



Protokoll årsmöte höst 2020

22 oktober 2020 kl 19:00 i Hylle Park – Mötesplatsen (Elinelundsvägen 55 D).

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Hans Nilsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Fastställande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Enligt röstlängden är 37 stycken röstberättigade närvarande vid denna punkt samt 1 (fullmakt). Totalt var 37 st kolonister närvarande, (se bilaga 1).

§ 4 Val av ordförande att leda mötet

Årsmötet väljer Hans Nilsson (stuga 100) som ordförande att leda mötet.

§ 5 Val av protokollförare

Årsmötet väljer Louise Ewaldh (stuga 164) som protokollförare.

§ 6 Val av 2 justerare tillika rösträknare

Som justerare tillika rösträknare väljer stämman Jens Norberg (stuga 178) och Matts Ramtorp (stuga 18).

§ 7 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman godkänner att kallelsen till årsmötet skett i behörig ordning.

§ 8 Verksamhetsberättelse, RR och BR

Stämman godkänner verksamhetsberättelsen.

§ 9 Fastställa RR

Stämman fastställer resultaträkningen.

§ 10 Fastställa BR

Stämman fastställer balansräkningen.

§ 11 Revisionsberättelse

Revisorerna tillstyrker att stämman fastställer räkenskaperna för 2019.



§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 13 Beslut om året resultat enl. fastställt BR

Stämman fastställer årets resultat enl. fastställt BR och förs till konto 2014 -Underhåll och försköningsfond.

§ 14 Fastställa ordningsföreskrifter – tekniska ändringar

Se bilaga 3

Hastighetsbegränsning till 7 km ej godkänd.

Staket på 120 cm, ingen ändring.

Övriga punkter fastställdes.

§ 15 Inlämnade motioner

1. Laddning av el.hybridbilar

- ELMO möte har avhållits där frågan har väckts. Under utredning. Diskussion kommer att föras med Malmö Stad. Kommer tas upp på ett årsmöte och röstas för eller emot. Är det relevant att bilda arbetsgrupper gällande detta? Enligt Hans så är det redan grupp bildat med Mossängens styrelse. Förslaget bordläggs, kommer presenteras på nästa stämma. Stämman godkänner.

2. Hastighetsnedsättning på Linneuspromenaden

- Stämman godkänner de åtgärder som har vidtagits.

3. Missvisande ordval

- Ändringen godkänns av stämman.

4. Bordlagd motion trädhöjder/ordningsregler

- Stämman godkänner förslaget.

5. Nya motioner

- Bilaga 2, Blomkrukor på Elinelundsvägen. Begränsad tid på parkering. Styrelsen har haft möte med fastighetskontoret. Fullt möjligt att sätta ut fartgupp. Kommer att upphandlas 16 st farthinder och läggas i gångarna. Delar på kostnaden med Mossängen. Kommer på plats efter vattenavstängningen. Motionen avslås, stämman godkänner.
- Bilaga 3 Gällande trädens höjd. Helene Dressler, Motionen samt styrelsens förslag faller pga tidigare beslut enligt Matts motion.
- Bilaga 3 Gällande trädens höjd. Jill och Anders Borglin. Motionen dras tillbaka pga beslut i punkt 4.
- Bilaga 4 Ny avgift för vatten till pool. Förslag läggs fram gällande en solidarisk höjning av vatten. Stämman godkänner motionen.



§ 16 Fastställa investeringsplaner, prognos 2020 och budget 2021.

Bilaga 1. Stämman godkänner budgeten för 2021.

§ 17 Fastställa arvoden till förtroendevalda. Ändring övriga avgifter.

Styrelsen lägger ett yrkande för att höja arvodet med ett halvt prisbasbelopp, 23 650 kr.

Stämman godkänner höjningen.

§ 18 Val av Kassör – vartannat år

Lars Elmgren- Omval 2 år - Godkänt

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde till ordinarie styrelseledamöter

Hans Nilsson (stuga 100)

Annica Lindh (stuga 95)

Peter Hultberg (stuga 265) – Omval 2 år - Godkänt

Anders Prahl (stuga 86) – Omval 1 år - Godkänt

Stämman valde till styrelsesuppleanter

Birgitta Tugel (stuga 20) -Nyval 1 år - Godkänt

Yvonne Lundell (stuga 88)- Nyval 1 år - Godkänt

Per Engström (Stuga 234)- Nyval 1 år - Godkänt

§ 20 Val av revisorer och suppleanter till dessa

Stämman valde till revisor

Lars Joel Eriksson (stuga 76)

Lars Hellfalk (stuga 123) – Omval 2 år - Godkänt

Stämman valde Ewa Gawell (stuga 57) som revisorssuppleant - omval 1 år - Godkänt

Stämman valde Petra Johansson (stuga 233) som revisorssuppleant – Omval 1 år - Godkänt

§ 21 Val av valberedning på 1 år

Stämman valde Matts Ramtorp (stuga 18) , Silvana Kjaer (stuga 240) och Peter Hansson (stuga 40). Matts Ramtorp blir ordförande i valberedningen. Omval föreslås och godkänns.

§ 22 Mötets avslutande

Ordförande tackar alla medlemmar och avslutar årsmötet



§ 23 Information nya regler bygglov mm.

Peter Hultberg informerar.

Byggnadsnämnden har tagit över ansvaret. Gå efter områdesbestämmelserna. Plan- och bygglagen gäller. Ny ägare kan inte göra något på sin tomt utan att tomten revideras.

Bygganmälan måste göras även om det inte är bygglovspliktigt. En kort berättelse över vad du vill göra på din tomt, el vvs, friggebod, byta fönster. Måste ha grannarnas medgivande, påskrift.

Besiktningar görs vid försäljningar av kolonier. Gamla bygglov gäller. Men söker man ett nytt bygglov så regleras det efter dagens regler.

Vid protokollet

.....
Louise Ewaldh
Sekreterare

.....
Hans Nilsson
Ordförande

.....
Jens Norberg
Justeringsman

.....
Matts Ramtorp
Justeringsman

Röstlängd 22/102020
Elinelund Sommarstad koloniförening

Stuga nr	Namn	Närvaro	Ej närvaro
4	Gunilla Aronsson	X	
5	Eva Lindgren	X	
10	Jan-Erik Lind	X	
17	Lena Lindahl	X	
18	Matts Ramtorp	X	
20	Birgitta Tügel	X	
24	Kajsa Ackerman		
30	Lars Halling		
40	Peter Hansson	X	
48	Johnny Lindsjö	X	
50	Emma Ståhl		
51	Ilona Ostojc	X	
57	Ewa Gawell	X	
66	Peter Nerbring	X	
71	Jessica Jochum	X	?
73	Gunilla Nordström		
74	Benny Andersson	X	
76	Lars Joel Eriksson	X	
86	Anders Prahl	X	
88	Yvonne Lundell	X	
93	Britt Endresson	X	
95	Annica Lindh	X	
100	Hans Nilsson ✓	X	
110	Lars Elmgren ✓	X	
122	Anders Olsson	X	
123	Lars Hellfalk	X	
128	Monica Forss		
133	Yvonne Andersson	X	
138	Barbro Åström		
160	Carina Jangemark	X	
163	Susanne Törnklev		
164	Louise Ewald	X	
169	Lisa Nilsson	X	
178	Jens Nordberg	X	
185	Ann Sofi Mallet	X	
180	Thomas Hedlund	X	
186	Jill Borglin	X	
200	Andreas Kanth	X	
202	Eva Johnsson	X	
207	Henrik Svalander	X	
214	Sofie Lekander		
220	Jonas Hurtig	X	
223	Christina Borst		
228	Anders Sommaro		
239	Elisabet Körner	X	
240	Silvana Kjaer	X	
253	Erik Hassel		
265	Peter Kruse Hultberg	X	
272	Camilla Nilsson		?

37

37

BW

Elinelund Sommarstad årsmöte 2020 -fullmakter

Fullmaktgivare	Stuga	Till
Marie Stjernfeldt	45	Lars Elmgren

HN

Elinelunds sommarstad



ÅRSMÖTE 2020 – vår och höst

Tid: Torsdagen den 22 oktober 2020 kl. 19.00 (Deltagande endast efter speciell anmälan)
Plats: Hyllie Park – Mötesplatsen, Elinelundsvägen 55 D.

Mötet kommer att streamas och sändas på Youtube – ytterligare information se hemsida och anslagstavlor.

Agenda

- § 1 Mötets öppnande
 - § 2 Fastställande av dagordning
 - § 3 Fastställa röstlängd
 - § 4 Val av ordförande att leda mötet
 - § 5 Val av protokollförare
 - § 6 Val av 2 justerare tillika rösträknare
 - § 7 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
 - § 8 Verksamhetsberättelse, RR och BR
 - § 9 Fastställa RR
 - § 10 Fastställa BR
 - § 11 Revisionsberättelse
 - § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 - § 13 Beslut om året resultat enl. fastställd BR
 - § 14 Fastställa ordningsföreskrifter – tekniska ändringar
 - § 15 Inlämnade motioner
 - 1. Laddning av el-hybridbilar
 - 2. Hastighetsnedsättning på Linneuspromenaden
 - 3. Missvisande ordval
 - 4. Bordlagd motion trädhöjder/ordningsregler
 - 5. Nya motioner
 - § 16. Fastställa investeringsplaner, prognos 2020 och budget 2021
 - § 17. Fastställa arvoden till förtroendevalda. Ändring övriga avgifter.
 - § 18. Val av Kassör – vartannat år
 - § 19. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
 - § 20. Val av revisorer och suppleanter till dessa
 - § 21. Val av valberedning
 - § 22 Mötets avslutande
 - § Information nya regler bygglov mm
- Övriga frågor

Välkommen! Styrelsen

Bil 1

VERKSAMHETSBERÄTTELSE - kalenderåret 2019

Styrelsen för Elinelunds Sommarstads Koloniförening lämnar följande verksamhetsberättelse.

Styrelsens sammansättning 2019:

Ordinarie:	Hans Nilsson	Ordförande
	Lars Elmgren	Vice ordförande/Ekonomi
	Marie Stjernfeldt	Sekreterare/kansliansvarig
	Peter Hultberg Kruise	Ledamot/bygglov
	Annica Lindh	Ledamot

Suppleanter: Jan Petersson och Ewa Gawell.

Revisorer: Lars Joel Eriksson och Jan Engman

Revisor suppleant: Lars Hellfalk och Louise Ewaldh.

Valberedning: Gunilla Nordström och Britt-Marie Husberg.

Firmatecknare: Hans Nilsson, Lars Elmgren, Marie Stjernfeldt, Peter Hultberg samt Annika Lindh, två i föreningen.

Behörig att teckna arrendekontrakt: Lars Elmgren, Hans Nilsson var för sig

VA-utskott: Hans Nilsson, Lars Elmgren samt Annika Lindh

Ombud Södra regionen: Hans Nilsson, Lars Elmgren.

Ombud samv. Mossängen: Hans Nilsson, Lars Elmgren, Marie Stjernfeldt samt Peter H Kruise

Ombud ELMO Boule/fritid: Hans Nilsson, Lars Elmgren Peter Hultberg Kruise.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten, samt vårmöte och höstmöte i enlighet med nya stadgar.

Styrelsen har haft kontakt med Malmö Stad fastighetskontor. Koloniförbundet södra regionen, Mossängens koloniförening samt ELMO boule/fritid.

Kansliöppet för kolonister har skett lördagar 10-12 udda veckor maj-september.

Föreningshuset har hyrts ut 68 ggr under året. 17 stugor har bytt ägare.

Under våren byttes grusbeläggningen ut på Linneuspromenaden fram till Jasminlunden.

MJ

Den ekonomiska redovisningen har liksom förra året upphandlats från Edmans Ekonomihus AB. Utskick v fakturor har Nox Finans hanterat, de äger och sköter även driften av föreningens ekonomisystem.

Trygghetsgruppen har liksom förra året hanterats av Stefan Svärd och hans medarbetare.

Malmö Stads sommarscen har haft två välbesökta föreställningar under sommaren på vår lekplats.

70-årsfest med ca 150 kolonister genomfördes den 3 augusti, många uppskattade arrangemanget. För barnen genomfördes samma dag uppskattade aktiviteter på lekplatsen.

Mossängen var under 2019 ansvarig för Midsommarhelgen som besöktes av många. Midsommardagens barnverksamhet lockade ett stort antal barn som fick sjunga och dansa på festplatsen.

Det har även arrangerats 2 loppmarknader under sommaren på festplatsen av Mossängen.

Fyra välbesökta kulturkvällar har genomförts.

Under hösten utförde Hans och Lars besiktning av samtliga kolonilotter. De som har haft häckar över 180 cm och träd över 4 meters höjd har fått skriftliga påpekanden. Även vissa andra påpekanden har skett.

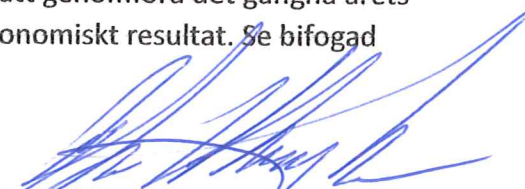
Då vaktmästartjänsten inte varit besatt under 2019 har skötsel av området hanterats av kolonister mot ekonomisk ersättning på 120:-/ timme.

Föreningen har under året fått ett bidrag från Malmö Förskönings- och Planteringsförening på 35000 kr för installation av belysning, plattläggning och rundbänk i anslutning till lekplatsen.

Vi vill framföra ett stort tack till alla som hjälpt oss att genomföra det gångna årets verksamhet på ett positivt sätt och med ett gott ekonomiskt resultat. Se bifogad resultaträkning.


Hans Nilsson


Lars Elmgren


Peter Hultberg Kruuse


Annika Lindh


Marie Stjernfeldt

Resultaträkning 2019			BIL 2
	2 018	2 019	kl
INTÄKTER	UTFALL	UTFALL	DIFF
Fakturerat	1 939 836	1 943 199	3 363
Markskatt	96 430	170 038	73 608
Underhåll, försköning	54 500	54 500	0
Vakthållning	40 900	40 900	0
SUMMA FAKTURERAT	2 131 666	2 208 637	76 971
Överlåtelse	23 750	29 750	6 000
Uthyrning föreningslokal	65 500	73 350	7 850
Midsommar, kulturkvällar	79 130	0	-79 130
Överföring från fond		30 000	30 000
Bidrag		35 000	35 000
Övr intäkter	26 955	-1 315	-28 270
SUMMA INTÄKTER TOTALT	2 327 001	2 375 422	48 421
UTGIFTER			
Arrende	670 422	758 986	88 564
Vatten	252 152	249 442	-2 710
El	46 207	46 207	0
Hyror	18 072	16 387	-1 685
Vakthållning	40 900	40 900	0
Avgift Koloniförbundet, distr	97 235	97 235	0
Renhållning, sopor	83 089	62 636	-20 453
Underhåll (bl.a. Linneuspromenaden)	136 461	286 654	150 193
Fastighetsskötsel	16 832	10 863	-5 969
Gemensam anläggning	74 317	67 177	-7 140
Övr drift	156 151	59 909	-96 242
Försäkringar	14 270	14 518	248
Personalkostnader	147 754	145 335	-2 419
Kultur, midsommar	107 835	52 781	-55 054
Årets Fest		93 012	93 012
Arvoden - styr. rev., valberedn.	124 100	129 500	5 400
Administration	164 000	82 531	-81 469
Summa driftkostnader	2 149 797	2 214 073	64 276
Finansiell poster	55	1	-54
Avskrivningar	70 768	96 661	25 893
Överföring fonder	54 500	54 500	0
Summa kostnader	2 275 120	2 365 235	90 115
RESULTAT	51 881	10 187	41 694

Elinelunds Sommarstade Kofoniförening
946000-1345
Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31
Period: 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansrapport ÅRL

Bil 213
Utskrift: 2020-01-27 14:09
Senaste vemr A 461 B 548 C 549

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Föreningshuset	739 800,00	739 800,00	0,00	739 800,00
1119 Ack nedskrivn byggnader	-739 800,00	-739 800,00	0,00	-739 800,00
1150 Markanläggning	0,00	0,00	56 250,00	56 250,00
1159 Avskrivning markanläggning	0,00	0,00	-4 688,00	-4 688,00
1220 Inventarier	456 146,00	456 146,00	7 425,00	463 571,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-92 974,00	-92 974,00	-91 973,00	-184 947,00
Summa materiella anläggningstillgångar	363 172,00	363 172,00	-32 986,00	330 186,00
Summa anläggningstillgångar	383 172,00	383 172,00	-32 986,00	330 186,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1700 Interimskonto	25 700,00	25 700,00	-4 266,00	21 434,00
Summa kortfristiga fordringar	25 700,00	25 700,00	-4 266,00	21 434,00
Kassa och bank				
1930 Bank	637 727,98	637 727,98	50 041,00	687 768,98
Summa kassa och bank	637 727,98	637 727,98	50 041,00	687 768,98
Summa omsättningstillgångar	663 427,98	663 427,98	45 775,00	709 202,98
SUMMA TILLGÅNGAR	1 026 599,98	1 026 599,98	12 789,00	1 039 388,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010 Eget kapital	-692 005,71	-692 005,71	0,00	-692 005,71
2012 Va-fond	-177 450,00	-177 450,00	0,00	-177 450,00
2014 Underhålls- och försköningsfond	-54 500,00	-54 500,00	-76 381,27	-130 881,27
2019 Årets reultat	-51 881,27	-51 881,27	41 693,77	-10 187,50
Summa eget kapital	-975 836,98	-975 836,98	-34 687,50	-1 010 524,48
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder och arrende Mö stad	-6 065,00	-6 065,00	-10 914,50	-16 979,50
2710 Personalens skatter	-21 738,00	-21 738,00	16 974,00	-4 764,00
2890 Interimsskulder	0,00	0,00	-140,00	-140,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-17 960,00	-17 960,00	15 979,00	-1 981,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-5 000,00	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Summa kortfristiga skulder	-50 763,00	-50 763,00	21 898,50	-28 864,50
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 026 599,98	-1 026 599,98	-12 789,00	-1 039 388,98
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

för Elinelund Sommarstads Koloniförenings

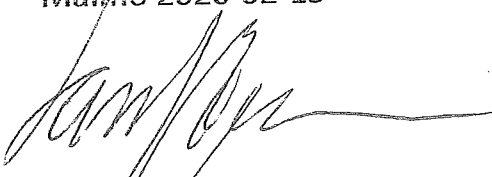
verksamhet för år 2019 – org.nummer 846000-1343

Undertecknade revisorer har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Det är styrelsen som enl. stadgarna har ansvaret för årsredovisningen och balansräkning.

Vid vår granskning av det överlämnade materialet har inte framkommit något som föranleder anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för 2019 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Malmo 2020-02-15



Lars Joel Eriksson



Lars Hellfalk

Ordningsföreskrifter – tekniska ändringar

Punkt nr

- 5. Hastighetsbegräsning alla fordon 7 km/tim (gångfartsområde) ändring
- 9. Definition häck och växt: En häck är en rad av plantor ofta av samma/likartad sort – som inramar eller avdelar en trädgård. Träd = en till några stammar. Buske= flera stammar från roten. Häckväxter = alla träd och buskar. Tillägg
- 10. Stakethöjd max 100 cm enl. områdesbestämmelser. Ändring
- 22. Invasiva växter (Gudaträd, Parkslide, Jätteloka m. fl.) tillåts inte. Tillägg

Motion nr 1

Motion till årsmötet den 26 mars 2020

Laddstolpar för hybrid-, och elbilar.

Malmö den 12 februari 2020

Dragan Ostojic

Stuga 51

Styrelsens förslag till beslut:

Intressant och aktuell fråga - dock inte självklar lösning. Motionen bordläggs i avvaktan på gemensam utredning Elinelund,/ Mossängen och ett antal intressenter med inriktning att beslut tas på kommande höstmöte 2020.

Motion nr 2

Hastighetsnedsättning på Linneuspromenaden

Styrelsens förslag till beslut: bifall enl. nedan

- Klassning som gångfartsområde (skyltar 7 km/tim)
- Blomlådor längs vägen för "sicksackkörning"
- "Bump" försök
- Återgå till nyckellåsning istället för grind
- "Tuffare regler för inkörning" – transporthjälpmedel Uppföljning på höstårsmötet 2020.

Motion nr 3

Missvisande ordval i ordningsbestämmelserna (bil 1)

Styrelsens förslag till beslut: Förslaget tillstyrks

Motion nr 4

Styrelsens förslag till beslut: Förslaget avvisas

Motivering: Av områdesregler och arrendeavtal framgår att kolonist ska

- Hålla arrendestället i vårdat skick genom att väl vårda och sköta kolonilott
- Inte plantera högväxande träd eller buskar utan föreningens medgivande
- Bortta, gallra och beskära planteringar

Fastighetskontoret är jordägare och har ansvar för att föreningarna följer gällande avtal. Styrelsen har ansvar för att den enskilde kolonisten följer gällande, underskriva arrendeavtal och de ovanstående raderna.

Som jordägare har Fastighetskontoret rekommenderat föreningarna enl. nedan:
"Häck närmast granne och allmän gång får vara max 180 cm. Grenar får inte växa utanför staket eller över till grannen. Träd tillåts till en höjd av 4 m."

Denna rekommendation är utgångspunkten för lydelsen i punkt 9 i våra ordningsbestämmelser..

Kommunen har, efter vår begäran, planterat in 9 (stora) träd vid vår lekplats och ytterligare 16 träd på fotbollsplanen vilket visar att vi inte vill ha stora träd utan att de ska växa i Parkmiljö.

En kolonitomt liksom en kolonistuga är en miniatyr av verkligheten och då bör även växtligheten vara miniatyrer – både häckar, solitärer och träd.

Vi vill att varje kolonist ska bidra med en välvårdad grönska för att ökatrivsel och grannsämja. Kraftigväxande träd kan skugga/skymma grannar och rötterna kan växa in på grannens tomt eller i avloppsledningar (vem betalar?) Kolonist är ansvarig om träd faller omkull och skadar eller om risiga häckar börjar brinna – de är som fnöske. Det är dessutom inte tillåtet att låta löv och grenar från kolonitomt "skräpa ner" på allmän gemensam yta eller annan tomt.

Mot bakgrund av ovanstående **hemställer vi att årsmötet avvisar motionen** och att punkt 9 gäller i oförändrat skick.

Motion till Elinelunds Sommarstads årsmöte 2020

Motion nr 3

Missvisande ordval i våra ordningsföreskrifter

I slutet av våra befintliga ordningsföreskrifter står följande:

Brott mot dessa ordningsföreskrifter kan, efter muntliga och skriftliga anmaningar, leda till uppsägning av arrendeavtalet. (Se Arrendeavtalet § 10, 11 & 12)

Vi vänder oss mot ordvalet "brott", som enligt Brottsbalken kan sammanfattas som en gärning som i juridisk mening är i strid med en lagbestämmelse för vilken det är föreskrivet ett straff och där ingen objektiv ansvarsfrihetsgrund föreligger.

Yrkande

Vi yrkar av denna anledning att årsmötet beslutar ändra ordalydelsen i våra Ordningsföreskrifter till:

Försumlighet att följa dessa ordningsföreskrifter kan, efter muntliga och skriftliga anmaningar, leda till uppsägning av arrendeavtalet. (Se Arrendeavtalet § 10, 11 & 12)

Malmö 2020-02-24

Arbetsgruppen – Ordningsföreskrifter - Elinelunds Sommarstad utsedd hösten 2019
Ingrid Svensson Grimbe, Jonny Lindsjö, Ilona Ostojic, Yvonne Andersson, Ewa Lindgren,
Jan-Erik Lindh samt Matts Ramstorp

Genom



Matts Ramstorp



Motion till Elinelunds Sommarstads årsmöte 2020

Bakgrund

I samband med Elinelunds Sommarstads höstmöte 2019 behandlades en motion från Pia och Matts Ramstorp beträffande våra ordningsföreskrifter, speciellt delar som rörde växtligheten på våra tomter. Motionen bordlades efter lång diskussion och höstmötet beslutade tillsätta en arbetsgrupp under ledning av Matts Ramstorp.

Arbetsgruppen målsättning

Arbetsgruppen, bestående av Ingrid Svensson Grimbe, Jonny Lindsjö, Ilona Ostojic, Yvonne Andersson, Ewa Lindgren, Jan-Erik Lindh och Matts Ramstorp, har under början av 2020 varit i kontakt med Malmö Stads ansvarige samt diskuterat möjligheten att finna en, i vårt tycke, lämplig ordalydelse rörande växtligheten på våra tomter.

Vår grundfilosofi inom gruppen har varit att följa Malmö Stads grundläggande strävan efter ett grönare Malmö.

Syftet med arbetsgruppens arbete har varit att finna en enkel formulering som överensstämmer med de krav och regler som Malmö Stad ställer på oss, samt inte minst föreslå en formulering som gör att föreningen i framtiden inte behöver skriva om och fastställa nya ordningsregler, till exempel i samband med att Malmö Stad ändrar sina krav.

Yrkande

Vårt arbete har enbart inriktat sig på paragraf 9 i de befintliga ordningsföreskrifterna och vi yrkar härmed ...

... att årsmötet våren 2020 ändrar ordalydelserna i våra befintliga ordningsföreskrifter enligt nedan.

Paragraf 9 med den idag gällande ordalydelsen:

9. Halva gångens bredd utanför egen kolonitomt samt hyrd parkeringsplats skall hållas fri från ogräs genom koloniägarens försorg.

"Torgen" mellan Linneuspromenaden och Elinelundsvägen ska skötas av berörda koloniägare.

Häckar, buskar och motsvarande växter mot gång och tomtgräns får vara max 180 cm höga. Detsamma gäller växtlighet/häckar på tomt längs med Elinelundsvägen från Jasminlunden och söderut. Växtlighet får inte heller gå utanför staket/tomtgräns. Fri höjd för träd/buskar mot gång är 4 m.

Växtlighet på tomt får vara max 4 meter hög. Skulle växtlighet omöjliggöra Wifi-mottagning för annan kolonist måste den skymmande växtligheten beskäras till fri sikt. Kolonist som inte accepterar ovanstående kommer att kontaktas av styrelsen för åtgärd.

HW

BIL 4.2 H

Ändras till följande nya ordalydelse, i enlighet med vårt yrkande:

9. Halva gångens bredd utanför egen kolonitomt samt hyrd parkeringsplats skall hållas fri från ogräs genom koloniägarens försorg.

"Torgen" mellan Linneuspromenaden och Elinelundsvägen ska skötas av berörda koloniägare.

Växtlighet på tomt ska följa Malmö Stads Områdesbestämmelser*.

* De idag gällande Områdesbestämmelserna OB3074, från 050222, statuerar att häckar, buskar och motsvarande växter mot gång får vara max 180 cm höga. Växtlighet får inte heller gå utanför staket/tomtgräns.

Detta sista stycke kan med fördel sättas in som en fotnot i Elinelunds Sommarstads ordningsföreskrifter, för att underlätta eventuella kravförändringar från Malmö Stad.

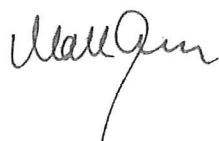
Malmö 2020-02-24

Arbetsgruppen – Ordningsföreskrifter Elinelunds Sommarstad utsedd hösten 2019

Ingrid Svensson Grimbe, Jonny Lindsjö, Ilona Ostojic, Yvonne Andersson, Ewa Lindgren,

Jan-Erik Lindh samt Matts Ramstorp

Genom



Matts Ramstorp

PA

Budget 2021 (kkkr) 2020

Budget 2021

Prognos 2020

Genomförda aktiviteter/större inköp

• Del i golfbana (43 %)	0	54
• Del av staket festpl. (43 %)	0	25
• Elinelundsvägen , vaktmästare	200	
• Föreningshuset	250	

Nyckeltal

Överföringar	20	25
Uthyrningar	60	40
Wifi-antennar	150	140

Intäkter	Belopp (kkkr)	Belopp (kkkr) Diff
Fakturerat	2225	2 225
Uthyrning	75	40
Överföringar	35	44
Vakthållning	41	41
Övr intäkter	67	37
Summa intäkter	2 443	2 378

Kostnader

Arrenden, vatten , VA, el	1075	1075
Renhållning	62	62
Vakthållning	41	41
Vaktmästargöromål/grönytor	400	260
Administration	165	170
Ledning inkl. soc .avg.	160	160
Koloniförbundet	100	100
Kulturkvällar	50	0
Personalkostnader	100	150
Övriga kostnader -fondering, Mossängen mm	100	100
Avskrivningar	95	97
Summa kostnader	2 353	2 218
Resultat	90	160

Motion till Elinelunds Sommarstads årsmöte 2020 vår och höst.

Blomkrukor på Elinelundsvägen.

För att minska hastigheten på Elinelundsvägen föreslår undertecknad att man undersöker om det går att sätta ut betongkrukor ca 1*1 meter stora före varje gång som mynnar ut till Elinelundsvägen.

Farthindren som finns idag tycker jag ligger på fel ställe då de flesta ligger mellan gångarna och när man kört över dessa så gasar man på fram till nästa gupp och där i mellan finns det gångar som mynnar ut till vägen.

Det finns bara ett övergångsställe på Elinelundsvägen och man undrar hur man har tänkt då man la det där, sikten är närmast obefintlig, och jag tror inte att någon hinner stanna här om det skulle komma en gående rakt ut som man gör på vanliga övergångsställe, inte för att jag tycker att man ska göra så men det man är van vid gör man.

Motion till Elinelunds Sommarstads årsmöte 2020 vår och höst.

Tids begränsad parkering på Elinelundsvägen mellan gångarna på vägen ut från Elinelund.

Jag skulle vilja ha möjlighet att parkera på Elinelundsvägen typ 30 min med p skiva för att kunna lasta av och på material, detta skulle även underlätta för hantverkare som ska lasta av material. Endast en plats mellan gångarna där detta kan vara möjligt.

Man skulle kunna ha detta mellan kl 8-20 övrig tid fortfarande förbud att parkera.

Om man inför detta så kommer även hastigheten att minska då man för det mesta får möte med andra fordon Cykel som Bil.

Det har nu blivit så att man parkerar inne i planteringen och detta skymmer sikten när man ska gå över Elinelundsvägen från gångarna, inte minst för mindre barn /kortväxta personer.

Malmö den 20 september 2020

Lars Hellfalk

Jasminlunden 123

Styrelsens förslag till beslut: Motionerna avslås då denna fråga inte kan hanteras och beslutas på Föreningsnivå då Elinelundsvägen inte ingår i vårt arrende utan ägs och förändras av Malmö stad.

Hej!

Jag vill inkomma med följande motion/ er inför höstens årsmöte:

1. Gällande våra träd. Jag vill att regeln ändras så höjden 6 meters höjd på våra träd godkänns, framförallt att fågelliv, djurliv och miljös bästa går före exakta 'regler' kring växtligheten. Malmö Stads miljöpolicy och nyplantering av träd i staden bör ju kunna ge oss mindre stela regler kring detta. Önskar att detta diskuteras med ansvariga i kommunen och att föreningen verkligen uttrycker detta 'miljös bästa' för dem samt om styrelsen har 'fri regelsättning' kring detta, låter miljös väl styra!

Helene Dresler

Elinelund stuga 224

Styrelsens förslag till beslut: Motionen avslås – höga träd på små tomter är en säkerhetsrisk vid storm. Detta regleras i gällande arrendeavtal – "arrendatorn förbinder sig att inte plantera högväxande träd eller buskar utan föreningens medgivande. Det finns inga sådana beslut.

Malmö den 15 september 2020

Motion till styrelsen för Elinelunds sommarstad koloniförening

Revidering av ordningsföreskrifter

Bakgrund:

Uppdatering av ordningsföreskrifter bordlades vid höstmötet 2018 för att åter tas upp på vårmötet 2019. Så gjordes och ordningsföreskrifterna godkändes av mötet.

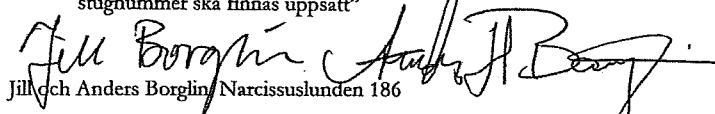
Vid besiktningen 2019 har många medlemmar fått påpekande om bland annat för höga träd, vilket ledde till en opinion mot att man ändrat trädhöjden till högst 4 meter. Det blev tydligt på höstmötet 2019 att de flesta medlemmarna inte stod bakom denna ändring och inte ens varit medvetna om att en sänkning av trädhöjden gjordes. Malmö stads inställning till träd och grönska står att läsa om dagligen i media. Det är mycket viktigt för vår miljö, insekter och fåglar, samt för avrinning vid skyfall. Man frågar sig då varför det skulle vara annorlunda här i våra trädgårdskolonier?

I ordningsföreskrifterna från 2013 står att trädhöjden inte bör vara högre än 6 meter, beroende på att stugorna inte är så höga. Många av träden har funnits här sedan området anlades och att i efterhand göra en sänkning av trädhöjden på befintliga träd är orimligt.

I samma dokument står det att brevlåda ska finnas uppsatt och att stugnummer ska finnas synligt uppsatt. Oklart varför brevlådan inte kan sitta på utsidan av staketet, men eftersom bilar helst inte ska köra i gångarna så förefaller det märkligt.

Förslag till ändring av punkterna i ordningsföreskrifterna:

- Att ändra skrivningen under punkt 9 sista stycket i Ordningsföreskrifterna 2019 till "Växtlighet på tomt bör inte vara högre än 6 meter"
- Att ändra skrivningen under punkt 16 i Ordningsföreskrifterna 2019 till "Postlåda och stugnummer ska finnas uppsatt"


Jill och Anders Borglin, Narcissuslund 186

Styrelsens förslag till beslut: Motionen avslås – höga träd på små tomter är en säkerhetsrisk vid storm. Detta regleras i gällande arrendeavtal – "arrendatorn förbinder sig att inte plantera högväxande träd eller buskar utan föreningens medgivande. Det finns inga sådana beslut.

Postlåda ska av säkerhetsskäl sitta på insidan för att inte förorsaka skada på cyklister/bil.

Motion till Elinelunds Sommarstads Årsmöte 2020 - vår och höst.

Ny avgift för vatten till Pool

Den avgift som idag erläggs för vatten i samband med fakturering – 1000 kr/år – är avsedd att täcka kostnaden för "hushållsvatten" – toalettbestyr, disk och vattning enl. gällande ordningsregler.

Vid senast besiktning framkom att det finns ca 25 pooler av olika storlek .

Olika typer av pooler har olika behov – de mindre fylls på och töms under året och de större har vattnet stående över vintern men behovsfyller vid avdunstning.

Förslag

- Innehav av pool/badtunna /anskaffning ska anmälas till styrelsen senast 2021-05-01 enl. särskild blankett innehållande storlek kubikmeter, årligt vattenbehov samt åtgärder för säkerhet och tömning.
- En ny avgift inrättas med betalningsdag årligen sista juni
- Ändrade förhållanden rapporteras till styrelsen
- Reningsverk till pool ska placeras så att det inte stör grannar.

Styrelsen för Elinelunds Sommarstad

Valberedningen avger härmed sitt förslag inför mötet 22 oktober 2020.

Styrelsen - Ordinarie

Hans Nilsson

Lars Elmgren - Omval 2 år

Annica Lindh

Peter Hultberg - Omval 2 år

Marie Stjernfelt

Anders Prahl - Omval 2 år

Styrelsen - Suppleanter

Birgitta Tügel (stuga 20) - Nyval 1 år

Yvonne Lundell (stuga 88) - Nyval 1 år

Per Engström (stuga 234) – Nyval 1 år

Revisorer

Lars Joel Eriksson

Lars Hellfalk - Omval 2 år

Revisorssuppleanter

Ewa Gavell - Omval 1 år

Petra Johansson - Omval 1 år

MV