

ORDE de 24 d'agost, per la qual es dispòn la publicació en el «Bolletí Oficial del Consell», del Reial Decrèt 1776/1981, de 3 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les Societats Agràries de Transformació.

El «Bolletí Oficial de l'Estat» del dia 14 de l'actual mes d'agost, publica el Reial Decrèt 1776/1981 del Ministeri d'Agricultura i Peixca, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les Societats Agràries de Transformació.

Donat l'interés que el matéix revíst per a l'economia agrícola valenciana, es dispòn que el matéix siga publicat en el «Bolletí Oficial del Consell», a fi de que alcance la major difusió.

València, a 24 d'agost de 1981.

El Presidente del Consell
(en funcions)
ENRÍC MOMSONÍS DOMINGO

MI

REÀL DECRET 1776/1981 de 3 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les Societats Agràries de Transformació.

La importància alcançada per les Societats Agràries de Transformació com a fórmula associativa i l'experiència adquirida respecte a sa peculiar funcionament, aconsellen dispondre d'un text unitari que permeta superar la diversitat i dispersió de les actuals normes.

Per això, en virtut de lo prevíst en la disposició addicional segona, c), del Reial Decrèt-Llei trentaú/mil noucents setantassèt, de dos de juny, el present Real Decrèt, en independència d'aquelles atres disposicions que per l'especialitat de les seues matèries afecten a tals Entitats associatives, ve a establir les normes definitòries del seu caracter i bàsiques del seu funcionament així com les que permeten salvaguardar els drets del soci i regular la participació deguda del matéix en l'empresa agrària comuna.

En conseqüència, a proposta del Ministeri d'Agricultura i Peixca i prèvia deliberació del Consell de Ministres en sa reunió del dia vintiquatre de juliol de mil noucents huitantaú,

DI

Articul primér.—*Concepte, naturalesa i registrament.*
U. Les Societats Agràries de Transformació, en avant SAT, son Societats Civils de finalitat econòmic-social en orde a la producció, transformació i comercialisació de productes agrícol, ramaders o forestals, la realisació de millores en el mig rural, promoció i desenròll agraris i la prestació de servicis comuns que servixquen a aquella finalitat.

Dos. Les SAT gojaran de personalitat jurídica plena i capacitat d'obrar per al compliment de sa finalitat des de sa inscripció en el Registrament General de SAT del Ministeri d'Agricultura i Peixca, sent el seu patrimoni independent dels seus socis. Dels deutes socials respondrà, en primér lloc, el patrimoni social i subsidiàriament els socis de forma mancomunada i ilimitada excepte que estatutàriament s'haguera pactat sense limitació.

ORDEN de 24 de agosto, por la que se dispone la publicación en el «Boletín Oficial del Consell», del Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Estatuto que regula las Sociedades Agrarias de Transformación.

El «Boletín Oficial del Estado» de fecha 14 del actual mes de agosto, publica el Real Decreto 1776/1981 del Ministerio de Agricultura y Pesca, por el que se aprueba el Estatuto que regula las Sociedades Agrarias de Transformación.

Dado el interés que el mismo reviste para la economía agrícola valenciana, se dispone que el mismo sea publicado en el «Boletín Oficial del Consell», a fin de que alcance la mayor difusión.

Valencia, a 24 de agosto de 1981.

El Presidente del Consell
(en funciones)
ENRIQUE MONSONIS DOMINGO

MI

NIS

REAL DECRETO 1776/1981, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Estatuto que regula las Sociedades Agrarias de Transformación.

La importancia alcanzada por las Sociedades Agrarias de Transformación como fórmula asociativa y la experiencia adquirida sobre su peculiar funcionamiento, aconsejan disponer de un texto unitario que permita superar la diversidad y dispersión de las actuales normas.

Por ello, en virtud de lo previsto en la disposición adicional segunda, c), del Real Decreto-Ley treinta y uno/mil novecientos setenta y siete, de dos de junio, el presente Real Decreto, con independencia de aquellas otras disposiciones que por la especialidad de sus materias afecten a tales Entidades asociativas, viene a establecer las normas definitorias de su carácter y básicas de su funcionamiento, así como las que permitan salvaguardar los derechos del socio y regular la participación debida del mismo en la empresa agraria común.

En consecuencia, a propuesta del Ministro de Agricultura y Pesca y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticuatro de julio de mil novecientos ochenta y uno.

DI

Artículo primero.—*Concepto, naturaleza y registro.*
Uno. Las Sociedades Agrarias de Transformación, en adelante SAT, son Sociedades civiles de finalidad económico-social en orden a la producción, transformación y comercialización de productos agrícolas, ganaderos o forestales, la realización de mejoras en el medio rural, promoción y desarrollo agrarios y la prestación de servicios comunes que sirvan a aquella finalidad.

Dos. Las SAT gozarán de personalidad jurídica y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de su finalidad desde su inscripción en el Registro General de SAT del Ministerio de Agricultura y Pesca, siendo su patrimonio independiente del de sus socios. De las deudas sociales responderá, en primer lugar, el patrimonio social, y, subsidiariamente, los socios de forma mancomunada e ilimitada, salvo que estatutariamente se hubiera pactado su limitación.

Tres. Seran normes bàsiques de constitució, funcionament, dissolució i liquidació de las SAT les disposicions del present Reàl Decrèt i en caracter subsidiari els que resulten d'aplicació a les Societats civils.

Quatre. El Registrament General de SAT, que serà unic, ajustarà les seues funcions als principis de publicitat formal i material, llegalitat i legitimació, conforme a les normes que es dicten al respecte.

Articul segón.—*Ambit dispositiu*. Els socis fundadors elaboraran i aprovaran els seus Estatuts socials els preceptes dels quals no es podran opondre a lo dispòst en este Reàl Decrèt.

Articul tercér.—*Denominació, domicili i duració*. U. El nom de les SAT serà el que lliurement acorden els seus socis, pero no podrà ser igual o induir a confusió en el d'atra anteriorment constituïda per sa coincidència en el mateix ambit o activitat.

Dos. En la denominació s'inclourà necessàriament les paraules Societat Agrària de Transformació que podrà presentar-se en la abreviatura SAT i el número que li corresponga en el Registrament General, en expressió de la classe de responsabilitat de la mateixa front a tercés.

Tres. El domicili de la SAT s'establirà en el terme municipal del lloc on radique la seua activitat principal i en ell estarà centralisada la documentació social i contable requerida en el present Reàl Decrèt.

Quatre. Excepte que atra cosa es determine en l'acte de constitució, la duració de la SAT serà indefinida.

Articul quart.—*Documentació social*. Les SAT duran en orde i al dia els següents llibres:

- a) Llibre de registrament de socis.
- b) Llibre d'actes de l'Agrupació general, Junta Rectora o, en son cas, d'atres Orgues de govèrn aprovats en els seus Estatuts socials.
- c) Llibres de contabilitat que reglamentàriament s'establixquen.

Tots ells estaran diligenciats pel Jujat de Distrit de Pau del lloc, on la SAT tinguera son domicili social.

Articul quint.—*Dels socis*. U. Podran associar-se per a promoure la constitució d'una SAT:

- a) Les persones que ostenten la condició de titular d'explotació agrària o treballador agricól.
- b) Les persones jurídiques en les que no concorren les condicions expressades en el número anterior perseguixquen fins agràries.

Dos. El número de socis necessari per a la constitució d'una SAT serà de tres.

En tot cas, el número de les persones referides en l'apartat a) del número u del present articul, haurà de ser sempre superior als demés.

Tres. Les persones jurídiques deuran otorgar apoderament suficient als seus representants que els faculte i habilite per a intervindre com a tals.

Quatre. Cap de soci podrà adquirir productes elaborats per la SAT en anim de lucrar-se en sa reventa.

Articul sext.—*Admissió i fulla del soci*. U. Els Estatuts socials, a mes dels extrems a que es referix l'articul dotze del present Reàl Decrèt, regularan necessàriament les condicions d'ingrés dels socis aixina com les causes de baixa i els seus efectes.

Dos. En tot cas seran causa de baixa:

- a) La transmissió total de la seua participació per actes «intervius».
- b) La mort o incapacitat llegal del soci.
- c) La separació voluntària.
- d) L'exclusió forçosa.

Tres. Serán normas básicas de constitución, funcionamiento, disolución y liquidación de las SAT las disposiciones del presente Real Decreto y, con carácter subsidiario, las que resulten de aplicación a las Sociedades civiles.

Cuatro. El Registro General de SAT, que será único, ajustará sus funciones a los principios de publicidad formal y material, legalidad y legitimación, conforme a las normas que se dicten al respecto.

Artículo segundo.—*Ambito dispositivo*. Los socios fundadores elaborarán y aprobarán sus Estatutos sociales, cuyos preceptos no podrán oponerse a lo dispuesto en este Real Decreto.

Artículo tercero.—*Denominación, domicilio y duración*. Uno. El nombre de las SAT será el que libremente acuerden sus socios, pero no podrá ser igual o inducir a confusión con el de otra anteriormente constituida por su coincidencia en el mismo ámbito o actividad.

Dos. En la denominación se incluirá necesariamente las palabras «Sociedad Agraria de Transformación», que podrá sustituirse por la abreviatura «SAT», y el número que le corresponda en el Registro General, con expresión de la clase de responsabilidad de la misma frente a tercés.

Tres. El domicilio de la SAT se establecerá en el término municipal del lugar donde radique su actividad principal, y en él estará centralizada la documentación social y contable requerida en el presente Real Decreto.

Cuatro. Salvo que otra cosa se determine en el acto de constitución, la duración de las SAT será indefinida.

Artículo cuarto.—*Documentación social*. Las SAT llevarán en orden y al día, los siguientes libros:

- a) Libro de Registro de socios.
- b) Libro de Actas de la Asamblea General, Junta Rectora y, en su caso, de otros Organos de gobierno aprobados en sus Estatutos sociales.
- c) Libros de contabilidad que reglamentariamente se establezcan.

Todos ellos estarán diligenciados por el Juzgado de Distrito o de Paz del lugar en donde la SAT tuviere su domicilio social.

Artículo quinto.—*De los socios*. Uno. Podrán asociarse para promover la constitución de una SAT.

- a) Las personas que ostenten la condición de titular de explotación agraria o trabajador agricól.
- b) Las personas jurídicas en las que no concurriendo las condiciones expresadas en el número anterior, persigan fines agrarios.

Dos. El mínimo de socios necesario para la constitución de una SAT será de tres.

En todo caso, el número de las personas referidas en el apartado a) del número uno del presente artículo, habrá de ser siempre superior a los restantes.

Tres. Las personas jurídicas deberán otorgar apoderamiento suficiente a sus representantes que les faculte y habilite para intervenir como tales.

Cuatro. Ningún socio podrá adquirir productos elaborados por la SAT con ánimo de lucrarse en su reventa.

Artículo sexto.—*Admisión y baja del socio*. Uno. Los Estatutos sociales, además de los extremos a que se refiere el artículo doce del presente Real Decreto, regularán necesariamente las condiciones de ingreso de los socios así como las causas de baja y sus efectos.

Dos. En todo caso, serán causas de baja:

- a) La transmisión total de su participación por actos «intervivos».
- b) La muerte o incapacidad legal del socio.
- c) La separación voluntaria.
- d) La exclusión forzosa.

Els Estatuts socials deuran determinar els supòsts en que l'Assamblea general pugui acordar l'exclusió forçosa d'algún soci, sent necessari per a este supòst el vot favorable de la majoria absoluta.

Tres. La baixa del soci implicarà la liquidació definitiva de la seua participació en el patrimoni social en la quantia que li corresponga. Els Estatuts socials hauran d'establir el regim aplicable a dita liquidació.

Quatre. El soci que cause baixa continuarà sent responsable front a la SAT del compliment de les obligacions contractades fins el dia de la pèrdua de la seua condició de soci.

Articul septim.—*Drets i obligacions de tots els socis.* U. Els socis tindran dret a:

- a) Prendre part en l'Assamblea general i participar en veu i vot en l'adopció dels seus acorts.
- b) Triar i ser triat per a desempenyar els carrecs dels Orgues de govern de la Societat.
- c) Exigir informació sobre la marcha de la Societat per mig dels Orgues de la seua administració i en la forma que en son cas reglamentàriament es determine.
- d) Les ganàncies o beneficis comuns proporcionals a la seua participació.
- e) Els reconeguts en este Reàl Decrèt o en els propis Estatuts socials.
- f) Impugnar els acorts socials que siguen contraris a les lleis o estatuts de la Societat, o que siguen lesius per als interessos d'esta en benefici d'algún soci.

Dos. Els socis estan obligats a:

- a) Participar en les activitats de la SAT en els terms prevists en els seus Estatuts socials.
- b) Acatar els acorts vàlidament adoptats pels Orgues de Govern.
- c) Satisfèr puntualment la seua quota de participació en el capital social i les demés obligacions de contingut personal o economic que els Estatuts socials imponguen.
- d) Quants en general es deriven de la seua condició de soci a tenor del present Reàl Decrèt o siguen determinades en els seus Estatuts socials.

Tres. L'exercici dels drets reconeguts individual o colectivament als socis així con el compliment de les seues obligacions podrà ser exigít davant de l'orde jurisdiccional civil.

Articul octàu.—*Capital social i participacions.* U. El capital social de la SAT estarà constituít pel valor de les aportacions realisades pels socis a la SAT, be en l'acte de constitució o en virtút de posteriors acorts. Dites aportacions estaran representades per resguards nominatius que, autorisats en les firmes del President i del Secretari de la SAT, materialisaran una part alícuota del capital social de manera que no oferisca dubte l'aportació individual de cada soci. Els resguards no tindran el caracter de títuls valors i la seua transmissió no otorgarà la condició de soci a l'adquirir-los.

Dos. A tals efectes, cada resguàrt expressarà necessàriament:

- a) Denominació i número registràl de la SAT.
- b) Identitat del titular.
- c) Dia de l'acòrt de l'emissió.
- d) Valor nominal, impòrt desembujacát i, en son cas, quantia i dies dels successius desembujaments.

Tres. No podrà constituir-se SAT alguna que no tinga el seu capital social subscrit totalment i desembujacát per lo manco en un vinticin per cent. El demés es desembujacará conforme es determine fins un terme maxim de sis anys.

Los Estatutos sociales deberán determinar los supuestos en que la Asamblea general pueda acordar la exclusión forzosa de algún socio, siendo necesario para este supuesto el voto favorable de la mayoría absoluta.

Tres. La baja del socio implicará la liquidación definitiva de su participación en el patrimonio social en la cuantía que le corresponda. Los Estatutos sociales habrán de establecer el régimen aplicable a dicha liquidación.

Cuatro. El socio que cause baja continuará siendo responsable frente a la SAT del cumplimiento de las obligaciones contraídas hasta la fecha de la pérdida de su condición de socio.

Artículo séptimo.—*Derechos y obligaciones de los socios.* Uno. Los socios tendrán derecho a:

- a) Tomar parte en la Asamblea general y participar con voz y voto en la adopción de sus acuerdos.
- b) Elegir y ser elegidos para desempeñar los cargos de los Organos de gobierno de la Sociedad.
- c) Exigir información sobre la marcha de la Sociedad a través de los Organos de su Administración y en la forma que en su caso reglamentariamente se determine.
- d) Las ganancias o beneficios comunes proporcionales a su participación.
- e) Los reconocidos en este Real Decreto o en los propios Estatutos sociales.
- f) Impugnar los acuerdos sociales que sean contrarios a las Leyes o Estatutos de la Sociedad, o que sean lesivos para los intereses de ésta en beneficio de algún socio.

Dos. Los socios están obligados a:

- a) Participar en las actividades de la SAT en los términos previstos en sus Estatutos sociales.
- b) Acatar los acuerdos válidamente adoptados por los Organos de gobierno.
- c) Satisfacer puntualmente su cuota de participación en el capital social y las demás obligaciones de contenido personal o económico que los Estatutos sociales impongan.
- d) Cuantos en general se deriven de su condición de socio a tenor del presente Real Decreto o sean determinados en sus Estatutos sociales.

Tres. El ejercicio de los derechos reconocidos individual o colectivamente a los socios, así como el cumplimiento de sus obligaciones, podrá ser exigido ante el orden jurisdiccional civil.

Artículo octavo.—*Capital social y participaciones.* Uno. El capital social de las SAT estará constituido por el valor de las aportaciones realizadas por los socios a la SAT, bien en el acto de constitución o en virtud de posteriores acuerdos. Dichas aportaciones estarán representadas por resguardos nominativos que, autorizados con las firmas del Presidente y del Secretario de la SAT, materializarán una parte alícuota del capital social de forma que no ofrezca duda la aportación individual de cada socio. Los resguardos no tendrán el carácter de títulos valores y su transmisión no otorgará la condición de socio al adquirente.

Dos. A tales efectos, cada resguardo expresará necesariamente:

- a) Denominación y número registral de la SAT.
- b) Identidad del titular.
- c) Fecha del acuerdo de la emisión.
- d) Valor nominal, importe desembolsado y, en su caso, cuantía y fechas de los sucesivos desembolsos.

Tres. No podrá constituirse SAT alguna que no tenga su capital social suscrito totalmente y desembolsado, al menos, en un veinticinco por ciento. El resto, se desembolsará conforme se determine hasta un plazo máximo de seis años.

Quatre. Les aportacions podran ser dineràries o no dineràries, devent fixar-se en metàlic la valoració d'estes últimes. Les aportacions no dineràries no podran ser valorades en una xifra superior a la que resulte d'aplicar els criteris establits per les lleis fiscals en els expedients de comprovació de valors.

Cinc. L'import total de les aportacions d'un soci al capital social no podrà excedir d'una tercera part del màxim. En els supòsits dels socis determinats en l'acòrt cinc, número u, b), del present Reial Decret, el montant total de les aportacions realitzades pel conjunt de totes elles no arribarà en cap cas al cinquanta per cent del capital social.

Sis. Es podrà aportar a la SAT el dret real d'usufructe sobre bens mobles o immobles, que es valorarà conforme a lo establít en el número quatre d'est article.

Articul novén.—*Associació de les SAT.* Les SAT, per a les mateixes activitats i fins a que es referix este Reial Decret, podran associar-se o integrar-se entre elles constituint una agrupació de SAT en personalitat jurídica i capacitat d'obrar, la respetabilitat de les quals front a tercers pel deutes socials serà sempre limitada.

Així matéix podran participar en altres Societats o Agrupacions de la seua mateixa naturalesa i establir en elles relacions que servixquen al compliment del seu objectiu social.

Articul decim.—*Orgues de govern.* U. Els Orgues de govern de la SAT seran els següents:

- a) Assamblea General. Orgue suprém d'expressió de la voluntat dels socis, constituít per tots ells.
- b) Junta Rectora. Orgue de govern, representació i administració ordinària de la SAT.
- c) President, Orgue unipersonal en les facultats estatutàries que inclouran necessàriament la representació de les SAT sense perjudi de les conferides a la Junta Rectora.

Dos. En les SAT el número de socis de les quals siga inferior a deu, l'Assamblea general assumirà, com a pròpies, les funcions que competen a la Junta Rectora, constituint les dos un sol Orgue.

Tres. Les SAT podran establir en els seus Estatuts socials altres Orgues de gestió, assessorament o control, determinant en estos casos expressament el modo d'elecció dels seus membres, número d'estos i competències.

Quatre. La Junta Rectora estarà integrada per un President, un Secretari i tres Vocals, com a mínim, sent el número màxim dels seus membres que en tot cas deuran tindre la condició de socis, el de dotze. La seua elecció correspon exclusivament a l'Assamblea General.

Articul onze.—*Acorts socials.* U. Els acorts de l'Assamblea General i la Junta Rectora, excepte disposicions contràries d'este Reial Decret, dels Estatuts socials, o d'acorts exprés de l'Assamblea General, s'adoptaran per majoria simple dels assistents. En els de la Junta Rectora s'exigirà que estos siguen, per lo manco, la mitat dels seus membres.

Dos. Cada soci dispondrà d'un vot. Els Estatuts socials, no obstant, podran establir per a l'adopció d'acorts que entrañen obligacions econòmiques per als socis, estos dispongan del número de vots que corresponga a la quantia de la seua participació en relació en el capital social.

Tres. El President dirimirà en el seu vot els empats en la votació d'un o altre Orgue social.

Quatre. Tots els socis queden sometos als acorts de l'Assamblea General i de la Junta Rectora, sense perjudi de

Cuatro. Las aportaciones podrán ser dinerarias o no dinerarias, debiendo fijarse en metálico la valoración de estas últimas. Las aportaciones no dinerarias no podrán ser valoradas en una cifra superior a la que resulte de aplicar los criterios establecidos por las leyes fiscales en los expedientes de comprobación de valores.

Cinco. El importe total de las aportaciones de un socio al capital social no podrá exceder de una tercera parte del mismo. En los supuestos de los socios determinados en el artículo cinco, número uno, b), del presente Real Decreto, el montante total de las aportaciones realizadas por el conjunto de todos ellos no alcanzará, en ningún caso, el cincuenta por ciento del capital social.

Seis. Se podrá aportar a la SAT el derecho real de usufructo sobre bienes muebles o inmuebles, que se valorará conforme a lo establecido en el número cuatro de este artículo.

Artículo noveno.—*Asociación de las SAT.* Las SAT, para las mismas actividades y fines a que se refiere este Real Decreto, podrán asociarse o integrarse entre sí constituyendo una Agrupación de SAT con personalidad jurídica y capacidad de obrar, cuya responsabilidad frente a terceros por las deudas sociales será siempre limitada.

Asimismo podrán participar en otras Sociedades o Agrupaciones de su misma naturaleza y establecer con ellas relaciones que sirvan al cumplimiento de su objetivo social.

Artículo diez.—*Organos de gobierno.* Uno. Los órganos de gobierno de las SAT serán los siguientes:

- a) Asamblea general, Organó supremo de expresión de la voluntad de los socios, constituida por todos ellos.
- b) Junta Rectora, Organó de gobierno, representación y administración ordinaria de la SAT.
- c) Presidente, Organó unipersonal con las facultades estatutarias que incluirán necesariamente la representación de la SAT sin perjuicio de las conferidas a la Junta Rectora.

Dos. En las SAT cuyo número de socios sea inferior a diez, la Asamblea general asumirá, como propias, las funciones que competen a la Junta Rectora, constituyendo ambas un solo Organó.

Tres. Las SAT podrán establecer en sus Estatutos sociales otros Organos de gestión, asesoramiento o control, determinando en estos casos expresamente el modo de elección de sus miembros, número de éstos y competencias.

Cuatro. La Junta Rectora estará integrada por un Presidente, un Secretario y tres Vocales, cuando menos, siendo el número máximo de sus miembros, que en todo caso deben tener la condición de socios, el de doce. Su elección corresponde exclusivamente a la Asamblea general.

Artículo once.—*Acuerdos sociales.* Uno. Los acuerdos de la Asamblea general y de la Junta Rectora, salvo disposición contraria de este Real Decreto, de los Estatutos sociales o de acuerdo expreso de la Asamblea general, se adoptarán por mayoría simple de los asistentes. En los de la Junta Rectora se exigirá que éstos sean, al menos, la mitad de sus miembros.

Dos. Cada socio dispondrá de un voto. Los Estatutos sociales, no obstante, podrán establecer que para la adopción de acuerdos que entrañen obligaciones económicas para los socios, éstos dispongan del número de votos que corresponda a la cuantía de su participación en relación con el capital social.

Tres. El Presidente dirimirá con su voto los empates en la votación de uno u otro Organó social.

Cuatro. Todos los socios quedan sometidos a los acuerdos de la Asamblea general y de la Junta Rectora sin

la seua facultat d'impugnar-los davant l'orde jurisdiccional civil.

Cinc. Tan sols estan legitimades per a impugnar els acorts socials els socis assistents que hagueren fet constar en acta la seua oposició a l'acòrt impugnat i que hagen segut privats ilegitimament d'emetre el seu vot.

Articul dotze.—*Estatuts socials*. U. L'Estatut social de la SAT en quant no s'opòn a este Reàl Decrèt o a les demés disposicions de necessària aplicació, es la norma jurídica lliurement pactada pels socis per a regir l'activitat de la societat.

Dos. Requisit únic necessari es la qualificació del seu contingut i modificacions en son cas, per l'Institut de Relacions Agràries, el qual podrà denegar sa inscripció en el Registre si el contracte de constitució o el seu contingut incomplix este Reàl Decrèt.

Tres. L'Estatut social consignarà quantes mencions considere necessàries per al normal desenvolupament funcional de la SAT, si be en tot cas i en independència de les que es deriven de les prescripcions del present Reàl Decrèt haurà necessàriament d'expressar:

a) Denominació, objecte, domicili i dotació de la SAT.

b) Casa del capital social, número de fraccions representades i materialisades en els respectius resguards i valor de cada una d'estes.

c) Forma de participació del socis en les activitats socials, dictamen de les reunions i acorts.

d) Composició i número de membres de la Junta Rectora. Forma concreta d'elecció de President, ya siga por sistema individual o candidatura completa i períodos de renovació parcial en proporcionalitat de carrecs.

e) Formes i termens de liquidació per cessament com a soci.

f) Efectes de la transmissió de les aportacions socials per actes «intervius» o «mortis causa», salvaguardant el dret de continuïtat dels hereus com a socis si estos reuniten les condicions exigides en els articles quint i sext d'este Reàl Decrèt.

g) Normes de dissolució i liquidació de la SAT.

h) Representacions o «quorum» requerits, personals o de capital, per a la presa d'acorts en Assamblea general i expressió concreta de quins son estos segons matèries.

i) Facultats del Gerent o Consell de Gerència, així com, en son cas, de qualsevol altre Òrgan previst en l'article deu, número tres, en determinació expressa de les facultats que la Junta Rectora poguera delegar-los. També podran les SAT realisar el nomenament de Lletrat Assessor, en les mateixes funcions i competències que per al carrec establí la Llei trentanou/mil noucents setentacinc, de trentaú d'octubre.

j) Regim economic i contable.

Articul tretze.—*Disolució*. U. Son causes de disolució de les SAT les següents:

a) L'acòrt de l'Assamblea general, exprésament convocada a l'efecte, adoptat en primera convocatòria pels dos terços dels socis, i en segona per majoria simple d'estos, devent estar en tot cas representat per lo manco el cinquanta per cent del capital.

b) El compliment del terme per al qual s'havien constituít, excepte que s'haguera acordat la seua continuació en anterioritat.

c) La conclusió de l'objecte social o impossibilitat de realisar-lo.

d) El cessament o deixament de les activitats socials durant un período continuat de dos anys.

perjuicio de su facultad de impugnarlos ante el orden jurisdiccional civil.

Cinco. Sólo están legitimados para impugnar los acuerdos sociales los socios asistentes que hubiesen hecho constar en acta su oposición al acuerdo impugnado y los que hayan sido privados ilegitimamente de emitir su voto.

Artículo doce.—*Estatutos sociales*. Uno. El Estatuto social de la SAT, en cuanto no se oponga a este Real Decreto o a las demás disposiciones de necesaria aplicación, es la norma jurídica libremente pactada por los socios para regir la actividad de la Sociedad.

Dos. Requisito único necesario es la calificación de su contenido, y modificaciones, en su caso, por el Instituto de Relaciones Agrarias que podrá denegar su inscripción en el Registro si el contrato de constitución o su contenido incumple este Real Decreto.

Tres. El Estatuto social consignará cuantas menciones estime necesarias para el normal desenvolvimiento funcional de la SAT, si bien en todo caso, y con independencia de las que se deriven de las prescripciones del presente Real Decreto, habrá necesariamente de expresar:

a) Denominación, objeto, domicilio y duración de la SAT.

b) Cifra del capital social, número de fracciones representadas y materializadas en los respectivos resguardos, y valor de cada una de éstas.

c) Forma de participación de los socios en las actividades sociales, régimen de las reuniones y acuerdos.

d) Composición y número de miembros de la Junta Rectora, forma concreta de elección de Presidente, ya sea por sistema individual o por el de lista o candidatura completa, y períodos de renovación parcial con proporcionalidad de cargos.

e) Formas y plazos de liquidación por cese como socio.

f) Efectos de la transmisión de las aportaciones sociales por actos «inter vivos» o «mortis causa», salvaguardando el derecho de continuidad de los herederos como socios si éstos reúnen las condiciones exigidas en los artículos quinto y sexto de este Real Decreto.

g) Normas de disolución y liquidación de la SAT.

h) Representaciones o «quórum» requeridos, personales o de capital, para la toma de acuerdos en Asamblea general y expresión concreta de cuáles son éstos según materias.

i) Facultades del Gerente o Consejo de Gerencia, así como en su caso, de cualesquiera otros Órganos previstos en el artículo diez, número tres, con determinación expresa de las facultades que la Junta Rectora pudiera delegarles. También podrán las SAT realizar el nombramiento de Letrado Asesor, con las mismas funciones y competencias que para tal cargo establece la Ley treinta y nueve/mil novecientos setenta y cinco, de treinta y uno de octubre.

j) Régimen económico y contable.

Artículo trece.—*Disolución*. Uno. Son causas de disolución de las SAT las siguientes:

a) El acuerdo de la Asamblea general, expreamente convocada al efecto, adoptado en primera convocatoria por los dos tercios de los socios, y en segunda por mayoría simple de éstos, debiendo estar en todo caso representado, al menos, el cincuenta por ciento del capital.

b) El cumplimiento del plazo para el que se habían constituido, salvo que se hubiera acordado su continuación con anterioridad.

c) La conclusión del objeto social o imposibilidad de realizarlo.

d) La cesación o abandono de las actividades sociales durante un período continuado de dos años.

e) L'alteració substancial dels caràcters propis que configuren les SAT, deixen de complir-se els requisits que determinaren la seua inscripció, o es vulneren les normes que les regulen.

f) Les demés especificades en els seus Estatuts socials.

Dos. En els casos en que concorrixca una causa de dissolució i no siga acordada per la seua Assemblea, l'IRA, o qualsevol dels socis, podran solicitar que l'Orgue competent de l'orde de la jurisdicció civil declare dissolta la societat.

Tres. La dissolució deurà ser inscrita en el Registre General de SAT i publicada en el «Bolletí Oficial de l'Estat».

Artícul catorze.—*Liquidació i cancelació.* U. En la dissolució es comença el procés de liquidació durant el qual període la SAT conservarà la seua personalitat a tals efectes, devent afegir al seu nom i número la frase «en liquidació».

Dos. La duració del període liquidatori serà d'un any. Rebasat dit terme podrà realitzar-se d'ofici la cancelació de la SAT en el Registre General.

Tres. La liquidació es durà a fi conforme a les normes següents:

a) La Comissió liquidadora, triada per l'Assemblea general, estarà integrada per un número impar de socis no superior a cinc. Quan no fora possible sa constitució la formaran els membres de la Junta Rectora en el dia de dissolució. Actuarà colegiadament i els seus acorts es transcriuran en el Llibre d'Actes.

b) Realisades les operacions de liquidació i una vegada acabada, la Comissió presentarà a l'Assemblea general el balanç final, després de la qual aprovació es procedirà a solicitar la cancelació de la SAT en el Registre General, lo qual es publicarà en el «Bolletí Oficial de l'Estat» i en el de la província on estiga ubicat el seu domicili social.

c) En tot supòst de dissolució, els socis que aportaren bens immobles, excepte ex ferent a l'adjudicació dels mateixos bens aportats per ells, encara que s'hagen de compensar en diners les possibles diferències de valors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.—Els expedients iniciats per a la constitució de SAT ans de la vigència d'este Reial Decret es trametran i resoldran d'acòrt a les presents normes, devent-se subsanar i completar en lo necessari la seua documentació.

Segona.—Els antics Grups Sindicals de Colonisació legalment inscrits, deuran adaptar els seus Estatuts als preceptes contesos en el present Reial Decret. En atre cas, quedaran dissolts de ple dret.

Les SAT constituïdes en anterioritat a este Reial Decret hauran així mateix d'adaptar els seus Estatuts a lo dispòst en el mateix. En atre cas, subsistirán en subjecció al regim comú.

Tercera.—L'adaptació a que fa referència la disposició anterior serà realitzada en el terme maxím d'un any des de l'entrada en vigor del present Reial Decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.—Es faculta al Ministeri d'Agricultura i Peixca per a dictar quantes normes d'aplicació i desenròll del present Reial Decret siguen precises així com per a la seua aclaració i interpretació.

Segona.—Les SAT continuaran disfrutant de les exempcions fiscals i beneficis de qualsevol classe actualment re-

e) La alteración sustancial de los caracteres propios que configuran las SAT, dejen de cumplirse los requisitos que determinaron su inscripción o se vulneren las normas que las regulan.

f) Las demás especificadas en sus Estatutos sociales.

Dos. En los casos en que concurra una causa de disolución y no sea acordada por su Asamblea, el IRA, o cualquiera de los socios, podrán solicitar que el Organismo competente del orden de la jurisdicción civil declare disuelta la Sociedad.

Tres. La disolución deberá ser inscrita en el Registro General de SAT y publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Artículo catorce.—*Liquidación y cancelación.* Uno. Con la disolución se inicia el proceso de liquidación durante cuyo período la SAT conservará su personalidad a tales efectos, debiendo añadir a su nombre y número la frase «en liquidación».

Dos. La duración del período liquidatorio será de un año. Rebasado dicho plazo podrá realizarse de oficio la cancelación de la SAT en el Registro General.

Tres. La liquidación se llevará a cabo conforme a las normas siguientes:

a) La Comisión liquidadora, elegida por la Asamblea general, estará integrada por un número impar de socios no superior a cinco. Cuando no fuera posible su constitución la formarán los miembros de la Junta Rectora en la fecha de disolución. Actuará colegiadamente y sus acuerdos se transcribirán en el Libro de Actas.

b) Realizadas las operaciones de liquidación y una vez finalizadas, la Comisión presentará a la Asamblea general el balance final, tras cuya aprobación se procederá a solicitar la cancelación de la SAT en el Registro General, lo que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de la provincia donde radique su domicilio social.

c) En todo supuesto de disolución, los socios que aportaron bienes inmuebles, salvo expresa renuncia, tendrán derecho preferente a la adjudicación de los mismos bienes aportados por ellos, aun cuando se hayan de compensar en dinero las posibles diferencias de valor.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—Los expedientes iniciados para la constitución de SAT antes de la vigencia de este Real Decreto, se tramitarán y resolverán con arreglo a las presentes normas, debiéndose subsanar y completar en lo necesario su documentación.

Segunda.—Los antiguos Grupos Sindicales de Colonización legalmente inscritos, deberán adaptar sus Estatutos a los preceptos contenidos en el presente Real Decreto. En otro caso, quedarán disueltos de pleno derecho.

Las SAT constituidas con anterioridad a este Real Decreto habrán asimismo de adaptar sus Estatutos a lo dispuesto en el mismo. En otro caso, subsistirán con sujeción al régimen común.

Tercera.—La adaptación a que hace referencia la disposición anterior será realizada en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor del presente Real Decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.—Se faculta al Ministerio de Agricultura y Pesca para dictar cuantas normas de aplicación y desarrollo del presente Real Decreto sean precisas, así como para su aclaración e interpretación.

Segunda.—Las SAT continuarán disfrutando de las exenciones fiscales y beneficios de cualquier clase actual-

conegudes sense perjudi de les que com a societats de dret comú, pogueren ser-los aplicables.

Tercera.—Els actes d'adaptació a que es referix la disposició transitòria segona del present Reial Decret i les variacions derivades de la incorporació de la SAT al seu registre conforme a la seua ordenació, no entranyaran modificació de la seua personalitat jurídica.

Quarta.—Queda derogat el Decret dos mil huitcents trentahuit/mil noucents setantaú, de catorze d'octubre i les Ordens Ministerials de cinc de juliol i vinticinco d'agost de mil noucents quarantaú, així com a quantes s'hagen dictat en el seu desenròll que s'oponguen a lo establert en este Reial Decret.

Donat en Palma de Mallorca, a tres d'agost de mil noucents huitantaú.

JOAN CARLES R.

El Ministre d'Agricultura i Peixca
JAUME LAMO DE ESPINOSA
Y MICHELS DE CHAMPOURCIN

ORDE de 7 d'agost de 1981, per la qual es dispòn la publicació en el «Bolletí Oficial del Consell», de la Resolució de la Direcció General d'Empreses i Activitats Turístiques del dia 16 de juny de 1981, referent a delegació de funcions a les Delegacions Provincials de Turisme.

El «Bolletí Oficial de l'Estat» del dia 3 d'agost actual publica la Resolució de 16 de juny de 1981 de la Direcció General d'Empreses i Activitats Turístiques, per la qual es delega en les Delegacions Provincials de Turisme corresponents a territoris en regim de preautonomia les facultats que conferix a aquella el Decret 3787/1970, de 19 de desembre, sobre requisits mínims d'infraestructura en allotjaments turístics.

Per sa incidència en funcions ja transferides al nostre Ent Preautonomic, es dispòn que la mateixa siga publicada en el «Bolletí Oficial del Consell».

València, a 7 d'agost de 1981.

El President del Consell (en funcions)
ENRÍC MONSONÍS DOMINGO

MINISTERI DE TRANSPORTS, TURISME I COMUNICACIONS

RESOLUCIÓ de 16 de juny de 1981 de la Direcció General d'Empreses i Activitats Turístiques per la qual es delegada en les Delegacions Provincials de Turisme corresponents a territoris en regim de preautonomia les facultats que conferix a aquella el Decret 3787/1970 de 19 de desembre referent a requisits mínims d'infraestructura en allotjaments turístics.

L'article 11 del Decret 3787/1970 de 19 de desembre referent a requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics, conferix a la Direcció General d'Empreses i Activitats Turístiques l'otorgament de l'autorització als projectes de construcció o ampliació dels allotjaments turístics a que es referix l'article primer del mateix.

mente reconocidos, sin perjuicio de las que, como Sociedades de derecho común, pudieran serles aplicables.

Tercera.—Los actos de adaptación a que se refiere la disposición transitoria segunda del presente Real Decreto y las variaciones derivadas de la incorporación de la SAT a su Registro conforme a su ordenación, no entrañarán modificación de su personalidad jurídica.

Cuarta.—Queda derogado el Decreto dos mil ochocientos treinta y ocho/mil novecientos setenta y uno, de catorce de octubre, y las Ordenes ministeriales de cinco de julio y veinticinco de agosto de mil novecientos cuarenta y uno, así como cuantas se hayan dictado en su desarrollo que se opongan a lo establecido en este Real Decreto.

Dado en Palma de Mallorca, a tres de agosto de mil novecientos ochenta y uno.

JUAN CARLOS R.

El Ministro de Agricultura y Pesca,
JAIME LAMO DE ESPINOSA
Y MICHELS DE CHAMPOURCIN

ORDEN de 7 de agosto de 1981, por la que se dispone la publicación en el «Boletín Oficial del Consell», de la Resolución de la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas de fecha 16 de junio de 1981, sobre delegación de funciones a las Delegaciones Provinciales de Turismo.

El «Boletín Oficial del Estado» de fecha 3 de agosto actual, publica la Resolución de 16 de junio de 1981 de la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas, por la que se delega en las Delegaciones Provinciales de Turismo correspondientes a territorios en régimen de preautonomía las facultades que confiere a aquella el Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre, sobre requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos.

Por su incidencia en funciones ya transferidas a nuestro Ente Preautonómico, se dispone que la misma sea publicada en el «Boletín Oficial del Consell».

Valencia, a 7 de agosto de 1981.

El Presidente del Consell (en funciones)
ENRIQUE MONSONIS DOMINGO

MINISTERIO DE TRANSPORTES, TURISMO Y COMUNICACIONES

RESOLUCION de 16 de junio de 1981, de la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas, por la que se delega en las Delegaciones Provinciales de Turismo correspondientes a territorios en régimen de preautonomía las facultades que confiere a aquella el Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre, sobre requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos.

El artículo 11 del Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre, sobre requisitos mínimos de infraestructura en los alojamientos turísticos, confiere a la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas el otorgamiento de la autorización a los proyectos de construcción o ampliación de los alojamientos turísticos a que se refiere el artículo primero del mismo.