

# Lista de Verificación de Documentos Previos a la Aprobación



## LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE REQUIERE TÍPICAMENTE DURANTE EL PROCESO DE APROBACIÓN PREVIA

---

- Copia de la tarjeta del Seguro Social y la licencia de conducir (o pasaporte)
- Los dos comprobantes de pago más recientes del año hasta la fecha
- Declaraciones de impuestos de los últimos dos años (1040s, todos los anexos)
- W2 de los últimos dos años (K-1 y / o 1099 si corresponde)
- Declaraciones de impuestos comerciales para cualquier entidad de la que sea propietario del 25% o más Dos extractos bancarios más recientes (todas las páginas)
- Estado(s) de cuenta de inversión más reciente
- Estados de cuenta de jubilación de los últimos dos meses
- Copia del formulario DD-214 y el Certificado de elegibilidad del Departamento de Asuntos de Veteranos (si corresponde)

## SI ACTUALMENTE POSEE ALGÚN OTRO INMUEBLE

---

- Información de la cuenta hipotecaria
- Información de la póliza de seguro de hogar
- Factura de impuestos inmobiliarios más reciente
- Información mensual de la cuenta de HOA / cargo común (si corresponde)
- Información de la cuenta con garantía hipotecaria (si corresponde)

## PARA RESIDENTES PERMANENTES Y / O NO PERMANENTES DE EE. UU

---

- Copia de la visa estadounidense actual (si corresponde)
- Copia de la tarjeta verde "Green Card" (si corresponde)
- Copia de la tarjeta EAD (si corresponde)