

Termékközhasonlító táblázat a Gránit Bank által értékesített jelzáloghitelről		
	Piaci kamatozós LAKASHTELEK	Államilag támogatott LAKASHTELEK
	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	CSOK Plusz Hitelprogram
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozós termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt aza lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási cél kivéve igényelhető 24 hónap túrélimi idővel is.	Egy vagy több gyermeket vállaló, lakás építéset, vásárlását, lakás megvásárlásával egybekötött bővítéset vagy meglévő lakás bővítését megalapozó családokhoz ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozós kamattámogatással hitel igénylésére. A hitel 12 hónap túrélimi idővel indul, amikor az adósok csak kamatot fizetnek, a kölcsön törlesztéséért a folyósítás napját követő 13. hónapot kell megfizetni.
Kölcsön célja	Lakásváltás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésére, felújítására, cseréjére, csatlakoztatására, valamint használt ingatlan bővítésére, emelvényépítésre külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítására, meglévő társasház padlasterében önálló lakás kialakítására, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített főterületének a lakásfunkcióival összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (további bővítés: tetőterület bővítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja csatlakoztatás, üdülő, helyszíni ház nem építési engedély köteles az építési alaptörvénynek megfelelően nem járó, alakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvó és korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetés szerinti használatához kapcsolódó építéstechnikai berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.	Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlása, és vásárlással egybekötött bővítése; illetve meglévő lakás bővítése
Kölcsönigénylők	A kölcsön igényelhető minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfiatalabb hiteligenlylő életkora általában szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hiteleinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hiteleinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfél lezár mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hiteligenlylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező köztársasági állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni. Illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 180 napon belül lakcímkártyájával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek egyértelműsítésre tekintettel a kölcsön folyósításra került.
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezeti felajánlót, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteles összeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan(oka): • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építési esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)	A kölcsön biztosítéka a fedezeti felajánlót, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteles összeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan(oka): • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 50.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év	10-25 év (mely a törlesztés szüneteltetés idejével hosszabbodhat)
Kamatösszeg	10 éves kamatperiódusban rögzített	a futamidő első két évében 1 év, az követően 5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybe vehető kedvezmények	10.000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő Gránit Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	2024. január 1-től az akció visszavonásig befogadott GRÁNIT CSOK Plusz hitelprogram keretében igényelt Lakáshitel esetén a Bank - akcióban - 2,89% kamatot számít fel a futamidő végéig. • folyósítási jutalékok nem számít fel a tulajdoni lapot és a térképmásolat díját átvállalja továbbá az ügyfél által harmadik fél felé megfizetett fizetendő díjakból a Bank visszatéríti az ügyfélnek a hitel folyósításakor: - egy ingatlan Fedezet értékelési díját és - a közzétett ártárhoz felajánlás díját, de maximum 27.500 Ft-ot és - a folyósítást követően megegyező ingatlan felülvizsgálati díját, azon ingatlan megvásárlása esetén, amelynek felépítését a Bank vállalati lakásépítési projektjuttatással finanszíroz. A kedvezménynek az akció alatt befogadott új hiteligenlylőkre vonatkozik. Az akció keretében a GRÁNIT Bank által elengedett Folyósítási jutalékok tulajdoni lap és térképmásolat díjakat és az utólag visszatérített Fedezet értékelési díjat és a Közzétett díjat az ügyfél köteles megfizetni a Bank részére, amennyiben a kölcsön -szerződéskezdéstől számított 4 éven belül véglesztésre, illetve a folyósított kölcsönösszeg 50%-át elérté, vagy meghaladói összegben nem gyermekváltást támogatásból előirányozásra, vagy - Bankon kívüli álló okokból felmondásra kerül Amennyiben a CSOK Plusz hitel mellett egyidejűleg piaci kamatozós lakáshitel igénylése is sor kerül a piaci kamatozós lakáshitelre a kamat kivételével ennek a Hirdetménynek a díjtételjei vonatkoznak.
Kamatperiódus	10 év	a futamidő első két évében 1 év, az követően 5 év
Törlesztés módja	A kölcsön alapszabványban annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori törlesztés és kamat összegét. Hitelkiváltási cél kivételével a piaci kamatozós lakáshitel igényelhető 24 hónap túrélimi idővel is, amely azt jelenti, hogy a túrélimi idő alatt csak kamattartozást törleszt, a kölcsön összege nem csökken. A túrélimi idő követően a 25. hónaptól kezdve a törlesztő részlet megemerkedik a törlesztés megkezdése miatt. A CSOK Plusz hitel 12 hónap túrélimi idővel indul, a törlesztésért a folyósítás napját követő 13. hónapot kell megfizetni.	
Kamat	6,80%	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKM1,1-1X-0,11%, ami jelenleg: 8,70% Ügyfél által fizetendő akció nettó kamat: 2,89%. Akció kívüli nettó kamat: 3,00%
Kezelési költség	A Gránit Bank nem számít fel kezelési költséget	
THM	7,13%	akcióban: 2,98%; akció kívüli: 3,10%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig, egyébként: 0,75%, de max. 200.000 Ft.
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén.	max.27.500 Ft melyet a bank akció keretében visszatérít.
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslési díjat 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ingatlan. A Bank elengedi 2 db tulajdoni lap és 1 db értékmérés/ Társas lekérdés díját.	A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot
THM-ben figyelembe vett díjak	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteles tulajdoni lap díja (akcióban díjmentes) / fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban visszatéríti), 1 db hiteles tulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja
Piaci kamatozós SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK		
10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású		
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozós termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt aza lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás	
Kölcsönigénylők	A kölcsön igényelhető minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfiatalabb hiteligenlylő életkora általában szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hiteleinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hiteleinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfél lezár mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hiteligenlylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.	
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezeti felajánlót, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteles összeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan(oka): • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • tároló (kiegészítő fedezetként)	
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft	
Futamidő	5-35 év	
Kamatösszeg	10 éves kamatperiódusban rögzített	
Igénybe vehető kedvezmények	10.000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő Gránit Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	
Kamatperiódus	10 év	
Törlesztés módja	A kölcsön alapszabványban annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori törlesztés és kamat összegét. a hiteles összegűtől és a vállalt jóváírástól függő	
Kamat	8,55%	
Kezelési költség	A Gránit Bank nem számít fel kezelési költséget.	
THM	9,04%	
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslési díjat 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ingatlan. A Bank 2 db tulajdoni lap díját és 1 db értékmérés/ Társas lekérdés díját elengedi.	
THM-ben figyelembe vett díjak	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteles tulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja	
THM meghatározása a 2024.02.07-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek az adott hitelkonstrukció esetében törvényesen felsőhatárú költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hiteles összegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkezelését. A további THM értékek a mindenkori érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Tetsjes Hiteljel Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés megkezdése.		
Hatályos 2024.02.07-től Budapest, 2024.02.06.		