

**KITŐLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ
(üzletihelyiségek)
NYOMTATVÁNYHOZ**

Az ingatlanadó fizető adóköteles az a magánszemély, aki a vagyon tulajdonosa, függetlenül attól, ha a vagyon saját használatként, vagy bérbeadásra szolgál.

Az ingatlanra (épületre) vonatkozó vagyonadókötelezettség az adásvételi szerződés kötésekor keletkezik.

Ha az adóköteles az épületet/üzleti helyiséget maga építette, a vagyonadókötelezettség a használati engedélytől merül fel. Ha pedig az ingatlant a használati engedély kiadása előtt kezdi használni, az adókötelezettség a használati naptól merül fel.

Az adókötelesnek a vagyonadó kivetéséhez vonatkozó adóbevallási nyilatkozatot az ingatlan szerzési (vételi, öröklés, ajándékozás, használati engedély kiadása) időpontjától 15 napon belül köteles benyújtani az a Pénzügyi igazgatóságnál, mely területén fekszik az ingatlan. Ugyanúgy kötelesek a kötelezettek 15 napos határidőn belül bejelenteni minden az adókövetéssel kapcsolatos adatváltozást és egyéb változásnak tényét. Minden ingatlanra külön adóbevallást kell benyújtani. Az adót évente előre értékeli.

Az adóköteles tölti ki:

- Az adóbevallás I. részét – általános adatok
 - Az üzletihelyiség rendeltetésszerű használata: műhely, bolt, iroda, raktár, kirakat, parkolóhely, stb.
 - Abban az esetben, amikor az adóköteles az üzleti helyiség társtulajdonosa, fel kell sorolni a többi társtulajdonost, adatait és a tulajdonrészét - százalékban kimutatva.
- Az adóbevallás II. részét – adatok az üzleti helyiségről (ezeket az adatokat az adófizető maga szerzi be magának: a helyiség területét, az adásvételi szerződés, építési dokumentáció alapján és az [ingatlankataszter](#) adatbázisából használhatja fel). A felület helyes mérésének módja ([GURS weboldalon](#)) van leírva.
- Az adóbevallás III. részében az adóköteles **az ingatlan építés vagy felújítás évét írja be**, majd bekarikázza **az építés módját, a felhasznált anyagokat, a vezetékek módszerét és más különlegességet**.

Az adatokat az adóbevallásban olvashatóan és teljes mértékben kell beírni. Az adóbevallási nyilatkozat végen az adózó megjegyzéseit fűzheti hozzá.