

Spart viel Arbeit und bietet viel Sicherheit: Unser Kautions-Service

Ohne uns: Aufwendig und teuer

■ Die Mietkaution ist eine wichtige Sicherheit für jeden Vermieter. Gemäß § 551 BGB müssen Kautionszahlungen getrennt vom Vermögen des Vermieters angelegt und verzinst werden. Daraus ergeben sich vielerlei weitere Pflichten für den Vermieter. So kann bei der Vermietung einer größeren Menge von Wohneinheiten die Verwaltung der Mietkautionen ohne unsere Lösungen zu einer arbeitsaufwendigen und teuren Sache werden.

Mit uns: Einfach und kostenfrei

■ Wenn Sie Ihre Kautionskonten bei der HAUSBANK MÜNCHEN eröffnen, nehmen wir Ihnen die ganze Arbeit einfach ab. Unsere Einzahlungsbestätigung dokumentiert für Sie und den Mieter die Geldanlage. Pro Kalenderjahr erhalten Sie von uns die gesetzlich relevanten Aufstellungen und Auswertungen, übersichtlich nach Objekten und Mietern geordnet. Die persönliche Zins- und Steuerbescheinigung in der amtlich vorgeschriebenen Form verschicken wir jeweils zum Jahreswechsel direkt an Ihre Mieter. Und dies alles, ohne dass Kosten für Sie entstehen.

Da wir Ihre Interessen als Vermieter optimal berücksichtigen, werden Sie als Treuhänder der Konten eingetragen und jeder Mieter als Treugeber. Damit entfällt die Mitwirkung der Mieter bei der Auszahlung. Die Kautionsanlagen sind zudem frei von Aufrechnungs-, Pfand- oder Zurückbehaltungsrechten der Bank.

Funktioniert rund um die Uhr: Die Verwaltung per Internet

■ Als Verwalter eines größeren Wohnungsbestands können Sie Ihre Treuhand-Sparkonten bei uns bequem per Internet einsehen - rund um die Uhr. Die sparbuchfreie Anlageform erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen und ermöglicht Ihnen eine fast vollständig „papierlose“ Verwaltung Ihrer Kautionsanlagen. Bei rechtlichen Veränderungen sind Sie bei uns auf der sicheren Seite: Wir passen die Konten immer den neuesten juristischen Erfordernissen an.

Ihr Fachberater Sebastian Faber zeigt Ihnen alle Vorteile auf einen Blick



Leistungsbereich
Wohnungswirtschaft
Kautions-Service

Partner von  **Haus & Grund®**

Informationen, Unterlagen und Anträge erhalten Sie auch bei Ihrem Haus- und Grundbesitzerverein

- **Kostenfreie und unkomplizierte Kontoeröffnung**
- **Gesetzeskonforme Anlage und Verzinsung gemäß § 551 BGB**
- **Keine umständliche Sparbuchverwaltung mit Verpfändung für den Vermieter**
- **Kein aufwendiges jährliches Nachtragen der Sparbuchsalden bei Zins- oder Steuerbuchungen**
- **Zugriff auf die Kautionssumme ohne Mitwirkung des Mieters**
- **Direkter Versand der Zins- und Steuerbescheinigung an jeden Mieter zum Jahreswechsel**
- **Jährlich detaillierte Objektübersichten für den Vermieter bzw. Verwalter von Immobilien**
- **Vielfältige tagesaktuelle Auswertungen**
- **Abwicklung immer auf dem neuesten gesetzlichen Stand**
- **Papierlose Verwaltung der Kautionsbestände per Internet**

Empfänger:

per Fax: 089 55141-298

HAUSBANK MÜNCHEN
Bank für Haus- und Grundbesitz eG
Sebastian Faber
Sonnenstraße 13
80331 München

Bitte senden Sie mir/uns kostenloses Informationsmaterial über das besondere Dienstleistungsprogramm der HAUSBANK MÜNCHEN für die Wohnungswirtschaft

■ **Kautions-Service**

Absender: Firma, Einzelperson

Straße / Postfach

PLZ, Ort

Ansprechpartner

Mobilnummer

Telefon

Telefax

Email

Mieteinheit/en:

Anzahl Kautionen:

Ort, Datum

Firmenstempel / Unterschrift