



**Flurbereinigungsverfahren Bad Sooden Allendorf / Struth VF 1887**  
**Werra-Meißner-Kreis**

**Vorläufige Besitzeinweisung**

**1. Anordnung**

Die Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens **Bad Sooden Allendorf / Struth** werden hiermit gem. § 65 in Verbindung mit § 62 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), in der jeweils geltenden Fassung - vorläufig in den Besitz der neuen Grundstücke eingewiesen.

Die tatsächliche Überleitung in den neuen Zustand, namentlich der Übergang des Besitzes und der Nutzung der neuen Grundstücke wird durch die Überleitungsbestimmungen vom 12.12.2013 geregelt. Die Überleitungsbestimmungen sind Bestandteil dieser Anordnung.

**2 Hinweise**

**2.1 Offenlegung**

Vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an werden die Überleitungsbestimmungen und die Vorläufige Besitzeinweisung zur Einsichtnahme für die Beteiligten bei

- ⇒ Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) Außenstelle Eschwege  
Goldbachstraße 12a, 37269 Eschwege
- ⇒ den TG - Vorstandsmitgliedern,  
Herrn Lutz Müller, Am Siebenborn 5, 37242 Bad Sooden-Allendorf  
Herrn Ernst-Wilhelm Rühling, Auf der Struth 1, 37242 Bad Sooden-Allendorf  
Herrn Adolf Neuenroth, Auf der Struth 2, 37242 Bad Sooden-Allendorf

für die Dauer von 1 Monat ausgelegt.

Auch auf den Internetseiten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation ([www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de) → Bodenmanagement → angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren → AfB Homberg (Efze) → VF 1887 Bad Sooden-Allendorf/Struth) sind die Vorläufige Besitzeinweisung, die Überleitungsbestimmungen und Übersichtskarten des Neuen Bestandes eingestellt.

**2.2 Feldeinteilung**

Die Erläuterung der neuen Feldeinteilung und die Einweisung der Teilnehmer in die Grenzen ihrer neuen Grundstücke erfolgt auf Antrag.

Derartige Anträge können ab dem Tag der Veröffentlichung bei Herrn Hauck unter der Durchwahl 0 56 51/2291-34 oder bei Herrn Schöbe unter der Durchwahl 0 56 51/2291-37 telefonisch gestellt werden.

***Beteiligte, denen die Lage ihrer neuen Grundstücke bekannt ist, brauchen keinen Antrag zu stellen.***

**2.3 Grenzen**

Die Grenzen der neuen Grundstücke wurden in die Örtlichkeit übertragen.

**2.4 Rechtliche Wirkungen**

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Besitzeinweisung nur den Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke betrifft. Die Eigentumsverhältnisse bleiben dadurch unberührt. Der endgültige Rechtszustand wird durch den Flurbereinigungsplan bestimmt und geregelt, gegen den zu gegebener Zeit der Widerspruch nach § 59 FlurbG erhoben werden kann. Die rechtlichen Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung enden mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes gem. §§ 61, 63 FlurbG (Ausführungsanordnung bzw. vorzeitige Ausführungsanordnung).

## **2.5 Nießbrauch, Pacht**

Anträge, die Ansprüche nach § 69 FlurbG aus einem Nießbrauchsrecht oder nach § 70 FlurbG aus einem Pachtverhältnis zum Gegenstand haben, sind gem. § 71 FlurbG spätestens 3 Monate nach Erlass dieser Anordnung bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) Außenstelle Eschwege, Goldbachstraße 12a, 37269 Eschwege, zu stellen. Die Frist beginnt mit dem 1. Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

## **2.6 Zwangsmittel**

Die vorläufige Besitzeinweisung kann gem. § 137 FlurbG mit Zwangsmitteln durchgesetzt werden.

## **3 Begründung**

### **3.1 Sachverhalt**

Die Grundstücke wurden neu geordnet. Die Teilnehmer wurden über ihre Wünsche für die Abfindung gehört, die neue Feldeinteilung wurde den Beteiligten bekanntgegeben. Die Grenzen der von der vorläufigen Besitzeinweisung erfassten neuen Grundstücke sind - soweit sie von einer Vermessung betroffen sind - in die Örtlichkeit übertragen.

Endgültige Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke liegen vor und das Verhältnis der Abfindung zu dem von jedem Beteiligten Eingebrauchten steht fest.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft wurde gem. § 62 Abs. 2 FlurbG zu den Überleitungsbestimmungen sowie zu dieser Anordnung gehört (§ 25 Abs. 2 FlurbG).

### **3.2 Formelle Gründe**

Die Anordnung wird von der Flurbereinigungsbehörde, als zuständige Behörde erlassen.

Rechtsgrundlage sind die §§ 62, 63, 65 und 66 FlurbG.

Die Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft ist erfolgt.

Die formellen Voraussetzungen des § 65 FlurbG zur Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung liegen vor.

### **3.3 Materielle Gründe**

Durch die Besitzeinweisung soll erreicht werden, dass die betroffenen Teilnehmer möglichst rasch in den Genuss der von der Flurbereinigung zu erwartenden Vorteile gelangen (Verfahrensbeschleunigung). Den Beteiligten soll die Möglichkeit gegeben werden, ihre neuen Grundstücke schnellstmöglich in Besitz, Nutzung und Verwaltung zu übernehmen. Ein Nutzungswechsel ist nur entsprechend dem jahreszeitlichen Bewirtschaftungsablauf möglich.

Mit der Besitzeinweisung werden Nachteile, die sich aus einer längeren Übergangszeit ergeben können, vermieden. Insbesondere wird verhindert, dass Grundstücke in ihrem Kulturzustand vernachlässigt werden. Die materiellen Voraussetzungen des § 65 FlurbG zur Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung liegen vor.

## **4. Sofortige Vollziehung**

### **4.1 Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung mit Überleitungsbestimmungen wird nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) - in der jeweils geltenden Fassung -, angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen die vorläufige Besitzeinweisung keine aufschiebende Wirkung haben.

### **4.2 Begründung**

Die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung einschließlich der Überleitungsbestimmungen liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens. Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte bei der örtlichen Verflechtung von Altgrundstücke und der neu zugeteilten Grundstücke zur Folge, dass viele Beteiligte ihre Landabfindung zu den in den Überleitungsbestimmungen vorgesehenen Zeitpunkten nicht in Besitz nehmen könnten.

Bei der Vielzahl der betroffenen Grundstückseigentümer und Nutzungsberechtigten und der starken flächenmäßigen Verzahnung der Besitzstände, muss sich der Übergang von Besitz, Verwaltung und Nutzung auf die Empfänger der neuen Grundstücke einheitlich zu den festgesetzten Zeiten vollziehen, da sonst eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung der neu zugeteilten Grundstücke nicht gewährleistet ist.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da die Ziele des Verfahrens möglichst rasch herbeizuführen sind.

Das öffentliche Interesse und das gemeinschaftliche Interesse der Teilnehmer des Flurbereinigungs-  
verfahrens überwiegen das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung gegebenenfalls  
von ihnen eingelegter Rechtsbehelfe.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO für die Anordnung der sofortigen Voll-ziehung  
sind damit gegeben.

## 5. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese vorläufige Besitzeinweisung kann binnen eines Monats Widerspruch bei der  
Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) Außenstelle Eschwege,  
Goldbachstraße 12a, 37269 Eschwege, erhoben werden.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessi-  
schen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden, er-  
hoben wird.

Der Lauf der Frist beginnt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Eschwege, den 12.12.2013

Im Auftrag

  
(Seeger)  
Vermessungsoberrat



Amt für Bodenmanagement  
Homberg (Efze)  
Außenstelle Eschwege  
-Flurbereinigungsbehörde-  
Goldbachstraße 12a  
37269 Eschwege