



## Kurzbewertung

Objekt:	Schulanlage Steinhof
Ort:	Luzern
Art des WB:	Projektwettbewerb nach SIA 142
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Stadt Luzern
Publikation:	23.10.2021; Simap-ID: 227814
Verfahrensbegleitung	Roesti & Pereira GmbH, Bern

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Das Verfahren wurde dem SIA zur Begutachtung vorgelegt und wurde als konform zur SIA 142 beurteilt. Es ist zu beachten, dass die Punkte Honorierung zur Zeit beim SIA nicht beurteilt werden.

### Hinweise des BWA Zentralschweiz

Die Ausloberin sollte den im Programm formulierten Vorbehalt für eine Generalplaner Teambildung im Nachgang des Verfahrens überdenken. Ein mittels öffentlicher Beschaffung zu ergänzendes Generalplanerteam stellt grosse und schwierige Herausforderungen dar, hinsichtlich der Übernahme der Generalplanerverantwortung auf Basis öffentlich submittierter Fachplanerbereiche. Es empfiehlt sich künftig, die Frage eines Generalplanermandates im Vorfeld des Verfahrens zu klären.

Das Ausbedingen von Ansprüchen aus dem Wettbewerb (Art. 27 SIA 142) gilt es für weitere Verfahren ebenso zu überdenken. Solche Ansprüche sollten im Rahmen von Verfahrenskrediten mitberücksichtigt werden. Die von den Teilnehmenden zu erbringende intellektuelle Leistung, verbunden mit dem hohen Engagement für die Baukultur, sollte bei Aufgabe eines Projektes, im Nachgang eines Verfahrens, entschädigt werden. Die Preissummen der qualitativen Verfahren vermögen dies nicht und stellen lediglich einen Anreiz zur Verfahrensteilnahme dar.