



Paraćin, Vojvode Mišića, br. 47 tel: 063/ 84 54 654 Matični broj: 55697957 Regstarski broj: 6116620706
Šifra delatnosti: 7122 PIB: 102505325 Tekući račun: 330-59000047-19 RBA bank Paraćin

Investitor:	Asing-Invest D.O.O., Karađorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija
Objekat:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S na k.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Genić u Čupriji
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Urbanista:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorno lice urbaniste:	Dejan Ilić
Pečat:	Potpis: 
	
Glavni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis: 
	
Broj tehničke dokumentacije:	UP 13/2022
Mesto i datum:	Paraćin, 17.10.2022.godine

1.2 SADRŽAJ


0.1.	Naslovna strana	
0.2.	Sadržaj	
0.3	Opšta dokumentacija	
0.4	Podaci o urbanisti i projektantu	
0.5	Izjava odgovornog urbaniste	
0.6	Kopija plana sa listom nepokretnosti	
0.7	Informacija o lokaciji	
0.8	Uslovi JKP "Ravno 2014" za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	
0.9	Tehnički uslovi JKP "Ravno 2014" za priključenje na saobraćajnicu	
0.10	Uslovi za projektovanje i priključenje "EPS distribucija"	
0.11	Uslovi za priključenje "Telekom Srbija" a.d.	
0.12	Uslovi JP "Srbijagas"	
1.3.	Tekstualna dokumentacija	
1.3.1	Tekstualni i tehnički opis	
1.3.2	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.4.	Grafička dokumentacija	
1.4.1	Katastarsko topografski plan - postojeće stanje sa granicama UP	R 1 : 250
1.4.2	Regulaciono nivelacioni plan - osnova prizemlja	R 1 : 250
1.4.3	Regulaciono nivelacioni plan - osnova krova	R 1 : 250
1.4.4	Plan infrastrukture	R 1 : 250
1.4.5	Plan saobraćaja	R 1 : 250
Idejno rešenje planiranog stambenog objekta za kolektivno stanovanje		
1.4.6	Osnova podruma	
1.4.7	Osnova prizemlja	R 1 : 100
1.4.8	Osnova 1. sprata	R 1 : 100
1.4.9	Osnova 2. sprata	R 1 : 100
1.4.10	Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
1.4.11	Presek 1 - 1	R 1 : 100
1.4.12	Presek 2 - 2	R 1 : 100
1.4.13	Južni izgled	R 1 : 100
1.4.14	Istočni izgled	R 1 : 100
1.4.15	Severni izgled	R 1 : 100
1.4.16	Zapadni izgled	R 1 : 100

0.4. PODACI O URBANISTI I PROJEKTANTU

1. GLAVNI URBANISTA:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
	

1. PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA STAMBENOG OBJEKTA:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni projektant:	Nevena Đokić, mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A229 22
Lični pečat:	Potpis:
	



0.5 IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Stambenog objekta za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S na k.p. br. 1204 KO Ćuprija-grad u ul. Milice Cenić u Ćupriji

Dejan Ilić, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. Da je urbanistički projekat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona.
2. Da je urbanistički projekat izrađen u svemu u skladu sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 2/12) i Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 11/22).

Odgovorni urbanista:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 0755 04
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	UP 13/2022
Mesto i datum:	Paraćin, 17.10.2022.godine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ђуприја
(седиште)

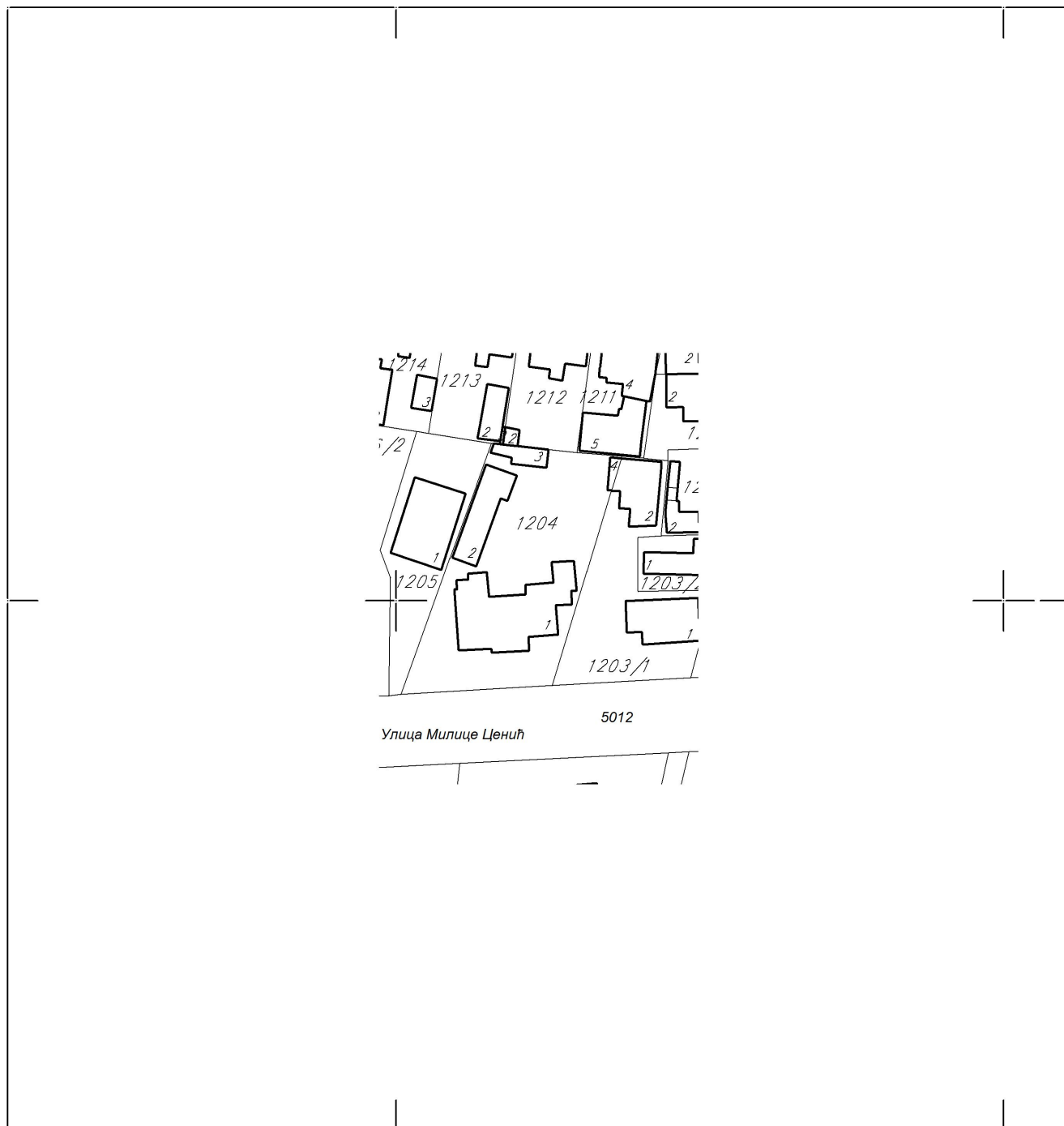
Број: 953-019-18074/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ђуприја град

Катастарска парцела број 1204

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

У Ђуприји 07.10.2022. у 8.14

Dušan Atanasković
6.10.2022 10:33:08

М.П.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:08:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	630b31f8-d207-4b18-bf96-534b4b4b63be
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	189

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ

Кућни број:**Површина m²:** 189**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**Правни статус објекта:** ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО**Адреса:** ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4**Матични број лица:** 0000021018228**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Врста терета:** ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)**Датум уписа:** 12.11.2008.**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:** ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ А ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ИМА САМО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)**Датум:** 29.09.2022.**Број предмета:** 952-02-5-019-84793/2022**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:09:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bc79060b-d029-4cd6-ba86-2698b11fb5f8
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ

Кућни број

Кућни подброј:	
Површина m ² :	73
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:09:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a26cd95-01e3-4be7-be04-4ce4bcb79b00
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	24

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ

Кућни број

Кућни подброј:	
Површина m ² :	24
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:09:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f443c281-c0ce-4b50-a61c-d8364b17b98b
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од

Подаци из Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црвеног крста Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДОО
ГЕО
МРЕЖА
БУПРИЈА

ОБЕРАВА:
Саша Ракић
Саша Ракић /



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:09:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d5e9ba2-925e-4e56-a4cc-ac7bf2db6d56
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним до

Подаци из Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црква и верски заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3247

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.10.2022. 12:09:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5156cb81-18f8-4f63-9f83-353cefd00661
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	07.10.2022. 13:48
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ
Број парцеле:	1204
Површина м ² :	920
Број листа непокретности:	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина м ² :	127

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1204 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1203/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1203/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75 М2, ОД ЧЕГА СЕ 69 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1203/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1204.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.09.2022.
Број предмета:	952-02-5-019-84793/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-84793/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од

Подаци из Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црква, Манастирски заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДОО
ГЕО
МЕРЕН
БУПРИЈА

ОБЕРАВА:
Саша Ракић
/ Саша Ракић /



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ОПШТИНА ЋУПРИЈА
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Број: 350-198/2022-05-1
 Датум: 23. 5.2022. год.
 Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, 9/18, 23-18-испр. и 46/20) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), поступајући по захтеву који је поднео Ђорђевић Александар из Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 38, издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за к.п. 1204 К.О. Ћуприја град

• **Положај парцеле у планској регулативи:** предметна к.п.бр. 1204 К.О. Ћуприја град, налази се на простору који је дефинисан Изменом и допуном плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23-18-испр., 46/20 и 11/22). **Урбанистичка целина:** 2.1-РЕСАВСКА, 2.ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА.

• **Планирана намена површина:** становање средњих густина Б2.

• **Катастарска парцела:** увидом у званични сајт РГЗ-а и Геодетско-катастарски информациони систем, а према листу непокретности број 2165, предметна катастарска парцела бр. 1204 К.О. Ћуприја град, има површину 920 m², има три евидентирана објекта: објекат означен бр. 1-породична стамбена зграда, површине 189 m² (део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге); објекат означен бр. 2-помоћна зграда, површине 73 m² (објекат изграђен без одобрења за градњу); објекат означен бр. 3-помоћна зграда, површине 24 m² (објекат изграђен без одобрења за градњу); део парцеле означен бр. 4 је део објекта са суседне к.п.бр. 1203/1 површине 7 m²; део парцеле означен бр. 5 је земљиште уз зграду и други објекат површине 500 m²; део парцеле означен бр. 6 површине 127 m² евидентиран је као воћњак 3. класе.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2. ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА

2.1. Просторна целина Ресавска

Зона која се простире између аутопута и зоне центра у северозападном делу плана, површине око 97,35 ha. Овај простор је у великој мери већ изграђен, инфраструктурно опремљен, са утврђеном регулацијом и скоро завршеном парцелацијом. Јавни садржају су

вртић, блоковски паркови и спорт. На неизграђеним парцелама се могу градити објекти становања са компатибилним наменама, услугама, пословањем, комерцијалним делатностима. Производни погони, који својим радом на било који начин, угрожавају претежну намену окружења, се не могу наћи у овој просторној целини. Постојећи објекти који угрожавају животну средину (постојећи млин), уколико не могу заштитним мерама да спрече загађење околине, морају се изместити из просторне целине 2.2.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. - објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, - објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), - балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, - при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. - грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.</p>
<p>Спратност објеката Висинска регулација</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконструкција у оквиру волумена објекта.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
<p>Индекс заузетости парцеле</p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти).</p> <p>Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.</p> <p>Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етажне за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.</p> <p>У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.</p> <p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80m²: 2 ПМ - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - бјекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштите природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, <p>Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.</p> <p>Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за изградњу објеката за обављање одређене делатности	<p>Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Уколико је гређевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б.2. – Становање средњих густина

Гс = 23-30 станова/ха (70-90 становника/ха)

Просторне целине 2

Дозвољене су намене: породично и вишепородично становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило, спорт и рекреација.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објекта у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина.

Планиран је процес доградње и надградње квалитетних и замене постојећих некавалитетних објекта, и изградње нових објекта на слободним парцелама и блоковска изградња, са објектима на регулацији или повлачењем унутар блока, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објекта и претежне регулације.

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23-30 станова/ха (70-90 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти. <p>Измена и допуна 5.39 ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20) "Израда урбанистичког пројекта је обавезна за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја."</p>
Пратећа (компатибилна) намена објекта	Могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене - пословни и административни објекти;

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23-30 станова/ха (70-90 становника/ха)	
	<ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. - спорт и рекреација
Забрањена намена	<ul style="list-style-type: none"> - резервоари и силоси - складишта преко 1500 m²
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u></p> <p><u>-породичног објекта.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат..... 400,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 350,0m²; - за објекат у непрекинутом низу 300,0m². <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат900,0 m2. <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 300,0 m2, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Измена и допуна Плана 5.48 ("Сл.гласник општине Ђуприја бр. 46/20)</p> <p>„На постојећим неизграђеним катастарским парцелама површине од 300 м² до 400 м², могућа је изградња породичног стамбеног објекта (уз уважавање физичке структуре контактеног окружења) максималне спратности П+1, уз испуњеност услова за индекс заузетости грађевинске парцеле и паркирања, за ту намену површин.</p> <p>Овим изменама се омогућава изградња на површинама парцеле од 300-400 м²."</p> <p>Измена и допуна Плана 6. ("Сл.гласник општине Ђуприја бр. 11/22)</p> <p>Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:</p> <p>"По правилу, за целину Б.2. становање средњих густина минимална величина парцеле за вишепородично становање износи 900 м2.</p> <p>Страна 68. 2.1.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ_Страна 86. Б.2. – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА_Страна 87. Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – табела и део: Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле."</p>

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23-30 станова/ха (70-90 становника/ха)	
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични објекат 20,0 m; - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0 m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 3,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>Измена и допуна 5.28 ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20)</p> <p>"Изменама и допунама важећег планског документа мења се текстуални део измене и топуне 5.28, где је дефинисан положај објеката на парцели и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. - вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m."
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) <p><u>вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>породични објекти</u>.....мах 50% под објектима; - <u>вишепородични објекти</u>.....мах 50% под објектима. <p>Остали индекси који се односе на оба типа становања;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мин 30% уређене, претежно компактне, зелене површине;

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23-30 станова/ха (70-90 становника/ха)	
	- остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 м. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5 м уз обезбеђење противпожарних услова.
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. Измена и допуна 5.49 ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20) "На парцелама које су намењене за вишепородично становање и комерцијално-пословне објекте за паркинг простор додаје се следеће: „На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације . За породичне објекта потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели(или у објекту на парцели)."
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m.

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана: Планирана претежна намена површина (прилог бр. 1) и Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 2).

- Израда урбанистичког пројекта је обавезна за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.
- За промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за део к.п.бр. 1204, означен бр. 6 у површини од 127 м² који је евидентиран као воћњак 3. класе, прибавља се Решење Одељења за друштвене делатности и привреду, у складу са чл. 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21).
- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да странка поднесе захтев за издавање локацијских услова.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова.

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

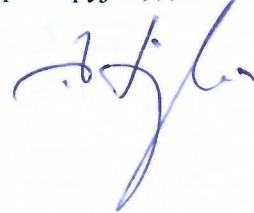
Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева и
- архиви техничке документације.

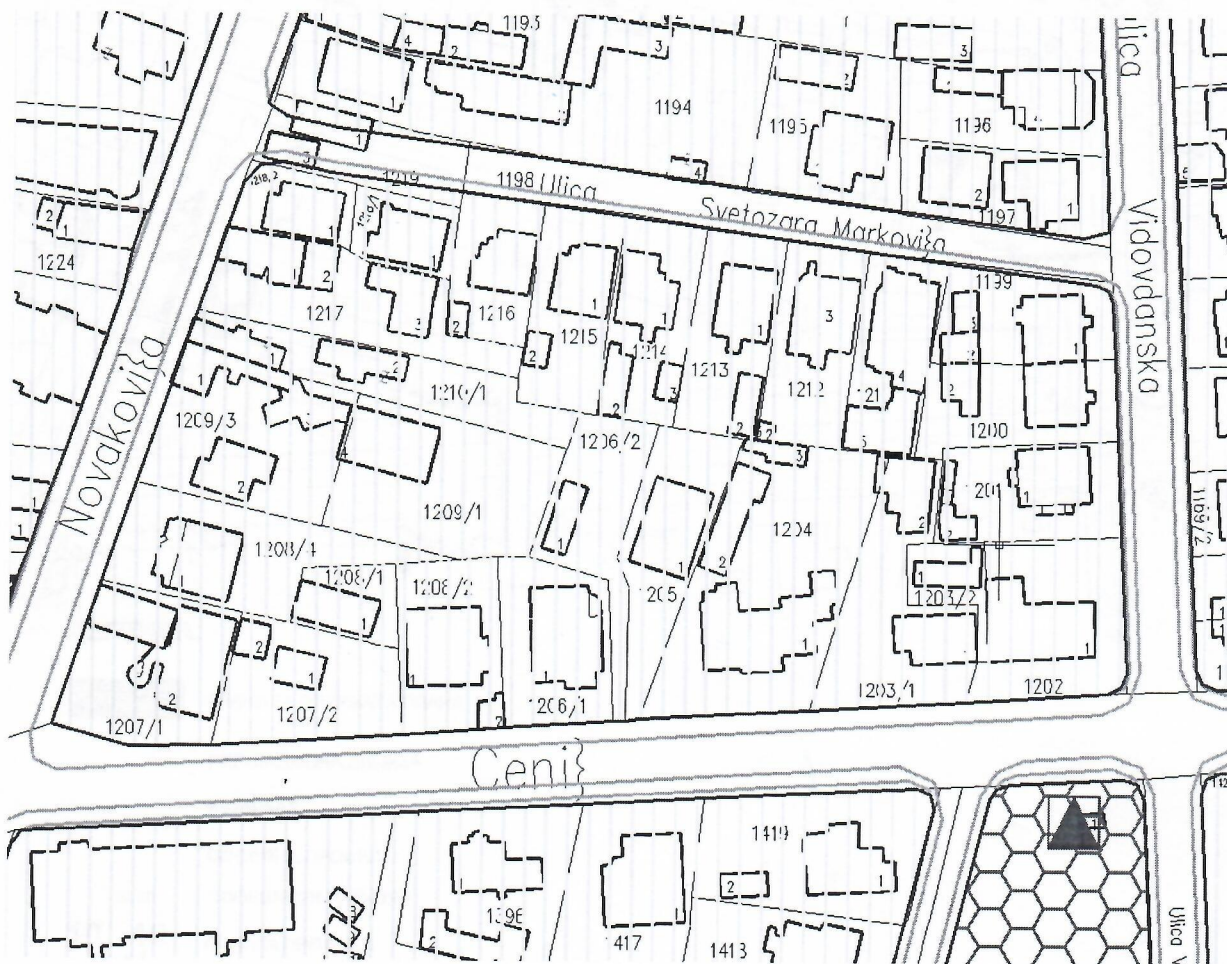
Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.



Начелник одељења,
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.



Саставни део Информације о локацији бр. 350-198/2022-05-1
 Графички прилог 1: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
 "Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"
 ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22)
 к.п.бр. 1204 К.О.Ћуприја град



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ



СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+6, П+5+Пк)
 (густина становања 51-70 станова/ха, густина насељености 151-210 ст./ха)



СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+5, П+4+Пк)
 (густина становања 36-50 станова/ха, густина насељености 105-150 ст./ха)



СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+3, П+2+Пк)
 (густина становања 31-35 станова/ха, густина насељености 94-104 ст./ха)

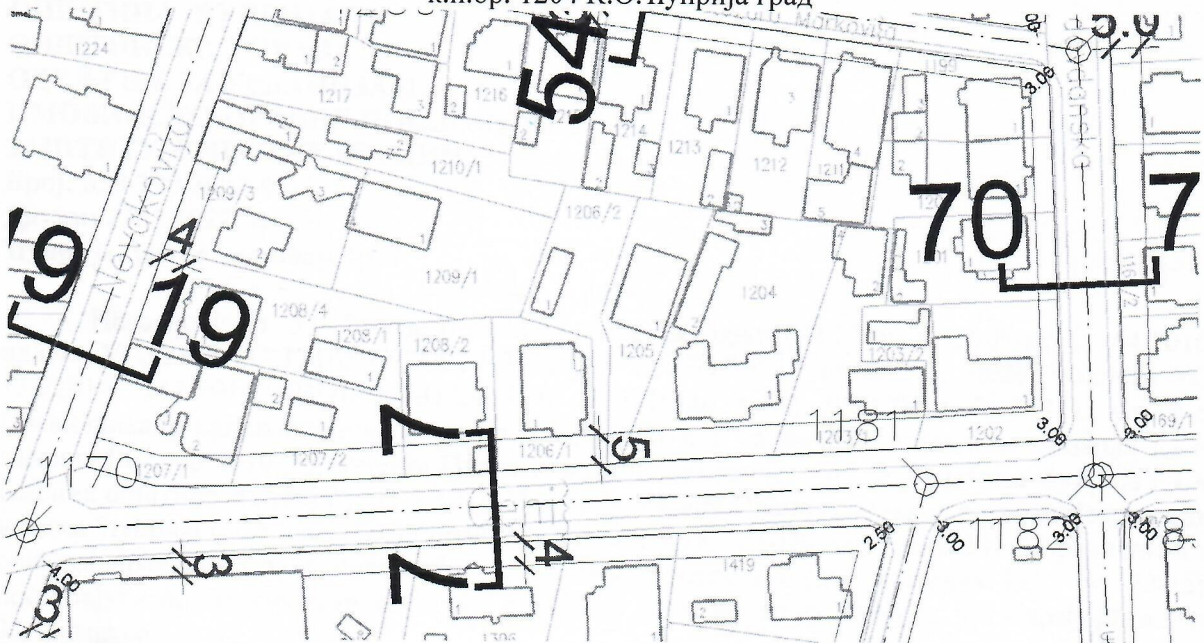


СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+2, П+1+Пк)
 густина становања 23- 30 станова/ха, густина насељености 70 - 90 ст./ха)

Урбаниста,
 Божица Стојковић, дипл.инж.арх.



Саставни део Информације о локацији бр. 350-198/2022-05-1
 Графички прилог 2: РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
 "Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"
 ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22)
 к.п.бр. 1204 К.О.Ћуприја град



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ОСОВИНА ПРОФИЛА
- ОСОВИНСКИ РАДИЈУС
- ОЗНАКА ПРОФИЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА
- КАТАСТАРСКА МЕЂА
- КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
- Обухват измена и допуна
- Ознака измена и допуна



Урбаниста,
 Божица Стојковић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ “РАВНО 2014”

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 4425
Датум 01.09.2022.
ЋУПРИЈА

Асинг-инвест доо Ћуприја
Карађорђева 38
Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву Асинг-инвест доо Ћуприја, Карађорђева 38, код нас заведеним под бројем 4107од 11.08.2022-е године издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у улици Милице Ценић број 23 у Ћуприји.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Милице Ценић постављена је градска водоводна цев од азбест цемента пречника 150 mm. Траса цеви смештена је зеленом површином између тротоара и ивичњака, на страни до плаца будућег корисника, на приближној дубини од 1.1 до 1.3 m од коте терена. На овој цеви постоји водоводни прикључак према будућем кориснику пречника $\Phi 1$ као на скици у прилогу.
2. За прикључење објекта на градску водоводну мрежу планирати изградњу новог водомерног шахта чија удаљеност спољних ивица не сме бити већа од 1 m од границе парцеле са јавном површином. Локација будућег водомерног шахта мора бити у правцу остављеног прикључка чији је положај уцртан на скици у прилогу.
3. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.
4. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, пречника према хидрауличком прорачуну, али не већег од $\Phi 2$.
5. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви планирати изградњу резервоара или други облик снабдевања водом.
6. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 1 до 4.5 bar-а. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду. Ова информација о варирању расположивог притиска у водоводној мрежи издаје се за потребе адекватног планирања система за заштиту од пожара јер ЈКП “Равно 2014 из Ћуприје” због осцилација издашности на извориштима не може да гарантује константан притисак у градској водоводној мрежи. Обзиром на отежане услове водоснабдевања, за потребе обезбеђивања воде за гашење пожара планирати резервоарски простор капацитета према елаборату о заштити од пожара.
7. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.
8. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.
9. Такса за прикључење на водоводну мрежу пречника $\Phi 2$ износи 70,833,33 динара без, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.
10. Ископ рова и постављање ПЕ цева пречника $\Phi 2$ у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

11. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.
12. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.
13. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. Средином улице Милице Ценић изграђен је улични ревизиони шахт фекалне канализације. Са овог шахта изграђен је прикључак од бетонске цеви унутрашњег пречника $\Phi 150$ mm који се завршава у плацу корисника као на скици у прилогу.

2. За одвођење фекалних вода планирати изградњу прикључног канализационог шахта на траси постојеће прикључне канализационе цеви.

3. Дно кинете прикључног шахта не сме бити веће од 1 m од коте терена у реону прикључка.

4. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде из оваквих грана физички одвојити од прикључног канализационог цевовода и прихваћене отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати до прикључног канализационог шахта.

5. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

6. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом планирати изградњу посебних уређаја за таложeње и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника $\Phi 160$ mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника $\Phi 160$ mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

10. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9.281.67 динара без, односно 11.138,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

11. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Особе за контакт:

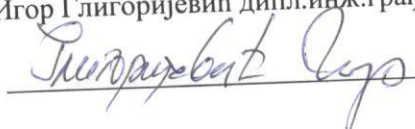
Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Игор Глигоријевић дипл.инж.граф. тел:062/8035503

2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

Обрађивач предмета:

руководилац одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.граф.



Директор

Дејан Ристић дипл.инж.ел.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
RAVNO 2014
Број 4435
Датум 01.09.2022.
+ ЋУПРИЈА

„Асинг инвест“ д.о.о.
ул.Карађорђева бр.38, локал 4,
Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење стабменог објекта на к.п.бр. 1204 у КО Ћуприја-град, на јавни пут-улицу Милице Ценић која се налази на к.п.бр. 5012 у КО Ћуприја-град

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву „Асинг инвест“ д.о.о. ул.Карађорђева бр.38, локал 4, Ћуприја бр. 4107 од 11.08.2022. год. који тражи техничке услове за прикључење објекта на к.п.бр. 1204 у КО Ћуприја-град, на јавни пут-улицу Милице Ценић која се налази на к.п.бр. 5012 у КО Ћуприја-град, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја“ бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за прикључење објекта на к.п.бр. 1204 у КО Ћуприја-град, на јавни пут-улицу Милице Ценић која се налази на к.п.бр. 5012 у КО Ћуприја-град чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметна парцела на којој ће се градити планирани објект налази се у Ћуприји на к.п.бр. 1204 у КО Ћуприја-град и остварује излаз на улицу Милице Ценић.

Објект је спратности По+П+2, пројектован као слободностојећи објект, правилне форме, позициониран централно у односу на парцелу. Са западне стране парцеле је пројектована рампа за приступ подруму и гаражним местима. До улице Милице Ценић је планирано паркирање у виду 6 паркинг места, а са источне стране је колски прилаз за још једно паркинг место у дубини плаца. Такође, са исте стране је пешачки прилаз улазу у објект.

Постојеће стање: будући колски и пешачки прилаз предметног објекта пресеца тротоар од бехатон плоча и уређену зелену површину.



На предметној локацији не постоји изграђен колски прилаз који је предвиђен пројектом, па је неопходно да у техничкој документацији постоји детаљ којим би се описало решење којим би се омогућио безбедан ток кретања пешака у виду хоризонталне и вертикалне сигнализације.

-У саобраћајном погледу колски и пешачки прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског пилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља
ЂУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

- према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију

према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

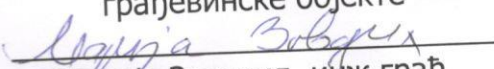
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставили:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.


Директор
Дејан Ристић, дипл.инж.ел.




АААЕ9128976212055

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-358024-22

АСИНГ -ИНВЕСТ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 38 ЛОКАЛ4

Јагодина, 15.09.2022

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1204 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ 23 ПОРЕД ПАРКА

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-358024-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1204 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, МИЛИЦЕ ЦЕНИЋ 23 ПОРЕД ПАРКА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV Цељска. Потребно је извршити реконструкцију нисконапонског блока, и прилагодити опрему (замена НН прекидача, сабирница) обзиром да не постоји слободно место за везивање на ДСЕЕ.

Од трафостанице до објекта који је предмет прикључења изградити нисконапонски кабловски вод типа РР00-А 4x150mm².

Мерно место се састоји од мерно разводног ормана од изолационог материјала модуларног типа где се уграђују мерни уређаји и лимитатори. Инсталациони осигурачи и заштитни уређај диференцијалне струје се уграђују у разводном орману унутар објекта.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничка спецификације АММДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

За заштиту од индиректног напона додиром применити ТН-Ц-С систем заштите у комбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

Инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву.

С поштовањем,

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

AMZ


Директор огранка
Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 330068/2-2022

ДАТУМ: 23.08.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Крагујевац, Краља Петра I 28

"Asing invest" d.o.o.
Карађорђева 38, локал 4
Ђуприја

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на к.п.бр. 1204 КО Ђуприја-град

ВЕЗА:

Заводни број: 330068-1-2022

Поштовани,

Предметно подручје припада кабловском подручју централе „GPON Србија“. Према просторном плану, који је основ за израду урбанистичког пројекта, приступна телекомуникациона мрежа се изводи кабловима положеним у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У оквиру предметне парцеле не постоје ТК инсталације.

За потребе резиденцијалних корисника неопходно је предвидети телекомуникациону мрежу уз употребу GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To the Home) која се са централном концентрацијом повезују оптичким кабловима до сваке резиденцијалне јединице. Унутар станова или апартмана, телекомуникациону мрежу реализовати бакарним кабловима.

За потребе пословних корисника, планирати реализацију FTTB (Fiber To the Building) или FTTO (Fiber To the Office) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката, односно корисника и монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме у њима. Унутар пословних целина, развод је потребно реализовати оптичким или бакарним кабловима.

Планирано је да се објекти повежу на јавну мрежу оптичким кабловима одговарајућег капацитета. Оптичке каблове одговарајућег капацитета ће обезбедити инвеститор или провајдери телекомуникационих услуга о свом трошку, у оквиру обједињене процедуре, што је предмет даље разраде техничке документације.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл. инж.



Електронски потписано

23.09.2022 09:20:49

Оператор дистрибутивног
система

“Асинг инвест” д.о.о.
Карађорђева бр.38, локал 4
Ђуприја

Наш број: 05-03-3/437-22

Ваш број: 350-306/2022-05-1

Датум: 10.08.2022. године

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на к.п.бр. 1204 КО Ђуприја-град у ул. Милице Ценић бр. 23 у Ђуприји, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова у надлежности ЈП “Србијагас” следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar (означен зеленом бојом у графичком прилогу)
- типски гасни прикључак од полиетиленских цеви МОР 4 bar (означен црвеном бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис, као и на копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП “Србијагас” из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе (“шлицовања”) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви МОР 4 bar

Према *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

1. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Локација МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 m на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 mbar може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за воде код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска
MOP ≤ 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Трошкови прикључења

Накнада биће одређена сагласно Методологији и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (Сл. Гласник РС бр. 77/12), Одлуци о висини трошкова групног прикључка бр. 00-01/4854-4 од 30.07.2008.год. и Одлуци о висини трошкова типског прикључка бр. 01-01-6115 од 10.12.2015.година.

Напомена:

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање наведених услова потребно је предвидети ново решење заштите гасовода и/или само измештање гасовода. Ова заштита и/или измештање гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора да изради Пројекат заштите и/или измештања гасовода, на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/1671 од 20.06.2022. год, трошкови израде техничких услова за израду урбанистичког пројекта износе 13.504,78 дин. (са ПДВ-а)

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.



1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PROJEKT

k.p. br. 1204 KO Čuprija-grad

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prema članu 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine) "Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko arhitektonske razrade lokacija".

Povod za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. 1204 KO Čuprija-grad po zahtevu Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija je rušenje postojećeg stambenog i pomoćnih objekata, svih prizemne spratnosti i izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje spratnosti Po+Pr+2S, prema Informaciji o Lokaciji izdatoj od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Čuprija broj 350-198/2022-05-1 od 23.05.2022.godine.

Cilj izrade urbanističkog projekta je formiranje uslova koji će omogućiti uređenje na celoj parceli i izgradnju pomenutog stambenog objekta za kolektivno stanovanje prema uslovima datim u Planu generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12) i Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 11/22).

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakon o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine).

- Pravilnik o sadržini, načnu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 od 03.05.2019. godine).

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12) i Izmena i dopuna Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 11/22) koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakonom o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakonom o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine).

Područje kome pripada k.p. br. 1204 KO Čuprija-grad nalazi se na prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12) i Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" 9/18,

23/18-ispr., 46/20 i 11/22) i nalazi se u Urbanističkoj celini 2. Opšta stambena zona., 2.1 - Resavska,

4. GRANICE I OBUHVAT PODRUČJA

Urbanističkim projektom obuhvaćena je k.p. br. 1204 KO Ćuprija-grad koja se nalazi u Opštoj stambenoj zoni, 2.1 - Resavska, zona B2 - stanovanje srednjih gustina $G_s=23-30$ stanova/ha (70-90 stanovnika/ha), sa dozvoljenim namenama u vidu porodičnog i višeporodičnog stanovanja srednjih gustina, usluga, javnim službama, zelenilom, sportom i rekreacijom.

POSTOJEĆE STANJE:

Parcela br. 1204 KO Ćuprija-grad je površine 9 ari i 20m².

Na prostoru Urbanističkog projekta postoje:

1. Porodična stambena zgrada br. 1 površine 189m²
2. Pomoćna zgrada br. 2 površine 73m²
3. Pomoćna zgrada br. 3 površine 24m²
4. Deo stambenog objekta sa susedne parcele br. 1203/1 površine 7m²

Planirano je rušenje objekata br. 1, 2 i 3, dok se deo objekta sa susedne parcele zadržava do regulisanja imovinsko pravnih odnosa.

Predmetna parcela se nalazi u širem centru gradskog naselja, između parcela na kojoj se nalaze porodične kuće spratnosti od Pr do Pr+1+Pk. U neposrednom okruženju nalazi se manji park.

Manji deo parcele, neposredno oko postojećih objekata je popločana ili betonirana površina, a ostali, najveći deo je travnata površina. Postojeći teren je ravan. Na predmetnoj parceli se nalazi deo stambenog objekta sa susedne parcele br. 1203/1 u površini od 7m². Objekat je izgrađen bez građevinske dozvole, ali se tretira kao postojeći, pa je planirani objekat postavljen tako da poštuje Zakonom propisana udaljenja.

Granice razrade Urbanističkog projekta date su u grafičkom prilogu. Prelomne tačke koje definišu parcelu date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

STATUS ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

Vlasnik parcele br. 1204 KO Ćuprija-grad i objekata na njoj je:

Asing-Invest D.O.O., Karađorđeva br. 38, lokal 4, Ćuprija.

KOMUNALNA MREŽA-POSTOJEĆE STANJE:

VODOVODNA MREŽA:

Ulična vodovodna mreža je izgrađena u ulici Milice Cenić, od azbestocementnih cevi prečnika Ø150mm. Vodovodna cev je izgrađena u travnatoj površini - na između trotoara u ivičnjaka saobraćajnice, na strani ulice na kojoj se nalazi predmetna parcela. Od ove cevi, za napajanje postojeće izgrađene stambene zgrade izgrađen je priključak od PE cevi prečnika Ø2", kao i vodomerni šaht unutar parcele.

KANALIZACIONA MREŽA:

U ulici Milice Cenić je izgrađena kanalizaciona mreža. Postojeći ulični kanalizacioni šaht je od predmetne parcele udaljen oko 6 metara, sa njega je izveden priključak za predmetnu parcelu prečnika Ø150mm.

ELEKTROMREŽA:

U bližem okruženju lokacije izgrađena je trafostanica TS 10/0.4kV "Celjska". Planirani objekat je potrebno priključiti na ovu trafostanicu.

TT MREŽA:

Predmetna parcela pripada području "GPON Čuprija" u kojoj postoji izgrađena kablovska mreža.

GASOVODNA MREŽA:

U ulici Milice Cenić izveden je distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOR 4bara, kao i tipski gasni priključak od polietilenskih cevi MOR 4bara. Postojeća mreža se nalazi u trotoaru, sa strane ulice predmetne parcele.

5. NAMENA I KARAKTER PROSTORA

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine od javnog interesa u okviru granice Urbanističkog projekta nema.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina predmetne parcele br. 1204 KO Čuprija-grad pripada građevinskom zemljištu i u skladu je sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12) i Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 11/22).

6. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Pravila građenja sadržana su u Informaciji o lokaciji broj 350-198/2022-05-1 od 23.05.2022.godine.

Predmetna parcela se nalazi u Opštoj stambenoj zoni, 2.1 - Resavska, zona B2 - stanovanje srednjih gustina $G_s=23-30$ stanova/ha (70-90 stanovnika/ha).

Dozvoljene su namene: Porodično i višeporodično stanovanje srednjih gustina, usluge, javne službe, zelenilom, sport i rekreacija. Prateća namena može biti kao osnovna ili pretežna namena objekta.

Što se tiče tipologije objekata, moguće je građenje objekata: slobodnostojećih, objekata u prekinutom nizu i objekata u nizu.

7. URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PREDMETNU PARCELU

	Po PGR-u, Opšta stambena zona, 2.1 - Resavska	Ostvareno
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE:	Za višeporodični slobodnostojeći objekat: 900m ²	920m ²
MINIMALNA ŠIRINA FRONTA PARCELE:	Za višeporodični slobodnostojeći objekat: 20m	24.97m
HORIZONTALNA REGULACIJA:	Višeporodični objekti: - Prednjom građevinskom linijom u odnosu na građevinsku (5m prema ulici Milice Cenić)	min 5m prema ulici Milice Cenić
	- Minimalno odstojanje objekta od građevinske parcele za višeporodične slobodnostojeće objekte: 1/4 visine objekta ali ne manje od 3m	-min 3m prema istočnom susedu (parcels br. 1203/1) - od 3m do 4.17m prema severnim susedima (parcels br. 1211 i 1212) -od 3.05m do 4.04m prema zapadnom susedu (parcels br. 1560/1) -min 2.5 prema kejskoj stazi (parcels br. 4994/2)
	Minimalno odstojanje objekta u odnosu na druge objekte na parceli i susednim parcelama:	- min. 4m prema delu objekta sa kp.br. 1203/1 - min. 4.16m prema objektu na

	1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 4m	kp.br. 1211 - min. 4.19m, odnosno 4.35m prema objektima na kp. br. 1205
MAKSIMALNA SPRATNOST I VISINA:	Višeporodični objekti: Pr+2S	Planirana spratnost: Po+Pr+2S Visina slemena: 10.66m Visina venca: 9.89m
INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE:	Za višeporodične objekte: 50% (460m ²)	Bruto površina prizemlja: 452.66m ² Površina objekta br. 4: 7m ² Ukupno: 459.66m ² (49.96%)
OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Nije definisano planom	BRGP NADZEMNIH ETAŽA: 1425.24m ²
PARKIRANJE:	Obavezan minimalni broj parking mesta je za stambene objekte: -1PM za svaki stan - za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² 2PM Obavezan broj PM: 22	Broj stanova manjih od 80m ² : 16 Broj stanova većih od 80m ² : 3 16x1+3x2=22PM Ostvaren broj PM: 22, od toga 1PM za osobe sa invaliditetom
ZELENE POVRŠINE:	minimalno: 276m ² (30%)	276.26m ² (30.02%)

ARHITEKTONSKI KONCEPT I POLOŽAJ NA PARCELI:

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći, u osnovi pravougaonog oblika uslovljenog gabaritom i oblikom parcele i u odnosu na objekte na susjednim parcelama. Objekat je generalno pravilne forme pozicioniran centralno u odnosu na parcelu. Od regulacione linije prema ulici Milice Cenić u prizemlju je udaljen minimalno 5m.

Na jugoistočnom kraju objekta, ka ulici Milice Cenić, prepust terase u jednom delu u odnosu na građevinsku liniju je 1.2m. Sa severne strane prepust erkera, takođe samo u jednom delu objekta, tačnije severoistočnom, ka parcelama k.p. br. 1211 i 1212, sa istočne strane uglavnom celom dužinom objekta je 0.50m, dok je sa zapadne strane objekta prepust do 0.90m.

Parternim uređenjem su planirane travnate površine i parking prostori. Sa zapadne strane parcele projektovana je travnata površina i rampa za pristup podrumu i garažnim mestima. Do ulice Milice Cenić je planirano parkiranje na koti terena i travnata površina. Takođe, sa iste strane je pešački prilaz ulazu u objekat. Severni deo objekta namenjen je travnatoj površini.

8. REGULACIJA I NIVELACIJA:

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
24816	7530537.170	4865823.840
24817	7530529.740	4865824.400
24820	7530517.550	4865825.740
24844	7530516.070	4865825.910
24845	7530517.060	4865825.790
24846	7530520.000	4865825.470
24847	7530525.070	4865824.910
24873	7530525.700	4865786.070
24874	7530531.390	4865804.830
24875	7530513.250	4865819.140
24876	7530508.860	4865807.040

24877	7530500.770	4865784.580
25821	7530515.670	4865825.950
91818	7530535.440	4865818.150
91819	7530537.060	4865823.470

Planirani višeporodični objekat je slobodnostojeći, spratnosti Po+Pr+2S. Gabarit objekta, građevinske linije i položaj objekta u odnosu na parcelu i objekte na susednim parcelama dat je u grafičkoj dokumentaciji. Granica parcele poklapa se sa regulacionom linijom ka ulici Milice Cenić.

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja.

GRAĐEVINSKE LINIJE:

Građevinska linija data je na 5m od regulacione linije prema ulici Milice Cenić.

BOČNE GRANICE GRAĐENJA:

Prema susednim parcelama građevinska linija je min. 3m, određena je prema posebnim pravilima građenja iz Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12) i Izmena i dopuna Plana generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 11/22).

VISINSKA REGULACIJA:

Planirani objekat je spratnosti Po+Pr+2S, prema posebnim pravilima građenja iz PGR-a. Kota poda prizemlja je na koti +0.50 u odnosu na teren.

NIVELACIJA:

Nivelaciono rešenje uslovljeno je niveletama planirane saobraćajnice - ulice Milice Cenić i prilagođavanjem nivelacije postojećeg terena.

9. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Prema posebnim pravilima uređenja iz PGR-a, minimalan procenat travnatih (zelenih) površina u kontaktu sa tlom je 30%. Potreban procenat zelenih površina je ostvaren.

Travnate površine su oformljene između rampe i granice zapadne parcele, iznad zasebne garaže, između parkinga i objekta, pešačke površine na ulazu u objekat, prema susednoj parceli br. 1203/1, kao i na prostoru prema severnim susedima. Na travnatim površinama planirano je nisko zimzeleno i listopadno rastinje. Obezbediće se 1-2% pada terena čime se omogućava normalna drenaža površinskih voda.

Pešačke komunikacije, kao i parking prostori na otvorenom će biti obrađeni betonskim kockama različitih materijalizacija na podlozi od peska koja omogućava poroznost i drenažu površinskih voda.

10. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom, kada je u pitanju povezivanje planiranog objekta na infrastrukturnu mrežu ne može se posmatrati izolovano u odnosu na okolni prostor. Shodno tome, infrastrukturna mreža na koju se priključuje planirani objekat vodi se okolnim saobraćajnicama i parcelama.

Uslovi priključenja na mrežu objekata komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizaciju, telekomunikacionu i niskonaponsku mrežu, kao i gasovodnu mrežu dati su u Uslovima nadležnih preduzeća i priloženi u tekstualnoj dokumentaciji. Planirana infrastruktura je u skladu sa datim uslovima.

VODOVOD

Ulična vodovodna mreža je izgrađena u ulici Milice Cenić, od azbestocementnih cevi prečnika Ø150mm. Vodovodna cev je izgrađena u travnatoj površini - na između trotoara u ivičnjaka saobraćajnice, na strani ulice na kojoj se nalazi predmetna parcela. Od ove cevi, za napajanje

postojeće izgrađene stambene zgrade izgrađen je priključak od PE cevi prečnika Ø2", kao i vodomerni šaht unutar parcele.

Za vodosnabdevanje planiranog objekta potrebno je postaviti novi vodomerni šaht dimenzija 1.2x1.2m na rastojanju 1m od regulacione linije prema ulici Milice Cenić, jer se postojeći vodomerni šaht nalazi na mestu planiranog parkinga, a po uslovima JKP "Ravno 2014" ne sme biti na toj površini zbog pristupačnosti. Prečnik priključka prema procenjenim količinama će biti min. Ø50mm.

KANALIZACIJA

U ulici Milice Cenić je izgrađena kanalizaciona mreža. Postojeći ulični kanalizacioni šaht je od predmetne parcele udaljen oko 6 metara, sa njega je izveden priključak za predmetnu parcelu prečnika Ø150mm. Planirani objekat će se preko kanalizacione cevi Ø160mm priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu. Sa aspekta sigurnog odvođenja fekalnih voda i kasnijeg održavanja kanalizacione mreže unutar parcele biće projektovano više revizionih šahtova

ELEKTROMREŽA

Priključenje planiranog objekta će se izvršiti na trafostanicu TS 10/0.4kV "Celjska". Neophodno je izvršiti rekonstrukciju niskonaponskog bloka i prilagoditi opremu (zamena NN prekidača i sabirnica). Od trafostanice do objekta potrebno je izgraditi niskonaponski podzemni kablovski vod kablom PP00-A 4x150mm² do KPK na fasadi objekta.

Napajanje objekta se vrši iz kablovske priključne kutije (KPK) 3x400/250A/A od poliestera, tipa FEMAN, Jagodina Ili sl. koji se nalazi na fasadi objekta, kablom PP00-A 4x150mm², do merno razvodnog ormana OMM i dalje do razvodnih tabli u stanovima objekta kablovima tipa PP-Y 5x6mm² koje su predviđene posebno za svaki stan i zajedničku potrošnju.

TT MREŽA

Predmetna parcela pripada području "GPON Čuprija" u kojoj postoji izgrađena kablovska mreža. Pristupna telekomunikaciona mreža će se izvesti kablovima položenim u kablovsku kanalizaciju odakle će se planirani objekat povezati optičkim kablovima. Do mreže, odnosno privodnog TT okna je planiran vod od PE cevi prečnika Ø110mm, u kojima će se nalaziti optički kablovi koje će u objektu preko ODO ormana povezati sa unutrašnjim instalacijama.

Svi optički kablovi koji se koriste u unutrašnjoj instalaciji zgrade, (od ODO ormana pa do završne optičke kutije (ZOK) u stanu biće negorivi (LSZH) po standardu G.657A.

GASOVODNA MREŽA

U ulici Milice Cenić izvedena je distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOR 4bara, kao i tipski gasni priključak od polietilenskih cevi MOR 4bara. Postojeća mreža se nalazi u trotoaru, sa strane ulice predmetne parcele. Predmet urbanističkog projekta je izgradnja objekta priključnog gasovoda za zemni gas i regulacionog seta. Kapacitet seta je 35 Nm³/h. Set je postavljen na zidu stambenog objekta u metalnom ormanu dimenzija 600x500mm a do njega vodi cevovod od PE cevi prečnika 25mm. Objekat je namenjen distribuciji zemnog gasa pritiska 3,5 bar-a do stanice za regulaciju pritiska (RS) zemnog gasa. Objekat RS je lociran na stambenom objektu u svemu prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a („Službeni glasnik“ RS 86/2015).

Objekat je napojen gasom polietilenskim (PE) crevom prečnika koji odredi distributer gasa (JP Srbijagas) a potrošači su snabdeveni unutrašnjom gasnom instalacijom izrađenom od čeličnih cevi. Objekat je od unutrašnje gasne instalacije odvojen protiv-požarnim izolacionim ventilom (PPV) koji je deo drugog projekta. Oprema objekta je po proizvođačkoj specifikaciji.

Svi priključci na infrastrukturnu mrežu dati su u grafičkom prilogu: 1.4.4 Plan infrastrukture.

11. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

KOLSKI PRISTUP

Parcela k.p. br. 1204 KO Čuprija-grad se nalazi u dvosmernoj ulici Milice Cenić iz koje je planiran kolski i pešački pristup. Kolski pristup parkiranju na nivou terena je omogućeno grejanom rampom

nagiba 15% širine 292cm koja ima ulazni radijus od 5m, a izlazni radijus od 3m, prema uslovima JKP "Ravno". Parkiranje je planirano u zajedničkoj garaži na nivou podruma, kao i na nivou terena

PEŠAČKI PRISTUP

Pešački pristup je omogućen preko popločane komunikacije širine 150cm koja je travantom površinom odvojena od susedne parcele. Ulaz u objekat je sa nivoa terena. Na ulazu u objekat projektovana je rampa za osobe sa invaliditetom u nagibu od 5%.

PARKIRANJE

Prema opštim pravilima uređenja i građenja površina, obavezan minimalni broj parking mesta je za stambene objekte:

-1PM za svaki stan

-2PM za stambenu jedinicu površine veće od 80m²

Planirani objekat sadrži 16 stanova manjih od 80m² i 3 stana većih od 80m².

Obavezan broj parking mesta je 22, koliko je i planirano, od toga 1 za osobe sa invaliditetom.

12. KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekta primenjena su rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15) U tu svrhu je projektovana adekvatna horizontalna i vertikalna komunikacija i 1 parking mesto za invalide.

13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pod pojmom unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu podrazumeva se kontinuiran i širok opseg delatnosti kojima je krajnji cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije. Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakon o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine) uvažava značaj energetske efikasnosti objekata. Obaveza unapređenja energetske efikasnosti definisana je u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja (član 4.). Pri projektovanju i izgradnji planiranog objekta primeniti sledeće mere energetske efikasnosti:

- Planirati izgradnju objekata kod kojih su primenjeni građevinski EE sistemi;
- Planirati energetske efikasne infrastrukture i tehnologiju
- Koristiti efikasne sisteme grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije koliko je to moguće
- Voditi računa o izboru adekvatnog oblika, pozicije i orijentacije
- Obezbediti visok stepen prirodne ventilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha
- Planirati toplotnu izolaciju objekta primenom termoizolacionih materijala, prozora i spoljašnjih vrata kako bi se izbegli gubici toplotne energije
- Koristiti prirodne materijale i materijale neškodljive po zdravlje ljudi i okolinu, kao i materijale izuzetnih termičkih i izolacionih karakteristika
- ugraditi štedljive potrošače električne i toplotne energije
- Prilikom projektovanja, radova na rekonstrukciji i eksploataciji pridržavati se odredbi Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011).

14. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Predmetno područje spada u uslovno povoljni teren za čije korišćenje je potrebno izvršiti preventivne geotehničke mere radi zaštite objekata, poboljšanja svojstava tla u zoni nasutog tla, kao i obezbeđenja stabilnosti terena i objekta.

Apsolutne kote terena u prostoru urbanističkog projekta kreću se u granicama od 119.54 do 120.03.

Nagib terena je u granicama od 1 do 2%. U području obuhvata urbanističkog projekta prilikom ranijih istraživanja nisu registrovani tragovi savremenih geodinamičkih procesa i pojava.

15. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj parceli nije dozvoljena gradnja koja može na bilo koji način ugroziti životnu sredinu, sam objekat ili funkcije na susednim parcelama.

U objektu se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica. U daljoj razradi tehničke dokumentacije planirati arhitektonsko građevinske mere zaštite od buke, preterane odnosno prekomerne insolacije i vetra, propisanu hidro i termoizolaciju i planirati uoptrebu adekvatnih izolacionih građevinskih materijala.

Na kvalitet vazduha utiču emisije osnovnih zagađujućih materija iz stacionarnih izvora i emisije specifičnih zagađujućih materija poreklom iz izduvnih gasova motornih vozila.

S obzirom da u neposrednoj okolini, ako i na predmetnoj parceli nema industrijskih postrojenja, na kvalitet životne sredine ovog prostora, odnosno na kvalitet vazduha uticaj mogu imati saobraćaj i individualna ložišta o kotlarnice centralnog grejanja.

Objekat je planiran tako da je obezbeđeno dovoljno osvetljenosti i osunčanosti u svim stambenim prostorijama.

Planiran broj parking mesta je u skladu sa potrebnim kapacitetima, isključivo na pripadajućoj parceli.

16. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna parcela nije utvrđena za prostorno kulturno-istorijsku celinu, ne nalazi se u okviru iste, ne uživa status celine pod prethodnom zaštitom, niti se nalazi u njenom okviru. Takođe, nema ni zaštićenih prirodnih dobara ili dobara koji uživaju prethodnu zaštitu, ugroženih ili endemičnih vrsta. U slučaju da se pri izvođenju zemljanih radova na podzemnim instalacijama i temeljenju objekta pronađ u objektu ili predmeti od interesa za zaštitu, potrebno je sprovesti mere u skladu sa Zakonom.

17. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Shodno odredbama članova 60.-64. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 31/2019 od 29.04.2019. godine), Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 9/2020 od 12.02.2020. godine i Zakona o izmeni Zakona o planiranju ("Službeni glasnik RS", br. 52 od 24.05.2021. godine), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije i osnov je za izdavanje Lokacijskih uslova.

18. TEHIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA

Idejno rešenje za stambeni objekat na k.p. br. 1204 KO Ćuprija grad, koja se nalazi u ul. Milice Cenić u Ćupriji, urađeno je prema Izmeni i dopuni plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija (Sl.list opštine Ćuprija br. 2/12, 9/18, 23-18-ispr., 46/20 i 11/22). Parcela se nalazi u zoni stanovanja srednjih gustina B2 i izlazi na javnu saobraćajnicu-ulicu Milice Cenić gde je predviđena izgradnja slobodnostojećih višeporodičnih objekata. Ukupna površina parcele iznosi 920m².

Na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je objekat spratnosti Po+P+2 kao slobodnostojeći objekat. Prema pomenutom planu građevinska linija od regulacione je udaljena 5m u ulici Milice Cenić.

Objekat je generalno pravilne forme pozicioniran centralno u odnosu na parcelu. Od regulacione linije u prizemlju je udaljen od 5-7.5m odnosno od toga da je objekat na samoj građevinskoj liniji do 2.5m udaljenja od nje. Sa severne strane od parcele k.p. br. 1211 i 1212 KO Ćuprija grad objekat u prizemlju je udaljen od 3-5.47m, a na višim etažama 3.01-4.16m. Sa istočne strane od parcele k.p. br. 1203/1 u prizemlju je udaljen 3.5m, a na višim etažama 3m, dok sa zapadne od parcele k.p. br.

1205 je udaljen od 3.05-4.99m. Sva udaljenja planiranog objekta od granica sa susednim parcelama i do objekta na njima data su u grafičkim priložima.

Na jugoistočnom kraju objekta, ka ulici Milice Cenić, prepust terase u jednom delu u odnosu na građevinsku liniju je 1.2m. Sa severne strane prepust erkera, takođe samo u jednom delu objekta, tačnije severoistočnom, ka parcelama k.p. br. 1211 i 1212 je do 1.28m, sa istočne strane uglavnom celom dužinom objekta je 0.50m, dok je sa zapadne strane objekta prepust do 0.90m. Udaljenje objekta u odnosu na granicu parcele ne prelazi dozvoljena 3m.

Parternim uređenjem su planirane travnate površine i parking prostori. Sa zapadne strane parcele projektovana je travnata površina i rampa za pristup podrumu i garažnim mestima. Do ulice Milice Cenić je planirano parkiranje na koti terena i travnata površina. Takođe, sa iste strane je pešački prilaz ulazu u objekat. Severni deo objekta namenjen je travnatoj površini.

POSTOJEĆE STANJE:

Na parceli postoje objekti i to objekat u listu nepokretnosti br. 2165 označen pod rednim br. 1 - porodična stambena zgrada površine 189m² (deo objekta ima odobrenje za upotrebu/izgrađen pre propisa/ preuzet iz zemljišne knjige), objekat označen pod rednim br. 2 - pomoćna zgrada, površine 73m² (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju), objekat označen br. 3 - pomoćna zgrada površine 24m² (takođe objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju), deo parcele označen br. 4 je deo objekta sa susedne k.p .br. 1203/1 površine 7m² (izgrađen bez odobrenja za gradnju). Objekti pod rednim brojem 1, 2 i 3 su predviđeni za rušenje.

KLIMATSKI USLOVI I ZONE SEIZMIČNOSTI

Lokacija se nalazi u drugoj građevinsko-klimatskoj zoni i VIII seizmičkoj zoni.

PREDHODNA ISTRAŽIVANJA

Predhodna istraživanja nisu izvršena.

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija (Sl. list opštine Ćuprija br. 2/12, 9/18, 23-18-ispr., 46/20 i 11/22) parcela pripada zoni stanovanja tipa B2.

Površina parcele je veća od 900m² pa je maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti 50%, a spratnost P+2 odnosno 3 nadzemne etaže. Planirani objekat je spratnosti Po+P+2, slobodnostojeć.

Pristup objektu je kolsko pešačkom stazom iz ulice Milice Cenić sa južne strane parcele. Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika u najširem delu dimenzija 32.36x15.32m. Kolski pristup podrumu je preko rampe sa zapadne strane.

Tipski spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima terasa tako da je njihova dimenzija u najširem delu 32.74x15.81. Ispust terase viših etaža u odnosu na prizemlje sa južne strane ka ulici je od 35-128cm odnosno u jednom delu prelazi građevinsku liniju 120cm. Ispust erkera u odnosu na prizemlje sa istočne strane je 50cm, sa zapadne od 32-90cm, a ka dvorištu sa severne strane od 90-128cm.

Razvijena bruto površina prizemlja je 452.66m²; 1. i 2. sprata iznosi 482.79m². Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta je 1425.24m². Ispoštovan je indeks zauzetosti koji iznosi 49.96% što je manje od dozvoljenih 50%. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 22, za svaki stan po jedno parking mesto i za stanove veće od 80m² dva parking mesta. Planirano je 16 stanova manjih od 80m² i tri veća od 80m². Projektovano je 6 PM na samoj parceli, a 16 PM u zajedničkoj garaži u podrumu (od toga jedno u izdvojenoj garaži) - ukupno 22.

Ukupna površina zelenila je 276.26m² odnosno 30.02% što je više od minimalnih 30%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodični stambeni objekat, slobodnostojeć, spratnosti Po+P+2. Objekat sadrži podrum sa ostavama i garažama, prizemlje i dva sprata namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup automobila podrumu je omogućen iz ulice Milice Cenić preko rampe nagiba 15% koja je predviđena sa ugrađenim grejačima protiv zaleđivanja. U podrumu je predviđeno 16 parking

mesta, jedno izdvojeno u zasebnoj garaži, ostatak podruma je iskorišćen za ostave stanara. Stepenište podruma je odvojeno predprostorom u cilju protivpožarne zaštite. Bruto površina podruma je 480.03m². Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafičkom delu projekta.

Prizemlje je predviđeno kao stambeni prostor.

Pod stambenog dela je izdignut +0.50m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade. U prizemlju se nalazi šest stambenih jedinica, po strukturi dva jednosobna i četiri dvosobna stana. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima, kao i stepenište koje vodi ka podrumu. Bruto površina prizemlja iznosi 452.66m², korisno 377.44m² od toga stambeni prostor 316.83m², zajednički 60.61m² (hodnik, lift, stepeništa).

Spratovi su namenjeni takođe stanovanju i sadrže pored stanova hodnik i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem i liftom. Na prvom se nalaze šest stambenih jedinica, a na drugom sedam. Sve ukupno 19 stambenih jedinica sa prizemljem. Prvi i drugi sprat imaju nešto veću bruto površinu u odnosu na prizemlje zahvaljujući erkerima koja iznosi 482.79m². Struktura stanova se delom razlikuje, te je na prvom projektovana jedna garsonjera, dva jednosobna, jedan dvosoban i dva trosobna stana. Korisna površina prvog sprata iznosi 407.81m², od toga 368.23m² stambeni prostor, a 39.58m² zajednički. Drugi sprat sadrži ukupno sedam jedinica, od toga, 3 jednosobna, 3 dvosobna i jedan trosoban. Korisni stambeni prostor je površine 370.46m², zajedničko 35.46m² što ukupno čini 405.92m². Površina stanova, kao i ukupna površina objekat data je u tabelarnom prikazu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu. Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm. Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika. Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše, osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika. Završna obrada: predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim pregradnjama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.3 cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu. Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6cm. Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreće u belo krečom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od giter blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosferske uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstrukcije predviđene Pravilnikom). Objekat će se fundirati na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je masivna armiranobetonska ploča obrađena je malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom. Debljina ploče iznad podruma je 20cm, dok je na ostalim etažama 16cm. Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će se dati u predmeru i predračunu. Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEE, postavio se polistiren ili kamena vuna debljine 10cm preko tavanice (masivne a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan. Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabić pletivom, postavljenu izolaciju zaštititi polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm. Nakon izvođenja poda višak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem. Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogućavaju direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramičke ploče 1. klase dim. 20/20/0,6cm. Ploče domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica

Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/1 mm od inoks čeličnog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plotu vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima. Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih ploča 1. klase dim. 20/20/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih ploča u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom. Soklu izvesti od reda ploča h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i termičke zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledećem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor-4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "čaše", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije. Horizontalna izolacija predviđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etažama gore (osim podruma)-mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanizacionih cevi i slivnika. Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehaničkih oštećenja opekama d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i lakša za izvođenje. U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih ploča. Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta. Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan

Nad tavanicom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole. Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEF zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafičkom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala-sistem Shund.

Ventilacija garaže

Prinudna ventilacija biće izvedena u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Predviđeno je grejanje gasnim kotlovima za svaki stan pojedinačno, toplom vodom i radiatorima. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G je usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija (zapravo, projekte unutrašnjih instalacija vodovoda i elektroinstalacija). Dimnjaci se ne rade, dimnjačke cevi iz kotlova se izbacuju direktno kroz zidove u slobodan prostor oko zgrade.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duplošperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovarajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta. Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje. Izvođač je dužan da dostavi naručocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije. Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke. Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnici naručoca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiće pravo na serijsku proizvodnju. Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim ugljima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni. Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa. Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu. Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta. U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Spoljna stolarija

Opšti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljašnja petekomorna plastična stolarija. Poslovni deo: izlozi i spoljna vrata od eloksiranih ili plastificiranih profila, sa termoprekidom. Spoljna zastakljena

fasadna vrata i prozori sa pripadajućim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvede se od plastičnih profila sa čeličnim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom. Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira. Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5mm po širini i dubini. Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova. Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručoca i projektanta.

Prozori

Jednokrlni/dvokrlni fasadni prozori se izrađuju od plastičnih petokomornih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača, u beloj boji. Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom. Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu. Spoljne prozorske klupice su od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna-vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastičnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od šestokomornih PVC profila u beloj boji zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom. Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose. Okov po sistemu proizvođača. Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija. Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata. Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 150x260cm, vrata dvokrlna dim. 150x220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se re:etke - žaluzine dimenzija 65x35cm, za poboljšanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

Crna bravarija i čelična konstrukcija

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni. Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65x35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda

Ograda je projektovana u vidu ramova od čeličnih cevi 60x60x3mm koji se tipluju za AB ploču ili AB serklaž i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Objekat je pokriven drvenim krovom izrađenim od rezane građe čet. II klase i sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 7%. Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama do trotoara gde se slivnicima i resetkama priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi Ø125mm i dalje odvodi do priključka na gradsku atmosfersku kanalizaciju ili se sliva na plato ispred objekta i rigolama odvodi prema slivnicima na ulici. Oluci i svi ostali opšvi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vrši se horizontalnim/ležećim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čeličnog flaha dim. 25/4mm. Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

SPOLJNA BUKA:

Lokacija objekta pored saobraćajnice sa tranzitnim i stacionarnim saobraćajem određuje zvučnu ugroženost objekta. Od strane okolnih objekata i tranzitnog saobraćaja može se smatrati da je maksimalni iznos buke koja ugrožava objekat oko 50 dB (Podatak uzet iz uporednih tabela nivoa buke u životnoj sredini – JUS U.J6.151. I JUS U.J6.029). Sa aspekta lokacije ne postoji neka druga zvučna opasnost.

UNUTRAŠNJA BUKA:

U toku upotrebe objekta ne proizvodi se buka većeg intenziteta pa je potrebna zvučna zaštita postignuta projektovanjem atestiranih unutrašnjih otvora, fiksnih pregrada i plivajućih podova.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnim za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom prostorija i zahtevima Investitora.

Instalacije vodovoda u objektu se izvode od PE cevi odgovarajućeg poprečnog preseka i odgovarajućeg PE fittinga. Cevi se spajaju varenjem i izvode se skriveno u zidovima. Cevi spoljne mreže koje se polažu u zemlji su HDPE za pritisak od 10 bara sa kompresionim PE spojkama. Priprema tople vode je preko gasnih kotlova. Pre zatvaranja instalacije vodovoda u zidovima obavezno je ispitivanje na probni pritisak od 10 bara prema pravilima koja važe za ovu vrstu ispitivanja. Vodovodna mreža u objektu se napaja iz postojeće gradske vodovodne mreže. Vodomer, za svaki stan pojedinačno, smešteni u revizionim otvorima u hodnicima zgrade.

Kanalizaciona mreža u objektu se izvodi od PVC kanalizacionih cevi odgovarajućeg poprečnog preseka i odgovarajućeg fittinga sa dihtung gumom u natičnom naglavku. Glavni razvod kanalizacione mreže je ispod poda prizemlja objekta. Pre zatvaranja kanalizacione mreže obavezno je ispitivanje prema pravilima koja važe za ovu vrstu ispitivanja. Odliv otpadnih voda se vrši u postojeću gradsku kanalizacionu mrežu.

Niskonaponska elektro mreža u objektu se izvodi prema propisima i normativima koji važe za ovu vrstu radova. Zahtev za potrebne kapacitete dat u zahtevu za izdavanje uslova za izradu urbanističkog plana.

Lift: Po izboru Investitora, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za električni Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg. Lift silazi u podrum, pa je temeljna ploča upuštena ispod okna, sa jamom dubine 150cm.

ETAPNOST GRADNJE:

Objekat je projektovan tako da se izvede u jednoj fazi.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA**PODRUM**

OSTAVE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	3,54	8,15	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O2	OSTAVA	2,08	5,82	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O3	OSTAVA	3,68	7,81	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O4	OSTAVA	2,57	6,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O5	OSTAVA	2,57	6,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O6	OSTAVA	2,45	6,52	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O7	OSTAVA	2,02	5,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O8	OSTAVA	2,02	5,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
		20,93				

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽA	11,02	14,18	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G2	GARAŽA	10,97	14,16	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G3	GARAŽA	13,32	16,11	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G4	GARAŽA	13,33	16,11	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G5	GARAŽA	13,11	15,13	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G6	GARAŽA	13,96	15,48	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G7	GARAŽA	13,96	15,48	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G8	GARAŽA	13,36	15,23	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G9	GARAŽA	13,36	15,23	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G10	GARAŽA	13,28	15,17	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G11	GARAŽA	13,28	15,18	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G12	GARAŽA	13,89	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G13	GARAŽA	13,89	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G14	GARAŽA	15,43	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G15	GARAŽA	15,43	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G16	GARAŽA	20,97	18,78	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
		222,56				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	3,51	8,70	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H2	HODNIK	5,18	12,00	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H3	HODNIK	3,23	7,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H4	HODNIK	3,16	7,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
HS	HIDROFOR	4,55	8,92	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
S	STEPENIŠTE	4,28	9,62	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
P	PARKING KOMUNIKACIJA	166,98	80,50	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
L	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-
		193,77				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	389,51
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	437,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	480,03

PRIZEMLJE

STAN 1						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,50	5,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,31	23,36	laminat+ker.pločce	ker.ploč.+poludis.boja	poludis.boja
3	KUPATILO	3,83	8,22	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
4	TERASA	2,43	7,16	ker.pločce	/	/
		32,07				

STAN 2						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,30	4,76	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	21,99	22,32	laminat+ker.pločce	ker.ploč.+poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	9,31	12,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	3,63	8,22	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
5	TERASA	2,43	6,78	ker.pločce	/	/
		58,66				

STAN 3						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	7,44	14,72	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26,94	21,21	laminat+ker.pločce	ker.ploč.+poludis.boja	poludis.boja
3	SPAVAĆA SOBA	15,16	16,32	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,61	14,52	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	5,02	9,52	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
6	TERASA	5,64	12,45	ker.pločce	/	/
7	TERASA	1,22	4,48	ker.pločce	/	/
		74,03				

STAN 4						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,62	10,96	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26,32	22,67	laminat+ker.pločce	ker.ploč.+poludis.boja	poludis.boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,24	12,47	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	15,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	4,33	8,32	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
6	TERASA	1,64	5,78	ker.pločce	/	/
		58,91				

STAN 5						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,22	10,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	22,40	21,61	laminat+ker.pločce	ker.ploč.+poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	9,00	12,28	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,90	14,57	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	3,91	7,92	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
6	TERASA	2,46	6,98	ker.pločce	/	/
		53,89				

STAN 6						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	9,55	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	31,14	26,06	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	8,94	12,12	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAČA SOBA	9,73	12,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	4,98	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
6	TERASA	1,11	6,68	ker.pločice	/	/
		59,27				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
V	VETROBRAN	3,91	7,72	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
U	ULAZ	6,50	7,74	granit.ploč.	Akril	akril
H	HODNIK	33,09	49,62	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
S1	STEPENIŠTE	5,40	11,40	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
S2	STEPENIŠTE	8,83	13,22	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
L	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-
		60,61				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	377,44
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	316,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	452,66
BRUTO POVRŠINA DELA OBJEKTA KOJI SE NALAZI NA PREDMETNOJ PARCELI (deo obj.br.4 u listu nepokretnosti)	7,00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA OBA OBJEKTA NA PREDMETNOJ PARCELI	459,66

PRVI SPRAT

STAN 7						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,78	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	29,57	21,99	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	HODNIK	13,87	22,78	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	TRPEZARIJA	15,00	16,10	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	SPAVAČA SOBA	11,95	14,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
6	SPAVAČA SOBA	10,77	13,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
7	SPAVAČA SOBA	15,17	15,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
8	KUPATILO	7,65	13,70	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
9	VEŠERNICA	4,18	8,33	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
10	WC	2,35	6,70	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
11	TERASA	5,78	13,12	ker.pločice	/	/
		118,63				

STAN 8						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,87	6,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	32,49	23,11	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	HODNIK	5,75	13,56	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,67	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,60	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
6	SPAVAĆA SOBA	12,62	14,52	laminat	poludis.boja	poludis.boja
7	KUPATILO	4,80	9,72	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
8	TERASA	6,63	12,45	ker.pločice	/	/
9	TERASA	3,38	8,62	ker.pločice	/	/
		85,81				

STAN 9						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,33	10,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,74	24,61	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,24	12,47	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,68	15,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	4,33	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
6	TERASA	2,28	6,58	ker.pločice	/	/
		58,60				

STAN 10						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,94	5,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,75	23,37	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	KUPATILO	3,91	7,92	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
4	TERASA	2,17	6,18	ker.pločice	/	/
		28,77				

STAN 11						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,16	6,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,01	22,35	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	9,87	13,32	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	3,39	7,42	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
5	TERASA	2,36	6,70	ker.pločice	/	/
		37.89				

STAN 12						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	8,24	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,53	20,84	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	10,48	13,32	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	3,44	8,10	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
5	TERASA	2,24	9,98	ker.pločice	/	/
		38,53				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	31,30	46,12	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
L	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-
		39,58				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	407,81
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	368,23
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	39,58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	482,79

DRUGI SPRAT

STAN 13						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,85	5,66	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,23	21,92	laminat+ ker.pločce	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	9,85	12,88	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	3,53	8,22	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
5	VEŠERNICA	1,82	5,72	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
6	TERASA	2,48	6,82	ker.pločce	/	/
		39,76				

STAN 14						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,87	6,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	32,49	23,11	laminat+ ker.pločce	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	HODNIK	5,75	13,56	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,67	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,60	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
6	SPAVAĆA SOBA	12,62	14,52	laminat	poludis.boja	poludis.boja
7	KUPATILO	4,80	9,72	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
8	TERASA	6,63	12,45	ker.pločce	/	/
9	TERASA	3,38	8,62	ker.pločce	/	/
		85,81				

STAN 15						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,33	10,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,74	24,61	laminat+ ker.pločce	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,24	12,47	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,68	15,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	4,33	8,32	ker.pločce	ker.pločce	poludis.boja
6	TERASA	2,28	6,58	ker.pločce	/	/
		58,60				

STAN 16						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON

1	ULAZ	4,68	10,03	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	23,39	22,35	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	9,00	12,27	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,21	14,57	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	3,91	7,92	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
6	TERASA	2,36	6,70	ker.pločice	/	/
		54,55				

STAN 17						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,39	16,57	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	22,26	21,62	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,92	12,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	TRPEZARIJA	10,48	14,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
5	KUPATILO	5,97	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
6	TERASA	2,24	9,98	ker.pločice	/	/
		54,26				

STAN 18						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,14	6,60	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,08	24,22	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	8,92	12,75	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	4,43	8,41	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
5	TERASA	2,43	6,64	ker.pločice	/	/
		37,00				

STAN 19						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,69	5,22	laminat	poludis.boja	poludis.boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,96	25,53	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
3	TRPEZARIJA	10,70	13,43	laminat	poludis.boja	poludis.boja
4	KUPATILO	4,30	9,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
5	TERASA	2,83	7,49	ker.pločice	/	/
		40,48				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	27,68	43,22	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
S	STEPENIŠTE	4,90	11,40	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
L	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-
		35,46				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	405,92
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	370,46
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	35,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	482,79

REKAPITULACIJA SVIH PROJEKTOVANIH POVRŠINA U OBJEKTU

Površina u m ²	Podrum	Prizemlje	I Sprat	II Sprat	Ukupno
---------------------------	--------	-----------	---------	----------	---------------

UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:		316.83	368.23	370.46	1055.52
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	437.26	60.61	39.58	35.46	572.91
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:	437.26	377.44	407.81	405.92	1628.43
BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA:	480.03	459.66	482.79	482.79	1905.27
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:		459.66	482.79	482.79	1425.24

Odgovorni urbanista,
Dejan Ilić, dipl. inž. arh.



1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1204

Created by Topograf 1.3



REPUBLIKA SRBIJA
 4 OPŠTINA Čuprija
 865 K.o. Čuprija grad
 850

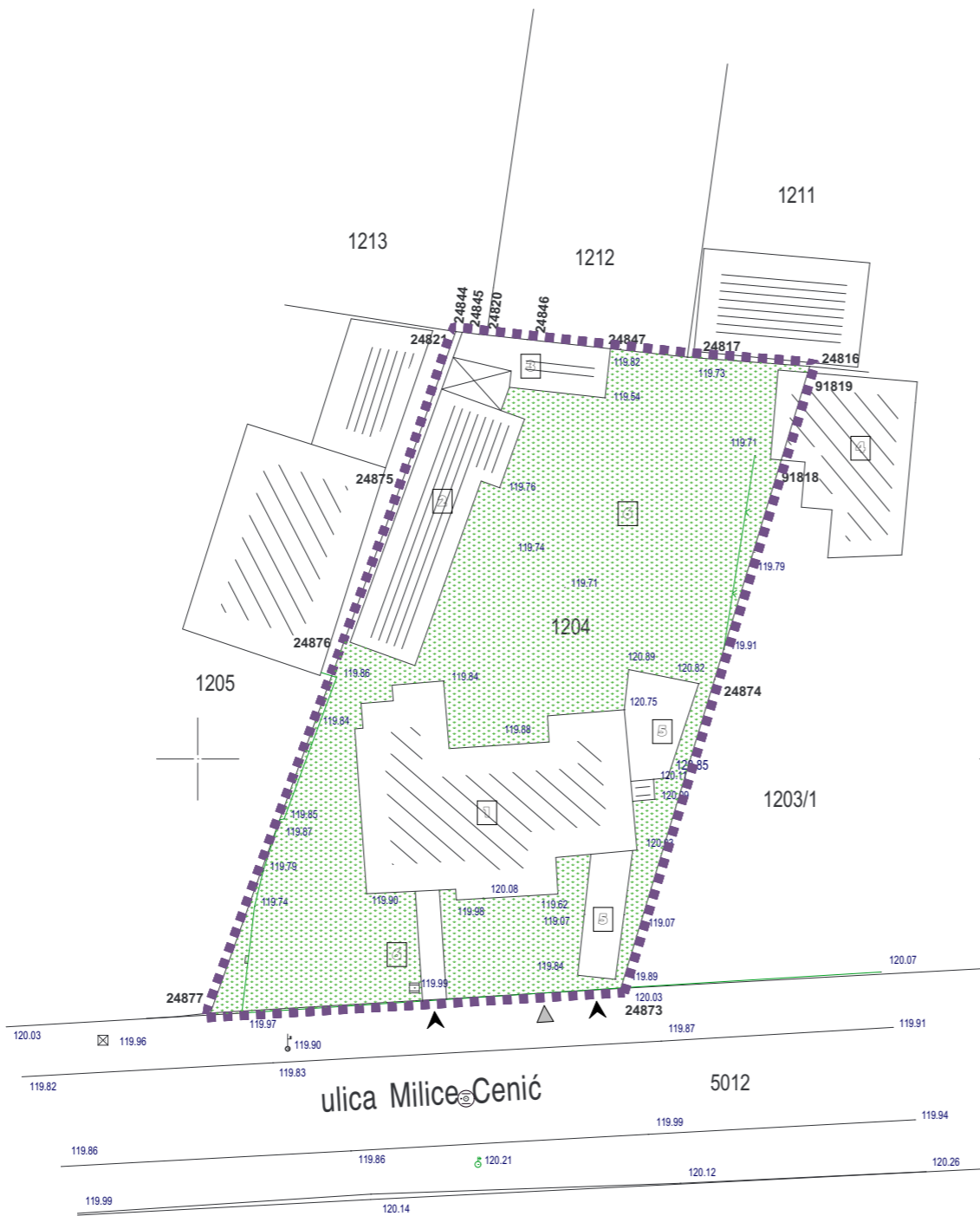
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI
 PLAN KP.BR.1204

Created by Topograf 1.3

4
 865
 850

4
 865
 800

4
 865
 800

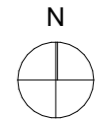


Legenda:

- Katastarska međa
- Faktičko stanje

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
24816	7530537.170	4865823.840
24817	7530529.740	4865824.400
24820	7530517.550	4865825.740
24844	7530516.070	4865825.910
24845	7530517.060	4865825.790
24846	7530520.000	4865825.470
24847	7530525.070	4865824.910
24873	7530525.700	4865786.070
24874	7530531.390	4865804.830
24875	7530513.250	4865819.140
24876	7530508.860	4865807.040
24877	7530500.770	4865784.580
25821	7530515.670	4865825.950
91818	7530535.440	4865818.150
91819	7530537.060	4865823.470



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Porodična stambena zgrada (Po+Pr)
	Pomoćna zgrada (Pr)
	Pomoćna zgrada (Pr)
	Deo porodične stambene zgrade (Pr)
	Travnata površina
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Pešački ulaz
	Kolski ulaz u garažu

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN -
 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA
 URBANISTIČKOG PROJEKTA
 R 1 : 250

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paraćin Vojvode Mišića 47 0639454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE SA GRANICAMA RAZRADE
	BROJ TD:	UP 13/2022
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. mlp:
	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 250
		BROJ LISTA: 1.4.1



Čuprija
 avgust 2022 god.

530
 500

RAZMERA 1:500

530
 550

Izradio:
 GEO MERENJA DOO

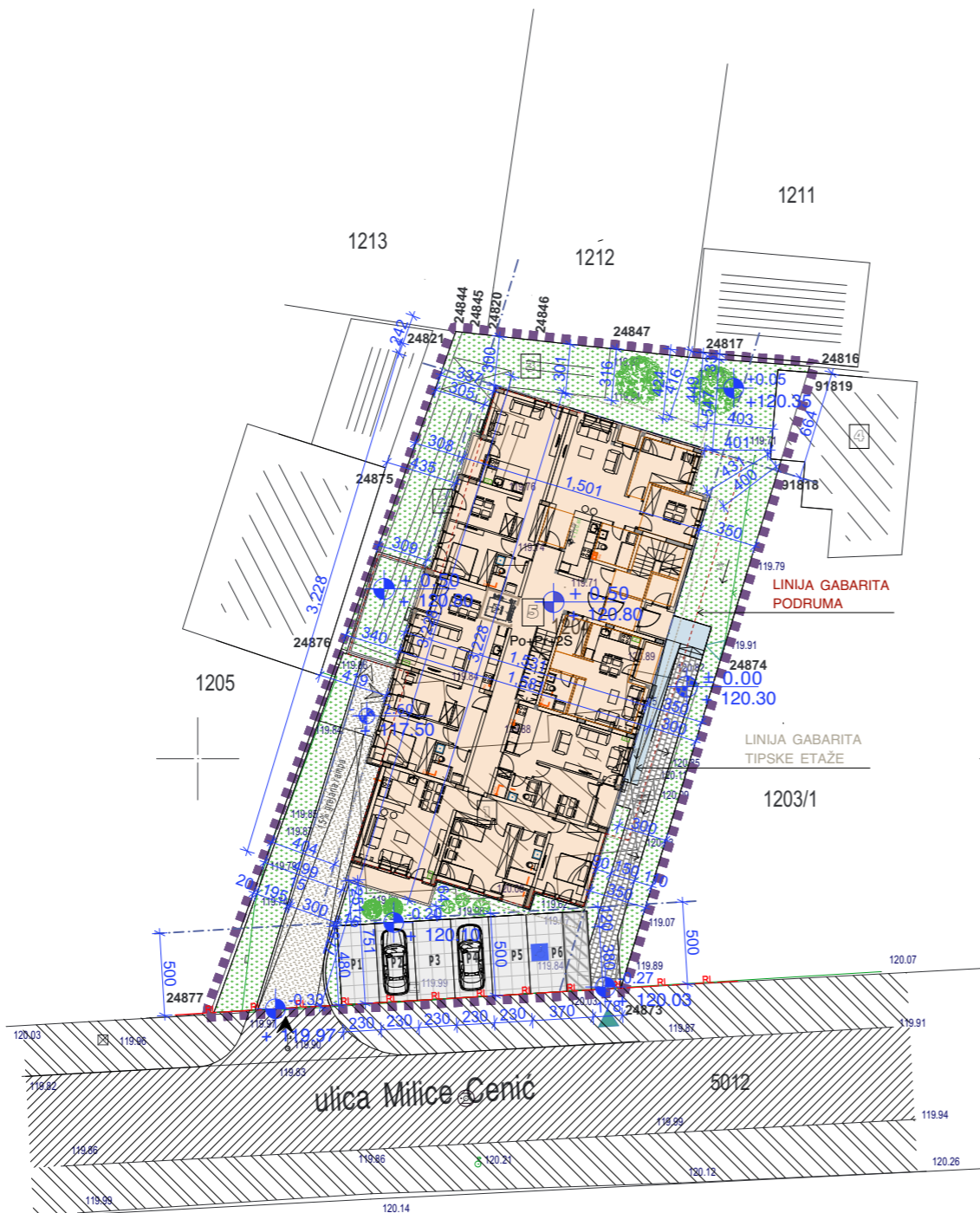
REPUBLIKA SRBIJA
4 OPŠTINA Čuprija
865 K.o. Čuprija grad
850

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI
PLAN KP.BR.1204

Created by Topograf 1.3

4
865
850

4
865
800



Legenda:
— Katastarska međa
— Faktičko stanje

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
24816	7530537.170	4865823.840
24817	7530529.740	4865824.400
24820	7530517.550	4865825.740
24844	7530516.070	4865825.910
24845	7530517.060	4865825.790
24846	7530520.000	4865825.470
24847	7530525.070	4865824.910
24873	7530525.700	4865786.070
24874	7530531.390	4865804.830
24875	7530513.250	4865819.140
24876	7530508.860	4865807.040
24877	7530500.770	4865784.580
25821	7530515.670	4865825.950
91818	7530535.440	4865818.150
91819	7530537.060	4865823.470

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Porodična stambena zgrada (Po+Pr) - ruši se
	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
	Deo porodične stambene zgrade (Pr)
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S
	Spratnost planiranog objekta
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipske etaže
	Regulaciona linija
	Građevinska linija prizemlja
	Pešačka staza - komunikacija za ulaz u objekat
	Rampa za invalide i pristupni plato
	Grejana rampa - silaz u garažu
	Parking za putnička vozila na koti terena
	Pešački prilaz
	Ulaz u stambeni deo objekta
	Kolski ulaz u parcelu i prilaz podrumskim garažama
	Ulaz u zajedničku garažu
	Ulaz u izdvojenju garažu
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Javna saobraćajna površina
	Javna pešačka površina



Čuprija
avgust 2022 god.

530
500

RAZMERA 1:500

530
500

Izradio:
GEO MERENJA DOO

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo prizemlja
R 1 : 250

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paraćin Vojvode Mišića 47 0639454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo prizemlja
ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04	BROJ TD:	UP 13/2022
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Čenčić	DATUM:	09. 2022.
	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.4.2



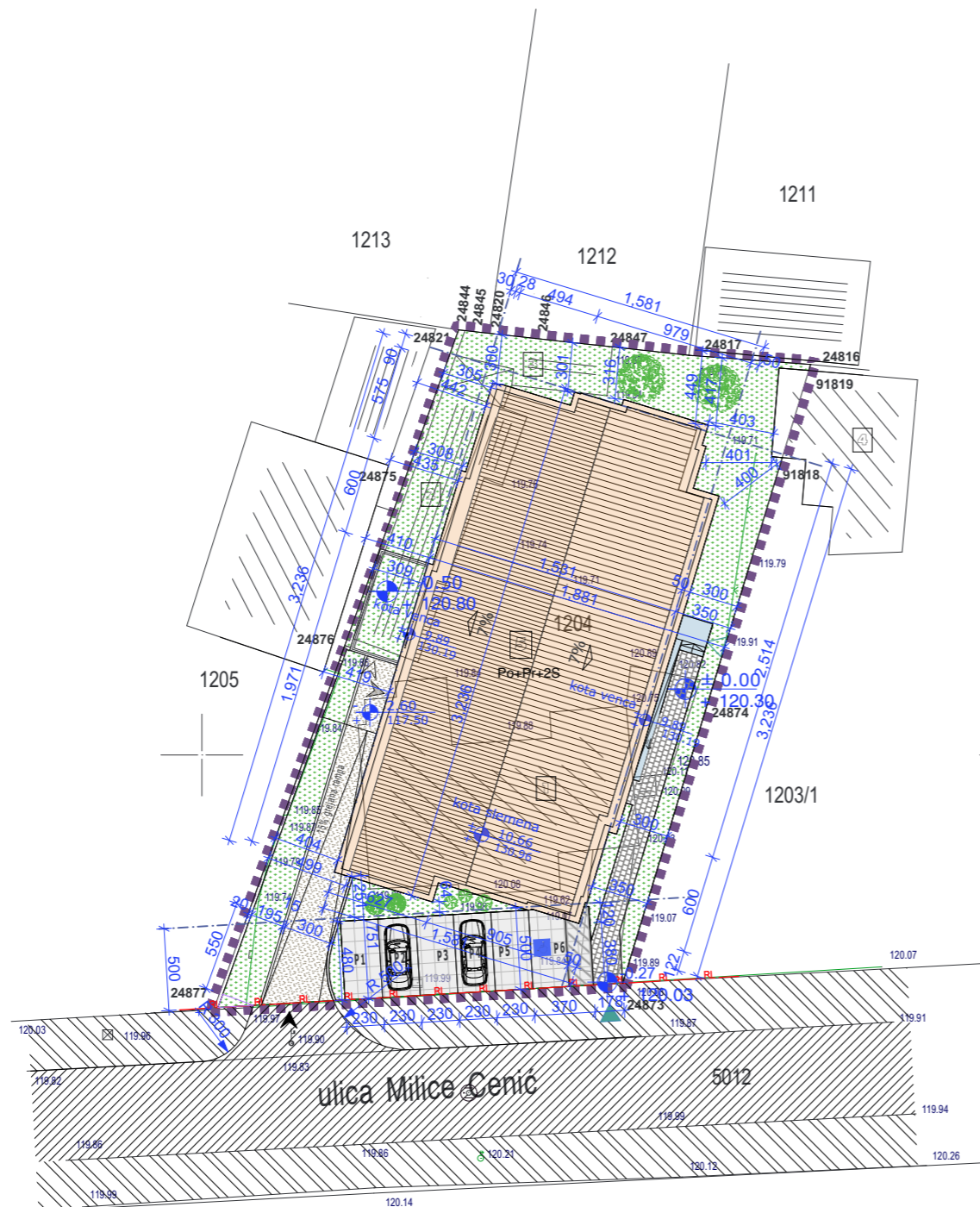
REPUBLIKA SRBIJA
4 OPŠTINA Čuprija
865 K.o. Čuprija grad
850

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI
PLAN KP.BR.1204

Created by Topograf 1.3

4
865
850

4
865
800

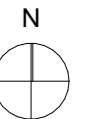


Legenda:
— Katastarska međa
— Faktičko stanje

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
24816	7530537.170	4865823.840
24817	7530529.740	4865824.400
24820	7530517.550	4865825.740
24844	7530516.070	4865825.910
24845	7530517.060	4865825.790
24846	7530520.000	4865825.470
24847	7530525.070	4865824.910
24873	7530525.700	4865786.070
24874	7530531.390	4865804.830
24875	7530513.250	4865819.140
24876	7530508.860	4865807.040
24877	7530500.770	4865784.580
25821	7530515.670	4865825.950
91818	7530535.440	4865818.150
91819	7530537.060	4865823.470

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Ograda
	Porodična stambena zgrada (Po+Pr) - ruši se
	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
	Deo porodične stambene zgrade (Pr)
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S
	Spratnost planiranog objekta
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipske etaže
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija prizemlja
	Pešačka staza - komunikacija za ulaz u objekat
	Rampa za invalide i pristupni plato
	Grejana rampa - silaz u garažu
	Parking za putnička vozila na koti terena
	Pešački prilaz
	Ulaz u stambeni deo objekta
	Kolski ulaz u parcelu i prilaz podrumskim garažama
	Ulaz u zajedničku garažu
	Ulaz u izdvojenju garažu
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Javna saobraćajna površina
	Javna pešačka površina



Čuprija
avgust 2022 god.

530
500

RAZMERA 1:500

530
550

Izradio:
GEO MERENJA DOO

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo krova
R 1 : 250

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 0639454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo krova
	BROJ TD:	UP 13/2022
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Ćenić	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
	SARADNIK:	
DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
09. 2022.	1 : 250	1.4.3



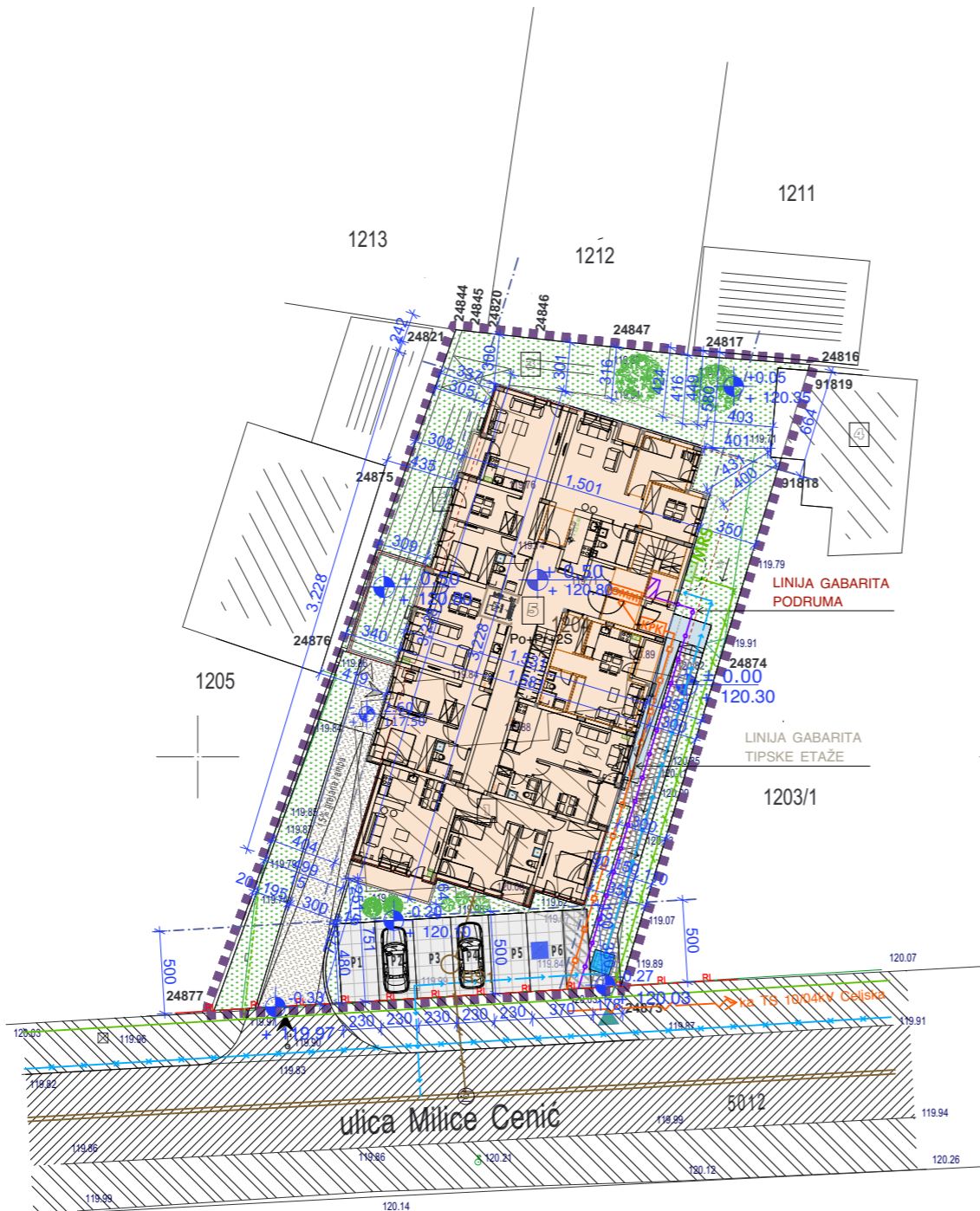
REPUBLIKA SRBIJA
 4 OPŠTINA Čuprija
 865 K.o. Čuprija grad
 850

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI
 PLAN KP.BR.1204

Created by Topograf 1.3

4
 865
 850

4
 865
 800



Legenda:

- Katastarska međa
- Faktičko stanje

RAZMERA 1:500

Izradio:
 GEO MERENJA DOO

Čuprija
 avgust 2022 god.

530
 500

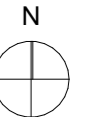
530
 550

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

X	Y	X	Y		
24816	7530537.170	4865823.840			
24817	7530529.740	4865824.400	24874	7530531.390	4865804.830
24820	7530517.550	4865825.740	24875	7530513.250	4865819.140
24844	7530516.070	4865825.910	24876	7530508.860	4865807.040
24845	7530517.060	4865825.790	24877	7530500.770	4865784.580
24846	7530520.000	4865825.470	25821	7530515.670	4865825.950
24847	7530525.070	4865824.910	91818	7530535.440	4865818.150
24873	7530525.700	4865786.070	91819	7530537.060	4865823.470

LEGENDA:

■ ■ ■ ■	Granica razrade urbanističkog projekta
—	Katastarsko stanje - granica parcele
—	Ograda
1	Porodična stambena zgrada (Po+Pr) - ruši se
2	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
3	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
4	Deo porodične stambene zgrade (Pr)
♣	Bandera - postojeći stub rasvete
5	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S
Po+Pr+2S	Spratnost planiranog objekta
---	Linija gabarita podruma
---	Linija gabarita tipske etaže
RL	Regulaciona linija
---	Građevinska linija prizemlja
■ ■ ■ ■	Pešačka staza - komunikacija za ulaz u objekat
■ ■ ■ ■	Rampa za invalide i pristupni plato
■ ■ ■ ■	Grejana rampa - silaz u garažu
■ ■ ■ ■	Parking za putnička vozila na koti terena
▶	Pešački prilaz
▶	Ulaz u stambeni deo objekta
▶	Kolski ulaz u parcelu i prilaz podrumskim garažama
▶	Ulaz u zajedničku garažu
▶	Ulaz u izdvojeni garažu
■ ■ ■ ■	Travnata površina
■ ■ ■ ■	Listopadno i zimzeleno drveće
■ ■ ■ ■	Javna saobraćajna površina
■ ■ ■ ■	Javna pešačka površina



■	Postojeći vodomerni šaht
■	Planirani vodomerni šaht
—	Postojeća ulična vodovodna cev Ø150mm
—	Planirana vodovodna cev Ø50mm
—	Postojeća ulična kanalizaciona mreža
—	Planirana kanalizaciona mreža
RS1	Planirani revizioni šaht kanalizacije
—	Postojeći distributivni gasovod od polietil. cevi MOR 4 bar
—	Tipski gasni priključak od polietilenskih cevi MOR 4 bar
—	Planirana gasovodna cev od PE cevi Ø25mm
MRS	Merno regulacioni set
—	Planirana PE cev Ø110mm za prolaz optičkih TK kablova
—	ODO (MTK) orman
—	Planirani podzemni kablovski vod od TS do KPK
—	Planirani kablovski vod od KPK do OMM
OMM	Planirani memo razvodni orman
KPK	Planirana kablovska priključna kutija

PLAN INFRASTRUKTURE
 R 1 : 250

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 0639454654</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	CRTEŽ:	PLAN INFRASTRUKTURE
	BROJ TD:	UP 13/2022
ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04 SARADNIK:	mlp:	
DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
09. 2022.	1 : 250	1.4.4



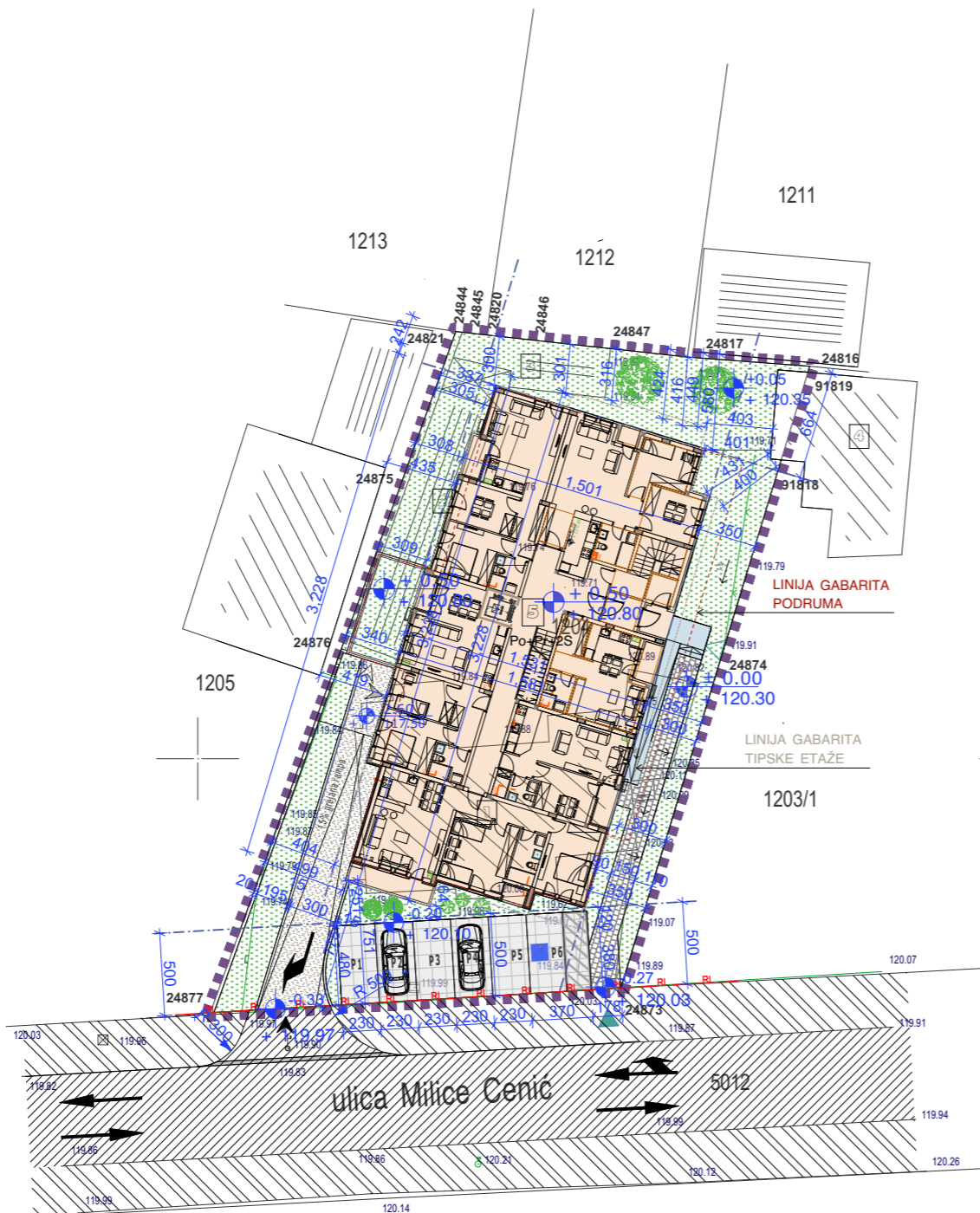
REPUBLIKA SRBIJA
4 OPŠTINA Čuprija
865 K.o. Čuprija grad
850

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI
PLAN KP.BR.1204

Created by Topograf 1.3

4
865
850

4
865
800



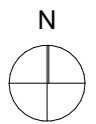
Legenda:
— Katastarska međa
— Faktičko stanje

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
24816	7530537.170	4865823.840
24817	7530529.740	4865824.400
24820	7530517.550	4865825.740
24844	7530516.070	4865825.910
24845	7530517.060	4865825.790
24846	7530520.000	4865825.470
24847	7530525.070	4865824.910
24873	7530525.700	4865786.070
24874	7530531.390	4865804.830
24875	7530513.250	4865819.140
24876	7530508.860	4865807.040
24877	7530500.770	4865784.580
25821	7530515.670	4865825.950
91818	7530535.440	4865818.150
91819	7530537.060	4865823.470

LEGENDA:

■	Granica razrade urbanističkog projekta
—	Katastarsko stanje - granica parcele
—	Ograda
1	Porodična stambena zgrada (Po+Pr) - ruši se
2	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
3	Pomoćna zgrada (Pr) - ruši se
4	Deo porodične stambene zgrade (Pr)
5	Bandera - postojeći stub rasvete
5	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S
Po+Pr+2S	Spratnost planiranog objekta
---	Linija gabarita podruma
---	Linija gabarita tipske etaže
RL	Regulaciona linija
---	Građevinska linija prizemlja
▨	Pešačka staza - komunikacija za ulaz u objekat
▨	Rampa za invalide i pristupni plato
▨	Grejana rampa - silaz u garažu
▨	Parking za putnička vozila na koti terena
▶	Pešački prilaz
▶	Ulaz u stambeni deo objekta
▶	Kolski ulaz u parcelu i prilaz podrumskim garažama
▶	Ulaz u zajedničku garažu
▶	Ulaz u izdvojenu garažu
▨	Travnata površina
▨	Listopadno i zimzeleno drveće
▨	Javna saobraćajna površina
▨	Javna pešačka površina
▶	Smer kretanja vozila na javnoj saobraćajnici
▨	Oboreni ivičnjak 18x24cm
R.300	Poluprečnik krivine



Čuprija
avgust 2022 god.

530
500

RAZMERA 1:500

530
550

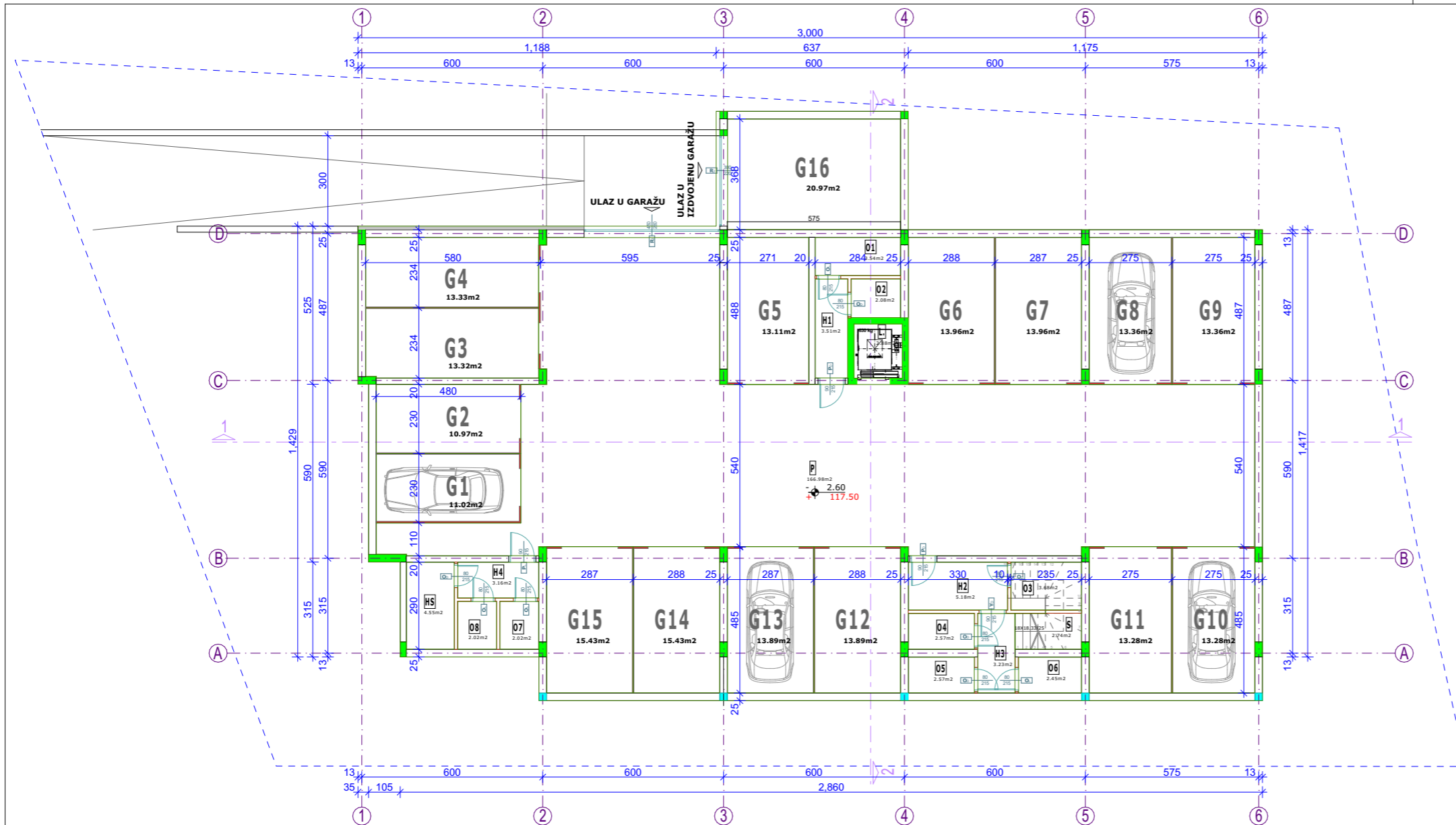
Izradio:
GEO MERENJA DOO

PLAN SAOBRAĆAJA
R 1 : 250

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 0639454654</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
<p>INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija</p> <p>OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S</p> <p>MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenic</p>	CRTEŽ:	PLAN SAOBRAĆAJA
	BROJ TD:	UP 13/2022
<p>ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 0755 04</p> <p>SARADNIK:</p>	DATUM:	09. 2022.
	RAZMERA:	1 : 250
BROJ LISTA:		1.4.5



**IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA
ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE**



OSTAVE	P	O	POD	ZID	PLAFON
O1 OSTAVA	3,54	8,15	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O2 OSTAVA	2,08	5,82	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O3 OSTAVA	3,68	7,81	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O4 OSTAVA	2,57	6,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O5 OSTAVA	2,57	6,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O6 OSTAVA	2,45	6,52	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O7 OSTAVA	2,02	5,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
O8 OSTAVA	2,02	5,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
	20,93				

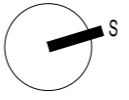
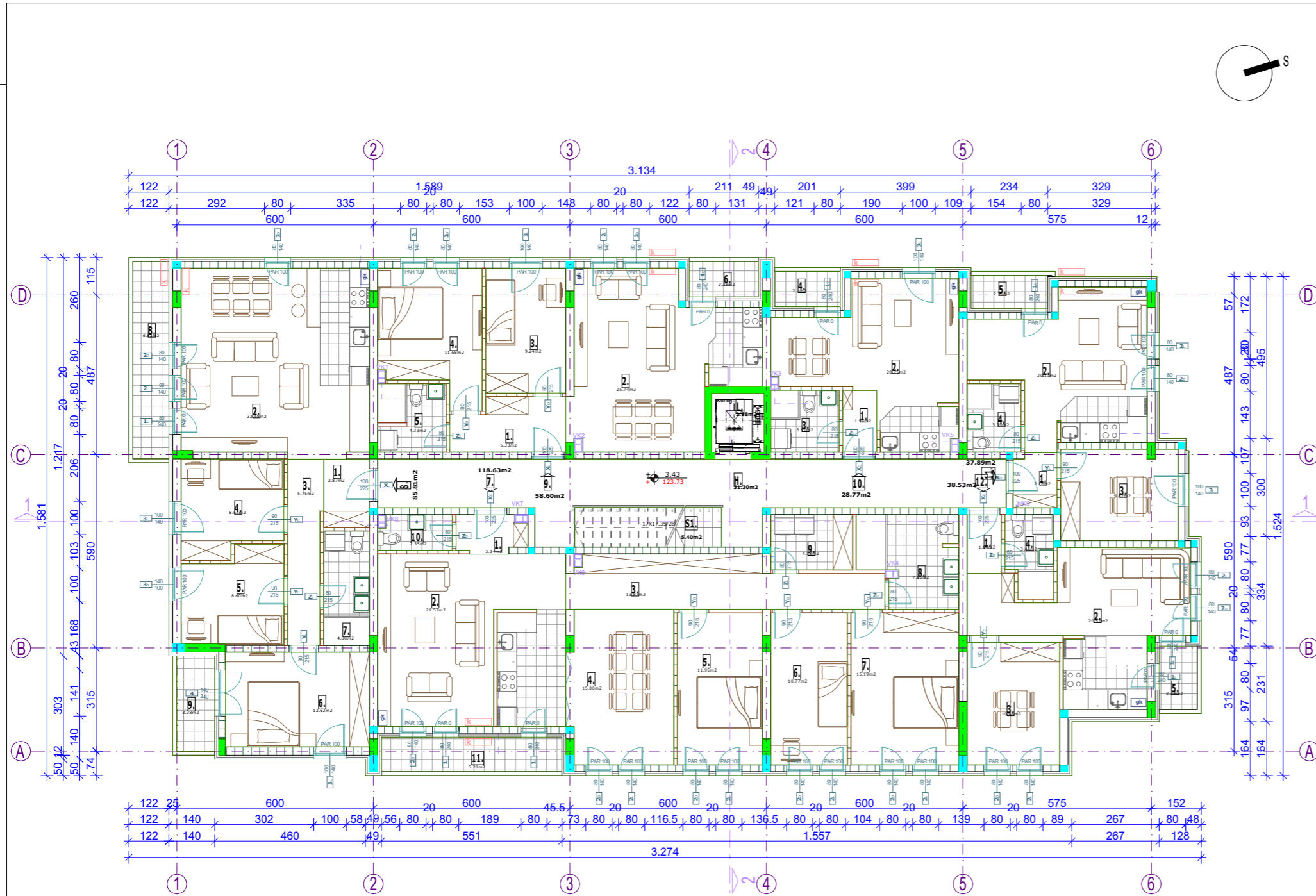
GARAŽE	P	O	POD	ZID	PLAFON
G1 GARAŽA	11,02	14,18	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G2 GARAŽA	10,97	14,16	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G3 GARAŽA	13,32	16,11	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G4 GARAŽA	13,33	16,11	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G5 GARAŽA	13,11	15,13	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G6 GARAŽA	13,96	15,48	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G7 GARAŽA	13,96	15,48	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G8 GARAŽA	13,36	15,23	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G9 GARAŽA	13,36	15,23	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G10 GARAŽA	13,28	15,17	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G11 GARAŽA	13,28	15,18	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G12 GARAŽA	13,89	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G13 GARAŽA	13,89	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G14 GARAŽA	15,43	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G15 GARAŽA	15,43	15,43	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
G16 GARAŽA	20,97	18,78	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
	222,56				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1 HOĐNIK	3,51	8,70	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H2 HOĐNIK	5,18	12,00	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H3 HOĐNIK	3,23	7,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
H4 HOĐNIK	3,16	7,72	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
HS HIDROFOR	4,55	8,92	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
S STEPENIŠTE	4,28	9,62	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja
P PARKING KOMUNIKACIJA	166,98	80,50	ferobeton	poludis.boja	poludis.boja
L KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-
	193,77				

ZBIRNE POVRŠINE					
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE					389,51
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE					437,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE					480,03

OSNOVA PODRUMA
R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Paracin Vojvode Milića 47 0638454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA
	BROJ TD:	UP 13/2022
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	 mlp:
Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	Nevena Đokić, mast. inž. arh. Lic. br. 321 A229 22	
OBJEKAT:	SARADNIK:	
Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S		
MESTO GRADNJE:	DATUM:	RAZMERA:
K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	09. 2022.	1 : 100
		BROJ LISTA:
		1.4.6

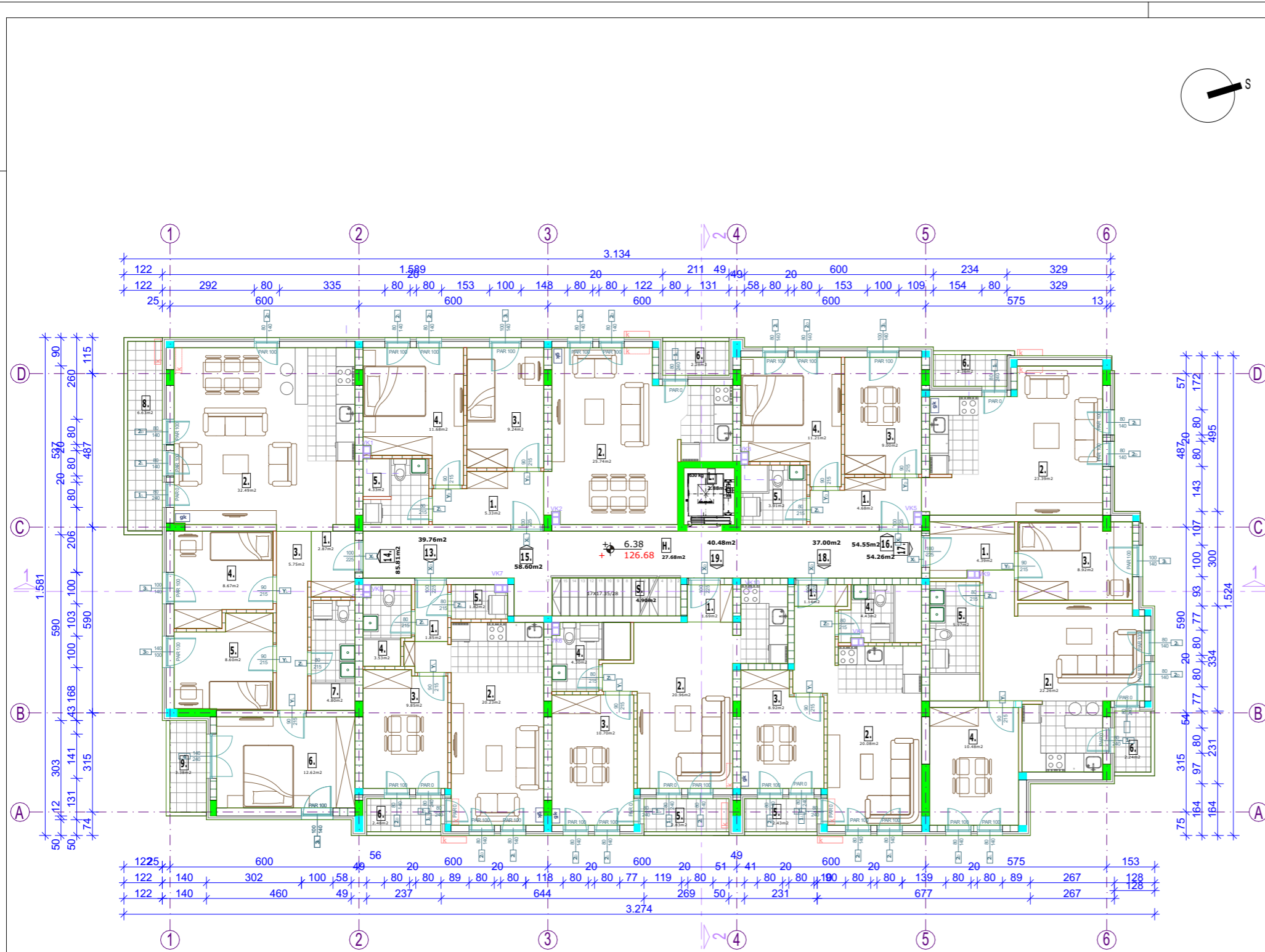


STAN	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
STAN 7	1 ULAZ	2,34	6,78	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	29,57	21,99	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 HODNIK	13,87	22,78	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 TRPEZARIJA	15,00	16,10	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 SPAVAČA SOBA	11,95	14,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	6 SPAVAČA SOBA	10,77	13,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	7 SPAVAČA SOBA	15,17	15,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	8 KUPATILO	7,65	13,70	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	9 VEŠERNICA	4,18	8,33	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	10 WC	2,35	6,70	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	11 TERASA	5,78	13,12	ker.pločice	/	/
		118,63				
STAN 8	1 ULAZ	2,87	6,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM I TRPEZARIJOM	32,49	23,11	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 HODNIK	5,75	13,58	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 SPAVAČA SOBA	8,67	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 SPAVAČA SOBA	8,60	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	6 SPAVAČA SOBA	12,62	14,52	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	7 KUPATILO	4,80	9,72	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	8 TERASA	6,63	12,45	ker.pločice	/	/
	9 TERASA	3,38	8,62	ker.pločice	/	/
		85,81				
STAN 9	1 ULAZ	5,33	10,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM I TRPEZARIJOM	25,74	24,61	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 SPAVAČA SOBA	9,24	12,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 SPAVAČA SOBA	11,68	15,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 KUPATILO	4,33	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	6 TERASA	2,28	6,58	ker.pločice	/	/
		58,60				
STAN 10	1 ULAZ	1,94	5,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM I TRPEZARIJOM	20,75	23,37	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 KUPATILO	3,91	7,92	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	4 TERASA	2,17	6,18	ker.pločice	/	/
		28,77				
STAN 11	1 ULAZ	2,16	6,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	20,01	22,35	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	9,87	13,32	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 KUPATILO	3,39	7,42	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	5 TERASA	2,36	6,70	ker.pločice	/	/
		37,89				
STAN 12	1 ULAZ	1,84	8,24	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	20,53	20,84	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	10,48	13,32	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 KUPATILO	3,44	8,10	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	5 TERASA	2,24	9,98	ker.pločice	/	/
		38,53				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON	
H HODNIK	31,30	46,12	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja	
S STEPENIŠTE	5,40	11,40	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja	
L KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-	
	39,58					
ZBIRNE POVRŠINE						
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE				407,81		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA				368,23		
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				39,58		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE				482,79		

OSNOVA 1. SPRATA
R 1 : 100

- Legenda:
- Noseći zidovi
 - Stubovi
 - Termoizolacija

<p>BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paracin Vojvode Mišića 47 063/8454654</p>	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA 1. SPRATA		
	BROJ TD:	UP 13/2022		
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	mp:		
Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	Nevena Đokić, mast. inž. arh. Lic. br. 321 A229 22			
OBJEKAT:	SARADNIK:			
Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S				
MESTO GRADNJE:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:	
K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	09. 2022.	1 : 100	1.4.8	



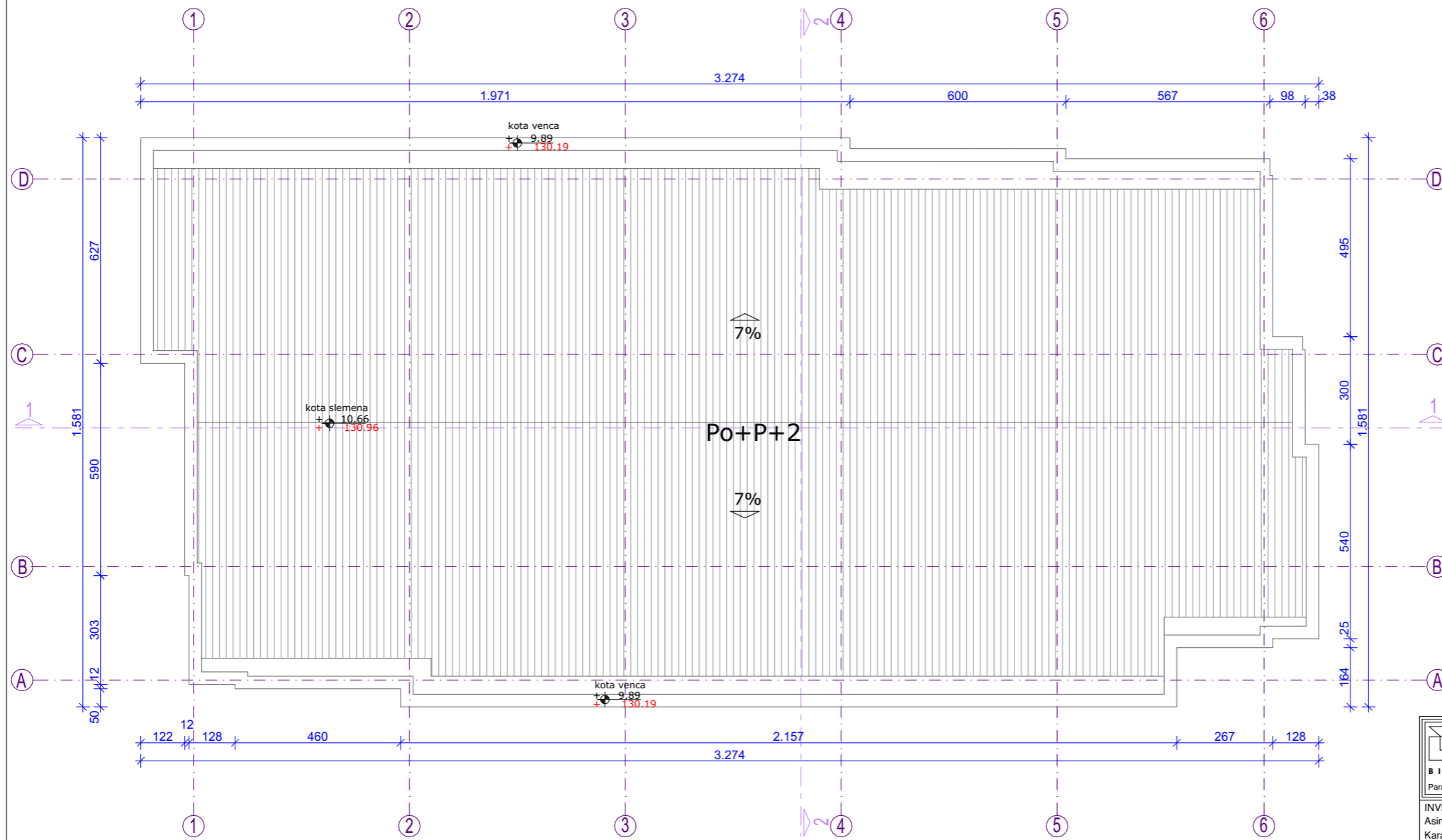
STAN	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
STAN 13	1 ULAZ	1,85	5,66	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,23	21,92	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	9,85	12,88	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 KUPATILO	3,53	8,22	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	5 VEŠERNICA	1,82	5,72	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	6 TERASA	2,48	6,82	ker.pločice	/	/
		39,76				
STAN 14	1 ULAZ	2,87	6,92	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	32,49	23,11	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 HODNIK	5,75	13,56	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 SPAVAČA SOBA	8,60	12,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	6 SPAVAČA SOBA	12,62	14,52	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	7 KUPATILO	4,80	9,72	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	8 TERASA	6,63	12,45	ker.pločice	/	/
	9 TERASA	3,38	8,62	ker.pločice	/	/
		85,81				
STAN 15	1 ULAZ	5,33	10,42	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,74	24,61	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 SPAVAČA SOBA	9,24	12,47	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 SPAVAČA SOBA	11,68	15,07	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 KUPATILO	4,33	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	6 TERASA	2,28	6,58	ker.pločice	/	/
		58,60				
STAN 16	1 ULAZ	4,68	10,03	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	23,39	22,35	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	9,00	12,27	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 SPAVAČA SOBA	11,21	14,57	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 KUPATILO	3,91	7,92	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	6 TERASA	2,36	6,70	ker.pločice	/	/
		54,55				
STAN 17	1 ULAZ	4,39	16,57	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	22,26	21,62	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 SPAVAČA SOBA	8,92	12,82	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 TRPEZARIJA	10,48	14,02	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	5 KUPATILO	5,97	8,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	6 TERASA	2,24	9,98	ker.pločice	/	/
		54,26				
STAN 18	1 ULAZ	1,14	6,60	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,08	24,22	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	8,92	12,75	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 KUPATILO	4,43	8,41	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	5 TERASA	2,43	6,64	ker.pločice	/	/
		37,00				
STAN 19	1 ULAZ	1,69	5,22	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	20,96	25,53	laminat+ ker.pločice	ker.ploč.+ poludis.boja	poludis.boja
	3 TRPEZARIJA	10,70	13,43	laminat	poludis.boja	poludis.boja
	4 KUPATILO	4,30	9,32	ker.pločice	ker.pločice	poludis.boja
	5 TERASA	2,83	7,49	ker.pločice	/	/
		40,48				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
H HODNIK	27,68	43,22	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja	
S STEPENIŠTE	4,90	11,40	granit.ploč.	poludis.boja	poludis.boja	
L KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granit.ploč.	-	-	
	35,46					
ZBIRNE POVRŠINE						
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE						405,92
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA						370,46
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						35,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE						482,79

OSNOVA 2. SPRATA
R 1 : 100

Legenda:
 Noseći zidovi
 Stubovi
 Termoizolacija

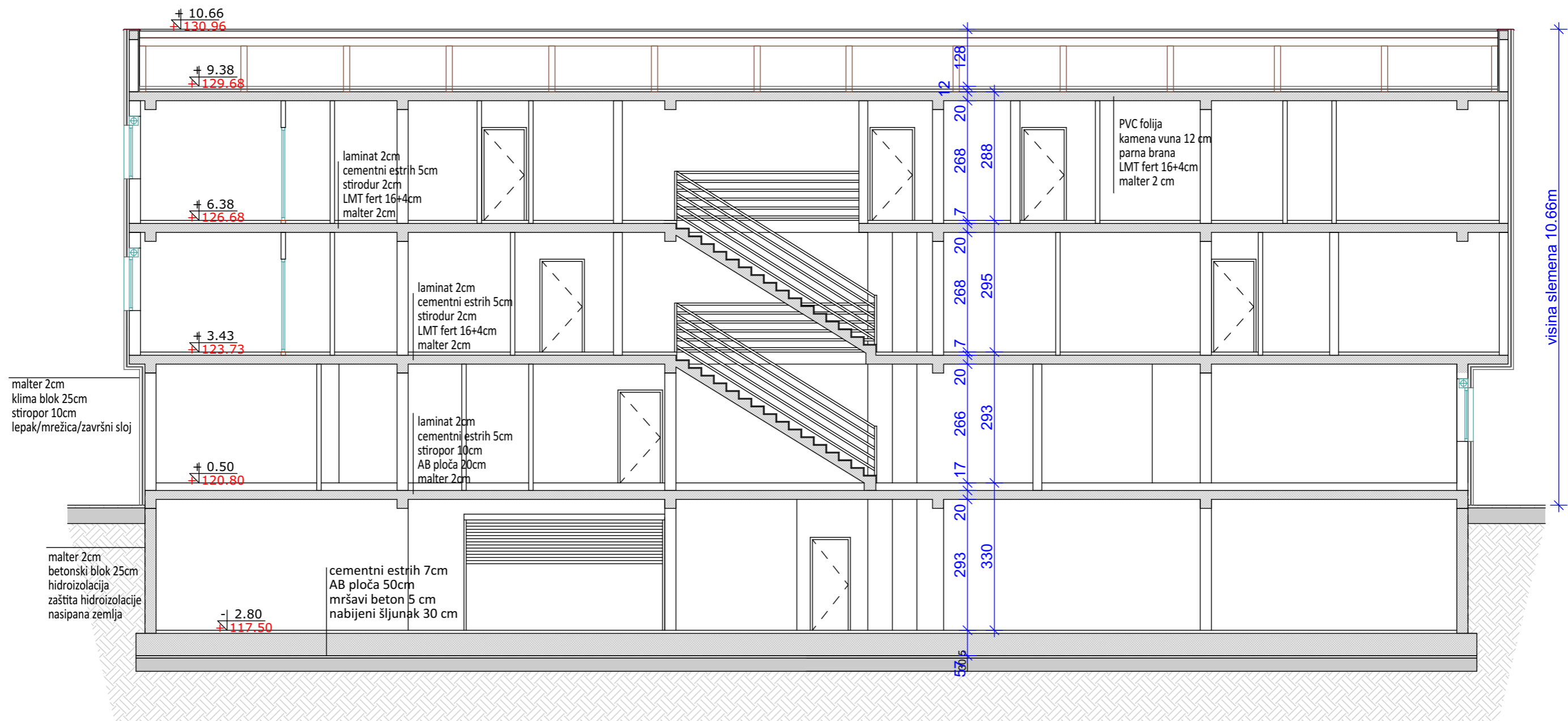


 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	OSNOVA 2. SPRATA	
	BROJ TD:	UP 13/2022	
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. Lic. br. 321 A229 22	mlp:	
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Čenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.9



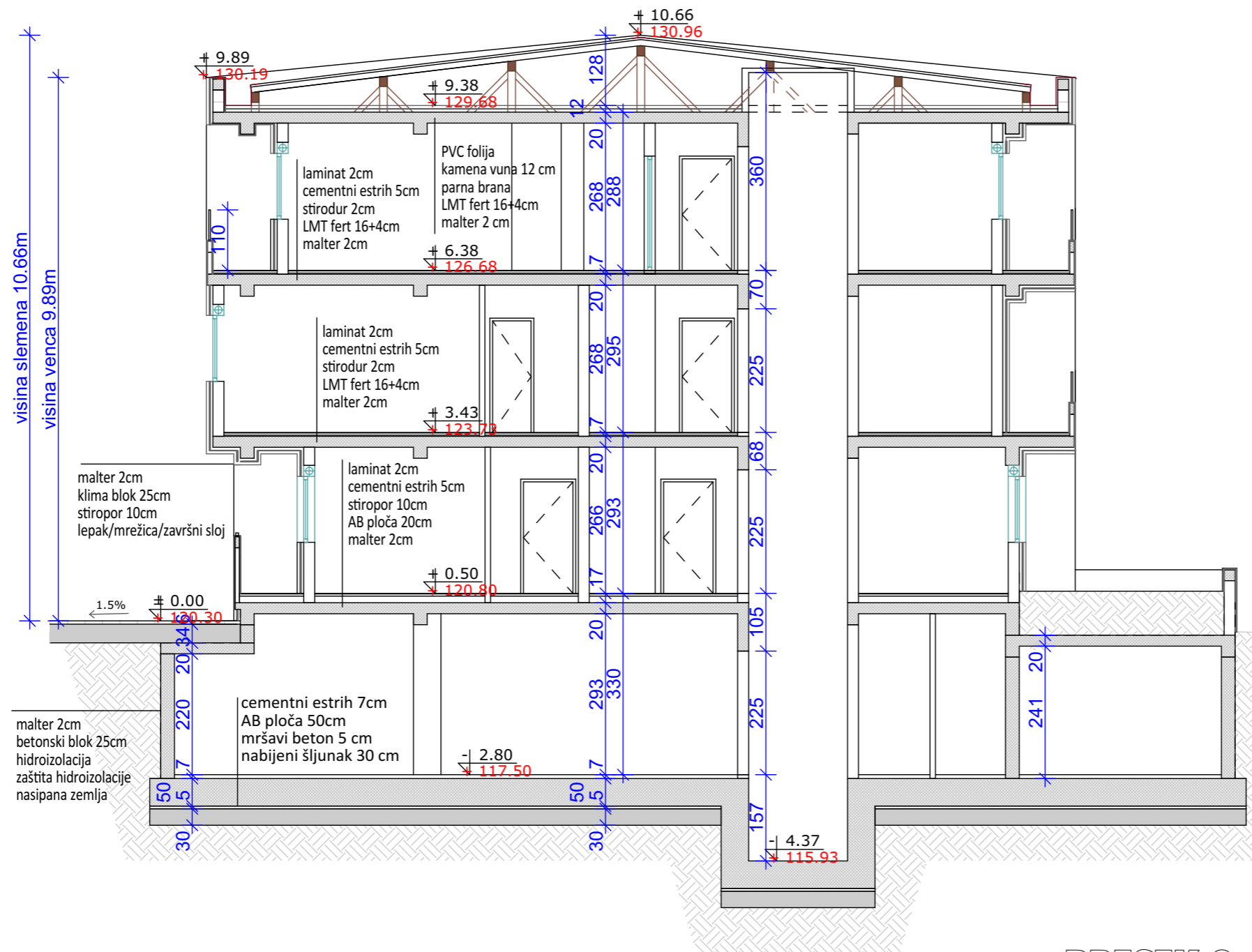
A OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	FAZA:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
	BROJ TD:	UP 13/2022
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT::	Nevena Đokić, mast. inž. arh. <i>[Signature]</i> mlp:
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:	
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM:	09. 2022.
	RAZMERA:	1 : 100
	BROJ LISTA:	1.4.10





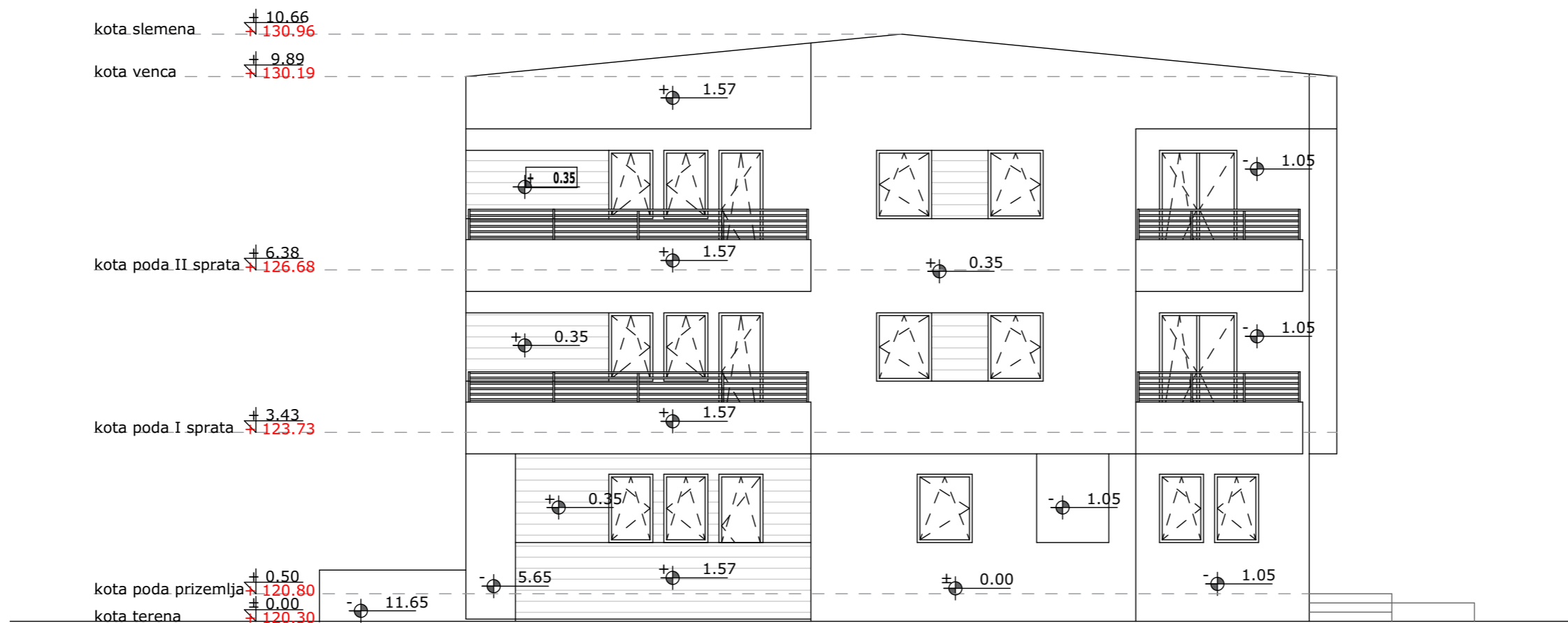
PRESEK 1-1
R 1 : 100

 DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	PRESEK 1-1		
	BROJ TD:	UP 13/2022		
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. 	mlp:		
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.11	



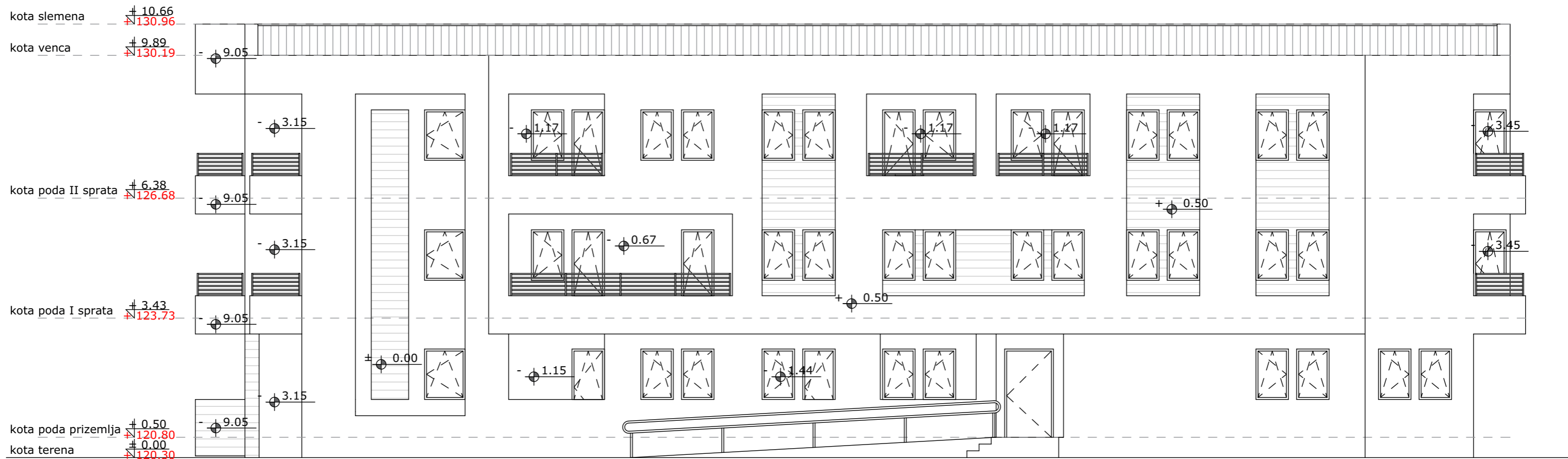
PRESEK 2-2
R 1 : 100

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	PRESEK 2-2	
	BROJ TD:	UP 13/2022	
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. 	mlp:	
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.12



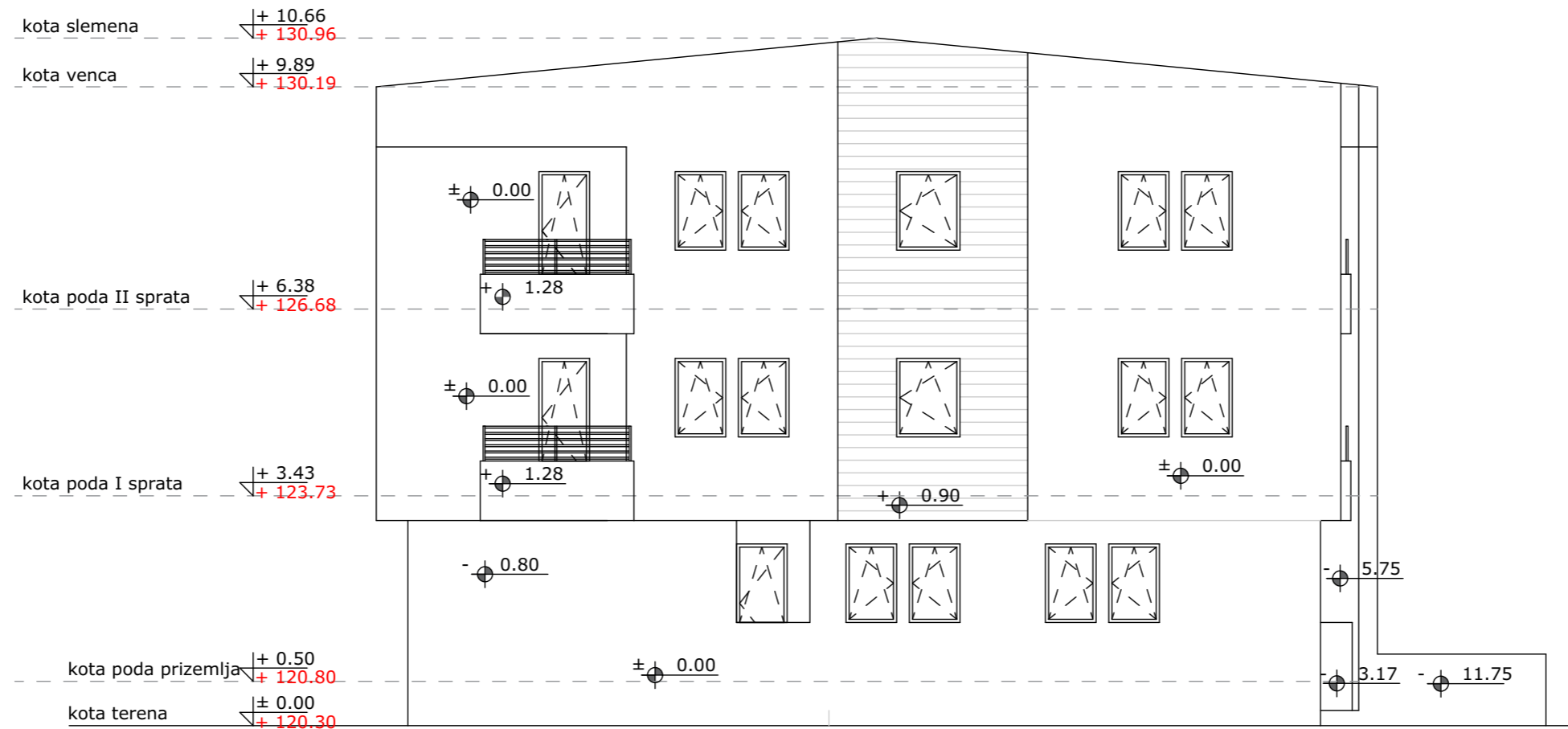
JUŽNI IZGLED
R 1 : 100

 DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	JUŽNI IZGLED		
	BROJ TD:	UP 13/2022		
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. <i>Nevena Đokić</i>	mlp:		
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.13	



ISTOČNI IZGLED
R 1 : 100

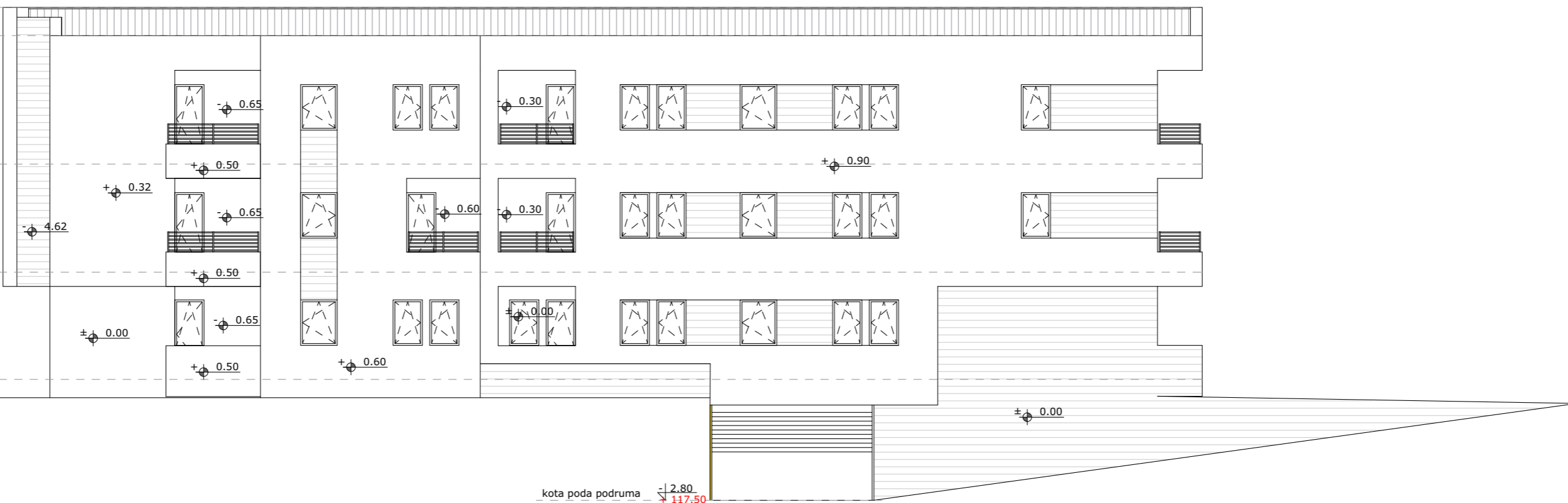
 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	ISTOČNI IZGLED		
	BROJ TD:	UP 13/2022		
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. <i>Nevena Đokić</i> Lic. br. 321 A229 22	mlp:		
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.14	



SEVERNI IZGLED R 1 : 100

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	FAZA:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	SEVERNI IZGLED		
	BROJ TD:	UP 13/2022		
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadorđeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. <i>Nevena Đokić</i>	mlp:		
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:			
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.15	

kota siemena ± 10.66
 $\nabla 130.96$
 kota venca ± 9.89
 $\nabla 130.19$
 kota poda II sprata ± 6.38
 $\nabla 126.68$
 kota poda I sprata ± 3.43
 $\nabla 123.73$
 kota poda prizemlja ± 0.50
 $\nabla 120.80$
 kota terena ± 0.00
 $\nabla 120.30$



ZAPADNI IZGLED
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Paraćin Vojvode Mišića 47 063/8454654	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	FAZA:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED	
	BROJ TD:	UP 13/2022	
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Karadordeva br. 38, lokal 4, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đokić, mast. inž. arh. Lic. br. 321 A229 22	mlp:	
OBJEKAT: Stambeni objekat za kolektivno stanovanje Po+Pr+2S	SARADNIK:		
MESTO GRADNJE: K.p. br. 1204 KO Čuprija-grad u ul. Milice Cenić	DATUM: 09. 2022.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.16