

# ALKOTÓHÉT BME 2011-BUDAPEST 100 BP., II.ker. Rómer Flóris utca 34.

14. alkotócsoport:

Császár Rita, Ferenczi Zsófia, Karcagi Balázs, Kovács Lili, Nyerges Judit, Rinzaan Erdenejargal egyetemi hallgatók

A mai Rómer Flóris utca 34 szám alatt található, városképi jelentőségű lakóház, pontosan száz évvel ezelőtt, az akkori Zárda utca és Zivatar utca sarkán, egy szánkópálya szélén épült, háromemeletes, összkomfortos épület volt.

A házat Benes Imre és Kaszab Miklós építészek jegyzik, építtetője pedig, Kállai Ignác úr és neje, akik egyben a ház első lakói is voltak. A ház utcaszintjén a kezdetektől fogva az egész környéket kiszolgáló pékség, hentes és élelmiszer üzlet működött. A háború alatt ezek jelentősége még jobban megnövekedett, hiszen folyamatosan képes volt ellátni a környék óvóhelyeit.

Az igényes lakásokban fa és szénfűtéses kályhák valamint ma is meglévő cselédszobák kaptak helyet. A két elegáns lépcsőház mellett cselédlépcső tagolta a két belsőudvaros tömböt. A ház közügyeit sokáig külön házmester és segéd-házfelügyelő intézte.

1933-ban ifjabb Dobrovits Ferenc építész tíz új erkélyt, valamint a tetőterben manzárd lakásokat alakított ki. A felújítások 1996-ban tovább folytatódtak, akkor már Nagyságos Dobrovits Ferencné úrnő irányítása alatt.



A tömb a ház építése előtt 1910-ben és építése után 1923-ban



A háború pusztításai, a házat ért három bombatalálat és az utcán végigvonuló tankok rombolása az épületet és az utcaképet is erősen megrongálták. Ezek a nyomok a környező házakon még ma is észrevehetőek. Az 1944 után bekövetkezett helyreállításokat a Fővárosi Ingatlanközvetítő Vállalat Lakásmegosztási osztálya vállalta. Rendeletére később társbérletek alakultak ki, így a ház mára már 63 lakásos lett. 1954-től a lakások a II. kerület Ingatlankezelő Vállalat tulajdonában kerültek, melyek így bérlakásokká alakultak. Ma három kivétellel (melyek a mai napig önkormányzati tulajdonúak) az összes önálló tulajdonban áll.

