

Teknisk forvaltning kan udtale:

1/4 Matr. nr. 1 a, Gunderup by, Årre er beliggende i landzone.
Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom.

12-10-83



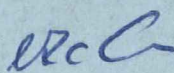
~~Taget til efterretning af teknisk udvalg på møde den 18. oktober 1983.~~

~~Teknisk udvalg, den 18. oktober 1983.~~

~~Vagn Aage Jessen
udvalgsformand~~

1/4 + Teknisk udvalg vedtog på sit møde den 18. oktober 1983 at ville anbefale at der meddeles tilladelse i.h.t. zonalovens bestemmelser.

Teknisk udvalg, den 18. oktober 1983.


Vagn Aage Jessen
udvalgsformand

Ribe amtsråd fremsender skrivelse af 24. nov. 1983 hvori meddeles, at De have tilskrevet Palle Vestergård Jacobsen at amtsrådet den 27. okt. 1983 fra Helle kommune har modtaget ansøgning af 6. okt. 1983 om tilladelse efter loven om by- og landzoner til opførelse af ca. 1600 m² minkhaller samt ombygning af 150 m² stald til pelsrum på ejendommen matr.nr. 1 a, Gunderup by.

+ I den anledning meddeler amtsrådet - efter vedtagelse i møde den 15. nov. 1983 i udvalget for teknik og miljø - i medfør af § 9, jfr. §§ 7 og 8, stk. 1, i loven om by- og landzoner tilladelse til det ansøgte på vilkår,
at der omkring farmens faste indhegning etableres og vedligeholdes et afskærmende beplantingsbælte, bestående af mindst 3 rækker træer og buske, samt
at framens bygninger og faste indhegning fjernes senest 1 år efter, at anvendelsen til det ansøgte formål er endelig ophørt.

Vilkårene vil ved amtsrådets foranstaltning blive tinglyst på ejendommen.

Afgørelsen kan indenfor en frist af 4 uger fra 1. dec. 1983 påklages.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

amt Hedegård

Jour. nr. _____

J.nr. 24-0-740/A6779

Sag vedrørende - beskrivelse

Den 6. oktober 1983 modtaget ansøgning i henhold til § 9, jfr. §§ 7 og 8 i lov om by- og landzoner fra Solvejg Thomsen Pedersen og Palle Vestergård Jacobsen, Engholmvej 14, Árre, 6800 Varde vedrørende ejendommen matr.nr. 1 a, Gunderup, Árre. Ejendommens areal er på 8.264 m². Ejendommen er bebygget med ca. 400 m² etageareal, der anvendes til beboelse og tidligere stald. Der anmodes om opførelse af ny særskilt bebyggelse på en størrelse på 1600 m² etageareal, der agtes anvendt til minkhaller. Der skal ikke foretages udstykning. Endvidere ombygning af ca. 150 m² etageareal der hidtil har været anvendt til stald, og som femtidig agtes anvendt til pelsrum. Begrundelsen for det ansøgte:
1. år agtes opført ca. 300 m² og resten etapevis.

TEKNISK UDVALG
Møde d. 18 OKT. 1983
Protokol nr. 6

KOMMUNALBESTYRELSEN
Møde d. DEC 1983
Protokol nr. 11

Vand Aase Jessen
udvalgsformand

Indgået den 831007		Antal bilag 1		Fra <i>Solvejg Pedersen & Palle Jacobsen</i>		
Afgørelsen træffes af	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen	Udvalg	Administrationen	Fremsendt den _____ til _____		
Økonomiudvalget	<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk udvalg	Ejendomsudvalg	Kulturudvalg	Socialudvalg		

Afgørelse
Kommunalbestyrelsen har på møde den 5. dec. 1983 taget såvel teknisk udvalgs stillingtagen fra møde den 18. okt. 1983 samt Ribe amtsråds skrivelse af 24. nov. 1983 vedr. nærværende sag til efterretning.

Helle kommunalbestyrelse, den 6. dec. 1983.

Jens Klit
Jens Klit
borgmester

Arkiveret den
6/12.83



RIBE AMTSRÅD

Teknisk forvaltning

Helle kommune
Toften 2
Årre
6800 Varde

INDGÅET
- 3 DEC. 1984
HELLE KOMMUNE

Amtsgården,
Sorsigvej,
6760 Ribe.
Telefon (05) 42 00 44.

Den 30 NOV. 1984

J. nr 8-70-12-567-22-83
bedes anført i skrivelser
denne sag vedrørende.

Man har d.d. tilskrevet advokatfirmaet Finn Theilgaard, Torvegade 9, 6700 Esbjerg, således:

"Under henvisning til Deres skrivelse af 20. november 1984, j.nr. 8029, hvori De meddeler, at etablering af minkfarm på matr. nr. 1 a, Gunderup by, Årre, er opgivet, skal det herved meddeles, at sagen betragtes som annulleret og er henlagt.

Det i forbindelse med amtsrådets tilladelse af 23. november 1983 tinglyste dokument er dags dato påtegnet og fremsendt til aflysning af tingbogen.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Helle kommune og hr. Palle Vestergård Jacobsen, Engholmvej 14, Årre, 6800 Varde."

hvilket herved meddeles til orientering.

E.b.

HENRIK PRÆSTHOLM
afdelingsleder

24-0-740



RIBE AMTSRÅD
Udvalget for teknik
og miljø

Helle kommune
Toften 2, Årre
6800 Varde

INDGÅET
25 NOV. 1983
Helle kommune

Amtsgården,
Sorsigvej,
6760 Ribe.
Telefon (05) 42 00 44.

Den 24 NOV. 1983
J. nr. 8-70-12-567-22-83
bedes anført i skrivelser
denne sag vedrørende.

Man har d.d. tilskrevet hr. Palle Vestergård Jacobsen,
Engholmvej 14, Årre, 6800 Varde, således:

"Amtsrådet har den 27. oktober 1983 fra Helle kommune modtaget Deres ansøgning af 6. oktober 1983 om tilladelse efter loven om by- og landzoner, lovebekendtgørelse nr. 300 af 23. juni 1980, til opførelse af ca. 1600 m² minkhaller samt ombygning af 150 m² stald til pelsrum på Deres og Solvejg Thomsen Peder-sens ejendom matr. nr. 1 a, Gunderup by, Årre.

I den anledning meddeler amtsrådet - efter vedtagelse i møde den 15. november 1983 i udvalget for teknik og miljø - i medfør af § 9, jfr. §§ 7 og 8, stk. 1, i loven om by- og landzoner tilladelse til det ansøgte på vilkår,

at der omkring farmens faste indhegning etableres og vedli-geholdes et afskærmende beplantningsbælte, bestående af mindst 3 rækker træer og buske, samt

at farmens bygninger og faste indhegning fjernes senest 1 år efter, at anvendelsen til det ansøgte formål er endelig ophørt.

Ovennævnte vilkår vil ved amtsrådets foranstaltning blive tinglyst på ejendommen matr. nr. 1 a, Gunderup by, Årre.

Ovennævnte afgørelse kan inden for en frist af 4 uger fra -1.DEC.1983 påklages af ansøgeren, kommunalbestyrelsen og af enhver, der må antages at have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. En eventuel klage stiles til miljøankenævnet, men sendes til Ribe amtsråd, udvalget for teknik og miljø, Amtsgården, Sorsigvej, 6760 Ribe. En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af miljøankenævnet. Såfremt klage er indgivet, underrettes ansøgeren herom.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Meddelelse vedrørende denne tilladelse vil dags dato blive fremsendt til annoncering i de lokale ugeaviser.

Man skal henlede Deres opmærksomhed på, at byggeriet ikke må påbegyndes, før tillige bygningsmyndighedens skriftlige tilladelse efter bygningslovgivningen foreligger.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Helle kommune.",

hvilket herved meddeles til orientering.



E. BECH NYGAARD



HENRIK PRÆSTHOLM
afdelingsleder

Ansøgning

i henhold til § 9, jfr. §§ 7 og 8 i lov om by- og landzoner
(gengivet på side 4 i skemaet)

INDGÅET
- 6 OKT. 1983
Helle kommune

Ansøgningen indgives til byrådet/kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.
Byrådet/kommunalbestyrelsen videregiver sagen til Ribe amtsråd.

Skemaets side 1 og 2 udfyldes af ansøgeren, mens side 3 og 4 udfyldes af byrådet/kommunalbestyrelsen.

Ansøgningen skal være vedlagt følgende bilag i 2 eksemplarer:

a: Situationsplan (med angivelse af målestoksforhold), der viser parcellens størrelse og form, beliggenhed af eksisterende og projekteret bebyggelse og vejadgangsforhold samt - når det skønnes at have betydning for sagens behandling - beliggenhed af bebyggelsen på omliggende parceller.

b: I det omfang, der er udarbejdet bygningstegninger, vedlægges disse i plan, snit og facader.

I Ansøgningen angår ejendommen:

I 1 Matr. nr.: 1a Ejerlav: Gunderup, Årre
Sogn: _____ Kommune: Helle

I 2 Ejendommen er noteret som
 Landbrug Gartneri Skovbrug
 Andet - da hvilket: _____

I 3 Ejendommen er uden særlig notering

I 4 Er der på ejendommen fredskovpligtigt areal, som berøres af det ansøgte gennemførelse: ja nej

I 5 Ejendommens areal er: 8264 m² ha/m² (udstreg ikke benyttet mål)

I 6 Ejendommen er bebygget med: ca. 400 m² m² etageareal,
der anvendes til: Beboelse og tidligere stald

I 7 Ejendommen ejes af:

Navn: Solvejg Thomsen Pedersen Stilling: _____
Palle Vestergård Jacobsen
Adresse: Engholmvej 14, Årre 6800 Varde.
Evt. telefon: _____

II Der søges om tilladelse til:

NB. Såfremt det ansøgte berører flere af de i pkt. A, B, C, D og E nævnte forhold, udfyldes alle de pågældende punkter.

A. Opførelse af ny, særskilt bebyggelse.

Bebyggelsens størrelse: ca. 1600 m² etageareal,
der agtes anvendt til: Minkhaller

Skal der foretages udstykning ja nej

29-0-740

B. Udførelse af ombygning af eller tilbygning til eksisterende bebyggelse.

1) Ombygning af _____ ca. 150 _____ m² etageareal der hidtil har været anvendt til: stald

_____ og fremtidig agtes anvendt til: Pelsrum

2) Tilbygning af _____ m² etageareal til eksisterende bebyggelse på _____ m² etageareal.

Tilbygningen agtes anvendt til: _____

Skal der foretages udstykning ja nej

C. Ændret anvendelse af bestående bygninger.

Bygningernes størrelse: _____ m² etageareal der hidtil har været anvendt til: _____

_____ og fremtidig agtes anvendt til: _____

Skal der foretages udstykning ja nej

D. Ændret anvendelse af ubebygget areal.

Arealets størrelse: _____ ha (evt. m²) der hidtil har været anvendt til: _____

_____ og fremtidig agtes anvendt til: _____

Skal der foretages udstykning ja nej

E. Hvis der skal foretages udstykning:

Er der bestilt udarbejdelse af udstykningsandragende hos landinspektør ja nej

og da hos hvilken landinspektør: _____

III Evt. nærmere redegørelse og begrundelse for det ansøgte:

Første år agtes opført ca. 300 m² og resten etapevis.

IV Fremtidig bruger/ejer for det ansøgte formål:

Navn: samme som ansøger

Stilling: _____

Adresse: _____

By: _____

Tlf.: _____

Dato: 6-10-1983.

Ansøgerens underskrift:

[Signature]

Stilling: Ansøger

Adresse: ENGELMUEJ 14

By: ÅRRE Tlf.: 192494

Kommunalbestyrelsens erklæring

Erklæringen bedes vedlagt oversigtskort, der viser ejendommens/parcellens beliggenhed
i mål 1:20.000 eller 1:25.000

1. Kan ansøgerens oplysninger bekræftes? ja nej

(Bedes evt. suppleret i fornødent omfang) _____

2. Evt. godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af spildevandsafledning.

a. Følgende spildevandsafledning kan forventes godkendt af kommunalbestyrelsen:

anbefales godkendt af amtsrådet:

anbefales godkendt af miljøstyrelsen:

Tilslutning til godkendt offentligt spildevandsanlæg inden for anlæggets opland og kapacitet.

Tilslutning til godkendt privat spildevandsanlæg inden for anlæggets opland og kapacitet.

Særskilt udledning til vandløb/sø/hav.

Nedsivning til undergrunden.

Samletank nedgravet i jorden.

Andet: _____

b. Kommunalbestyrelsen finder, at hensigtsmæssig spildevandsafledning ikke kan etableres.

3. Evt. godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af særlig forurenende virksomhed:

Godkendelse vil blive meddelt af kommunalbestyrelsen.

Godkendelse vil ikke blive meddelt af kommunalbestyrelsen.

Godkendelse anbefales meddelt af amtsrådet.

Godkendelse anbefales ikke meddelt.

4. Evt. godkendelse i henhold til vandforsyningsloven:

a. Følgende godkendelse kan forventes meddelt af kommunalbestyrelsen:

anbefales meddelt af amtsrådet:

Tilslutning til egen brønd eller boring.

Tilslutning til fælles vandværk.

b. Kommunalbestyrelsen finder, at hensigtsmæssig vandforsyning ikke kan etableres.

5. Forudsætter det ansøgte benyttelse af adgang til offentlig vej ved:

Direkte adgang til hovedlandevej/landevej.

Adgang til kommunevej i mindre afstand end 100 m fra dennes tilslutning til hovedlandevej/landevej
(i bymæssig bebyggelse dog mindre afstand end 50 m).

Adgang til privat fællesvej/privat vej med tilslutning til hovedlandevej/landevej.

Anden adgang end ovennævnte.

6. a. Kommunalbestyrelsens indstilling i henhold til by- og landzonenloven:

- Tilladelse anbefales meddelt.
 Tilladelse anbefales ikke meddelt.

b. Kommunalbestyrelsens øvrige bemærkninger af betydning for afgørelsen, herunder ønsker om vilkår for en evt. tilladelse samt evt. forholdet til anden planlægning:

Helle

kommunalbestyrelse, den 24. oktober 1983

Vagn Aage Jessen
Udvalgsformand

Uddrag af lov om by- og landzoner

(Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 494 af 19. sept. 1975)

§ 1. Denne lov har til formål

- at sikre en planmæssig udvikling af bebyggelsen med henblik på en økonomisk hensigtsmæssig investering i bygge- og bymodning,
- at bidrage til, at der til enhver tid forefindes et passende udbud af bygge- og bymodnet jord, og
- at medvirke til, at bebyggelsen ikke sker i strid med hensynet til befolkningens rekreative interesser og bevarelsen af landskabelige værdier.

Kapitel 3
Landzoner

§ 6: I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 foretages udstykning eller omdeling, medmindre det udstykkede areal sammenlægges med en bestående landbrugsejendom.

§ 7: I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 opføres ny bebyggelse, medmindre bebyggelsen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Det samme gælder ombygning af og tilbygning til bestående bebyggelse.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 9 for så vidt angår beliggenheden og udformningen af beboelsesbygninger for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, medmindre bygningerne opføres i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.

§ 8: I landzoner må bestående bebyggelse og ubebyggede arealer ikke uden tilladelse efter § 9 agtes i brug til andre formål end landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed. Udnyttelse af råstoffer i jorden kan dog finde sted uden sådan tilladelse.

Stk. 2. Hvis bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, ønskes anvendt til anden erhvervsmæssig virksomhed, skal tilladelse efter stk. 1 meddeles, medmindre den ønskede virksomhed skønnes at ville få en sådan karakter eller et sådant omfang, at dens udøvelse vil være i afgørende modstrid med de hensyn, loven tilsigter at varetage.

§ 9, stk. 1: De i §§ 6-8 nævnte tilladelser meddeles af amtsrådet. I hovedstadsområdet gives disse tilladelser dog af hovedstadsrådet.

