



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

ESTADO ACTUAL	POBOADORES (R.) 007	CATALOGO:	COUZADA:	PARCELA:
		152 AMBIENTAL	25648	20

DATOS XERAIS:

DENOMINACIÓN	AUTOR	DATA CONSTRUCCIÓN: S. XIX
ESTILO TRADICIONAL		VALOR CATASTRAL 0
DESCRIPCIÓN CASA DE PEQUENAS DIMENSIÓNS E ESCASA FRONTEIRA QUE PERTENCE Á TIPOLOXÍA DAS VIVENDAS MARIÑEIRAS TRADICIONAIS QUE OCUPAN ESTE SEGMENTO DA RÚA POBOADORES. CARENTE DE MÉNSULAS, O BALCÓN DO SEU ANDAR NOBRE FOI CONVERTIDO EN GALERÍA POR MEDIO DUNHA NEFASTA INTERVENCIÓN. A COLUMNA ENTREGA QUE SE SITUÁ NO ÁNGULO PODE TESTEMUÑAR A EXISTENCIA DUN ASOPORTALADO ANTERIOR, HOXE DESAPARECIDO.		
CATEGORÍA INCLUIDO NO CATÁLOGO	ÁMBITO LOCAL	NIV PROTECCIÓN AMBIENTAL
INT ARQUITECTÓNICO MEDIO	INT HISTÓRICO MEDIO	INT URBANÍSTICO MEDIO

ELEMENTOS PARA PROTEXER:

03 FACHADAS DE PEDRA	25 CARPINTERÍAS DE MADEIRA	39 CANZORROS DE PEDRA
42 COLUMNAS DE PEDRA		

OBRAS INDICADAS:

DEBERASE ELIMINAR A GALERÍA DE ALUMINIO SUBSTITUINDA POR UN BALCÓN. ELIMINAR TENDAL A RÚA. OS ELEMENTOS ASOCIADOS Á FACHADA (RELLA, CABLES, CAIXAS E ANTENAS), DEBERASE ADAPTAR AO PERMITIDO NAS ORDENANZAS XERAIS.

OBRAS PERMITIDAS:

01 RESTAURACION DO EDIFICIO PARA VOLTAR A SUA IMAXE ORIXINAL
06 REESTRUCTURACIÓN DO EDIFICIO MANTENDO AS FACHADAS
08 OBRA NOVA, INTEGRANDO NA EDIFICACIÓN OS ELEMENTOS PROTEXIDOS
18 ADICIÓN DUNHA PLANTA COA MESMA DISPOSICIÓN DE FACHADA DA PLANTA INFERIOR A ELA
27 CONSOLIDACIÓN OU REFORZO DE PARTES DANADAS DA ESTRUCTURA
28 CONSERV. OU REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURAIS OU DECORATIVOS DETERIORADOS
33 RECUPERACIÓN DAS VARANDAS E/OU CARPINTERÍAS EXTERIORES ORIXINAIS
34 RECUPERACIÓN DOS ENFOCADOS QUE EXISTIAN ORIXINARIAMENTE NAS SUPERFICIES PETREAS

OBRAS PROHIBIDAS:

60 ALTERACIÓN DOS ELEMENTOS PROTEXIDOS
--

OBSERVACIÓNS CATÁLOGO:

--