

STADT ZITTAU

Ergänzung des Flächennutzungsplanes um die Darstellungen der Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel, Wittgendorf“

VORENTWURF

Fassung 14.11.2022

Erläuterung

erstellt: 14.11.2022

Katrin Müldener Freie Architektin und Stadtplanerin
Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel: 03583/510743 Fax:03583/510742

Präambel

Seit 2007 sind die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde mit Rosenthal, Schlegel mit Burkersdorf und Wittgendorf in der Stadt Zittau integriert. Die Kernstadt Zittau verfügt über einen rechtskräftigen Flächennutzungsplan, der die Entwicklungsziele der Stadt darstellt.

Mit der Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes „Neue Ortsteile Zittau Nord“ sollen auch für die neuen Ortsteile die städtebaulichen Entwicklungsziele definiert und in einem Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Bereits 2010 wurde für diesen Geltungsbereich ein Entwurf des Landschaftsplanes erstellt, der zu wesentlichen Teilen Grundlage für die Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes ist.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau hat mit Datum vom 20.11.2008 den Beschluss zur Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes für die neuen Ortsteile Zittau Nord - Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf - gefasst.

Ziel der städtebaulichen Entwicklung ist im Wesentlichen die Erhaltung der vorhandenen ländlichen Strukturen, die Sicherung des Wohnwertes in den Ortsteilen und die Stärkung des Ortsteils Hirschfelde als Versorgungszentrum der nördlichen Ortsteile.

Die nördlichen Ortsteile stellen mit ihrer dezentralen Siedlungsstruktur einen wesentlichen Bestandteil der Oberlausitzer Kulturlandschaft dar. Aufgabe der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen wird es sein, die natürlichen Lebensgrundlagen in den Ortsteilen zu sichern, die Erholungspotentiale der Landschaft zu erhalten und durch Flächensicherung auch die Land- und Forstwirtschaft als wesentliche Wirtschaftszweige in diesen Gemeindegebieten zu stärken.

Das Beteiligungsverfahren zum Vorentwurf wurde auf Grund der unklaren landesplanerischen Festsetzungen bezüglich des Hochwasserschutzes und der im Verfahren befindlichen 2. Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Oberlausitz – Niederschlesien in den zurückliegenden Jahren immer wieder verschoben.

Der Vorentwurf basiert deshalb teilweise auf Planungsgrundlagen, die vor einem längeren Zeitraum erstellt wurden. (Landschaftsplan von 2010, Stadtentwicklungskonzept von 2011).

Das nunmehr eingeleitete Beteiligungsverfahren am Vorentwurf soll dazu dienen, die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten, Kenntnis über aktuelle Planungsabsichten der Träger öffentlicher Belange zu erhalten und Anforderungen an den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu definieren und die Planungen mit den Nachbargemeinden abzustimmen.

Die Grundsätze der Nichtdiskriminierung und der Gleichstellung von Männern und Frauen werden von den Verfassern und im Text gewährleistet. Die Wörter Einwohner, Schüler u.a. beinhalten die Ansprache aller Geschlechter.

Rechtliche Grundlagen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes

- Baugesetzbuch (BauGB)
Vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert am 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und am 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) und am 31. Mai 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Raumordnungsgesetz (ROG)
Vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), geändert am 28. März 2009 (BGBl. I S. 643), 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), 31. August 2015 (BGBl. I S.1473), 23. Mai 2017 (BGBl. I S. 1245), 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) und am 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG)
Vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274) geändert am 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943), 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740), 31. August 2015 (BGBl. I S. 1473), 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), 30. November 2016 (BGBl. I S. 2749), 29. März 2017 (BGBl. I S. 626), 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298), 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), 8. April 2019 (BGBl. I S. 432), 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873), 27. Juli 2021 (BGBl. I S. 3146), 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436), 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901), 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458) und am 17. Juni 2022 (BGBl. I S. 1024)
- Bundes- Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) geändert am 9. September 2001 (BGBl. S. 2334), 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214), 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), 31. August 2015 (BGBl. I S. 1473), 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) und am 25. Februar 2021 (BGBl. I S.306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) Vom 12. Juli 1999 (BGBl. S.1554) geändert am 23. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3758), 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), 31. August 2015 (BGBl. I S. 1473), 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) und am 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) geändert am 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690), 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986), 6. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2557), 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148), 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95), 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482), 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154), 31. August 2015 (BGBl. I S. 1473), 18. Juli 2016 (BGBl. I S. 1666), 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972), 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258), 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298), 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), 17. August 2017 (BGBl. I S. 3202, 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370), 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434), 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706), 4. März 2020 (BGBl. I S. 440), 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) und am 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) Vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540) geändert am 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesplanungsgesetz (SächsLPIG)
Gesetz zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (Landesplanungsgesetz – SächsLPIG) Vom 11. Dezember 2018 (SächsGVBl. S. 706) geändert am 22. Februar 2019 (SächsGVBl. S. 187) und am 12. April 2021 (SächsGVBl. S. 517)
- Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Freistaat Sachsen (Sächsisches Naturschutzgesetz – SächsNatSchG) Vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451) geändert am 2. April 2014

- (SächsGVBl. S. 234), 29. April 2015 (SächsGVBl. S. 349), 22. Dezember 2018 (SächsGVBl. S. 786) und am 26. Februar 2021 (SächsGVBl. S. 243)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO)
Vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186)
geändert am 10. Februar 2017 (SächsGVBl. S. 50), 27. Oktober 2017 (SächsGVBl. S. 588), 11. Dezember 2018 (SächsGVBl. S. 706), 12. April 2021 (SächsGVBl. S. 517) und am 1. Juni 2022 (SächsGVBl. S. 366)
 - Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)
Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen Vom 3. März 1993 (SächsGVBl. S. 229) geändert am 4. Juli 1994 (SächsGVBl. S. 1261), 28. Juni 2001 (SächsGVBl. S. 428), 6. Juni 2002 (SächsGVBl. S. 171), 17. Juli 2002 (SächsGVBl. S. 229), 14. November 2002 (SächsGVBl. S. 307), 5. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 148), 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 146), 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130), 2. April 2014 (SächsGVBl. S. 234), 15. Dezember 2016 (SächsGVBl. S. 630), 11. Mai 2019 (SächsGVBl. S. 358), 2. August 2019 (SächsGVBl. S. 644), 12. April 2021 (SächsGVBl. S. 517) und am 21. Mai 2021 (SächsGVBl. S. 578)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVP) Vom 25. Juni 2019 (SächsGVBl. S. 525) geändert am 20. August 2019 (SächsGVBl. S. 762)

Sonstige Grundlagen des Flächennutzungsplanes

- Vorentwurf Umweltbericht zum Flächennutzungsplan, IDU Ingenieurgesellschaft für Datenverarbeitung und Umweltschutz mbH, Zittau 10.11.2022
- Landschaftsplan zum FNP, ifs.GmbH , Entwurf 30. April 2010
- Rechtliche und Planerische Grundlagen zum FNP, ifs.GmbH, Fassung 1. Dezember 2009
- Stadtentwicklungskonzept der Großen Kreisstadt Zittau (SEKo), 2011

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. AUFGABE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS	7
1.1 Planungsfunktion.....	7
1.2 Entwicklungs- und Steuerungsfunktion	7
1.3 Wirkung des Flächennutzungsplanes	8
1.4 Planungshorizont.....	8
2. PLANUNGSGRUNDLAGEN	9
2.1 Geltungsbereich	9
2.1.1 Stadtgebiet gesamt.....	9
2.1.2 Geltungsbereich der Erweiterung des Flächennutzungsplanes	10
2.2 Gesetzliche Grundlagen und Zielvorgaben.....	11
2.2.1 Landesentwicklungsplan Sachsen 2013.....	11
2.2.2 Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien, Erste Gesamtfortschreibung 2010 / Entwurf Zweite Gesamtfortschreibung des Regionalplans für die Planungsregion Oberlausitz-Niederschlesien 2019	11
2.2.3 LEADER Entwicklungsstrategie „Naturpark Zittauer Gebirge“	12
2.2.4 Landschaftsplanung.....	12
2.2.5 Stadtentwicklungskonzept (SEKo) Große Kreisstadt Zittau	13
2.2.6 Verkehrsentwicklungsplan	15
2.2.7 Örtliche Entwicklungskonzepte	16
2.3 Lage im Raum	17
2.4 Naturräumliche Situation	18
2.4.1 Naturräumliche Einordnung	18
2.4.2 Geologie und Oberflächenformen.....	18
2.4.3 Boden.....	18
2.4.4 Klima	19
2.4.5 Wasser	19
2.4.6 Pflanzen- und Tierwelt.....	21
2.4.7 Erholung in Natur und Landschaft.....	21
2.5 Bestandsanalyse der Ortschaften	22
2.5.1 Historische Entwicklung.....	22
2.5.2 Städtebauliche Struktur und Nutzungsarten	23
2.5.3 Infrastruktur	25
2.5.4 Ablagerung	28
2.5.5 Wirtschafts- und Sozialstruktur	29
2.5.6 Bevölkerungsentwicklung und Prognose.....	32
3. PLANUNGSZIELE	35
3.1 Allgemeine Ziele der Gebietsentwicklung.....	35
4. PLANUNGSINHALT	36
4.1 Bauliche Nutzung.....	36
4.1.1 Wohnbauflächen	36
4.1.2 Zentraler Versorgungsbereich Hirschfelde	37
4.1.3 Gemischte Bauflächen.....	37

4.1.4	Gewerbliche Bauflächen.....	38
4.1.5	Sonderbauflächen.....	39
4.1.6	Gemeinbedarfsflächen	40
4.2	Verkehrsflächen	40
4.2.1	Öffentliche Verkehrsflächen.....	40
4.2.2	Verkehrsflächen Besonderer Zweckbestimmung.....	42
4.3	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen.....	43
4.4	Grünflächen.....	44
4.4.1	Grünflächen	44
4.4.2	Dauerkleingärten	44
4.5	Landwirtschaft und Wald.....	45
4.5.1	Landwirtschaft	45
4.5.2	Waldflächen.....	45
4.5.3	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	46
4.5.4	Wasserflächen	46
4.5.5	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen.....	46
4.6	Schutzgebiete und geschützte Objekte	47
4.6.1	Naturschutz, Biotope	47
4.6.2	Wasserrecht und Hochwasserschutz.....	48
4.6.3	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.....	49
4.7	Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen	52
4.7.1	Denkmalschutz	52
4.7.2	Archäologie.....	52
4.7.3	Altbergbau	52
4.7.4	Altlasten.....	53
4.7.5	Kulturlandschaftsprägende Gebäude.....	53
4.7.6	Raumordnerische und landschaftsplanerische Darstellungen	53
5.	FLÄCHENBILANZ	54
6.	LITERATUR- UND QUELLENVERZEICHNIS.....	55
7.	ANHÄNGE.....	56
7.1	Übersicht der Bebauungspläne	56
7.2	Besonders geschützte Biotope nach § 21 SächsNatSchG.....	56
7.3	Liste der archäologischen Kulturdenkmale nach § 2 SächsDSchG.....	56
7.4	Liste der Kulturdenkmale (Einzeldenkmale).....	56
7.5	Altlastenverdachtsflächen	56

1. AUFGABE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

1.1 Planungsfunktion

Die Stadt Zittau ist, wie jede Gemeinde, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) dazu verpflichtet, in ihrem Gemeindegebiet für eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung zu sorgen. Mit der Erweiterung des Stadtgebietes Zittau um die im nördlichen Bereich liegenden Ortschaften ist das Erfordernis der Ergänzung des vorhandenen Flächennutzungsplanes der Stadt Zittau entstanden, um die Entwicklungsziele für diesen Bereich im Verhältnis zur Kernstadt Zittau zu definieren.

Der Flächennutzungsplan (FNP), als "vorbereitendes" Planungsinstrument, soll die bauliche und sonstige Nutzung aller Grundstücke im gesamten Plangebiet nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Bevölkerung für die nächsten 10-15 Jahre in groben Zügen darstellen.

Der Flächennutzungsplan bekundet den planerischen Willen der Kommune, welche Flächen mit welchen baulichen Nutzungen und in welcher Ordnung zueinander zu belegen sind, welche Flächen von Bebauung freigehalten werden sollen und wie diese Flächen sich insgesamt in das Netz der überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrszüge einfügen.

Der FNP soll über besondere Verhältnisse im Plangebiet sowie über sonstige Planungen und Nutzungsregelungen anderer Stellen informieren. Diesem Zweck dienen die Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 3 BauGB und die nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke entsprechend § 5 Abs. 4 und 4a BauGB.

Der Flächennutzungsplan enthält somit das gemeindegebietsumfassende Gesamtkonzept der städtebaulichen Entwicklung.

Der Inhalt des Flächennutzungsplanes ergibt sich aus dem § 5 BauGB.

Die Darstellungen im Flächennutzungsplan haben planerische Festlegungen der Stadt Zittau zum Inhalt, in denen die Grundzüge der angestrebten Ordnung der städtebaulichen Entwicklung und der dafür beabsichtigten Art der Bodennutzung deutlich werden. Der Flächennutzungsplan ist damit richtungsweisend für die verbindliche Bauleitplanung – den Bebauungsplan, der durch die Festsetzungen des städtebaulichen Ordnungsbildes die rechtlich bindende Konkretisierung der Planungsziele darstellt.

Diese sind gemäß dem Katalog des § 5 Abs. 2 BauGB unter anderem:

- die allgemeine Art der für Bebauung vorgesehenen Flächen, gegliedert nach Wohn-, Misch-, Gewerbe- und Sonderbauflächen
- die Ausstattung der Kommune mit Gemeinbedarfseinrichtungen (z. B. Schulen, Kirchen und Verwaltungseinrichtungen)
- die wichtigsten Verkehrszüge
- die verschiedenen Arten von Grünflächen (wie Friedhöfe, Kleingärten, Parkanlagen, Sportplätze)

Zum Inhalt des Flächennutzungsplanes gehören außerdem die "Kennzeichnung" von Altlasten, "nachrichtliche Übernahmen" (z.B. von Überschwemmungsgebieten) und "Vermerke" anderer Planungen und Nutzungsregelungen, die sich nicht der Planungshoheit der Kommune unterordnen lassen.

1.2 Entwicklungs- und Steuerungsfunktion

Der Flächennutzungsplan enthält ein auf die Bodennutzung bezogenes Entwicklungskonzept; er ist eine reine Flächenplanung. Die der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung übergeordnete Gesamtentwicklung der Stadt kann im Flächennutzungsplan daher nur insoweit zum Ausdruck gebracht werden, wie sie Bezug auf den Grund und Boden hat und dort ihre Wirkung entfaltet.

Bei den nach § 1a Abs. 3 BauGB für erhebliche Beeinträchtigungen des Landschaftsbilds sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen kommt dem Flächennutzungsplan eine gesamtstädtische Steuerungsfunktion für die Darstellung entsprechender Flächen zu.

Über die wesentlichen Aufgaben des FNP als vorbereitender Bauleitplan hinaus stellt der FNP für bestimmte nach § 35 BauGB zu beurteilende Außenbereichsvorhaben ein bauplanungsrechtliches Steuerungsinstrument dar. Neben der Aufgabe, für das Gemeindegebiet die sich aus der geplanten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung in den Grundzügen darzustellen, kann der FNP für die Zulässigkeit der nach § 35 Abs. 1 (privilegierte Vorhaben) und Abs. 2 (sonstige Vorhaben) von Bedeutung sein, da diese Vorhaben nicht öffentliche Belange beeinträchtigen dürfen, zu denen auch die Darstellungen im FNP gehören.

Der Aspekt der Möglichkeit als Steuerinstrument wird in der Planung insbesondere für die Erhaltung historischer Bausubstanz im Außenbereich genutzt.

1.3 Wirkung des Flächennutzungsplanes

Der Flächennutzungsplan hat im Regelfall keine unmittelbare bodenrechtliche Rechtswirkung gegenüber Dritten. Er hat als hoheitliche Maßnahme der Kommunen keine Rechtsnormqualität wie sie etwa den als Satzung zu beschließenden Bebauungsplänen zukommt. Der Flächennutzungsplan weist die Grundzüge der für die Gemeinde bindenden Ziele der Raumordnung aus und hat eine Abstimmungs- und Koordinierungsfunktion mit anderen Planungsträgern.

1.4 Planungshorizont

Durch seinen engen zeitlichen Zukunftsbezug, dessen Zeithorizont mit etwa 10 bis 15 Jahren angesetzt wird, ist der Flächennutzungsplan besonders geeignet, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung im Sinne des § 1 Abs. 5 BauGB zu gewährleisten und dabei auch die Bedürfnisse künftiger Generationen in das Planungskonzept einzubeziehen. Insbesondere soll er Fehlentwicklungen in der Zukunft vorbeugen. Bei der Flächennutzungsplanung sind daher nicht nur die aktuellen Auswirkungen der Planung in Rechnung zu stellen, sondern auch ihre Akkumulation in den folgenden Jahren.

Der zeitliche Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes ist durch das Baugesetzbuch nicht beschränkt. Er erstreckt sich deshalb bis zum Zeitpunkt seiner Aufhebung bzw. Neufassung. Gemäß § 5 Abs. 1 BauGB soll der Flächennutzungsplan jedoch spätestens 15 Jahre nach seiner erstmaligen oder erneuten Aufstellung überprüft und, soweit nach § 1 Abs. 3 (1) erforderlich, geändert, ergänzt oder neu aufgestellt werden.

2. PLANUNGSGRUNDLAGEN

2.1 Geltungsbereich

2.1.1 Stadtgebiet gesamt

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der neuen Ortsteile Zittau Nord umfasst die nördlich gelegenen Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf, die seit 2007 zum Stadtgebiet Zittau gehören. Sie erstrecken sich nördlich der Kernstadt.

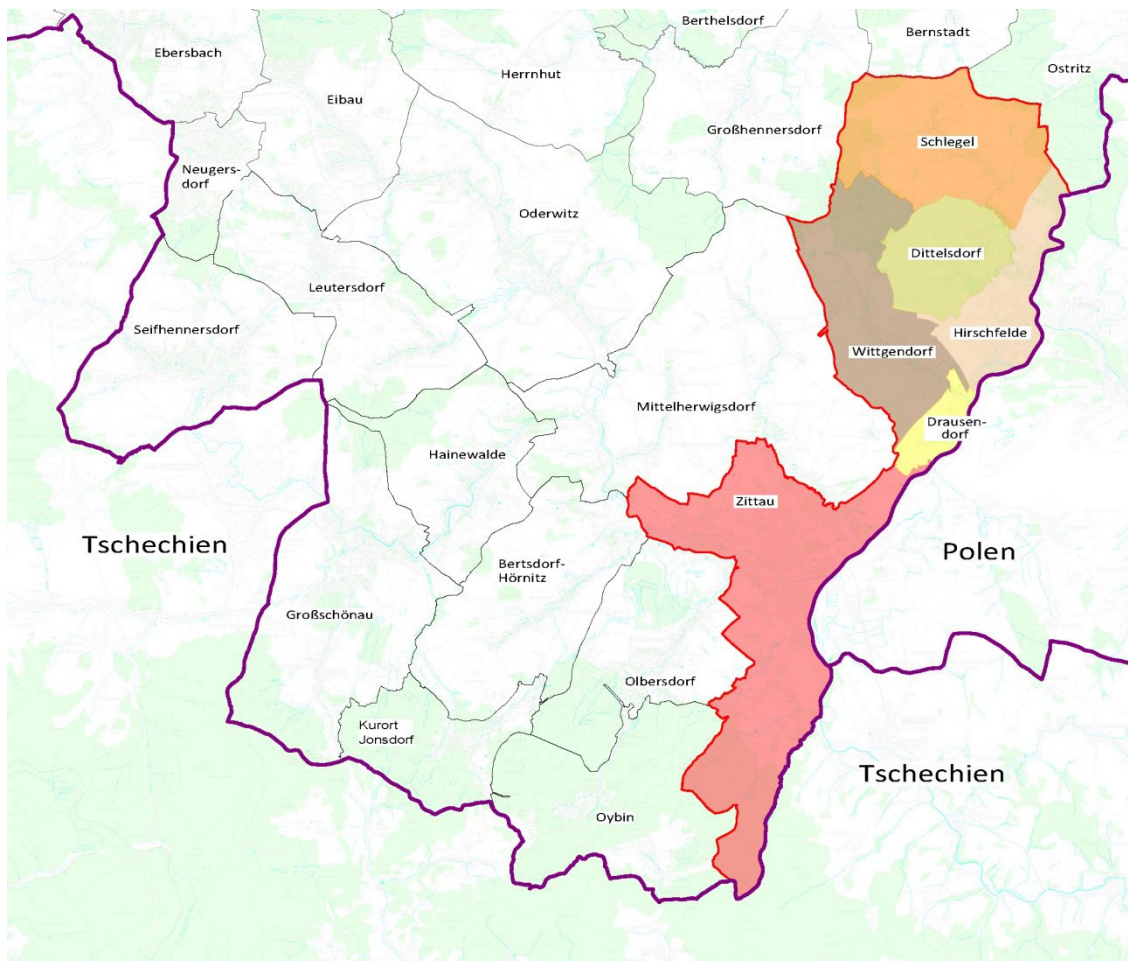


Abb.: 1 Stadtgebiet

2.1.2 Geltungsbereich der Erweiterung des Flächennutzungsplanes

Im Geltungsbereich befinden sich die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde mit Rosenthal, Schlegel mit Burkersdorf und Wittgendorf.

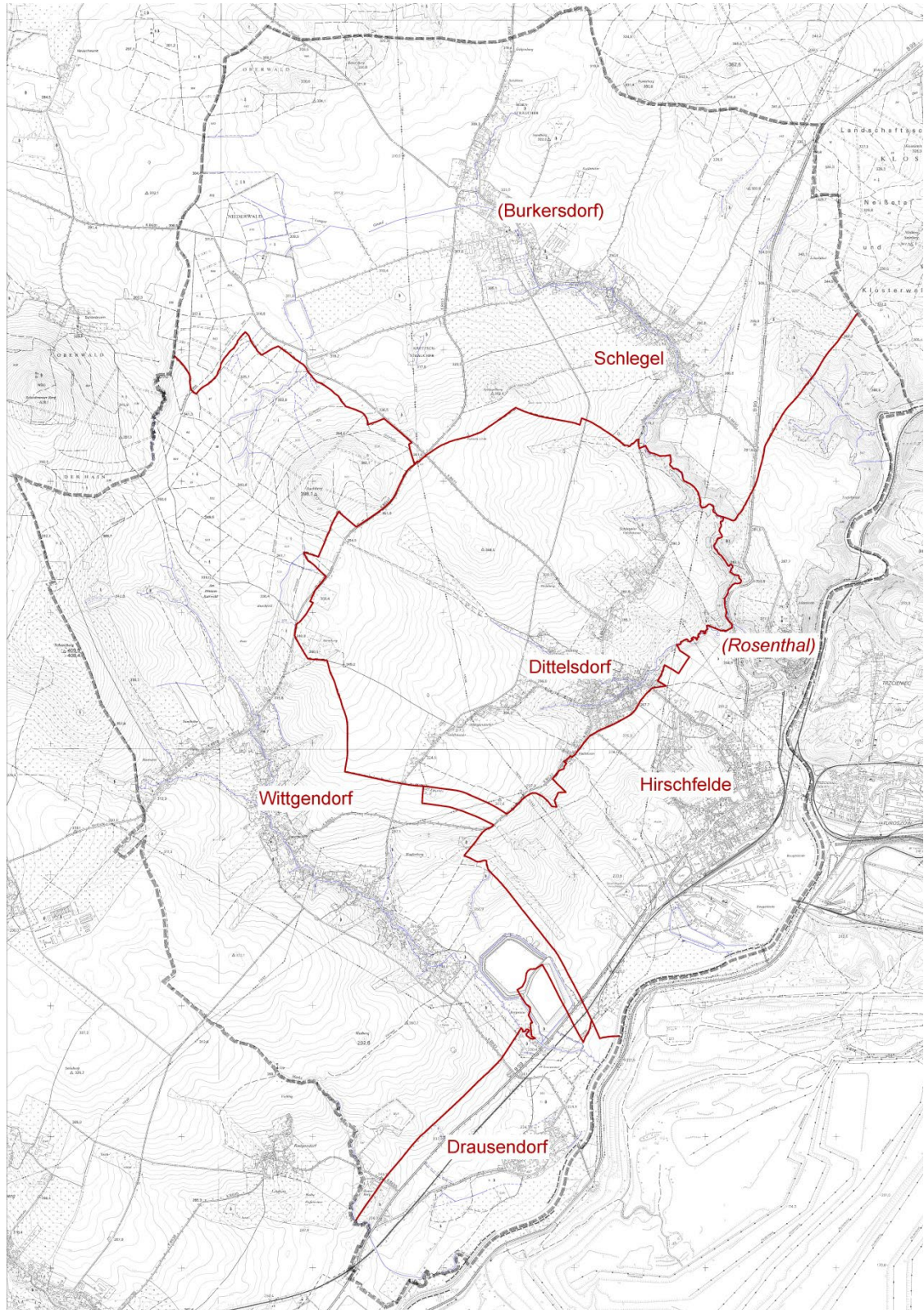


Abb.: 2 Geltungsbereich

2.2 Gesetzliche Grundlagen und Zielvorgaben

2.2.1 Landesentwicklungsplan Sachsen 2013

Im Landesentwicklungsplan Sachsen sind gemäß dem Ziel Z 1.3.1 der Stadt Zittau als Mittelzentrum in der Struktur Zentraler Orte die Aufgaben als Schwerpunkte des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Lebens zugewiesen. Die nördlichen Ortsteile sind in ihrer Struktur eher dem verdichteten ländlichen Raum zuzuordnen. Entsprechend den Grundsätzen G 1.2.4 und G 1.2.5 sollen „... verdichtete ländliche Räume als Siedlungs-, Wirtschafts- und Versorgungsräume mit ihren Zentralen Orten, also der Kernstadt Zittau, in ihrer Leistungskraft so weiterentwickelt werden, dass von ihnen in Ergänzung zu den Verdichtungsräumen Entwicklungsimpulse in der ländlichen Entwicklung insgesamt ausgehen. Die Infrastruktur für den Personen- und Güterverkehr soll so gestaltet werden, dass sowohl ihre innere Erschließung als auch die Erreichbarkeit der Verdichtungsräume gewährleistet wird.“¹

Entsprechend den Grundsätzen sollen die nördlichen Ortsteile der Stadt Zittau als Lebens-, Wirtschafts-, Kultur- und Naturraum mit seiner gewachsenen Struktur langfristig gesichert werden. Dabei sind die Anforderungen aus den Erfordernissen des demografischen Wandels abzuleiten. Die regionalen Strukturen sind an die Abnahme der Bevölkerungszahl und die Alterung einerseits und ein gezieltes Entgegenwirken hinsichtlich der demografischen Entwicklung andererseits vorausschauend anzupassen. Für die nördlichen Ortsteile bedeutet dies im Wesentlichen eine Erhaltung der Siedlungsstruktur ohne wesentliche Erweiterungsflächen, die Konzentration von Siedlungsräumen, die weitestgehende Erhaltung von Einrichtungen der Daseinsvorsorge, die Gewährleistung eines kinder- und familiengerechten Umfeldes zur Sicherung und Verbesserung der Lebensqualität und die Unterstützung des Zusammenlebens in den Ortsteilen und des bürgerlichen Engagements.

2.2.2 Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien, Erste Gesamtfortschreibung 2010 / Entwurf Zweite Gesamtfortschreibung des Regionalplans für die Planungsregion Oberlausitz-Niederschlesien 2019

Im Regionalplan, in der Fassung der ersten Gesamtfortschreibung von 2010, die als Rechtsgrundlage dient, ist die Stadt Zittau als Mittelzentrum als Ergänzungsstandort im ländlichen Raum dargestellt. Die nördlichen Ortsteile liegen an der regionalen Verbindungs- und Entwicklungsachse Zittau-Görlitz im verdichteten ländlichen Bereich. In der Übersichtskarte der Naturräumlichen Gliederung wird das Gebiet der Ortsteile Zittau Nord der Naturregion Lössgürtel, der Östlichen Oberlausitz und hier dem Zittauer Becken, dem Lössrücken bei Hirschfelde und dem Großhennersdorfer Hügelland zugeordnet.

Hinsichtlich einer Einordnung in Gebiete mit besonderem landesplanerischem Handlungsbedarf wird das Gelände des ehemaligen Braunkohlenkraftwerkes Hirschfelde in einen sanierungsbedürftigen Bereich der Landschaft als regional bedeutsames Grundwassersanierungsgebiet eingestuft. Hier sind geeignete Sanierungsmaßnahmen durchzuführen, um mittel- bis langfristig eine Grundwasserbeschaffenheit zu erreichen, die den natürlichen hydrogeologischen Verhältnissen entspricht.

Im Regionalplan sind größere Bereiche der Ortschaften Dittelsdorf und Wittgendorf aufgrund besonderer Anforderungen an Schutz und Verbesserung von Klima und Luft für die Erhaltung von Räumen mit hohem Freiflächensicherungsbedarf vorgesehen.

¹ Freistaat Sachsen Landesentwicklungsplan 2013

Außerdem werden Flächen für besondere Anforderungen an Schutz und Entwicklung von Arten, ihren Lebensgemeinschaften und Lebensräumen, mit dem Ziel der Schaffung eines Biotopverbundes sowie der Verminderung von Isolationswirkungen, vorgesehen. Dabei spielt nordwestlich von Drausendorf auch die Strukturierung ausgeräumter Agrarlandschaften eine wesentliche Rolle. Hinsichtlich der besonderen Anforderungen an Schutz und Entwicklung des Bodens stehen die Sicherung von Böden mit einer hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit für die Landwirtschaft, die Erhaltung des Wasserspeichervermögens von Böden, der Schutz vor Winderosion und Maßnahmen gegen Wassererosion auf gefährdeten Agrarflächen außerhalb der Siedlungsbereiche im Vordergrund.

Größere Teile des Geltungsbereiches werden im Regionalplan als Waldschadensgebiet Zone II und III im Sinne des Landesentwicklungsplanes Sachsen (LEP) eingestuft. Der Geltungsbereich schließt in den Ortsteilen Dittelsdorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf auch Gebiete mit potentiell großer Erosionsgefährdung durch Wasser und Gebiete mit hoher Wassererosionsrate im Sinne des LEP ein. Im Osten wird der Geltungsbereich durch den Grenzfluss Lausitzer Neiße begrenzt, der in diesem Bereich im Regionalplan als Sanierungsbedürftiges Fließgewässer dargestellt ist. Teile der Lausitzer Neiße im Bereich Rosenthal und des Kemmlitzbachs in Schlegel werden als Naturnaher Fließgewässerabschnitt gemäß Landesentwicklungsplan festgesetzt.

2.2.3 LEADER Entwicklungsstrategie „Naturpark Zittauer Gebirge“

Der Geltungsbereich des FNP für die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel, Wittgendorf liegt innerhalb der Grenzen des Naturparkes Zittauer Gebirge. Für den Naturpark Zittauer Gebirge und die Stadt Ostritz wurde 2022 eine neue LEADER Entwicklungsstrategie aufgestellt. Unter dem Leitbild „Naturpark Zittauer Gebirge – moderne Herzregion mit Zukunft“ benennt die Entwicklungsstrategie 4 strategische Entwicklungsziele, die Entwicklungsrahmen für die Region darstellen. Dies sind:

- die Region zu einem attraktiven Zuhause zu entwickeln
- eine nachhaltige Lebensqualität zu sichern
- die regionale Identität zu profilieren
- die wirtschaftliche Entwicklung zu fördern

Das Entwicklungskonzept stellt heraus, dass unter dem Blickwinkel des demografische Wandels, der Abwanderung und des Alterns der Bevölkerung das Miteinander der Generationen immer wichtiger wird. Der Naturpark bildet mit seinen Natur- und Landschaftspotentialen die Grundlage für eine hohe Lebens- und Erholungsqualität, die es zu bewahren gilt. Sowohl in den Bereichen der technischen Infrastruktur als auch in sozialen und kulturell-sportlichen Bereichen ist es das Ziel, auf Grundlage gemeinsamer Konzepte und einer intensiven Zusammenarbeit eine hohe Ausstattungsqualität zu bewahren, um einen nachhaltig qualitativ hochwertigen Lebensstandard für die Bevölkerung und die Gäste des Naturparkes Zittauer Gebirge sichern.“²

2.2.4 Landschaftsplanung³

Die Ziele der Landschaftsplanung sind im Entwurf zum Landschaftsplan der Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf von 2010 dargestellt.

Nicht zuletzt angesichts der Eingriffe, die durch die Ausweisung neuer Bauflächen in der Flächennutzungsplanung vorbereitet werden, ist eine aktuelle Landschaftsplanung als ökologische Grundlage der Flächennutzungsplanung erforderlich.

Gemäß § 7 des SächsNatSchG haben die Gemeinden einen Landschaftsplan als ökologische

² LEADER-Entwicklungsstrategie Naturpark Zittauer Gebirge, 2022

³ ifs.GmbH : FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf Rechtliche und Planerische Grundlagen , 2009

Grundlage für die Bauleitplanung aufzustellen. Werden städtebaulich begründete Darstellungen des Landschaftsplanes in den Flächennutzungsplan übernommen, nehmen diese an dessen Rechtswirkung teil und müssen von anderen öffentlichen Planungsträgern berücksichtigt werden.

Für die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf wurde ein Landschaftsplan erarbeitet, der als Entwurf vom 30.04.2010 vorliegt. Die darin dargestellten örtlichen Erfordernisse des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie die maßgeblichen Empfehlungen sind in den Grundzügen in die Flächennutzungsplanung eingeflossen und werden als solche auch in der Planzeichnung dargestellt.

2.2.5 Stadtentwicklungskonzept (SEKo) Große Kreisstadt Zittau

Seit dem Jahr 2008 liegt für die Große Kreisstadt Zittau ein Stadtentwicklungskonzept vor, das 2011 zum letzten Mal fortgeschrieben wurde. Im SEKo der Stadt werden auch für die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf die wesentlichen Ziele der städtebaulichen Entwicklung benannt. Damit bildet das Stadtentwicklungskonzept eine wichtige Planungsgrundlage für den Flächennutzungsplan.

Für die neuen Ortsteile wurden dabei folgende Leitlinie und Entwicklungsschwerpunkte definiert:

Hirschfelde

- Erhalt des Siedlungscharakters der Bahnhofsiedlung
- Erhalt der dörflichen Struktur im Bereich Rosenthal
- Unter Beachtung der Altlastenverdachtsflächen, nach Sächsischem Altlastenkataster, sind die Industriebrachenflächen für eine industrielle, gewerbliche und touristische Nutzung zu entwickeln.
- Umsetzung der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen
- Entwicklung eines Nahversorgungszentrums (NVZ) in diesem Beschlussgebiet
- Untersuchung zu Stadtumbaumaßnahmen im Wohngebiet „Nordpol“
- Umsetzung der Maßnahmen der LES

Dittelsdorf

- Erhalt der Siedlungsstruktur
- Erhalt und Förderung der Sanierung der Umgebendehausbebauung und der Umgebendehauslandschaft
- Umsetzung der Maßnahmen der LES
- Verbesserung der Breitbandversorgung

Drausendorf

- Umsetzung der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen
- Teilrückbau/Umnutzung des ehemaligen „Volksgutes“ auf konzeptioneller Basis
- Untersuchung zu Stadtumbaumaßnahmen im Ortsteil
- Es bestehen keine weiteren Entwicklungsabsichten.

Wittgendorf

- Erhalt der Siedlungsstruktur
- Erhalt und Förderung der Sanierung der Umgebendehausbebauung und der Umgebendehauslandschaft
- Erhalt der Durchmischung von Wohnen/Gartenbau/Landwirtschaft und Gewerbe
- Umsetzung der Maßnahmen der LES

Schlegel

- Erhalt und Förderung der Sanierung der Umgebendehausbebauung und der Umgebendehauslandschaft
- Erhalt der Durchmischung von Wohnen/Gartenbau/Landwirtschaft und Gewerbe
- Umsetzung der Maßnahmen der LES

Das SEKo wird durch einzelne Teilkonzepte ergänzt, deren Zielsetzungen ebenso in die Flächennutzungsplanung eingeflossen sind.

Sportstättenkonzept⁴

Mittelfristige Zielsetzungen des Konzeptes sind:

- Erhalt der überdachten Sportstätten in den Ortsteilen, zukünftig Ersatz der sanierungsbedürftigen nicht normgerechten Hallen durch den Neubau einer zentralen Turnhalle in Hirschfelde, welche gleichzeitig für den Schulsport und den Vereinssport genutzt werden kann
- Prüfung des weiteren Erhalts der vorhandenen Schwimmbäder für die Stadt Zittau unter Beachtung wirtschaftlicher Aspekte

Kleingartenkonzept⁵

Folgende Ziele sind in dem Konzept dargestellt:

- Erhalt von Kleingärten als Bestandteil des städtischen Grünsystems
- Strategische Steuerung der Umstrukturierung und des Rückbaus
- Sicherung der Nachfrage nach Kleingärten
- Aufwertung als attraktiver Freiraum für die Gesamtbevölkerung
- Stärkung der ökologischen Ausgleichsfunktion
- Abbau von Nutzungskonflikten

Energie- und Klimakonzept⁶

Die im Leitbild des Konzeptes beschriebenen Grundsätze bilden die Basis für eine wirksame Klimaschutz- und Energiestrategie in Zittau, der Kernstadt und auch der Ortschaften.

Diese Grundsätze sollte zur Erleichterung der Umsetzung mit qualitativen und quantitativen Zielen hinterlegt werden. Die konkreten Zielstellungen zur Steigerung des Klimaschutzes innerhalb von Zittau und den Ortschaften sind orientiert an den europäischen bzw. nationalen Zielvorgaben.

Bereich	2020	2030	2040	2050
Minderung Treibhausgasemissionen (Basisjahr 1990)	50%	60%	70%	80%-95%
Erhöhung Anteil erneuerbare Wärme	15%	20%		30%
Erhöhung Anteil erneuerbaren Strom	50%	60%	70%	80%
Erhöhung Energieeffizienz	25%	27%		30%

⁴ Fachteil „Überdachte Schulsportstätten“ zum Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) der Großen Kreisstadt Zittau - Mai 2018

⁵ Fachteil Kleingärten zum Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) der Großen Kreisstadt Zittau

⁶ Fachteil Energie und Klimaschutz zum Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) der Großen Kreisstadt Zittau

2.2.6 Verkehrsentwicklungsplan⁷

Die Grundsätze und Ziele für die Verkehrsentwicklung in der Stadt Zittau sind im Verkehrsentwicklungsplan dargelegt, der 2011 um die Gebietskulisse der Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf erweitert wurde.

Der Verkehrsentwicklungsplan basiert auf Analysedaten vor 2011. Insbesondere hinsichtlich der Anbindung der neuen Ortsteile durch den ÖPNV haben sich in den letzten Jahren weitere Einschränkungen ergeben. Die Planung sollte einer Überarbeitung unterzogen werden. Insbesondere sollten Anforderungen an die Infrastruktur hinsichtlich der E-Mobilität Betrachtung finden.

Für die Entwicklung des *Kraftfahrzeugverkehrs* in den nördlichen Ortsteilen sind folgende Grundsätze und Ziele von Bedeutung:

- Die Straßennetzstruktur ist auf die bedarfsgerechte Anbindung der neuen Ortsteile an die Innenstadt und an das Fernstraßennetz auszurichten.
- Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und zur Schaffung leistungsfähiger Verkehrsanlagen ist das Straßennetz bedarfsgerecht auszubauen.
- Die für die Stadt Zittau vorgesehenen Ausbaustandards sind auch in den neuen Ortsteilen umzusetzen.
- Zur Entlastung von Gebieten mit Wohnbebauung ist eine Verlagerung des überregionalen Durchgangsverkehrs auf andere Verkehrsachsen zu prüfen.
- Durch Nachnutzung vorhandener Grenzbrücken und Sanierung der Zufahrtsstraßen sind neue grenzüberschreitende Straßenverbindungen zu schaffen.
- Für eine langfristige Standortsicherung sind die Gewerbegebiete durch leistungsfähige Anbindungen zu erschließen.
- Die vorhandenen, leistungsfähigen Anlagen für den Eisenbahngüterverkehr sollten erhalten werden.
- Im Neißetal sollten zur Förderung des Fremdenverkehrs touristisch orientierte Parkplätze eingerichtet werden. Auf der Grundlage dieser Grundsätze und Ziele werden die entsprechenden konzeptionellen Lösungen und Maßnahmen entwickelt.

Von den im Leitbild „Verkehr“ formulierten verkehrspolitischen Grundsätzen und Entwicklungszielen sind für die Entwicklung des *öffentlichen Personennahverkehrs* in den neuen Ortsteilen folgende Zielstellungen von Bedeutung:

- Die flächendeckende ÖPNV-Erschließung des gesamten Stadtgebietes einschließlich der neuen Ortsteile ist zu gewährleisten.
- Der Übergang zwischen SPNV und Regionalbusverkehr sowie die wichtigsten Umsteigebeziehungen sind zu sichern.
- Der Bedarf und das Angebot an P+R- bzw. B+R-Stellplätzen sind zu prüfen und ggf. anzupassen.
- Die infolge Eingemeindung und neuer Landkreisstruktur sich verändernden Verkehrsbeziehungen sowie der damit ggf. verbundene zusätzliche Bedarf an ÖPNV-Fahrtenangeboten sind zu prüfen.
- Die Anbindung der neuen Ortsteile an die Innenstadt soll möglichst durch Direktverbindungen erfolgen.
- Der Einsatz flexibler Bedienungsformen für Stadtgebiete bzw. Verkehrszeiten, in denen keine wirtschaftliche ÖPNV-Erschließung durch Linienverkehr möglich ist, ist zu prüfen.

⁷ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

Für die Entwicklung des *Radverkehrs* in den neuen Ortsteilen sind folgende Grundsätze und Ziele von Bedeutung:

- Die Verkehrssicherheit für Radfahrer ist durch bauliche und verkehrsorganisatorische Maßnahmen zu erhöhen.
- Die Radwegeverbindungen zwischen den neuen Zittauer Ortsteilen sowie zwischen diesen und der Innenstadt sind weiter zu entwickeln.
- Durch die Schaffung von Fahrradabstellplätzen an geeigneten ÖPNV Haltestellen sollten Alternativen zum motorisierten Individualverkehr angeboten werden.
- Neben dem innerörtlichen ist auch das touristische Radwegenetz, insbesondere im Neißetal, weiter zu entwickeln.
- Die Attraktivität des Radwegenetzes ist durch die Ausstattung mit Abstellanlagen und Rastplätzen zu erhöhen.
- Das Angebot an grenzüberschreitenden touristischen Wegeverbindungen ist durch die Inbetriebnahme weiterer Grenzbrücken zu ergänzen.
- Die Wegweisung für Radwanderwege ist zu vervollständigen und zu aktualisieren.

Fußgängerverkehr

Für die Entwicklung des Fußgängerverkehrs in den neuen Ortsteilen sind folgende Grundsätze und Ziele von Bedeutung:

- Die Verkehrssicherheit für Fußgänger ist durch bauliche und verkehrsorganisatorische Maßnahmen zu erhöhen.
- Die Einrichtung weiterer Querungsmöglichkeiten für Fußgänger ist voranzutreiben.
- Das touristische Wanderwegenetz, insbesondere im Neißetal, ist weiter zu entwickeln.
- Die Attraktivität des Wanderwegenetzes ist durch die Ausstattung mit Rastplätzen weiter zu erhöhen.
- Das Angebot an grenzüberschreitenden touristischen Wanderwegverbindungen ist durch die Inbetriebnahme weiterer Grenzbrücken zu ergänzen.

Insoweit die Ziele die Darstellungsmöglichkeiten im FNP berühren, wurden sie in die Planzeichnung übernommen.

2.2.7 Örtliche Entwicklungskonzepte

Für die Ortslagen Dittelsdorf und Drausendorf wurden 1995 bzw. 1999 Vorkonzepte zu Örtlichen Entwicklungskonzepten erarbeitet. Die Entwicklungskonzepte stellen auf Grund des weit zurückliegenden Planungsstandes keine aktuelle Arbeitsgrundlage für die Flächennutzungsplanung dar.

2.3 Lage im Raum ⁸

Die Stadt Zittau mit ihren Ortsteilen liegt im östlichen Teil des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz.



Abb.: 3 Geltungsbereich

Das Planungsgebiet umfasst die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde (mit Rosenthal), Schlegel (mit Burkersdorf) und Wittgendorf der Stadt Zittau. Es wird folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch die Städte Ostritz und Bernstadt auf dem Eigen,
- im Osten durch die Republik Polen,
- im Westen durch die Gemeinden Großhennersdorf und Mittelherwigsdorf sowie
- im Süden durch das Stadtgebiet von Zittau.

Das Planungsgebiet befindet sich in der landschaftlich sehr abwechslungsreichen Östlichen Oberlausitz. Es untergliedert sich in die eigenständigen Naturraumeinheiten „Zittauer Becken“, „Neißetal bei Zittau“ und „Granit- und Basalthöhen bei Hirschfelde“.

Die regionale Verbindungs- und Entwicklungsachse Zittau – Görlitz liegt innerhalb des

⁸ ifs.GmbH : FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf
Rechtliche und Planerische Grundlagen , 2009

Planungsgebietes. Diese wird durch die Verkehrsstrasse der B 99 ausgeformt, die Hirschfelde nach Zittau und Görlitz anbindet.

2.4 Naturräumliche Situation⁹

2.4.1 Naturräumliche Einordnung

Das Planungsgebiet liegt in der Östlichen Oberlausitz. Charakteristisch für diese naturräumliche Einheit ist das Nebeneinander von Bergkuppen bzw. Einzelbergen, Platten und Becken.

Das Planungsgebiet untergliedert sich in:

- das „Zittauer Becken“ im Süden (weite Ebenen),
- das „Neißeetal bei Zittau“ entlang der Neiße sowie
- die Granit- und Basalthöhen bei Hirschfelde im Norden.

2.4.2 Geologie und Oberflächenformen

Geologisch gehört das Planungsgebiet zum Lausitzer Granit-Granodioritmassiv.

Am Ende der Kreidezeit wurde der Nordflügel an der Lausitzer Verwerfung herausgehoben.

Dadurch wurde das nördlich gelegene Gebiet, in dem sich das Planungsgebiet befindet, gegen das südliche um mehrere 100 Meter angehoben und der Abtragung ausgesetzt.

Im Tertiär erfuhr das Zittauer Becken gegenüber den angrenzenden Bereichen eine tiefere Absenkung. Sandige und tonige Sedimente lagerten sich ab. Die Braunkohlelagerstätten entstanden. Durch vulkanische Tätigkeit entstanden in der Oberlausitz bedeutende Deckenreste und Einzelberge (z.B. Buchberg und Steinberg) aus Basalten, Phonolithen und ihren Aschen. Im Pleistozän hinterließen die Kaltzeiten Grundmoranen aus Geschiebelehm sowie fluviale, schmelzwasserbedingte Ablagerungen vom Schotter bis zum Feinsand (Schmelzschotter nördlich von Wittgendorf und nordwestlich von Burkersdorf; Schotter der Mittelterrassen südwestlich von Hirschfelde; Tallehme und Talkiese in den weiter unten liegenden Bereichen der Neißeniederung).

Während der späteren Kaltzeiten unterlagen die vulkanischen Basalte und Phonolithe einer intensiven Frostverwitterung. Gleichzeitig wurden große Mengen an Löss herangeweht. Dieser verwitterte zu Lösslehm und bildet heute im Planungsgebiet eine gleichförmige Decke, die nur auf Kuppen oder an steilen Hängen nachträglich wieder abgewaschen wurde.

In den Fluss- und Bachniederungen finden sich vor allem holozäne Wiesen- und Auenlehme. Die Oberflächenform des Planungsgebietes wird überwiegend durch ein stark welliges Gelände geprägt. Die weite Niederung des Neißeetals im Südosten stellt die niedrigste Flurlage dar (210-230 m ü. NN). Nach Nordwesten steigt das Gelände kontinuierlich an und erreicht im Bereich der Basaltkuppen im Westen bzw. im Bereich des Hügellandes im Norden jeweils Höhen über 300 m ü. NN. Das Neißeetal wird nach Norden hin enger mit steileren Hanglagen.

2.4.3 Boden

In den oberen Hanglagen treten Braunerden bzw. Ranker-Braunerden auf. In den Senken der Bachtäler nimmt der Grundwassereinfluss zu und es stehen Gleye an. In dem unmittelbaren Einzugsbereich der Lausitzer Neiße sind Gleye, Gley-Vega und Kolluvisol-Gleye vorherrschend. An den sehr steilen Neißehängen im Nordosten des Planungsgebietes sowie an den Hängen am Unterlauf des Kemmlitzbaches treten Felshumusböden auf.

⁹ ifs.GmbH : FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf Rechtliche und Planerische Grundlagen , 2009

Die nordwestlichen hochgelegenen welligen Offenlandbereiche werden von staunässe-beeinflussten Pseudogleyen bzw. Podsol-Pseudogleyen bestimmt. In den niedrigeren Höhenlagen herrschen Parabraunerde-Pseudogleye bzw. Parabraunerde-Haftpseudogleye und Parabraunerden vor.

2.4.4 Klima

Das Planungsgebiet befindet sich im Klimagebiet des Lausitzer Mittelgebirgsvorlandes und zählt zum Görlitz-Zittauer Niederschlagsbezirk. Dort beträgt die Jahresniederschlagsmenge im Mittel 650 bis 750 mm. Die mittleren jährlichen Temperaturen in der östlichen Oberlausitz liegen zwischen 7,5°C und 8°C. Dabei bestehen zwischen dem wärmsten und dem kältesten Monat relativ hohe Differenzen (19 K).

Mit den so genannten „Böhmischen Winden“ (winterliche Starkwindlagen) gehen Temperatursenkungen einher, die in den Wintermonaten für relativ niedrige Temperaturminima sorgen. Im Planungsgebiet fungiert das Tal der Lausitzer Neiße als Abflussbahn dieser für die Lausitzer Region typischen Wettererscheinung. Die „Böhmischen Winde“ stellen gleichzeitig einen wesentlichen Anteil der das Planungsgebiet prägenden südlichen Hauptwindrichtung.

2.4.5 Wasser

Grundwasser

Das Planungsgebiet wird weiträumig von vorwiegend geringmächtigen, wechselnd grundwasserführenden und wenig durchlässigen Lockergesteinsbedeckungen des Quartärs bestimmt, welche meist wenig grundwasserführende Festgesteine überlagern. Die Lockergesteinsbedeckung wird von lokal und in unterschiedlicher Grundwasserstockwerksanordnung von wasserführenden Sand- und Kiesschichten durchzogen. Die Versickerungsmöglichkeit ist mittel bis schlecht ausgeprägt. Die Bachläufe Wittgendorfer Wasser und Kemmlitzbach stellen die Hauptvorfluter. Sämtliche Grundwässer der pleisto- und holozänen Sedimente werden letztendlich zur Neiße hin abgeführt. Am Buchberg sowie vorwiegend in den nördlichen und östlichen Randbereichen des Planungsgebietes bilden Festgesteine (Granite, Basalte) den Hauptgrundwasserleiter mit vorwiegend geringer Grundwasserführung. Das Flusstal der Neiße stellt das obere Grundwasserstockwerk als Hauptgrundwasserleiter in auelehmbedeckten quartären Lockergesteinen. Die Mächtigkeit beträgt durchschnittlich weniger als 5 m. Die Versickerungsmöglichkeit wird als mittel eingeschätzt. Insgesamt zeigt sich eine überwiegend geringe Grundwasserführung mit jahreszeitlich stark schwankenden Grundwasserständen und einer überwiegend an der Geländemorphologie orientierte Fließrichtung. Durch die Tagebautätigkeit in den südlich und östlich benachbarten Gebieten wurde vielfach in den Grundwasserhaushalt eingegriffen.

Oberflächengewässer

Das Planungsgebiet verfügt über zahlreiche natürliche und künstlich angelegte Oberflächengewässer.

Das größte Fließgewässer im Gebiet ist die Lausitzer Neiße (Gewässer 1. Ordnung). Bachläufe, wie der nordwestlich des Buchberges entspringende Kemmlitzbach mit seinen Nebenbächen (v.a. Dittelsdorfer Bach), das südöstlich des Schanzberges entspringende Wittgendorfer Wasser mit seinen Nebenbächen, die im Bereich des Klosterwaldes entspringende Saupantsche sowie der entlang der südlichen Grenze des Planungsgebietes verlaufende Scheidebach entwässern die höher gelegenen Hanglagen und fließen letztendlich alle der Neiße zu. Des Weiteren finden sich zahlreiche überwiegend künstlich angelegte Stillgewässer.

Besonders markant sind dabei wegen ihrer Größe die Schlegler Teiche westlich von Schlegel, die ursprünglich als Wasserreservat angelegt wurden und heute ein beliebtes Erholungsgebiet sind. Weitere große Wasserflächen befinden sich in der Neißenederung mit Altarmen und ehemaligen Flutmulden, die u.a. als Kläranlage genutzt werden. Daneben existieren noch etliche kleine Teiche, Weiher sowie Tümpel.

Bodenerosion und Hochwasserereignisse (Auszüge Masterplan¹⁰)

Erosionsschäden treten in den Ortsteilen Hirschfelde, Schlegel, Dittelsdorf und Wittgendorf oft an erosionsgefährdeten Abflussbahnen, erosionsgefährdeten Steillagen sowie in Zusammenhang mit Drainagemaßnahmen, die großflächig umgesetzt wurden, auf.

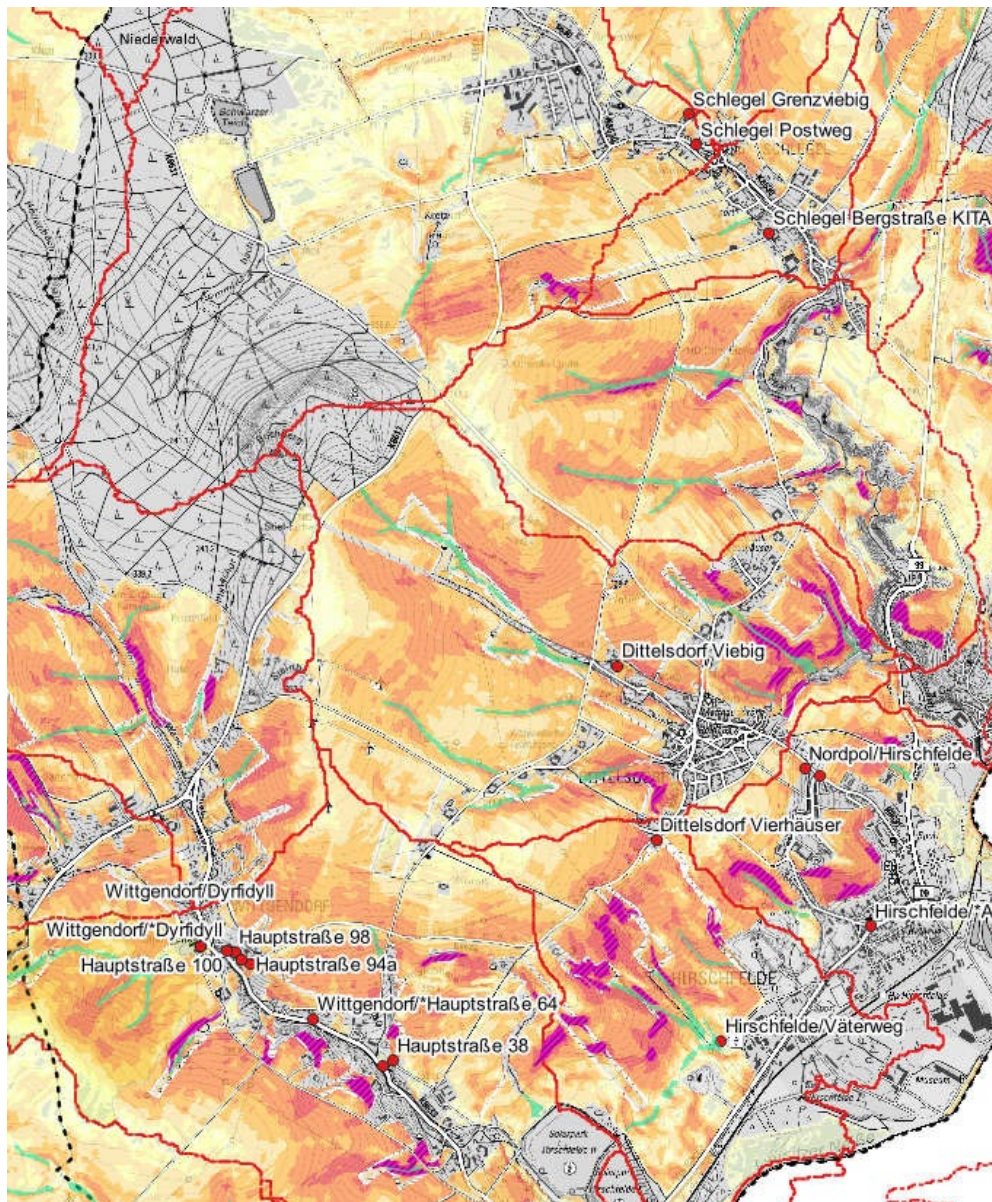


Abb.: 4 Bodenerosion betroffener Standorte in den Ortsteilen Hirschfelde, Schlegel, Dittelsdorf und Wittgendorf und Erosionsgefährdung (KLSR-Karte) mit erosionsgefährdeten Abflussbahnen (grün) und erosionsgefährdeten Steillagen (pink)

¹⁰ Masterplan Anpassung an klimawandelbedingte Starkregenereignisse in Zittau, GFI Grundwasser-Consulting-Institut GmbH Dresden, 30.08.2019

Schadensbereiche Ortsteile Hirschfelde, Schlegel, Dittelsdorf und Wittgendorf

Die Schäden traten in den neu eingemeindeten Ortsteilen Hirschfelde, Schlegel, Dittelsdorf und Wittgendorf im Zeitraum 2010 – 2019 auf. (Anlage zum Masterplan)

Hirschfelde

Die Siedlung „Nordpol“ im Ortsteil Hirschfelde ist bei Starkregen durch „wild abfließendes Wasser“ und Schlamm von landwirtschaftlich genutzten Flächen aus nördlicher Richtung betroffen. Hier kam es fast schon zu einer regelmäßigen Folge von Schadensereignissen. In diesem Zusammenhang wurden bereits erste Gespräche mit den Landwirten zur Fruchtfolgegestaltung und der Instandsetzung der Entwässerungsgräben geführt. Die Kanalisation ist durch Einträge von Erosionsmaterial betroffen.

Die Schadensereignisse in den ländlich geprägten Ortsteilen nördlich von Zittau zeigen, dass zum Schutz der Ortslagen und der Infrastruktur hier dringend Anpassungsbedarf besteht. So sollte der Waldanteil in den Teileinzugsgebieten deutlich erhöht werden. Ansatzpunkte ergeben sich hierfür wiederum aus dem Erosionsschutzschutz (Anpflanzung von Gehölzen, Waldmehrung) im Bereich von erosionsgefährdeten Steillagen und Abflussbahnen (Abb.4).

2.4.6 Pflanzen- und Tierwelt

Potentielle natürliche Vegetation sind Zittergrasseggen-Eichen-Buchenwälder und (hoch)kolline Eichen-Buchenwälder (Norden), Hangwaldkomplexe mit Buchen-, Eichen- und Edellaubbaumwäldern (Hänge des Neißetales und des Kemmlitzbaches), Erlen-Eschen-Bach- und Quellwälder sowie Hainmieren-Schwarzerlen-Bachwälder (entlang Fließgewässer), Zittergrasseggen- Hainbuchen-Stieleichenwälder und Hainbuchen-Traubeneichenwälder (Süden) sowie Eichen- Ulmen-Auenwälder (entlang Neiße). Statt dieser natürlichen Waldvegetation sind heute weitgehend Ersatzgesellschaften anzutreffen, die vor allem durch die Kultivierung gekennzeichnet sind. So finden sich heute mit den Forsten, Wiesen, Weiden oder Äckern meist nur noch bedingt naturnahe bis künstliche Vegetationsformen. Hervorzuheben sind allerdings die Schutthalden- und Hangwälder, die Hainbuchen-Eichenwälder und mesophilen Buchen(misch)wälder sowie die Feuchtwälder, die als natürliche Waldgesellschaften im Planungsgebiet noch vorkommen. Verbreitete Baumarten im Planungsgebiet sind Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Erle, Esche, Linde und Pappel sowie Fichte, Kiefer und Lärche. Das Planungsgebiet bietet zahlreichen gefährdeten Tier- (u.a. Abendsegler, verschiedene Fledermausarten, Feuersalamander, Siebenschläfer, Wasserspitzmaus) und Pflanzenarten Lebensraum. Der Landschaftsplan enthält eine Auflistung der im Gebiet vorkommenden europarechtlich geschützten Arten nach FFH-Richtlinie, der streng geschützten Arten nach BNatSchG sowie der Arten der Roten Liste Sachsens.

2.4.7 Erholung in Natur und Landschaft

Das Gebiet besitzt traditionell nur eine nachrangige Bedeutung für Fremdenverkehr und Naherholung. Potentiale liegen im Erleben der typischen Siedlungsstrukturen und historischen Umgebendehäuser. Als bedeutsam werden auch der überregionale Wanderweg (Oberlausitzer Ringweg) sowie der Oder-Neiße-Radweg eingeschätzt. Als Schwerpunktbereiche für die landschafts- und freiraumbezogene Erholung weist der Landschaftsplan das Neißetal, das Kemmlitzbachtal, den Wald am Buchenberg, den Klosterwald und das strukturreiche Offenland zwischen Wittgendorf, Hirschfelde, Dittelsdorf und Schlegel aus. Im Nordosten des Planungsgebietes befindet sich das Landschaftsschutzgebiet „Neißetal und Klosterwald“.

2.5 Bestandsanalyse der Ortschaften

2.5.1 Historische Entwicklung

*Dittelsdorf*¹¹

Die Ortschaft wurde am 22.09.1369 zum ersten Male urkundlich als Dilichstorff erwähnt. Ab 1450 wird der Ort mit dem heutigen Namen Dittelsdorf bezeichnet. Die Ortschaft entstand entlang zweier Bachläufe. Bereits im Jahre 1406 gehörte die Ortschaft schon einmal zu dem Verwaltungsbereich Zittau, nachdem einer der damaligen Ortsherrschaften, Albrecht von Dony, einen Dorfanteil an den Rat der Stadt Zittau verkaufte. Ein weiterer Teil von Dittelsdorf ging 1480 an Zittau. Im sogenannten Pönfall verliert 1547 die Stadt Zittau alle Besitzungen an den König von Böhmen – so auch Dittelsdorf. Ab 1570 steht Dittelsdorf mit Ausnahme des klösterlichen Anteils wieder vollständig unter der Herrschaft von Zittau. Die Verwaltungsformen und Dienstherrn wechselten in der über 600-jährigen Geschichte der Ortschaft Dittelsdorf mehrfach.

*Drausendorf*¹²

Die erste urkundliche Erwähnung erfolgte im Jahr 1366. Erst „Drusendorff“ genannt wird in der Stiftungsurkunde für das Kloster Oybin aus dem Jahr 1369 der Name „Drozenduorff“ erwähnt. Der Name ist eine Zusammensetzung aus dem altsorbischen Vornamen „Druž“ und dem deutschen „Dorf“. Bis 1546 unterstand Drausendorf einem klösterlichen Prokurator und wurde für ca. 9.000 Taler an die Stadt Zittau verkauft und ist damit deren ältestes stadteigenes Gut. 1974 wurde Drausendorf ein Ortsteil von Hirschfelde. Im Herbst 2006 entschieden sich die Einwohner von Hirschfelde und seinen Ortsteilen Dittelsdorf, Drausendorf, Schlegel und Wittgendorf per Bürgerentscheid für eine Eingemeindung nach Zittau. Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf bilden daraufhin seit dem 1. Januar 2007 eigenständige Ortsteile von Zittau.

*Hirschfelde*¹³

Die erste urkundliche Erwähnung erfolgte im Jahr 1310. Seinen Namen verdankt der Ort den deutschen Bewohnern. Er wird in Urkunden aus alter Zeit unterschiedlich geschrieben, jedoch schrieb man im Schöppenbuch 1492 den Namen genauso wie er heute lautet: Hirschfelde. Der Ort Hirschfelde wurde vermutlich durch Fuhrleute, aus Böhmen kommend, gegründet. Durch Hussiten wurde Hirschfelde in den Jahren 1427 und 1469 vollständig zerstört. Mit Ansiedlung der Leinenweberei seit 1557 hat das Handwerk eine hervorzuhebende Bedeutung im Ort erlangt. Anfang des 19. Jahrhunderts wurde mit der Flachsspinnerei der erste Großbetrieb in Rosenthal, einem Ortsteil von Hirschfelde, errichtet. Im Jahre 1850 boten 92 Handwerker und Gewerbetreibende den Hirschfeldern Lohn und Brot. In den Jahren 1907 und 1908 wurde das Braunkohlenwerk Herkules errichtet und 1911 das Kraftwerk eingeweiht, das 1918 bis 1920 zum Großkraftwerk Hirschfelde ausgebaut wurde. Im Jahre 1917 wurde die Karbidfabrik, später Ferrolegierung, in Betrieb genommen. Die Industrie prägt seitdem wesentlich die Entwicklung des Ortes. Der Industrieansiedlung ist auch der kleinstädtische Charakter des Ortszentrums zu verdanken. Seit Anfang der 90-er Jahre des 20. Jahrhunderts hat sich die Wirtschaftsstruktur des Ortes verändert, aber noch immer prägen Handwerk und Gewerbe das Ortsbild. In Rosenthal, das seit 1950 zu Hirschfelde gehört, wurden, nachdem 1595 Zittau die Rechte an Rosenthal übernommen hatte, verstärkt Glaubensflüchtlinge aus Böhmen angesiedelt. Viele Fachwerkhäuser zeugen noch heute von deren Haupterwerb – der

¹¹ Stadt Zittau, http://www.zittau.de/3_portrait/ortsteile/ortsteile.htm

¹² Stadt Zittau, http://www.zittau.de/3_portrait/ortsteile/ortsteile.htm

¹³ Die Südöstliche Oberlausitz mit Zittau und dem Zittauer Gebirge, Akademie-Verlag Berlin, 1971

Hausweberei. Mit dem Bau der Flachsspinnerei (1846-1847) wurde dieser Betrieb zum Hauptarbeitsgeber des Ortes.

*Schlegel*¹⁴

Die erste urkundliche Erwähnung liegt im Jahre 1287, als Schlegel an das Kloster St. Marienthal verkauft wurde. Es ist aber anzunehmen, dass beide Siedlungen (sowohl Schlegel als auch Burkersdorf) schon lange vorher bestanden haben. Es wird sogar vermutet, dass Schlegel als Vorwerk der Herrschaft über die Burg Rohnau an der Neiße angelegt worden ist.

Wie die meisten Dörfer in der Oberlausitz ist Schlegel der Anlage nach eine deutsche Siedlung, von Einwanderern aus Franken oder Schwaben angelegt, ein so genanntes Waldhufendorf. Über die Jahrhunderte litt auch hier die Bevölkerung immer wieder unter der Not von Kriegen, Verwüstungen und Plünderungen. Burkersdorf ist von Anfang an ein Rittersitz, d.h. Wohnsitz einer herrschaftlichen Familie gewesen und war vorwiegend landwirtschaftlich geprägt. Die Gutsherrschaft verlangte Abgaben, Gespann- und Handdienste. Bis zur Beendigung des zweiten Weltkrieges war das Rittergut in Burkersdorf bewohnt. Das dazugehörige Schloss brannte 1945 vollkommen ab. Letzter Besitzer war Joachim von Sandersleben. Das unter Klosterherrschaft stehende Schlegel hat sich dagegen schneller zur Unabhängigkeit mit großen Bauernhöfen, unabhängigen Handwerkern und Gewerbetreibenden herausgebildet. Die aufblühende Handweberei nutzten viele Häusler zu ihrem Nebengewerbe. Später waren außer der Landwirtschaft die Großbetriebe in Hirschfelde Arbeitgeber für die Bevölkerung. Beide Dörfer bildeten schon immer eine einheitliche Kirch- und Schulgemeinde, aber erst seit 1950 eine kommunale Einheit mit dem Ortsnamen Schlegel.

*Wittgendorf*¹⁵

Der Ort wurde 1322 erstmals urkundlich als Wichendorf erwähnt. Im Jahre 1405 befand sich hier ein Rittersitz. Wittgendorf ist ein typisches Hufendorf, welches sich entlang eines weiten Tales des Wittgendorfer Wassers erstreckt. In der Zeit der Hussitenkriege musste der Ort unter Verwüstung und Plünderung leiden. Wittgendorf entwickelte sich zunächst von einer rein bäuerlichen Siedlung zu einem Ort, wo auch die Hausweberei zu Hause war. Die Einwohnerzahl erreichte um 1840 bereits die beträchtliche Zahl von 1.652. Die Mehrheit der erwerbstätigen Bewohner waren Weber, andere waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig. Mit sinkender Einwohnerzahl in den letzten Jahren verlor der Ort seine kommunale Selbstständigkeit und 1999 erfolgte die Eingemeindung zu Hirschfelde.

2.5.2 Städtebauliche Struktur und Nutzungsarten

Dittelsdorf

Die Ortschaft wird geprägt durch einen verdichteten Ortskern um den Anger (Am Angel) mit Mischnutzungen. Neben der Wohnbebauung sind Handwerksbetriebe sowie Versorgungs- und Sozialeinrichtungen vorhanden. Aufgrund der topografischen Gegebenheiten ist eine an das Höhenprofil angepasste Einzelhausbebauung entstanden, auf die mittelalterlichen Erschließungsstrukturen aufbauen. Das Bild des Ortskerns von Dittelsdorf wird wesentlich durch Umgebendehäuser dominiert, die mitunter sehr eng angeordnet sind. Freie Baulücken lassen sich hier kaum finden. Die ermittelte Leerstandsquote von 8,4 % (Stand 2015) wird sich auf Grund der Altersstruktur in den nächsten Jahren vermutlich noch erheblich vergrößern. Von denen im Ortskern stehenden Gebäuden sind ca. 100 unter Denkmalschutz gestellt. Das Ziel, die einzigartige regionale Bauweise zu erhalten, steht oft im Widerspruch zu den

¹⁴ Stadt Zittau, http://www.zittau.de/3_portrait/ortsteile/ortsteile.htm

¹⁵ Stadt Zittau, http://www.zittau.de/3_portrait/ortsteile/ortsteile.htm

finanziellen Möglichkeiten und den Wohnvorstellungen der jüngeren Generation. Bisher ist es gelungen, die wohnungsnahe Versorgung im Ortsteil Dittelsdorf zu sichern. Einkaufsmarkt, Bäcker und Fleischer bieten zumindest die Waren des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Wohnungsnähe gerade für die weniger mobile und alternde Bevölkerung an.

Drausendorf

Der historische Dorfkern ist geprägt durch landwirtschaftliche Nutzungsstrukturen mit Hofanlagen, Einfamilienhäusern und großen Freiflächenanteilen. Besonders markant ist das ehemalige Vorwerk mit dem Herrenhaus, das nach einem Umbau um 1900 und dem Brand sein heutiges Erscheinungsbild erhielt. Mit der Entwicklung der Industrie in Hirschfelde wurde die ursprüngliche Dorfstruktur um ein Wohnsiedlungsgebiet mit Siedlungshäusern und mehrgeschossigen Mietwohnungsbau erweitert. Der Verlust von Arbeitsplätzen im nahegelegenen Ortsteil Hirschfelde in den 1990-er Jahren führte im Ortsteil Drausendorf zu einer erhöhten Abwanderung. Die Leerstandsquote in Drausendorf beträgt über 40 % (Stand 2015). Insbesondere im Bereich der Geschossbauten an der Ernst-Thälmann-Straße konzentrieren sich die Leerstände. Die Infrastruktur bietet wenige Möglichkeiten eines attraktiven Wohnumfeldes. Zudem stellt die Lage des Siedlungsbereiches unmittelbar an der Neiße eine potentielle Hochwassergefährdung dar.

Hirschfelde/Rosenthal

Der Ortsteil Hirschfelde mit Rosenthal gliedert sich in Bereiche mit eher verdichtetem kleinstädtischem Charakter entlang der Bundesstraße B99, die die Ortschaft quert und den Bereich um den Marktplatz sowie eine dörfliche Struktur entlang der Ortsverbindungsstraßen nach Dittelsdorf und in Rosenthal. Abweichend von dieser städtebaulich gewachsenen Struktur wurde im nördlichen Ortsteil auf einer Anhöhe eine Wohnbausiedlung errichtet, die den wachsenden Wohnungsbedarf der 60-er Jahre aufgrund der Entwicklung der Industriebetriebe und des Kraftwerkes in Hirschfelde decken sollte. Die Wohnbebauung wurde durch soziale Einrichtungen, wie Kita, Schule, Turnhalle und Versorgungseinrichtungen ergänzt, so dass ein eigenständiger Siedlungskern entstanden ist. Heute ist das Gebiet in besonderem Maße von Leerstand gezeichnet, Versorgungseinrichtungen sind nicht mehr vorhanden. Allerdings bilden Schule mit Turnhalle und Kindergarten einen zentralen sozialen Versorgungsbereich, der nicht nur für Hirschfelde sondern auch die anderen nördlichen Ortsteile der Stadt Zittau von Bedeutung ist.

Wittgendorf

Der Ortsteil Wittgendorf ist größtenteils durch eine typisch dörfliche Bebauungsstruktur in Form eines Straßendorfes geprägt. Zahlreiche Hofanlagen bilden entlang der Dorfstraße den typischen Siedlungscharakter. Die Gebäude besitzen eine hohe Selbstnutzerquote, verbunden mit gewerblicher oder landwirtschaftlicher Nutzung.

Schlegel

Die Siedlungsstruktur von Schlegel als Straßenangerdorf wird geprägt von zahlreichen Hofanlagen und großen ehemals landwirtschaftlich genutzten Betriebsanlagen. Als Angerdorf hat sich die Siedlungsstruktur entlang der Dorfstraße, die dem Bachlauf folgt, weiterentwickelt.

2.5.3 Infrastruktur

Verkehr

Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Die Ortsteile sind über überörtliche Hauptverkehrsstraßen, die Bundesstraße B99, Kreisstraßen K8617, 8630, 8631, 8632 und 8633 sowie Ortsteilverbindungsstraßen nach Rosenthal und zu den Wittgendorfer Feldhäusern verbunden.

Defizitanalyse aus dem Verkehrsentwicklungsplan für die Große Kreisstadt Zittau (Auszug)

Teil 2: Teilkonzept Neue Ortsteile¹⁶

Generell weist die Straßeninfrastruktur in den neuen Ortsteilen hohe Defizite auf.

Häufig sind ungenügende, nicht normgerechte Straßenquerschnitte bei Ortsdurchfahrten sowie bei den Ortsverbindungsstraßen anzutreffen. Die Fahrbahndecken sind oft nur repariert und der Untergrund ist nicht tragfähig. Viele Brücken und Stützmauern sind in schlechtem Zustand. Gleichzeitig stellen die Brücken und Stützmauern häufig wesentliche Querschnittseinengungen dar. Weitere Engstellen ergeben sich an den stark angebauten Ortsdurchfahrten durch direkt am Straßenrand stehende bzw. in den Straßenseitenraum hineinragende Wohngebäude. In diesen Fällen sind Querschnittserweiterungen durch Grunderwerb kaum möglich.

Die Verkehrsbelastung ist insgesamt als gering einzuschätzen. Nur die Bundesstraße B99 weist höhere Belastungen auf.

Ortsteil Hirschfelde:

Probleme mit dem ruhenden Verkehr aufgrund sehr enger, unübersichtlicher und z. T. sehr steiler Straßen bestehen in den Bereichen August-Bebel-Straße, Ziehberg und Bergstraße. Insbesondere im Siedlungsbereich Rosenthal ergeben sich Parkplatzprobleme für die Anlieger infolge mangelnder Stellplätze in den Grundstücken und sehr beengter Verhältnisse bei den Grundstückszufahrten, so dass verstärktes Straßenparken erforderlich ist. Die Erschließung der Gewerbegebiete erfolgt nicht funktionsgerecht. Das Gewerbegebiet westlich der B99 (Ferrolegierung) weist in kurzen Abständen mehrere Zufahrten zur B99 auf, was sich ungünstig auf die Verkehrssicherheit in diesem Bereich auswirkt. Für das Gewerbegebiet östlich der B99 (Fit GmbH) führt die Zufahrt durch dichte Wohnbebauung zum Markt. Unter der Annahme, dass dieses Gewerbegebiet zukünftig stärker ausgelastet sein wird und dass der größte Teil der Fahrten von/zur B178 führen wird, ist eine hohe Belastung für die Anwohner zu erwarten. Darüber hinaus besteht keine nutzbare Straßenverbindung zum ehemaligen Kraftwerksgelände, das ebenfalls als Gewerbegebiet entwickelt werden soll. Die Ortsdurchfahrt Hirschfelde im Zuge der B99 weist starken Durchgangsverkehr auf, der zum großen Teil durch überregionalen Verkehr zwischen Zittau und Görlitz hervorgerufen wird.

Ortsteil Dittelsdorf:

Mehrere Brücken und Durchlässe sind in schlechtem Zustand, z. T. sind Tonnagebegrenzungen angeordnet, z. B. Weberberg, Dorfstraße, Viebig. Darüber hinaus sind mehrere Stützmauern marode, u. a. an der Kreisstraße K8632 im Bereich Schlegeler Feld, Viebig.

Ortsteil Schlegel:

Entlang der Dorfstraße sind mehrere Stützmauern marode. Die Brücke Am Eichviebig ist in sehr schlechtem Zustand. Die Zufahrt zum Feuerwehrstützpunkt bzw. zum Festplatz sowie der Anschluss der Siedlung am südlichen Ortseingang von Schlegel an die K8630 sind

¹⁶ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

verbesserungsbedürftig. Beim Linksabbiegen von der B99 in die K8630 am Abzweig nach Schlegel kann es bei starkem Verkehrsaufkommen zu Verkehrsgefährdungen kommen.

Ortsteil Wittgendorf:

Der zentrale Bereich des Ortsteils an der Kirche bzw. am Abzweig nach Dittelsdorf ist durch sehr enge und unübersichtliche Straßenverhältnisse gekennzeichnet. Auch in Wittgendorf sind mehrere Stützmauern in sehr schlechtem Zustand. Die Brücke zur Schule ist sanierungsbedürftig. Die Anbindungen der Grundstücke an die Hauptstraße sind nach heutigen Ansprüchen bzw. Vorschriften nicht zufriedenstellend.

Ortsteil Drausendorf:

Der Buswendeplatz im Ortsteil Drausendorf an der Dorfstraße ist unbefestigt.

Öffentlicher Personennahverkehr

Vom Mittelzentrum Zittau aus sind die Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel, Wittgendorf über 13 Buslinien (Zittau - Wittgendorf - Schlegel – Hirschfelde) und die Linie 12 (Zittau – Ostritz – Hagenwerder - Görlitz) erreichbar. Allerdings verkehren die Linienbusse nur tagsüber und nicht durchgängig im Stundentakt und zudem nicht in den Abendstunden und nur eingeschränkt am Wochenende und in den Ferienzeiten. Dies stellt eine Benachteiligung in der Erreichbarkeit des Mittelzentrums Zittau und des Nahversorgungsbereiches Hirschfelde dar.

Defizitanalyse aus dem Verkehrsentwicklungsplan für die Große Kreisstadt Zittau (Auszug)

Teil 2: Teilkonzept Neue Ortsteile¹⁷

ÖPNV

„Die räumliche Erschließung der neuen Ortsteile ist insgesamt ausreichend. Jedoch werden die Siedlungsbereiche von Rosenthal und Drausendorf nicht direkt durch den öffentlichen Linienverkehr erschlossen. Dadurch sind sehr lange Fußwege bis zu den Haltestellen an der B99 notwendig. Drausendorf wird während der Schulzeit durch die Schulbuslinie S029 bedient. Die Verknüpfung zwischen Regionalbus und der Regionalbahn ist nur gering ausgeprägt. Am Haltepunkt Hirschfelde ist nur die Regionalbuslinie 45 mit der Regionalbahn verknüpft. Die Anschlussgestaltung für Umsteigeverbindungen ist mangelhaft. Die Funktionsteilung zwischen der Regionalbahnlinie und der parallel verkehrenden Regionalbuslinie 21 ist verbesserungswürdig. An mehreren Haltestellen fehlt der Wetterschutz gänzlich (z. B. Hirschfelde Gewerbepark) oder ist veraltet und stark sanierungsbedürftig (z. B. Schlegel- Burkersdorf Kulturpark). Die Schulbushaltestelle in Drausendorf ist ein unbefestigter Buswendeplatz mit marodem Wartehäuschen. Für die Haltestellen an der B99 fehlen Querungshilfen.

Bahnverkehr

Der Ortsteil Hirschfelde verfügt über einen Bedarfshaltepunkt der Deutschen Bahn an der Strecke Zittau-Görlitz. Die Züge verkehren stündlich.

Radverkehr

Defizitanalyse aus dem Verkehrsentwicklungsplan für die Große Kreisstadt Zittau

Teil 2: Teilkonzept Neue Ortsteile¹⁸

¹⁷ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

¹⁸ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

In den neuen Ortsteilen existieren nur wenige Radverkehrsanlagen. Die oftmals sehr geringen Straßenquerschnitte aufgrund von Einengungen durch Wohngebäude, Brücken, Stützmauern oder Alleebäume stellen sehr schwierige Bedingungen für den Radverkehr dar. Damit verbunden sind auch erhebliche Einschränkungen der Verkehrssicherheit. Abstellanlagen für Fahrräder gibt es nur am Haltepunkt Hirschfelde.

Die Wegführung des überregionalen Oder-Neiße-Radwanderweges entlang der B99 ist in der Ortslage Hirschfelde problematisch aufgrund mehrerer Konfliktpunkte an Straßenkreuzungen. Es ist kein regionaler, touristischer Radweg ausgewiesen. Es sind keine Pkw-Parkplätze für Radwanderer vorhanden. Insbesondere in Rosenthal, wo bereits touristische Angebote eines privaten Anbieters wie Fahrrad- und Bootsverleih vorhanden sind, fehlen Parkplätze mit Serviceeinrichtungen.

Fußgängerverkehr

Defizitanalyse aus dem Verkehrsentwicklungsplan für die Große Kreisstadt Zittau

Teil 2: Teilkonzept Neue Ortsteile¹⁹

Generell sind in den neuen Ortsteilen nur wenige Fußwege vorhanden. An den Ortsdurchfahrten, insbesondere an deren Engstellen, ist dadurch die Verkehrssicherheit gefährdet. Die wenigen vorhandenen Fußwege verfügen z. T. über keine Beleuchtung.

Im Ortsteil Hirschfelde in der August-Bebel-Straße bestehen aufgrund der sehr engen Verkehrsverhältnisse Gefährdungen für Fußgänger. An der neu ausgebauten Dr.-Külz-Straße (K8631) zwischen Hirschfelde und Dittelsdorf fehlt auf einem kurzen Abschnitt der Fußweg. An der B99 fehlen Querungshilfen. In der Siedlung Rosenthal sind aufgrund der engen Straßenquerschnitte fast keine Fußwege vorhanden. Für Wanderer, die den Oder-Neiße-Radwanderweg nutzen möchten, fehlt ein Parkplatz als Zugang.

Im Ortsteil Schlegel fehlen in vielen Bereichen Gehwege entlang der Dorfstraße.

Ebenso gibt es im Ortsteil Wittgendorf entlang der Hauptstraße nur wenige Fußwege.

Insbesondere der Bereich Kirche/Abzweig Dittelsdorf ist aufgrund der Doppelkurve und des fehlenden Fußweges sehr unübersichtlich.

Ver- und Entsorgung²⁰

Die Ortsteile werden von den Stadtwerken Zittau GmbH versorgt.

Die nachfolgenden Angaben zur Versorgungssituation des Planungsgebietes werden durch die Abfrage der Versorgungsträger im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB ergänzt werden.

Trinkwasser

Die Trinkwasserversorgung im Planungsgebiet wird weitestgehend durch die Stadtwerke Zittau GmbH vorgenommen.

Niederschlags- und Abwasserentsorgung

Die Aufgaben der Niederschlags- und Abwasserentsorgung im Planungsgebiet werden durch die Stadtwerke Zittau GmbH wahrgenommen. Die Reinigung der abgeleiteten Abwässer des Plangebietes erfolgt in der zentralen Kläranlage in Zittau, die durch die Süd-Oberlausitzer Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsgesellschaft mbH (SOWAG) betrieben wird.

¹⁹ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

²⁰ ifs.GmbH : FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf Rechtliche und Planerische Grundlagen , 2009

Elektrizität

Die Verantwortlichkeit für die Nieder-, Mittel- und Hochspannungsleitungen im Planungsgebiet liegt bei der SachsenEnergie AG mit Geschäftsstellensitz in Görlitz.

Die 110kV–Freileitungen sowie das 110kV/MS-Umspannwerk (Ferro Hirschfelde) werden in der Planzeichnung nachrichtlich dargestellt. Die Bereiche mit Nutzungsbeschränkungen entlang der 110kV–Freileitungen wurden in der Planzeichnung gekennzeichnet. Zwischen den Ortslagen Wittgendorf und Dittelsdorf findet Energiegewinnung durch 7 Windkraftanlagen statt. Dieser Bereich wurde gemäß der Ausweisung im Regionalplan als Vorrang- und Eignungsgebiet für Windenergienutzung entwickelt. Das Standortpotential ist ausgeschöpft. Zu Windkraftanlagen ist entsprechend einer Regelung der Deutschen Elektrotechnischen Kommission in DIN und VDE (DKE) grundsätzlich ein Mindestabstand zwischen Rotorspitze der WKA und ruhendem äußeren Leiterseil vom dreifachen Rotordurchmesser nicht zu unterschreiten.

Gas

Die Zuständigkeit über die Gasleitungen im Planungsgebiet liegt bei der Verbundnetz Gas AG. Beauftragtes Tochterunternehmen für Ferngas- und Hochdruckleitung entlang Neiße und Mandau ist die GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH.

Abfall

Die Entsorgungsgesellschaft Löbau-Zittau (EGLZ) mbH ist für die öffentliche Abfallentsorgung im Planungsgebiet zuständig.

Die nächste Abgabestelle des Regionalen Abfallverbandes Oberlausitz-Niederschlesien (RAVON) ist die Umladestation Reichenbach. Hier können Siedlungsabfälle, wie Haus- und Sperrmüll, hausmüllähnliche und produktionsspezifische Gewerbe- und Industrieabfälle abgegeben werden. Von hier aus gelangen die Abfälle in die zentrale Müllverbrennungsanlage Lauta. Der RAVON betreibt nur noch die Abfalldeponie Kunnersdorf (Ablagerung inerter Abfälle).

Die Deponie Radgendorf im Planungsgebiet wurde bereits 2004 geschlossen. Verantwortlich bleibt der RAVON.

Flächen für die Nutzung durch erneuerbare Energien

Insbesondere Brachenflächen und durch Altablagerungen devastierte Bereiche (Altdeponien) werden als Flächen für die Ansiedlung erneuerbarer Energien nutzbar. Im Bestand sind sowohl Vorbehaltsflächen für Windkraftanlagen nach dem Regionalplan als auch Sondergebietsflächen für PV anlagen erfasst.

2.5.4 Ablagerung

Im Planungsgebiet befinden sich mehrere ehemalige Deponien:

- Aschespülhalden an der B 99, Wittgendorf / Hirschfelde
- Mülldeponie Radgendorf
- 2 Deponien am Gewerbegebiet Hirschfelde – ehemalige Ferrolegierung (ehemalige Kreismülldeponie; Industriemülldeponie der ehemaligen Ferrolegierungswerke) sowie
- zahlreiche kleinere Deponien in ehemaligen Steinbrüchen, Sand- bzw. Lehmgruben (am Sandberg nordöstlich von Schlegel, am Steinberg nördlich von Dittelsdorf, am Hutberg südöstlich von Wittgendorf, an der Dr.-Külz-Straße in Hirschfelde, an der B 99 südwestlich von Hirschfelde).

Die Deponien sind in der Planzeichnung als Fläche für Ablagerung auf Grün- und Landwirtschaftsflächen dargestellt. Deponien unterliegen dem Abfallrecht und befinden sich im Zuständigkeitsbereich der Landesdirektion Dresden.

2.5.5 Wirtschafts- und Sozialstruktur²¹

Wirtschaftsstruktur

Die Wirtschaftsstruktur im Planungsgebiet wird von wenigen Großunternehmen sowie zahlreichen klein- und mittelständigen Unternehmen bestimmt, die vorwiegend im Ortsteil Hirschfelde ansässig sind. In Hirschfelde befinden sich Stammsitz und Werke des deutschlandweit bekannten Spülmittelherstellers fit GmbH. Weitere größere Unternehmen sind die Hirschfelder Greifer- und Stahlbau GmbH und das Betonwerk Hirschfelde (Werk der Neißekies Baustoffwerke GmbH) sowie die Recycling Ostsachsen Aktiengesellschaft (ROSAG) in Hirschfelde.

Zu den bedeutendsten Wirtschaftsstandorten zählen:

- das Gewerbegebiet Hirschfelde - ehemalige Ferrolegierung sowie
- die teils brachliegenden Gewerbeflächen des ehemaligen Kraftwerks Hirschfelde sowie der ehemaligen LEUNA-Werke in der Neißenederung im Ortsteil Hirschfelde (fit GmbH, Hirschfelder Greifer- und Stahlbau GmbH)

In den übrigen Ortsteilen findet man nur vereinzelt Gewerbebestände, wie z.B. die Reinhold & Schneider GmbH Fahrzeugbau in Wittgendorf und die Firma Original Oberlausitzer Baumkuchen Gerd Friedländer in Schlegel.

Ansonsten sind hier vor allem Kleinbetriebe im Baugewerbe und landwirtschaftliche Betriebsstandorte vorhanden.

Aufgrund der Lage innerhalb der Umgebendehauslandschaft sowie an touristischen Routen (Oder- Neißeradweg, Oberlausitzer Ringweg, Via Sacra) gewinnt der Tourismus als Wirtschaftszweig zunehmend an Bedeutung.

Sozialstruktur

Im Hinblick auf die Versorgung mit Kinderkrippen und Kindergärten stehen im Planungsgebiet folgende Einrichtungen zur Verfügung:

- Kindertagesstätte „Bummi“ in Hirschfelde
- Kindertagesstätte „Schwalbennest“ in Dittelsdorf
- Kindertagesstätte „Spatzennest“ in Schlegel
- private Tagespflege in Wittgendorf
- Familienzentrum „Pumukl“ in Wittgendorf

Im Planungsgebiet sind zur Zeit folgende Einrichtungen für Jugendliche bekannt:

- Jugendclub Dittelsdorf in Dittelsdorf
- Jugendverein Wittgendorf e.V. in Wittgendorf

Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitvereine, in denen auch Jugendliche organisiert sind (s. Punkt Vereine).

Einrichtungen der stationären Altenpflege sind in den Ortsteilen der Gemeinde Hirschfelde nicht vorhanden. Die häusliche Altenpflege wird über verschiedene Pflegeverbände und private Pflegedienste sichergestellt.

²¹ ifs.GmbH : FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf Rechtliche und Planerische Grundlagen , 2009

Für die Freizeitbetreuung von Senioren stehen beispielsweise die Volkssolidarität Görlitz/ Zittau e.V. mit der Ortsgruppe Dittelsdorf, der Seniorenclub Hirschfelde sowie die Seniorengruppe des Landfrauenkreisvereins Löbau-Zittau e.V. in Hirschfelde zur Verfügung. Im Pater-Kolbe-Hof in Schlegel werden behinderte Menschen betreut und gefördert (Wohnheim und Werkstatt).

Gesundheitsfürsorge

Das Planungsgebiet wird durch den Rettungsdienst des Landkreises Görlitz mit Rettungsleitstelle in Hoyerswerda und Rettungswachen in Görlitz und Zittau versorgt. Die medizinische Versorgung erfolgt durch das Klinikum Oberlausitzer Bergland gGmbH mit dem Standort Zittau.

Neben der stationären Versorgung im Krankenhaus ist die ambulante Krankenversorgung durch Praxen der Allgemeinmedizin in Wittgendorf sowie in Hirschfelde abgesichert. Eine Apotheke befindet sich in Hirschfelde direkt am Markt.

Ausbildung und Förderung

Für die allgemeine schulische Ausbildung steht im Planungsgebiet die Grundschule in Hirschfelde zur Verfügung. Mittelschulen und Gymnasien, sowie Förderschulen existieren im Planungsgebiet nicht. Diese Bildungseinrichtungen werden vor allem in der Kernstadt Zittau besucht. Für die Berufsbildung steht die Berufsschule und Berufsbildende Förderschule (Staatlich anerkannte Ersatzschule) des Internationalen Bundes für Sozialarbeit (IB) in Rosenthal zur Verfügung. Betreut werden vorwiegend behinderte und benachteiligte Jugendliche in den Bereichen Berufsvorbereitung und Berufsausbildung (Bürokraft, Holzbearbeiter, Hauswirtschaftstechnischer Helfer, Beikoch). Außerdem gibt es Angebote für Schulen, Arbeitssuchende, Langzeitarbeitslose und funktionale Analphabeten. Im Haus befindet sich auch ein Wohnheim mit 40 Plätzen.

Kirchliche Einrichtungen

- Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Hirschfelde-Dittelsdorf-Schlegel (Kirchen in Hirschfelde, Dittelsdorf und Schlegel-Burkersdorf)
- Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Oberseifersdorf-Wittgendorf (Kirche in Wittgendorf)
- Katholische Pfarrei Zittau (Kirche in Hirschfelde)

Kultur, Sport, Vereine

Kultur

Für kulturelle Veranstaltungen stehen neben dem ehemaligen Gemeindeamt in Hirschfelde, dem Vereinshaus „Alte Schule“ in Dittelsdorf sowie der „Alten Wäscherei“ und dem Internationalen Bund in Rosenthal, die Veranstaltungssäle der Gasthöfe in den Ortslagen zur Verfügung.

Sport

Im Planungsgebiet stehen folgende Sport- und Freizeitanlagen zur Verfügung:

- Turnhalle in Hirschfelde
- Turnhalle in Wittgendorf
- Turnhalle in Schlegel
- Turnhalle in Dittelsdorf
- Fußballstadion in Hirschfelde
- Faustballstadion in Hirschfelde
- Schwimmhalle in Hirschfelde

Vereine

Das vielgestaltige Vereinsleben des Planungsgebietes wird u.a. geprägt durch:

- Ortsvereine wie Seniorenclub Hirschfelde, Seniorengruppe des Landfrauenkreisvereins Löbau-Zittau e.V., Pilgerhäusl e.V. Hirschfelde, Karnevalsclub Hirschfelde/Dittelsdorf e.V., Hirschfelder Gewerbeverein e.V., Arbeitskreis Geschichte Hirschfelde, Förderverein e.V. Technisches Denkmal & Museum Kraftwerk Hirschfelde, Frauengruppe Dittelsdorf, Ev.Schulverein „Siebenkirchen“ e.V., Volkssolidarität Görlitz/Zittau e.V., Ortsgruppe Dittelsdorf, Heimatverein Dittelsdorf e.V., Museum Dittelsdorf e.V.
- Musikvereine wie Schlegler Blasmusikanten, Singegemeinschaft Schlegel, Posaunenchor Dittelsdorf
- verschiedenste Sportvereine wie Faustballverein FSV 1911 Hirschfelde e.V, Hirschfelder Sportverein e.V., Skiverein Dittelsdorf-Schlegel, Sportverein Wittgendorf, Paintballsportclub Drausendorf e.V., Traditionsverein Schlegel e.V., Fest- und Heimatverein Wittgendorf e.V.
- verschiedenste Tierzüchtervereine wie Rassegeflügelverein Hirschfelde und Umgebung e.V., Geflügelzüchter e.V. Dittelsdorf, Imkerverein e.V. Dittelsdorf und Umgebung, Rassekaninchenzuchtverein Dittelsdorf und Umgebung S393 e.V.
- die Freiwilligen Feuerwehren Hirschfelde, Dittelsdorf, Wittgendorf, Schlegel und Drausendorf

Öffentliche Verwaltung

Die Stadtverwaltung hat ihren Sitz in Zittau. Im ehemaligen Rathaus Hirschfelde werden Ortschaftsratsitzungen und Informationsveranstaltungen durchgeführt.

Im Ortsteil Rosenthal befindet sich ein Standort der Bundespolizei.

In Hirschfelde wurde in den zurückliegenden Jahren ein Feuerwehrdepot für die nördlichen Ortsteile errichtet, um die Versorgung sicherzustellen.

Einzelhandel

Die Versorgungsfunktion, die der Marktplatz Hirschfelde für die nördlichen Ortsteile historisch immer wahrgenommen hat, ist auf Grund fehlender Einzelhandelsangebote stark rückläufig. Es fehlt in erster Linie ein Lebensmittelanbieter, auch die Wiederansiedlung von gastronomischen Einrichtungen würde den Zentrumsbereich beleben.

Für den Bereich um den Marktplatz in Hirschfelde wurde ein Bebauungsplan „B-Plan Nr. XXIV Hirschfelde - Nahversorgungszentrum Markt“ aufgestellt, um die Planungsrechtlichen Grundlagen für die Zulässigkeit von Einzelvorhaben zu sichern. Die Satzung ist 2011 in Kraft getreten. Zur Sicherung der Versorgungsfunktion des Ortsteiles Hirschfelde wurde der einfache B-Plan Nr. XXV Ortsteil Hirschfelde mit dem Ziel der Steuerung der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten im Jahr 2012 rechtskräftig.

Die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes wird durch den DISKA Markt an der B99 in Hirschfelde wahrgenommen.

2.5.6 Bevölkerungsentwicklung und Prognose

In den Jahren seit 1995 hat die Bevölkerungszahl in den Ortsteilen Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf wie auch im Kernstadtgebiet Zittau kontinuierlich abgenommen. Bis 2017 haben die Ortsteile insgesamt 20 % der Einwohner verloren. Den größten prozentualen Anteil verzeichnet Drausendorf mit 48 %, gefolgt von Hirschfelde mit ca. 27 %. In Dittelsdorf ist die Einwohnerzahl um 15 % zurückgegangen, in Wittgendorf um ca. 11 %. Den geringsten Einwohnerrückgang kann Schlegel mit 8 % verzeichnen.

Bevölkerungsentwicklung 1995-2021

Ortsteil	1995	2000	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung [%]
Hirschfelde	1951	2016	1572	1447	1453	1424	1391	1346	1345	1332	-32
Dittelsdorf	938	1023	878	821	805	796	797	761	763	753	-20
Drausendorf	279	263	176	139	147	146	137	135	131	134	-52
Wittgendorf	781	886	774	711	693	695	687	687	678	669	-14
Schlegel	962	1126	976	915	907	889	877	880	877	854	-11
Summe Ortsteile	4911	5314	4376	4033	4005	3950	3889	3809	3794	3742	-24

Abb.: 5 Bevölkerungsentwicklung neue Ortsteile 1995-2021 in Zahlen ²² (Stichtag 31.12.)

Bevölkerungsentwicklung 1995-2021

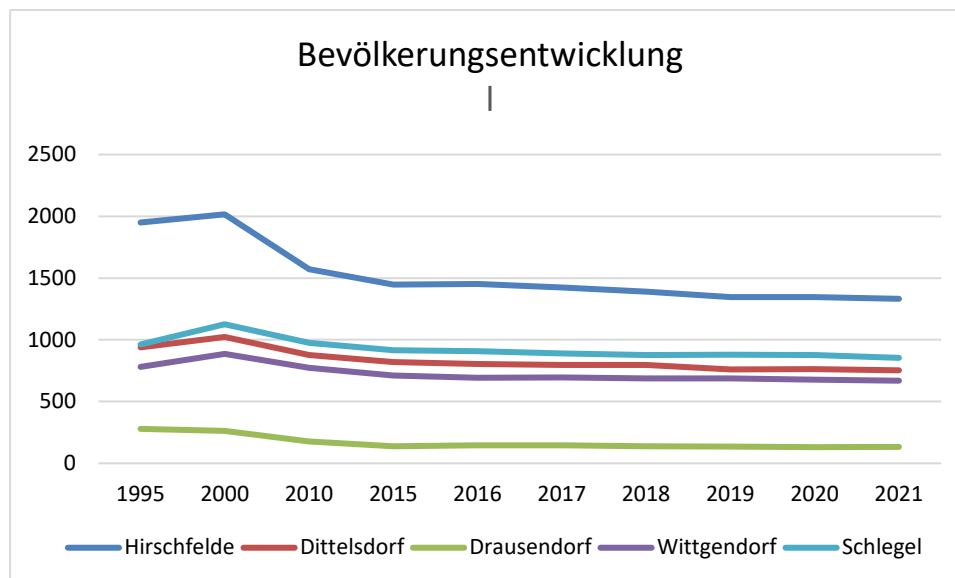


Abb.: 6 Bevölkerungsentwicklung neue Ortsteile 1995-2021 grafisch ²³

Insgesamt spiegelt sich der Entwicklungstrend der Gesamtstadt etwas abgeschwächt wider. Gegenüber der Bevölkerungsprognose von 2008 für die Folgejahre ist die Bevölkerungszahl

²² Quelle: Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft, Oktober 2022

²³ Quelle: Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft, Oktober 2022

noch schneller gesunken, als in den beiden Varianten des Statistischen Landesamtes in der 5. Bevölkerungsprognose ermittelt. Lediglich die Ortsteile Dittelsdorf und Schlegel liegen im prognostizierten Trend der Variante 2.

Die Alterszusammensetzung lässt für die Bevölkerungsentwicklung prognostisch bis 2030 einen weiteren Rückgang vermuten. Dabei steigt der Anteil der Älteren über 65 weiter an, die Zahl der unter 65-Jährigen ist weiter rückläufig.

Dies hat Einfluss auf den Entwicklungsbedarf und ist Grundlage für die im Stadtentwicklungskonzept der Großen Kreisstadt Zittau definierten Entwicklungsziele für die nördlichen Ortsteile.

Bevölkerungsprognose Gesamtstadt Zittau nach Altersgruppen

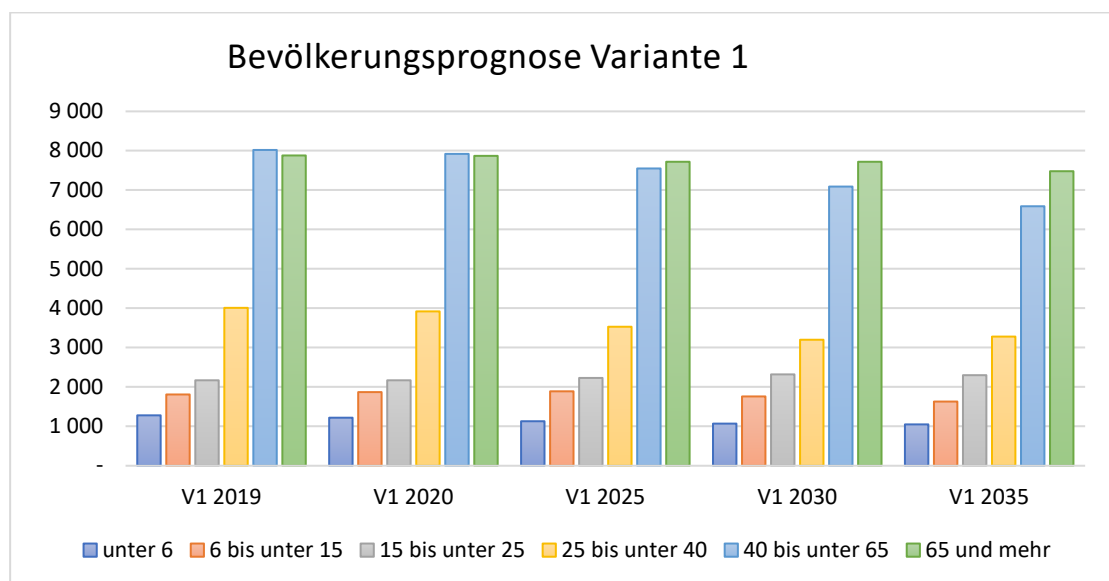


Abb.: 7 Bevölkerungsprognose Gesamtstadt Var.1²⁴

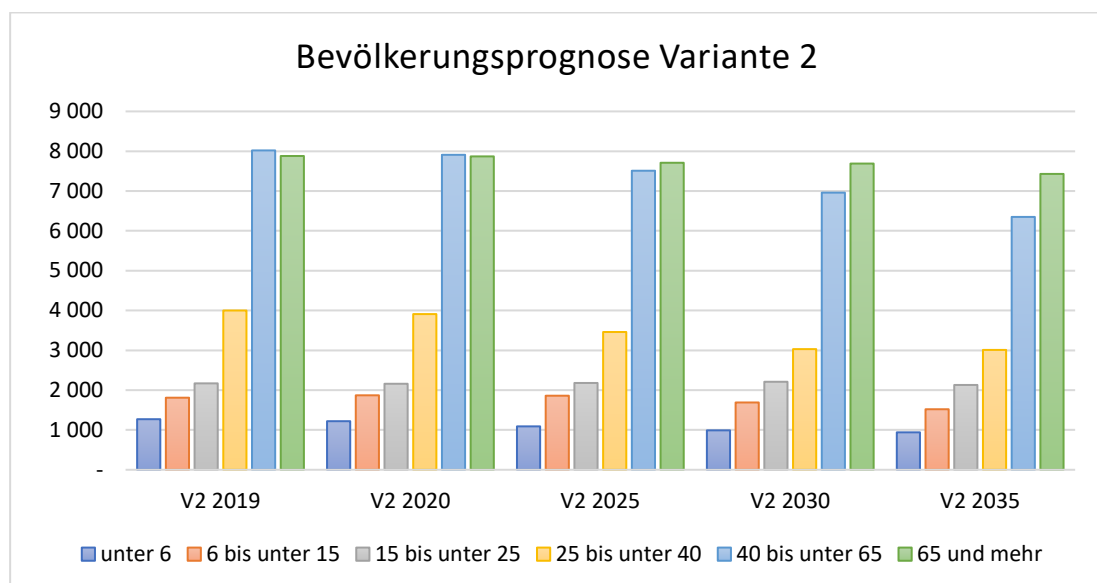


Abb.: 8 Bevölkerungsprognose Gesamtstadt Var.2²⁵

²⁴ © Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, 2022

²⁵ © Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, 2022

Eine Bevölkerungsprognose kann für die nördlichen Ortsteile nur aus der Prognose der Gesamtstadt abgeleitet werden. Berechnungen für die Ortsteile liegen nicht vor. Es ist davon auszugehen, dass auch in den Ortsteilen der Bevölkerungsrückgang anhält. Auch die Zuwanderungsprognosen lassen keine andere Vermutung zu.

Der Wohnungsbestand folgt der Bevölkerungsentwicklung mit einem stetig steigenden Leerstandsanteil. Insbesondere im ländlichen Bereich fallen Einzelgebäude leer, da Nachnutzungen auf Grund des Bauzustandes nicht ohne größere Investitionen möglich sind. Für die Leerstandserfassung liegen seit 2015 keine aktualisierten Daten vor. Die Tendenz der Bevölkerungsentwicklung der zurückliegenden 5 Jahre lässt aber vermuten, dass dies auch mit einer weiteren Erhöhung der Leerstandsquote einhergegangen ist. Mit Hilfe der Förderung im Ländlichen Raum (LEADER) konnten zwar punktuell Gebäude erhalten und Familien wieder angesiedelt werden, aber die weitere Bevölkerungsentwicklung und das Alter der Bausubstanz werden mit einem steigenden Anstieg des Leerstandes einhergehen.

Stadtteil	Fläche (in ha)	Einwohner (31.12.2015)	Wohn- gebäude (Stand 2015)	Wohn- einheiten (Stand 2015)	Leerstand (entspr.%)
Zittau Ortsteil Hirschfelde	682	1447	544	986	208 WE (21,1)
Zittau Ortsteil Dittelsdorf	684	821	347	419	35 WE (8,4)
Zittau Ortsteil Drausendorf	220	139	65	164	67 WE (40,9)
Zittau Ortsteil Wittgendorf	1.223	711	281	315	25 WE (7,9)
Zittau Ortsteil Schlegel	1.323	915	382	401	27 WE (6,7)

Abb.: 9 Entwicklung des Wohnungsbestandes²⁶

²⁶ Quelle: Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft, Oktober 2018

3. PLANUNGSZIELE

3.1 Allgemeine Ziele der Gebietsentwicklung

Entsprechend den Kernaussagen aus dem Stadtentwicklungskonzept (SEKo 2011) der Großen Kreisstadt Zittau werden auch für die nördlichen Ortsteile folgende Entwicklungsziele gesetzt:

Innenentwicklung vor Außenentwicklung

- Siedlungsbereiche sind auf dieser Planungsgrundlage heraus zu entwickeln, Erweiterungen in den Landschaftsraum sollen vermieden werden.
- Siedlungsstrukturen sollen in den Kernbereichen erhalten werden, Rückbau von Siedlungsstrukturen von außen nach innen

Sicherung der dörflichen Ortsstrukturen

- Erhalt der Siedlungsstruktur, Erhaltung der Versorgungsstrukturen, Touristische Zielpunkte
- Anpassung des Wohnungsbestandes an den demografischen Wandel
- Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes (Nahversorgungszentrum Markt Hirschfelde)
flächenhafte und bedarfsgerechte Erschließung des gesamten Stadtgebietes einschließlich der bedarfsgerechten Anbindung der Ortsteile
- Lückenschluss und Erweiterung des Radwegenetzes,
insbesondere im Vorrangstraßennetz mit Einbeziehung der nördlichen Ortsteile

Substanzerhalt/Pflege und Entwicklung der Kulturlandschaft

Das Plangebiet des Flächennutzungsplanes der nördlichen Ortsteile wurde nach der Stärken/Schwächen und Chancen/Risiken Analyse im SEKo der Großen Kreisstadt Stadt Zittau in folgende Gebietsstrukturen gegliedert:

- Konsolidierungswürdiges Gebiet
Ortsteil Hirschfelde
Ortsteil Dittelsdorf
Ortsteil Schlegel
Ortsteil Wittgendorf
- Umstrukturierungsgebiet
Ortsteil Drausendorf
Nordpol Hirschfelde

Daraus leiten sich die Leitlinien und Entwicklungsziele für die einzelnen Ortsteile ab, die unter Punkt 2.2.5 benannt wurden.

4. PLANUNGSINHALT

4.1 Bauliche Nutzung

4.1.1 Wohnbauflächen

Die Kategorie der Wohnbauflächen umfasst gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO folgende Baugebiete:

- Kleinsiedlungsgebiete, Reine Wohngebiete, Allgemeine Wohngebiete als auch Besondere Wohngebiete

Im FNP für die nördlichen Ortsteile wird eine Untergliederung der Wohnbauflächen nicht vorgenommen.

Die Sicherung der Wohnfunktion in allen Ortsteilen steht im Mittelpunkt der Entwicklung. Die nördlichen Ortsteile bilden einen wichtigen Bestandteil des vielfältigen Angebots zum Wohnen im ländlichen Raum. Neben den städtischen Strukturen in der Kernstadt soll in Hinblick auf die demografische Entwicklung auch das Wohnen in den ländlichen Strukturen der Großen Kreisstadt Zittau fest verankert bleiben.

Die Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung ist insbesondere für die städtebauliche Bedeutung von Hirschfelde als Ortsteilzentrum der nördlichen Ortsteile von Zittau unentbehrlich. Auf Grund der vorliegenden Prognosen zur Bevölkerungsentwicklung wird der Schwerpunkt der Entwicklung von Wohnbauflächen in der Verdichtung und Nachnutzung von Flächen im Innenbereich der Ortsteile gelegt. Größere Siedlungsflächen werden für die Entwicklung von Wohnbauland nicht vorgesehen. Das vorhandene Flächenpotential der Innenentwicklung deckt den Bedarf in den Ortsteilen ausreichend ab.

Insgesamt werden bei einem derzeitigen Bestand von 64,2 ha noch ca. 1,7 ha Entwicklungsfläche für Wohnungsneubau ausgewiesen. Das entspricht einer Entwicklungsreserve von 2,6 %. In Anbetracht des zukünftig auf Grund des Bevölkerungsrückganges weiterhin sinkenden Wohnraumbedarfes ist dieser Entwicklungsanteil für Wohnbauflächen ausreichend bemessen. Ein weiterhin großer Anteil von bereits vorhandenen Wohngebäuden wird in den nächsten Jahren auf Grund des Altersdurchschnittes der jetzigen Bewohner leerfallen, so dass auch im Innenbereich der Ortsteile ein ausreichend großes Entwicklungspotential vorhanden ist. Es ist davon auszugehen, dass sich außerdem die Zahl der Personen pro Haushalt rückläufig entwickelt. Für den OT Drausendorf wird ein weiterer Rückbau von Wohnbauflächen angestrebt. Neben den Wohnbauflächen in Dittelsdorf und Hirschfelde stehen im Bestand in den Ortsteilen rechnerisch noch 50 % der Mischbauflächen für eine Wohnnutzung zur Verfügung, das sind noch einmal ca. 64 ha. Als Entwicklungsfläche werden 2,38 ha vorgesehen. Davon entfallen anteilig rechnerisch ca. 1,19 ha der Mischbauflächen auf Entwicklungsflächen für Wohnen.

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise für Wohnbauflächen

Einwohnerzahlen (Stand 2020):	3.794
Hirschfelde	1.345
Dittelsdorf	763
Drausendorf	131
Wittgendorf	678
Schlegel	877

- Einwohnerzuwachs fiktiv von 0,3 % p.a. für 15 Jahre

$$\frac{3.794 * 0,3 * 15}{100} = \sim 170 \text{ EW}$$

Die Prognostizierte Einwohnerentwicklung ist rückläufig. Prognosedaten liegen nur für das Gesamtstadtgebiet vor (-11 %). Die Tendenz des Einwohnerrückganges wird jedoch auch für die Ortsteile angenommen. Es wird davon ausgegangen, dass sich auf Grund des Wohnflächenbedarfes durch geänderte Belegungsdichte (Eigenheim) trotzdem ein abgeminderter Flächenbedarf ergibt.

- Ermittlung Wohnflächenbedarf über Orientierungswerte zur Bruttowohnmindestdichte

$$\frac{170-30}{50 \text{ WE/ha}} = 2,8 \text{ ha}$$

Die Ermittlung des Wohnflächenbedarfes auf Grundlage der Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise rechtfertigt eine Größenordnung von Entwicklungsflächen für Wohnnutzung von insgesamt 2,8 ha auf Wohn- und Mischbauflächen.

4.1.2 Zentraler Versorgungsbereich Hirschfelde

Als zentraler Nahversorgungsbereich wird ein Wohnumfeld von ca. 3.000 – 5.000 Einwohnern abgedeckt. Den Versorgungsschwerpunkt bildet dabei der kurzfristige Bedarf, ausschnittsweise soll der mittelfristige Bedarf bedient werden. Dabei wird ein Betriebstypenmix von Supermarkt, Lebensmitteldiscounter, Lebensmittelhandwerk, kleinen Fachmärkten und Fachhandel im unteren bis mittleren Preissegment angestrebt. Als Komplementärnutzungen sollten Gastronomie, Friseurhandwerk und sonstige Dienstleistungen angesiedelt werden.

Angestrebt wird durch die Entwicklung eines Nahversorgungszentrums die qualitative Aufwertung des Marktplatzes als Mittelpunktfunktion des Ortsteiles, mit einer Kommunikations- und Informationsfunktion gekoppelt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes um den Markt (Ernst-Thälmann-Platz) in Hirschfelde soll auf Grund seiner zentralen Lage eine Versorgungsfunktion für die gesamten nördlichen Ortsteile der Stadt Zittau mit einem Einzugsbereich von ca. 3.950 Einwohnern (Stand 2017) wahrnehmen.

4.1.3 Gemischte Bauflächen

Die Kategorie der Gemischten Bauflächen umfasst gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO folgende Baugebiete:

- Dorfgebiete und Mischgebiete als auch Kerngebiete.
Im FNP für die nördlichen Ortsteile wird eine Untergliederung der Gemischten Bauflächen nicht vorgenommen.

Das Plangebiet wird insbesondere in den Ortsteilen Schlegel und Wittgendorf durch eine historisch gewachsene Mischnutzung geprägt. Im Bestand sind bisher ca. 12,54 ha Mischbaufläche vorhanden. Diese Nutzungen sollen auch im FNP dargestellt werden. Es wird damit das Ziel verfolgt, eine ausdrückliche Mischung von Wohnen und das Wohnen nicht

störendem Gewerbe sowie Landwirtschaft insbesondere auch im Nebenerwerb zu erhalten und zu entwickeln. Besonders in den Ortsteilen Schlegel und Wittgendorf ist ein großer Anteil von landwirtschaftlicher Nutzfläche im Nebenerwerb zu verzeichnen. Die baulichen Strukturen sollen zukünftig jedoch auch die Ansiedlung von Handwerks- und kleinen Gewerbebetrieben ermöglichen. Im Vorentwurf zum FNP werden für die Entwicklung von Gemischten Bauflächen vorrangig zur Siedlungsverdichtung 2,37 ha dargestellt. Das entspricht gegenüber dem Bestand einer Entwicklungsreserve von ca. 19 %. Die Größe ist auf Grund des höheren Freiflächenbedarfs für gewerbliche Nutzungen gewählt und beinhaltet auch den Anteil des Wohnflächenbedarfs von 1,19 ha.

4.1.4 Gewerbliche Bauflächen

Die Kategorie der Gewerblichen Bauflächen umfasst gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO folgende Baugebiete:

- Gewerbegebiete und Industriegebiete.
Im FNP für die nördlichen Ortsteile wird eine Untergliederung der Gewerblichen Bauflächen nicht vorgenommen.

Die Stadt Zittau benötigt weitere Entwicklungsflächen für die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbe. Im Rahmen der Alternativflächensuche im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. XXXIV „Industriegebiet Hirschfelde“ hat die Stadt Zittau in Frage kommende Flächen im Gemeindegebiet geprüft. Dabei wurde der gesetzliche Rahmen (z.B. Mindestabstände zu Wohnbebauung, Beachtung von Schutzgebieten, Belange des Bau- und Planungsrechts) ebenso berücksichtigt wie die Anforderungen potentieller Investoren (z.B. an Größe, Relief, Erschließung, Baugrund, Altlasten). Im Plangebietsbereich wurden Flächen beurteilt, die ggf. für eine Gewerbeansiedlung geeignet sein könnten:

- ehem. Kraft- und Leunawerksfläche Hirschfelde (eingeschränkt durch Hochwasserschutz)
- Ackerflächen zwischen der Spülhalde Wittgendorf und dem Gewerbegebiet Ferrolegierung Hirschfelde
- Ackerflächen um die B 99 auf der Hochfläche zwischen Neißetal, Kemmlitztal und der Ortschaft Schlegel
- Ackerflächen zwischen der ehem. Mülldeponie Radgendorf und dem Abzweig nach Wittgendorf

Als die aus planerischer Sicht am besten geeignete Fläche wurde die Fläche des ehemaligen Braunkohlenkraftwerks und des Leunawerks in Hirschfelde identifiziert. Diese ist bereits im Stadtentwicklungskonzept der Stadt Zittau als Entwicklungsfläche für Gewerbe und Industrie vorgesehen. Insbesondere die industrielle Vornutzung spricht ökologisch, wirtschaftlich und städtebaulich für diese Fläche im Vergleich zur Inanspruchnahme von bisherigen Äckern. Allerdings spricht die Lage von Teilflächen im Hochwasserschutzgebiet und hochwassergefährdeten Gebiet gegen eine neue Industrieansiedlung. Die Entwicklungsflächen wurden dementsprechend auf die Flächen außerhalb dieser Risikogebiete beschränkt.

Auf den Flächen in Schlegel und Wittgendorf stehen Gewerbe-/Industrieanlagen in keiner Beziehung zu vorhandenen Siedlungen, sondern würden völlig unorganisch inmitten der freien Landschaft entstehen und das Landschaftsbild unverträglich stören. Die Fläche an der Spülhalde Wittgendorf liegt außerdem teilweise im Vorranggebiet Waldmehrung, hier wäre, ein Zielabweichungsverfahren vom Regionalplan erforderlich. Die Fläche Schlegel liegt in unmittelbarer Nähe mehrerer Schutzgebiete (östlich der B99) bzw. nahe zur Wohnbebauung Schlegel (westlich der B 99) und wäre überdies nur durch die Ortslage Hirschfelde und die kurvenreiche B 99 (Kemmlitztal) zu erreichen.

Die Ausweisung von Gewerblichen Bauflächen beschränkt sich deshalb in den Ortsteilen auf:

Schlegel: 0,75 ha

Wittgendorf: 1,78 ha

Hirschfelde: 39,3 ha, davon Entwicklungsfläche 11,2 ha

Die Bemessung der Entwicklungsfläche orientiert sich am Bedarf der Gesamtstadt, ist aber auf Grund der eingeschränkte Möglichkeiten in den neuen Ortsteilen begrenzt.

4.1.5 Sonderbauflächen

Die Baunutzungsverordnung unterscheidet die Sonderbauflächen in Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) und in Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO). Diese beiden Kategorien sind in der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung dann weiter zu differenzieren. Zur Differenzierung der Sonstigen Sondergebiete erfolgt ein Planeintrag zur näheren Zweckbestimmung.

Im Planungsgebiet sind das Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung:

- „Photovoltaikanlage“ auf der Aschepülhalde an der B 99 in Drausendorf/Wittgendorf (gemäß Bebauungsplan)
- WKEW6 Konzentrationsfläche Windkraftnutzung (WK) Dittelsdorf/Wittgendorf (gemäß Regionalplan)
Die Flächen für WK-Nutzung werden überlagernd mit der landwirtschaftlichen Nutzung dargestellt.
- Entwicklungsflächen für Erneuerbare Energien
Wittgendorf: 13,1 ha
Hirschfelde: 48,6 ha

Im FNP werden außerdem besondere Eignungsgebiete für Windenergie gekennzeichnet, die im Regionalplan nicht als Konzentrationsflächen für Windkraftnutzung festgesetzt sind. Eine Darstellung als Baufläche erfolgt nicht, da dieser Ausweisung weitergehende Untersuchungen vorausgehen müssten, die bei tatsächlichem Bedarf fortgeführt werden sollen. Betroffen sind 3 Flächen in den Gemarkungen Ditteldorf und Schlegel mit einer Gesamtgröße von ca. 100 ha.

Die Entwicklungsflächen für Erneuerbare Energien werden vorzugsweise auf Altstandorten von Deponien oder Abbauf Flächen dargestellt. Ziel der Entwicklung ist es, vorrangig Brachenflächen oder devastierte Siedlungsflächen für eine nachhaltige Nutzung zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien bereitzustellen, um die Klimaziele des Freistaates Sachsen zu unterstützen. Die nördlichen Ortsteile der Stadt Zittau bieten dafür die einzigen Flächenreserven im Stadtgebiet. Auch auf dem Altstandort Kraftwerksgelände sollen Flächen für Erneuerbare Energien vorgehalten werden, das beispielsweise die Nutzung durch PV-Anlagen zu weitaus weniger Konfliktpunkten mit dem Hochwasserschutz führen würde, als eine Gewerbeansiedlung.

Die Fläche für Freizeit und Erholung an den Schlegler Teichen wird nicht als Sonderbaufläche dargestellt. An dieser Stelle ist keine Baugebietsentwicklung erwünscht, sondern lediglich die Nutzung als öffentliche Grünfläche.

4.1.6 Gemeinbedarfsflächen

Als Gebäude und Einrichtungen des Gemeinbedarfs des Planungsgebietes werden dargestellt:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen (z.B. Kindergarten)
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen (z.B. Vereinshaus)
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehren

Die o.g. der Allgemeinheit dienenden baulichen Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfes werden in der Planzeichnung durch entsprechende Symbole gekennzeichnet. Größere Flächen wurden als Flächen für den Gemeinbedarf in der Planzeichnung dargestellt. Die Gemeinbedarfsflächen, die kleiner als 0,05 ha sind, werden grundsätzlich auf Grund des Maßstabes des FNP nicht flächig dargestellt, sondern durch ein Symbol gekennzeichnet. In diesem Zusammenhang wird auf die Sport- und Spielanlagen verwiesen, die im Rahmen der Flächennutzungsplanung als Grünflächen einzuordnen sind

4.2 Verkehrsflächen

4.2.1 Öffentliche Verkehrsflächen

Kernaussagen Verkehrsentwicklungsplan²⁷ (Auszug)

Trassenvarianten B99n

Aus den Verkehrsbelastungen auf der B99 in Hirschfelde, die sich gegenwärtig zwischen 5.000 und 10.000 Kfz pro Tag (DTV) (Stand 2011) bewegen, lässt sich kein Anspruch für den Bau einer Ortsumgehungsstraße ableiten. Für die Aufnahme des Vorhabens in die entsprechenden Bundes- und Landesprogramme sind höhere Verkehrsbelastungen erforderlich. Langfristig sollte jedoch der Bau einer Ortsumgehungsstraße geprüft werden. Infolge der neuen Kreisstruktur wächst Bedeutung der Relation Zittau - Görlitz. Die Entwicklung des Industriestandortes Zittau mit den Gewerbegebieten in der Weinau und in Hirschfelde sowie weiterer Standorte in der Region wie in Oberseifersdorf führen zu einem Anstieg des Güterverkehrsaufkommens. Der Ausbau der B178 wird neue Verkehrsrelationen und z. T. größere Verkehrsbelastungen in der Region zur Folge haben.

In der Vergangenheit (vor 1970) sind bereits Variantenuntersuchungen durchgeführt worden.

Variante 1:

westliche Umgehung des Ortsteils Hirschfelde, Abzweig von B99 südlich des Gewerbegebietes „Ferrolegierung“, östlich an Dittelsdorf vorbei bis zur B99 an der nördlichen Gemarkungsgrenze

Variante 2

westliche Umgehung des Ortsteils Hirschfelde, Abzweig von B99 südlich des Gewerbegebietes „Ferrolegierung“, östlich an Dittelsdorf vorbei bis zur B99 auf Höhe der Siedlung Rosenthal

Variante 3:

östliche Umgehung des Ortsteils Hirschfelde, Abzweig von B99 südlich des Gewerbegebietes

²⁷ Verkehrsentwicklungsplan spiekermann consulting engineers, Turnerweg 8 01097 Dresden, April 2011

„Ferrolegierung“, durch das Kraftwerksgelände bis zur B99 südlich der Flachspinnereistraße

Die Variante 3 wurde auf Grund der notwendigen zusätzlichen Querungen des Schienenverkehrs und der Nutzungsbeschränkungen im Bereich von Hochwasserschutzgebieten verworfen.

Die Varianten 1 und 2 Varianten werden im Vorentwurf zum Flächennutzungsplan informativ dargestellt.

Die Variante 1 ist durch einen hohen Verbrauch landwirtschaftlicher Nutzflächen gekennzeichnet. Durch die nördliche Anbindung werden die Unfallhäufungsstellen in den Doppelkurven der B99 umgangen. Die Variante 2 mit ihrer kürzeren Neubautrasse gegenüber Variante 1 hat geringere Baukosten und einen geringeren Flächenverbrauch aufzuweisen. Neben der Beobachtung der weiteren Verkehrsentwicklung sollte eine Aktualisierung der Variantenuntersuchung vorgenommen werden. Die daraus abgeleitete Vorzugsvariante ist mit dem Straßenbauamt Bautzen abzustimmen und ggf. zur Aufnahme in den Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien anzumelden. Erst damit ist eine Prüfung durch das Sächsische Staatsministerium für Wirtschaft und Arbeit sowie im Ergebnis ggf. eine Berücksichtigung im Bedarfsplan Bundesfernstraßen möglich. Zwischenzeitlich sind die raumordnerisch und umweltfachlich relevanten Trassen zu sichern.

Anbindung der Gewerbebestandorte an das örtliche und überregionale Netz entsprechend dem Ergebnis der Defizitanalyse ist die Erschließung der beiden Gewerbegebiete „Ferrolegierung“ westlich der B99 und „Fit/Kraftwerksgelände“ östlich B99 zu verändern. Unter der Annahme einer hohen Auslastung der zur Verfügung stehenden Flächen ist in den Zufahrten mit deutlich höheren Verkehrsbelastungen zu rechnen. Das Gewerbegebiet „Ferrolegierung“ sollte langfristig nur über eine Zufahrt erschlossen werden. Von der B99 sollte diese neu zu bauende Zufahrt in Verlängerung der Straße Am Kraftwerk als Sammelstraße in das Gebiet führen. Von dort aus führen dann Erschließungsstraßen zu den einzelnen Gewerbegrundstücken in der bereits genutzten Teilfläche 1.1 sowie der in Planung befindlichen Teilfläche 1.

Das Gewerbegebiet „Fit/Kraftwerksgelände“ sollte insgesamt von Süden über die Zufahrt Am Kraftwerk, d. h. nicht mehr ausschließlich über die Neißgasse, erschlossen werden. Dadurch wird eine Entlastung der Wohnbebauung an der Neißgasse erreicht. Für dieses Konzept ist eine Verbindungsstraße zwischen dem Kraftwerksgelände und dem Gelände der Fit GmbH sowie der dazwischen liegenden, derzeit ungenutzten Fläche neu zu bauen. Bei der weiteren Entwicklung des Kraftwerksgeländes und der Planung der Sammel- und Erschließungsstraßen sind die Restriktionen der Hochwasserschutzkonzeption für das Überschwemmungsgebiet zu diskutieren. Im Zusammenhang mit der veränderten Erschließung der Gewerbegebiete sollte der Knoten B99/Am Kraftwerk langfristig ausgebaut werden. Im Interesse einer Geschwindigkeits-dämpfung am südlichen Ortseingang sollte der Knoten als Kreisverkehrsplatz gestaltet werden. Aufgrund des nicht kontinuierlichen Fahrzeugstromes aus den Gewerbegebieten ist diese Lösung einer Lichtsignalsteuerung vorzuziehen und sollte verkehrstechnisch geprüft werden. Die derzeitige Knotenbelastung liegt deutlich unter der Kapazitätsgrenze von Kreisverkehrsplätzen.

ÖPNV

Die Aussage des Verkehrsentwicklungsplan von 2011: „Im Ergebnis der Betrachtungen sind keine wesentlichen Angebotserweiterungen erforderlich“ ist aktuell zu überprüfen. Mit der Änderung der Linienführung erscheinen die Ortsteile derzeit schlechter versorgt.

Die festgestellten Defizite sind zu beseitigen, d. h. die Erschließung und die Verknüpfung sind zu optimieren. Die Angebotsentwicklung orientiert sich an den im Nahverkehrsplan für den Nahverkehrsraum Oberlausitz- Niederschlesien festgelegten Entwicklungszielen. Die Bestellung der SPNV Leistungen erfolgt durch den Zweckverband Verkehrsverbund Oberlausitz- Niederschlesien (ZVON). Die Regionalbus-Leistungen werden durch den Landkreis bestellt. Zur Gewährleistung wichtiger Umsteigebeziehungen am Haltepunkt Hirschfelde ist das entsprechende Fahrtenangebot des Regionalbusverkehrs auf den Fahrplan des SPNV auszurichten. Die Anschlusssicherung zwischen Regionalbus und Regionalbahn ermöglicht weitere ÖPNV-Verbindungen zur Innenstadt. Generell sollten die Fahrgastpotenziale entlang der Eisenbahnstrecke besser erschlossen werden. Einerseits existieren am Wochenende keine Zubringerverkehre, so dass das SPNV-Angebot für die neuen Ortsteile kaum nutzbar ist, und andererseits haben die Siedlungsbereiche Drausendorf und Rosenthal keinen direkten Zugang zum SPNV. Deshalb sollten zur Anbindung aller neuen Ortsteile an den SPNV am Wochenende Zubringerverkehre zum Haltepunkt Hirschfelde, ggf. unter Nutzung flexibler Bedienformen, eingerichtet werden.

Darüber hinaus ist die Einrichtung folgender zusätzlicher SPNV-Haltepunkte zur Erschließung weiterer Siedlungsbereiche zu prüfen:

Rosenthal

- Haltepunkt auf polnischer Seite in Trzcieniec, Reaktivierung des ehemaligen Haltepunktes Rohnau

Drausendorf

- Reaktivierung des ehemaligen Haltepunktes Drausendorf
- ggf. Verlagerung nach Süden und Verbesserung der Zuwegung

Im Zusammenhang mit der Einordnung zusätzlicher Haltepunkte ist die Verbindungsfunktion des SPNV zu berücksichtigen, d. h. die Fahrzeitleistungen der Regionalbahn müssen erhalten bleiben. Das kann durch die Einrichtung von Bedarfshalten sowie mit einem differenzierten Bedienungskonzept auf Basis von Regionalbahn- und Regionalexpress-Produkten erreicht werden. Neben der Beobachtung der Nachfrageentwicklung sollte zur Realisierung von zusätzlichen Haltepunkten die Durchführung von Studien, die Abstimmung mit dem ZVON und mit der polnischen Seite sowie die Flächensicherung vorbereitet werden.

4.2.2 Verkehrsflächen Besonderer Zweckbestimmung

Im Ortsteil Hirschfelde/Rosenthal ist eine Stellfläche für Ruhenden Verkehr dargestellt. Damit wird der Anforderung zur Verbesserung der touristischen Erschließung des Neißetals Rechnung getragen.

4.3 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trinkwasser

Im Plangebiet sind Brunnen zur Trinkwassergewinnung vorhanden, die in der Planzeichnung informativ dargestellt werden.

NAME	BETREIBER
Brunnen 1 / Z 43	SOWAG
Brunnen 3 / Z 43	SOWAG
Brunnen 4 / Z 43	SOWAG
Brunnen 1 / Z 54	SOWAG
Brunnen 2 / Z 54	SOWAG
Brunnen 3 / Z 54	SOWAG
Brunnen 1 / Z 84.1	Dittelsdorf
Brunnen 1 / Z 84.2	Dittelsdorf
Brunnen 2 / Z 84.2	Dittelsdorf
Brunnen 1 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 2 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 3 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 4 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 5 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 6 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 1 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 2 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 3 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 4 / Z 84.3	Dittelsdorf
Brunnen 5 / Z 84.3	Dittelsdorf

Löschwasserbereitstellung

Die Versorgung mit Löschwasser wird im Brandschutzbedarfsplan beurteilt. Demnach sind in den Ortteilen zur Sicherung der Löschwasserbereitstellung folgende Maßnahmen erforderlich:

- OT Schlegel - Fortführung der Erneuerung TW Leitung und Anbindung an das Leitungssystem von Zittau
- OT Wittgendorf – Weiterführung der im Bereich Romerei durchgeführten Druckerhöhungsmaßnahmen zur TW Bereitstellung

Abwasserbeseitigung

Die gesamte Abwasserentsorgung der Ortsteile erfolgt über das Abwasserpumpwerk in Hirschfelde / Rosenthal. Die ehemalige Kläranlage Hirschfelde wurde umgebaut und leitet das anfallende Abwasser über eine AW-Druckleitung in die zentrale Kläranlage des AZV Untere Mandau in der Chopinstraße Zittau. Betriebsführer der Anlage ist die SOWAG mbH.

Elektrizität

Die 110kV–Freileitungen sowie das 110kV/MS-Umspannwerk (Ferro Hirschfelde) werden in der Planzeichnung nachrichtlich dargestellt. Die Bereiche mit Nutzungsbeschränkungen entlang der 110kV–Freileitungen wurden in der Planzeichnung gekennzeichnet.

Ablagerungen

Die ehemaligen Deponien sind in der Planzeichnung als Fläche für Ablagerung dargestellt.

4.4 Grünflächen

4.4.1 Grünflächen

Folgende Grünflächen werden in der Planzeichnung dargestellt:

Grünflächen mit näherer Zweckbestimmung

- Parkanlage Schlegel
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Skihang
- Friedhof

Grünflächen ohne nähere Zweckbestimmung erfassen alle sonstigen Grünflächen, die nicht einer der Zweckbestimmungen zugeordnet werden können. Dazu zählen:

- Grünflächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (N+L)
- sonstige Gartenflächen im Siedlungsrandbereich (Sicherung ortstypischer und harmonischer Siedlungsränder)
- sonstige Gärten mit besonderer Erholungsfunktion (Kleingartenanlagen ohne Verbandszugehörigkeit)
- innerörtliche Grünflächen mit besonderer gestalterischer Funktion
- Grünverbindungen bzw. Grünflächen mit besonderer ökologischer Bedeutung (z.B. größere bachbegleitende Grünflächen,
- der Hundesportplatz an den Schlegler Teichen sowie
- Grünflächen ohne aktuelle Nutzung

Diese Flächen sollen sowohl aus ökologischen als auch gestalterischen Gründen sowie zur Sicherung der Erholungsfunktion freigehalten und gesichert werden.

Ebenfalls als Grünflächen ohne nähere Zweckbestimmung werden Splittersiedlungen oder einzelne Gebäude im Außenbereich dargestellt. Bei diesen bestimmen die umgebenden Grünflächen das Erscheinungsbild.

4.4.2 Dauerkleingärten

Auf Grundlage der im Fachteil Kleingärten zum SEKo der Stadt Zittau festgelegten Entwicklungsziele wurden die Kleingartenanlage wie folgt dargestellt:

- | | |
|---|---------------------------|
| ▪ Kleingartenanlage „Kleingärtner Dittelsdorf“ e.V. | Erhaltung und Entwicklung |
| ▪ Kleingartenanlage „Erholung“ e.V. Hirschfelde | Umwandlung in Grünfläche |
| ▪ Kleingartenanlage „Einheit Hirschfelde“ e.V.
für N+L | Umwandlung in Grünfläche |

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleingartenanlage „Dreiländereck“ e.V. Hirschfelde ▪ Kleingartenanlage „Kleingärtner Schlegel“ e.V. | <p>Erhaltung und Entwicklung
vorgesehen für Rückbau</p> |
|--|---|

4.5 Landwirtschaft und Wald

4.5.1 Landwirtschaft

Die landwirtschaftliche Nutzung spielt im Hinblick auf den Flächenanteil eine wesentliche Rolle im Planungsgebiet. Ausgehend von den Daten der Gemeindestatistiken des Statistischen Landesamtes Sachsens für die Gemeinde Hirschfelde (Stichtag 31.12.2005) werden 1.398 ha als Ackerland und 343 ha als Grünland genutzt.

Im Planungsgebiet sind folgende Landwirtschaftsbetriebe bekannt (Stand 2011):

- Agrarbetrieb Schlegel und Dittelsdorf GbR, OT Schlegel, Dorfstr. 72
- Arnd Müller, Bertsdorf/Hörnitz, Gebirgsblick 4
- Helmut Zachmann, Markersdorf, Am Schöps 27
- MIKU Agrarprodukte GmbH, Mittelherwigsdorf, Hinterer Weg 21
- Bernd Passek, OT Wittgendorf, Hauptstraße 8
- Christian Hahmann, Spitzkunnersdorf, Wiesental 18
- Heinz Bockhorn, OT Schlegel, Dorfstraße 41
- Hans-Jürgen Kunack, OT Schlegel, Dorfstraße 98
- Zachmann GbR, OT Schlegel, Viebig 6
- Jens Schnitter, OT Wittgendorf, Hauptstraße 101
- Georg Heindl, OT Wittgendorf, Hauptstraße 119
- Peter Härtel, Mittelherwigsdorf, Hinterer Weg 14
- Werner Schneider, OT Schlegel, Dorfstraße 72

Als Bestand wurden die entsprechend § 201 des BauGB der Landwirtschaft zuzuordnenden Flächen dargestellt. Das sind im Planungsgebiet insbesondere die Flächen für Acker-, Wiesen- und Weidewirtschaft sowie Tierhaltung. Die Landwirtschaftsflächen werden hinsichtlich der Bewirtschaftungsart und -intensität (Acker oder Grünland) nicht weiter differenziert. Des Weiteren wurden auch die landwirtschaftlichen Produktionsstätten (Stallanlagen etc.) als Flächen für die Landwirtschaft, d.h. als bebaute Flächen im Außenbereich, dargestellt. Ebenfalls als Flächen für Landwirtschaft werden Splittersiedlungen oder einzelne Gebäude im Außenbereich dargestellt. Bei diesen bestimmen die umgebenden Landwirtschaftsflächen das Erscheinungsbild.

Die Abgrenzungen der Landwirtschaftsflächen ergaben sich aus sonstigen Flächennutzungen.

4.5.2 Waldflächen

Der Waldanteil im Planungsgebiet ist gering: Nur ca. 10,6 % der Gesamtfläche (439 ha) sind mit Wald bedeckt.

Die Wälder befinden sich im Zuständigkeitsbereich des Staatsbetriebes Sachsenforst, Forstbezirk Oberlausitz, Revier 11 Hainewalde.

Die Eigentumsstruktur des Waldes ist gemischt:

- 220 ha Körperschaftswald (hauptsächlich Stadt Zittau),
- 128 ha Kirchenwald und
- 91 ha Privatwald.

Die vorhandenen Waldflächen wurden in der Planzeichnung dargestellt. Für diese Flächen gilt das sächsische Waldgesetz.

Die Darstellungen zu Flächen mit waldschutzrechtlichen Festsetzungen werden unter Punkt 4.6 erläutert.

4.5.3 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Schutzflächen unter Hochspannungsleitungen

Entlang der 110-kV-Freileitungen werden Korridore von jeweils 25 m beiderseits der Trassenachse als Flächen mit Nutzungsbeschränkungen ausgewiesen. Innerhalb dieser Schutzstreifenbereiche sollte keine Bebauung stattfinden. Des Weiteren sollte in diesen Bereichen auch auf sonstige sensible Nutzungen verzichtet werden.

4.5.4 Wasserflächen

Dargestellt werden die vorhandenen Fließ- und Stillgewässer sowie die künstlichen Gewässer (z.B. Gräben) des Planungsgebietes. Als Datengrundlage dienen die digitale topographische Karte und der Landschaftsplan.

Um der Sicherung, Gewässerunterhaltung sowie dem Hochwasserschutz optimal Rechnung zu tragen, soll an Gewässern I. und II. Ordnung im Ortsbereich in einer Breite von 5 m und außerhalb in einer Breite von 10 m ein Grünstreifen gesichert werden, auf dem Bebauungen ausgeschlossen sind.

Die Darstellungen zu Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen werden unter Punkt 4.6 erläutert.

4.5.5 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Nach Aussagen der Bergamtlichen Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes (AZ 2511.10/172, 06.08.2007) liegen im Norden des Planungsgebietes folgende Bergbauberechtigungen vor:

- 3157 Schlegel / Oberwald 360.000 m² Abbau Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen
- 3187 Schlegel / Roter Berg 190.400 m² Abbau Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen

Diese werden in der Planzeichnung nachrichtlich dargestellt.

Des Weiteren befindet sich innerhalb des Planungsgebietes nordöstlich der Ortslage Burkersdorf am Sandberg ein Abbaugbiet für Sand (Tagebau). Dieses wurde ebenfalls in der Planzeichnung dargestellt.

4.6 Schutzgebiete und geschützte Objekte

4.6.1 Naturschutz, Biotope

Die in der Planzeichnung als Bestand ausgewiesenen Schutzgebiete und geschützten Objekte wurden nachrichtlich übernommen. Für diese Ausweisungen gelten die Vorschriften des SächsNatSchG. Die Auflistung der Biotope erfolgt im Anhang.

Landschaftsschutzgebiet (§ 19 SächsNatSchG)

Im Nordosten des Planungsgebietes befindet sich das Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Neißetal und Klosterwald“.

Naturdenkmale / Flächennaturdenkmale (§ 21 SächsNatSchG)

Im Planungsgebiet sind folgende Naturdenkmale / Flächennaturdenkmale per Rechtsverordnung festgesetzt.

Nr.	Bezeichnung		Gemarkung
1	Adamstein	532 ND	Hirschfelde
2	Stiel-Eiche in der Mönchsgasse 1	905 ND	Schlegel
3	Wiese am Scheidebach / Herbstzeitlosewiese	158 FND	MHD Wittgendorf
4	Queißers Steinbruch	249 FND	Dittelsdorf
5	Hangwald und Bachaue am Kemmlitzbach	250 FND	Dittelsdorf und Hirschfelde
6	Marke	251 FND	MHD Wittgendorf
7	Hang am Dittelsdorfer Bach	262 FND	Hirschfelde
8	Hangwald an der Teufelsnase	266 FND	Hirschfelde
9	Hang an der Flachsspinnerei	267 FND	Hirschfelde
10	Granitsteinbruch Rosenthal	268 FND	Hirschfelde
11	Wiese an den Schlegler Teichen	287 FND	Schlegel
12	Gehölz am Hopfenberg	292 FND	Hirschfelde
13	Mäander am Unterlauf des Dorfbaches	293 FND	Wittgendorf / Drausendorf
14	Oberer Buchberg	294 FND	Hirschfelde
15	Unterer Buchberg	295 FND	Hirschfelde
16	Feldgehölz am Markebach	188 FND	MHD Hirschfelde Wittgendorf
17	Hangwald und Aue am Unterlauf der Saupantsche	265 FND	Hirschfelde
18	Triftstück mit Silberdiestelbewuchs am Schanzberg	149 FND	MHD Wittgendorf
19	Winter-Linde an d. Hauptstraße 181 (Riedels Linde)	61 ND	Wittgendorf
20	Stiel-Eiche an der Hauptstraße 127	60 ND	Hirschfelde
21	Winter-Linde am Angel 3	59 ND	Dittelsdorf
22	Stiel-Eiche an der Hauptstraße 54	563 ND	Hirschfelde
23	Stiel-Eiche an Kunacks Wäldchen	437 ND	Schlegel
24	Stiel-Eiche am Buchberg	484 ND	Dittelsdorf
25	Stiel-Eiche auf dem Friedhof (Gedenkeiche)	58 ND	Dittelsdorf

NATURA 2000 Gebiete

Hierbei handelt es sich um Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete) und Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete). Im Planungsgebiet befinden sich Teilgebiete von zwei FFH-Gebieten und einem SPA-Gebiet:

- FFH-Gebiet Nr. 030 E „Basalt- und Phonolithkuppen der östlichen Oberlausitz“ (Buchberg einschließlich der umliegenden Waldbereiche)
- FFH-Gebiet Nr. 093 „Neißegebiet“ (Neißeniederung bei Drausendorf; Unterlauf Kemmlitzbach einschließlich Trockental; Neißeabhängige einschließlich Klosterwald)
- SPA-Gebiet „Neißeetal“ (Neißeniederung bei Drausendorf; Neißeabhängige einschließlich Klosterwald)

Besonders geschützte Biotope (21 SächsNatSchG)

Neben den förmlich, d.h. durch ein Verfahren festgesetzten Schutzgebieten und -objekten sieht der Gesetzgeber eine weitere Schutzkategorie für den Arten- und Biotopschutz vor. Dabei handelt es sich um besonders geschützte Biotope im Sinne des § 21 SächsNatSchG. Im Gebiet finden sich dabei folgende gesetzlich geschützte Biotoptypen:

- Feucht-, Nass- und Gewässerbiotope
- naturnahe Wälder trockener Standorte
- höhlenreiche Altholzinseln
- höhlenreiche Einzelbäume
- offene Felsbildungen
- Streuobstwiesen
- magere Frischwiesen

Diese sind bei entsprechender Ausprägung vor Zerstörung oder Beeinträchtigung gesetzlich geschützt. Gemäß Naturschutzgesetz führen die Unteren Naturschutzbehörden Verzeichnisse über die besonders geschützten Biotope. Für das Planungsgebiet liegen Biotopdatenblätter der selektiven Biotopkartierung vor, die in der Stadtverwaltung Zittau eingesehen werden können. Dieses Verzeichnis ist dabei nicht abschließend. Darüber hinaus können im Gebiet weitere, bisher verborgene Biotope vorhanden sein oder sich seit dem Zeitpunkt der Erfassung, durch Nutzungsaufgabe, Renaturierung o.ä. entwickelt haben. Diese verfügen auch ohne Verwaltungsakt bzw. ohne Eintragung in das amtliche Verzeichnis über einen gesetzlichen Status nach § 21 SächsNatSchG.

Die amtlich geführten Biotope gemäß § 21 SächsNatSchG wurden nachrichtlich in die Planzeichnung sowie in die Auflistung in der Anlage 2 übernommen.

4.6.2 Wasserrecht und Hochwasserschutz

Wasserschutz

Trinkwasserschutz

Laut Aussagen der Unteren Wasserbehörde befinden sich im Planungsgebiet derzeit drei festgesetzte Trinkwasserschutzgebiete:

- TWSG 32 (Z 43) Schlegel, Bornsträucher, Zonen I-III (neue regnr. T-6741417)
- TWSG 34 (Z 54) Schlegel, neue Brunnen, Zone I (innerhalb der Zonen II-III des TWSG 32) (neue regnr. T-6741433)
- TWSG 48 (Z 84) Dittelsdorf, Rieger, Viebig, Pappeln

Diese wurden nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen.

Hochwasserschutz

Um der Sicherung, Gewässerunterhaltung sowie dem Hochwasserschutz optimal Rechnung zu tragen, soll an Gewässern I. und II. Ordnung im Ortsbereich in einer Breite von 5 m und außerhalb in einer Breite von 10 m ein Grünstreifen gesichert werden, auf dem Bebauungen ausgeschlossen sind. Dieses Planungsziel gilt auch dort, wo die Maßstabebene des Flächennutzungsplans eine separate Ausweisung dieses Gewässerrandstreifens nicht erlaubt. Laut Aussagen der Unteren Wasserbehörde besteht im Planungsgebiet das gemäß § 75 Abs. 3 SächsWG festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Neißeniederung. Dieses wurde nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen.

Gemäß § 76 Abs. 4 SächsWG sind Gebiete allerdings, auch wenn sie nicht als Überschwemmungsgebiet festgesetzt sind, für den schadlosen Abfluss des Hochwassers und die dafür erforderliche Wasserrückhaltung freizuhalten. Die Kennzeichnung dieser Überschwemmungsgefährdeten Bereiche ist im Rahmen der Beteiligung zum Vorentwurf mit den Trägern öffentlicher Belange abzustimmen.

Im Ergebnis des Masterplan Anpassung an klimawandelbedingte Starkregenereignisse in Zittau²⁸ wird für die Ortsteile Hirschfelde, Schlegel, Dittelsdorf und Wittgendorf empfohlen, zur Umsetzung der Ziele des Masterplans unter Berücksichtigung der im Landschaftsplan getroffenen Festlegungen Erosions- und Hochwasserschutzmaßnahmen auf Einzugsgebietsebene zu planen. Bei der Planung sollte die Aufwertung der ökologischen Funktionen der Landschaftsräume angemessen berücksichtigt werden.

Waldschutz

Bodenschutzwald (§ 29 SächsWaldG)

Das Planungsgebiet weist Flächen mit Bodenschutzwald im Sinne des § 29 (1) SächsWaldG auf. Diese wurden nachrichtlich aus der Waldfunktionenkarte des Freistaates Sachsen in die Planzeichnung übernommen.

4.6.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Die Berücksichtigung der Belange von Natur und Landschaft erfolgt insbesondere durch die Integration von geeigneten Darstellungen aus dem Landschaftsplan. Folgende Inhalte aus der Entwicklungskonzeption wurden in den Flächennutzungsplan übernommen:

- vorhandene landschaftsbildprägende Gehölzstrukturen (Hecken, Feldgehölze, Bäume)
- zur Sicherung und Entwicklung charakteristischer Landschaftsbilder bzw. zur Sicherung und Stabilisierung eines leistungsfähigen Biotopverbundes geplante Baum- und Heckenpflanzungen
- Maßnahmen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Im Einzelnen wurden folgende Kompensationsflächen bzw. Maßnahmen in der Planzeichnung dargestellt:

²⁸ Masterplan Anpassung an klimawandelbedingte Starkregenereignisse in Zittau, GFI Grundwasser-Consulting-Institut GmbH Dresden, 30.08.2019

lfd. Nr.	Maßnahme (Maßnahmen-Nr. im LP)	Geeignete Maßnahmenbestandteile
K 1	Erosionsschutzmaßnahmen durch spezielle Anbau- und Bearbeitungsmethoden bzw. Umwandlung zu Grünland oder Anlage von Schutzpflanzungen (L 1)	<ul style="list-style-type: none"> • ganzjährige Bodenbedeckungen durch Umwandlung in Grünland • Ausbildung von Grünlandstreifen bzw. Gehölzbändern
K 2	Nutzungsintensivierung und Strukturaneicherung von Ackerland in landschaftsökologisch sensiblen Bereichen (L 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Saumbiotopen / Ackerrandstreifen an Feldrändern • Einrichten von Bracheflächen (Erhöhung von Strukturvielfalt, Lebensraum- und Nahrungsangebot) • Anlage von Gehölzgruppen bzw. Hecken insb. quer zur Hauptwindrichtung
K 3	Nutzungsintensivierung und Strukturaneicherung von Ackerland in landschaftsökologisch sensiblen Bereichen sowie zur Minderung der Winderosion (L 3)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Saumbiotopen / Ackerrandstreifen an Feldrändern • Einrichten von Bracheflächen (Erhöhung von Strukturvielfalt, Lebensraum- und Nahrungsangebot) • Anlage von Gehölzgruppen bzw. Hecken insb. quer zur Hauptwindrichtung
K4	Erosionsschutz in Verbindung mit der Wiederherstellung historischer, siedlungsnaher Grünlandnutzung (L 5)	<ul style="list-style-type: none"> • Umwandlung Acker in Grünland
K 10	ökologische Aufwertung der Gewässer durch standortgerechte Ufergestaltung (W 4)	<ul style="list-style-type: none"> • Umwandlung Acker in extensiv genutztes Grünland • Entwicklung Staudenflur • Initialpflanzung standortgerechter Gehölze • Zurückdrängung bzw. Verhinderung der weiteren Ausbreitung von invasiven Neophyten, insbesondere von Japanischem Staudenknöterich
K 11	Schwerpunktbereich Naturschutz: Entwicklung (N 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Eignung der Flächen vor allem durch Bündelung von naturschutzfachlichen Maßnahmen • Geeignete Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen: Entwicklung extensives Grünland, weitere dauerhafte Nutzungsintensivierung von Grünlandstandorten oder Einrichtung von Grünlandbrachen, dauerhafte Extensivierung durch abschnittsweise Wiesenbewirtschaftung mit unterschiedlichen Mahdrhythmen, Entwicklung von gras- und krautreichen Rainen und Säumen, Anlage von Ackerbrachen, Einbringen standortgerechter Gehölze

Abb.: 10 Übersicht der zur Kompensation von Eingriffen besonders geeigneten Flächen (Übernahme aus dem Landschaftsplan)²⁹

²⁹ ifs. GmbH: FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf
Rechtliche und Planerische Grundlage

lfd. Nr.	Maßnahme (Maßnahmen-Nr. im LP)	Geeignete Maßnahmenbestandteile
KM 1	Förderung einer Waldrand-bzw. Waldsaumausprägung (F 5)	<ul style="list-style-type: none"> • Umwandlung vorhandener Steilränder zu stufenförmigen oder mosaikartigen Aufbau der Waldränder (Saum, Mantel, Übergangszone) • Entwicklung einer naturnahen Gehölz- und Baumartenzusammensetzung durch Sukzession oder Pflanzung (Verwendung von standortheimischem Pflanzgut) • Stellenweise Eingriffe zum Initiieren von Sukzessionsabläufen (z.B. Femelschlag oder Einzelstammentnahme) bzw. wo möglich Pufferflächen zur Verfügung stellen für die Ausbildung eines naturnahen Waldrandes durch sukzessive Wiederbewaldung • Erhalt herausgebildeter Säume durch periodische, dauerhafte Pflege (Herbstmahd, Entbuschung)
KM 2	Anlage von Feldhecken und Gebüsch zur Anreicherung und Schaffung von Trittsteinbiotopen (B 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Feldhecken und Gebüsch • Sicherung dauerhafter Pflege
KM 3	Anlage von Feldhecken und Gebüsch zur Anreicherung und Schaffung von Trittsteinbiotopen mit Erosionsschutzfunktion (B 3)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Feldhecken und Gebüsch mit Erosionsschutzfunktion • Sicherung dauerhafter Pflege
KM 4	Anlage von Alleen oder Baumreihen zur ökologischen und landschaftsprägenden Ausstattung von Biotopverbundachsen (B 4)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Alleen oder Baumreihen • begleitend Anlage von Saumbiotopen bzw. Grünlandstreifen
KM 5	Anlage von Alleen oder Baumreihen zur Minderung der Winderosion (B 5)	<ul style="list-style-type: none"> • Anlage von Alleen oder Baumreihen mit Erosionsschutzfunktion • begleitend Anlage von Saumbiotopen bzw. Grünlandstreifen
KM 6	Eingrünung unattraktiver Flächennutzungen / Entwicklung harmonischer Siedlungsränder (B 6)	<ul style="list-style-type: none"> • Pflanzung von standortheimischen Gehölzen • Pflanzung von Obstbaumhochstämmen als Streuobstgürtel oder als Grüngürtel
KM 7	Gewässerrenaturierung (W 1)	<ul style="list-style-type: none"> • Herstellung einer vielfältigen Gewässer- ausformung • Anlage / Initiierung der Ufervegetation • Entwicklung angrenzender Flächen zu standortgerechten Gewässerrandstreifen mit extensiver Nutzung und einer Mindestbreite von 10 m (s. KM 9)
KM 8	Offenlegung verrohrter Fließgewässerabschnitte (W 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Entfernung der Verrohrung • Herstellung einer vielfältigen Gewässer- ausformung • Anlage / Initiierung der Ufervegetation • Entwicklung angrenzender Flächen zu standortgerechten Gewässerrandstreifen mit extensiver Nutzung und einer Mindestbreite von 10 m (s. KM 9)
KM 9	Umbau von Wehren (nachrichtliche Übernahme aus dem Hochwasserschutzkonzept Lausitzer Neiße) (W 5)	<ul style="list-style-type: none"> • Ökologisch vorteilhafte Gestaltung der Wehre
KM 10	Rückbau von Brücken (nachrichtliche Übernahme aus dem Hochwasserschutzkonzept Lausitzer Neiße) (W 6)	<ul style="list-style-type: none"> • Rückbau beeinträchtigender Brücken

Abb.: 11 Übersicht der zur Kompensation von Eingriffen besonders geeigneten sonstigen Maßnahmen (Übernahme aus dem Landschaftsplan)³⁰

4.7 Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

4.7.1 Denkmalschutz

Das Planungsgebiet weist zahlreiche Kulturdenkmale auf. Die aktuelle Denkmalliste ist als Anlage 7.4 beigefügt. Aufgrund der Vielzahl von Schutzobjekten erfolgt auf der Maßstabsebene der Flächennutzungsplanung keine zeichnerische Darstellung der Einzeldenkmale und Sachgesamtheiten. Denkmalschutzgebiete sind für das Planungsgebiet nicht erfasst.

Unabhängig von dieser Liste gilt § 10 Abs. 1 (2) SächsDSchG, wonach der Denkmalschutz nicht von der Aufnahme in ein Verzeichnis abhängig ist. Das heißt: Das Sächsische Landesamt für Denkmalpflege kann jederzeit die Denkmaleigenschaft von Objekten gesondert feststellen oder aufheben, sofern die dafür gem. § 2 SächsDSchG festgeschriebenen Kriterien erfüllt sind. Ferner dürfen nach § 12 Abs. 2 SächsDSchG bauliche oder garten- und landschaftsgestalterische Anlagen in der Umgebung eines Kulturdenkmals, soweit sie für dessen Erscheinungsbild von erheblicher Bedeutung sind, nur mit Genehmigung der Denkmalbehörde errichtet, verändert oder beseitigt werden. Dies kann im Einzelfall die Nichtbebaubarkeit eines Flurstücks zur Folge haben.

Im Plangebiet befinden sich insgesamt zahlreiche Einzeldenkmale, vorwiegend Wohngebäude aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Die Denkmale werden in der Planzeichnung nicht gekennzeichnet, sondern im Anhang aufgelistet.

4.7.2 Archäologie

Wie die Einzeldenkmale und Sachgesamtheiten werden auch die vom Sächsischen Landesamt für Archäologie geführten archäologischen Kulturdenkmale in den Flächennutzungsplan aufgenommen. In der historisch gewachsenen Landschaft sind nicht nur die sichtbaren, sondern auch die überwiegend verborgenen archäologischen Spuren für den Erscheinungscharakter der ganzen Region von Bedeutung.

Das Planungsgebiet weist eine Vielzahl von archäologischen Kulturdenkmalen auf, welche im Sinne des § 2 SächsDSchG als Kulturdenkmale geschützt sind. Der aktuelle Stand der Liste der archäologischen Kulturdenkmale wurde nachrichtlich in die Planzeichnung sowie in die Anlage 7.3 übernommen. Der tatsächliche Bestand an archäologischen Denkmälern kann wesentlich umfangreicher sein, da weitere Funde und Vorkommen nicht auszuschließen sind.

Im Bereich der genannten Denkmale sollten Bodeneingriffe gänzlich respektvoll auf ein Minimum reduziert werden, um die archäologische Substanz mit ihrem weitgefächerten und unersetzbaren Quellwert nicht zu zerstören.

Es kann notwendig werden, im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen archäologische Voruntersuchungen durchzuführen. Daraus können sich dann archäologische Ausgrabungen oder Veränderungen in Bebauungsplänen ergeben.

4.7.3 Altbergbau

³⁰ ifs. GmbH: FNP Stadt Zittau – Ortsteile Dittelsdorf, Drausendorf, Hirschfelde, Schlegel und Wittgendorf
Rechtliche und Planerische Grundlage

Gemäß der bergamtlichen Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes (AZ 2511.10/172, 06.08.2007) befinden sich innerhalb des Planungsgebietes folgende Hohlraumgebiete (Gebiete mit unterirdischen Hohlräumen gemäß VwVHohlrGeb):

- im Bereich der Aschespülhalden südöstlich von Wittgendorf/Drausendorf 326.046 m²
 - nordöstlich des Gewerbegebietes Hirschfelde – ehemalige Ferrolegierung 38.128 m²
- Die Hohlraumgebiete wurden in der Planzeichnung nachrichtlich gekennzeichnet als Flächen, unter denen Bergbau umgeht.

4.7.4 Altlasten

Die Altstandorte und Altablagerungen gemäß dem Sächsischen Altlastenkataster sind in der Anlage aufgelistet und in der Planzeichnung gekennzeichnet. Die Darstellung und Auflistung erfolgt als nachrichtliche Übernahme.

Diese Altlastenverdachtsflächen sind speziellen Untersuchungen zu unterziehen, um das Gefährdungspotential der Altlasten zu ermitteln und daraus angemessene Sanierungsmaßnahmen abzuleiten. Der Freistaat Sachsen sieht in einem Rahmenkonzept zur Altlastenbehandlung eine stufenweise Erkundung und Bewertung vor. Die Anforderungen an die Untersuchungen und ggf. Sanierung von Verdachtsflächen und Altlasten ergeben sich aus dem Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und der Bundes- Bodenschutzverordnung (BBodSchV).

Sollten bei Baumaßnahmen Altlastenverdachtsflächen berührt oder angeschnitten werden, so sind Maßnahmen zur Erkundung, Sicherung und Sanierung zu veranlassen. Bei Nutzungsänderungen der Altlastenverdachtsflächen sind vor Baubeginn, in Abhängigkeit von den bereits durchgeführten Untersuchungen und der fachamtlichen Beurteilung durch das Staatliche Umweltfachamt, weitere Untersuchungen bzw. Sicherungen/ Sanierungen der Verdachtsflächen zu realisieren. Beim Auffinden unbekannter Kontaminationen ist das Landratsamt zur Einleitung entsprechender Maßnahmen unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

4.7.5 Kulturlandschaftsprägende Gebäude

Im Flächennutzungsplan werden die Kulturlandschaft prägende Gebäude und bauliche Anlagen dargestellt. Dies betrifft erhaltenswürdige bauliche Anlagen im Außenbereich. Damit soll die Grundlage dafür gegeben werden, die Nutzung dieser baulichen Anlagen auch über die Privilegierung hinaus im Außenbereich zu ermöglichen. Mit der Darstellung im FNP soll die Bedeutung der Anlagen für die Kulturlandschaft gewürdigt werden. Im Wesentlichen sind das den Landschaftsraum prägende Hofanlagen als Vier- oder Dreiseithöfe. Sie dokumentieren eine typische Bebauungsstruktur der Region, die erhalten werden soll.

4.7.6 Raumordnerische und landschaftsplanerische Darstellungen

Aus dem Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien 2010 und aus dem Entwurf zum Landschaftsplan von 2010 wurden weitere für die Siedlungsentwicklung bedeutsame Darstellungen in den Flächennutzungsplan übernommen.

- Vorrang und Vorbehaltsgebiete zum Schutz des Waldes, für Natur und Landschaft
- Flächen für Waldmehrung und regionale Grünzüge
- Gewässernaturierungsbereiche und Kaltabflussströme.

5. FLÄCHENBILANZ

Flächendarstellung	Flächen in m ²	Flächen in m ²	Flächen in ha
Wohnfläche			
Bestand	642.403,14		
Planung	17.352,77		
		659.755,91	65,98
gemischte Baufläche			
Bestand	1.254.267,75		
Planung	23.727,69		
		1.277.995,44	127,80
gewerbliche Baufläche			
Bestand	306.365,82		
Planung	111.951,15		
		418.316,97	41,83
Sonderbaufläche			
Bestand	188.967,88		
Planung	616.906,09		
		805.873,97	80,59
Fläche für Gemeinbedarf			
Bestand	76.638,36		
Planung	8.884,10		
		85.522,46	8,55
Fläche für überörtl. Verkehr (Straßen)	375.173,91		
		375.173,91	37,52
Fläche Bahnanlagen	115.125,29		
		115.125,29	11,51
Verkehrsfläche ruhender Verkehr	19.268,01		
		19.268,01	1,93
Fläche für Versorgungsanlagen	35.621,38		
		35.621,38	3,56
Grünfläche			
Bestand	1.541.849,64		
Planung	16.637,12		
		1.558.486,76	155,85
Wasserfläche	204.671,73		
		204.671,73	20,47
Fläche für Landwirtschaft	28.211.460,37		
		28.211.460,37	2.821,15
Fläche für Wald	7.137.809,90		
Kompensation Wald	389.431,67		
		7.527.241,57	752,72
Geltungsbereich gesamt:		41.294.513,77	4.129,45

Abb.: 12 Flächenbilanz

6. LITERATUR- UND QUELLENVERZEICHNIS

Ernst / Zinkahn / Bielenberg /

Krautzberger: BauGB, Kommentar, Verlag C.H.Beck,
Stand 2021

Landesentwicklungsplan Sachsen 2013

Regionaler Planungs-
verband Oberlausitz-

Niederschlesien: 1. Gesamtfortschreibung des Regionalplanes der Region
Oberlausitz-Niederschlesien, Bautzen 04.02.2010

6. Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen bis 2030;
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Stadtentwicklungskonzept der Großen Kreisstadt Zittau (SEKo), 2011

Fachkonzepte zum Stadtentwicklungskonzept

- Fachteil „Überdachte Schulsportstätten“, Mai 2018

- Fachteil „Kleingärten“, 2016

- Fachteil „Energie und Klimaschutz“ 2015

Verkehrsentwicklungsplan Teilkonzept 2 Neue Ortsteile, 2017

LEADER Entwicklungsstrategie Naturpark Zittauer Gebirge, 2022

Einzelhandelskonzept, 2017

Lärmaktionsplan, 2015

Kulturleitlinie, 2019

Energie- und Klimaschutzkonzept, 2015

Energiepolitisches Arbeitspapier der Stadt Zittau, 2021

Masterplan

Anpassung an klimawandelbedingte Starkregenereignisse in Zittau, 2019

Landschaftsplan zum FNP, ifs.GmbH , Entwurf 30. April 2010

Rechtliche und Planerische Grundlagen zum FNP, ifs.GmbH, Fassung 1. Dezember 2009

Umweltbericht zum FNP, IDU IT+Umwelt GmbH , Vorentwurf 29. November 2018

Machbarkeitsstudie „Entwicklung eines Gewerbe- und Industriegebietes auf der Industrie-
brache Zittau- Hirschfelde“, ARCADIS 2013

7. ANHÄNGE

7.1 Übersicht der Bebauungspläne

7.2 Besonders geschützte Biotope nach § 21 SächsNatSchG

7.3 Liste der archäologischen Kulturdenkmale nach § 2 SächsDSchG

7.4 Liste der Kulturdenkmale (Einzeldenkmale)

Es folgt die Liste der Kulturdenkmale als nachrichtliche Übernahme vom Landesamt für Denkmalpflege (Stand 2022)

7.5 Altlastenverdachtsflächen

7. ANHÄNGE

7.1 Übersicht der Bebauungspläne

Nr. B-Plan1	Bezeichnung / Ortsteil	Fläche	Festsetzungsinhalt	Verfahrensstand
OT Hirschfelde / Drausendorf / Rosenthal				
1.1	Vorhaben- und Erschließungsplan „Einkaufsmarkt an der B99, Görlitzer Straße“	0,6 ha	Einkaufsmarkt	1992 in Kraft getreten
1.2	B-Plan XXIV Hirschfelde - Nahversorgungszentrum Markt		Nahversorgungsbereich, Erhalt der Wohnnutzung	2011 in Kraft getreten
1.3	einfacher B-Plan XXV Ortsteil Hirschfelde		Steuerung der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten	2012 in Kraft getreten
1.4	B-Plan XXX Sondergebiet Photovoltaikanlagen, ehem. Aschehalde an der B 99	16,0 ha	Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“	2011 in Kraft getreten
1.5	B-Plan XXXI Neubau Feuerwehrgerätehaus im OT Hirschfelde	0,7 ha	Feuerwehrgerätehaus der Wehren Hirschfelde und Dittelsdorf	2013 in Kraft getreten
1.6	B-Plan XXXII Sondergebiet Photovoltaikanlagen, ehem. Aschehalde II an der B 99		Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“	2013 in Kraft getreten
1.7	Vorhabenbezogener B-Plan XXXIX Photovoltaikanlage ehem. Güterbahnhof Hirschfelde	1,25 ha	Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“	2020 in Kraft getreten
OT Dittelsdorf				
2.1	Vorhaben- und Erschließungsplan „Fa. Matthes, Vierhäuser“	0,6 ha	Wohngebiet	1994 genehmigt (nicht bekanntgemacht)
2.2	Vorhaben- und Erschließungsplan „Bauhof Hilsberg -Wittgendorfer Feld Nr. 16“	1,0 ha	Gemischte Baufläche	1994 genehmigt mit Auflagen (nicht bekanntgemacht)
OT Wittgendorf				
3.3	Vorhaben- und Erschließungsplan „Mobiles Baustoff-Recycling an der Hausmülldeponie Radgendorf“	2,7 ha	Gewerbegebiet	1994 genehmigt (nicht bekanntgemacht)
OT Schlegel				
4.1	Vorhaben- und Erschließungsplan „Werkstatt für Behinderte Viebig-Klostergutweg“	0,2 ha		

7.2 Besonders geschützte Biotope nach § 26 SächsNatSchG

Lfd. Nr. Plan	Nr.- Biotope	Bezeichnung
1	12744	Alte Linde am Garagenkomplex, Hirschfelde
2	12703	Alte Linde nahe Sportplatz, Hirschfelde
3	13015	Altwasser 'Neiße' am Klärwerk, Hirschfelde
4	13017	Altwasser 'Neiße' am Klärwerk, Hirschfelde
5	16210	Altwasser 'Neiße' südlich von Drausendorf, Drausendorf
6	12609	Apfelallee an der Straße nach Schlegel, Schlegel
7	16890	Auwald am Scheidebach, Eckartsberg
8	16206	Binsen-, Waldsimsen-, Schachtelhalmsumpf 'Gehölz am Hopfenberg', Wittgendorf
9	12584	Binsen-, Waldsimsen-, Schachtelhalmsumpf an Zeißigs Erlengehölz, Wittgendorf
10	12837	Binsen-, Waldsimsen-, Schachtelhalmsumpf südwestlich des Kieferberges, Dittelsdorf
11	12477	Eiche auf dem Friedhof, Dittelsdorf
12	16203	Eichen-Hainbuchenwald am Buchberg, Wittgendorf
13	16205	Eichen-Hainbuchenwald am Niederen Holzweg, Schlegel
14	16207	Eichen-Hainbuchenwald am südl. Zufluss zur Saupantsche, Rosenthal
15	16218	Eichen-Hainbuchenwald am Wittgendorfer Bach unmittelbar bei Wittgendorf, Wittgendorf
16	16221	Eichen-Hainbuchenwald an der Flachsspinnerei, Rosenthal
17	16236	Eichen-Hainbuchenwald an der Kirschplantage, Dittelsdorf
18	16225	Eichen-Hainbuchenwald im weiteren Umfeld der Teufelsnase, Rosenthal
19	13503	Eichen-Hainbuchenwald oberhalb der ehemaligen Schule, Wittgendorf
20	16220	Eichen-Hainbuchenwald östlich des Leisehübels, Schlegel
21	16202	Eichen-Hainbuchenwald südlich von Schlegel (1), Schlegel
22	16224	Eichenwald am Steinbergsüdhang, Dittelsdorf
23	16185	Erlen-Bruchwald am Teich in Schlegel-Nord, Burkersdorf
24	16002	Erlen-Eschen-Bachwald am 'Scheidebach'-Mittellauf, Wittgendorf
25	16209	Erlen-Eschen-Bachwald am Metallbetrieb, Wittgendorf
26	16198	Erlen-Eschen-Quellwald am Vaterweg, Wittgendorf
27	16211	Erlen-Eschen-Quellwald südwestlich des Wittgendorfer Stalls, Wittgendorf
28	16222	Erlen-Eschen-Quellwald unmittelbar nordwestl. Wittgendorf, Wittgendorf
29	16849	Grünland nordöstlich von Dittelsdorf, Dittelsdorf
30	16190	Hartholzauwald (Eichen-Eschen-Ulmen-Auwald) 600 m südwestl. von Drausendorf, Drausendorf
31	13501	Hartholzauwald (Eichen-Eschen-Ulmen-Auwald) am Sportplatz, Drausendorf

Lfd. Nr. Plan	Nr.- Biotope	Bezeichnung
32	16768	Hochstaudenflur am Ortsausgang zur B99, Wittgendorf
33	16758	Hochstaudenflur nahe dem Weiten Graben, Wittgendorf
34	13072	Höhlenreiche Altholzinsel an den ehem. Teichen, Drausendorf
35	12484	Hohlweg nahe Dittelsdorfer Straße, Hirschfelde
36	12913	Hohlweg nördlich von Rosenthal, Rosenthal
37	12480	Hohlwege bei Rosenthal, Rosenthal
38	16233	Kalkarme Sickerquelle südlich und oberhalb der Saupantschke, Rosenthal
39	16219	Lindenreicher Eichen-Hainbuchenwald an der Bundesstraße, Rosenthal
40	7430	Magere Frischwiese am Schanzberg, Wittgendorf
41	16926	Magere Frischwiese an der Sandgrube, Schlegel
42	12507	Magere Frischwiese bei der Flachsspinnerei, Hirschfelde
43	12483	Magere Frischwiese bei der Schule, Hirschfelde
44	16853	Magere Frischwiese im Kemnitzbachtal unterhalb von Schlegel, Dittelsdorf
45	16743	Magere Frischwiese nahe dem südlichen Saupantsche-Zufluss, Schlegel
46	12832	Magere Frischwiese nordöstlich des Hutberges, Wittgendorf
47	16744	Magere Frischwiesen im Kemnitzbachtal, Schlegel
48	13080	Nasswiese bei der Romerei, Wittgendorf
49	16186	Natürlicher basenarmer Silikatfels 'Adamsteine', Rosenthal
50	16232	Natürlicher basenarmer Silikatfels am Neißetalhang nördlich von Rosenthal, Rosenthal
51	16194	Natürlicher basenarmer Silikatfels am Stein Nr. 48, Rosenthal
52	16204	Natürlicher basenarmer Silikatfels an der Bundesstraße bei Rosenthal, Dittelsdorf
53	16197	Natürlicher basenarmer Silikatfels im Norden des Kemmlitzbachtals, Schlegel
54	16243	Natürlicher basenarmer Silikatfels m Neißedurchbruchstal nördlich von Rosenthal, Rosenthal
55	16193	Natürlicher basenreicher Silikatfels am Buchberg, Wittgendorf
56	16215	Natürlicher basenreicher Silikatfels auf dem Steinberg, Dittelsdorf
57	16927	Naturnah stehende Kleingewässer mit Verlandungszonen in der Sandgrube, Schlegel
58	16235	Naturnaher Bach (Berglandsbach) 'Saupantsche-Bachlauf', Schlegel
59	16208	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) 'Dittelsdorfer Bach', Dittelsdorf
60	16005	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) 'Feldbach' (1), Wittgendorf
61	16213	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) 'Feldbach' im Niederlanger Grund, Wittgendorf
62	13418	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) 'Höllensbach' bei Schönbrunn, Wittgendorf

Lfd. Nr.	Nr.- Biotope	Bezeichnung
63	16241	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) ´Kerbtälchen´ am Oberen Scheidebach, Wittgendorf
64	16217	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) ´Weiter Graben´, Wittgendorf
65	16196	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) ´Wittgendorfer Bach´ bis Querung der Bundesstraße, Wittgendorf
66	16244	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) am Hopfenberg, Wittgendorf
67	16226	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) des Niederlanger Grund (Westteil), Wittgendorf
68	16242	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) im Kreuzgrund, Dittelsdorf
69	16188	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) im Zittauer Ratswald, Wittgendorf
70	16229	Naturnaher Bach (Tieflandsbach) Kemmlitzbach und Begleitvegetation, Schlegel
71	12931	Naturnaher Bach ´Dittelsdorfer Wasser´ westlich des Viehbig, Dittelsdorf
72	12876	Naturnaher Bach ´Feldbachabschnitt´, Schlegel
73	16212	Naturnaher Bach ´Unterer Wittgendorfer Bach´, Drausendorf
74	12838	Naturnaher Bach ´Weiter Graben´ außerhalb der Ortslage, Wittgendorf
75	12769	Naturnaher Bach ´Wittgendorfer Wasser´ nahe Kreuzung nach Schlegel und nach Oberseifersdorf, Wittgendorf
76	12811	Naturnaher Bach bei Schlegeler Mühle, Schlegel
77	12942	Naturnaher Bach nahe Grenze zu Hirschfelde, Dittelsdorf
78	16852	Naturnaher Fluss ´Neiße´ unterhalb Hirschfelde bis Kloster St. Marienthal, Schlegel
79	12828	Naturnaher Teich ´Schlegeler Teiche´, Burkersdorf
80	13070	Naturnaher Teich ´Voigtteich´, Burkersdorf
81	13065	Naturnaher Teich bei dem Wittgendorfer Feld 14, Dittelsdorf
82	12901	Naturnaher Teich bei Wittgendorfer Feldhäusern, Dittelsdorf
83	13014	Naturnaher Teich nahe den Ställen, Burkersdorf
84	13035	Naturnaher Teich nahe der Kirche, Burkersdorf
85	16850	Naturnahes Kleingewässer ´Klärteiche´ östlich von Hirschfelde, Hirschfelde
86	12916	Naturnahes Kleingewässer am Niederen Viehweg, Schlegel
87	12945	Naturnahes Kleingewässer am Niederen Viehweg, Schlegel
88	16816	Naturnahes Kleingewässer an der Straße ´Sandberg´, Burkersdorf
89	12836	Naturnahes Kleingewässer ca. 1km nordwestlich des Schlegelberges, Burkersdorf
90	12601	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer ´Höllengrundbach´, Burkersdorf
91	13084	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer an der Plattenstraße, Wittgendorf
92	12487	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer an Straße nach Wittgendorf, Dittelsdorf
93	12492	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer in der Neiße-Aue, Drausendorf

Lfd. Nr.	Nr.- Biotope	Bezeichnung
94	12485	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer in Kiesgrube, Hirschfelde
95	13006	Naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer nahe Gerichtssteig, Schlegel
96	16214	Naturnahes, ausdauerndes nährstoffarmes Kleingewässer 'Feldbach' im Niederlanger Grund, Wittgendorf
97	13312	Naturnahes, ausdauerndes nährstoffarmes Kleingewässer 'Höllensbach' bei Schönbrunn, Wittgendorf
98	13506	Naturnahes, ausdauerndes nährstoffarmes Kleingewässer im Zittauer Ratswald, Wittgendorf
99	12513	Obstbaumreihe an der Kirschplantage, Dittelsdorf
100	13083	Offene natürliche und naturnahe Felsbildung 'Friedrichs Steinbruch', Dittelsdorf
101	13074	Offene natürliche und naturnahe Felsbildung 'Friedrichs Steinbruch', Dittelsdorf
102	12958	Offene natürliche und naturnahe Felsbildung am Steinberg, Dittelsdorf
103	12922	Röhricht am 'Alten Salzteich', Drausendorf
104	12988	Röhricht am Höllensbach, Wittgendorf
105	12490	Röhricht an der Freileitung, Wittgendorf
106	12608	Röhricht nahe der Dorfstraße, Burkersdorf
107	12583	Röhricht nördlich der Romerei, Wittgendorf
108	13504	Schilfröhricht nordöstl. Dittelsdorf, Dittelsdorf
109	12812	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen am Kunacksgraben, Schlegel
110	12605	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen an den Schlegeler Teichen, Burkersdorf
111	12489	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen an der Plattenstraße, Wittgendorf
112	12678	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen ca. 1km östlich der Kunackslinde, Dittelsdorf
113	12653	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen im Oberwald, Burkersdorf
114	12624	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen nahe des Weiter Graben, Wittgendorf
115	12581	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen nahe des Weiter Graben, Wittgendorf
116	13016	Seggen- und binsenreiche Feuchtweiden und Feuchtrassen nordöstlich von Döring, Wittgendorf
117	16756	Sonstige, extensiv genutzte Frischwiese am Kretschsträucher Wasser, Schlegel
118	16770	Sonstiges artenreiches Feuchtgrünland nahe der Spülkippe, Wittgendorf
119	16199	<i>Steinrücken am Hain (2), Oberseifersdorf</i>
120	16759	Steinrücken am Schanzberg, Wittgendorf
121	12709	Steinrücken größtenteils bewachsen, Wittgendorf
122	13027	Streuobstwiese am Bahnabzweig, Hirschfelde
123	12965	Streuobstwiese am Deich, Drausendorf
124	13089	Streuobstwiese am Kemmlitzbach, Schlegel

Lfd. Nr.	Nr.- Biotope	Bezeichnung
125	12866	Streuobstwiese am Sandberg 10, Burkersdorf
126	12805	Streuobstwiese am südl. Schlegler Feld 19, Dittelsdorf
127	12717	Streuobstwiese am Viebig 5, Dittelsdorf
128	13088	Streuobstwiese am Viebig 6, Dittelsdorf
129	12827	Streuobstwiese am Viebig an der Neuen Gasse 3, Dittelsdorf
130	12514	Streuobstwiese am Viehbig, Dittelsdorf
131	13090	Streuobstwiese am Vogelteich, Burkersdorf
132	12949	Streuobstwiese am Waldweg 14, Rosenthal
133	13020	Streuobstwiese an dem Schlegler Feld 10, Dittelsdorf
134	16746	Streuobstwiese an der Bergstraße, Schlegel
135	12804	Streuobstwiese an der Dorfstraße 13, Drausendorf
136	12908	Streuobstwiese an der Dr.-Friedrich-Str. 4, Dittelsdorf
137	12947	Streuobstwiese an der Flachsspinnereistr. 3, Hirschfelde
138	13067	Streuobstwiese an der Hauptstraße 88, Wittgendorf
139	12820	Streuobstwiese an der Klostergasse 5, Dittelsdorf
140	16851	Streuobstwiese an der Steinsgasse 9, Hirschfelde
141	12856	Streuobstwiese an der Straße Am Vorgeltech 2, Burkersdorf
142	13051	Streuobstwiese an der Straße nach Schlegel, Dittelsdorf
143	7275	<i>Streuobstwiese an der Straße zwischen Eckartsberg und Radgendorf, Eckartsberg</i>
144	12825	Streuobstwiese auf dem Grenzviebig 6, Schlegel
145	12816	Streuobstwiese auf dem Viebig 7, Schlegel
146	12821	Streuobstwiese auf der Mönchsgasse 3, Schlegel
147	13037	Streuobstwiese bei Döring, Wittgendorf
148	12899	Streuobstwiese nahe dem Wittgedorfer Feld 14, Dittelsdorf
149	13068	Streuobstwiese nahe der Plattenstraße, Wittgendorf
150	12859	Streuobstwiese nahe der Schlegeler Feldhäuser und dem Kemmlitzbach, Dittelsdorf
151	13034	Streuobstwiese nahe Hauptstraße 284, Wittgendorf
152	12617	Streuobstwiese nahe Straße nach Schlegel, Dittelsdorf
153	12978	Streuobstwiese nordöstlich von Wittgendorf, Wittgendorf
154	12809	Streuobstwiese östlich des Viehbig, Dittelsdorf
155	12919	Streuobstwiese und 2 Höhlenreiche Einzelbäume am Schlegeler Feldhäusergr., Dittelsdorf

Lfd. Nr.	Nr.- Biotope	Bezeichnung
156	13066	Streuobstwiese und höhlenreiche Altholzinseln nördlich der Romerei, Wittgendorf
157	12657	Struktureicher Waldrand ca. 500m westlich der Kunackslinde, Schlegel
158	12911	Struktureicher Waldrand und naturnahes Kleingewässer am Ortsausgang Richtung Dittersbach, Burkersdorf
159	16287	Sumpfwald nahe der Schäferei in Burkersdorf
160	16245	Sumpfwald ´Kretzsträucher´ nordwestlich des Schlegelberges, Schlegel
161	16911	Sumpfwald am Dittelsdorfer Feld, Dittelsdorf
162	12955	Sumpfwald am Teich nahe den Ställen, Burkersdorf
163	16906	Sumpfwald am Wittgendorfer Dorfbach, Drausendorf
164	16915	Sumpfwald am Wittgendorfer Wasser West, Wittgendorf
165	16914	Sumpfwald am Wittgendorfer Wasser, Wittgendorf
166	16916	Sumpfwald an der Gemarkungsgrenze, Wittgendorf
167	12959	Sumpfwald ca. 1km nordwestlich des Schlegelberges, Burkersdorf
168	16227	Sumpfwald des Viehbigbaches, Dittelsdorf
169	16187	Sumpfwald nordöstl. Dittelsdorf, Dittelsdorf
170	16191	Sumpfwald südöstlich von Wittgendorf, Wittgendorf
171	16189	Tauch- und Schwimmblattvegetation auf dem Steinberg, Dittelsdorf
172	16228	Traubenkirschen-Erlen-Eschenwald am Feldbach (1), Wittgendorf
173	13750	Traubenkirschen-Erlen-Eschenwald an Zeißigs Erlengehölz, Zittau
174	16223	Traubenkirschen-Erlen-Eschenwald des Niederlanger Grund (Westteil), Wittgendorf
175	12929	Trocken- und Halbtrockenrasen im ehemaligen Steinbruch, Dittelsdorf
176	12691	Trockenmauer am Hang, Rosenthal
177	16908	Trockenwald am Kemnitzbach, Schlegel
178	16917	Trockenwald am Steinbruch, Wittgendorf
179	16922	Trockenwald am südlichen Ortsrand, Wittgendorf
180	16919	Trockenwald am Wittgendorfer Wasser Süd, Wittgendorf
181	16912	Trockenwald am Wolfsgraben, Rosenthal
182	16920	Trockenwald an der Betonstraße, Wittgendorf
183	16921	Trockenwald im Grund, Wittgendorf
184	16910	Trockenwald im Kemnitztal Nord, Dittelsdorf
185	16909	Trockenwald im Kemnitztal, Rosenthal
186	16913	Trockenwald im Kemnitztal, Schlegel

Lfd. Nr.	Nr.- Biotope	Bezeichnung
187	16907	Trockenwald im Kreuzgrund, Dittelsdorf
188	16905	Trockenwald, Drausendorf
189	16918	Trockenwald, Wittgendorf
190	16230	Uferstaudenflur am ´Kemmlitzbach´, Rosenthal
191	16192	Uferstaudenflur am ´Kemmlitzbach´, Rosenthal
192	16231	Uferstaudenflur am ´Kemmlitzbach´, Rosenthal
193	12682	Verlandungsbereich stehender Gewässer an der Niedermühle in Beiersdorf, Hirschfelde
194	12879	Waldfreie Niedermoore und Sümpfe ca. 1km nordwestlich des Schlegelberges, Burkersdorf
195	14626	Streuobstwiese Rosenthal, Rosenthal

7.3 Liste der archäologischen Kulturdenkmale nach § 2 SächsDSchG

Nr.Plan	amtl. Nr.	Gemarkung	Denkmal
1	87020-D-01	Dittelsdorf	Siedlung, Mittelalter
2	87090-D-01	Hirschfelde	Siedlung, Mittelalter
3	87090-D-02	Hirschfelde	Siedlung, Mittelalter
4	87090-D-03	Hirschfelde	Gräber, Metallzeitlich
5	87090-D-04	Hirschfelde	Siedlung, Metallzeitlich
5	87090-D-04	Hirschfelde	Siedlung, Mittelalter
5	87090-D-04	Hirschfelde	Siedlung, Steinzeitlich
6	87090-D-05	Hirschfelde	Gräber, Metallzeitlich
7	87090-D-06	Hirschfelde	Gräber, Metallzeitlich
8	87090-D-07	Hirschfelde	Sonstiges, Mittelalter
9	87090-D-08	Hirschfelde	Sonstiges, Mittelalter
10	87100-D-01	Drausendorf	Siedlung, Mittelalter
11	87100-D-02	Drausendorf	Siedlung, Mittelalter
12	87110-D-01	Rosenthal	Siedlung, Mittelalter
13	87260-D-01	Schlegel	Siedlung, Mittelalter
14	87270-D-01	Burkersdorf	Siedlung, Mittelalter
15	87270-D-02	Burkersdorf	Siedlung, Mittelalter
16	87270-D-03	Burkersdorf	Siedlung, Mittelalter
17	87340-D-01	Wittgendorf	Siedlung, Mittelalter
18	87340-D-02	Wittgendorf	Siedlung, Mittelalter
19	87030-D-06	Wittgendorf	Siedlung

7.4 Liste der Kulturdenkmale (Einzeldenkmale)

Es folgt die Liste der Kulturdenkmale als nachrichtliche Übernahme vom Landesamt für Denkmalpflege (Stand 2022)



Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	

Stand: 12.04.2011

mit letzter Änderung vom 08.12.2021

Kreis: **Görlitz**
Ort: **Zittau, Stadt**

09271109	Dittelsdorf	Am Angel	1	Dittelsdorf 148	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich, straßenbildprägend und baugeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk	um 1790 (Wohnhaus)
09271287	Dittelsdorf	Am Angel	2	Dittelsdorf 147/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus); hausgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung	um 1790 (Wohnhaus)
09271309	Dittelsdorf	Am Angel	3	Dittelsdorf 112/1	Alte Schule; ortsgeschichtlich von Bedeutung	1830 (Schule)
09271322	Dittelsdorf	Am Angel	4	Dittelsdorf 150	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, bedeutendes Umgebäudehaus (Langständerbau mit Kreuzstreben), schönes Eingangsportal	1798 (Wohnhaus)
09271336	Dittelsdorf	Am Angel	6	Dittelsdorf 108/3	Wohnhaus (Umgebäudehaus) einer ehemaligen Gärtnerei; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ständerreiches Fachwerk	bez. 1872 (Wohnhaus)
09271347	Dittelsdorf	Am Angel	7	Dittelsdorf 158	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	Anfang 18. Jh. (Wohnhaus)
09273738				Dittelsdorf 153		1818 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Am Angel	9		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenumgebinde	haus)
09273739	Dittelsdorf	Am Angel	10	Dittelsdorf 154	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und sozialgeschichtlich von Bedeutung	um 1790 (Wohnhaus)
09273740	Dittelsdorf	Am Angel	11	Dittelsdorf 155	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	nach 1800 (Wohnhaus)
09273741	Dittelsdorf	Am Angel	12	Dittelsdorf 156	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebinde und Doppelstubenhaus	um 1800 (Wohnhaus)
09271588	Dittelsdorf	Am Gebirge	1	Dittelsdorf 280	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	Anfang 18. Jh. (Wohnhaus)
09271590	Dittelsdorf	Am Gebirge	3	Dittelsdorf 279	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09271591	Dittelsdorf	Am Gebirge	5	Dittelsdorf 274	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebinde und Doppelstubenhaus	1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09271589	Dittelsdorf	Am Gebirge	6	Dittelsdorf 278	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	1822 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09271592			Dittelsdorf 271/10		nach 1860 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	8		Wohnhaus (Umgebindehaus) mit Seitenflügel; baugeschichtlich, haus- geschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, ständerreiches Fachwerk, schöne Eingangstür	
09271594			Dittelsdorf 247		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	9		Wohnhaus (ehemaliges Umgebinde- haus mit Doppelstube); bauges- chichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09273742			Dittelsdorf 240/4		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	12		Wohnhaus (Umgebindehaus), bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	
09271593			Dittelsdorf 238		1. Hälfte 19. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	14		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271595			Dittelsdorf 237		Ende 17. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	16		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	
09271599			Dittelsdorf 231		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	20		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271596			Dittelsdorf 235		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Am Gebirge	22		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09271597			Dittelsdorf 403/1		bez. 1754 (am jünge-)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Am Gebirge	24		Wohnhaus (Umgebindehaus) mit jüngerem Fachwerkseitenflügel; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung Kreuzstrebenumgebände	rem Anbau)
09271598	Dittelsdorf	Am Gebirge	26	Dittelsdorf 232	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung Kreuzstrebenumgebände	um 1780 (Wohnhaus)
09271600	Dittelsdorf	Am Gebirge	28	Dittelsdorf 404	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Doppelstubenhaus	1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09271601	Dittelsdorf	Am Gebirge	30	Dittelsdorf 221/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09273743	Dittelsdorf	Am Hang	2	Dittelsdorf 135	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	1814 (Wohnhaus)
09273744	Dittelsdorf	Am Hang	3	Dittelsdorf 137	Färbehäus'l Wohnhaus (Fachwerk); ortsgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	Mitte 19. Jh. (Wohnhaus)
09271603	Dittelsdorf	BHG-Berg	1	Dittelsdorf 277/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	nach 1700 (Wohnhaus)
09271602				Dittelsdorf 283		1809 (nach Schöppen-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	BHG-Berg	2		Wohnhaus (Umgebendehaus) und benachbartes kleines Wirtschaftsgebäude (Fachwerk); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus ein Doppelstubenhaus	büchern)
09271650	Ecke Schlegler Feld	2 (neben)	Dittelsdorf 70/5	Wegesäule; verkehrsgeschichtlich von Bedeutung	um 1910 (Wege- stein)
09273747		3	Dittelsdorf 75a	Dorfkirche und Kirchhof Dittelsdorf (Sachgesamtheit); Kirche St. Matthäus Einzeldenkmale der Sachgesamtheit Dorfkirche und Kirchhof Dittelsdorf: Ev.-Luth. Kirche St. Matthäus, Leichenhäusel, Obelisk für die Gefallenen des Deutsch-Französischen Krieges, VVN-Denkmal, neun Grabmale und zwei Grufthäuser (siehe auch Sachgesamtheitsdokument Obj. 09301420); baugeschichtlich, künstlerisch, kunstgeschichtlich, ortsbildprägend und ortsgeschichtlich von Bedeutung, der Kirchenbau im Rundbogenstil nach Plänen von Carl August Schramm (Zittau)	1850 ge- weiht (Kir- che)
09273745		4	Dittelsdorf 72	Wohnstallhaus, Seitengebäude, Stall und Scheune eines Vierseithofes; baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Bauernhof (in Massivbauweise) in seltener Geschlossenheit	um 1860 (Vierseit- hof)
09273746		8	Dittelsdorf 788	Wohnstallhaus (Umgebendehaus) und Scheune eines ehemaligen Zweiseithofes; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus mit schönem Portal, die Scheune mit altertümlicher Fachwerkkonstruktion (Ständerbau mit Kreuzstreben)	Mitte 19. Jh. (Zwei- seithof)
09273748			Dittelsdorf 81/8		18. Jh. (Gasthaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Dorfstraße	10		Ehemaliger Gasthof (Fachwerk), jetzt Wohnhaus; ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, vermutlich ehemals ein Umgebindehaus (Kreuzstrebenumgebände)	
09273750	Dittelsdorf	Dorfstraße	11	Dittelsdorf 166	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	18. Jh. (Wohnhaus)
09273749	Dittelsdorf	Dorfstraße	12	Dittelsdorf 178	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	18. Jh. (Wohnhaus)
09273752	Dittelsdorf	Dorfstraße	16	Dittelsdorf 157	Wohnhaus; baugeschichtlich von Bedeutung	1876 (Wohnhaus)
09273753	Dittelsdorf	Dorfstraße	18	Dittelsdorf 136	Wohnhaus (Umgebindehaus) mit Seitenflügel; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägender Fachwerkbau, ehemalige Faktorei	um 1800 (Wohnhaus)
09273755	Dittelsdorf	Dorfstraße	20	Dittelsdorf 131	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	1798 (Wohnhaus)
09273756	Dittelsdorf	Dorfstraße	21	Dittelsdorf 130	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	1798 (Wohnhaus)
09273757				Dittelsdorf 289		1660 Dendro

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Dorfstraße	22		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	(Wohnhaus); 1759 Dendro (zugewandte Stube); 1789 Dendro (abgewandte Hausverlängerung, abgewandte Stube)
09271605	Dittelsdorf	Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße	4	Dittelsdorf 242	Bauernhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	um 1730 (Bauernhaus)
09271613	Dittelsdorf	Hirschfelder Straße	2	Dittelsdorf 176/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung	1801 (nach Schöppnbüchern)
09271614	Dittelsdorf	Hirschfelder Straße	5	Dittelsdorf 187	Pfarrhaus Dittelsdorf Pfarrhaus (Fachwerk) mit Seitenflügel und Pfarrgarten; baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1850 (Pfarrhaus)
09271619	Dittelsdorf	Hirschfelder Straße	10	Dittelsdorf 193	Wohnhaus (Fachwerk, ehem. Umgebindehaus); baugeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	1798 (Wohnhaus)
09271615	Dittelsdorf	Hirschfelder Straße	11	Dittelsdorf 186	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Doppelstubenhaus	1797 (Wohnhaus)
09271624				Dittelsdorf 220/1		im Kern Mitte 17.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Hirschfelder Straße	12		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebende	Jh. (Wohnhaus)
09271616	Hirschfelder Straße	13	Dittelsdorf 189a	Schule; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung	1910 (Schule)
09271617	Hirschfelder Straße	15	Dittelsdorf 190	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, ehemaliger Bauernhof, Umgebende mit profilierten Säulen	um 1872 (Bauernhaus)
09271618	Hirschfelder Straße	17	Dittelsdorf 190	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich, sozialgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, ehemals Auszugshaus zu Nr. 15, Kreuzstrebenumgebende	um 1855 (Wohnhaus)
09271620	Hirschfelder Straße	19	Dittelsdorf 199	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09271622	Hirschfelder Straße	25	Dittelsdorf 203	Wohnhaus (Fachwerk, ehem. Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09271623	Hirschfelder Straße	29	Dittelsdorf 208	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Doppelstubenhaus	1796 (Wohnhaus)
09271625			Dittelsdorf 219/1; 219/2		Mitte 18. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Hirschfelder Straße	31		Wohnhaus (Umgebindehaus), heute Heimatmuseum; hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk	haus)
09273760	Honiggasse	1	Dittelsdorf 139	Wohnhaus (Fachwerk, ehem. Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	1801 (Wohnhaus)
09273761	Honiggasse	2	Dittelsdorf 141	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	um 1880 (Wohnhaus)
09273762	Honiggasse	5	Dittelsdorf 134	Wohnhaus (Umgebindehaus) mit Seitenflügel; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk	1788 (Wohnhaus)
09273763	Honiggasse	6	Dittelsdorf 143	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	um 1790 (Wohnhaus)
09273764	Honiggasse	7	Dittelsdorf 133	Wohnhaus (Umgebindehaus) mit Anbau; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	1787 (Wohnhaus)
09274348	Honiggasse	11	Dittelsdorf 124	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	1838 (Wohnhaus)
09274413	Honiggasse	12	Dittelsdorf 118/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	Mitte 19. Jh. (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09271612			Dittelsdorf 209		1. Hälfte 18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	1		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Dop- pelstübchenhaus	
09271611			Dittelsdorf 218		um 1800 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	2		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk zum Teil verbrettert , Doppelstübchenhaus	
09271610			Dittelsdorf 210		bez. 1796 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	3		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ehemals Faktorei, Umgebäude mit profilierten Säulen	
09271609			Dittelsdorf 217		1796 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	4		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Dop- pelstübchenhaus	
09271607			Dittelsdorf 211		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	5		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- binde	
09271608			Dittelsdorf 216		1. Hälfte 18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	6		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbret- tert, Doppelstübchenhaus	
09271606			Dittelsdorf 215		um 1850 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Im Winkel	8		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09271639			Dittelsdorf 41		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Klostergasse	4		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09271643			Dittelsdorf 50		Ende 17. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Klostergasse	5		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeu- tung, Kreuzstrebenumgebende und Doppelstubenhaus	
09271642			Dittelsdorf 40		18. Jh., vermutlich älterer Kern (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Klostergasse	6		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271644			Dittelsdorf 51		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Klostergasse	7		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271645			Dittelsdorf 54		wohl 1699 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Klostergasse	9		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	
09274414			Dittelsdorf 116a		bez. 1838 (Bauern- haus)
Dittelsdorf	Kretschamweg	1		Wohnhaus (massiv) eines Vierseitho- fes (ein Grundstück mit Schmiede- gasse 2); baugeschichtlich, sozialge- schichtlich, ortsbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, die Scheune mit Kreuzstreben	
09274415			Dittelsdorf 113/9		wohl 1802 (Bauern- haus)
Dittelsdorf	Kretschamweg	2		Bauernhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich, sozialgeschichtlich, ortsbildprägend und hausgeschicht- lich von Bedeutung, Kreuzstre- benumgebende	
09274416			Dittelsdorf 168		bez. 1788 (Kartu-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Neue Gasse	3		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, ortsbildprägend und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ehemals Gasthof	sche)
09271586	Dittelsdorf	Neue Gasse	8	Dittelsdorf 249	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	18. Jh. (Wohnhaus)
09274417	Dittelsdorf	Neue Gasse	9	Dittelsdorf 170	Wohnhaus (Umgebäudehaus) und Seitengebäude (Fachwerk); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung	1824 (Wohnhaus)
09274418	Dittelsdorf	Neue Gasse	11	Dittelsdorf 171	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vor 1703 (Wohnhaus)
09274419	Dittelsdorf	Neue Gasse	13	Dittelsdorf 172	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	18. Jh. (Wohnhaus)
09271580	Dittelsdorf	Neue Gasse	14	Dittelsdorf 229	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus	um 1830 (Wohnhaus)
09274420	Dittelsdorf	Neue Gasse	15	Dittelsdorf 194	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1830 (Wohnhaus)
09271583	Dittelsdorf	Neue Gasse	16	Dittelsdorf 225	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung	1816 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09274421			Dittelsdorf 195a		um 1860 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	17		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271584			Dittelsdorf 223/1		Ende 18. Jh., später überformt (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	18		Wohnhaus (Umgebäudehaus) mit Seitenflügel; straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Bäckerei	
09274422			Dittelsdorf 195		18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	19		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- binde	
09271585			Dittelsdorf 223/2; 328		Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	20		Wohnhaus (Fachwerk); baue- geschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	
09274423			Dittelsdorf 196		1779 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	21		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeu- tung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus	
09271579			Dittelsdorf 197		1872 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	23		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09274424			Dittelsdorf 228		1789 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	25		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271581			Dittelsdorf 227		vermutlich 18. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	27		Wohnhaus (Fachwerk); baue- geschichtlich von Bedeutung	

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09271582			Dittelsdorf 226		1829 (Wohnhaus)
Dittelsdorf	Neue Gasse	29		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09274425			Dittelsdorf 264		im Kern 18. Jh. (Wohnhaus)
Dittelsdorf	Rosengasse	1		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich von Bedeutung	
09274426			Dittelsdorf 259		um 1800 (Wohnhaus)
Dittelsdorf	Rosengasse	2		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09271649			Dittelsdorf 64		1. Hälfte 19. Jh. (Bauernhaus)
Dittelsdorf	Schlegler Feld	8		Wohnhaus (Fachwerk) eines ehemaligen Bauernhofes; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	
09271638			Dittelsdorf 33		18. Jh. (Wohnhaus)
Dittelsdorf	Schlegler Feld	11		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebende	
09271648			Dittelsdorf 59a		1791 (Bauernhaus); 1878 (Scheune); 1756 (Seitengebäude)
Dittelsdorf	Schlegler Feld	14		Wohnhaus, Scheune und Seitengebäude eines Bauernhofes (Vierseithof); baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	
09271637			Dittelsdorf 25		im Kern vermutlich Ende 17. Jh. (Bauernhaus); 18. Jh. (Auszugshaus)
Dittelsdorf	Schlegler Feld	15		Wirtschaftsgebäude (ehem. Ausgänge mit Scheune, Fachwerk) eines Bauernhofes; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	
09271647			Dittelsdorf 58		1. Hälfte 19. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Schlegler Feld	16		Wohnhaus (Umgebäude); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	(Wohnhaus)
09271636	Dittelsdorf	Schlegler Feld	19	Dittelsdorf 5	Wohnstallhaus, Scheune und Stallgebäude eines Bauernhofes (Dreiseithof) mit Hofmauer und Teich; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	um 1845 (Wohnstallhaus)
09271640	Dittelsdorf	Schlegler Feld	20	Dittelsdorf 44	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich, straßenbildprägend und sozialgeschichtlich von Bedeutung	Ende 17. Jh. (Wohnhaus)
09271641	Dittelsdorf	Schlegler Feld	22	Dittelsdorf 45	Wohnstallhaus (Umgebäudehaus) und Scheune; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, beide mit Kreuzstrebenfachwerk	18. Jh. (Scheune); im Kern 1681, Umbau 1736 (Wohnstallhaus)
09271635	Dittelsdorf	Schlegler Feld	32	Dittelsdorf 10/2	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09271627	Dittelsdorf	Schlegler Feld	36	Dittelsdorf 480	Seitengebäude eines Bauernhofes (Vierseithof); baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, mit Laubengang (Oberlaube)	18. Jh. (Seitengebäude)
09274427	Dittelsdorf	Schlossergasse	2	Dittelsdorf 290	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	18. Jh. (Wohnhaus)
09274428				Dittelsdorf 291		nach 1800 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Schlossergasse	4		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	haus)
09274429	Schlossergasse	6	Dittelsdorf 292	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstübchenhaus	18. Jh. (Wohnhaus)
09274430	Schmiedegasse	1	Dittelsdorf 144	Schmiede (Fachwerk); baugeschichtlich, straßenbildprägend und ortsgeschichtlich von Bedeutung	um 1790 (Schmiede)
09274431	Schmiedegasse	2	Dittelsdorf 116a	Wohnstallhaus (Umgebäudehaus) und Scheune (Fachwerk) eines Vierseithofes (ein Grundstück mit Kretschamweg 1); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, ortsbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, die Scheune mit Kreuzstreben	vermutl. 1798 (Scheune); bez. 1798 (Wohnstallhaus)
09274432	Schmiedegasse	3	Dittelsdorf 122/2	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebengefüge	Anfang 18. Jh. (Wohnhaus)
09274433	Schmiedegasse	4	Dittelsdorf 121	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebengefüge	18. Jh. (Wohnhaus)
09271626	Schulberg	3	Dittelsdorf 159	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus, Fachwerk verbrettert	bez. 1732 (Wohnhaus)
09271651			Dittelsdorf 82a		um 1850 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Viebig	2		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	haus)
09271652	Dittelsdorf	Viebig	5	Dittelsdorf 86	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus und strebenreiches Fachwerk	1803 (Wohnhaus)
09271653	Dittelsdorf	Viebig	7	Dittelsdorf 87	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	18. Jh. (Wohnhaus)
09271666	Dittelsdorf	Viebig	8	Dittelsdorf 91	Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	1824 (Wohnhaus)
09271654	Dittelsdorf	Viebig	9	Dittelsdorf 107	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09271665	Dittelsdorf	Viebig	10	Dittelsdorf 92	Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	1816 (Wohnhaus)
09271655	Dittelsdorf	Viebig	11	Dittelsdorf 88	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
09271664	Dittelsdorf	Viebig	12	Dittelsdorf 93	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09271663			Dittelsdorf 94		1824 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	14		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09271656			Dittelsdorf 89		1. Hälfte 19. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	15		Wohnhaus (Fachwerk mit Umgebinderesten); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271662			Dittelsdorf 95		1826 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	16		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände und Doppelstubenhaus	
09271661			Dittelsdorf 96		1838 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	18		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	
09271657			Dittelsdorf 104		1. Hälfte 19. Jh. (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	21		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271658			Dittelsdorf 103/1		1824 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	23		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	
09271659			Dittelsdorf 100/1		1840 (Wohn- haus)
Dittelsdorf	Viebig	29		Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271633			Dittelsdorf 360/3		Mitte 18. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Vierhäuser	8		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	haus)
09274434			Dittelsdorf 256	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
	Weberberg	1			
09274436			Dittelsdorf 255/1	Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
	Weberberg	3			
09274437			Dittelsdorf 258	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände und Doppelstubenhaus	18. Jh. (Wohnhaus)
	Weberberg	4			
09274438			Dittelsdorf 265	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	um 1810 (Wohnhaus)
	Weberberg	6			
09274439			Dittelsdorf 267	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, straßenbildprägend und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	1799 (Wohnhaus)
	Weberberg	10			
09274440			Dittelsdorf 245/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
	Weberberg	14			
09271632			Dittelsdorf 297/3		um 1800 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Dittelsdorf	Wittgendorfer Feld	2		Wohnstallhaus (Umgebindehaus) und Scheune (Fachwerk) eines Bauernhofes; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus mit strebenreichem Fachwerk	stallhaus)
09271631	Dittelsdorf	Wittgendorfer Feld	4	Dittelsdorf 298a	Wohnstallhaus (Umgebindehaus), Seitengebäude (Fachwerk) und Scheune (Fachwerk) eines Bauernhofes (Vierseithof); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, die Wirtschaftsgebäude mit Kreuzstrebenfachwerk	1848 (Wohnstallhaus)
09271630	Dittelsdorf	Wittgendorfer Feld	5	Dittelsdorf 303	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	Anfang 19. Jh. (Wohnhaus)
09271629	Dittelsdorf	Wittgendorfer Feld	12	Dittelsdorf 312/3	Wohnstallhaus (Umgebindehaus) eines ehem. Bauernhofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebinde mit geschnitzter Wellenkante (Seltenheitswert)	bez. 1732 (Wohnstallhaus)
09271628	Dittelsdorf	Wittgendorfer Feld	18 (zu)	Dittelsdorf 323	Feldscheune; baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, landschaftsbildprägend	18. Jh. (im Kern vermutlich älter)
09272870				Drausendorf 1/1	Vorwerk Drausendorf	um 1910 (neues)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Drausendorf	Dorfstraße	2; 2a		Ehemaliges Volksgut (unter anderem sogenanntes Altes Herrenhaus des Zittauer Vorwerks); regionalgeschichtlich, ortsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung (seit Mitte 16. Jh. im Besitz der Stadt Zittau, vorher im Besitz des Klosters Oybin), Bauten meist im Stil des Barock	Wohnhaus); bez. 1666 (Stallgebäude); 19. Jh. (andere Gebäude); 16. Jh. (Herrenhaus); bez. 1786 (Bassin)
09272879	Drausendorf	Dorfstraße	5	Drausendorf 23/2	Wohnstallhaus (Umgebände) und Scheune; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus ein Umgebäudehaus mit älterer Fachwerkkonstruktion, wohl ursprünglich Wohnung des Gutsschäfers	vermutlich 2. Hälfte bis Ende 17. Jh. (Wohnstallhaus)
09272876	Drausendorf	Dorfstraße	15	Drausendorf 39/3	Wohnstallhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein Umgebäudehaus	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272877	Drausendorf	Dorfstraße	17	Drausendorf 37/1	Wohnstallhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein Umgebäudehaus	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272878	Drausendorf	Dorfstraße	18	Drausendorf 36/2	Wohnstallhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein Umgebäudehaus	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272874	Drausendorf	Dorfstraße	21	Drausendorf 31	Wohnstallhaus (Umgebände) und Scheune; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus ein Umgebäudehaus	vermutlich um 1800, im Kern älter (Wohnstallhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname Kurzcharakteristik	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.			
09272872 Drausendorf	Dorfstraße	24	Drausendorf 13/3	Scheune eines ehemaligen Kleinbauernhofes (das Wohnhaus abgebrochen); baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, ein Fachwerkbau	vermutlich 18. Jh. (Scheune)
09272873 Drausendorf	Dorfstraße	25	Drausendorf 11	Wohnstallhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein Umgebäudehaus	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272871 Drausendorf	Dorfstraße	29	Drausendorf 7/2	Scheune eines ehemaligen Kleinbauernhofes (zu Nr. 29 gehörend); baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, ein Fachwerkbau	vermutlich 18. Jh. (Scheune)
09272869 Drausendorf	Dorfstraße	31	Drausendorf 3/4	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein ortsbildprägendes Umgebäudehaus	vermutlich nach 1700 (Wohnhaus)
09272868 Drausendorf	Dorfstraße	32	Drausendorf 3/2	Wohnstallhaus (Umgebände) mit abgewinkelttem Scheunentrakt; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ein Umgebäudehaus	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnstallhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272733			Hirschfelde 300		frühes 19. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Am Angel	2		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09272734			Hirschfelde 299		vermutlich frühes 19. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Am Angel	4		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09272735			Hirschfelde 320		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Am Angel	8		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- binde, ortsbildprägend	
09302968			Hirschfelde 124/8; 124/7	Eisenbahn Görlitz-Zittau; Neiße- talbahn; Bahnhof Hirschfelde	1875 (Bahnhof)
Hirschfelde	Am Bahnhof	1		Bahnhof an der Eisenbahnstrecke Görlitz-Zittau, mit Empfangsgebäude und Güterschuppen; baugeschicht- lich und verkehrsgeschichtlich von Bedeutung, unverputzte Ziegelstein- bauten der Gründerzeit	
09272833	alter Ortsteil Ro- senthal		Rosenthal 63		vermutlich noch 18. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Am Galgenberg	2		Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeu- tung	
09272841	alter Ortsteil Ro- senthal		Rosenthal 82/4		vermutlich Mitte 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung		
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik			
	Hirschfelde	Am Galgenberg	3		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude, durch dominierende Lage enormer Blickfang (Ortsbild)	Jh. (Wohnhaus)	
09272834	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	4	Rosenthal 72	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	etwa Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272835	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	6	Rosenthal 73	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272836	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	8	Rosenthal 74	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272837	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	12	Rosenthal 80	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, einfacher Ständerbau	etwa Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272839	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	16	Rosenthal 76	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstübenhaus, für Ortsbild wichtig (Blickbeziehung/Sichtachse)	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272840	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Am Galgenberg	18	Rosenthal 79	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09271246	hinter August-Bebel-Straße 50 und Clara-Zetkin-Straße 2				Hirschfelde 380/10	Redoute	Weihe 1931 (Kriegerdenkmal)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	-		Kriegerdenkmal auf der Redoute, für die im Ersten Weltkrieg Gefallenen aus Hirschfelde, Rohnau und Rosenthal; ortsgeschichtlich von Bedeutung	
09272717	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	3	Hirschfelde 331/3	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	vermutlich frühes 18. Jh. (Wohnhaus)
09272695	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	4	Hirschfelde 306	Wohnhaus (Umgebindehaus) und Wirtschaftsgebäude (Speicher/Schuppen); baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk, straßenbildprägend	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272716	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	11	Hirschfelde 335	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272732	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	12	Hirschfelde 382/1	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272715	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	13	Hirschfelde 336/1	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, mit strebenreichem Fachwerk, straßenbildprägend	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272697	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	14	Hirschfelde 380/10	Scheune im Hof; baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	um 1800 (Scheune)
09272696				Hirschfelde 379		vermutlich 1. Hälfte

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	16		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, Fachwerk zum Teil verbrettert	18. Jh. (Wohnhaus)
09272698	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	18	Hirschfelde 378/3	Wohnhaus (Umgebindehaus, Teil eines Doppelhauses); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk, straßenbildprägend	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272713	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	19	Hirschfelde 339/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272711	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	25	Hirschfelde 342	Wohnhaus (ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk, straßenbildprägend	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272710	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	27	Hirschfelde 343	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägend	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272699	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	28	Hirschfelde 372	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272709	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	29	Hirschfelde 344	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, kunstgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, straßenbildprägend und guter Originalzustand	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272712				Hirschfelde 355		vermutlich 18. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	33		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude, straßenbildprägend und guter Originalzustand	(Wohnhaus)
09272700	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	36	Hirschfelde 367/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272701	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	38	Hirschfelde 366	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272702	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	40	Hirschfelde 365/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus und strebenreiches Fachwerk, straßenbildprägend	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272703	Hirschfelde	August-Bebel-Straße	48	Hirschfelde 360/1	Wohnhaus (ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272849	alter Ortsteil Rosenthal	Bergblick	1	Rosenthal 65	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272848	alter Ortsteil Rosenthal	Bergblick	2	Rosenthal 70	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, seltener Drempelgeschossbau, Fachwerk verbrettert	vermutlich noch 18. Jh. (Wohnhaus)
09272823	alter Ortsteil Rosenthal	Bergstraße	2	Rosenthal 51/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272825 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	3	Rosenthal 71	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272826 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	5	Rosenthal 38	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude, ortsbildprägend	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272827 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	7	Rosenthal 37	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus, ortsbildprägend	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272824 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	8	Rosenthal 64	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272828 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	9	Rosenthal 36	Wohnhaus (ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272829 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	11	Rosenthal 34	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich um 1750 (Wohnhaus)
09272830 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Bergstraße	13	Rosenthal 32; 27c	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	1837 (Wohnhaus)
09272831	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 31		vermutlich 18. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung		
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik			
	Hirschfelde	Bergstraße	15		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	(Wohnhaus)	
09272832	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Bergstraße	19	Rosenthal 29	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272764		Hirschfelde	Ernst-Thälmann-Platz	2	Hirschfelde 234	Wohnhaus (Umgebendehaus) und Scheune (Fachwerk) im Hof; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, das Wohnhaus im Türstock bez. 1803, das Umgebende mit Profilsäulen, für Ortsbild und Sichtbeziehung von herausragender Bedeutung	bez. 1803 (Wohnhaus)
09272788		Hirschfelde	Ernst-Thälmann-Platz	3	Hirschfelde 87/1	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, Fachwerk mit Kopfstreben	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272763		Hirschfelde	Ernst-Thälmann-Platz	4	Hirschfelde 233	Wohnhaus (Umgebendehaus) und Seitengebäude (Fachwerk) im Hof; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, das Umgebende mit Profilsäulen, schönes Eingangsportal (Granittürstock) bez. 1804, außerordentlich wichtig für Ortsbild und Sichtbeziehung, herausragende städtebauliche Bedeutung	bez. 1804 (Wohnhaus)
09272789		Hirschfelde	Ernst-Thälmann-Platz	5	Hirschfelde 86	Mietshaus in offener Bebauung; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, ein Gründerzeithaus mit prächtigem platzbildprägendem Erker	Ende 19. Jh. (Mietshaus)
09272784					Hirschfelde 241/1	Neue Schmiede	Ende 18. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	6		Wohnhaus (Vorlaubenhaus), ehemals Schmiede; ortsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, Vorlaube auf massiven Säulen; massive Säulen, verputztes Fachwerk, verbretterter Giebel, Krüppelwalm; Abbruchgenehmigung für ehem. Schmiedewerkstatt, Zwischenbau	haus)
09272785	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	8	Hirschfelde 240/1	Wohnhaus; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Vorlaubenhaus auf Profilsäulen, ortsbildprägend, strebenreiches Fachwerk	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272790	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	9	Hirschfelde 81	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Vorlaubenhaus auf Profilsäulen, ortsbildprägend	18. Jh. (Wohnhaus)
09272786	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	10	Hirschfelde 264/11	Gasthof; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	im Kern 18. Jh. (Gasthof); 19. Jh. (Scheune)
09272787	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	12	Hirschfelde 266/4	Gasthof; ortsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	Mitte 19. Jh., später verändert (Gasthof)
09272791	Hirschfelde	Ernst-Thälmann- Platz	13	Hirschfelde 69/2	Gasthof zum Hirsch Ehemaliger Gasthof und Scheune im Hof; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, mit Sandsteinportal	bez. 1848, älterer Kern (Gasthof)
09300562	alter Ortsteil Rosenthal	Flachspinnereistraße	5	Hirschfelde 431/6	Contor der Flachspinnerei Kontor der Flachspinnerei und separat stehendes Fabriktor; baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und technikgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeitbau mit neogotischen Anklängen	1880 (Kontorhaus)
09300563	alter Ortsteil Rosenthal			Hirschfelde 161/1	Flachspinnerei	um 1880 (Magazin)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
Hirschfelde	Flachsspinnereistraße	20a		Flachsmagazin (auf der rechten Seite der Kemmlitz); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272867 Hirschfelde	alter Ortsteil Rosenthal Flachsspinnereistraße	22; 22a	Hirschfelde 158/1; 158/2; 158/3	Flachsspinnerei Flachsspinnerei mit allen erhaltenen Gebäuden des Haupthofs (dabei Zwirnerei und Wickel mit Durchfahrt, Hauptbau, Mahlmühle als ältester Bau der Gesamtanlage und Mehl-Magazin, sowie die Schneidemühle am Holzhof, Flachsspinnereistraße 22a, zugehörig auch das Kontor Flachsspinnereistraße 5 und die Magazin Flachsspinnereistraße 20a, sowie die Gebäude von Neißtalweg 1 und Ziehberg 1); baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und technikgeschichtlich von Bedeutung, größtenteils Gründerzeitbauten mit neogotischen Anklängen	18. Jh. (Mahlmühle); um 1800 (Fabrik)
09272816 Hirschfelde	Friedensgasse	1	Hirschfelde 44	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, für Ortsbild wichtig (Sichtbeziehung)	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272817 Hirschfelde	Friedensgasse	3	Hirschfelde 43	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich um 1750 (Wohnhaus)
09272818 Hirschfelde	Friedrich-Linke-Straße	3	Hirschfelde 52	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272762 Hirschfelde	Goethestraße	2	Hirschfelde 215	Fabrikantenvilla mit parkähnlichem Gartengrundstück; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeitbau mit spät-klassizistischen Anklängen	Ende 19. Jh. (Fabrikantenvilla)
09272761			Hirschfelde 190		vermutlich 18. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Goethestraße	10		Wirtschaftsgebäude (Scheune mit kleinem Wohntrakt); baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk und Kopfstreben	(Scheune)
09272783	Görlitzer Straße	1	Hirschfelde 242/2	Wohnhaus; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, Vorlaubenhaus mit Vorlauben (zum Teil mit Profilsäulen) zur Görlitzer Straße und zum Ernst-Thälmann-Platz (Markt)	18. Jh. (Wohnhaus)
09272760	Görlitzer Straße	4	Hirschfelde 231	Wohnhaus (Umgebindehaus mit späterem Ladeneinbau); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägend	vermutlich 18. und 19. Jh. (Wohnhaus)
09272759	Görlitzer Straße	7	Hirschfelde 245	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, mit markanten Profilsäulen, straßenbildprägend, im prächtigen Türstock bez. 1817 (darüber Balkon), vermutlich ehemalige Faktorei	bez. 1817 (Wohnhaus)
09272758	Görlitzer Straße	8	Hirschfelde 225	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272757	Görlitzer Straße	10	Hirschfelde 224/2	Wohnhaus; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus	vermutlich um 1860/1870 (Wohnhaus)
09272754	Görlitzer Straße	12	Hirschfelde 182/1	Villa; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägender Bau im Stil des Späthistorismus, prächtiges Zierfachwerk und prägnanter Eckturm	um 1900 (Villa)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272753			Hirschfelde 181/1		um 1900 (Villa)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	14		Villa; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein Bau im Stil des Späthistorismus, prächtiger Zierfachwerkgiebel	
09272751			Hirschfelde 180/3		vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	16		Wohnhaus (Umgebäudehaus) mit massivem Seitenflügel; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272756			Hirschfelde 250/8; 250/6		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	17; 17a		Wohnhaus (Nr. 17, Umgebäudehaus) mit Seitengebäude (Nr. 17a, Fachwerk) im Hof; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Wohnhaus ein Doppelstubenhaus, ortsbildprägend	
09272755			Hirschfelde 251/2		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	19		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, in gutem Originalzustand	
09272749			Hirschfelde 177/6		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	20		Wohnhaus (Umgebäudehaus) mit Seitenflügel zum Hof; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272752			Hirschfelde 252/4		um 1870 (Wohnhaus)
Hirschfelde	Görlitzer Straße	21		Wohnhaus, frei stehend; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus mit aufwändiger Fassade	
09272748			Hirschfelde 175/2		vermutlich 18. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Görlitzer Straße	22		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägend, Doppelstubenhaus, strebenreiches Fachwerk	(Wohnhaus)
09272747	Görlitzer Straße	27	Hirschfelde 423/2	Wohnhaus, frei stehend; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus	um 1900 (Wohnhaus)
09272746	Görlitzer Straße	30	Hirschfelde 172/8	Vierseithof mit Wohnstallhaus (Umgebindehaus) und drei Wirtschaftsgebäuden; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägende Bauten, ein Wirtschaftsgebäude mit Oberlaube, Kreuzstrebenfachwerk und eingebautem Stübchen (Umgebinde), in seltener Geschlossenheit erhaltener Bauernhof	1. Hälfte 19. Jh. (Seitengebäude); 18. Jh. (Wohnstallhaus)
09302451	Görlitzer Straße	43	Hirschfelde 437	Villa; ortsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung, Klinkerbau mit Anklängen an den Stil der Neuen Sachlichkeit, vermutlich im Zusammenhang mit dem Großkraftwerk im Ort entstanden	1920er Jahre (Villa)
09272718	Hintergasse	3	Hirschfelde 330	Wohnhaus (Fachwerk, vermutlich ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272850	alter Ortsteil Rosenthal Im Winkel	2	Rosenthal 47	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272852	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 41		vermutlich um 1800

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung		
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik			
	Hirschfelde	Im Winkel	3		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, ortsbildprägend	(Wohnhaus)	
09272851	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Im Winkel	4	Rosenthal 45	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, ortsbildprägend	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272853	alter Ortsteil Rosenthal	Hirschfelde	Im Winkel	5	Rosenthal 40	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272741		Hirschfelde	Kirchgasse	2	Hirschfelde 263	Villa mit Einfriedung; baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung, ein Bau im Stil der Neorenaissance, straßenbildprägender Eckturm und Altanvorbau	bez. 1896 (Villa)
09272729		Hirschfelde	Komturgasse	1	Hirschfelde 286	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272728		Hirschfelde	Komturgasse	5	Hirschfelde 289	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272727		Hirschfelde	Komturgasse	7	Hirschfelde 288	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, kunstgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, schönes Eingangsportal (Granittürstock), Umgebäude mit Profilsäulen, entstrebiges Fachwerk	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09301447					Hirschfelde 389/21		E. 18. Jh. / A. 19. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Komturgasse	8		Wohnstallhaus eines ehem. Dreiseithofes; baugeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, einer der seltenen bäuerlichen Massivbauten im Ort mit schönem Korbbogenportal	(Wohnstallhaus)
09272726	Hirschfelde	Komturgasse	9	Hirschfelde 294/1	Kath. Pfarrkirche St. Konrad von Parzham Wohnhaus (Umgebindehaus) und im Hof Kath. Pfarrkirche; baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, die Kirche ein Bau im Heimatstil	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus); 1935 (Kirche)
09272725	Hirschfelde	Komturgasse	10	Hirschfelde 388	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272724	Hirschfelde	Komturgasse	12	Hirschfelde 387	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272723	Hirschfelde	Komturgasse	13	Hirschfelde 296	Wohnhaus (Umgebindehaus) mit rückwärtigem Seitenflügel (Umgebinde); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebinde mit Profilsäulen	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272722	Hirschfelde	Komturgasse	15	Hirschfelde 297	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272721	Hirschfelde	Komturgasse	20	Hirschfelde 309	Wohnhaus (ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich im Kern nach 1700 (Wohnhaus)
09272720				Hirschfelde 313		vermutlich Ende 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Komturgasse	22		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus	Jh. (Wohnhaus)
09272719			Hirschfelde 314	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Vorlaubenhäuser, Fachwerk verbrettert	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272864	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 2/2	Gasthof; ortsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeitgebäude	bez. 1877 (Gasthof)
	Mittelweg	1			
09272861	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 3	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
	Mittelweg	3			
09272860	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 25	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	18. Jh. (Wohnhaus)
	Mittelweg	4			
09272858	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 21	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich noch 18. Jh. (Wohnhaus)
	Mittelweg	8			
09272862	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 18	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
	Mittelweg	12			
09272765			Hirschfelde 235/2	Wohnhaus; baugeschichtlich von Bedeutung, ein früherer Gründerzeitbau	2. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
	Neißgasse	1			
09272767			Hirschfelde 109		vermutlich Ende 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Neißgasse	2		Wohnhaus (mit späterem Ladeneinbau) und Speichergebäude/Schuppen (Kreuzstrebenfachwerk) im Hof; städtebaulich und baugeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend am Ernst-Thälmann-Platz (Markt)	Jh. (im Kern); um 1800 (Schuppen)
09272766	Neißgasse	3	Hirschfelde 235/1	Wohnstallhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, sehr breites Umgebäude mit Profilsäulen, straßenbildprägend	vermutlich um 1800 (Bauernhaus)
09272768	Neißgasse	4	Hirschfelde 111	Kleiner Schuppen im Hof; baugeschichtlich von Bedeutung, Blockständerbau	eventuell um 1800 (Schuppen)
09272769	Neißgasse	6	Hirschfelde 112	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, straßenbildprägend	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272770	Neißgasse	8	Hirschfelde 113	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich noch 18. Jh. (Wohnhaus)
09272771	Neißgasse	10	Hirschfelde 114	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebäude mit Profilsäulen, schönes Eingangsportal, im Türstock bez. 1828	bez. 1828 (Wohnhaus)
09272772	Neißgasse	12	Hirschfelde 115	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnhaus)
09300564	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 51/2	Flachspinnerei	um 1880 (Restau-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Neißtalweg	1		Restaurant und Pferdeställe (zur Flachsspinnerei gehörig); baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, Gründerzeitbauten	rant)
	<i>Bergstraße</i>	<i>4</i>	<i>Rosenthal</i>		
09272819	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 55	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Neißtalweg	3			
09272821	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 60	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus und Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Neißtalweg	11			
09272822	alter Ortsteil Rosenthal		Rosenthal 61	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Neißtalweg	13			
09302622	km 10,027 ZN, nahe Neißealweg 15		Rosenthal 222; 224	Eisenbahn Görlitz-Zittau; Neißealbahn Zwei Eisenbahnbrücken über die Lausitzer Neiße (zum Teil auf polnischem Boden) der Strecke Görlitz-Zittau; Brücken jeweils aus einem Stahlbogen mit in Naturstein gemauerten Widerlagern	1875 (gesamte Strecke); nach 1945 (Brücken)
Hirschfelde	Neißealweg	15 (bei)			
09272736			Hirschfelde 282	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich spätes 18. Jh. (Wohnhaus)
Hirschfelde	Pfarrgasse	1			
09272740			Hirschfelde 275	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
Hirschfelde	Pfarrgasse	4			
09272737			Hirschfelde 284		vermutlich 2. Hälfte

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Pfarrgasse	5		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebende mit Profilsäulen	18. Jh. (Wohnhaus)
09272738	Hirschfelde	Pfarrgasse	7	Hirschfelde 285	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebende, straßenbildprägend	vermutlich um 1750 (Wohnhaus)
09272782	zwischen Pfarrgasse und Kirchgasse	Pfarrgasse	8	Hirschfelde 272; 395; 265/4 (teilweise); 396/1; 396/2	Dorfkirche und Kirchhof Hirschfelde (Sachgesamtheit); Kirche St. Peter und Paul Einzeldenkmale der Sachgesamtheit Dorfkirche und Kirchhof Hirschfelde: Ev.-Luth. Kirche St. Peter und Paul, Kirchhofsmauer und -tor sowie mehrere Grabmale (siehe auch Sachgesamtheitsdokument Obj. 09302453); baugeschichtlich, kunstgeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, barock überformter mittelalterlicher Kirchenbau, ortsbildprägend	14. Jh. und später (Kirche)
09272739	Hirschfelde	Pfarrgasse	9	Hirschfelde 393	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus und Kreuzstrebenumgebende, schöner Holztürstock, guter Originalzustand, straßenbildprägend	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09302450	Hirschfelde	Pfarrgasse	11	Hirschfelde 394	Pfarrhaus Hirschfelde Pfarrhaus; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, im Kern vielleicht ehemalige Johanniter-Komturei	19. Jh., im Kern älter (wom. 15. Jh.)
09272815	Hirschfelde	Rosenstraße	1	Hirschfelde 80/2	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schönes Eingangsportal (Sandsteintürstock), Fachwerk verbrettert, ortsbildprägend	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272806			Hirschfelde 71/1		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	2		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebende mit Profilsäulen	
09272805			Hirschfelde 71/2		um 1900 (Wohn- und Ge- schäfts- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	2a		Wohn- und Geschäftshaus; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, ein Gründerzeitbau mit Balkonen	
09272814			Hirschfelde 79/2		vermutlich Mitte 19. Jh. (Ge- meinde- amt)
Hirschfelde	Rosenstraße	3		Gemeindeamt (vermutlich ehemaliges Gasthaus) sowie Nebengebäude und Scheune im Hof; ortsgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägende Gründerzeitbauten	
09272813			Hirschfelde 78/3		etwa um 1860 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	5		Wohnhaus (ehemaliges Wohnstallhaus), Teil eines früheren Vierseithofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein früherer Gründerzeitbau	
09272807			Hirschfelde 64/2		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	6		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272812			Hirschfelde 77		vermutlich noch 18. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	7		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272811			Hirschfelde 76/1		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Rosenstraße	9		Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus und Kreuzstrebenfachwerk	
09272810			Hirschfelde 75/1		vermutlich um 1800

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Rosenstraße	13		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, straßenbildprägend	(Wohnhaus)
09272809	Hirschfelde	Rosenstraße	15	Hirschfelde 74/1	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk, straßenbildprägend	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272808	Hirschfelde	Rosenstraße	18	Hirschfelde 48	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, im Sandsteintürstock bez. 1802, ortsbildprägend	bez. 1802 (Wohnhaus)
09272865	alter Ortsteil Rosenthal	Schlegler Straße	1	Rosenthal 1/2	Wirtschaftsgebäude, Teil eines Dreiseithofes; wirtschaftsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung, mit kurzer Oberlaube	vermutlich um 1800 (Seitengebäude)
09272863	alter Ortsteil Rosenthal	Schlegler Straße	4	Rosenthal 8/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich noch 18. Jh. (Wohnhaus)
09272773	Hirschfelde	Steinsgasse	1	Hirschfelde 108	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk ornamental verschiefert, straßenbildprägend	im Kern 18. Jh. (Wohnhaus)
09272774	Hirschfelde	Steinsgasse	7	Hirschfelde 105	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272780	Hirschfelde	Steinsgasse	8	Hirschfelde 94	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272775			Hirschfelde 104		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Steinsgasse	9		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schönes Eingang- portal (Granittürstock)	
09272779			Hirschfelde 93		vermutlich 18. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Steinsgasse	10		Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfach- werk	
09272776			Hirschfelde 103		vermutlich frühes 19. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Steinsgasse	13		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstufenhaus	
09272777			Hirschfelde 102		vermutlich frühes 19. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Steinsgasse	15		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstufenhaus	
09272743			Hirschfelde 397		vermutlich Mitte 19. Jh. (Wohn- haus)
Hirschfelde	Straße der Ju- gend	1		Wohnhaus (Fachwerk); baue- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägende Lage am Kirchhof	
09272744			Hirschfelde 398		bez. 1811 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Straße der Ju- gend	3		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, prachtvolles Ein- gangsportal bez. 1811, Doppelstu- benhaus und strebenreiches Fach- werk, straßenbildprägend	
09272742			Hirschfelde 259		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Hirschfelde	Straße der Ju- gend	4		Wohnhaus (Umgebäudehaus) mit massivem Seitenflügel; baue- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Spannriegel mit Scheitelzapfen, strebenreiches Fachwerk	
09272745			Hirschfelde 401/1		um 1900 (Wohn- haus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Straße der Jugend	7		Wohnhaus, frei stehend; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus	haus)
09272781	Hirschfelde	Straße der Jugend	8	Hirschfelde 257	Wohnhaus, frei stehend; baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus	um 1870 (Wohnhaus)
09301446	Hirschfelde	Straße zum Kraftwerk	-	Hirschfelde 125/11	Kraftwerk Hirschfelde Braunkohle-Kraftwerk (Maschinenhalle Werk II, mit Verwaltungskopfbau); technikgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung, ein Klinkerbau, erstes sächsisches Großkraftwerk (1911 in Betrieb genommen)	1929 (Kraftwerk)
09272708	Hirschfelde	Teichweg	1	Hirschfelde 345	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich noch 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272707	Hirschfelde	Teichweg	3	Hirschfelde 346	Wohnhaus (Umgebäudehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272706	Hirschfelde	Teichweg	5	Hirschfelde 347	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ehemaliges Doppelstübchenhaus	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272705	Hirschfelde	Teichweg	9	Hirschfelde 348	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272704				Hirschfelde 353/1		vermutlich frühes 19.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Teichweg	17		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus, strebenreiches Fachwerk, Giebel verbrettert, ortsbildprägend (ausgesprochener Blickfang)	Jh. (Wohnhaus)
09272730	Viebiggasse	2	Hirschfelde 385	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus, teilweise Kreuzstrebenumgebäude	1815 (Wohnhaus)
09272731	Viebiggasse	4	Hirschfelde 383	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272859	alter Ortsteil Rosenthal Waldweg	1	Rosenthal 24	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272854	alter Ortsteil Rosenthal Waldweg	4	Rosenthal 82/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Vorlaubenhäuser, Fachwerk teilweise verbrettert, schönes Eingangsportal (Granittürstock)	etwa um 1800 (Wohnhaus)
09272855	alter Ortsteil Rosenthal Waldweg	8	Rosenthal 88	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus	vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnhaus)
09272856	alter Ortsteil Rosenthal Waldweg	10	Rosenthal 89	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272866	alter Ortsteil Rosenthal		Hirschfelde 430	Flachsspinnerei	Zeitraum 1912/1914

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
	Ziehberg	1		Fabrikantenvilla der Flachsspinnerei; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein Bau im Reformstil um 1915 (Neobiedermeier)	(Fabrikantenvilla)
09272844	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	2	Rosenthal 68/2	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, der schöne Türstock bez. 1756, ortsbildprägend (Blickbeziehung), vermutlich ehemalige Faktorei	bez. 1756 (Wohnhaus)
09272842	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	3	Rosenthal 49	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude, straßenbildprägend	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272843	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	5	Rosenthal 48	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk, straßenbildprägend	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272846	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	6	Rosenthal 39	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, guter Originalzustand, ortsbildprägend	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272845	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	7	Rosenthal 46	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272847	alter Ortsteil Rosenthal Ziehberg	11	Rosenthal 142b	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, für Ortsbild wichtig (Sichtbeziehung)	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272792			Hirschfelde 68		Mitte 19. Jh. (Sei-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Zittauer Straße	1		Wirtschaftsgebäude (mit Kumthalle) im Hof; wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung	tengebäude)
09272793	Hirschfelde	Zittauer Straße	3	Hirschfelde 393	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebinde mit Profilsäulen, straßenbildprägend	um 1840 (Wohnhaus)
09272794	Hirschfelde	Zittauer Straße	5; 5a	Hirschfelde 62	Wohnstallhaus und zwei Scheunen (Nr. 5) sowie Wohn- und Wirtschaftsgebäude (Nr. 5a) eines ehemaligen Bauernhofes (Vierseithof); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, geschlossen erhaltener großer Vierseithof, größtenteils Fachwerkbauten	Ende 18. Jh. (Wohnstallhaus)
09272798	Hirschfelde	Zittauer Straße	6	Hirschfelde 280	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schönes Eingangsportal (Sandsteintürstock), Spannriegel mit Scheitelzapfen, ortsbildprägend	1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272795	Hirschfelde	Zittauer Straße	7	Hirschfelde 59/2	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schöner Holztürstock bez. 1791 (barocke Tür)	bez. 1791 (Wohnhaus)
09272796	Hirschfelde	Zittauer Straße	9a	Hirschfelde 57/3	Unterstand (Nr. 9a); baugeschichtlich und wirtschaftsgeschichtlich von Bedeutung, Unterstand mit profilierten Stützen, straßenbildprägend (Nr. 9: Scheune mit Kreuzstrebenfachwerk vor 2008 abgebrochen)	Anfang 20. Jh. (Nebengebäude); Ende 18. Jh. (Scheune)
09272799				Hirschfelde 291; 290		Ende 18. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Hirschfelde	Zittauer Straße	10		Wohnhaus (wohl ehemaliges Umgebendehaus) und Wirtschaftsgebäude (mit Kumthalle); baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus mit strebenreichem Fachwerk, ortsbildprägend	haus); 2. Hälfte 19. Jh. (Seitengebäude)
09272800	Hirschfelde	Zittauer Straße	12	Hirschfelde 293	Wohnhaus (vermutlich ehemaliges Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk, ortsbildprägend	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272801	Hirschfelde	Zittauer Straße	14	Hirschfelde 301	Wohnhaus (ehemaliges Umgebendehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk, ortsbildprägend	um 1800 (Wohnhaus)
09272802	Hirschfelde	Zittauer Straße	18	Hirschfelde 303	Wohnhaus (Umgebendehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebende, ortsbildprägend	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272797	Hirschfelde	Zittauer Straße	21	Hirschfelde 20/2	Wohnhaus (ehemaliger Gasthof?) in Ecklage; baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung, ein Gründerzeithaus, straßenbildprägend	um 1860 (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272885			Burkersdorf 33		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Am Vogelteich	13		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständer- bau	
09272884			Burkersdorf 27		1792 (Wohn- haus)
Schlegel	Am Vogelteich	15		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272895			Schlegel 22		vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dittelsdorfer Straße	8		Wohnhaus (Umgebendehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272894			Schlegel 20		bez. 1828 (Wohnhaus)
Schlegel	Dittelsdorfer Straße	9		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schönes Eingangsportal (Granittürstock)	
09272881			Burkersdorf 49		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
Schlegel	Dittersbacher Straße	4		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272882			Burkersdorf 30		vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
Schlegel	Dittersbacher Straße	14		Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung	
09272886			Burkersdorf 79		vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
Schlegel	Dorfstraße	17		Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung	
09272890			Burkersdorf		vermutlich 18. Jh. (Wohnstallhaus)
Schlegel	Dorfstraße	32		Wohnstallhaus (Umgebäudehaus) eines Vierseithofes; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	
09272888			Burkersdorf 105a		vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
Schlegel	Dorfstraße	33		Wohnstallhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, schöner Granittürstock	
09272891			Burkersdorf 140		18. Jh. (Wohnstallhaus)
Schlegel	Dorfstraße	34		Wohnstallhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272944			Burkersdorf 152/8		frühes 19. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Schlegel	Dorfstraße	44		Wohnstallhaus (Umgebäudehaus) und Seitengebäude; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Seitengebäude mit Kreuzstrebenfachwerk	stallhaus)
09272889	Schlegel	Dorfstraße	47	Burkersdorf 125/1	Wohnhaus (Umgebäudehaus) mit Stützmauer des Grundstücks an der Straße; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	um 1790 (Wohnhaus)
09272892	Schlegel	Dorfstraße	55	Burkersdorf 130/5	Wohnstallhaus (Fachwerk) eines Vierseithofes; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, zudem für Ortsbild/Sichtbeziehung wichtig	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272922	Schlegel	Dorfstraße	56	Schlegel 91	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272920	Schlegel	Dorfstraße	60	Schlegel 93	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272918	Schlegel	Dorfstraße	64	Schlegel 85	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
09272893	Schlegel	Dorfstraße	65	Burkersdorf 139	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272917				Schlegel 84		um 1800 (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
Schlegel	Dorfstraße	66		Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	haus)
09272916	Dorfstraße	68	Schlegel 82	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	vor 1850 (Wohnhaus)
09272945	Dorfstraße	71	Burkersdorf 158	Dorfkirche und Kirchhof Schlegel-Burkersdorf Ev.-Luth. Kirche Schlegel-Burkersdorf mit Kirchhof und Einfriedungsmauer, dazu das Kriegerdenkmal 1. Weltkrieg an der Kirchenwand, neun Grabmale und zwei Linden am Kirchtor; kunstgeschichtlich, ortsgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, die Kirche ein Bau im Rundbogenstil nach Plänen von Carl August Schramm (Zittau)	1845 (Kirche); Anfang 17. Jh. (Altar); 1830-1909 (Grabmal); nach 1918 (Kriegerdenkmal)
09303796	Dorfstraße	71 (bei)	Burkersdorf; Schlegel 192/10; 174/4; 172	Einbogenbrücke der Dorfstraße über den Kemmlitzbach, Bruchstein; baugeschichtliche Bedeutung	18. Jh. (Straßenbrücke)
09272924	Dorfstraße	75	Schlegel 125	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, einfacher Ständerbau	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272915	Dorfstraße	78	Schlegel 69/1	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	18. Jh. (Wohnhaus)
09272923	Dorfstraße	81	Schlegel 116/2	Wohnhaus (ehemals Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich 1. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272912			Schlegel 56		18./19. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	84		Wohnhaus (Umgebäudehaus mit Ladeneinbau) und Anbau; baugeschicht- lich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, ungewöhnlich brei- tes Umgebäude, Fachwerk zum Teil verbrettert, Giebel verschiefert, spä- terer Anbau massiv mit Zierfach- werkgiebel	
09272921			Schlegel 94		vermutlich 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	85		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- binde	
09272913			Schlegel 55/1		vermutlich 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	86		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- binde	
09272919			Schlegel 100		Mitte 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	87		Wohnhaus (ehemaliges Umgebäude- haus); baugeschichtlich, ortsges- chichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ehemals Schmiede, Kreuzstrebenfachwerk	
09272911			Schlegel 53		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	90		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	
09272907			Schlegel 51		um 1800 (Wohn- haus)
Schlegel	Dorfstraße	94		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, ortsbildprägend	
09272914			Schlegel 65; 66; 169		19. Jh., im Kern ver-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Schlegel	Dorfstraße	95		Wohnhaus (Umgebindehaus mit Ladeneinbau, Bäckerei) und Fachwerk-Anbau; baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	mutlich älter) (Wohnhaus)
09272910	Schlegel	Dorfstraße	97	Schlegel 57	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272905	Schlegel	Dorfstraße	101	Schlegel 44	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272904	Schlegel	Dorfstraße	103	Schlegel 43	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk, ortsbildprägend	vor 1750 (Wohnhaus)
09272906	Schlegel	Dorfstraße	104	Schlegel 42	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus, Fachwerk verbrettert, ortsbildprägend	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272942	Schlegel	Grenzviebig	4	Schlegel 145	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272941	Schlegel	Grenzviebig	5	Burkersdorf 554/7	Wohnhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272943	Schlegel	Grenzviebig	6	Schlegel 146	Ehemaliges Wohnstallhaus (Umgebindehaus); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnstallhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272934			Schlegel 105		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Schlegel	Kleine Seite	4		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	
09272933			Schlegel 109		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Kleine Seite	6		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, teilweise Kreuzstre- benumgebände	
09272927			Schlegel 99		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Kleine Seite	11		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- bände und Doppelstubenhaus, stra- ßenbildprägend (Blick- fang/Sichtbeziehung)	
09272935			Schlegel 104		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Kleine Seite	17		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumge- bände	
09272932			Schlegel 64		vermutlich Ende 18. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Kleine Seite	25		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272925			Burkersdorf 164/6		1821 (Wohn- haus)
Schlegel	Kutschbergel	2		Wohnhaus (Umgebindehaus); bau- geschichtlich, hausgeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung, ehemaliges Kleinbauernhaus	
09272926			Burkersdorf 165		vermutlich frühes 19. Jh. (Wohn- haus)
Schlegel	Kutschbergel	4		Wohnhaus (Fachwerk); baue- geschichtlich, hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, strebenreiches Fachwerk	
09272908			Schlegel 48		1. Hälfte 18. Jh.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Schlegel	Lindenweg	1		Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	(Wohnhaus)
09272909	Schlegel	Lindenweg	3	Schlegel 13	Wohnstallhaus mit Seitenflügel (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ungewöhnlich breites Umgebäude, Fachwerk verbrettert	um 1800 (Wohnstallhaus)
09272903	Schlegel	Lindenweg	5	Schlegel 14	Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägend, wichtig für Sichtbeziehung am Ortszugang	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272936	Schlegel	Mönchsgasse	2	Schlegel 131c	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	bez. 1865 (Wohnhaus)
09272940	Schlegel	Postweg	1	Schlegel 143	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus	vermutlich im Kern 18. Jh. (Wohnhaus)
09272939	Schlegel	Postweg	3	Schlegel 142	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	bez. 1741 (Wohnhaus)
09272938	Schlegel	Postweg	5	Schlegel 140	Wohnhaus mit kurzem Seitenflügel (Umgebäudehaus mit Ladeneinbau, Bäckerei); baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, ungewöhnlich breites Umgebäude	bez. 1758 (Wohnhaus)
09272937				Schlegel 128		vermutlich Ende 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Schlegel	Postweg	10		Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, wichtig für Ortsbild und als Blickfang	Jh. (Wohnhaus)
09272887	Schlegel	Sandberg	1	Burkersdorf 82	Wohnhaus (Umgebäudehaus) eines Dreiseithofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich Mitte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272898	Schlegel	Talweg	1	Schlegel 30	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Fachwerk verbrettert	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272900	Schlegel	Talweg	2	Schlegel 39	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
09272899	Schlegel	Talweg	10	Schlegel 31	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude und Doppelstubenhaus	1788 (Wohnhaus)
09272897	Schlegel	Talweg	12	Schlegel 29	Wohnhaus (Fachwerk); hausgeschichtlich von Bedeutung	um 1800 (Wohnhaus)
09272896	Schlegel	Talweg	14	Schlegel 23	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebäude	vermutlich 18. Jh.; Kaufvertrag 1840 (Wohnhaus)
09272928	Schlegel	Viebig	2	Schlegel 58	Wohnhaus (Umgebäudehaus); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh., im Kern möglicherweise älter (Wohnhaus)

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik	
09272931			Schlegel 62/14		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohn- stallhaus)
Schlegel	Viebig	7		Wohnstallhaus (Umgebäudehaus) eines Vierseithofes; baugeschicht- lich, hausgeschichtlich und sozialge- schichtlich von Bedeutung	
09272929			Schlegel 59		vermutlich um 1800 (Wohn- haus)
Schlegel	Viebig	8		Wohnhaus (Umgebäudehaus); bau- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09271443			Wittgendorf 215a		19. Jh. (Scheune); um 1800 (Wohn- stallhaus)
Wittgendorf	Hauptstraße	12		Bauernhof mit Wohnhaus (in zwei Teilen im Winkel) und zwei Scheu- nen; baugeschichtlich und sozialge- schichtlich von Bedeutung	
09272131			Wittgendorf 226;227		vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohn- haus)
Wittgendorf	Hauptstraße	13		Wohnhaus (Umgebäude); war wohl die Schmiede, baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	
09272130			Wittgendorf 209;210/2; 219	Meinelmühle	im Kern 17. Jh. (Müh- le); frühes 19. Jh. (Seiten- flügel)
Wittgendorf	Hauptstraße	16		Mühlenwohnhaus (mit Seitenflügel) und Wirtschaftsgebäude sowie ehe- malige Teichanlage mit altem Baum- bestand, dazu eine einzeln stehende Scheune; baugeschichtlich, technik- geschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, das Wohnhaus ein Fachwerkbau, die Mühleneinrichtung vollständig erhalten (bis in 1960er Jahre betrieben), später Bäckerei	
09272132			Wittgendorf		im Kern vermutlich frühes 18. Jh. (Wohn- haus)
Wittgendorf	Hauptstraße	22		Wohnhaus (Umgebäude); baue- geschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstübchenhaus	
09272133			Wittgendorf		vermutlich frühes 18. Jh. (Wohn- haus)
Wittgendorf	Hauptstraße	29		Wohnhaus (ehemaliges Umgebäude- haus); baugeschichtlich und hausge- schichtlich von Bedeutung	
09272136			Wittgendorf 258		vermutlich noch 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	49		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	Jh. (Wohnhaus)
09272137	Wittgendorf	Hauptstraße	57	Wittgendorf 267	Wohnstallhaus (Umgebände) mit integrierter Scheune; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	bez. 1715 (Wohnstallhaus)
09272138	Wittgendorf	Hauptstraße	61	Wittgendorf	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, Doppelstubenhaus	Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272146	Wittgendorf	Hauptstraße	64	Wittgendorf 181/1	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	im Kern vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272139	Wittgendorf	Hauptstraße	65	Wittgendorf 280;281	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich um 1750 (Wohnhaus)
09272140	Wittgendorf	Hauptstraße	69	Wittgendorf 285	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich im Kern Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272151	Wittgendorf	Hauptstraße	70	Wittgendorf 177	Wohnhaus (Fachwerk, ehemals mit Umgebände); hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272142	Wittgendorf	Hauptstraße	73	Wittgendorf 278;279;1m	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich im Kern 18. Jh. (Wohnhaus)
09272150				Wittgendorf 175/2		frühes 19. Jh. (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	76		Wohnstallhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus) und Scheune eines Parallelhofes; hausgeschichtlich von Bedeutung	stallhaus)
09272152	Wittgendorf	Hauptstraße	78	Wittgendorf	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); hausgeschichtlich und wissenschaftlich von Bedeutung	vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272144	Wittgendorf	Hauptstraße	79	Wittgendorf 290/1	Wohnhaus (Umgebinde); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebinde	vermutlich frühes 18. Jh. (Wohnhaus)
09272145	Wittgendorf	Hauptstraße	81	Wittgendorf 294a	Wohnhaus; baugeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, ein Gründerzeithaus	2. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272147	Wittgendorf	Hauptstraße	85	Wittgendorf 298;299	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebindehaus); hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung	1833 (Wohnhaus)
09272148	Wittgendorf	Hauptstraße	87	Wittgendorf 302; 303	Wohnhaus (Umgebinde); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, ehemaliges Doppelstubenhaus	vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnhaus)
09272149	Wittgendorf	Hauptstraße	93	Wittgendorf 305/1; 306	Wohnhaus (Umgebinde, nur linke Haushälfte); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, einfacher Ständerbau, ehemals Doppelstubenhaus	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272153	Wittgendorf	Hauptstraße	98	Wittgendorf 710a	Neue Kirchscheule Schule; ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeitbau	1899 (Kirchscheule)
09272157				Wittgendorf 157; 157a	Alte Kirchscheule	1786 (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung		
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik			
	Wittgendorf	Hauptstraße	102		Schulbau und Wirtschaftsgebäude; baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung	haus)	
09272158	nördlich der Alten Kirchscheule	Wittgendorf	Hauptstraße	102 (bei)	Wittgendorf 148	Brücke; Einbogenbrücke aus Naturstein, baugeschichtlich von Bedeutung	19. Jh. (Brücke)
09272159		Wittgendorf	Hauptstraße	104	Wittgendorf 156	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	spätes 18. Jh. (Wohnhaus)
09272160		Wittgendorf	Hauptstraße	112	Wittgendorf 146	Wohnhaus (Fachwerk); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272154		Wittgendorf	Hauptstraße	117	Wittgendorf 328a	Pfarrhof Wittgendorf Pfarrhof mit Pfarrhaus, Seitengebäude, Hofpflasterung und zwei Torbäumen; baugeschichtlich, hausgeschichtlich, ortsgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, nach Überlieferung ist Pfarrhaus das älteste Gebäude der Gemeinde, 1631 abgebrannt, 1800 renoviert (im Innern gewölbte Räume aus der Zeit vor 1631)	vermutlich im Kern um 1700 (Pfarrhaus); um 1700 (Pfarrscheune)
09272161		Wittgendorf	Hauptstraße	118	Wittgendorf 149	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272156				Wittgendorf 329; 1l	Dorfkirche und Kirchhof Wittgendorf (Sachgesamtheit)	1756 (Kirche); bez. 1862	

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	121		Einzeldenkmale der Sachgesamtheit Dorfkirche und Kirchhof Wittgendorf: Ev.-Luth. Kirche, Aufbahnhalle auf dem Kirchhof, 12 Grabmale, Leichenhalle an der Freitreppe sowie mittelalterliche Kirchmauer und barockes Kirchhofportal (siehe Sachgesamtheitsliste gleiche Anschrift - Obj. 09302850); baugeschichtlich, kunstgeschichtlich, ortsgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, ein barocker Kirchenbau	(Leichenhalle); Ende 17. Jh. bis Anf. 20. Jh. (Grabmal); Ende 14. Jh. (Kirchmauer); 18. Jh. (Kirchhofstor)
09272155	Wittgendorf	Hauptstraße	121 (bei)	Wittgendorf 330c	Kriegerdenkmal für die Gefallenen des Ersten Weltkrieges; ortsgeschichtlich und künstlerisch von Bedeutung	nach 1918 (Kriegerdenkmal)
09272163	Wittgendorf	Hauptstraße	122	Wittgendorf 140/1	Wohnhaus (Umgebäude); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich Mitte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272162	Wittgendorf	Hauptstraße	124	Wittgendorf 141	Wohnhaus (Umgebäude); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272165	Wittgendorf	Hauptstraße	135	Wittgendorf 340;339	Wohnhaus (Umgebäude); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, ortsbildprägend	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272141	Wittgendorf	Hauptstraße	135 (bei)	Wittgendorf 1k	Brücke; Rundbogenbrücke aus Naturstein, baugeschichtlich von Bedeutung	19. Jh. (Brücke)
09272164				Wittgendorf 129		vermutlich um 1800

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	144		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Umgebände mit profilierten und kannelierten Ständern, Fachwerk ornamental verschiefert	(Wohnhaus)
09271245	Wittgendorf	Hauptstraße	146	Wittgendorf 131	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	19. Jh. (Wohnhaus)
09272166	Wittgendorf	Hauptstraße	152	Wittgendorf 116	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich Ende 18. oder Anfang 19. Jh. (Wohnhaus)
09272169	Wittgendorf	Hauptstraße	154	Wittgendorf 118	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung	im Kern vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272173	Wittgendorf	Hauptstraße	157	Wittgendorf 353/2	Ehemaliges Wohnstallhaus (Umgebände) als Teil eines Dreiseithofes (mit Nr. 155); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh., im Kern evtl. älter (Wohnstallhaus)
09272174	Wittgendorf	Hauptstraße	161	Wittgendorf 355/1	Ehemaliges Ausgedingehaus (Umgebände) als Teil eines Dreiseithofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenumgebände	bez. 1806, im Kern vermutlich älter (Auszugshaus)
09272167	Wittgendorf	Hauptstraße	162	Wittgendorf 119/1	Wohnhaus (Fachwerk, ehemaliges Umgebäudehaus); hausgeschichtlich von Bedeutung, Kreuzstrebenfachwerk	um 1780 (Wohnhaus)
09272170				Wittgendorf 114		vermutlich Ende 18.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	164		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	Jh. (Wohnhaus)
09272176	Wittgendorf	Hauptstraße	165	Wittgendorf 359/4	Wohnstallhaus (Umgebände) als Teil eines Dreiseithofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnstallhaus)
09272171	Wittgendorf	Hauptstraße	166	Wittgendorf 111	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, Doppelstubenhaus	vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnhaus)
09272177	Wittgendorf	Hauptstraße	167	Wittgendorf 364;365	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich um 1800 (Wohnhaus)
09272172	Wittgendorf	Hauptstraße	168	Wittgendorf 110	Wohnhaus mit Seitenflügel (Umgebände), ehemals einen Winkelhof bildend; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	im Kern vermutlich frühes 19. Jh. (Wohnhaus)
09272179	Wittgendorf	Hauptstraße	169	Wittgendorf 362	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, Doppelstubenhaus, Dachhecht und Tür singuläre Erscheinungen, eines der originellsten Umgebändehäuser der Südlausitz	im Kern vermutlich Ende 18. Jh. (Wohnhaus)
09272180	Wittgendorf	Hauptstraße	175	Wittgendorf 87;88	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, ortsbildprägend	vermutlich frühes 18. Jh. (Wohnhaus)
09272175				Wittgendorf 103		bez. 1824 (Wohn-

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	180		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich, sozialgeschichtlich, hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, einfacher Ständerbau, Doppelstubenhaus, prächtiges Eingangsportal	haus)
09272188	Wittgendorf	Hauptstraße	181	Wittgendorf 51/1	Wohnhaus (teilweise Fachwerk) mit wertvollem Sandsteinportal zur Hofseite; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und künstlerisch von Bedeutung, reichgestalteter Hoftürstock (Monogramm im Schlussstein, Festons, ornamentale Schäfte)	bez. 1804 (Portal)
09272178	Wittgendorf	Hauptstraße	184	Wittgendorf 728/5	Wohnstallhaus (Fachwerk); baugeschichtlich, hausgeschichtlich und wissenschaftlich von Bedeutung, seltene Fachwerkkonstruktion (strebenreiches engständiges Fachwerk)	vermutlich um 1800, im Kern evtl. älter (Wohnstallhaus)
09272186	Wittgendorf	Hauptstraße	206	Wittgendorf 976/4	Wohnstallhaus mit wertvollem Portal und Scheune; baugeschichtlich, wirtschaftsgeschichtlich, sozialgeschichtlich und künstlerisch von Bedeutung, reichgestalteter Granittürstock am Wohnhaus, die Scheune mit Kreuzstreben-Fachwerkgefüge	Ende 18. Jh. (Scheune); bez. 1776 (Türstock)
09272194	Wittgendorf	Hauptstraße	209	Wittgendorf 22;23;374	Zur Romerei Gasthaus (Umgebände); baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, Fachwerk verbrettert	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272187	Wittgendorf	Hauptstraße	212	Wittgendorf 71/1	Staatliches Forstrevier Wohnhaus, ehemalige Försterei; baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung, ein Gründerzeitbau	vermutlich nach 1850 (Forstamt)
09272183				Wittgendorf 77		vermutlich frühes 19.

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	216		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich, hausgeschichtlich, sozialgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, einfacher Ständerbau mit Profilsäulen, Doppelstubenhaus, ehemalige Faktorei	Jh. (Wohnhaus)
09272181	Wittgendorf	Hauptstraße	218	Wittgendorf 80	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung einfacher Ständerbau	vermutlich 18. Jh. (Wohnhaus)
09272182	Wittgendorf	Hauptstraße	220	Wittgendorf 78	Wohnhaus (Umgebände), Winkelhofanlage aus Hauptgebäude mit Seitenflügel; baugeschichtlich, hausgeschichtlich und ortsbildprägend von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich frühes 19. Jh., im Kern evtl. älter (Wohnhaus)
09272185	Wittgendorf	Hauptstraße	222	Wittgendorf 67/1	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, Doppelstubenhaus	vermutlich 2. Hälfte 18. Jh. (Wohnhaus)
09272184	Wittgendorf	Hauptstraße	238	Wittgendorf 59/8	Wohnstallhaus (Umgebände) als Teil eines Dreiseithofes; baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, wichtig für Ortsbild, Kreuzstrebenfachwerk	vermutlich noch Ende 18. Jh. (Wohnstallhaus)
09272189	Wittgendorf	Hauptstraße	252	Wittgendorf 48	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272190	Wittgendorf	Hauptstraße	254	Wittgendorf 47/5	Wohnstallhaus (Umgebände), Teil eines Vierseithofes; baugeschichtlich, sozialgeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung	vermutlich um 1800 (Wohnstallhaus)
09272191				Wittgendorf 46		vermutlich 1. Hälfte

Objekt.-Nr:	Lage		Gemarkung Flurstück Flur	Bauwerksname	Datierung	
Ortsteil	Straße	Nr.		Kurzcharakteristik		
	Wittgendorf	Hauptstraße	256		Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau	19. Jh., im Kern evtl. älter (Wohnhaus)
09272192	Wittgendorf	Hauptstraße	266	Wittgendorf 42	Wohnhaus (Umgebände); baugeschichtlich und hausgeschichtlich von Bedeutung, einfacher Ständerbau, straßenbildprägend	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Wohnhaus)
09272193	Wittgendorf	Hauptstraße	274	Wittgendorf 35/1	Wohnstallhaus (Umgebände) als Teil eines Vierseithofes, vermutlich ehemals Ausgedingehaus; einfacher Ständerbau	vermutlich 1. Hälfte 19. Jh. (Auszugshaus)

7.5 Altlastenverdachtsflächen

Altlast	Teilflaeche	Bezeichnung	Flaeche	Freistellung Nr.	Unter- suchung	Handlungs- bedarf	Bemerkung
86100261000	369408	Ges. Kieslagerstätte	161000	62/2643	12	B	
86100258000	369402	Ges. Betdep Spülhalden	6000		12	C	
86200643000	368374	Ges. LPG Silo	76080		1	-	
86100252000	369396	ehemalige Kreismülldeonie Hirschfelde	22900		12	C	
86200534006	493427	Betriebstankstelle	500	62/544a	6	B	
86200527000	368536	Ges. 28Metallaufbereitung	0		2	-	
86201108000	368081	ehemalige Tankstelle/Schmiede	0		6	B	
86200536003	502017	Chemikaliengrube	3000		6	E	
86201108001	368082	Tankstelle (ALVF 1)	0		6	B	
86201108002	368083	Werkstatt (ALVF 2)	0		4	A	
86200534003	368546	Rohmateriallager (Koks- / Kieslager)	3600	62/544b	6	B	
86100220000	369368	11 Dep. Gärtnergasse	0		2	-	
86200639000	368370	226Milchviehstall/Kompressorenraum [86200640]	386923	62/443	1	-	
86100321000	368858	Ges. 11Dep Ortseingang	0		4	B	
86100258002	369404	Halde 2	0		9	U	
86200534005	368548	Heizzentrale	100	62/544a	4	B	
86200526012	368530	ALVF 2	2000	62/4290	6	E	
86200692000	368404	Ges. Kfz-Werkstatt	0	62/3077	6	B	
86200526002	368527	Bereich Fit-GmbH	75000	62/4290	6	B	
86200934000	367892	Ges. Leinen & Textil GmbH Hirschfelde	35000	62/305	1	C	
86100326000	369221	Ges. Müllgrube Schäfer	600		2	-	
86200644000	368375	Ges. Schweinemast	103360		4	A	
86200531000	368540	Ges. 219Kfz-Werkstatt Reutner	0		2	-	
86200536041	493436	V41 Altöllager	100		6	E	
86100255000	369399	Ges. 11Dep. Drausendorf	1920		4	E	
86100254000	369398	Ges. 11Dep. (früher Lehmgrube)	2000		12	B	Sanierung abgeschlossen
86200469000	368459	Ges. Silo	314000		1	-	
86100218000	369366	11Dep. Steinberg	3375		12	C	
86200537000	368553	Ges. Herrmannsche Fabrik	0		6	B	
86200536160	493435	V160 Maschinenhaus Werk 1	300		6	E	
86200534004	368547	Lagerfläche	800	62/544a	2	-	
86100357000	369250	Fäkaldep. Radgendorf	7000		2	-	
86200934002	493451	Abbruchfläche	34000	62/305	6	B	
86100260000	369407	Ges. Sandgr. an Str. nach Dittelsdorf	2750		4	B	
86100328000	369223	Ges. Müllrundsilo Hartmann	30		12	A	

86200536170	493434 V170 Alttrafolager	40	6	E
86200642000	368372 Ges. Offenstall/Getreidesilo	49540	1	-
86100356000	369249 Ges. 11 Dep.	625	2	-
86100259000	369405 11 Dep. Leinen u.Textil GmbH	9500 62/305	6	B
86200526021	368534 Verfüllte Freiflächen	0 62/4290	6	B
86200536020	493439 V20 Tanklager	8500	7	E
86100324000	369219 Ges. 11Dep. ehem. Steinbruch	0	2	-
86200907000	368290 Sicherungsbunker	0	4	E
86100354000	369247 11Dep.Sandgrube	8000	4	E
86100253000	369397 Ges. 11Dep. Weg an Gartenkolonie	0	2	-
86200536022	493437 V22 Heizölbelaedegleis	85	6	E
86200530000	368539 Ges. 219Autowäsche Dalibor	0	2	-
86200532000	368541 Ges. 29Tankstelle Müller	500	6	B
86200637000	368368 Ges. Ferienobjekt VEAG	39624	1	-
86200536021	493438 V21 Entladestation Heizöltank	1120	6	E
86200636001	368367 Wasch- und Pflegeplatz [86200641]	120	4	B
86200534001	368544 Bereitstellungslager/Holzschuppen	800 62/544b	6	B
86200526000	368525 Ges.Leunawerke AG BT Hirschfelde	0 62/4290	6	-
86200535000	368549 Ges. Warmwasserfischaufzucht	0	6	B
86200529000	368538 Ges. 219Kfz-Werkstatt Schütze	0	2	-
86200536004	502018 Klärteiche	150000	6	B
86100327000	369222 Müllgrube Tuchscherer	0	2	-
86200526001	368526 Bereich Leuna AG	0 62/4290	6	E
86100257000	369401 Ges. Betdep 11 Dep. Industriemülldep.	11000 62/544	4	E
86100256000	369400 11Dep. Serpent. Kemnitzbach	0	4	E
86200526014	368532 ALVF 4	2000 62/4290	6	E
86200526013	368531 ALVF 3	600 62/4290	6	E
86200526022	368535 Boden unter kontaminierten Fußboden	0 62/4290	6	B
86200636002	493433 Restfläche	9880	2	-
86100353000	369246 Ges. 11Dep. am Ortseingang	3500	12	B
86100325000	369220 11Dep. Kunacks Wäldchen	0	2	-
86100008000	367699 Ges. 11Dep. Kiesgrubenrestloch	21000	2	-
86200526020	502019 Tanklager	3000 62/4290	7	E
86100355000	369248 Ges. 11Dep. Kreismülldeponie	67104	1	-
86200534000	368543 Ferrolegierungswerk	60000 62/544b	1	E
86200873000	368262 Ges. Schmiede	8800	1	-
86100258001	369403 Halde 1	0	9	U
86200526015	368533 ALVF5	25 62/4290	6	E
86200636000	368366 Ges. 219Technikstützpunkt LPG	10000 62/7239	1	-

86200536001	368551 Betonwerk Hirschfelde	35000 62/4834	1	-
86200526011	368529 ALVF 1	2400 62/4290	6	B
86201104000	368076 Schlosserei Wanke	1624	1	-
86200526003	368528 Hirschfelder Greifer- und Stahlbau GmbH	11000 62/5898	1	-
86200536000	368550 Ges. 21Kraftwerk	250000 62/9423	6	E
86100262000	369409 Dep. unter Warmwasserfischzucht	0	2	-
86200691000	368403 Ges. ehem. Tankstelle	0	12	B
86200534007	502016 Restfläche Bahnanlage/ Lokschuppen	50000 62/544b	6	E
86100322000	369217 11Dep. Sandgrube Burkersdorf	0	6	C
86200934001	367893 ehem.Öllager, Nord-West-Teil vom Flurst. 161	150	6	E
86100323000	369218 Ges. 11Dep. Burkhard illegal	0	2	-
86200536002	368552 Ölgruben/südlich Maschinenhaus	10000	12	C
86200534002	368545 Hauptmechanikgebäude C 7	280 62/544b	4	B
86100219000	369367 11 Dep. Gründel	4000	6	B