaság az eszközeit és forrásait a számviteli törvényben és a saját számviteli politikájában rögzített módon értékelte.

Az elkészített beszámoló a teljesség elvének megfelelően tartalmazza a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja közötti azon gazdasági eseményeket is, amelyek kapcsolódnak a tárgyévi mérlegben kimutatott eszközökhöz illetve forrásokhoz, és hatásuk van az eredmény alakulására.

A társaság az amortizációs politikájában a lineáris leírási módszert választotta a tárgyi eszközök és az immateriális javak értékcsökkenési leírásának elszámolásához. A számviteli törvény által kis értékűnek minősített, a 100 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök esetében a Kft él az azonnali, egyösszegű leírás lehetőségével.

A befektetett eszközök között, a tenyészállatok főkönyvi számlán kerülnek nyilvántartásba vételre azok az állatok, melyek tenyésztési céllal kerülnek beszerzésre, a tartás során leválasztható terméket, szaporulatot termelnek és a tartási költségek ezen termékek értékesítése során megtérülnek, vagy az egyéb hasznosítás biztosítja a tartási költségek megtérülését, függetlenül attól, hogy azok meddig szolgálják a vállalkozási tevékenységet.

A készletek között kimutatott állatok nyilvántartási értéke a fenntartásukra fordított közvetlen költségek figyelembevételével számított élőtömeg önköltség alapján, utókalkulációval került meghatározásra úgy, hogy az így számított érték nem lehet magasabb, mint a piaci ár. A piaci ár védett-, illetve fokozottan védett faj esetében a természetvédelmi érték, vadászható állatfaj esetén vadgazdálkodási érték.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámításánál a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett devizaárfolyamot használjuk. A valutás, devizás tételek mérlegfordulónapi értékelése során az összevont árfolyam-különbözet minden esetben elszámolásra került.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől) független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át, illetve ha a mérleg-főösszeg 2%-a meghaladja az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

A számviteli törvényben megfogalmazott alapelvektől sem a könyvvezetés, sem a beszámoló elkészítése során nem tért el.

## 2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 2.1. Befektetett eszközök értékelése

A társaság a terv szerinti értékcsökkenést az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében az eszközök bruttó értéke után a bruttó érték alapján lineáris módszerrel a hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével számolja el.

Az értékcsökkenést havonta, a használatba vétel napjától számolja el.

Gépek, berendezések 14,5 %, számítástechnikai eszközök 33 %, 200 E Ft alatti eszközeit 2 év alatt 50%-al amortizálja.

A bérelt ingatlanon végzett beruházást 6 % leírási kulccsal amortizálja.

Járművek értékcsökkenési leírása 20 % leírási kulccsal történik.

A tenyészállatok értékcsökkenési leírása 10% leírási kulccsal történik.

A 100 E Ft alatti (kis értékű) egyedi beszerzési értékű immateriális javak és tárgyi eszközöknél az egyösszegű, terv szerinti értékcsökkenést alkalmazza a társaság.

**A Befektetett eszközök értéke: 86.914 E Ft.**

A Társaság 33.497 E Ft összegben végzett beruházást. Jelentősebb beruházások: új parasztudvar 17.043 E Ft, Skoda személygépkocsi 7.718 E Ft, pótkocsi 886 E Ft, mangalica kifutó 1.969 E Ft, büfé terasz támfal 800 E Ft, imagefilm 530 E Ft és kisértékű beszerzések.

A tárgyévben leselejtezett tárgyi eszközök bruttó értéke 1.098 E Ft (nettó érték 0 E Ft), amelyek közül az egyetlen nem kisértékű eszköz az érmeelfogadó volt bruttó 264 E Ft-tal. A többi mind kisértékű eszköz volt.

Értékesítve lett egy kisteherautó (bruttó 796 E Ft, nettó 355 E Ft) és egy személygépkocsi (bruttó 5.120 E Ft, nettó 1.567 E Ft).

A befektetett eszközök mozgástábláját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### 2.2. Befektetett pénzügyi eszközök:

A társaságnak befektetett pénzügyi eszközei nincsenek, értékvesztés nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök összesen: 0 E Ft

### 2.3. Forgóeszközök:

Azon eszközök, amelyek éven belül szolgálják a vállalkozás tevékenységét.

Ide tartoznak: - készletek

- követelések

- pénzeszközök

### 2.3.1. Készletek:

Készletként vannak kimutatva a Társaság tulajdonában lévő vásárolt, valamint ajándékba kapott állatok és azok szaporulata.

**A készletek fordulónapi értéke 19.128 E Ft.**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Állatok	7.719	7.415
Takarmányok	1.473	556
Fűtőanyagok	965	966
Szóróanyagok (támogatásból)	0	9.062
Áruk	1.084	1.129
<b>Összesen:</b>	<b>11.241</b>	<b>19.128</b>

### 2.5.2. Követelések:

**A követelések fordulónapi állománya 19.798 E Ft az alábbiak szerint:**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Vevőkövetelés	8.088	5.249
-vevők elszámolt értékvesztése	-236	-236
Kaució	50	50
Bankkártyás és SZÉP kártyás követelés	946	229
Csekkek, utalványok értéke	4	0
Adók	5.115	14.415
Egyéb követelések	2	91
<b>Összesen:</b>	<b>13.969</b>	<b>19.798</b>

A vevőkövetelések a mérlegkészítésig többnyire rendezésre kerültek. A fennmaradó egyetlen követelésre részletfizetési megállapodást kötöttünk a vevővel.

### 2.3.3. Pénzeszközök:

A pénzeszközök fordulónapi állomány: 38.895 E Ft

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Pénztár	835	895
Bankbetétek	42.027	38.000
<b>Összesen:</b>	<b>42.862</b>	<b>38.895</b>

A bankbetétek közül 17.000 E Ft az év végén lekötött betét.

### 2.4. Aktív időbeli elhatárolások:

Az aktív időbeli elhatárolások fordulónapi állománya: 11.579 E Ft

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Elhatárolt bevételek	104	10.686
Elhatárolt költségek, ráfordítások	1.110	893
<b>Összesen:</b>	<b>1.214</b>	<b>11.579</b>

Az elhatárolt bevétel az Egy a Természettel Nonprofit Kft-től kapott, 2019-ben költségekkel ellentételezett támogatást tartalmazza. Az elhatárolt költségek a következő tételekből állnak: 2020-as biztosítás 763 E Ft, webtárhely 33 E Ft és egyéb apróbb előre fizetett díjak 96 E Ft értékben.

### 2.5. Források

#### 2.5.1. Saját tőke

A saját tőke összege 76.762 E Ft.

- jegyzett tőke 24.000 E Ft. A jegyzett tőke összege a Cégbíróság által bejegyzett tőkével megegyezik.
- az eredménytartalék 48.994 E Ft, amely az előző évi 980 E Ft adózott eredmény összegével növekedett.
- az adózott eredmény 3.768 E Ft (vállalkozási eredmény 14.620 E Ft/nyereség, közhasznú eredmény 10.852 E Ft/veszteség)

A társaság közhasznú eredménykimutatását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

adatok E Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Jegyzett tőke	24.000	24.000
Eredménytartalék	48.014	48.994
Adózott eredmény	980	3.768
<b>Összesen:</b>	<b>72.994</b>	<b>76.762</b>

## 2.7. Kötelezettségek:

### 2.7.1. Hátrasorolt kötelezettségek

2019. december 31-én a Társaságnak nincsen hátrasorolt kötelezettsége.

### 2.7.2. Hosszúlejáratú éven túli kötelezettség: 4.743 E Ft

Hosszú lejáratú kötelezettség: 2019. októberében az Ober Pénzügyi Lízing Zrt-től új személygépkocsit (Skoda Octavia) szerzett be a Társaság nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban.

A futamidő 48 hónap, lejárat 2023.11.01, kamat 3 havi BUBOR. A finanszírozott összeg 5.858 E Ft volt. A tárgyévben kifizetett törlesztés 173 E Ft, a hosszú lejáratú törlesztő rész: 4.743 E Ft, következő évben esedékes összeg 942 E Ft.

### 2.7.3. Rövid lejáratú kötelezettség:

A rövid lejáratú kötelezettségek fordulónapi állománya 60.811 E Ft az alábbiak szerint:

adatok E Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Szállítók	17.371	19.102
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szembeni</i>	<i>4.453</i>	<i>4.986</i>
Ober Pénzügyi Lízing Zrt hitel	1.435	942
Vevőktől kapott előlegek	898	512
Adók	3.657	6.725
Jövedelemelszámolási számla	3.845	9.005
Egy a Természettel Nonprofit Kft-től kapott előleg	0	19.468
Agrárminisztériumi támogatás előleg	0	4.500
Kaució	500	500
Egyéb	4	57
<b>Összesen:</b>	<b>27.710</b>	<b>60.811</b>

A szállítói tartozások kiegyenlítése a mérlegkészítés időszakában megtörtént.

## 2.8. Passzív időbeli elhatárolás:

Passzívként kell elszámolni a még nem teljesített, de az időszakot érintő költségeket, ráfordításokat, valamint a fejlesztésre kapott támogatások még költséggel nem ellentételezett részét.

- **bevételek elhatárolása 0 E Ft** volt, az alábbiak szerint:

Megnevezés	2018	2019
Megbízási díj 2019	1.062	0
<b>Összesen:</b>	<b>1.062</b>	<b>0</b>

- **költségek elhatárolása 610 E Ft** volt, az alábbiak szerint:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Telefon és internetköltség	12	0
Könyvvizsgálati díj	180	380
Áramdíj, vízdíj, csatornadíj	114	39
Könyvelés	126	160
Egyéb igénybevett szolgáltatás és anyagköltség	178	31
<b>Összesen:</b>	<b>610</b>	<b>610</b>

- **halasztott bevételek elhatárolása: 33.388 E Ft**

Fejlesztésre kapott támogatások nyitó állománya 2019.01.01.-én 26.634 E Ft volt, amelyből 2019.12.31-ig 5.451E Ft feloldásra került a támogatásból megvalósult beruházások értékcsökkenése és a támogatási hányad arányában. Új támogatást is kapott a Társaság a tárgyévben: az OPAL Zrt-től és az MMBF-től 6-6 M Ft-ot az új parasztudvar kialakítására. Az értékcsökkenés arányában feloldott támogatás 438 E Ft volt.

Megnevezés	2018	2019
Fejlesztésre kapott támogatás	10.888	7.540
MFB támogatás játszótérre	3.977	3.677
MFB támogatás élményösvényre	4.090	3.144
MFB támogatás tematikus játszótérre	6.533	6.113
Térítés nélkül kapott állatok	1.147	1.352
Parasztudvarra kapott támogatás	0	11.562
<b>Összesen:</b>	<b>26.635</b>	<b>33.388</b>

**Passzív időbeli elhatárolások összesen: 33.998 E Ft**

### 3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 3.1 Bevétellel kapcsolatos kiegészítések

A társaság az év során 364.301 E Ft bevételt ért el. Ebből:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Közhasznú tevékenységéből származó árbevétel	241.576	284.716
Vállalkozói tevékenység árbevétele	56.236	56.558
Értékesített tárgyi eszköz	500	1.259
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	0	224
SZJA 1%	1.174	1.080
Támogatás Önkormányzatától	200	200
Ajándékként kapott állatok bevétele	125	255
Fejlesztésre kapott támogatás felhasználása	5.013	5.451
Támogatás Örökbefogadás	716	1.380
Céltartalék felhasználása	2.700	0
Biztosító kártérítése	636	559
Egy a Természettel Kft-től kapott támogatás	0	10.686
Egyéb bevétel	39	120
Szaporulat állományváltozása	2.146	1.721
Pénzügyi műveletek bevételei	62	92
<b>Összesen:</b>	<b>311.123</b>	<b>364.301</b>

A közhasznú tevékenység bevétel-növekedését (18 %, 43.140 E Ft) többek között jellemzően a következő tényezők okozták:

- belépőjegy értékesítésből származó bevételváltozás, amely részben a belépőjegyek árának emeléséből, illetve a látogatói létszám növekedéséből származott
- 2018 év végén a társaság átvette a tulajdonostól a hármashatárhegyi turistaház üzemeltetését
- az öslény tanösvény látogatói létszáma tovább nőtt

#### 3.2. A költségek, ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>198.402</b>	<b>235.067</b>
Anyagköltség	34.924	39.391
Igénybe vett szolgáltatások	109.272	132.604



Egyéb szolgáltatások	4.173	4.171
Eladott áruk beszerzési értéke	1.547	1.340
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	48.486	57.561
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>93.795</b>	<b>107.120</b>
Bérbérlés	70.425	86.623
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9.567	4.926
Bérbérlések	13.803	15.571
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>14.483</b>	<b>13.422</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>3.368</b>	<b>4.802</b>
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	362	1.922
Bírság, kártérítés	150	11
Káresemény	0	118
Tárgyi eszköz selejt	0	0
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	857	0
Adók	1.112	180
Hiányzó, elhullott készlet	885	2.485
Egyéb különféle ráfordítások	2	86
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>95</b>	<b>91</b>
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>310.143</b>	<b>360.502</b>

<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Szállítás, rakodás, utazás költségei	6.385	6.557
Bérlési díjak	13.901	15.446
Posta, telefon	1.737	1.930
Javítás, karbantartás	15.065	12.409
Szakértői díjak	14.548	13.629
Vagyonvédelem	4.982	6.052
Hirdetés, reklám	0	2.839
Takarítás	1.266	1.155
Üzemeltetési költség	7.132	8.341
Informatikai üzemeltetés	4.610	4.090
Ismeretterjesztés	6.280	3.070
Rendezvényszervezés	3.324	4.714
Háromhatárhegygel kapsz.költségek (új telephely)	19.168	31.890
Egy a Természettel támogatás igénybe vett szolg.	0	10.238
Egyéb	10.874	10.240
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>109.272</b>	<b>132.604</b>

### 3.3. Létszám és bér adatok:

A társaság összesen 24 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

A létszám alakulása:

adatok fő

Megnevezés	2018	2019
Fizikai dolgozók	14	14
Szellemi dolgozók	7	10
<b>Összesen:</b>	<b>21</b>	<b>24</b>

Az alkalmazottak bér és járulék költségeinek alakulása:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Béreköltség	70.425	86.623
Személyi jellegű egyéb kifizetés	9.567	4.926
Bérbiztosítás	13.803	15.571
<b>Összesen:</b>	<b>93.795</b>	<b>107.120</b>

A személyi jellegű kifizetéseken belül a béreköltség növekedett jelentősen. Okai: A garantált bérminimum jelentős emelése, és az e miatti bérfeszültség csökkentése miatti emelésen túl a megnövekedett feladatok miatt bércorrekcióra és minimális béremelésre is lehetőség nyílt.

**A felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesültek, kölcsön folyósítása részükre nem történt.**

### 3.3. Társasági adóalap meghatározása:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2018	2019
Társaság összes bevétele	311.123	364.301
Társaság összes ráfordítása	310.143	360.502
Adózás előtti eredmény	980	3.799

### 3.4. Társasági adó számítása:

adatok E Ft-ban

Adózás előtti eredmény	3.799
Adózás előtti eredményt növelő tételek	15.438
- Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	13.421
- terven felüli értékcsökkenés	
- állományból kivezetett eszközök nyilvántartási értéke	1.922
- nem vállalkozási tevékenység költsége	95
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	17.056
- Társasági adó törvény szerint elszámolható értékcsökkenés	13.563
- Társasági adó törvény szerint az állományból kivezetett eszközök nyilvántartási értéke	1.312
- Előző évek vesztesége	2.181
Adóalap	2.181

- A közhasznú tevékenység és az összes tevékenység bevételi aránya: 84,36%.
  - 9%-os társasági adó: 196 E Ft
  - Adómentes rész társasági adója: 165 E Ft
  - Fizetendő társasági adó 9%: 31 E Ft

### 4. Pénzügyi és vagyoni helyzet értékelése

	2018	2019
Befektetett eszközök aránya	46,29%	49,30%
Forgóeszköz aránya	52,76%	44,14%
Tőke ellátottság aránya (ST/források)	56,58%	43,54%
Eladósodottsági mutató (köt./források)	21,15%	37,18%
Likviditási mutató (forgóeszközök/röv.köt.)	2,457	1,280

## 5. Tájékoztató adatok:

### 5.1. A Társaság képviselétét ellátó személy:

**Neve: Szabó Péter**

Lakcíme: 6000 Kecskemét, Izsáki út 4/C. I.em. 19.a.

### 5.2. A beszámoló összeállításáért felelős személy:

A beszámoló készítője Nagy Monika, bejegyzett könyvvizsgáló.

Kamarai tagsági száma: 006379.

### 5.3. A társaság Könyvvizsgálata:

A társaság könyvvizgálatra kötelezett, a könyvvizgálatot ellátó társaság adatai:

**BPO-Audit Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft**

1146 Budapest, Zichy Géza utca 5.

Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartásba vételi szám: 002331

A könyvvizgálatért személyében felelős személy adatai:

**Miszori Ildikó.** bejegyzett könyvvizsgáló,

1165 Budapest, Mátyás király tér 6/a.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 003327

### 5.4. Mérlegen kívüli tételek, függő és biztos jövőbeni kötelezettségek

Nincsenek olyan mérlegen kívüli pénzügyi kötelezettségek, amelyek jelentős szerepet játszanak a pénzügyi helyzet megítélésében.

### 5.5. Környezetvédelem

A vállalkozásnak közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek. A tevékenység jellegéből adódóan a cég egyáltalán nem termel és tárol veszélyes hulladékot. A vállalkozásnak környezetvédelmi garanciális kötelezettsége sem az előző, sem a tárgyévben nem volt. Okozott környezetvédelmi kötelezettség, amely a mérlegben nem jelenik meg, nincs.

### 5.6. Közhasznúsági melléklet

A közhasznú eredménykimutatást és a közhasznúsági mellékletet a 2-3. sz. melléklet tartalmazza. A közszolgáltatási bevétel tartalmazza a jegyértékesítésből-, szakvezetésekéből-, és támogatásokból származó bevételeket.

### 5.7. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani a működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

### 5.8. Tőke megfelelés

A Társaság fordulónapi saját tőkéje a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Budakeszi, 2020. február 28.

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.  
2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
Adószám: 18677416-2-13  
Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 38.  
1.



.....  
Szabó Péter  
ügyvezető

Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft.

## 1.sz.melléklet

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	BRUTTÓ ÉRTÉK		EGYENLEG
		+	-	
Immateriális javak	4298	1068		5366
Ingatlanok	113195	21276		134471
Műsz. ber., gépek	15306	1668	1128	15846
Egyéb ber, felsz.	35180	9485	5886	38779
Bef-len beruházások	150	9036		9186
<b>ÖSSZESEN</b>	168131	42533	7014	203648

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	ÉRTÉKCSÖKKENÉS		EGYENLEG	NETTÓ ÉRTÉK
		+	-		
Immateriális javak	2447	871		3318	2048
Ingatlanok	67461	7316		74777	59694
Műsz. ber., gépek	8174	2049	773	9450	6396
Egyéb ber, felsz.	30323	3186	4320	29189	9590
Bef-len beruházások	0	0	0	0	9186
<b>ÖSSZESEN</b>	108405	13422	5092	116735	86914

2.sz.melléklet

Közhasznú beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok eFt

Tételszám	A Tétel megnevezése	Nyitó 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
<b>A)</b>	<b>ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>252 172</b>	<b>0</b>	<b>307 609</b>
1.	Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	1 374		8 589
a)	alapítótól			
b)	központi költségvetésből	1 174		1 079
c)	helyi önkormányzattól	200		200
d)	egyéb			7 310
2	Pályázati úton elnyert támogatás			10.686
3	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	241 576		284 716
4	Aktívált saját teljesítmények értéke	2 146		1 721
5	Egyéb bevétel	7 026		1 820
6	Pénzügyi műveletek bevételei	50		77
<b>B)</b>	<b>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>58 951</b>		<b>56 692</b>
<b>C)</b>	<b>ÖSSZES BEVÉTEL</b>	<b>311 123</b>		<b>364 301</b>
<b>D)</b>	<b>KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>265 964</b>		<b>318 461</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	163 482		202 773
	Személyi jellegű ráfordítások	88 250		99 685
	Értékcsökkenési leírás	11 856		11 417
	Egyéb ráfordítások	2 295		4 505
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	81		81
<b>E)</b>	<b>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGEI</b>	<b>44 179</b>		<b>42 041</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	34 920		32 295
	Személyi jellegű ráfordítások	5 545		7 435
	Értékcsökkenési leírás	2 627		2 004
	Egyéb ráfordítások	1 073		298
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	14		9
<b>F)</b>	<b>ÖSSZES RÁFORDÍTÁS</b>	<b>310 143</b>		<b>360 502</b>
<b>G)</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-E)</b>	<b>14 772</b>	<b>0</b>	<b>14 651</b>
<b>H)</b>	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>0</b>		<b>31</b>
<b>I)</b>	<b>TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G-H)</b>	<b>14 772</b>	<b>0</b>	<b>14 620</b>
<b>J)</b>	<b>TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)</b>	<b>-13 792</b>		<b>-10 852</b>

	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>93 795</b>		<b>107 120</b>
	1.Béreköltség	70 425		86 623
	2.Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 567		4 926
	3.Bérfelrakások	13 803		15 571
	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>	<b>0</b>		<b>0</b>





## Közhasznúsági melléklet (adatok E Ft)

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
név:	Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft.
székhely:	2092 Budakeszi, 0210/12 hrsz.
bejegyző határozat száma:	13-09-129570
nyilvántartási szám:	
képviselő neve:	Szabó Péter
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása A Budakeszi Vadaspark alapvető célja, hogy bemutassa az Európában élő, illetve a Kárpát-medencébe betelepült fajokat, és ezt az élményt egy komplex attrakcióvá alakítva ráirányítsa a látogatók figyelmét a természet szépségeire, illetve a környezettudatos gondolkodásra. Közel 30 hektáron, természeti környezetben tekinthető meg a hazai erdők szinte teljes ökoszisztémája. A látogatók olyan természeti környezetben találják magukat, ahol feltöltődhetnek, új ismereteket, élményeket szerezhetnek, valamint természetes élőhelyükön figyelhetik meg Magyarország élővilágát. Az érdeklődés középpontjában elsősorban a vadállatok természetes környezetben történő bemutatása áll. A csoportos látogatások alkalmával tartott ingyenes szakvezetések segítik megismertetni a látogatókkal az őshonos Flórát és Faunát, miközben egy védett, illetve Natura 2000 védettség alatt álló erdőterületen töltenek el egy napot. A szakvezetések során nemcsak hasznos tudást kapnak a látogatók, hanem oktatásuk kiemelt célja a szemléletformálás is.	
3/1. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása, a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 648. § (1) alapján közfeladatnak minősül.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Magánszemélyek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	190 295
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

<p>A 2019-es évben 29 tematikus ismeretterjesztő rendezvényt tartott a Budakeszi Vadaspark, ami eredményeként az ide látogatókat sikerült bővebb ismeretekkel ellátni. meg A vendégek így 60 faj közel kétszáz egyedét ismerhették meg egy Természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületen.</p>	
<p>3/2. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Tudományos tevékenység, kutatás</p>	
<p>közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:</p>	<p>Tudományos tevékenység, kutatás 2004. évi CXXXIV. tv. a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról 5.§ (3) alapján közfeladatnak minősül</p>
<p>a közhasznú tevékenység célcsoportja:</p>	<p>Magánszemélyek , felnőtt látogatók</p>
<p>a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:</p>	<p>190 295</p>
<p>a közhasznú tevékenység főbb eredményei:</p>	
<p>A Vadaspark együttműködésre törekszik a közelében lévő egyetemekkel, tudományos műhelyekkel. A SZIE-vel évek óta fennálló együttműködés eredményeként számos hallgató tölti el gyakorlati idejét a Vadasparkban. A Állatorvos Tudományi Egyetem Egzotikus Tanszéke rendszeresen szervez külföldi csoportokat a Park területére elsősorban Patások megismertetésére. A kutatások eredményeit felhasználva egészségesebb állatállomány és a ma legfrissebb kutatási eredmények alapján lehet a Vadasparkot bemutatni, üzemeltetni.</p> <p>A Vadaspark hosszú távú célja, hogy elsősorban a Belső-Pilis élővilágának kutatásával elsősorban a Vadmacska monitoring rendszer kiépítésével segítse a Pilisi Parkerdő örökzöld gazdálkodással kapcsolatos törekvéseit.</p>	
<p>3/3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Nevelés és oktatás, ismeretterjesztés, egészségmegőrzés</p>	
<p>közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:</p>	<p>Természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása, a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 648. § (1) alapján közfeladatnak minősül.</p>
<p>a közhasznú tevékenység célcsoportja:</p>	<p>Magánszemélyek de</p>

	elsősorban közép-és felsőoktatási intézmények hallgatói	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: (nyári tábor, szakvezetések)	9330 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
A folyamatosan bővülő szakvezetések eredményeként 2018-ban 270 szakvezetés valósult meg a parkban. Itt olyan lehetőség nyílik, hogy játékos módon lehet megismertetni a Vadasparkban élő 60 faj közel 200 egyedét. A nyári tábor programja is úgy került összeválogatásra, hogy minél több erőismerettel kapcsolatos foglalkozáson tudjanak a gyerekek részt venni. A trendek azt mutatják, hogy az irány jó.		
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető	9 669	11 050
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	9 669	11 050
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	311 123	364 301
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	1 174	1 079
D. közszolgáltatási árbevétel	241 576	284 716
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	50 851	78 506
H. Összes ráfordítás (kiadás)	250 022	360 502
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	84 611	107 120
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	220 838	318 461
K. Adózott eredmény	7 956	3 768

L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	22	24
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 > 0]$	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25]$	<b>Igen</b>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) > 0,02]$	Igen	<b>Nem</b>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) > 0,5]$	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 > 10 \text{ fő}]$	<b>Igen</b>	Nem

Budakeszi, 2020.02.28

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.  
 2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
 Adószám: 18377416-2-13  
 Postacím: 2092 Budakeszi, Pf. 88.  
 1.



Szabó Péter  
 ügyvezető igazgató



## Teljeségi Nyilatkozat

**BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft.**  
**1146 Budapest, Zichy Géza u. 5.**

**Tisztelt Miszori Ildikó bejegyzett könyvvizsgáló!**

**Dátum:** *Budakeszi, 2020. február 28.*

A jelen teljeségi nyilatkozat az **Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.** („a Társaság”) **2019. december 31-ével** végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### ***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az **2018. december 31-én** zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a

 1



könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
10. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
  - A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
  - Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
  - Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban a folytatott tevékenységek közhasznú és vállalkozási célú megosztását az Alapító Okiratnak megfelelően végeztük, a bevételek besorolásánál figyelembe vettünk minden rendelkezésünkre álló információt. Tudomásunk van róla, hogy a besorolás a mi felelősségünk, tisztában vagyunk a nem megfelelő besorolás adózási kockázataival.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és



valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - o vezetés,
  - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-telejesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2019. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzalogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy



vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

**Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.**  
2092 Budakeszi, 0210/12. hrsz.  
Adószám: 18677416-2-13 ⑤  
Cégi.szám: 13-09-129570  
Bsz.: 11711003-20016715-00000000

Név

Ügyvezető Igazgató  
első számú vezető