શ્રી સરદાર સ્મારક હોસ્પિટલ ટ્રસ્ટ બારડોલી

ફોન નં.: ૨૨૦૦૫૦, ૨૨૦૦૮૯

શ્રી ચિંતન રામભાઈ પટેલ તથા પિનાબેન નીતીનભાઈ પટેલ(સારોલી) તરફથી સ્વ.રામભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાં સ્મરણાર્થે, ગામ-બારડોલી, ટ્રસ્ટને રૂા.૧,૧૧,૧૧૧/- (એક લાખ અગીયાર હજાર એકસો અગીયાર પુરા)નું ઉમદા અને અનુકરણીય દાન પ્રાપ્ત થયુ છે.દાતાનો કાર્યવાહક સમિતિ અને ટ્રસ્ટ મંડળ હાર્દિક આભાર માને છે.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો કબજેદારો તરફે જાહેર જવાબ

તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ એડવોકેટ શ્રી ફેમીના બી. ચપટવાલા નાઓએ ગુજરાતમિત્ર સમાચાર પત્રમાં ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર તાલુકાના મોજે ગામ પોંસરા ખાતે આવેલ ખાતા નં. ૨૨૧૮, બ્લોક નં. ૪૭૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૬૮-૩૦ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્તવાળી મિલકત બાબતે તેમના નનામી અસીલ તરફે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલી જેનો હમો તરફે સદરહું જમીનના જે કબજેદારો / પ્લોટ હોલ્ડરો છે તેઓ તરફે તેનો જાહેર જવાબ આપી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત જણાવેલી વિગતોવાળી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે તે ખોટી તથા વજુદ વગરની છે અને સ્થળ ઉપર તપાસ કર્યા મુકયા વગર પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. સદરહું જાહેર નોટીસમાં જે બ્લોક નં. ૪૭૭ જણાવેલ છે તે તેનો જુનો બ્લોક નં. ૨૭૫ છે અને સદરહું જમીનના મુળ માલિક ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણભાઈ કોટડીયા નાઓએ સદરહું બ્લોક નંબર ની સાથે બીજા જે અન્ય બ્લોક નં. ૨૭૬, ૨૭૮ તથા ૨૭૯ છે તે જમીનમાં પ્લોટીંગ કરી તે પ્લોટો જુદી જુદી વ્યકિતઓને તેનો વેચાણ અવેજ લઈ પ્લોટ હોલ્ડરોને કબજા રસીદો લખી આપેલી છે અને તેમની પાસેથી તેઓએ વેચાણ અવેજના તમામ કીમતી અવેજ સ્વીકારી લીધા છે. તે પ્લોટ હોલ્ડરોનો જે તે પ્લોટોનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો સૌ આલમની જાણમાં અને જાહેરમાં ચાલી આવેલો છે પરંતુ મુળ માલિકની નિયત બગડી ગયેલી હોય તેવું વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી સ્પષ્ટ રીતે માલમ પડે છે. સદરહું જમીન મુળ માલિકે તેના પ્લોટો પાડી જે તે પ્લોટ હોલ્ડરોને તેના તમામ કીમતી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી તેઓને પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો સોંપી દીધા હોય હવે તેઓ સદરહું જમીન અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમો કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ કરી શકતા નથી અને કોઈપણ ત્રાહીત સદરહું જમીન ખરીદી શકે નહીં. મુળ માલિકને ફકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જ કરવાનો છે જે તેઓ કરતા નથી અને અન્ય ત્રાહીત ઈસમોને ફરીથી ખોટા લાભો મેળવવા સદરહું જમીન વેચાણ કરવા ફરી રહેલા છે તેવું વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પરથી સ્પષ્ટ જણાય છે. જેથી તેનો જાહેર જવાબ આપી જાહેર જનતાને તે પ્લોટ હોલ્ડરો પૈકી કેટલાક પ્લોટ હોલ્ડરો જે અમારા અસીલો છે તેમની સુચનાથી જણાવવામાં આવે છે કે, મુળ માલિકની સાથે વેચાણ અંગેના કે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં અને જો કરશે તો તેવા કહેવાતા તમામ વ્યવહારો વિરૂધ્ધ કાયદાકીય પગલા લેવામાં આવશે, જેની આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

પ્લોટ નં. ૨૪, ૨૫, ૪૦, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૮૨, ૮૩, ૮૫, ૯૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૨૩૮ થી ૨૪૧, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૬૪, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૯૭, ૩૧૯ થી ૩૨૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૨૫૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૨૩૫, ૩૦૪ ના માલિકો તથા કબજેદારોની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ આપેલ છે.

મારી મારફત નિસાર એસ. સૈયદ (એડવોકેટ)

ઓફીસઃ ૧૧૦, મોરચા મસ્જીદ કોમ્પલેક્ષ, જે.જે.ખમણની સામે, ઉધના દરવાજા, સુરત.

જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર
મહેસુલ, વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩)
(૨૦૧૩ ની 10મી)

L L1 FEB 2024

જિલ્લાઃ સુરત — તા. ૧ /૨ /૨૦૨૪

ક્રમાંકઃ અમ-મ-2024-86-જસત-122023-253-ધ

આ સાથે સામેલ અનુસુચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ કોરીડોર-૨ અંતર્ગત આંજણા ફાર્મ મેટ્રો સ્ટેશન એન્ટ્રિ/એક્ઝિટ-૧ ''એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તેના આંતરમાળખાકિય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવુ ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

૧. હવે જ્યારે તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૩ ના ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૩-૩૬૬-જસત-૧૨૨૦૨૩-૨૫૩-ધ, તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૩ થી ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો 30 મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૦(એ) (૨૦૧૬ ના ગુજરાત અધિનિયમ નં.૧૨ ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ) થી મળેલ અધિકારી અન્વયે, રાજ્ય સરકારે જાહેર હિતમાં "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ કોરીડોર-૨ અંતર્ગત આંજણા ફાર્મ મેટ્રો સ્ટેશન એન્ટ્રિ/એક્ઝિટ-૧'' ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસુચિત ક્ષેત્રફળની જમીનને "સદરહું અધિનિયમ" ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ની જોગવાઇઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે અને

૨. હવે જ્યારે રાજ્ય સરકારે, "સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૩(૧)" ની પેટા કલમ-૧ થી મળેલ સત્તાની રૂએ મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામાં વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃઅમ-મ-૨૦૨૩-૪૧૧-જસત-૧૨૨૦૨૩-૨૫૩-ધ, તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૩ થી સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ કોરીડોર-૨ અંતર્ગત આંજણા ફાર્મ મેટ્રો સ્ટેશન એન્ટ્રિ/એક્ઝિટ-૧'' ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસુચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુર્નઃવસનના વહીવટદાર તરીકે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં.૪, સુરતની નિમણુંક કરેલ છે, અને

૩. હવે જ્યારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) જેનો આમાં હવે પછી "સદરહું અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામાં ક્રમાંકઃઅમ-મ-૨૦૨૩-૪૧૧-જસત-૧૨૨૦૨૩-૨૫૩-ધ, તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૩ થી ઉક્ત જમીનો, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે. તેમ જાહેર કરેલ છે, અને

૪. હવે જ્યારે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૫ ની પેટા કલમ-૨ નીચેના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહું અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે, અને

૫. તેથી હવે, "સદરહુ અધિનિયમ"ની "કલમ-૧૯" થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહુ અનુસુચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે.

૬. ગુજરાત સરકાર, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩(જ) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનોના સંબંધમાં "સદરહુ અધિનિયમ" નીચે હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં.૪. સુરતની નિમણૂંક કરે છે.

૭. સદરહું અનુસુચિત જમીનોના નકશા, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં.4, સુરતની કચેરી ખાતે તપાસ કરી શકાશે.

અનુસુચિ
સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ કોરીડોર-૨ (આંજણા ફાર્મ મેટ્રો સ્ટેશન એન્ટ્રિ/એક્ઝિટ-૧)

જિલ્લોઃ સુરત — તાલુકોઃ ઉધના — મોજેઃ આંજણા

અ.નં.	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	સંપાદિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૦૭	૯૯	૦૯	૨૩૨.૦૦
			કુલ...	૨૩૨.૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(ભાવિન પટેલ)
સરકારના નાયબ સચિવ

ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૧૪૯૫/૨૦૨૪

ખોવાયેલ કબજા સહીતના વેચાણ કરાર અંગે જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ / ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત તાલુકો ચોર્યાસીના **મોજે ગામ ગોડાદરાના રે.સ.નંબર : ૭૫/૨, ૭૬/૧ ના બ્લોક નંબર : ૮૧** પૈકીમાં **''શ્રી સ્વામીનારાયણનગર સોસાયટી''** આવેલ છે.તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૨૪૯** થી નોધાયેલ મિલકત. જેની સાઈઝ ૧૨' ફુટ પહોળાઈ અને ૩૯' ફુટ લંબાઈ છે.જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત. જેના પર ભોંયતળીયાના બાંધકામ મિલકત.જેનો સુરત મહાનગર પાલિકાનો **ટેનામેન્ટ નંબર : ૦૬૫૯૭-૨૫-૩૪૬૧-૦-૦૦૧** થી નોંધાયેલ મિલકત ના માલીક વિષ્ણાદેવી સુરેશચંદ્ર પરીકર ની માલીકીની અને કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. મિલકત ના માલીકી અંગે ની ચેઈન કબજા સહીત ના વેચાણ કરારો પૈકી નરેન્દ્રસિંહ નરપતસિંહ પાસે થી ભરત રામજીભાઈ બલદાણીયા ખરીદ કરેલ.જે અંગે નો કબજા સહીત નો વેચાણ કરાર કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે.અને સદરહુ મિલકતના માલિકી પોતાની અને પોતાની કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, બ્યાનું સ્વીકારેલ છે.સબબ આ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, બોજો, કબજા હકક, વિગેરેના હકકો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખીત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી, નહીંતર મુદત વિત્યે કોઈના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાનું શુધ્ધ-બુધ્ધીપુર્વક માની મારા અસીલ પોતા ના નામ નો કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી. સુરત.તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૪

જયેશ જે. મોદી તથા રોશની જે. મોદી
તે ખરીદનારના (અસીલ) ના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૬, બીજોમાળ, મીડાસ સ્કેવર, પુણા પાટીયાથી ગોડાદરા ૧૫૦ ફુટ રોડ, પરવત ગામ, સુરત. મો. ૯૪૨૮૫ ૮૦૪૮૧

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

વડોદરા મહાનગરપાલિકા જાહેરાત ક્રમાંકઃ ૯૯૬/૨૧-૨૨ અન્વયે (૧) વોર્ડ ઓફીસર તથા (૨) મલ્ટી પરપઝ વર્કરની તા.૦૪-૦૨-૨૦૨૪ (રવિવાર) ના રોજ યોજાયેલ સ્પર્ધાત્મક લેખિત પરીક્ષામાં હાજર રહેલ ઉમેદવારોની OMR Sheet ની સ્કેન કરેલ ઇમેજ કોપી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની વેબસાઇટ www.vmc.gov.in પર મુકવામાં આવેલ છે. જે સંબંધિત ઉમેદવાર તા.૨૦-૦૨-૨૦૨૪ સુધી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

વધુમાં સદર જગ્યાની સ્પર્ધાત્મક લેખિત પરીક્ષાની પ્રોવિઝનલ આન્સર કી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની વેબસાઇટ www.vmc.gov.in પર મુકવામાં આવેલ છે. સદર પ્રોવિઝનલ આન્સર કી બાબતે પરીક્ષામાં હાજર રહેલ ઉમેદવાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાની વેબસાઇટ www.vmc.gov.in પર Recruitment Section માં ઓનલાઇન વાંધા સૂચન તા.૦૬-૦૨-૨૦૨૪ (મંગળવાર) બપોરે ૧૫-૦૦ કલાક થી તા.૧૨-૦૨-૨૦૨૪ (સોમવાર) રાત્રે ૨૩-૫૯ કલાક સુધી રજુ કરી શકશે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૪૪૧/૨૩-૨૪ — ડે. મ્યુનિ. કમિશ્નર (વ)

: જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકીટ ઓલપાડના મોજે ગામ બરબોધનના રે.સર્વેનં./બ્લોક નં.૧૧૮૪ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨ ચો.મી. છે કે જેનો આકાર રૂા.૫.૦૬ પૈસા છે તે વાળી જમીન અમો યાને ભરતભાઈ બાલુભાઈ ઘેલાણી (એચ.યુ.એફ) ની માલીકની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. ઉપર જણાવેલી જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત લાગ-ભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન વગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવાઓ સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈ પ્રકારના હકકો નથી કે કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થાના ચાર્જ યા બોજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવુ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહું જમીનનો વેચાણ કરાર કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતાઓએ આથી નોંધ લેવી.

તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૪
સરનામુ : બી-૪૦૩,૪૦૪,પ્રેસિડન્ટ પ્લાઝા, ન્યુ મહાવિર હોસ્પિટલની બાજુમાં, રીંગરોડ, સુરત.
મો.નં.૮૧૨૮૮ ૩૩૨૩૫

ચંદ્રજીત એચ. આહિર
તે
ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ : મોરાના સર્વે/ બ્લોક નં. ૧૫૩/૪/પૈકી ૨ વાળી જુની શરતની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮,૫૯૯ સમ.ચો.મી અને આકાર રૂા. ૬-૪૭ પૈસા વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના અને બહારના તમામ હક્ક-અધિકાર સહીતની જમીનના ૭/૧૨ મુજબના માલીક ધર્મેશભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ અને મિતેશકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરેલ. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણુ-બોજા, સોદા, સાતાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહિત અમારા અસિલ વતી અમોને દિન -૭ માં જાણ કરશો. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સંકેત જી. દેસાઈ ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૦૧, ૩૦૨, બીજો માળ, બી-વીંગ શ્રીપદમા આર્કેડ, હેન્ડલુમ હાઉસની બાજુમાં, પોલીસ ચોકી રોડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧૦૦૮૫૫

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે **ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ**, સબ ડીસ્ટ્રીકટ **તાલુકે અંકલેશ્વર** ના **મોજે ગામ દીવા**ના **નવો બ્લોક નંબર ૨૪૮, જુનો બ્લોક નંબર ૧૦૭-૩, ખાતા નં. ૧૬૭૬** થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની બીનખેતી પ્રીમયમને પાત્ર ખેતીની જમીન, જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૮-૫૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૫.૮૦ પૈસાવાળી** ખેતીની જમીન, સદરહું જમીન **મહમદ સઈદ કાસમ પીર**ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. જે હકક અને અધિકારની રૂએ અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે, સબબ, સદરહું જમીનના વેચાણ સામે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ, તર-તકરાર યા કોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, હિત સબંધ હોય યા કોઈ વ્યકિત કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો-લેણું હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો જણાવેલ મુદત વિત્યેથી સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબધ કે લેણાં નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઈ અમારા અસીલ સદર જમીનના વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેથી આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૦૧, બીજો માળ, વિષ્ણુ કોમ્પલેક્ષ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત.
મો.નં. ૯૯૨૪૪ ૪૨૨૪૯ (તા. ૦૬/૦૨/૨૦૨૪)

નિકુંજકુમાર જે. ભાદાણી
એડવોકેટ્સ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લે નવસારી, તાલુકે જલાલપોરના મોજે ઉભરાટ ગામના **બ્લોક/સર્વે નંબર-૬૭૦** (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૬૫૩)ના ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧-૨૨-૮૧ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૦.૭૦ પૈસા વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ હિસ્સા મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૩૦-૭૦.૨૫ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જમીન **સ્વ. મણીબેન તે ગણપતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની વિધવાના વારસદાર તરીકે ૧. પુષ્પાબેન ગણપતભાઈ પટેલની પુત્રી અને અમ્રતભાઈ પટેલની પત્ની, ૨. રમેશભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ, ૩. હંસાબેન ગણપતભાઈ પટેલ તથા ૪. ચંદ્રીકાબેન ગણપતભાઇ પટેલ**ના સંયુક્ત નામે માલિકી હકકે કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે સદર જમીન તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે સદર ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હક્ક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના કેસો, તર-તકરાર, હિત સંબંધ, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં કુલમુખત્યારનામા, સાટાખત, બાનાખત, સંમતીપત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરોખત, ભાડાખત વિગેરે પ્રકારના લખાણો હોય કે લેણુ કે કોઇ હકકો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહું ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હક્ક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર કે વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો કે લેણું નથી અને જો હોય તો તે આથી જતો કરેલો છે એટલે કે 'વેઇવ' કર્યા છે તેમ માની સદર જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલ માલિક પોતાનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનો સંયુક્ત રીતે કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-હરકત કે તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહી તેમજ હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. સદર નોટીસ હમારા અસીલની ફરમાઇશ અને સુચનથી કરેલ છે જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી.

તારીખઃ- ૦૫/૦૨/૨૦૨૪

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે મારી મારફત. **રવિન્દ્ર પી. મઠિયા (એડવોકેટ)**
૧૦૨ પહેલા માળે, અરવિંદ ટાવર બિલ્ડીંગ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, ચીમનાબાઈ રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મોઃ ૯૯૦૯૬ ૪૮૩૭૩

ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો.ઓપ. બેંક લિ.

સુ. ડિ. કો. બેંક — સ્થાપના : ૧૯૦૯

રજી. ઓફિસ : 'શ્રી પ્રમોદભાઈ દેસાઈ સહકાર સદન', જૂની આર.ટી.ઓ. પાસે, જે.પી.રોડ, અઠવાગેટ, સુરત- ૩૯૫૦૦૧.
ફોન : EPBAX ૨૪૬૬૦૦૧, ૨૪૬૬૦૦૨, ૨૪૬૬૦૦૩, ફેક્સ : ૦૨૬૧-૨૪૬૬૦૦૦
Website: www.sudicobank.com email: agmadm@sudicobank.com

સ્થાવર મિલકતની હરાજી

આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો ''જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતીમાં'' વેચાણ સારુ હરાજીના દિવસે હરાજી શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

બાકીદાર/જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
(૧) બાકીદાર : મે.ઓમસાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રો.ખ્યાતી વિલીશ પટેલ રહે. : ૧) ૫૦૨, ટાવર -એ, મેપલ લાઇફ, વાસ્તુ લક્ષ્રીયાની પાછળ, પીપલોદ- ડુમસ રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૨) ૬૦૭, એસ એન એસ બીઝનેસ પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, વેસુ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૩) ફ્લેટ નં. ૨૦૨ અને ૫૦૩, ગોવિંદજી પેલેસ, સરગમ શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ **જામીનદારો :-** (૧) નીરવ ભરતભાઈ વશી રહે.: ૧૦, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાસે ,રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫ (૨) કેજલ ભાવેશકુમાર પટેલ રહે.: ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત. ૩૯૫૦૦૫	(A) ટફ લોન ખાતા નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૩૬ (B) ટફ લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૪૬ (C) સી.સી.લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૦૦૧૦૦૦૦૦૦૭૭ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજની રકમ અનુક્રમે (A)૨,૬૬,૫૪,૬૯૯/-(B)૬૫,૧૪,૯૪૭/-(C)૩૫,૪૮,૦૭૬/- વત્તા કસૂર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણી ની તારીખ સુધી
(૨) બાકીદાર : મે.જયસીતી એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રો. વિલીશ રમેશચંદ્ર પટેલ રહે. : ૧) ૫૦૨, ટાવર -એ, મેપલ લાઇફ, વાસ્તુ લક્ષ્રીયાની પાછળ, પીપલોદ- ડુમસ રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૨) ૬૦૭, એસ એન એસ બીઝનેસ પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, વેસુ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૩) ફ્લેટ નં. ૨૦૨ અને ૫૦૩, ગોવિંદજી પેલેસ, સરગમ શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ **જામીનદારો :-** (૧) નીરવ ભરતભાઈ વશી રહે.: ૧૦, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાસે ,રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫ (૨) કેજલ ભાવેશકુમાર પટેલ રહે.: ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત. ૩૯૫૦૦૫	(A) ટફ લોન ખાતા નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૩૫ (B) ટફ લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૪૫ (C)સી.સી.લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૦૦૧૦૦૦૦૦૦૭૬ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજની રકમ અનુક્રમે (A)૨,૬૨,૨૨,૧૨૪/-(B)૬૫,૧૪,૯૪૭/-(C)૩૫,૪૮,૧૦૯/- વત્તા કસૂર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણી ની તારીખ સુધી

વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂા. / ઈએમડી રૂા.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીની તારીખ / હરાજીનો સમય
મિલકતના માલિકઃ .ખ્યાતિ વિલીશ પટેલ અને વિલીશ રમેશચંદ્ર પટેલ તમામ ભાગ તથા હિસ્સા સહિતના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૦+૨૭૧/૨, (જુનો બ્લોક નં.૨૧૧) નવો બ્લોક નં. ૨૧૧/અ પૈકી નહેરની પૂર્વ દિશા તરફની જમીન મોજે ગામ મોટા બોરસરા, તાલુકા માંગરોળ, જી. સુરત. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૯.૪૪ ચો.મી. છે તથા જેની ઉપર ૨૧૩૬.૭૭૯૯ ચો.મી.નું બાંધકામ છે તે જમીન અમલા ઈમારત સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિસ્સાની સહિતની મિલકત. ચર્તુદિશા : ઉત્તરે - બ્લોક નં. ૨૧૨, દક્ષિણે - બ્લોક નં. ૨૧૦, પૂર્વે - બ્લોક નં. ૨૦૯, પશ્ચિમે - બ્લોક નં. ૨૧૧ **કબજાનો પ્રકારઃ પ્રત્યક્ષ**	૨,૯૨,૫૦,૦૦૦/- ૨૯,૨૫,૦૦૦/-	૧૩/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાકે	૨૨/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકે

હરાજીનું સ્થળઃ ઓડીટોરીયમ હોલ, ૫મો માળ, ધી સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક.લી., ''શ્રી પ્રમોદભાઈ દેસાઈ સહકાર સદન'' જે.પી.રોડ, અઠવાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧

દરખાસ્ત (ઓફર) ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર / આરટીજીએસ / ઓનલાઇન ''અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો-ઓપ બેંક લી''ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઇએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહી તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળ્યેથી તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ નીવડયેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે-જપ્ત કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લ્હેણા સેલ્સટેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ, કોમર્શીયલટેક્ષ, જી.એસ.ટી.લ્હેણા, એકસાઇઝલેણાં, અર્ધસરકારીલ્હેણા, લેબરલ્હેણા, પ્રોવિડન્ટફંડ, ઇલેક્ટ્રીસીટીલ્હેણા, સુરતમ્યુ.કોર્પોરેશનના લ્હેણા/ગ્રામ પંચાયતના લ્હેણા, મિલકત વેરો, સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકતો પર અમો બેંક સીવાયના અન્ય કોઇ બોજા અંગે બેંકને કોઇ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચુકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અશાંત ધારા અંગેની પરમીશન મેળવવાની કાર્યવાહી સહિતનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રૂબરૂ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. બેંક મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ ''જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતી'' ના ધોરણે મિલકતના ટાઇટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઇ એજન્ટ / બીડર / દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી જયેશ બી. દેસાઇ નો (ફોન નં.૦૨૬૧- ૨૪૬૬૦૦૧/૨/૩) પર સંપર્ક કરવો. કોઇપણ પુછપરછ અને/ અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઇપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઇપણ અને/ અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકુફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી રાખે છે.

તારીખઃ ૦૫-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત

જોઇન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો.ઓ.બેંક.લી.

ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો.ઓપ. બેંક લિ.

સુ. ડિ. કો. બેંક — સ્થાપના : ૧૯૦૯

રજી. ઓફિસ : 'શ્રી પ્રમોદભાઈ દેસાઈ સહકાર સદન', જૂની આર.ટી.ઓ. પાસે, જે.પી.રોડ, અઠવાગેટ, સુરત- ૩૯૫૦૦૧.
ફોન : EPBAX ૨૪૬૬૦૦૧, ૨૪૬૬૦૦૨, ૨૪૬૬૦૦૩, ફેક્સ : ૦૨૬૧-૨૪૬૬૦૦૦
Website: www.sudicobank.com email: agmadm@sudicobank.com

સ્થાવર મિલકતની હરાજી

આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ તથા ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અન્વયે નીચે દર્શાવેલ બાકીદારો પાસેથી બેંકના સિક્યોર્ડ લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ ખર્ચ વગરેની વસુલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકતો ''જ્યાં છે અને જે છે તે સ્થિતીમાં'' વેચાણ સારુ હરાજીના દિવસે હરાજી શરૂ થાય તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

બાકીદાર/જામીનદારો	વસુલાત અંગેના સિક્યોર્ડ લેણાં
(૧) બાકીદાર : મે.મધુરમ ટ્રેડર્સના પ્રો.વિલીશ રમેશચંદ્ર પટેલ રહે. : ૧) ૫૦૨, ટાવર -એ, મેપલ લાઇફ, વાસ્તુ લક્ષ્રીયાની પાછળ, પીપલોદ- ડુમસ રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૨) ૬૦૭, એસ એન એસ બીઝનેસ પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, વેસુ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૩) ફ્લેટ નં. ૨૦૨ અને ૫૦૩, ગોવિંદજી પેલેસ, સરગમ શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ **જામીનદારો :-** (૧) નીરવ ભરતભાઈ વશી રહે.:૧૦, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાસે, રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫ (૨) કેજલ ભાવેશકુમાર પટેલ રહે.: ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત. ૩૯૫૦૦૫	(A) ટફ લોન ખાતા નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૩૦ (B) ટફ લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૪૪ (C) સી.સી.લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૦૦૧૦૦૦૦૦૦૭૫ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજની રકમ અનુક્રમે (A)૨,૪૫,૯૨,૯૬૫/-(B)૨૧,૫૫,૨૫૮/-(C)૩૫,૪૭,૯૬૪/- વત્તા કસૂર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણી ની તારીખ સુધી
(૨) બાકીદાર : મે. તુષિત એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રો.વિલીશ રમેશચંદ્ર પટેલ રહે. : ૧) ૫૦૨, ટાવર -એ, મેપલ લાઇફ, વાસ્તુ લક્ષ્રીયાની પાછળ, પીપલોદ- ડુમસ રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૨) ૬૦૭, એસ એન એસ બીઝનેસ પાર્ક, યુનિવર્સીટી રોડ, વેસુ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ ૩) ફ્લેટ નં. ૨૦૨ અને ૫૦૩, ગોવિંદજી પેલેસ, સરગમ શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત. ૩૯૫૦૦૭ **જામીનદારો :-** (૧) નીરવ ભરતભાઈ વશી રહે.: ૧૦, સંગના સોસાયટી, નવયુગ કોલેજ પાસે ,રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫ (૨) કેજલ ભાવેશકુમાર પટેલ રહે.: ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત. ૩૯૫૦૦૫	(A) ટફ લોન ખાતા નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૨૯ (B) ટફ લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૪૬૨૦૦૦૦૦૧૪૩ (C) સી.સી.લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૬૦૦૧૦૦૦૦૦૦૭૪ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) ની માંગણા નોટીસ મુજબ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજની રકમ અનુક્રમે (A)૨,૪૫,૯૬,૪૭૪/-(B) ४६,૧૩,૯૪૧/-(C)૩૫,૪૭,૮૩૬/- વત્તા કસૂર દર મુજબ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધી

વેચવાની સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત રૂા. / ઈએમડી રૂા.	મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ / મિલકત નિરીક્ષણ સમય	હરાજીની તારીખ / હરાજીનો સમય
મિલકતના માલિકઃ વિલીશ રમેશચંદ્ર પટેલ (૧) તમામ ભાગ તથા હિસ્સા સહિતના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૦, બ્લોક નં. ૧૪૮ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ૬/અ મોજે ગામ મોટા બોરસરા, તાલુકા માંગરોળ, જી. સુરત.જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૩૬ ચો.મી. છે તથા જેની ઉપર ૧૩૪.૭૫ ચો.મી.નું બાંધકામ છે તે જમીન અમલા ઇમારત સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિસ્સાની સહિતની મિલકત ચર્તુદિશા : ઉત્તરે - પ્લોટ નં. ૫, દક્ષિણે - સબ પ્લોટ નં. ૬/ક, પૂર્વે - બ્લોક નં. ૧૪૭, પશ્ચિમે - લાગુ રસ્તો. (૨) તમામ ભાગ તથા હિસ્સા સહિતના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૦, બ્લોક નં. ૧૪૮ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ૬/બ મોજે ગામ મોટા બોરસરા, તાલુકા માંગરોળ, જી. સુરત.જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૯.૫૮ ચો.મી. છે તથા જેની ઉપર ૧૨૦.૮૨ ચો.મી.નું બાંધકામ છે તે જમીન અમલા ઇમારત સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિસ્સાની સહિતની મિલકત ચર્તુદિશા : ઉત્તરે - પ્લોટ નં. ૫, દક્ષિણે - સબ પ્લોટ નં. ૬/ક, પૂર્વે - બ્લોક નં. ૧૪૭, પશ્ચિમે - પ્લોટ નં. ૬/અ **કબજાનો પ્રકારઃ પ્રત્યક્ષ**	૧,૪૧,૩૦,૦૦૦/- ૧૪,૧૩,૦૦૦/-	૧૩/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાકે	૨૨/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકે

હરાજીનું સ્થળઃ ઓડીટોરીયમ હોલ, ૫મો માળ, ધી સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક.લી., ''શ્રી પ્રમોદભાઈ દેસાઈ સહકાર સદન'' જે.પી.રોડ, અઠવાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧

દરખાસ્ત (ઓફર) ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર) ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો બેંક ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર / આરટીજીએસ / ઓનલાઇન ''અધિકૃત અધિકારી, ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો-ઓપ બેંક લી''ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવાપાત્ર હોવો જોઇએ. જો ઓફર સ્વીકારાશે નહી તો ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળ્યેથી તુરંત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ નીવડયેથી દરખાસ્તદારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે-જપ્ત કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપરના ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ પ્રકારના બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક સરકારી લ્હેણા સેલ્સટેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ, કોમર્શીયલ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી.લ્હેણા, એકસાઇઝ લેણાં, અર્ધ સરકારી લ્હેણા, લેબર લ્હેણા, પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ઇલેક્ટ્રીસીટી લ્હેણા, સુરત મ્યુ.કોર્પોરેશનના લ્હેણા / ગ્રામ પંચાયતના લ્હેણા, મિલકત વેરો, સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકતો પર અમો બેંક સીવાયના અન્ય કોઇ બોજા અંગે બેંકને કોઇ જાણ કે માહિતી નથી તેવા બોજાના પુરેપુરા લેણા ચુકતે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચ સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અશાંત ધારા અંગેની પરમીશન મેળવવાની કાર્યવાહી સહિતનો તમામ ખર્ચ પણ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણનું પ્રમાણપત્ર પણ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રૂબરૂ નિયત સમય મર્યાદામાં નોંધણી કરાવી લેવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. બેંક મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ ''જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતી''ના ધોરણે મિલકતના ટાઇટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે. બેંકે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે કોઇ એજન્ટ / બીડર / દલાલને કામ સોંપેલ નથી. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી જયેશ બી. દેસાઇ નો (ફોન નં.૦૨૬૧- ૨૪૬૬૦૦૧/૨/૩) પર સંપર્ક કરવો. કોઇપણ પુછપરછ અને/ અથવા વેચાણ માટેની અન્ય શરતો સારુ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

કોઇપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઇપણ અને/ અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકુફ કરવા અંગેના પોતાના અધિકારો અધિકૃત અધિકારી રાખે છે.

તારીખઃ ૦૫-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ સુરત

જોઇન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ધી સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ કો.ઓ.બેંક.લી.

ગુજરાતમિત્ર ૩૧-૦૫-૨૦૨૨ થી લાગુ

ટચુકડી

મંગળવાર, શુક્રવાર, રવિવાર

હવે શબ્દ દીઠ ₹૯ +(GST)

ઓછામાં ઓછા ૧૨ શબ્દો

: જાહેરખબર આપવા માટે મળો :
ગુજરાતમિત્ર ભવન, સોની ફળીયા, સુરત. ફોન : ૨૫૯૯૯૯૧ ફેક્સ : ૨૫૯૯૯૯૦

વ્યવસાયીક ધંધાકીય

કબુતર, મચ્છર જાળી
ઘરબેઠા ફિટીંગ રોયલ નેટ સ્પાઈક 9737166947, 8758533196

Cm Pest Control
લાઈફ ટાઇમ ખાત્રીપૂર્વક ઉધઈની ટ્રીટમેન્ટ. 9377672958/ 9374726017

President Pest Control
35 વર્ષથી ચાલતું એવોર્ડથી સન્માનિત લાયસન્સ. 9825819250

શુભપ્રસંગે આઈસ્ક્રીમ
હોલસેલ ભાવે મળશે 9825949487 7567368275 (2016)

ઘરબેઠા TV, LCD, LED
રીપેરીંગ દરેક વિસ્તારમાં દામીની ઈલેક્ટ્રોનીકસ અડાજણ, 9898302700 (2177)

ઘરબેઠા તાત્કાલિક
LED રીપેરીંગ ઈલેક્ટ્રોનિકસ, મોબાઈલ, રીમોટ, વિનોદ રેડિયો. લાલદરવાજા, 9328436184 (2176)

લાઇફ હિંચકાના
કડા 750 જોડીના, અમેરીકન ટેકનોલોજીથી તોડફોડ વગર ગેરેન્ટેડ ફિટીંગ : 8460222292 (2199)

પાણીની ટાંકીની સફાઈ
વૈજ્ઞાનિક પદ્ધતિથી સંપૂર્ણ બેકટેરિયા નાબુદી સંપર્ક - 9227926306 (2202)

નોકરી વિષયક

જોઈએ છે
એકાઉન્ટન્ટ કોમ્પ્યુટર/ટેલી નું જાણકાર અને સેલ્સ માર્કેટીંગ માટે છોકરાઓ ડયુટી ટાઈમ 9.30 થી 8.00 સુધી 9662571352, 9825122190

બેબી સીટીંગ
ઘરકામ માટે 35 સુધીની બહેનો સંપર્ક કરે. 9374442111 (2196)

Required Computer
Operator and Accountant for Yarn Factory at RJD Park, Icchapur, Contact - 9426104301 -8866316647

સ્ટાફ જોઈએ છે
(1) અનુભવી બાંધકામ લાઈનના જાણકાર સુપરવાઈઝર. (2) એકાઉન્ટન્ટ. TALLY પ્રોગ્રામના જાણકાર, દિવસ 3માં સવારે 10 થી 1 દરમિયાન સંપર્ક કરો. 9227502099 (2195)

ટેલિકોલિંગ અને
ડેટા એન્ટ્રી માટે ગુજરાતી છોકરી જોઈએ, પાર્ટટાઈમ, પર્વતપાટીયા - 9727211122 (2198)

જોઈએ છે
ફીમેલ ખૂબ સારો પગાર સ્માર્ટ યંગ ઓછુ ભણેલા વેસુમાં Call 7359949709 (2201)

અડાજણમાં ચશ્માની
દુકાન માટે અનુભવી બિનઅનુભવી સ્ટાફ જોઈએ છે. 7600019591

વ્યવસાયીક ભાડેથી

બ્રેકર ગ્રાઈન્ડર
ફોર કટીંગ મશીન ભાડેથી મળશે. અરબાઝભાઈ - 8511870456, 6352997117

મિલ્કત વેચવાની છે

પાલમાં 19, વીરવીલા
110 વાર રો-હાઉસ વેચવાનુ 9825451990

રો હાઉસ બંગલો
વેચવાનો છે આનંદમહલ હનીપાર્ક પાલ અડાજણ, ગૌરવપથ રોડ, બ્રોર્કર પરેશભાઈ 9825640618 (2075)

ફાર્મ હાઉસ
વેચવાનું છે. 1200 વાર, સ્પ્રીંગ ફીલ્ડ વિલા, 11 B, સરોલ ગામ, માસમા ગામ પાસે, દાંડી રોડ, સુરત Contact 9825131175 (2197)

અંકલેશ્વર શહેર
ચૌટાનાકા નોબારિયા સ્કૂલ પાસે ટીચર સોસાયટી માં બંગલો વેચવાનો છે સંપર્ક 8866663515, 9925024843, 9898091020

વ્યવસાયીક યાત્રા-પ્રવાસ

ઓમસાંઇ ટ્રાવેલ્સ
(સ્લીપર બસ) નેપાળ, જગન્નાથપુરી, ગંગાસાગર, કામાખ્યા દેવી, દાર્જિલિંગ, અયોધ્યા બનારસ, 24 દિવસ, 24-02 (અષ્ટવિનાયક પાંચ જ્યોતિર્લિંગ 21-02) 7878674257 (2111)

સ્વપ્ન ટ્રાવેલ્સ
રોયલ કાશ્મીર દિ-10 તા.24/3, 24/4, ચારધામ સાથે હરિદ્વાર દિ-14 તા.9/5, 21/5, 2/6, નેપાળ સાથે જગન્નાથપુરી, કામખ્યાદેવી, કલકત્તા દાર્જીલીંગ દિ-23/24 તા.9/4/24 મળો યોગી કોમ્પ્લેક્ષ, અડાજણ 9825144143, 9426813737 (2204)

માકૃપા.
રંગપાંચમ, શાહપુરામાં, સાલાસર, જુનારણુજા, પુષ્કર, કરણીમાતા, સુન્ધામાતા, આબુ-અંબાજી. દ્વારકા, સોમનાથ, વિરપુર, સારંગપુર, ચોટિલા. 28/02. 9426741783 (2200)

વ્યવસાયીક જ્યોતિષ

નર્મદા કિનારે
કાલસર્પ પિત્રુદોષ નિવારણ અમાવસે, જન્મ પત્રિકા માર્ગદર્શન તુલસી મહારાજ શક્તિવિર હનુમાન મંદિર, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત. 9825294833

જીવનની સુખ
સમૃદ્ધિ માટે જન્મ કુંડળી કોમ્પ્યુટર વિશ્લેષણ તથા હઠિલા રોગોની ગ્રહો દ્વારા હોમિયોપેથી દવા. એપાઈન્ટમેન્ટ લેવી જરૂરી. Cont.9624263340 (2092)

વાહન ભાડેથી

(સસ્તા કેબ) અર્ટીગા
3800/- ઈનોવા - 4800/- સુરત - મુંબઇ, ડ્રોપ-પિકઅપ, 8585826268, 8585826269 (2154)

લગ્ન વિષયક

(BHMS) કન્યા જોઈએ છે
ડૉકટર (BHMS) Bon.1997 રનીગ પ્રેકિટસ માટે કન્યા જોઈએ છે. સુરત ફોન - 9228478926

મિલ્કત ભાડે -વેચાણ

દુકાન વેચાણ/
ભાડેથી આપવાની છે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (G-34,35, & 36) એટલાન્ટા શોપીંગ મોલ, અલથાણ, સુરત 8141752814, 9104890631

મિલ્કત ભાડેથી

મકાન તથા ફ્લેટ
ભાડેથી જોઈએ છે. અડાજણ, કેનાલ જહાંગીરપુરા વિસ્તારમાં, કનુભાઈ દલાલ - 9033031718

ઘર બેઠા ટચુકડી જાહેરાત આપવા માટે સંપર્ક કરો
M. 9879663828
ગુજરાતમિત્ર

અગત્યની સુચના : ટચુકડી જાહેરખબરમાં પ્રસિધ્ધ થયેલી માહિતી અંગે વાચકે પુરતી ચકાસણી કરી લેવા વિનંતી. જાહેર ખબરની વિગતોની સત્યતા અંગેની અખબારની જવાબદારી રહેશે નહીં.