

Årsredovisning för

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

556146-0972

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-14
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{24/5} 2021. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo ^{24/5} 2021


Tobias Hörnquist
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB, 556146-0972, med säte i Värnamo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler samt fungera som samordnande funktion för verksamheterna i Gummifabriken genom konceptet Den kreativa mötesplatsen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	35 868	36 867	30 838	14 407	8 933
Resultat efter finansiella poster	-6 087	-10 206	752	-8 755	-6 455
Balansomslutning	620 301	639 811	643 329	629 396	514 199
Soliditet %	2,6	2,3	2,3	1,3	1,3
Antal anställda	12	11	8	9	3

Belopp i Tkr

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvartal 1 2020 började mycket bra. Under hösten 2019 skedde många bokningar inför 2020 och hela våren var fullbokad. Gummifabriken genomförde 23 biljetteevent och sålde 2744 biljetter. Utöver detta genomfördes 7 större evenemang i form av konferenser och mässor. Den 6:e mars 2020 genomfördes JobbGps:en med drygt 3 000 besökare och det var det sista eventet innan Corona-restriktionerna trädde i kraft 9:e mars 2020. Kvartalet avslutades med stor osäkerhet om framtiden på kort och lång sikt.

Kvartal 2 inleddes med hastig omplanering av vårens aktiviteter med om- och avbokningar av samtliga event. Hela våren och sommarens program för 2020 ändrades och ca 100 event avbokades eller bokades om under en mycket kort period. Hela eventbranschen i Sverige var under omplanering samtidigt. På grund av förbud mot folksamlingar och publik försvann allt arbete och all omsättning på eventsidan under kvartal 2 vilket tvingade bolaget till drastiska åtgärder. Alla kostnader sågs över och besparingar på allt icke nödvändigt gjordes. Samtidigt genomfördes personalreduceringar där det var möjligt och all kvarvarande tillsvidarepersonal korttidspermitterades under perioden april - juli. Vkiab tog också del av det statliga bidraget med sänkt arbetsgivaravgift under kvartal 2.

Vidare utnyttjades den statliga möjligheten för Tillfälliga rabatter för fasta hyreskostnader i utsatta branscher. Vkiab beviljade hyresrabatt för de hyresgäster som omfattades av rabatterna restaurang Madame och Svenska bio.

Gummifabriken påbörjade sin omställning och genomförde sin första egen livestream under varumärket Gummifabriken livestream i Auditoriet tillsammans med personal från Campus Värnamo.

Kvartal 3 började med att samtliga verksamheter, förutom biblioteket, valde att stänga så även Gummifabriken som helhet var stängd under sommaren. I mitten av kvartal 3 färdigställdes och lämnades det hyresgästanpassade printerlektionssalen över till Campus till deras nya utbildningar. I september tilläts 50 personer i publiken och 28 event genomfördes fram till och med höstlovsaktiviteter v44.

Under kvartal 4 gjorde begränsningarna i folksamlingar och publik att inga evenemang kunde genomföras med publik på plats. Under kvartal 4 ökade istället efterfrågan på digitala livesändningar. Vkiab genomförde ett konceptuellt samarbete tillsammans med Campus genomförde 5 livesändningar. Detta föranledde att Vkiab inför 2021 utvecklade sitt utbud ut mot kund och anpassade 2 lokaler för digitala möten, en tjänst som börjar säljas under kvartal 1 2021.

Under 2019 stämde VKIAB TAge & Söner Byggnads AB på 87 miljoner på grund av förseningen de orsakat vid ombyggnationen av Gummifabriken etapp 2. Senare under samma år genstämde Tage & Söner Byggnads AB VKIAB på 28 miljoner med hänvisning till att kontraktet hävdades oggrundat.

Under 2020 har kompletterande underlag skickats från båda partner till Tingsrätten men inget datum för huvudförhandling har fastställts under 2020.

Vkiab har under året genomfört 9 st styrelsemöten samt ordinarie bolagsstämma hölls 2020-05-27.

Miljö och hållbarhet

Inför 2020 var planen att genomföra en energikartläggning på fastighetens hela energiförbrukning. Detta blev mycket svårt på grund av pandemin och att besök i olika former har undvikits. Arbetet startades dock upp under november månad och resultatet kommer vara klart till 2021. Målet med den satsningen är att både Vkiab och Gummifabrikens hyresgäster ska bli mer medvetna om hur stor energiförbrukningen är men även när på dygnet energin används. Då kan mer medvetna beslut fattas. Under 2020 producerade Gummifabrikens solcellsanläggning 55 865 MWh.


Framtida utveckling

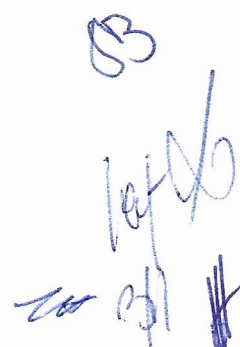
Vkiabs och Gummifabrikens framtida utveckling på kort sikt är helt avhängd på utvecklingen av Covid-19 i samhället. Våra event är beroende av publik då Vkiab under kvartal 3 2020 fattade beslut om att inte skapa egna event som ska livesändas utan endast stötta kunder med tjänsten digitala möten. Dock har erfarenheten från hösten gett verksamheten goda möjligheter att vara med på den framtida marknaden med hybridmöten. Ännu finns det en efterfrågan på kontorslokaler vilket gör att Vkiab har en bra affärsmix med event och kontorsuthyrning även under en pandemi. Enligt indikationer så finns det en tydlig efterfrågan på event så snart restriktionerna släpper. På längre sikt finns det goda möjligheter för Gummifabriken att utvecklas i samhället och bli den motor för tillväxt som det finns många tendenser till redan idag. En planerad satsning på nya samarbeten kommer ge stor utveckling för Gummifabriken och Värnamo som helhet.

Risker

Den största risken för Gummifabriken inför 2021 är att pandemin hänger i länge och påverkar hela samhället och den samhälleliga ekonomin. Om pandemin leder till kraftig lågkonjunktur kommer det att påverka både hyresgäster och kunder i övrigt. Vidare kan en påverkad samhällelig ekonomi med höjda räntor påverka bolagets resultat negativt på längre sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Pandemin fortsätter men vaccinationer av medborgare har påbörjats. Det i sin tur leder till större framtidstro och ett mer gynnsamt bokningsläge för Gummifabriken inför hösten 2021 än 2020. Under kvartal 1 är Gummifabriken Region Jönköpings läns vaccinationsplats för Covid-19. 



Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 500	86	13 394
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			913
Vid årets slut	1 500	86	14 307

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 306 814, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	14 307
Summa	14 307

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

u

80
14 307
14 307
14 307

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		35 868	36 867
Övriga rörelseintäkter	3	611	-
		<u>36 479</u>	<u>36 867</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 456	-13 345
Personalkostnader	4	-7 292	-7 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 561	-16 058
Övriga rörelsekostnader		-21	-4 376
Rörelseresultat		<u>149</u>	<u>-4 624</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 237	-5 583
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 087</u>	<u>-10 207</u>
Bokslutsdispositioner	5	7 000	11 000
Resultat före skatt		<u>913</u>	<u>793</u>
Skatt på årets resultat	6	-	-391
Årets resultat		<u>913</u>	<u>402</u>

80


Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	7	596 671	601 424
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 448	17 431
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	65	6 748
		<u>612 184</u>	<u>625 603</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>612 184</u>	<u>625 603</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148	300
Fordringar hos koncernföretag		7 000	10 851
Aktuell skattefordran		-	65
Övriga fordringar		157	2 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168	396
		<u>7 473</u>	<u>13 783</u>
Kassa och bank		<u>644</u>	<u>425</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 117</u>	<u>14 208</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>620 301</u>	<u>639 811</u>

HC

80

HC
HC
HC

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		86	86
		<u>1 586</u>	<u>1 586</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 395	12 992
Årets resultat		913	402
		<u>14 308</u>	<u>13 394</u>
Summa eget kapital		<u>15 894</u>	<u>14 980</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 644	3 074
		<u>2 644</u>	<u>3 074</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	596 000	596 000
		<u>596 000</u>	<u>596 000</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	581	14 009
Leverantörsskulder		1 804	4 239
Skulder till koncernföretag		270	277
Skatteskulder		685	-
Övriga kortfristiga skulder		1 434	2 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		989	4 300
		<u>5 763</u>	<u>25 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>620 301</u>	<u>639 811</u>

HC

8

HC

HC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Lånekostnader

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagsets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de regler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten anskaffningsvärde aktiveras. Övergångne till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelats på respektive komponent. Individuell bedömning har bestämt avskrivningstakten på fastigheten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'S' and several illegible signatures.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponent	År
Markanläggning	33
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar (inkl fönster)	50
EI/Tele	33
Värme, sanitet (VS), sprinkler	50
Ventilation/Kyla	25
Transport (hiss)	33
Yttertak	33
Hyresgästanpassning	33
Styr- och övervakning	20
Restpost	20

Övriga materiella anläggningstillgångar

För maskiner och inventarier sker avskrivningar enligt plan 5-10 år beräknat på ursprungligt anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

Fordringar

Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nedskrivningar

När det finns indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning sv om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Vid nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar som hyrs ut till verksamheter som omfattas av självkostandsprincipen så tillämpas punkter 37.23-37.27 i K3. Detta innebär att om det på balansdagen finns en indikation på att en anläggningstillgång kan ha minskat i värde så ska tillgångens förlustvärde beräknas. Förlustvärdet är det lägsta av återanskaffningsvärdet och återvinningsvärdet. Förlustvärdet får bestämmas till tillgångens försäkringsvärde. Tillgångens försäkringsvärde är det högsta värde en försäkringsgivare skulle ersätta tillgången med, oberoende av vilket värde tillgången faktiskt försäkrats för.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Kortfristiga ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningen indelning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Värnamo Kommunala Industrifastigheter Aktiebolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år. *en*

55
let
301
16

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ersättning sjuklöner	15	-
Ersättning från Tillväxtverket	494	-
Bidrag hyresersättning	102	-
Summa	611	-

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '83' and several illegible signatures.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män	2019-01-01- 2019-12-31	Varav män
Sverige	12	7	11	6
Totalt	12	7	11	6

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löner och ersättningar	5 351	5 349
Summa	5 351	5 349
Sociala kostnader	1 823	2 124
(varav pensionskostnader)	316	289

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2020-12-31	2019-12-31
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
Totalt	5	5
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	1	1

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Erhållna koncernbidrag	7 000	11 000
Summa	7 000	11 000

450
10/11
2020/11/11

Not 6 Skatt på årets resultat

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-430	-307
Uppskjuten skatt	430	-84
	-	-391

Avstämning av effektiv skatt

	2020-01-01- 2020-12-31		2019-01-01- 2019-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	21,4	913	21,4	793
Skatt enligt gällande skattesats		-195		-170
Ej avdragsgilla kostnader		-235		-241
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				104
Uppskjuten skatt		430		-84
Skatt på årets resultat		0		391

Not 7 Förvaltningsfastighet

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	640 119	637 528
-Nyanskaffningar	9 438	2 591
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	649 557	640 119
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38 695	-24 800
-Årets avskrivning	-14 191	-13 895
Vid årets slut	-52 886	-38 695
Redovisat värde vid årets slut	596 671	601 424
Varav mark	1 192	1 192
Redovisat värde vid årets slut	1 192	1 192

I ackumulerade anskaffningsvärdet ingår ränta med 406 tkr (406 tkr).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 041	20 295
-Nyanskaffningar	351	746
-Avyttringar och utrangeringar	-83	-
	<u>21 309</u>	<u>21 041</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 610	-1 447
-Årets avskrivning	-2 251	-2 163
	<u>-5 861</u>	<u>-3 610</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 448	17 431

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	6 748	57
Under året nedlagda kostnader	2 755	6 691
Omklassificeringar	-9 438	-
Redovisat värde vid årets slut	65	6 748

Not 10 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljad kreditlimit (koncernkredit)	20 000	20 000
Outnyttjad del	-19 419	-5 991
Utnyttjat kreditbelopp	581	14 009

Not 11 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	70 000

Ställda säkerheter för långfristiga skulder

Värnamo kommun har gått i borgen för bolagets samtliga lån, varför Värnamo Kommunal Industrifastigheter AB inte har några ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser för dessa lån.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har Coronavirus - Covid 19 haft en stor inverkan på mötesverksamheten..

Bolaget har påverkats och kommer att påverkas av denna pandemi i olika delar av verksamheten vilket är svårbedömt. Bedömningen är att under hösten 2021 långsamt kunna återgå till normal verksamhet.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan 2010-12-22 ett helägt dotterbolag till Värnamo Stadshus AB, org.nr 556827-5076.
Värnamo Stadshus AB ägs till 100% av Värnamo kommun, org.nr 212000-0555.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Värnamo 2021-03-29



Michael Andersson
Styrelseordförande



Stefan Bjällsjö



Leif Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



Tobias Hörnquist
Verkställande direktör



Britt-Marie Sellén Nilsson



Stig Claesson

6 April 2021